B) Autobuses:

- De menos de 21 plazas: 166,60 euros.
- De 21 a 50 plazas: 237,28 euros.
- De más de 50 plazas: 296,60 euros.

C) Camiones:

- De menos de 1.000 kilogramos de carga útil: 84,56 euros.
- De 1.000 a 2.999 kilogramos de carga útil: 166,60 euros.
- De más de 2.999 hasta 9.999 kilogramos de carga útil: 237,28 euros.
- De más de 9.999 kilogramos de carga útil: 296,60 euros.

D) Tractores:

- De menos de 16 caballos fiscales: 35,34 euros.
- De 16 a 25 caballos fiscales: 55,53 euros.
- De más de 25 caballos fiscales: 166,60 euros.

E) Remolques y semirremolques arrastrados por vehículos de tracción mecánica:

- De menos de 1.000 y más de 750 kilogramos de carga útil: 35,34 euros.
- De 1.000 a 2.999 kilogramos de carga útil: 55,53 euros.
- De más de 2.999 kilogramos de carga útil: 166,60 euros.

F) Otros vehículos:

- Ciclomotores: 8,80 euros.
- Motocicletas hasta 125 centímetros cúbicos: 8,80 euros.
- Motocicletas de más de 125 hasta 250 centímetros cúbicos: 15,14 euros.
- Motocicletas de más de 250 hasta 500 centímetros cúbicos: 30,29 euros.
- Motocicletas de más de 500 hasta 1.000 centímetros cúbicos: 60,58 euros.
- Motocicletas de más de 1.000 centímetros cúbicos: 121,16 euros.

Confederación Hidrográfica del Ebro**COMISARÍA DE AGUAS****Núm. 2.790**

Miguel Ángel Latorre Mayayo ha solicitado la autorización cuyos datos y circunstancias se indican a continuación:

CIRCUNSTANCIAS:

Solicitante: Miguel Ángel Latorre Mayayo.

Objeto: Corta de árboles en 0,96 hectáreas situadas en dominio público hidráulico con carácter de explotación maderera.

Cauce: Río Ebro.

Paraje: "Mejana del Medio", polígono 6, parcela 970.

Municipio: Boquiñeni (Zaragoza).

Se advierte la posibilidad de presentar peticiones en competencia e incompatibles con la petición inicial en virtud del artículo 72 del Reglamento del Dominio Público Hidráulico, aprobado por Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, modificado por Real Decreto 606/2003, de 23 de mayo.

Lo que se hace público para general conocimiento y para que quienes se consideren perjudicados con esta petición puedan presentar por escrito sus reclamaciones ante la Confederación Hidrográfica del Ebro durante el plazo de veinticinco días hábiles, contados a partir de la fecha de publicación de este anuncio en el BOPZ, a cuyo efecto el expediente y la documentación técnica estarán de manifiesto en la Confederación Hidrográfica del Ebro (paseo de Sagasta, 26-28, Zaragoza), en horas hábiles de oficina.

Zaragoza, a 25 de febrero de 2014. — El comisario de Aguas, P.D.: El comisario adjunto, Francisco José Hijós Bitrián.

COMISARÍA DE AGUAS**Núm. 2.791**

Escuadrón de Vigilancia Aérea número 1 ha solicitado la autorización cuyos datos y circunstancias se indican a continuación:

CIRCUNSTANCIAS:

Solicitante: Escuadrón de Vigilancia Aérea número 1.

Objeto: Autorización de vertido de aguas residuales procedentes del Escuadrón de Vigilancia Aérea número 1.

Unidad hidrogeológica: Depresión de Calatayud.

Término municipal del vertido: El Frasno (Zaragoza).

El vertido de la zona técnica de radares, estimado en 1.000 metros cúbicos/año, se trata en un separador de grasas seguido de tratamiento biológico dimensionado para cincuenta habitantes equivalentes. Posteriormente se filtra mediante zanja filtrante.

Lo que se hace público para general conocimiento y para que quienes se consideren perjudicados con esta petición puedan presentar por escrito sus reclamaciones ante la Confederación Hidrográfica del Ebro durante el plazo de treinta días hábiles, contados a partir de la fecha de publicación de este anuncio en el BOPZ, a cuyo efecto el expediente y la documentación técnica estarán de manifiesto en la Confederación Hidrográfica del Ebro (paseo de Sagasta, 26-28, Zaragoza), en horas hábiles de oficina.

Zaragoza, a 11 de febrero de 2014. — El comisario de Aguas, P.D.: El comisario adjunto, Francisco José Hijós Bitrián.

COMISARÍA DE AGUAS**Núm. 2.914**

Balneario de la Virgen, S.A., ha solicitado la autorización cuyos datos y circunstancias se indican a continuación:

CIRCUNSTANCIAS:

Solicitante: Balneario de la Virgen, S.A.

Objeto: Legalización de traslado del depósito de gas licuado de petróleo y su cerramiento.

Cauce: Río Mesa.

Municipio: Jaraba (Zaragoza).

La actuación solicitada consiste en modificación de la ubicación de un depósito de gas licuado de petróleo en la parcela 84 del polígono 2, en el término municipal de Jaraba (Zaragoza).

Lo que se hace público para general conocimiento y para que quienes se consideren perjudicados con esta petición puedan presentar por escrito sus reclamaciones ante la Confederación Hidrográfica del Ebro durante el plazo de veinticinco días hábiles, contados a partir de la fecha de publicación de este anuncio en el BOPZ, a cuyo efecto el expediente y la documentación técnica estarán de manifiesto en la Confederación Hidrográfica del Ebro (paseo de Sagasta, 26-28, Zaragoza), en horas hábiles de oficina.

Zaragoza, a 14 de febrero de 2014. — El comisario de Aguas, P.D.: El comisario adjunto, Francisco José Hijós Bitrián.

Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza**Núm. 3.141**

El Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza, en sesión de 27 de febrero de 2014, reunido bajo la presidencia de doña Pilar Lou Grávalos, de la Diputación General de Aragón, adoptó, entre otros, los siguientes acuerdos:

1. **Luesia:** *Plan General de Ordenación Urbana. Nueva Documentación. CPU 2012/155.*

Visto el expediente relativo al Plan General de Ordenación Urbana de Luesia se han apreciado los siguientes

ANTECEDENTES DE HECHO:

Primero. — El presente Plan General de Ordenación Urbana tuvo entrada en el Registro General del Gobierno de Aragón con fecha 13 de diciembre de 2012.

Mediante escrito de fechas 18 de diciembre de 2012 y 30 de enero de 2013 se procede a la solicitud de documentación necesaria para que el Consejo Provincial de Urbanismo pueda pronunciarse sobre el expediente. En fechas 7 de febrero y 1 de marzo de 2013 el Ayuntamiento aporta nueva documentación.

En sesión de 21 de junio de 2013 el Consejo Provincial de Urbanismo procede a la suspensión de la aprobación definitiva del Plan General de Ordenación Urbana.

En fecha 31 de enero de 2014 tiene entrada en el Registro General del Gobierno de Aragón nueva documentación cuyo objeto es la subsanación de los reparos detectados por el Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza, en sesión de 21 de junio de 2013.

Segundo. — En la tramitación del Plan General de Ordenación Urbana se han seguido las disposiciones relativas a la fase de avance que se determinan en los artículos 48 de la Ley 3/2009, de 17 de junio, de Urbanismo de Aragón, y 60 del Reglamento de desarrollo parcial de la Ley 5/1999, de 25 de marzo Urbanística, en materia de organización, planeamiento urbanístico y régimen especial de pequeños municipios, aprobado por Decreto 52/2002, de 19 de febrero, del Gobierno de Aragón.

Tercero. — De acuerdo con lo indicado en el artículo 48.3 de la Ley 3/2009, de 17 de junio, de Urbanismo de Aragón, el Plan General de Ordenación Urbana fue aprobado inicialmente mediante acuerdo plenario de fecha 6 de mayo de 2011, sometiénolo a información pública mediante anuncio en el BOPZ núm. 110, de fecha 18 de mayo de 2011, y en "Heraldo de Aragón" de 16 de mayo de 2011. Según consta en el expediente se formulan treinta y cinco escritos de alegaciones.

Cuarto. — Con fecha 23 de noviembre de 2012, el Pleno del Ayuntamiento de Luesia adoptó acuerdo de aprobación provisional del Plan General de Ordenación Urbana conforme a lo establecido en el artículo 48.5 de la Ley 3/2009, de 17 de junio, de Urbanismo de Aragón. De acuerdo con lo indicado el precepto indicado, este se remite al Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza para su aprobación definitiva.

Quinto. — Consta memoria ambiental del Plan General de Ordenación Urbana de Luesia, emitida por Resolución de 8 de febrero de 2012 del Instituto Aragonés de Gestión Ambiental.

Sexto. — En el expediente administrativo constan los siguientes informes sectoriales:

— Informe de la Confederación Hidrográfica del Ebro de fecha 7 de diciembre de 2011.

— Informe de la Dirección General de Interior, Departamento de Política Territorial e Interior del Gobierno de Aragón, de fecha 22 de julio de 2011.

— Informe del Instituto Aragonés del Agua, Departamento de Agricultura, Ganadería y Medio Ambiente, de carácter desfavorable, de fecha 14 de junio de 2011.

El Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza, en sesión de 21 de junio de 2013, prescribió la necesidad de aportar informe favorable del citado organismo.

En el expediente se acredita la solicitud por parte del Ayuntamiento del citado informe (con registro de salida de fecha 22 de febrero de 2012), alegando silencio positivo por la no emisión del informe solicitado en el plazo legal establecido al efecto.

— Informe del Servicio Provincial del Departamento de Agricultura, Ganadería y Medio Ambiente, de fecha 23 de noviembre de 2011.

— Informe de la Dirección General de Ordenación del Territorio, Departamento de Política Territorial e Interior, de fecha 18 de febrero de 2013.

— Informe de la Dirección General de Carreteras, Departamento de Obras Públicas, Urbanismo, Vivienda y Transportes del Gobierno de Aragón, de fecha 20 de julio de 2011.

— Informe del Servicio de Infraestructuras, Vías y Obras, Diputación Provincial de Zaragoza, de fecha 12 de diciembre de 2011.

— Informe de la Dirección General de Aviación Civil, Ministerio de Fomento, de fecha 20 de marzo de 2012.

— Informe de la Comisión Provincial del Patrimonio Cultural, Departamento de Educación, Universidad, Cultura y Deporte, de fecha 19 de abril de 2012.

— El Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza, en sesión de 21 de junio de 2013, prescribió la necesidad de contar con informe de la Dirección General de Telecomunicaciones y Tecnologías de la Información, Ministerio de Industria, Energía y Turismo.

En la nueva documentación aportada por el Ayuntamiento se aporta el citado informe, de carácter favorable, emitido con fecha 8 de mayo de 2013.

Séptimo. — Por los Servicios Técnicos y Jurídicos del Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza se ha analizado y estudiado la documentación relativa al expediente del Plan General de conformidad con la normativa vigente.

Vistos los preceptos del texto refundido de la Ley de Suelo, aprobado por Real Decreto legislativo 2/2008, de 20 de junio; de la Ley 3/2009 de Urbanismo de Aragón; del Decreto 52/2002, de 19 de febrero, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el Reglamento de desarrollo parcial de la Ley 5/1999, de 25 de marzo, Urbanística, en materia de organización, planeamiento urbanístico y régimen especial de pequeños municipios; de la Ley 24/2003, de 26 de diciembre, de Medidas Urgentes de Política de Vivienda Protegida; de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común; del Decreto 331/2011, de 6 de octubre, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba la estructura orgánica del Departamento de Obras Públicas, Urbanismo, Vivienda y Transportes; del Decreto 101/2010, de 7 de junio, por el que se aprueba el Reglamento del Consejo de Urbanismo y de los Consejos Provinciales de Urbanismo, y demás normativa aplicable en la materia, se aprecian los siguientes

FUNDAMENTOS DE DERECHO:

Primero. — El marco normativo aplicable al presente Plan General es la Ley 3/2009, de 17 de junio, de Urbanismo de Aragón.

Segundo. — El Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza es el órgano competente para la aprobación del PGOU, disponiendo para ello de un plazo de seis meses, según indica el artículo 49.7 de la Ley 3/2009 de Urbanismo de Aragón.

Tercero. — En fecha 21 de junio de 2013 el Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza adoptó, respecto al expediente de referencia, el siguiente acuerdo:

Primero. — Suspender la aprobación definitiva del Plan General de Ordenación Urbana de Luesia, de acuerdo con los motivos especificados en el fundamento de derecho décimo noveno del presente acuerdo.

Segundo. — Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Luesia e interesados.

Tercero. — Se adjunta al presente acuerdo informe de la jefe de Servicio de Prevención y Protección de Patrimonio Cultural de fecha 17 de junio de 2013.

Cuarto. — El artículo 50.3 de la Ley 3/2009, de 17 de junio, de Urbanismo de Aragón, establece que, en los casos en los que se acuerde la suspensión, el plazo del que dispone el Consejo Provincial de Urbanismo para la emisión de su informe es de dos meses desde la recepción de la documentación aportada por el Ayuntamiento.

En fecha 30 de enero de 2014 tiene entrada en el Registro General del Gobierno de Aragón nueva documentación procedente del Ayuntamiento cuyo objeto es la subsanación de los reparos indicados por el Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza en sesión de 21 de junio de 2013.

La nueva documentación aportada ha sido aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión de 24 de enero de 2014.

La documentación técnica presentada está constituida por los siguientes documentos:

- Memoria descriptiva.
- Memoria justificativa.
- Anexo fichas NOTEPA.
- Anexo estudio inundabilidad.
- Catálogo.
- Normas urbanísticas, incluyendo fichas de unidades de ejecución y sectores.
- Estudio de sostenibilidad económica.
- Informe de sostenibilidad ambiental.
- Planos de información.
- Planos de ordenación.

