

CONVENIO ENTRE LA DIPUTACION GENERAL DE ARAGON, EL MINISTERIO DE FOMENTO Y EL AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA PARA EL DESARROLLO DE LAS OBRAS DERIVADAS DE LA TRANSFORMACION DE LA RED ARTERIAL FERROVIARIA DE ZARAGOZA

En Zaragoza, a 23 de marzo de 2002.

Reunidos:

Excmo. Sr. D. Marcelino Iglesias Ricou, Presidente de la Diputación General de Aragón.

Excmo. Sr. D. Francisco Alvarez-Cascos Fernández, Ministro de Fomento.

Ilmo. Sr. D. José Atarés Martínez, Alcalde Presidente del Excmo. Ayuntamiento de Zaragoza.

Excmo. Sr. D. Miguel Corsini Freese, Presidente de Renfe.

Ilmo. Sr. D. Juan Barrón Benavente, Presidente del GIF.

Los reunidos se reconocen mutuamente la capacidad necesaria para formalizar el presente Convenio en nombre de sus respectivas Administraciones.

La Diputación General de Aragón es titular de competencias en ordenación del territorio y urbanismo, en obras públicas y transporte terrestre, y ordenación del transporte de mercancías y viajeros que tengan su origen y destino en el ámbito de la Comunidad Autónoma, sin perjuicio de la ejecución directa que se reserve el Estado, y de forma general, de aquellas competencias que tienen como objeto el fomento del desarrollo económico de la Comunidad y su contribución a objetivos de Ordenación del Territorio (Artículo 35.Uno.7.9 y 24 del Estatuto de Autonomía).

La Administración General del Estado es responsable de la infraestructura ferroviaria, en virtud de la competencia exclusiva que ostenta en materia de obras públicas de interés general y en ferrocarriles y transportes terrestres que transcurran por el territorio de más de una Comunidad Autónoma (artículos 149.1.24º y 149.1.21. de la Constitución). Asimismo, corresponde a la Administración General del Estado la ordenación de las líneas y servicios tanto de la Red Nacional integrada ferroviaria, cuya explotación unitaria corresponde a la Red Nacional de los Ferrocarriles Españoles (RENFE), de acuerdo con el artículo 156 de la Ley 16/1987 de 30 de julio, de Ordenación de los Transportes Terrestres, como de la línea de alta velocidad Madrid-Zaragoza-Barcelona-Frontera Francesa cuya construcción y administración corresponde al Ente Público Gestor de Infraestructuras Ferroviarias (GIF) de acuerdo con lo dispuesto en el Artículo 160 de la Ley 13/1996 de Medidas Fiscales Administrativas y del Orden Social.

El Ayuntamiento de Zaragoza es titular de competencias en materia de ordenación, gestión, ejecución y disciplina urbanística, y de realización de actividades complementarias de las propias de las otras Administraciones Públicas (Artículo 25-2 y 28, respectivamente, de la Ley 7/1985, de 2 de abril).

Convenida la necesidad y la oportunidad de suscribir el presente convenio, las partes firmantes, exponen:

Primero.-Que las tres administraciones suscribieron con fecha 7 de junio de 1999 un Protocolo General de Intenciones para la remodelación de la Red Arterial Ferroviaria de Zaragoza en el que se establecían las líneas maestras de cooperación entre las tres Administraciones firmantes, el GIF y RENFE.

Segundo.-Que desde aquella fecha y conforme a la definición de la solución adoptada, el Ministerio de Fomento, a través del ente público Gestor de Infraestructuras Ferroviarias (GIF), ha redactado los proyectos que se acordaron y están en fase avanzada de ejecución las obras ferroviarias siguientes:

-Variante Sur, que permita tanto tráfico en ancho UIC como en ancho ibérico.

-Penetración de la nueva línea de alta velocidad a Zaragoza por el este, adecuando las instalaciones ferroviarias en los túneles existentes y realizando el enlace con la Variante Sur.

-Nueva Estación Ferroviaria de Viajeros en la zona de Delicias, localizada al norte de la antigua estación del mismo nombre, para los tráfico tanto de la línea de alta velocidad como de ancho ibérico.

