

**NOTARÍA DE GONZALO DIVAR LOYOLA****ANUNCIO de la notaría de don Gonzalo Divar Loyola, relativo a subasta extrajudicial.**

Gonzalo Divar Loyola, Notario del Ilustre Colegio de Aragón, designado para este otorgamiento en turno oficial Ejecuciones Extrajudiciales número 1, con residencia en Zaragoza, y oficina abierta en paseo de la Independencia, número 23, 2.º derecha,

Hace saber: Que ante mi se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, de la siguiente finca:

Urbana. número tres. vivienda en la planta baja, señalada con la letra C, que ocupa una superficie útil de setenta y seis metros y veinticinco decímetros cuadrados. Lindante: frente, rellano y hueco de escalera, calle Almería y rampa de acceso a planta de sótano; derecha entrando, rampa de acceso a planta sótano y casa número 14 de la calle Almería; izquierda, rellano y hueco de escalera y vivienda letra B de la misma planta; y fondo, calle San Marcial.

Le corresponden como anejos inseparables una plaza de aparcamiento señalada con el número seis en la planta sótano, de diez metros y sesenta y cinco decímetros cuadrados, y un cuarto trastero señalado con el número seis en la planta bajo cubierta, de cinco metros y quince decímetros cuadrados.

Igualmente le corresponde el uso y disfrute de la terraza o solarium señalada con el número seis en la planta cubierta, de dieciséis metros y veinte decímetros cuadrados, con acceso a través del cuarto trastero número seis que corresponde como anejo a la vivienda.

Cuota de participación: 11,68 por ciento.

Registro: Tomo 4401, folio 36, finca número 15.198, del Registro de la Propiedad Uno de Zaragoza.

Forma parte del edificio sito en Zaragoza, señalado con el números 16, 18 y 20 de la calle Almería, que se compone de planta sótano, planta baja, plantas primera y segunda y planta bajocubierta. Toda la edificación cuenta con un total de nueve viviendas y ocupa una superficie total construida de 1.132,55 metros cuadrados. Lindante: frente, dicha calle Almería; derecha entrando, casa número 14 de la calle Almería; izquierda, casa número 22 de la calle Almería y casa recayente a la calle San Marcial; y fondo, calle San Marcial.

Y que procediendo la subasta de dicha finca, esta se llevara a cabo bajo las siguientes condiciones:

1. Se señala la primera subasta para el día 30 de junio del año 2014, a las diez horas; la segunda, en su caso, para el día 30 de julio de 2.014, a las diez horas; y la tercera, en el suyo, para el día 30 de agosto de 2.014, a las diez horas; y en el caso de mejora de la postura de la tercera subasta, se señala para licitación entre los mejorantes y mejores postores el día 23 de septiembre de 2014, a las diez horas.

2. Todas las subastas se celebraran en mi oficina sita en Zaragoza y oficina abierta en Paseo de la Independencia, número 23, 2.º derecha.

3. El tipo para la primera subasta es de doscientos doce mil euros (212.000 €) para la primera subasta; para la segunda, el setenta y cinco por ciento de la cantidad indicada; la tercera se hará sin sujeción a tipo.

4. La documentación y la certificación registral pueden consultarse en la Notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la licitación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

5. Los postores deberán consignar previamente en mi oficina sita en Zaragoza y oficina abierta en paseo de la Independencia, número 23, 2.º derecha, el treinta por ciento del tipo correspondiente, o el veinte por ciento de la segunda subasta para tomar parte en la tercera.

Zaragoza, 9 de junio de 2014.— El Notario, Gonzalo Dívar Loyola.