El estudio de inundabilidad, elaborado en octubre de 2013, es un documento nuevo que se incorpora ahora al Plan General.

Quinto. — El acuerdo del Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza ante un Plan General de Ordenación Urbana debe analizar el cumplimiento de las prohibiciones y exigencias procedimentales, competenciales, documentales y materiales establecidas en el ordenamiento jurídico, así como que se respeten los principios de equilibrio territorial, movilidad sostenible, justificación de la correcta organización del desarrollo urbano y la coherencia con las políticas de vivienda, medio ambiente y patrimonio cultural de la Comunidad Autónoma.

Sexto. — El municipio de Luesia posee en la actualidad, como instrumento de planeamiento urbanístico, un proyecto de delimitación de suelo urbano (PDSU), aprobado definitivamente por la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio de Zaragoza en 1981, que ha sido modificado en dos ocasiones, concretamente en 2004 y 2007, con el objeto de incluir dentro de la delimitación del suelo urbano dos pequeñas superficies de terreno de uso residencial.

Séptimo. — Atendiendo a las consideraciones indicadas por el Consejo Provincial de Urbanismo, el Ayuntamiento ha decidido adoptar el modelo simplificado, teniendo en cuenta que las características del municipio así lo permiten de conformidad con la Ley de Urbanismo; todo ello con el objetivo de simplificar la gestión de los desarrollos previstos. Esta decisión ha requerido la reclasificación de las tres áreas de suelo urbanizable no delimitado que se contemplaban:

- El área 1, residencial, se reclasifica como suelo urbanizable delimitado.
- El área 2, también residencial, se reclasifica como suelo urbano no consolidado sujeto al régimen de obras públicas ordinarias.
- El área 3, de uso agroindustrial, se reclasifica como suelo no urbanizable genérico.

Por otro lado, se ha cambiado la categoría de consolidado a no consolidado de algunas zonas de suelo urbano para las que se constató la necesidad de completar los servicios urbanísticos pertinentes y se ha prescindido de la delimitación de la unidad de ejecución UE1, sometiendo sus terrenos de suelo urbano no consolidado al régimen de obras públicas ordinarias, por considerarse no necesaria la delimitación de unidad de ejecución.

Anteriormente, el Plan General consideraba los siguientes ámbitos sujetos a actuaciones integradas de urbanización:

— En suelo urbano no consolidado: UE1, UE2 y UE3, las tres de uso residencial.

— En suelo urbanizable no delimitado: área 1 (residencial), área 2 (residencial) y área 3 (agroindustrial).

En la nueva documentación se contemplan estos ámbitos sujetos a actuaciones integradas:

- En suelo urbano no consolidado: UE1 (antigua UE2) y UE2 (antigua UE3).
- En suelo urbanizable delimitado: área 1 (mantiene su anterior denominación).

Octavo. — En el presente acuerdo se analizará el cumplimiento de las prescripciones indicadas por el Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza, en sesión de 21 de junio de 2013.

1. Respecto al incremento poblacional:

En el acuerdo del Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza de 21 de junio de 2013 se indicó que, si bien el incremento poblacional previsto por el Plan General no se considera excesivo, se debía recoger en su memoria justificativa el estudio de la demanda de nuevos suelos residenciales, de forma que las previsiones de desarrollo quedasen convenientemente justificadas.

Inicialmente dicha previsión era de treinta y tres nuevas viviendas (catorce viviendas en suelo urbano no consolidado y diecinueve viviendas en suelo urbanizable no delimitado). Con los cambios de clasificación efectuados en la documentación que ahora se aporta, se ha visto ligeramente modificado el número de viviendas, pasando a un total de cuarenta y seis (treinta viviendas en suelo urbano no consolidado, de las que diez se encuentran en unidad de ejecución, y dieciséis en suelo urbanizable delimitado). Este incremento se debe a que se han tenido en cuenta en el cómputo los terrenos en los que se ejecutará la ordenación pormenorizada mediante el régimen de obras públicas ordinarias y que anteriormente no se consideraba por su clasificación como suelo urbano consolidado. Sin embargo, el único incremento real del número de viviendas previsto ahora con respecto al anterior se debe al cambio de calificación de los terrenos que anteriormente se pretendían destinar a aparcamiento público y ahora se califican como área de extensión, de unos 1.600 metros cuadrados de superficie, no considerándose un incremento sustancial respecto a la previsión inicial.

En la memoria justificativa ahora aportada se indica que la previsión de nuevos suelos residenciales se justifica fundamentalmente en la demanda por parte de personas que, residiendo fuera del municipio, desean disponer de residencia en su pueblo de origen. Se explica, además, que, a pesar de existir solares vacíos en el casco urbano, no existe voluntad por parte de sus propietarios de ponerlos a la venta ni construir en ellos.

De acuerdo con esto, se considera subsanado el reparo.

2. Respecto al suelo urbano consolidado:

En el acuerdo del Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza de 21 de junio de 2013 se señalaron cinco zonas para las que se debía cambiar la categoría de consolidado a no consolidado, por requerirse completar servicios urbanísticos en las mismas.

Se indicó además la posibilidad de optar por un Plan General Simplificado si no se clasificaba suelo urbanizable no delimitado, pudiéndose actuar sobre las zonas de suelo urbano anteriormente indicadas de forma asistemática, mediante obras públicas ordinarias, lo que permitiría simplificar considerablemente la gestión en aquellos casos donde no resultase precisa o conveniente la delimitación de unidades de ejecución. De elegir esta opción, se debería prescindir del suelo urbanizable no delimitado, para el cual existirían dos posibilidades: o bien cambiar su categoría a delimitado, teniendo en cuenta además que no se ha clasificado suelo urbanizable cuya transformación merezca la consideración de prioritaria, o bien cambiar la clasificación a no urbanizable, pudiendo tramitarse posteriormente, cuando existiese voluntad de su transformación, las modificaciones del Plan que resultasen pertinentes para su reclasificación.

De acuerdo con esto, como ya se ha indicado anteriormente, se decide optar por un Plan simplificado, no clasificando suelo urbanizable no delimitado y asignando a las cinco zonas de suelo urbano anteriormente señaladas la categoría de no consolidado, e indicando expresamente que la ordenación pormenorizada de sus terrenos se llevará a cabo mediante obras públicas ordinarias, de acuerdo con la normativa de régimen local. En el estudio de sostenibilidad económica se ha incluido la valoración de las obras pertinentes, cuya financiación se atribuye a los particulares.

Por otro lado, se constató que una zona calificada como área de extensión se incluía dentro de la delimitación del Conjunto Histórico de la villa de Luesia establecida por el Decreto 122/2009 del Gobierno de Aragón, cuando el resto del conjunto se calificaba como Casco Antiguo. De acuerdo con las normas urbanísticas, en el área de extensión se permitían los paneles solares integrados en el faldón de cubierta, mientras que el Decreto 122/2009 especifica que, en el Conjunto Histórico, las instalaciones tales como antenas, equipos de climatización, etc., deben situarse en lugares que no perjudiquen la imagen urbana. Así pues se señaló la necesidad de dar solución a esta discordancia. Se ha dado solución a este requerimiento, indicando en el artículo de las normas urbanísticas que regula las condiciones estéticas del área de extensión, y resultando de aplicación a todos los ámbitos de esta concreta zonificación, que los paneles de captación solar integrados en el faldón de cubierta únicamente se permitirán en el caso de que se demuestre de forma fehaciente que no resultan visibles desde el vial ni espacios públicos.

Se indicó, además, la necesidad de hacer coincidir la delimitación del Conjunto Histórico recogida en el plano PO.3.a con la reflejada en el Decreto 122/2009, como se ha procedido.

Se indicó la conveniencia de excluir del suelo urbano la construcción de telefonía existente, teniendo en cuenta que su superficie es tan reducida que no permite el aprovechamiento propio de la zonificación que se le atribuye. Así se ha procedido. No obstante, la trama que se le asigna ahora en los planos PO2.a y PO2.b, probablemente por error material, es de sistema general, debiéndose eliminar, ya que el Ayuntamiento de Luesia estimó la alegación efectuada por Telefónica, solicitando que la construcción de su titularidad se calificara según la ordenanza de su entorno, permitiendo la compatibilidad con el uso de instalación telefónica. Igualmente se deberá eliminar del listado de sistemas generales en suelo no urbanizable incluido en la memoria descriptiva.

3. Respecto a los sistemas generales en suelo urbano y en suelo no urbanizable:

En el acuerdo del Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza de 21 de junio de 2013 se señaló que la clasificación como sistema general o dotación local de las infraestructuras, equipamientos, zonas verdes y espacios libres de carácter público a nivel urbano, debía quedar reflejada gráficamente en el correspondiente plano de ordenación, de forma análoga a como se había procedido en el caso de aquellos que se ubican fuera del casco urbano, si bien en relación a estos últimos, señalados en los planos PO.1.a, PO.1.b y PO.1.c, se debería señalar claramente, mediante su trama correspondiente, cuál es su ámbito concreto. Los equipamientos y zonas verdes en suelo urbano serán, lógicamente, calificados como sistemas generales, por estar al servicio de toda o gran parte de la población del municipio. De acuerdo con esto, se han señalado en los planos PO2.a y PO2.b los sistemas generales existentes y previstos en el suelo urbano y urbanizable. También se ha clarificado la ubicación de los sistemas generales en suelo no urbanizable en sus correspondientes planos de ordenación, según el cual el camping se encuentra en zona de policía del río Arba. En relación al camping, la Dirección General de Interior señaló en su informe que este deberá cumplir con lo dispuesto en el Decreto 125/2004 del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el Reglamento de Alojamientos Turísticos al Aire Libre, si bien en la memoria del Plan no se indica nada al respecto.

También se ha recogido el listado de todos los sistemas generales del municipio en la memoria descriptiva del Plan.

Se constató que el espacio previsto para aparcamientos al sur del núcleo, clasificado como suelo urbano consolidado, requeriría obras de urbanización para su uso efectivo, de tal forma que se dotasen a los terrenos de un acceso adecuado, ya que en la actualidad la cota de los terrenos está elevada unos dos metros respecto al camino de tierra colindante. En la nueva documentación aportada se ha optado por cambiar la clasificación de esos terrenos destinados a equipamiento de aparcamientos por la clasificación del entorno, esto es, área de extensión, en suelo urbano no consolidado sujeto al régimen de obras públicas ordinarias. En la memoria del Plan se deberá justificar la decisión adoptada, siendo necesario, en particular, garantizar la suficiencia de espacios de aparca-

miento público que haga prescindible la previsión de dicho sistema general. A priori, pareciendo que su mantenimiento resultaría beneficioso para la movilidad dentro del casco urbano, resulta recomendable estudiar la posibilidad de modificar la delimitación de la UE-1, haciéndola discontinua, de forma que incluya también el ámbito donde se ubicaba dicho sistema general, con el fin de éste se pueda materializar con cargo a la citada unidad de ejecución.

En el caso del cementerio, se constató que en el plano PO.2 de ordenación se delimitaba una superficie mayor que en el resto de planos, sin explicarse en la memoria la existencia de una previsión de ampliación, por lo que se debían resolver las discrepancias y, en su caso, ampliar la información aportada. A este respecto, se indica en la memoria justificativa que la ampliación, de 1.136 metros cuadrados, se está ejecutando sobre terrenos de propiedad municipal. Se han corregido los planos de ordenación afectados y también se han incluido los datos relativos a la inversión necesaria en el estudio económico del Plan, por lo que se da por cumplida la prescripción.

Se indicó que se debían recoger en la memoria del Plan los sistemas previstos para la obtención de los terrenos necesarios para ejecutar los nuevos sistemas generales previstos, en el caso de que dichos terrenos no fuesen de propiedad municipal, incorporando además, al estudio económico-financiero del PGOU, los datos relativos a las cargas económicas derivadas de las actuaciones necesarias que recaigan sobre el Ayuntamiento. Así se ha procedido, como se explicará en el apartado correspondiente al estudio económico del Plan General.

Se señaló la existencia de una edificación residencial en estos terrenos que se califican como equipamientos junto al frontón, requiriendo explicación. Se constata ahora que se trata de la antigua casa del médico, y se mantiene la calificación de equipamiento.

En relación al equipamiento señalado entre la ermita de la Virgen del Puyal y el depósito, se indicó que en la actualidad se trata de una zona pavimentada con mobiliario urbano, por lo que, salvo que se previeran nuevas actuaciones, se debería calificar más adecuadamente como espacio libre público, del mismo modo que se debería proceder en el ámbito del castillo y la iglesia de San Salvador en relación al espacio circundante de las edificaciones. En la documentación gráfica ahora aportada se indica que bajo la zona pavimentada señalada existe otro depósito de agua, por lo que su calificación como sistema general equipamiento se considera adecuada. Las modificaciones de calificación del entorno del castillo y la iglesia de San Salvador han sido efectuadas.

Se indicó que la memoria del Plan General debía incluir la justificación del cumplimiento de la suficiencia de espacios libres públicos destinados a parques y áreas de ocio, expansión y recreo, según establece el artículo 40.1.b.1.º de la LUAr, teniendo en cuenta el incremento de población previsto, a razón de, al menos, 5 metros cuadrados/ha, si bien, previsiblemente, este ratio es superado incluso si solo se tiene en cuenta la zona de parque existente junto al pabellón polivalente. De acuerdo con esto, se ha incluido en la memoria justificativa la relación de espacios libres públicos existentes en el casco urbano, cuya superficie asciende a 12.646 metros cuadrados, quedando reflejado así que se cumple la ratio fijada en la Ley de Urbanismo.