El compromiso económico contratado hasta la fecha en el término municipal de Zaragoza es de 661.113.315 euros (110.000 millones de pesetas). Todo ello conforme a las competencias propias del GIF y de acuerdo con las líneas programáticas acordadas en el Protocolo General de Intenciones que establecía que:

«La Programación y ejecución de los proyectos por parte del GIF deberá ser tal que permita el funcionamiento de la línea de Alta Velocidad en el año 2002. En una primera fase deberá garantizarse el tránsito de Alta Velocidad por el trazado interior de la ciudad».

Tercero.-Que de los proyectos y obras ferroviarias competencia del Grupo Fomento y referidas en la estipulación Segunda del citado Protocolo, queda por definir totalmente, proyectar y ejecutar:

-Integración urbanística de las vías férreas entre la Nueva Estación de Delicias y los túneles de Miguel Fleta y Goya.

-Reposición y traslado de las instalaciones ferroviarias existentes que se vean afectadas por el Trazado de las nuevas líneas y por la remodelación del complejo Delicias-Almozara.

Cuarto.-Que el Ayuntamiento de Zaragoza, ha estado estudiando durante estos años la revisión de su Plan General de Ordenación Urbana, así como las ordenaciones y usos más convenientes tanto para la zona de Delicias y Almozara, como para los terrenos que se liberarán del uso ferroviario con la nueva solución ferroviaria.

En el citado Protocolo, el Ayuntamiento, entre otras, definía sus intenciones de acometer la ejecución de las obras viarias de superficie necesarias para la integración urbanística de las instalaciones ferroviarias con el resto de la trama urbana.

Quinto.-Que la Diputación General de Aragón declaraba su intención en el citado Protocolo de llevar a cabo la construcción de una Estación Central de Autobuses en terrenos adyacentes a la estación ferroviaria de Delicias, creando una estación intermodal que permita la realización fácil y eficaz de intercambio entre ambos modos de transporte.

Sexto.-Que el citado Protocolo definía que la utilización de aquellos bienes que, no hayan de quedar afectos al servicio público ferroviario, se producirá de acuerdo con la normativa que resulte aplicable en base a un convenio específico y con el doble objetivo de atender al desarrollo urbanístico de la ciudad, y a la financiación de las obras ferroviarias, estableciéndose además que cuando se materialicen las actuaciones programadas, deberán determinarse los terrenos de titularidad pública, ya se trate de bienes y derechos de dominio público afectos al servicio ferroviario, ya patrimoniales de titularidad de RENFE.

Séptimo.-Que la ciudad de Zaragoza, a través de diversos pronunciamientos de su Corporación Municipal ha ido definiendo su posición respecto a los temas urbanos y ferroviarios derivados de la transformación urbanístico-ferroviario que conlleva la nueva solución ferroviaria en ejecución, que considera una oportunidad única para la transformación urbana de algunas zonas de la ciudad, posibilitando la incorporación de los terrenos actualmente ocupados por el ferrocarril, a la trama urbana con nuevos usos.

Octavo.-Que las administraciones firmantes son conscientes que la centralidad de los ámbitos afectados permitirán una serie de plusvalías económicas que, adecuadamente reinvertidas de acuerdo con las líneas programáticas del Protocolo citado, podrán destinarse a costear las actuaciones necesarias.

Estas actuaciones, enumeradas de forma abreviada, responderán a los siguientes objetivos:

1. Reposición de instalaciones ferroviarias afectadas, por la liberación del suelo necesario, para la integración del sistema ferroviario acordado con la ciudad y la recuperación para nuevos usos urbanos de los ámbitos de Delicias-Almozara, Portillo y Corredor Ferroviario Oliver-Valdefierro, incluyendo una ronda ferroviaria en ancho ibérico por el sur del aeropuerto hasta el Valle del Jalón.
2. Integración de la nueva red ferroviaria en su entorno y de acuerdo con los usos urbanos previstos en la transformación urbanística que se acuerde.
3. Transformación urbanística de todos los suelos en los que el ferrocarril abandona ese ámbito territorial por su traslado a una nueva ubicación.
4. Creación de los sistemas generales viarios que complementan las actuaciones anteriores, y dan servicio a la nueva red ferroviaria.