Se señaló, en relación a las redes de servicios urbanísticos, que la referencia a las mismas en la documentación presentada era escasa, considerándose conveniente incluir un análisis y diagnóstico de las redes existentes tanto de electricidad como de abastecimiento de agua, de tal modo que quedase justificada la ausencia de previsiones de mejora o ampliación de las mismas. En la memoria descriptiva ahora aportada se describe de forma algo más detallada la configuración de las redes de electricidad y abastecimiento, si bien no se ha incluido su diagnóstico.

4. Respecto al suelo urbano no consolidado y sus dotaciones locales:

Respecto a las unidades de ejecución previstas, en el acuerdo del Consejo Provincial de Urbanismo de 21 de junio de 2013 se señalaron una serie de aspectos a comentar:

—En la documentación aportada no se especificaba si la ordenación pormenorizada de dichas unidades de ejecución se remitía a planeamiento de desarrollo o la intención era la de actuar directamente desde el Plan General, debiendo quedar reflejada esta decisión en la memoria justificativa.

En el documento que ahora se presenta se ha optado por remitir al correspondiente Plan especial el desarrollo de las dos unidades de ejecución delimitadas. Según la Ley de Urbanismo, la regla general en municipios sujetos al régimen urbanístico simplificado será la de ordenar todo el suelo urbano sin remitir a planeamiento de desarrollo, por lo que dicha remisión debería tener un carácter excepcional, en base a lo cual la memoria justificativa debería haber incluido la justificación de dicha remisión a Plan especial, de forma análoga a como se ha procedido en relación a la remisión de la ordenación pormenorizada del sector urbanizable delimitado a un futuro Plan parcial.

—En el caso concreto de la antigua UE-1, se indicó que podría resultar necesaria la previsión de algún vial dentro del ámbito.

En la documentación que ahora se aporta se ha optado por eliminar esta unidad de ejecución (reenumerando las anteriores UE2 y UE3), sometiendo el ámbito original de la UE1 a la urbanización por obras públicas ordinarias para facilitar su gestión.

Se ha reducido además su superficie con el objeto de evitar la necesidad de prever un nuevo vial. Así pues, esta prescripción se entiende subsanada.

—Se observó que, en cada una de las fichas de las unidades de ejecución, sumando las superficies de suelo lucrativas, las destinadas a espacios libres públicos, las destinadas a equipamiento social y, en su caso, a viales, daban como resultado superficies superiores a la total de cada ámbito, por lo que se debían recalcular las superficies destinadas a cada uso, ajustando, en su caso, las superficies destinadas a las dotaciones locales para cumplir los módulos mínimos de reserva, la cesión mínima del 10% del aprovechamiento al Ayuntamiento y el aprovechamiento medio. Se consideró necesario justificar, además, las reservas mínimas para plazas de aparcamiento según el artículo 54.4 c) de la Ley de Urbanismo.

En las fichas de las unidades de ejecución ahora aportadas, correspondientes a la UE1 (antigua UE2) y UE2 (antigua UE3), se ha corregido el desglose de las superficies de sus ámbitos, se ha recalculado el aprovechamiento medio y se ha especificado el número mínimo de plazas de aparcamiento que deberán situarse en espacios públicos. En ambos casos se opta ahora expresamente, como se ha indicado antes, por remitir la ordenación pormenorizada a un posterior Plan especial. En lo que respecta a los módulos mínimos de reserva para dotaciones locales que dichos Planes especiales deberán respetar, el cálculo de los mismos para la UE2 se considera correcto. En el caso de la UE1, la superficie de reserva para sistema local de espacios libres se han calculado teniendo en cuenta el 10% de la superficie total del ámbito, cuando se debería haber tenido en cuenta 6 metros cuadrados/hab, como se ha procedido en la UE2, ya que la reserva resultante es mayor (764 metros cuadrados frente a los 371,5 metros cuadrados contemplados). Así pues, se deberá modificar la ficha correspondiente.

—Se señaló que se debían corregir las discrepancias detectadas en la memoria en relación las superficies de los ámbitos recogidas en sus fichas y las fichas del anexo V de la NOTEPA.

A este respecto se han actualizado en la memoria justificativa los datos de superficies según los cambios operados, incluyéndolos igualmente en las fichas del anexo V.

—En relación a la antigua UE-1, se consideró conveniente recomendar que la ordenación de la unidad de ejecución plantearse una solución de mejora de la circulación de peatones junto a la carretera A-1202.

Como se ha señalado anteriormente, se ha eliminado dicha unidad de ejecución, sometiéndolo los terrenos de su antiguo ámbito a urbanización mediante obras públicas ordinarias. En cumplimiento de la recomendación de plantear la mejora de la circulación de peatones se prevé ahora la instalación de una pasarela peatonal de 55 metros de longitud y 2,3 metros de anchura en prolongación de un andador ya existente en la margen izquierda de la carretera, conectando así con la zona norte del núcleo urbano, de forma que los peatones que circulen en ambos sentidos no se vean obligados a invadir la carretera. La previsión de esta pasarela se ha incluido en el estudio de sostenibilidad económica, corriendo su ejecución a cargo del Ayuntamiento. Tanto la pasarela prevista como el andador existente se han calificado como sistema generales viario.

5. Respecto al suelo urbanizable no delimitado:

En el acuerdo del Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza de fecha 21 de junio de 2013 se indicó la necesidad de especificar para esta clase y categoría de suelo, los plazos máximos para proceder a la ordenación y aprobación de proyectos de urbanización, así como de revisar las superficies reflejadas en las fichas de las diferentes áreas en relación a suelo de uso lucrativo, espacios libres, equipamientos sociales y, en su caso, viales, ya que la suma de ellos excedía de la superficie total de cada una de las áreas, por lo que su cuantificación no se consideró válida. Dado que ya no se contemplan áreas de suelo urbanizable no delimitado, estos reparos quedan sin motivación. Para el área de suelo urbanizable delimitado que ahora se contempla se indica un plazo de ejecución de diez años.

• Suelo urbanizable no delimitado uso agroindustrial:

Se advirtió que la memoria justificativa del Plan no hacía ninguna mención de la necesidad de suelo destinado a este uso, si bien, teniendo en cuenta la actividad del municipio y la reducida superficie del ámbito (4.308 metros cuadrados), donde ya se ubican dos naves agrícolas, no se consideró que existiesen inconvenientes a su clasificación, requiriéndose en todo caso, que la vía de acceso de conexión del ámbito con el núcleo fuese clasificada como urbana, al constatar que no se había incluido dentro de la delimitación del suelo urbano. En la nueva documentación aportada se ha optado por cambiar la clasificación de ese ámbito, a suelo no urbanizable genérico, siendo además requisito indispensable para poder cambiar el modelo de Plan General a Plan General Simplificado el que no se clasifique suelo urbanizable no delimitado. El uso agroindustrial puede darse en el suelo no urbanizable genérico, por lo que no existen inconvenientes, desde el punto de vista urbanístico, al cambio de clasificación efectuado. Se ha eliminado, por tanto, la regulación de las condiciones de uso y edificación en zona agroindustrial de las normas urbanísticas.

• Suelo urbanizable no delimitado uso residencial:

Se indicó que el desarrollo de una de las dos áreas de suelo urbanizable no delimitado residencial, concretamente el área 2, requeriría como condición que se hubiesen completado los servicios urbanísticos del suelo urbano que le sirve de acceso. Como se ha señalado en el anterior apartado, se ha eliminado la categoría del suelo urbanizable no delimitado, con el fin de que el Plan General de Luesia pueda ser de tipo simplificado. Así, se ha optado por cambiar la categoría del área 1, a urbanizable delimitado, y cambiar la clasificación del área 2, a urbano no consolidado.

En el caso del área 1, se ha reducido su superficie de 8.230 metros cuadrados a 8.024 metros cuadrados como consecuencia del cumplimiento de uno de los reparos señalados para el suelo urbano.

Se actualiza la ficha de dicha área 1, remitiendo su ordenación a un posterior Plan parcial. Esta decisión se ha justificado en la inexistencia actual de una presión urbanística elevada, y en la falta de previsión de acuerdo cercano en el tiempo entre los propietarios para la ordenación pormenorizada. Se constata que se cumplen los módulos de reserva establecidos en el artículo 54 de la Ley de Urbanismo, en lo que respecta a suelo para equipamientos, para espacios libres públicos y para aparcamientos en espacios de uso público. No obstante, dado que los 637 metros cuadrados de espacio verde de protección del cauce del barranco que atraviesa el ámbito pertenecen a un sistema general, no podrán computar como dotación local, debiéndose subsanar esta discordancia aumentando en lo que corresponda la superficie destinada a dotación local de espacios libres. Igualmente se señala ahora, en el plano PO 2.a, otro sistema general de equipamientos en el área 1, correspondiente a una fosa séptica de decantación de sólidos, que no se recoge en la ficha correspondiente. Como bien indica la memoria justificativa, la localización del sistema general zona verde de protección del cauce del barranco es una condición vinculante de desarrollo para el posterior Plan parcial.

Así pues, se deberá corregir la ficha correspondiente en subsanación de estos reparos.

En lo que respecta a la antigua área 2, se opta ahora por su clasificación como suelo urbano no consolidado sujeto al régimen de obras públicas ordinarias, como los terrenos que le dan acceso, siendo un ámbito actualmente consolidado por la edificación.

6. Respecto al suelo no urbanizable:

Se indicó la necesidad de ajustar la redacción del artículo 79 de las normas urbanísticas (ahora art. 74), en el que se define el concepto de núcleo urbano a efectos de autorización de vivienda unifamiliar en el suelo no urbanizable, a lo establecido en el artículo 30.3 de la Ley de Urbanismo de Aragón, como se ha procedido, remitiendo directamente a lo dispuesto en dicho artículo.

Respecto al contenido del artículo 83 de las normas urbanísticas (ahora art. 79), dedicado a usos vinculados a explotaciones agropecuarias, se indicó la necesidad de hacer constar que las definidas como explotaciones ganaderas familiares, de superar su capacidad a la establecida en las Directrices Sectoriales Ganaderas para las explotaciones domésticas, estarán sometidas al cumplimiento de dicho decreto, ya que unas y otras no son equiparables. Las explotaciones domésticas, al igual que las explotaciones apícolas, que se regulan por su propia normativa sectorial, están excluidas del ámbito de aplicación de las Directrices Ganaderas. La redacción de dicho artículo no ha sido modificada, pero sí se ha especificado, en las ordenanzas de cada una de las calificaciones de uso residencial en suelo urbano (casco antiguo, área de extensión y área de baja densidad), como uno de los usos tolerados, las explotaciones domésticas según la definición de las Directrices Sectoriales Ganaderas. Así pues, se considera subsanado este reparo.

Se indicó la necesidad de resolver las contradicciones existentes entre los artículos 80 y el 87 de las normas urbanísticas (ahora 76 y 83), clarificando si se permite o no vivienda unifamiliar aislada en esta clase de suelo. De optarse por el primer supuesto, se considera pertinente la realización de los estudios de inundabilidad que recomienda el informe sectorial en materia de protección civil. De acuerdo con esto, se aporta una nueva redacción del artículo 87 (ahora art. 83), señalando expresamente la posibilidad de autorización de vivienda unifamiliar aislada en esta clase de suelo. Dado que el estudio de inundabilidad aportado se refiere únicamente a las zonas del río Villa y del barranco Val de Grotta en su proximidad al suelo urbano y urbanizable, se considera recomendable indicar expresamente, en el artículo 83, la necesidad de analizar los riesgos con carácter previo a la autorización de viviendas unifamiliares aisladas en suelo no urbanizable.

Se indicó la necesidad de revisar el artículo 88 de las normas urbanísticas (ahora art. 84) en relación a la edificabilidad máxima en parcelas destinadas a granjas o industrias agropecuarias de 0,5 metros cuadrados/metro cuadrado, ya que según las Directrices Sectoriales Ganaderas en el uso pecuario solo se permitirá una edificabilidad de 0,2 metros cuadrados/metro cuadrado sobre parcela neta, con una ocupación del 20%. También se señaló que se debía especificar que los requisitos de 10.000 metros cuadrados de parcela mínima y 300 metros cuadrados máximos de superficie construida se refieren únicamente al caso de vivienda unifamiliar, ya que de lo contrario en el resto de supuestos existiría una contradicción con la regulación prevista en el artículo 80. Ambos reparos han sido subsanados.

Se señaló la obligación de revisar el artículo 89 de las normas urbanísticas (ahora art. 85), dedicado a las condiciones generales de los usos y edificaciones existentes, adaptándolo a lo establecido en el artículo 75 de la Ley de Urbanismo de Aragón, donde se regulan los edificios fuera de ordenación. Esta prescripción ha sido cumplida, remitiendo directamente a dicho artículo.

Se advirtió que las normas urbanísticas no establecían condiciones específicas para los montes de utilidad pública en suelo no urbanizable especial, señalándose la conveniencia de que, al menos, se remitiese a lo dispuesto en la Ley 15/2006 de Montes de Aragón, como se ha procedido.

Se indicó, por último, la obligación de ajustar, en el artículo 93.3.5 de las normas urbanísticas (ahora art. 88.1.5), dedicado al régimen jurídico urbanístico en cauces, riberas y barrancos a los usos prioritarios y permitidos en este suelo de protección especial según los apartados 2 y 3, ya que no se contemplan usos residenciales ni comerciales en estas zonas. Este reparo no ha sido subsanado.

7. Respecto a las normas urbanísticas:

En el acuerdo del Consejo se indicó la necesidad de:

—Adaptar el artículo 15 a lo establecido en el CTE en lo que respecta a ventilación forzada y escaleras. Este reparo se considera subsanado.

—Revisar los artículos 37 (cuerpos volados sobre espacios públicos) y 42 (vuelos y salientes en fachadas) que al parecer, tenían el mismo objeto. Esta prescripción ha sido cumplida.

—Especificar, en el artículo 47, referido a las limitaciones de usos en casco antiguo (que, por extensión, resultan también de aplicación a la zona de área de extensión y al área de baja densidad), que las explotaciones agropecuarias toleradas para el uso familiar se refieren a las explotaciones domésticas definidas en las Directrices Sectoriales Ganaderas, evitando así posibles confusiones con las explotaciones familiares definidas en el artículo 83 (ahora art. 79). El reparo indicado se ha subsanado.

—Limitar la superficie de uso de almacenes e industrias y la potencia instalada en el área de extensión (art. 51) y en el área de baja densidad (art. 56), teniendo en cuenta que se permiten los mismos usos que en el área de casco antiguo, y por tanto, el uso característico será el mismo, esto es, residencial. En cumplimiento de esta prescripción se limitan ambos usos de la siguiente manera:

• Uso industrial: se permiten industrias artesanas y talleres en planta baja, con 100 metros cuadrados de superficie útil y 45 dB (A) de nivel sonoro. La potencia máxima instalada se fija en 10 HP para el área de extensión y en 5 HP para el área de baja densidad.

• Almacenamiento: se permite siempre que no se trate de materias calificadas como nocivas, insalubres o peligrosas por la legislación vigente y no requieran el acceso de vehículos de más de ocho toneladas.

—Revisar, dentro de las condiciones estéticas de la zona área de extensión (art. 54), la posibilidad de permitir las cubiertas planas, que no parece adecuada por la proximidad de dicha zona al conjunto histórico y el hecho de que las cubiertas planas no responden a tipologías tradicionales, considerándose recomendable la prohibición, al menos, de aquellas que resulten visibles desde la vía pública. De acuerdo con esto, se indica ahora expresamente que, de disponer de cubiertas planas, no resultarán visibles desde la vía pública.

—Regular la altura máxima y número máximo de plantas de las edificaciones de la zona Casco Histórico y área de extensión. En subsanación de este requerimiento, se ha introducido, respectivamente, en los artículos 48 y 52, un apartado f), fijando una altura máxima de planta baja (máximo 4 metros) más dos (de 3 metros), para ambas zonificaciones.

—Revisar el artículo 99, donde se somete al área extensiva completa a estudio de detalle, no considerándose suficientemente justificada esta decisión. Se ha subsanado este reparo, eliminando el citado artículo, ya que se trató de un error material.

8. Respecto a los informes sectoriales:

De acuerdo con lo indicado en los antecedentes de hecho, se aporta el informe emitido por la Dirección General de Telecomunicaciones y Tecnologías de la Información del Ministerio de Industria, Energía y Turismo. Se señalan a continuación las prescripciones que se señalaron en el acuerdo del Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza, y, en su caso, las modificaciones que se llevan a cabo en la nueva documentación aportada con el objeto de subsanarlas.

• Confederación Hidrográfica del Ebro:

El Consejo prescribió la necesidad de cumplir las prescripciones impuestas en el informe favorable de la CHE, con especial mención, por su importancia, las referidas al estudio de inundabilidad, de forma que se analicen los riesgos en relación al río Villa y al barranco Val de Grotta, adoptándose las medidas adecuadas en el propio Plan.

Se aporta ahora un estudio de inundabilidad elaborado con fecha de octubre de 2013, resultado del cual se señalan los períodos de retorno de quinientos años en relación al barranco Val de Grotta y al Río Villa en su proximidad al casco urbano, así como la solicitud de informe a la Confederación Hidrográfica del Ebro, con registro de entrada de fecha 30 de enero de 2014, con el objetivo de verificar la corrección de dicho estudio.

En el estudio se han grafiado los períodos de retorno de quinientos años del río Villa y del barranco Val de Grotta en lo que pueda afectar al suelo urbano o urbanizable, no pareciendo (a priori, sin perjuicio de que la competencias en esta materia corresponden a la CHE y la Dirección General de Interior) que puedan derivarse afecciones significativas.

Se indica además que la urbanización del área 1 deberá respetar la sección de desagüe del barranco Val de Grotta, destinando a zona verde o espacios libres la zona colindante a este cauce, por lo que se deberá incluir esta condición de desarrollo en el Plan. Dicha zona ha quedado calificada como sistema general, dando cumplimiento a este reparo.

• Dirección General de Interior, Departamento de Política Territorial e Interior del Gobierno de Aragón:

Se indicó la necesidad de tener en cuenta las recomendaciones recogidas en el informe favorable emitido, entre otras, y corroborando las prescripciones de la Confederación Hidrográfica del Ebro, la realización de estudios de inundabilidad, desbroces de cauces y eliminación de obstáculos, especialmente respecto al posible riesgo de la UE-1 y las zonas de suelo urbano consolidado situadas entre la calle Pedregal y la calle San Miguel, donde se ubican dos viviendas unifamiliares en la actualidad. Igualmente se corroboraron las medidas de la Confederación en relación al área 1 y el barranco Val de Grotta.

A este respecto, parece recomendable remitir el estudio de inundabilidad efectuado a la Dirección General de Interior, una vez verificada su corrección por parte de la Confederación Hidrográfica del Ebro, por si estimase pertinente realizar alguna consideración.

• Instituto Aragonés del Agua, Departamento de Agricultura, Ganadería y Medio Ambiente:

Se indicó la obligación de recabar nuevo informe tras el anterior desfavorable. La solicitud de dicho nuevo informe consta en el expediente con fecha de registro de salida de 22 de febrero de 2012, siendo el efecto del silencio administrativo favorable.

• Dirección General de Telecomunicaciones y Tecnologías de la Información, Ministerio de Industria, Energía y Turismo:

Se señaló la obligación de recabar el informe preceptivo. Se aporta ahora dicho informe, favorable, emitido con fecha 8 de mayo de 2013.

• Servicio Provincial del Departamento de Agricultura, Ganadería y Medio Ambiente:

En el acuerdo del Consejo Provincial de Urbanismo se recordó que debía representarse correctamente en los planos la Cañada Real de Longás a Asín, como ya se indicó en el informe favorable del citado Servicio Provincial, según el cual, en el plano O.1.b no quedaba representado dicho trazado al sur del núcleo del casco urbano. Se comprueba que dicho trazado ha sido modificado.

• Dirección General de Carreteras, Departamento de Obras Públicas, Urbanismo, Vivienda y Transportes del Gobierno de Aragón:

Se indicó la obligación de cumplir las prescripciones de su informe favorable, presentando posteriormente un documento donde se incorporen las mismas para su corroboración. Estas prescripciones se refieren a la representación adecuada de las carreteras A-1202 y A-1204 en los planos de ordenación PO.1.a, PO.1.b y PO.1.c, y sus zonas de protección, reflejando la clase y categoría de suelo a la que pertenecen, debiéndose representar asimismo la línea límite de edificación.

Se constata que en la leyenda de los citados planos se ha incorporado el esquema de las zonas de protección, si bien sobre el plano no se representan. Si se señalan, sin embargo, dichas zonas y línea límite de edificación en los planos de ordenación de los suelos urbanos y urbanizable PO 2.a y PO2.b, representándose la línea límite de edificación, en lo que afecta al suelo urbano, a 6 metros del borde de la calzada. En todo caso, según se indica en el informe, se deberá remitir el documento a la Dirección General de Carreteras para que corrobore dicho informe favorable.

• Comisión Provincial del Patrimonio Cultural, Departamento de Educación, Universidad, Cultura y Deporte:

Si bien informó favorablemente el PGOU de Luesia, con fecha 19 de abril de 2012 se indicó la recomendación de eliminar el entorno de protección para los escudos, que al parecer se ha mantenido en la documentación aportada. El informe posterior del Servicio de Prevención y Protección del Patrimonio Cultural, emitido el 17 de junio de 2013 para su remisión al Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza a celebrar el 21 de junio de 2013, propuso igualmente informar favorablemente el Plan General.

En la nueva documentación aportada se han suprimido los entornos de protección de los escudos mencionados.

9. Respecto al estudio económico:

El Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza, en sesión de 21 de junio de 2013, prescribió la necesidad de reflejar en el mismo las estimaciones del coste económico de las actuaciones previstas en relación a los sistemas generales, según se ha indicado en el apartado de valoración de los mismos. De acuerdo con esto, se ha recogido en el estudio económico la previsión de los sistemas generales correspondientes a la ampliación del cementerio, la futura EDAR, la nueva zona de equipamientos junto a la zona deportiva existente y la pasarela peatonal de conexión del núcleo con la residencia de ancianos, siendo en todos los casos el propio municipio el que se encargue de las inversiones necesarias. Se señala que los terrenos destinados a la ampliación del cementerio y la nueva zona de equipamientos ya son de propiedad municipal. En el caso de los terrenos donde se ubicará la futura EDAR, su obtención se hará por compraventa, y de no ser ello posible, por expropiación forzosa.

Dado que se han modificado algunas previsiones de desarrollo en suelo urbanizable y en suelo urbano no consolidado, ha sido necesario modificar, además, el estudio económico en estos aspectos.

10. Respecto a las fichas NOTEPA:

Se indicó la necesidad de presentar las fichas del anexo V del Decreto 54/2011, por el que se aprueba la Norma Técnica de Planeamiento en formato papel y en formato digital, así como la cartografía empleada en la elaboración de la documentación gráfica en formato CAD, debiéndose revisar los datos de las fichas, en las que se habían detectado numerosas discordancias, debiendo incorporar además las modificaciones que, como resultado a otros reparos indicados en el Acuerdo, se deban efectuar. Dado que se han advertido reparos en relación a la ficha de la unidad de ejecución UE1 y del área 1, se deberá volver a aportar las fichas del anexo V actualizadas.

11. Otras consideraciones:

Respecto a la documentación gráfica del Plan, se indicó, en primer lugar, la necesidad de que se representaran por separado, en planos de ordenación diferentes, la clasificación del suelo en el ámbito del núcleo urbano y la calificación de dichos suelos, además de que se aportase el plano donde se señalen los sistemas generales y dotaciones locales a nivel urbano. Este reparo ha sido subsanado, desglosando el plano PO 2 en el PO 2.a y el PO 2.b, reflejándose además en ellos los sistemas generales urbanos.

Se señaló, en segundo lugar, la conveniencia de representar con mayor claridad los suelos no urbanizables especiales correspondientes a cauces de ríos y barrancos en los planos PO.1.a, PO.1.b y PO.1.c. A este respecto, se ha representado gráficamente sobre los citados planos la zona de policía del río Arba, de 100 metros. Se deberá eliminar la citada grafía, ya que no responde a ningún estudio específico que la delimite.

También se indicó que se debían representar los suelos urbanizables en el plano PO.1.b, como se ha hecho en el nuevo plano de ordenación aportado.

Se indicó la necesidad de señalar las rasantes en el plano de ordenación correspondiente. Este reparo no ha sido subsanado. No obstante, el municipio ahora se decanta por un Plan General Simplificado, y en virtud de la posibilidad que contempla la Ley de Urbanismo en su artículo 286, de que las determinaciones y documentación de este tipo de planes puedan ajustarse atendiendo a las características del municipio, no se puede considerar que la información requerida sea esencial.

Por último, en la documentación presentada se advirtieron varios errores materiales detectados en las normas urbanísticas, correspondientes a los artículos 20, 87 y 115 (ahora arts. 20, 83 y 113) que han sido subsanados.

12. Nuevas consideraciones consecuencia de los cambios operados tras el acuerdo del Consejo Provincial de Urbanismo:

Se deberán eliminar los artículos 65 y 67 de las normas urbanísticas, referido al suelo urbanizable no delimitado, ya que el Plan General Simplificado de Luesia no podrá contemplar dicha categoría de suelo urbanizable. Igualmente, se deberán modificar al respecto los artículos 63 y 66.

Noveno. — De acuerdo con lo expuesto en el precedente fundamento de derecho, y a modo de síntesis, cabe efectuar las siguientes consideraciones:

— Se debe eliminar la calificación de sistema general de la construcción de telefonía existente en colindancia con el casco urbano.

— Se debe justificar la decisión de eliminar el sistema general de aparcamientos. A este respecto, como se ha indicado anteriormente, pareciendo que su mantenimiento podría resultar beneficioso para el casco urbano, se recomienda estudiar la posibilidad de modificar la delimitación de la UE-1, haciéndola discontinua, de forma que incluya también el ámbito donde se ubicaba dicho sistema general, con el fin de éste se pueda materializar con cargo a la citada unidad de ejecución.

— Se debe aportar las fichas de la UE1 y del área I modificadas según el cálculo correcto de dotación local de espacios libres públicos.

— Se debe recabar el informe la Dirección General de Carreteras, en corroboración de su anterior informe favorable.

— Se deben eliminar los artículos 65 y 67 de las normas urbanísticas, y modificar los artículos 63, 66, y 88.1.5 según se ha indicado en el apartado de valoración.

— Se recomienda la indicación expresa, en el artículo 83 de las normas urbanísticas, de la necesidad de analizar los posibles riesgos existentes con carácter previo a la autorización de vivienda unifamiliar aislada en suelo no urbanizable.

— Se recomienda recabar los informes de CHE y la Dirección General de Interior en relación al estudio de inundabilidad efectuado.

— Se deberán volver a aportar las fichas del anexo V de la NOTEPA actualizadas en relación a las superficies de la unidad de ejecución UE1 de suelo urbano no consolidado y al área I de suelo urbanizable delimitado.

El resto de prescripciones impuestas en el acuerdo adoptado en sesión de 21 de junio de 2013 del Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza, en relación al Plan General de Ordenación Urbana Simplificado de Luesia, se entienden subsanadas.

En virtud de los antecedentes expuestos,

El M.I. Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza, por unanimidad, acuerda:

«Primero. — Aprobar definitivamente las siguientes clases de suelo del Plan General de Ordenación Urbana de Luesia:

A) Suelo urbano consolidado.