Noveno.-Que la Diputación General de Aragón y el Ayuntamiento de Zaragoza desean promover el traslado de los talleres ferroviarios y la estación de clasificación existentes en el entorno Delicias-Almozara junto con las del centro de intercambio de mercancías existente en el corredor Casetas-Delicias a los terrenos de la Plataforma Logística de Zaragoza, actualmente en fase de estudio y promoción por las citadas Administraciones. La actuación anterior se completa con la extensión de la vía de ancho ibérico de la ronda Sur hasta el valle del Jalón por el sur del aeropuerto, cumpliendo los condicionantes técnicos en cuanto a capacidad y características que establezca el Ministerio de Fomento.

Que el Ministerio de Fomento considera viable ese traslado siempre que se respeten los condicionamientos técnicos que determine RENFE para la correcta explotación del ferrocarril y siempre que la financiación proceda íntegramente de las previsiones del presente Convenio y de las aportaciones que pueda hacer la Diputación General de Aragón, sin que esta operación grave ni sobre los Presupuestos del Ministerio de Fomento ni sobre el de las empresas del Grupo Fomento.

Décimo.-En el punto séptimo de dicho Protocolo se refleja el interés de las Administraciones intervinientes en materializar las actuaciones programadas mediante los Convenios de Colaboración, Pactos o Declaraciones que resulten necesarios.

Undécimo.-El Gobierno de Aragón es consciente de la importancia y valor geoestratégico de la ciudad de Zaragoza y de su entorno metropolitano más inmediato para Aragón y que la transcendencia de los presentes acuerdos irradian desde la capital al resto del territorio de la Comunidad Autónoma, por lo que desea comprometerse ayudando a financiar en parte algunas de las obras reflejadas en este Convenio.

Consecuentemente con todo lo anterior y al objeto de abordar las cuestiones planteadas, resulta ineludible iniciar las gestiones en orden a la constitución del Ente de gestión más adecuado para el desarrollo de las actuaciones mencionadas, y en tal sentido, acuerdan:

Primero.-Las administraciones firmantes deciden la creación en el plazo de dos meses, de una Sociedad con la denominación que determinen de mutuo acuerdo (en adelante «la Sociedad»).

La participación económica de las instituciones asociadas en el capital social a suscribir se eleva a un total de 601.012,10 euros, de acuerdo con la siguiente distribución:

Diputación General de Aragón 25%

Grupo Fomento 50%

Ayuntamiento de Zaragoza 25%

Por Grupo Fomento se entiende, a los efectos de este Convenio, a las entidades públicas empresariales RENFE y GIF, adscritas al Ministerio de Fomento, con una participación del 25% cada una de ellas.

Los cargos de Presidente, Vicepresidente Primero y Vicepresidente Segundo del Consejo de Administración de la Sociedad recaerán en el Secretario de Estado de

Infraestructuras del Ministerio de Fomento, el Alcalde de Zaragoza y el Consejero de Obras Públicas, Urbanismo y Transporte de la Diputación General de Aragón respectivamente o en la persona a quién designen. El Secretario del Consejo de Administración será designado por el Consejo a propuesta del Presidente.

Los Estatutos de la Sociedad incorporarán las cláusulas sobre mayorías cualificadas para la adopción de acuerdos sociales de especial relevancia, que proponga el Grupo Fomento.

Segundo.-La Sociedad se constituye con el fin de facilitar la coordinación de las actuaciones correspondientes a la ordenación ferroviaria y promover la transformación urbanística derivada de las obras de remodelación del sistema ferroviario en Zaragoza y su entorno metropolitano.

El objetivo fundamental de la sociedad es gestionar el desarrollo urbanístico y ejecutar las obras de infraestructura correspondientes a los terrenos clasificados en el Plan General de Ordenación Urbana de Zaragoza como de sistema general ferroviario sujetos a Convenio, que de forma esquemática coinciden con los terrenos de El Portillo, Delicias, La Almozara y del Corredor Oliver-Valdefierro así como las obras de traslado y nueva infraestructura ferroviaria a que se refiere la cláusula tercera siguiente.

Para ello la Sociedad y en lo que a las actuaciones previstas en este Convenio se refiere:

1. Definirá la propuesta global de la actuación concertada en Zaragoza, impulsando la mejora de las infraestructuras de transporte y comunicación, así como el resto de actuaciones urbanas que incidan en el desarrollo de Zaragoza y su entorno metropolitano previstas en este Convenio.
2. Elaborará los estudios y propuestas que permitan la planificación y ejecución de actuaciones urbanísticas y de transporte, definiendo sus costes.
3. Propondrá la creación de instrumentos de gestión adecuados para llevar a cabo los Proyectos que se acuerden, asegurando la necesaria coordinación de los mismos y, en su caso, procederá a su creación.