B) Suelo urbano no consolidado, salvo los ámbitos indicados en el apartado segundo de la presente propuesta.

C) Suelo no urbanizable; si bien deberá aportarse los planos PO.1.a, PO.1.b y PO.1.c, eliminando la grafía de la zona de policía del río Arba.

Segundo. — Suspender, por los motivos especificados en los fundamentos de derecho octavo y noveno del presente acuerdo, la aprobación definitiva de los siguientes ámbitos:

A) Respecto al suelo urbano no consolidado:

— UE-1, debido a la necesidad de recalcular la superficie de reserva para sistema local de espacios libres y, en consecuencia, modificar la ficha correspondiente.

— Ámbito calificado como área de extensión, que en la aprobación provisional se calificó como equipamiento para aparcamiento.

Se debe justificar la decisión de eliminar el sistema general de aparcamientos. A este respecto, como se ha indicado anteriormente, pareciendo que su mantenimiento podría resultar beneficioso para el casco urbano, se recomienda estudiar la posibilidad de modificar la delimitación de la UE-1, haciéndola discontinua, de forma que incluya también el ámbito donde se ubicaba dicho sistema general, con el fin de éste se pueda materializar con cargo a la citada unidad de ejecución.

B) Respecto al suelo urbanizable delimitado:

— Área 1: deben recalcularse las dotaciones locales, eliminando de las mismas el espacio verde de protección del cauce del barranco que atraviesa el ámbito y que tiene la consideración de sistema general. Debe corregirse la ficha correspondiente al área 1 del suelo urbanizable delimitado.

Tercero. — Aprobar definitivamente las normas urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de Luesia, con los siguientes reparos:

— Deben eliminarse los artículos 65 y 67 de las normas urbanísticas, así como modificar los artículos 63 y 66, ya que, en la medida que se trata de un Plan General Simplificado, no puede contemplarse la categoría de suelo urbanizable no delimitado; así como modificar el artículo 88.1.5, relativo al suelo no urbanizable. Se acuerda, igualmente, ordenar la publicación de las normas urbanísticas.

Cuarto. — Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Luesia e interesados.

Quinto. — Se adjunta al presente acuerdo informe de la jefe de Servicio de Prevención y Protección de Patrimonio Cultural de fecha 26 de febrero de 2014».

NORMAS URBANÍSTICAS DE LUESIA

TÍTULO I

DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1.º *Justificación y ámbito.*

1. Las presentes normas y ordenanzas, de acuerdo con la Ley 3/2009, de 17 de junio, de Urbanismo de Aragón (LUA), tienen por objeto la regulación del régimen jurídico de los actos de edificación y usos del suelo de la totalidad del término municipal.

2. Las presentes normas y ordenanzas forman parte del Plan General de Ordenación Urbana de Luesia (Zaragoza).

Art. 2.º *Alcance.*

1. Las presentes determinaciones se entienden subordinadas a las disposiciones vigentes que de acuerdo con el principio de jerarquía normativa o competencial resulten de aplicación prevalente.

2. Serán de aplicación la normativa urbanística o sectorial en todos los aspectos que no se encuentren expresamente regulados por las presentes normas y ordenanzas.

Art. 3.º *Interpretación de los documentos del PGOU-S.*

1. Corresponde al Ayuntamiento de Luesia el ejercicio de las facultades relativas a la aplicación e interpretación de los documentos de este PGOU-S dentro de sus competencias urbanísticas, sin perjuicio de las facultades revisoras de los tribunales competentes.

2. Sin perjuicio de los criterios establecidos en el artículo 3 del Código Civil, se establecen las siguientes reglas interpretativas:

Las disposiciones contenidas en las normas y ordenanzas se interpretarán de acuerdo con los objetivos y finalidades establecidas en la memoria del Plan General y subsidiariamente, de acuerdo con el contenido más favorable a la calidad medioambiental urbana o natural.

El contenido de las normas y ordenanzas prevalecerá sobre los restantes documentos del Plan.

Dentro de la documentación gráfica prevalecerán los planos de escala de dibujo más próxima al tamaño real.

Art. 4.º *Vigencia.*

El presente Plan General de Ordenación Urbana de Luesia entrará en vigor al día siguiente de la publicación del acuerdo de aprobación definitiva del mismo con el texto íntegro de las presentes normas urbanísticas, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 73 de la LUA y en el artículo 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local (LBRL).

Este PGOU-S tendrá vigencia indefinida sin perjuicio de que pueda alterarse su contenido mediante las modificaciones o revisiones que se efectúen, a través de los procedimientos legalmente previstos.

Este PGOU-S se referirá a un horizonte temporal máximo de gestión de quince años.

Art. 5.º *Circunstancias de revisión.*

Son motivos de revisión o sustitución del planeamiento, los previstos en la legislación urbanística, de ordenación del territorio y de carácter sectorial.

Art. 6.º *Modificaciones del planeamiento.*

1. Las alteraciones de las determinaciones del PGOU-S que no constituyan motivo de revisión se considerarán modificaciones del planeamiento. Las modificaciones del planeamiento se sujetarán al procedimiento establecido en la LUA.

2. El documento urbanístico de modificación deberá recoger las siguientes determinaciones:

a) Justificación de su necesidad o conveniencia y de sus efectos sobre el territorio y descripción de las determinaciones vigentes objeto de la modificación.

b) Definición de las determinaciones urbanísticas propuestas con un grado de precisión similar a la disposición o disposiciones modificadas.

Art. 7.º *Publicidad.*

El PGOU-S, con sus planos, documentación ambiental, memorias, normas urbanísticas y catálogo serán públicos, por lo que cualquier persona podrá consultarlos e informarse del mismo en el Ayuntamiento.

Art. 8.º *Consulta urbanística.*

Todo ciudadano tendrá derecho a que el Ayuntamiento le informe por escrito del régimen urbanístico aplicable de una finca, en los términos señalados en la normativa de aplicación.

Dicha información especificará como mínimo la clase y calificación del suelo correspondiente, así como los usos e intensidades que tengan atribuidos dicho suelo, cesiones y obras de urbanización a realizar y el grado de adquisición de facultades urbanísticas al tiempo de haberse solicitado la información.

El Ayuntamiento, a solicitud de los ciudadanos, extenderá cédula urbanística de un terreno o edificación, que constituya un documento acreditativo de las circunstancias señaladas en el párrafo anterior.

En todo caso, para la parcelación, edificación y cualquier otra utilización de los predios se podrá exigir la aportación de la cédula urbanística del mismo.

Art. 9.º *Exhibición y obtención de copias de planos.*

Los planos del planeamiento vigente aprobado definitivamente, estarán para su exhibición, a disposición de los ciudadanos a quienes interesen y de los técnicos directores de obras de construcción, en la Secretaría del Ayuntamiento, donde podrán tomarse los datos que resulten necesarios.

Quienes deseen tomar copias de las alineaciones y rasantes que afectan a una finca determinada, lo solicitarán del Ayuntamiento, ingresando en las arcas municipales la tasa correspondientes, y se les facilitará el plano solicitado suscrito por el técnico municipal competente.

TÍTULO II

CONDICIONES GENERALES DE LOS USOS

CAPÍTULO 1

USO RESIDENCIAL

Art. 10. *Uso residencial.*

El uso residencial queda reflejado en cada una de las categorías de suelo urbano.

CAPÍTULO 2

USO INDUSTRIAL

Art. 11. *Uso industrial.*

El uso industrial queda reflejado en cada una de las categorías de suelo urbano.

CAPÍTULO 3

USO TERCIARIO

Art. 12. *Uso terciario.*

1. Los suelos pertenecientes al sistema general de servicios son los que aparecen delimitados como tales en el plano de "Usos y alturas", con las siglas que especifican su uso genérico, que podrá detallarse o complementarse con usos afines mediante Planes especiales de desarrollo de los elementos de este sistema.

2. Para la implantación de usos en los suelos del sistema de servicios, tendrá el carácter de preferente, cuando tengan asignado un uso detallado en el Plan General o en el planeamiento de desarrollo. No obstante, en función de las condiciones urbanísticas existentes en el momento de implantar la actividad, podrá sustituirse justificadamente el uso, sin que constituya modificación del Plan.

CAPÍTULO 4

USO DOTACIONAL

Art. 13. *Uso dotacional.*

1. Los suelos pertenecientes al sistema general de equipamientos son los que aparecen delimitados como tales en el plano de "Alineaciones y sistemas generales", con las siglas que especifican su uso genérico, que podrá detallarse o complementarse con usos afines mediante Planes especiales de desarrollo de los elementos de este sistema.

2. Para la implantación de usos en los suelos del sistema de equipamientos, tendrá el carácter de preferente, cuando tengan asignado un uso detallado en el Plan General o en el planeamiento de desarrollo. No obstante, en función de las condiciones urbanísticas existentes en el momento de implantar la actividad, podrá sustituirse justificadamente el uso, sin que constituya modificación del Plan.

TÍTULO III

CONDICIONES GENERALES DE LA EDIFICACIÓN

CAPÍTULO 1

DIMENSIÓN Y FORMA

Art. 14. *Altura de la edificación residencial.*

1. Se denomina altura de edificación la distancia máxima existente entre la rasante oficial y la parte inferior del último forjado, medida verticalmente y sobre la línea de fachada.

2. La altura de edificación en ningún caso, salvo en la rehabilitación de edificios existentes, podrá ser superior a 10 metros.

3. El número máximo de plantas edificables en suelo urbano es de tres, contabilizándose entre ellas la planta baja. Se incluyen también los semisótanos que sobresalgan más de un metro por encima de cualquiera de las rasantes oficiales en contacto con la edificación.

4. La altura máxima libre de la planta baja se fija en 4 metros y la altura mínima de las plantas de pisos en 2,50 metros.

5. No se autoriza ningún tipo de ático, buhardillas ni plantas retranqueadas para usos residenciales por encima de la altura máxima de edificación. Solamente se autoriza la construcción de la cubierta, chimeneas, caja de escaleras, cuarto de máquinas del ascensor, antenas receptoras, pararrayos, depósitos de agua y grano o cuartos de instalaciones.

6. La altura máxima de las edificaciones se adaptará a la media dominante del ambiente donde se sitúen. Es decir, el número medio de plantas de los edificios ya construidos en cada tramo de fachada comprendido entre dos calles adyacentes o paralelas consecutivas, se obtendrá el cociente de dividir la suma de los productos del número de plantas de cada edificio por su longitud total de fachada entre la longitud total de fachada de los edificios construidos en el tramo considerado. Del total obtenido se despreciará la fracción igual o inferior a cinco décimas; si la fracción fuese superior a cinco el número de plantas totales se incrementará en una. Se excluirán en todo caso del cálculo los edificios fuera de ordenación y aquellos que sean de uso exclusivo distinto al proyectado. Se excluirán también del cómputo para determinar la media de las plantas edificadas los espacios existentes bajo cubierta no cerrados (solanas, secaderos, etc.).

Art. 15. *Condiciones de diseño para viviendas.*

1. Alturas libres: La altura libre mínima de suelo a techo será de 2,50 metros en todas las dependencias excepto en armarios, trasteros, pasillos, baños y cocinas, donde podrá ser de hasta 2,30 metros.

2. Vivienda exterior: Toda vivienda deberá tener condición de exterior para lo cual, deberá tener por lo menos una pieza dando a fachada en una longitud de 3 metros o dando a espacio interior de manzana abierto. En este último caso, la distancia recta de luces hasta el límite del solar será de 7 metros como mínimo.

3. Programa mínimo: Toda vivienda se compondrá como mínimo de comedor o cuarto de estar, cocina, dormitorio de dos camas y cuarto de aseo con retrete, lavabo y ducha. El comedor o cuarto de estar y la cocina podrán estar unidos formando una sola pieza cocina-comedor.

4. Dimensiones mínimas de las piezas: Las superficies mínimas de las distintas dependencias serán:

—Dormitorio de una cama: 6 metros cuadrados y lado mínimo 2 metros.

—Dormitorio de dos camas: 10 metros cuadrados y lado mínimo 2 metros.

—Comedor o cuarto de estar: 14 metros cuadrados y lado mínimo 2,80 metros.

—Cocina: 5 metros cuadrados y lado mínimo 1,70 metros.

—Aseo: 2 metros cuadrados.

—Cocina-comedor: 18 metros cuadrados y lado mínimo 2,80 metros.

—Pasillos: ancho mínimo 0,90 metros, sin que, motivado por pilares o conductos verticales, pueda tener en algún punto una anchura inferior a 0,80 metros.

—Vestíbulo: ancho mínimo de 1,20 metros.

5. Ventilación e iluminación: Toda pieza vividera tendrá luz y ventilación directa del exterior por medio de hueco con superficie no inferior a 1/8 de la superficie en planta de la pieza.

6. Zaguanes: Los zaguanes de entrada a edificios de dos o más viviendas tendrán una anchura mínima de 2 metros hasta el arranque de las escaleras.

7. Escaleras: En edificios colectivos de vivienda con dos o más viviendas, las escaleras tendrán un ancho mínimo libre de 1 metro, con una altura máxima de contrahuella de 18,5 centímetros. Y con un fondo mínimo de huella de 28 centímetros, no permitiendo las escaleras compensadas.

El hueco de escalera cumplirá con lo dispuesto en el Código Técnico de Edificación (CTE).

8. Aislamientos: Todos los parámetros de cerramiento del edificio, así como las cubiertas, tendrán el aislamiento térmico necesario, para, en cada momento, cumplir la normativa vigente de aislamiento para las viviendas de protección oficial.

Todas las condiciones de diseño para viviendas cumplirán con lo dispuesto en el Código Técnico de Edificación (CTE).

Art. 16. *Condiciones de diseño para oficinas y comercio.*

1. Se podrán instalar en cualquier planta del edificio siempre que la zonificación permita su uso.

2. La altura mínima libre será de 2,50 metros y su superficie no será inferior a 1 metro cuadrado.

3. La ventilación e iluminación podrá ser natural o artificial.

4. Dispondrá como mínimo de un aseo con retrete y lavabo, ventilado, con una superficie mínima de 1,5 metros cuadrados.

5. Además de todo lo anterior, cumplirán todas aquellas normas que sean de aplicación para la actividad a la que se destina.

Art. 17. *Condiciones de diseño para industrias.*

1. Las industrias se permitirán en aquellas zonas que las normas determinen, y con las limitaciones en ellas expresadas.

2. Cumplirán la normativa de seguridad e higiene en el trabajo así como la de actividades insalubres, molestas, nocivas y peligrosas.

CAPÍTULO 2

HIGIENE Y CALIDAD

Art. 18. *Evacuación de aguas residuales.*

1. En toda construcción nueva en suelo urbano deberá hacerse acometida a la alcantarilla para las aguas sucias y pluviales, prohibiendo los pozos ciegos.

2. Cada finca deberá tener su red de desagüe con acometida independiente. Como principio general no se autorizará nada más de una acometida por finca, únicamente se podrán hacer dos acometidas cuando la índole de la construcción y su superficie lo precisen y siempre con justificación técnica.

3. La acometida general de aguas residuales contará de una arqueta general dentro del edificio, en zona accesible, con tapa registrable y cierre hermético.

4. Las nuevas redes deben, siempre que sea posible, conectarse con las ya existentes, evitando que se generen nuevos puntos de vertidos. Esto debe ser así no sólo con los suelos urbanos, sino con aquellos suelos urbanizables.

5. Los vertidos a la red obligatoriamente deben cumplir las características admisibles reflejadas en el Decreto 38/2004, de 24 de febrero, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el Reglamento de vertidos de aguas residuales a las redes municipales de alcantarillado.

6. En los suelos que permitan actividades ganaderas debe prohibirse estrictamente el vertido de purines al alcantarillado, ya que los citados residuos no pueden considerarse aguas residuales tratables en una depuradora urbana.

7. La actividad industrial deberá tener las siguientes condiciones:

En el caso de que el vertido de las industrias no cumpliera las características admisibles fijadas, en el Reglamento de vertidos de aguas residuales a las redes municipales de alcantarillado (Decreto 38/2004, de 24 de febrero), estas deberán depurar en su propia parcela hasta el nivel necesario para cumplirlas.

Además será obligatorio que cada parcela, o cada industria individual, cuente con una arqueta de control de vertidos, para su posible aforo y toma de muestras por el Ayuntamiento o administración inspectora competente. Las arquetas deberán recoger la totalidad del agua residual generada en cada industria y tendrán que estar situadas en su acometida individual, antes de su conexión al alcantarillado, en terreno de dominio público o permanentemente accesible desde él.

8. De acuerdo con lo establecido en el punto número 5 de las ordenanzas de la revisión del Plan Aragonés de Saneamiento y Depuración (PASD), se debe aplicar a los suelos urbanizables que incorporen sus vertidos a las redes municipales existentes, en concepto de tratamientos de aguas residuales, las siguientes cargas urbanísticas:

— En suelos industriales, la mayor de las siguientes cantidades: 4,80 euros por metros cuadrados de uso industrial o 150 euros por habitante equivalente.

— En suelos residenciales, 450 euros por vivienda.

Además será de cuenta de los promotores urbanísticos el coste de las redes, colectores y emisarios necesarios para enlazar con la red municipal.

9. Estas cargas deberán ser aportadas por los promotores urbanísticos al Ayuntamiento de Luesia para que este a su vez las entregue al Instituto Aragonés del Agua, de conformidad con las obligaciones reguladas en los artículos 6 y 7 del Reglamento regulador del cobro de las cargas urbanísticas vinculadas a la ampliación y refuerzo de infraestructuras de saneamiento y depuración.

10. Se prohíbe la conexión a la red de alcantarillado de agua limpia procedente del regadío, como sobrantes de colas de acequias, escurridores, drenajes agrícolas, barrancos, aguas freáticas, etc.

11. Se tendrán en cuenta todos los principios y criterios de las ordenanzas del Plan Aragonés de Saneamiento y Depuración (PASD), regulado en el Decreto 107/2009, de 9 de junio, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba la revisión del Plan Aragonés de Saneamiento y Depuración.

12. Cuando se quiera realizar cualquier tipo de construcción en zona de policía de cauces, según el artículo 78 del reglamento de Dominio Público Hidráulico, se debe pedir autorización previa al Organismo de Cuenca, a menos que el correspondiente Plan de Ordenación Urbana, otras figuras de ordenamiento urbanístico, o planes de obras de la Administración, hubieran sido informados por el Organismo de Cuenca y hubieran recogido las oportunas previsiones formuladas al efecto.

Art. 19. *Condiciones generales.*

Todas las viviendas cumplirán las condiciones higiénicas mínimas que exige la Orden del 29 de febrero de 1944 del Ministerio de Gobernación, modificada por Dictamen de la Dirección General de Arquitectura de 15 de noviembre de 1945, además de las que se expresan a continuación.

CAPÍTULO 3

DOTACIÓN DE SERVICIOS

Art. 20. *Dotación de servicios.*

En la materia correspondiente a esta sección regirán las disposiciones siguientes:

— Las normas de distinto carácter dictadas por otras Administraciones públicas competentes, tales como la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación (LOE); el Código Técnico de Edificación (CTE), y las diversas normas sectoriales concernientes a instalaciones en los edificios.

— Las normas municipales que afectan a los edificios, tales como las ordenanzas sobre prevención de incendios, de instalación y uso de estacionamientos y garajes, de edificación bioclimática y de ahorro y eficiencia energética, las normas urbanísticas y cualesquiera otras que afecten a la edificación.

CAPÍTULO 4

SEGURIDAD

Art. 21. *Medidas de seguridad.*

Cuando como consecuencia de las comprobaciones hechas por el Ayuntamiento se estime que la situación de un inmueble ofrece tal deterioro que supone peligro para las personas o bienes, el Ayuntamiento o alcalde adoptarán las medidas referidas a la seguridad de la edificación que fueran necesarias, incluso su derribo, si la seguridad lo requiriese, sin que ello exima a los propietarios de las responsabilidades de todo orden que pudiera serles exigidas, por negligencia en los deberes de conservación que les corresponda.

CAPÍTULO 5

ESTÉTICAS

Art. 22. *Condiciones de estética.*

1. Con carácter general, se tenderá a conseguir que las nuevas edificaciones armonicen con el carácter de las existentes, sin que ello suponga buscar un mimetismo con formas pasadas o un conservadurismo a ultranza.

2. La armonía urbana se deberá conseguir con la elección de los materiales y tonos y con la creación de volúmenes que a criterio del proyectista, sean los adecuados.

3. Se estará a lo dispuesto en el Decreto 122/2009, de 7 de julio, del Gobierno de Aragón, por el que se declara Bien de Interés Cultural, en la categoría de Conjunto Histórico, la villa de Luesia (BOA núm. 136, de 16 de julio de 2009), y en el Plan especial de protección que lo desarrolle.

Las determinaciones establecidas para las condiciones estéticas en el ámbito declarado Conjunto Histórico de la Villa de Luesia se recogen en el anexo II del Decreto 122/2009, de 7 de julio, del Gobierno de Aragón, por el que se declara Bien de Interés Cultural, en la categoría de Conjunto Histórico, la Villa de Luesia (Zaragoza).

4. Condiciones generales de intervención en función de las diferentes categorías de protección establecidas en el catálogo:

A) Protección integral:

• Obras permitidas:

1. Restauración, conservación, consolidación, acondicionamiento (sin alterar la estructura original y manteniendo el estilo y condiciones de la construcción y rehabilitación (sin afectar a los elementos morfológicos protegidos).

2. Asimismo, se permiten las obras de rehabilitación que no supongan reducción ni aumento en el número de viviendas ni en la superficie total de las mismas en relación a la condición del edificio antes de las obras.

3. También se permiten las obras de rehabilitación que, sin disminución de la superficie destinada a uso residencial, disminuyan ni aumenten el número de viviendas para cumplir las condiciones de vivienda mínima fijada en estas normas urbanísticas.

4. Por último se permiten las obras de rehabilitación necesarias para adecuar el edificio a usos públicos dotaciones o que persiga la mejora o revitalización de usos públicos obsoletos.

5. Estos tipos de obras sólo se permitirán cuando no supongan riesgo de pérdida o daño de las características que motivaron la protección integral.

• Obras prohibidas:

6. Quedan expresamente prohibidas todo tipo de obras y actuaciones que, afectando al conjunto del edificio no se encuadren en las definiciones anteriores (reestructuración, demolición).

B) Protección estructural:

• Obras permitidas:

1. Se permiten obras de conservación, restauración, consolidación, rehabilitación, acondicionamiento, reestructuración.

2. Se permite la ampliación hasta los límites de la edificabilidad fijada en la zona.

• Obras prohibidas:

3. No queda expresamente prohibidas ningún tipo de obras.

C) Protección ambiental:

• Obras permitidas:

1. Restauración, conservación, consolidación, acondicionamiento, rehabilitación, reestructuración, ampliación (hasta los límites de edificabilidad fijados en su zona).

2. En el caso de obras de conservación, restauración, consolidación o rehabilitación, el volumen será el edificado.

3. En los casos de obras de reestructuración u obra nueva, las condiciones de edificabilidad son las que corresponden en función de las ordenanzas de aplicación.

4. En los casos de obras de reestructuración, la edificabilidad podrá materializarse con elevación de plantas sobre el edificio existente, sin superar en ningún caso la altura o número de plantas permitidas.

• Obras prohibidas:

5. No queda expresamente prohibida ninguna tipo de obra.

D) Yacimientos arqueológicos:

Cualquier intervención en los yacimientos arqueológicos estará subordinada a la obtención de autorización de la Dirección General de Patrimonio Cultural del Gobierno de Aragón.

E) Yacimientos paleontológicos:

Cualquier intervención en los yacimientos arqueológicos estará subordinada a la obtención de autorización de la Dirección General de Patrimonio Cultural del Gobierno de Aragón.

TÍTULO IV

CONDICIONES GENERALES DE URBANIZACIÓN

CAPÍTULO 1

VÍAS PÚBLICAS

Art. 23. *Red viaria.*

Está constituida por los suelos destinados al movimiento de peatones, vehículos propios de las áreas urbanas del transporte en carretera.

En relación con sus funciones en la estructura territorial y urbana, la red viaria se ordena, con carácter prioritario, para satisfacer las funciones siguientes:

- Vías rurales.
- Vías locales.

Tendrán el régimen y la consideración de vías locales las calzadas colectoras que se establezcan en las vías del sistema general, cuando tengan funciones de acceso o implantación de servicios urbanísticos al servicio de los suelos contiguos. Cuando se dé esta circunstancia en suelos urbanos no consolidados o urbanizables, el suelo ocupado por la vía colectora formará parte de la superficie neta del sector a efectos del cálculo de edificabilidad.

CAPÍTULO 2

ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS

Art. 24. *Espacios libres públicos.*

El sistema de zonas verdes y espacios libres comprende los terrenos de dominio y uso público destinados a la plantación del arbolado y jardinería, con inclusión, en su caso, de actividades de ocio o recreativas compatibles con su naturaleza.

Comprende también los terrenos de dominio público equipados para la práctica de deportes predominantemente en instalaciones al aire libre, sin perjuicio de que puedan coexistir con instalaciones deportivas cubiertas en los términos expresados en este artículo.

Con carácter general, en los suelos pertenecientes a los sistemas generales y locales de espacios libres y zonas verdes, podrá destinarse un 10% de su superficie a edificaciones con uso p servicio público, destinadas a actividades culturales o recreativas siempre que su altura no supere la que sea característica del arbolado.

CAPÍTULO 3

SERVICIOS URBANOS

Art. 25. *Servicios urbanos.*

Lo constituyen los servicios que presta a los ciudadanos la Administración Pública, directamente o a través de intermediarios, en relación con la conservación general del espacio urbano, la salvaguarda de las personas y bienes, el suministro de servicios que de ella dependa, etc., incluye también privadas, como los medios de telecomunicación asimilables a este concepto de servicios públicas y los servicios de infraestructuras y suministro básico del núcleo urbano.

Comprende:

1. Servicios públicos urbanos:

- a) Usos destinados al mantenimiento y seguridad de la ciudad: limpieza y policía, prevención y extinción de incendios, protección civil, vialidad, alumbrado, señalización, etc.
- b) Ferias y otras infraestructuras especializadas para certámenes de carácter industrial o comercial en general, o de sectores económicos y productivos.
- c) Cementerios, destinados a la sepultura o cremación de cadáveres de personas y animales, así como a las actividades funerarias.
- d) Servicios relacionados con las telecomunicaciones por distintos medios.
- e) Usos ligados al transporte, como los de estancia, mantenimiento y aprovisionamiento de automóviles de titularidad de la administración o prestados mediante concesiones.

2. Servicios de infraestructura:

- Usos de servicios destinados a las necesidades de abastecimiento, saneamiento, comunicaciones, transporte colectivo y otras análogas del núcleo urbano.
- Producción, almacenamiento, y distribución de agua, energía y alumbrado público.
- Saneamiento, tratamiento y evacuación de residuos sólidos y líquidos, u otras infraestructuras de control y protección del tráfico, de las redes y del medio ambiente.