Tercero.-El Ministerio de Fomento delimitará los terrenos, no necesarios para el ferrocarril por haberse trasladado las instalaciones ferroviarias y sobre los que se actuará en determinadas operaciones urbanísticas de acuerdo con el presente convenio, llevándose a cabo los trámites necesarios para la desafectación de los terrenos innecesarios.

En relación con el traslado de los talleres ferroviarios y la estación de clasificación existentes en el entorno Delicias-Almozara y el centro de intercambio de mercancías, las partes acuerdan que la nueva ubicación de estas instalaciones se realice en los terrenos de la Plataforma Logística de Zaragoza conforme a las siguientes condiciones:

-El traslado a la Plataforma Logística de Zaragoza estará condicionado a la íntegra financiación de los costes del citado traslado más los de la nueva infraestructura ferroviaria necesaria (ampliación de ronda Sur ferroviaria) para dar servicio a tales

instalaciones con los recursos a que se refiere la cláusula décima, apartado a) y con la prioridad prevista en la citada cláusula y apartado.

-El traslado de estas instalaciones a la Plataforma Logística de Zaragoza queda condicionado a la existencia de garantías suficientes en relación con el desarrollo real del proyecto Plaza y a la disponibilidad efectiva del suelo con las infraestructuras urbanísticas y viarias exigibles para un adecuado funcionamiento de las instalaciones a trasladar, que serán responsabilidad de la Diputación General de Aragón y de los promotores del proyecto Plaza.

-La Diputación General de Aragón o el Ayuntamiento de Zaragoza cederá gratuitamente a RENFE los terrenos necesarios para el traslado de las instalaciones.

Cuarto.-La Diputación General de Aragón se compromete a costear, hasta un máximo de 9.015.181 euros (1.500 millones de pesetas), la Estación Central de Autobuses, a ubicar en la Intermodal de Delicias. La Diputación General de Aragón y el GIF firmarán un acuerdo en desarrollo del presente Convenio en el que se fijará la forma de explotación de ambas estaciones, y si no se llegase a un acuerdo al respecto en el plazo de seis meses, la Diputación General de Aragón se hará responsable bien directa o indirectamente de la estación de autobuses y el Grupo Fomento de la estación ferroviaria.

Quinto.-El Gobierno de Aragón desea la construcción de una estación ligera en la línea principal de la nueva relación de alta velocidad Madrid-Barcelona, lo más cercana, operativamente, a la actual terminal de viajeros del aeropuerto de Zaragoza, para lo que ofrece la financiación directa de la misma.

El Ministerio de Fomento acepta que la construcción e integración de la mencionada estación ligera en la red de Alta Velocidad Española, sea financiada por el Gobierno de Aragón. El proyecto de la misma será coordinado y supervisado por el Gestor de Infraestructuras Ferroviarias, que contratará las obras.

Sexto.-Además de lo previsto en las anteriores cláusulas cuarta y quinta y de conformidad con lo reflejado en el exponendo undécimo, la Diputación General de Aragón adquiere el compromiso de ayudar a financiar con la cantidad de 27.045.544 euros (4.500 millones de pesetas) las actuaciones previstas en este convenio.

La aportación indicada de 27.045.544 euros (4.500 millones de pesetas) se escalonará en 4 anualidades desde el año 2003.

Séptimo.-El Ministerio de Fomento, RENFE y GIF impulsarán los procedimientos necesarios para la puesta a disposición de los terrenos, según se vayan reponiendo las instalaciones ferroviarias, a la Sociedad, garantizando en todo caso el funcionamiento de las actuales instalaciones ferroviarias hasta la efectiva disponibilidad de aquellas que las sustituyen.

Para la formalización de la citada entrega, se suscribirán convenios específicos entre la Sociedad y los propietarios de suelos en los que se concretarán las contraprestaciones a recibir que consistirá en la financiación de las obras ferroviarias del Anexo I cuyo importe estimado asciende a 248.217.999 euros (41.300 millones de pesetas).