Las condiciones técnicas mínimas que debe cumplir la red de saneamiento municipal tendrán las siguientes características:

- Tipología: red de sistema unitario.
- Diámetros: 300 milímetros de diámetro como mínimo para los colectores de saneamiento.
- Velocidades: 1 m/seg.
- Material: PVC-SN4.
- Elemento obligatorio: la pendiente mínima del trazado de la red de saneamiento será como mínimo del 1%.

En los inicios de la red se colocará un grifo o cámara de descarga.

- a) Infraestructuras de la telecomunicación.
- b) Estaciones de venta de carburantes.

3. Administración pública:

Uso de servicio destinado a las actividades propias de la Administración pública en sus tres niveles:

- a) Administración General del Estado.
- b) Administración de la Comunidad Autónoma.
- c) Administración local.

Las Administraciones de derecho público con personalidad jurídica propia vinculadas o dependientes de cualquiera de las Administraciones públicas también tendrán a estos efectos la consideración pública.

TÍTULO V

CONDICIONES PARTICULARES EN SUELO URBANO

CAPÍTULO 1

RÉGIMEN DEL SUELO URBANO

Art. 26. *Concepto.*

Tendrán la consideración de suelo urbano:

1. Los terrenos ya transformados por contar con acceso rodado integrado en la malla urbana y servicios de abastecimiento y evacuación de agua, así como suministro de energía eléctrica, de características adecuadas para servir a la edificación que sobre ellos exista o se haya de construir.

2. Los terrenos que el PGOU-S incluya en áreas consolidadas por la edificación, al menos, en las dos terceras partes de su superficie edificable, siempre que la parte edificada reúna o vaya a reunir, en ejecución del planeamiento, los requisitos establecidos en el párrafo anterior.

3. Los terrenos que, en ejecución del planeamiento, hayan sido urbanizados de acuerdo con el mismo.

Art. 27. *Condición de solar.*

Tendrán la consideración de solares las superficies de suelo urbano aptas para la edificación que estén urbanizadas con arreglo a las normas mínimas establecidas en cada caso por el mismo, debiendo tener en todo caso señaladas alineaciones y rasantes.

Art. 28. *Derecho y deber de edificar.*

1. Los propietarios de suelo urbano tienen el derecho y el deber de completar la urbanización de los terrenos para que adquieran la condición de solares y de edificarlos en las condiciones y plazos que en cada caso establezca el planeamiento.

2. No podrá ser edificado terreno alguno que no merezca la condición de solar, salvo que se asegure la ejecución simultánea de la urbanización mediante aval u otras garantías reglamentariamente establecidas.

3. Sin embargo, en casos justificados, podrán autorizarse, mediante licencia municipal, construcciones destinadas a fines industriales en las zonas permitidas, en cuanto la seguridad, salubridad y protección del medio ambiente quedaren suficientemente atendidas y el propietario atendiera las obligaciones que le corresponden, mediante la inscripción en el Registro de la Propiedad.

4. Excepcionalmente, podrá otorgarse licencia municipal para usos y obras de carácter provisional que no dificulten la ejecución del planeamiento, y que habrán de cesar en todo caso y ser demolidas sin indemnización alguna cuando lo acordare el Ayuntamiento. La licencia, bajo las indicadas condiciones aceptadas por el propietario, se hará constar en el Registro de la Propiedad.

Art. 29. *Categorías de suelo urbano.*

El PGOU-S distingue entre las categorías de suelo urbano consolidado y suelo urbano no consolidado.

Art. 30. *Suelo urbano no consolidado.*

Tendrán la consideración de suelo urbano no consolidado los terrenos de suelo urbano que el PGOU-S defina expresamente como tales por estar sometidos a procesos de urbanización, renovación o reforma interior y, en todo caso, los sometidos a actuaciones de dotación conforme a lo establecido en la normativa urbanística y de suelo.

Art. 31. *Suelo urbano consolidado.*

Todo el suelo urbano que el PGOU-S no defina expresamente como no consolidado se considerará suelo urbano consolidado.

Art. 32. *Obligaciones en suelo urbano consolidado.*

En suelo urbano consolidado, los propietarios tienen las siguientes obligaciones:

— Completar a su costa la urbanización necesaria para que los terrenos alcancen la condición de solar.

— Ceder gratuitamente al municipio los terrenos afectados por las alineaciones y rasantes establecidas, en proporción no superior al 15% de la superficie de la finca.

— Proceder a la regularización de las fincas para adaptar su configuración a las exigencias del planeamiento cuando fuere preciso por ser su superficie inferior a la parcela mínima, o su forma inadecuada para la edificación.

Art. 33. *Obligaciones en suelo urbano no consolidado.*

Sin perjuicio de lo establecido para cada unidad de ejecución, en este tipo de suelos los promotores de actuaciones de urbanización, según determina el artículo 24 de la Ley 3/2009, de Urbanismo de Aragón, tienen las siguientes obligaciones:

a) Promover su transformación, financiarla y, en su caso, ejecutarla de conformidad con lo establecido en esta Ley y en el planeamiento.

Proceder a la distribución equitativa de los beneficios y cargas derivados de la ordenación urbanística con anterioridad al inicio de su ejecución material.

Costear y, en su caso, ejecutar, en los plazos fijados en el planeamiento, todas las obras de urbanización previstas en la actuación correspondiente, incluidas las correspondientes a las dotaciones locales y sistemas generales y las obras de conexión con los sistemas generales exteriores y de ampliación o refuerzo de los mismos que ésta demande por su dimensión y características específicas, aunque hayan de ejecutarse fuera de la actuación. Este deber se asumirá sin perjuicio del derecho de reintegrarse de los gastos de instalación de las redes de servicios con cargo a sus empresas prestadoras, en los términos establecidos en la legislación aplicable. Entre tales obras se entenderán incluidas las de potabilización, suministro y depuración de agua que se requieran, conforme a su legislación reguladora, y las infraestructuras de transporte público que el planeamiento exija para garantizar una movilidad sostenible en función de los nuevos tráfico que genere.

b) Entregar a la Administración competente el suelo reservado para viales, espacios libres, zonas verdes y restantes dotaciones públicas incluidas en la propia actuación o adscritas a ella para su obtención, independientemente de su calificación como dotaciones locales o sistemas generales, así como las obras e infraestructuras realizadas en el mismo que deban formar parte del dominio público como soporte inmueble de las instalaciones propias de cualesquiera redes de dotaciones y servicios, así como también dichas instalaciones cuando estén destinadas a la prestación de servicios de titularidad pública. En concreto, deberán ceder obligatoria y gratuitamente al municipio los terrenos destinados por la ordenación urbanística a las dotaciones locales y a los sistemas generales incluidos o adscritos al sector o unidad de ejecución. Los terrenos correspondientes al sistema autonómico de vivienda social en alquiler se cederán a la Administración de la Comunidad Autónoma.

En las actuaciones de dotación, la entrega del suelo podrá ser sustituida por otras formas de cumplimiento del deber conforme a lo establecido en la letra siguiente.

c) Ceder obligatoria y gratuitamente al municipio, y con destino a patrimonio público de suelo, el suelo libre de cargas de urbanización donde se ubique el aprovechamiento subjetivo correspondiente a la Administración conforme a esta Ley y al planeamiento aplicable. En las actuaciones de dotación, esta cesión será la resultante de la aplicación del artículo 134.4.

d) Garantizar el realojamiento de los ocupantes legales que se precise desalojar de inmuebles situados en el ámbito de la actuación y que constituyan su residencia habitual, así como el retorno cuando tengan derecho a él, en los términos establecidos en la legislación vigente.

e) Indemnizar a los titulares de derechos sobre las construcciones y edificaciones que deban ser demolidas y las obras, instalaciones, plantaciones y sembrados que no puedan conservarse.

Art. 34. *Altura máxima en calles.*

1. Siempre que como mínimo la mitad de la longitud de la línea de fachada correspondiente al tramo de calle esté libre de edificación, se fija la altura máxima de edificación en función del ancho medio de la calle según la tabla siguiente:

Ancho medio: Menor, igual o mayor a 6 metros.

Altura máxima: 10 metros.

Número máximo de plantas: 3.

2. Si al menos la mitad de la longitud de la línea de fachada correspondiente al tramo de calle estuviese edificada, la altura máxima de edificación se fijará en función de la altura media existente.

Art. 35. *Altura máxima en esquinas.*

1. En los solares que formen esquinas con calles de diferente ancho medio, se aplicará a la de mayor ancho la altura correspondiente a la de menor ancho, en una longitud mínima de 10 metros.

2. En caso de chaflán, dicha longitud se medirá desde la arista del chaflán con la calle de mayor ancho, y en el caso de una curva, desde el punto de tangencia correspondiente a la calle de mayor ancho.

Art. 36. *Altura máxima en plazas.*

1. Si las líneas de fachada que dan frente a una plaza se encuentran libres de edificación como mínimo en la mitad de su longitud, se fijará como altura máxima la correspondiente a la calle de menor ancho de las que confluyan a la plaza.

2. Siempre que las líneas de fachada se hallen edificadas en al menos la mitad de su longitud, la altura máxima se fijará en función de la altura media existente.

Art. 37. *Cuerpos volados sobre espacios públicos.*

1. No se permiten cuerpos volados cerrados.

2. Los cuerpos volados abiertos deben situarse, en todos sus puntos, a una altura superior a los 3,5 metros, medidos desde la rasante oficial de la calle.

3. El vuelo abierto máximo permitido es:

— Calles con anchura media inferior a 6 metros: 0,30 metros.

— Calles con anchura media superior o igual a 6 metros: 0,60 metros.

4. La separación del vuelo abierto a las medianeras debe ser como mínimo una distancia igual al vuelo y no menor de 40 centímetros. No afectando a las cubiertas.

Art. 38. *Sótanos y semisótanos.*

1. Son aquellos locales cuya cara superior de suelo está por debajo de 0,50 metros de la rasante de la acera, considerándose sótanos cuando la cara inferior del forjado de su techo queda, en todos sus puntos, por debajo de las rasantes de fachadas.

2. Se autorizan los sótanos y semisótanos siempre que su altura libre sea igual o superior a 2,20 metros y no se destinen a viviendas.

Art. 39. *Plantas bajas.*

1. Son aquellos locales cuya cara superior de suelo está comprendida entre un metro máximo por encima de la rasante de la acera y 0,50 metros máximo por debajo de la misma.

Su uso será el que le sea permitido en cada zonificación.

Se podrán disponer viviendas en planta baja siempre que la cara superior de su suelo esté por encima de la rasante de la acera.

Art. 40. *Alineaciones exteriores.*

1. En los planos de proyecto se detallan las alineaciones de parcelas, tanto de las cuales que se conservan como las que se modifican.

2. Las alineaciones exteriores de parcela no podrán ser rebasadas por la edificación, aunque si podrán rebasarlas los vuelos según lo determinado en estas normas.

3. Se permite el retranqueo de la edificación sobre las alineaciones solo en el caso de que no dejen medianerías al descubierto, salvo que los propietarios colindantes, puesto de acuerdo, presenten soluciones que garanticen el aspecto estético del conjunto.

4. Podrán cerrarse los espacios libres hasta el límite de alineación o lindero con cerramientos de no más de 2 metros de altura.

Art. 41. *Patios interiores.*

Son aquellos espacios cerrados que se crean dentro de la edificación.

1. La dimensión mínima de estos patios será en cualquier caso de 3 metros y siempre se podrá inscribir en él una circunferencia de 3 metros de diámetro.

2. Sobre la fachada de estos patios no se podrá sacar ningún cuerpo volado o balcón que disminuya su superficie.

3. Con el fin de completar las dimensiones de los patios, estos se podrán mancomunar entre ellos mediante la declaración oportuna de dicha servidumbre que deberá acompañar a la memoria del proyecto básico.

Art. 42. *Vuelos y salientes en fachadas.*

1. Se permitirán vuelos de fachada solo a partir de una altura de 3,5 metros sobre la rasante de la acera en cada vertical del vuelo.

2. Sobre las alineaciones de fachada señaladas en los planos, solo se permitirán vuelos de balcones abiertos, siendo sus antepechos de cerrajería o madera hasta el suelo del balcón.

Se permiten aleros de cubiertas.

3. No se permitirán los miradores cerrados ni los balcones cerrados en sus laterales.

4. La separación a medianerías de los vuelos deberá fijarse en la dimensión del vuelo máximo autorizado. Esta norma no afecta a los aleros de cubierta.

La separación del vuelo abierto a las medianeras debe ser como mínimo una distancia igual al vuelo y no menor de 40 centímetros.

5. El vuelo máximo de aleros y balcones será el establecido en el artículo 37 de las presentes normas subsidiarias referente a cuerpos volados sobre espacios públicos.

6. Se permiten vuelos y salientes en planta baja a modo de marquesinas, rótulos o elementos decorativos, con las mismas condiciones establecidas en estas normas, y con una altura mínima sobre la rasante de la acera de 3,50 metros.

Art. 43. *Medianerías al descubierto.*

Cuando se dejen medianerías al descubierto, aunque solo sea provisionalmente, éstas se tratarán de igual forma que se haya tratado la fachada del edificio, con los mismos materiales y tonos, no aceptándose revestimientos de inferior calidad que los de fachada.

Art. 44. *Solar mínimo.*

El solar mínimo edificable dependerá de la zonificación de los terrenos.

Los solares preexistentes se pueden edificar, independientemente de la superficie del solar.

CAPÍTULO 2

REGULACIÓN DE LAS NORMAS ZONALES U ORDENANZAS

Art. 45. *Disposiciones generales.*

El suelo urbano, atendiendo a los diversos usos y tipologías, dentro de ellos, se divide en zonas homogéneas, cada una de las cuales se rige por una normativa específica.

Se contemplan las siguientes zonas:

— Casco Antiguo.

— Área extensión.

— Área de baja densidad.

— Equipamientos.