Octavo.-En la medida que las obras redundan en beneficio del municipio y contribuyen a la consecución de los objetivos establecidos por la Ley 5/1999, de 25 de marzo, Urbanística de Aragón, el Ayuntamiento de Zaragoza cederá gratuitamente a la sociedad, mediante los procedimientos necesarios, el aprovechamiento urbanístico municipal que le corresponda, a fin de costear las inversiones que realice la propia Sociedad, RENFE o GIF, en los términos del presente convenio.

Noveno.-La Sociedad coordinará la realización de los estudios y proyectos necesarios para la ejecución de las actuaciones urbanísticas y de infraestructura de transporte a que hace mención este Convenio, sin perjuicio de las competencias que en materia de ordenación del territorio y urbanismo corresponden al Ayuntamiento de Zaragoza y a la Diputación General de Aragón.

Los estudios, proyectos y obras serán ejecutados por el organismo competente en la materia, siendo posible, si se considera conveniente a efectos de coordinación, que las Instituciones firmantes de este Convenio deleguen en la Sociedad, mediante los acuerdos que se establezcan, la ejecución de determinadas obras, de acuerdo con la normativa aplicable y con respeto a las competencias que para la ejecución de obras públicas tienen atribuidas GIF y RENFE.

Con cargo a las plusvalías generadas por la puesta en valor de los terrenos, de acuerdo con los procesos de cambios de uso a través de la modificación del planeamiento vigente o de su desarrollo, se costearán inversiones que realizará dicha Sociedad, el Ministerio de Fomento, GIF y RENFE, tal y como se determina en este Convenio.

Décimo.-La Sociedad definirá el plan de etapas y el balance económico de la operación, teniendo en cuenta que:

A. Todos los recursos económicos que se obtengan por la Sociedad como consecuencia del desarrollo urbanístico de los suelos transmitidos por RENFE y GIF se aplicarán en primer lugar al pago de las obras ferroviarias descritas en el apartado A del Anexo I y a financiar el coste financiero del conjunto de actuaciones de la Sociedad.

B. De acuerdo con el Protocolo firmado el 7 de junio de 1999, el Ministerio de Fomento, a través del GIF y en ejercicio de sus competencias, está adelantando parte de la inversión de reposición para poder tener en funcionamiento en plazo la nueva estación de Delicias.

C. Es prioritaria la total ejecución de las obras vinculadas a la transformación urbanística de la zona ferroviaria de la Avenida de Navarra, por la importancia de esta pieza estratégica.

D. Los recursos restantes se destinarán a la ejecución de las operaciones previstas en otros ámbitos y reflejadas en el Anexo I.

La aportación máxima para todas estas actuaciones serán los recursos que la Sociedad genere, los fondos europeos que obtenga y las nuevas aportaciones que, en su caso, decidan los socios.

E. Caso de existir recursos excedentarios, una vez realizadas las actuaciones previstas en el Anexo I, las partes podrán acordar su reinversión en otras mejoras de la infraestructura ferroviaria en Zaragoza y de su integración urbana.

Undécimo.-En el anexo I se recogen todas las actuaciones que las distintas Instituciones tienen previstas, junto con una breve descripción de ellas, desglosadas según lo establecido en la cláusula Décima de este Convenio.

Las cantidades que figuran en la columna de la derecha son las que financian las partes de este Convenio y que no están incluidas, en consecuencia, en la cifra de «total actuaciones Convenio».

Duodécimo.-El presente Convenio tendrá vigencia hasta el cumplimiento de los fines previstos en el mismo.

Decimotercero.-Este Convenio, ha sido previamente a su firma, aprobado por los órganos correspondientes de las Instituciones firmantes.

En prueba de conformidad con cuanto antecede, firman el presente Convenio en el lugar y fecha al inicio indicados.

El Ministro de Fomento, Francisco Alvarez-Cascos Fernández. El Presidente de la Diputación General de Aragón, Marcelino Iglesias Ricou. El Alcalde de Zaragoza, José Atarés Martínez. El Presidente de Renfe, Miguel Corsini Freese. El Presidente de GIF, Juan Barrón Benavente.

#### ANEXO I PRINCIPALES OBRAS DERIVADAS DE LA TRANSFORMACION URBANISTICA DE ZARAGOZA ASOCIADAS A LA NUEVA RED ARTERIAL FERROVIARIA DE ZARAGOZA

##### A) REPOSICION DE INSTALACIONES FERROVIARIAS EXISTENTES

##### COSTE ESTIMADO

(euros)

A.1 Nueva Estación Ferroviaria de Delicias. (1) 180.303.631

A.2 Expropiaciones e indemnizaciones para usos ferroviarios (2) 10.217.206

A.3 Traslado de las instalaciones ferroviarias Almozara,

Delicias y CIM (incluso suelo y urbanización) 91.954.852

A.4 Construcción de ronda Sur ferroviaria 100.369.021

A.5 Reposición de instalaciones de apoyo en complejo ferroviario de Arrabal 9.616.194

A.6 Traslado dependencias RENFE, Correos, Cuartel y costes asociados a la reposición de servicio (3) 36.060.726

TOTAL A 248.217.999

(1) En ejecución por el GIF

(2) La cantidad definitiva será la que resulte al final del proceso expropiatorio.

(3) Coste estimado a definir

## B) INTEGRACION DE LA NUEVA RED FERROVIARIA CON SU ENTORNO

### COSTE ESTIMADO

(euros)

B.1 Cubrimiento en túnel desde Iriarte Reinoso a Avda. de Madrid 6.490.931

B.2 Cubrimiento de Vías de Portillo 18.631.375

B.3 Cubrimiento de Vías en Miraflores (1ª fase) 3.005.061

B.4 Cubrimiento de túnel desde Estación hasta Iriarte Reinoso 7.212.145

B.5 Losas y Urbanización Nueva Plaza en Avda. de Navarra 11.599.534

B.6 Cubrimiento de vías en Miraflores (2ª fase) 3.005.061

B.7 Infraestructuras Ferroviarias y actuaciones en eje Ferroviario Portillo-Fleta-Miraflores (apeaderos) 6.010.121

TOTAL B 55.954.228

## C). TRANSFORMACION URBANISTICA DE LOS SUELOS EN LOS QUE EL FERROCARRIL ABANDONA ESE AMBITO TERRITORIAL POR SU TRASLADO A UNA NUEVA UBICACION

C.1 Demolición en zona Portillo y reposición servicios en el área intermodal de Delicias 1.202.024

C.2 Urbanización nueva plaza Centro Empresarial 10.818.218

C.3 Urbanización zona residencial trasera Centro Comercial Augusta (incluso integración vía) 6.010.121

C.4 Urbanización Zona Portillo, incluido viales y Parque. 10.938.420

C.5 Urbanización parque lineal entre nuevo viario (Sustitución A-68) 6.611.133

C.6 Ejecución viales y nueva urbanización en límites Almozara y Delicias 6.010.121

C.7 Urbanización y reconversión del Corredor Ferroviario Oliver-Valdefierro  
12.020.242

C.8. Reconversión Avenida Navarra 11.419.230

TOTAL C 65.029.509

D). SISTEMAS GENERALES VIARIOS QUE COMPLEMENTAN LAS  
ACTUACIONES ANTERIORES, Y DAN SERVICIO A LA NUEVA RED  
FERROVIARIA

COSTE ESTIMADO

(euros)

D.1 Reubicación del Nudo de Enlace en la Avda. de Madrid 4.808.097

D.2 Ejecución otros viales acceso a la Estación 13.823.278

D.3 Transformación de la A-68 en viario urbano (4) 14.424.290

D.4 Construcción Puente del tercer milenio 12.020.242

D.5 Ejecución vial prolongación Ronda Hispanidad (5) 3.606.073

D.6 Estación Central de Autobuses (6) 9.015.182

D.7 Estación AVE en Aeropuerto (7) 10.818.218

TOTAL D 45.075.907

TOTAL A+B+C+D+GASTOS 414.277.643

(4) en colaboración con la Dirección General de Carreteras.

(5) actuación a desarrollar por la Dirección General de Carreteras y ya planificada por ésta, con anterioridad.

(6) aportación máxima Diputación General de Aragón.

(7) Estimación de coste que aportará en su totalidad la Diputación General de Aragón.

(8) Para las actuaciones incluidas en el Convenio la Diputación General de Aragón realizará una aportación de 27.045.544 euros.