SECCIÓN 1.^a — CONDICIONES DE USO Y EDIFICACIÓN EN CASCO ANTIGUO

Art. 46. *Casco antiguo.*

Se ordena a nivel de renovación interior urbana.

Art. 47. *Limitaciones de usos.*

• Uso característico:

Residencial: uso de vivienda, se permiten usos entre medianeras.

• Usos compatibles:

Residencial: se permite todo tipo de vivienda (unifamiliar o colectiva con alineación a vial) de acuerdo con las Ordenanzas Generales de Edificación.

Industrial: se permiten industrias artesanas y talleres en planta baja con un máximo de 5 HP de potencia instalada, 100 metros cuadrados de superficie útil y 45 dB (A) de nivel sonoro.

Hotelero: se permiten hoteles y establecimientos similares con capacidad no superior a 100 camas.

Comercial: se permiten establecimientos comerciales ocupando una o varias plantas, incluso semisótano. El abastecimiento de los mismos no perturbará el régimen de tráfico existente en las calles a las que de frente.

Religioso: sin limitaciones.

Cultural: sin limitaciones.

Espectáculos: se permite con un máximo de quinientas localidades.

Deportivo: se permite sin limitaciones siempre que no constituya espectáculo público.

Benéfico y sanitario: sin limitaciones.

Representativo: sin limitaciones.

Garajes.

Salas de reuniones.

Talleres domésticos.

Oficinas.

• Usos tolerados:

—Explotaciones domésticas según la definición contenida en las Directrices Sectoriales Ganaderas.

—Almacenamiento, siempre que no se trate de materias calificadas como nocivas, insalubres o peligrosas por la legislación vigente y no requieran el acceso de vehículos de más de ocho toneladas.

• Usos prohibidos:

—Los no incluidos en los apartados anteriores, en especial la edificación aislada.

—Las instalaciones ganaderas que tengan finalidad de carácter industrial.

—Los usos que supongan emisiones de sonido superiores a 50 dB medidos como máximo a 10 metros y en las condiciones más desfavorables.

—Las actividades calificadas como “peligrosas” a tenor de lo dispuesto en la legislación vigente.

Art. 48. *Limitaciones de parcela, posición y volumen.*

a) Edificabilidad:

Se establece una edificabilidad de 2,5 metros cuadrados/metro cuadrado.

En caso de demolición de la edificación se podrá construir el volumen demolido.

b) Ocupación:

La ocupación en planta de la edificación no será superior a un 80% de la superficie neta de la parcela, pudiéndose completar hasta el 100%, en planta baja.

c) Parcela mínima:

La parcela mínima se establece en noventa metros cuadrados.

En caso de demolición de la edificación se podrá construir el volumen demolido, no permitiéndose segregaciones.

d) Fondo edificable:

En solares sin edificar, y en edificios de nueva planta que no planteen su desarrollo en ruinas preexistentes, el fondo máximo edificable es de 16 metros.

e) Frente de fachada:

Se establece un frente mínimo de fachada de 5 metros para segregar y en parcelas anteriores la fachada existente.

f) Altura máxima y número de plantas:

Planta baja (altura máxima de 4 metros), más dos (de 3 metros).

Art. 49. *Condiciones estéticas.*

1. Cubiertas:

La única cubierta permitida será la de teja árabe de color ocre o tonos tierra.

Los paneles de captación solar integrados en el faldón de cubierta solo se permitirán en el caso de que se demuestre de forma fehaciente que no resultan visibles desde vial ni espacio público.

Se recomienda el uso de teja vieja en el casco antiguo.

Quedan totalmente prohibido el uso de la teja negra en cubiertas.

Las cubiertas planas que den a vial público quedarán prohibidas, permitiéndose en el resto.

Se prohíbe el aprovechamiento bajo cubierta para uso residencial.

Se permiten las cubiertas planas transitables en planta baja, excepto los tres primeros metros de la cubierta que dan a vial, que tendrán que ser inclinados y de teja árabe.

2. Fachadas:

a) Solamente se permiten como materiales vistos en fachadas la mampostería pobre, la piedra labrada y el ladrillo apantillado de tipo antiguo, de colores claros. Cualquier otro material deberá ser revocado o pintado.

b) Las pinturas sobre revocos se realizarán únicamente en los tonos similares a los existentes o que mejor se adapten al color predominante en el entorno.

3. Obras:

Obras de nueva planta. Las nuevas construcciones adoptarán el estilo arquitectónico propio del núcleo urbano existente, debiendo armonizar totalmente con el carácter de la población y buscando siempre la conservación del conjunto urbano-rural de acuerdo con su actual estructura.

Obras sobre edificios demolidos. En aquellas obras de nueva planta que supongan la demolición de un edificio anterior, se mantendrá en lo posible su carácter, conservándose los elementos arquitectónicos de cierto valor y se aplicará de forma armónica a la composición de la fachada, cuidándose que entonen con el carácter auténtico de la calle o plaza, y se aplique con la sobriedad precisa para su mayor resalte y el de los edificios notables próximos, en caso de haberlos.

La nueva construcción se realizará con expreso sometimiento a la normativa presente.

En obras de reforma para nueva adaptación o ampliación se conservarán y respetarán todos los elementos arquitectónicos que caracterizan el edificio y se procurará devolver su antigua función y esplendor incluso a los elementos nobles que han permanecido ocultos.

En las edificaciones notables por su valor arquitectónico, histórico o pintoresco, no se consentirán otras obras que las que se precisen para restauración y aquellas reposiciones propias de su carácter o procedencia.

4. Medianerías:

Las paredes medianeras que han de quedar vistas tendrán igual tratamiento que las fachadas.

5. Huecos:

Se cuidará que la forma y dimensiones de los huecos de puertas y ventanas, armonicen con los de las tradicionales existentes.

6. Conservación y limpieza:

El Ayuntamiento podrá ordenar a los propietarios de los edificios públicos o privados, que mantengan en buen estado de conservación y limpieza las fachadas de los mismos, mediante la realización de las obras adecuadas.

No se permitirá a los propietarios de los distintos pisos de un edificio pintar o remozar individualmente la parte de fachada que les corresponda, sino conjuntamente con los demás propietarios y previa autorización del Ayuntamiento.

7. Anuncios y rótulos:

Las decoraciones comerciales respetarán el carácter y materiales de la propia fachada del edificio. Para la instalación de anuncios y rótulos en las fachadas, se deberá presentar en el Ayuntamiento una solicitud, acompañando dibujos y memoria descriptiva de las características del mismo.

SECCIÓN 2.ª — CONDICIONES DE USO Y EDIFICACIÓN EN EL ÁREA DE EXTENSIÓN

Art. 50. *Área de extensión.*

Comprenderán los terrenos que completan al actual casco urbano existente.

Art. 51. *Limitaciones de usos.*

Se permiten los mismos usos que en el área de casco antiguo y con las mismas limitaciones, salvo los usos comerciales e industriales que sólo podrán ubicar en planta baja.

La superficie de uso de almacenes o industria se regula de la siguiente manera:

• Uso industrial: se permiten industrias artesanas y talleres en planta baja con un máximo de 10 HP de potencia instalada, 100 metros cuadrados de superficie útil y 45 dB (A) de nivel sonoro.

• El almacenamiento, siempre que no se trate de materias calificadas como nocivas, insalubres o peligrosas por la legislación vigente y no requieran el acceso de vehículos de más de ocho toneladas.

Art. 52. *Limitaciones de parcela, posición y volumen.*

a) Edificabilidad:

Se establece una edificabilidad máxima de 2 metros cuadrados/metro cuadrado.

b) Ocupación:

La ocupación en planta de la edificación no será superior a un 80% de la superficie neta de la parcela, pudiéndose completar hasta el 100% en planta baja.

c) Parcela mínima:

La parcela mínima se establece en 150 metros cuadrados.

d) Fondo edificable:

En solares sin edificar, y en edificios de nueva planta que no planteen su desarrollo en ruinas preexistentes, el fondo máximo edificable es de 15 metros.

e) Frente de fachada:

Se establece un frente de fachada de 6,5 metros.

f) Altura máxima y número de plantas:

Planta baja (altura máxima de 4 metros) más dos (de 3 metros).

Art. 53. *Ordenanzas aplicables.*

En todos los casos son de aplicación las ordenanzas generales y de edificación que forman parte del presente documento.

Art. 54. *Condiciones estéticas.*

1. Cubiertas:

La única cubierta permitida será la de teja árabe de color rojo o crema rojizo.

Se recomienda el uso de teja vieja en el casco antiguo.

Quedan totalmente prohibido el uso de la teja negra en cubiertas.

Los paneles de captación solar integrados en el faldón de cubierta solo se permitirán en el caso de que se demuestre de forma fehaciente que no resultan visibles desde vial ni espacio público.

Se permiten las cubiertas planas transitables en planta baja, excepto los tres primeros metros de la cubierta que dan a vial, que tendrán que ser inclinados y de teja árabe, de forma que no resulten visibles desde la vía pública.

2. Fachadas:

a) Solamente se permiten como materiales vistos en fachadas la mampostería pobre, la piedra labrada y el ladrillo aplantillado de tipo antiguo, de colores claros. Cualquier otro material deberá ser revocado o pintado.

b) Las pinturas sobre revocos se realizarán únicamente en los tonos similares a los existentes o que mejor se adapten al color predominante en el entorno.

3. Obras:

• Obras de nueva planta. Las nuevas construcciones adoptarán el estilo arquitectónico propio del núcleo urbano existente, debiendo armonizar totalmente con el carácter de la población y buscando siempre la conservación del conjunto urbano-rural de acuerdo con su actual estructura.

• Obras sobre edificios demolidos. En aquellas obras de nueva planta que supongan la demolición de un edificio anterior se mantendrá en lo posible su carácter, conservándose los elementos arquitectónicos de cierto valor y se aplicará de forma armónica a la composición de la fachada, cuidándose que entonen con el carácter auténtico de la calle o plaza, y se aplique con la sobriedad precisa para su mayor resalte y el de los edificios notables próximos, en caso de haberlos.

La nueva construcción se realizará con expreso sometimiento a la normativa presente.

En obras de reforma para nueva adaptación o ampliación se conservarán y respetarán todos los elementos arquitectónicos que caracterizan el edificio y se procurará devolver su antigua función y esplendor incluso a los elementos nobles que han permanecido ocultos.

En las edificaciones notables por su valor arquitectónico, histórico o pintoresco, no se consentirán otras obras que las que se precisen para restauración y aquellas reposiciones propias de su carácter o procedencia.

4. Medianerías:

Las paredes medianeras que han de quedar vistas tendrán igual tratamiento que las fachadas.

5. Huecos:

Se cuidará que la forma y dimensiones de los huecos de puertas y ventanas, armonicen con los de las tradicionales existentes.

6. Conservación y limpieza:

El Ayuntamiento podrá ordenar a los propietarios de los edificios públicos o privados que mantengan en buen estado de conservación y limpieza las fachadas de los mismos, mediante la realización de las obras adecuadas.

No se permitirá a los propietarios de los distintos pisos de un edificio pintar o remozar individualmente la parte de fachada que les corresponda, sino conjuntamente con los demás propietarios y previa autorización del Ayuntamiento.

7. Anuncios y rótulos:

Las decoraciones comerciales respetarán el carácter y materiales de la propia fachada del edificio. Para la instalación de anuncios y rótulos en las fachada, se deberá presentar en el Ayuntamiento una solicitud, acompañando dibujos y memoria descriptiva de las características del mismo.

SECCIÓN 3.^a — CONDICIONES DE USO Y EDIFICACIÓN EN EL ÁREA DE BAJA DENSIDAD

Art. 55. Área de baja densidad.

Comprenderán los terrenos que completan al actual casco urbano existente (casco antiguo y área de extensión).

Art. 56. Limitaciones de usos.

Se permiten la vivienda unifamiliar aislada, pareada y en hilera.

Los mismos usos y tiene las mismas limitaciones que el área de casco antiguo y área de extensión, salvo los usos comerciales e industriales que sólo podrán ubicar en planta baja.

La superficie de uso de almacenes o industria se regula de la siguiente manera:

• Uso industrial: se permiten industrias artesanas y talleres en planta baja con un máximo de 5 HP de potencia instalada, 100 metros cuadrados de superficie útil y 45 dB (A) de nivel sonoro.

• El almacenamiento, siempre que no se trate de materias calificadas como nocivas, insalubres o peligrosas por la legislación vigente y no requieran el acceso de vehículos de más de ocho toneladas.

Art. 57. Limitaciones de parcela, posición y volumen.

a) Edificabilidad:

Se establece una edificabilidad máxima de 0,35 metros cuadrados/metro cuadrado.

b) Ocupación:

La ocupación en planta de la edificación no será superior a un 35% de la superficie neta de la parcela.

c) Parcela mínima:

La parcela mínima se establece en 400 metros cuadrados.

d) Fondo edificable:

En solares sin edificar, y en edificios de nueva planta que no planteen su desarrollo en ruinas preexistentes, el fondo máximo edificable es de 15 metros.

e) Frente de fachada:

No se establece un frente de fachada mínimo.

f) Altura:

Planta baja (de 3,5 metros), más una (de 3 metros). Total: 6,5 metros.

Art. 58. Ordenanzas aplicables.

En todos los casos son de aplicación las ordenanzas generales y de edificación que forman parte del presente documento.

Art. 59. Condiciones estéticas.

1. Cubiertas:

La única cubierta permitida será la de teja árabe de color rojo o crema rojizo; se recomienda el uso de teja vieja en el casco antiguo.

Quedan totalmente prohibido el uso de la teja negra en cubiertas.

Se prohíben las cubiertas planas.

Se permiten los paneles solares integrados en el faldón de la cubierta, no siendo superiores al 40% de su superficie.

Se permiten las cubiertas planas transitables en planta baja, excepto los tres primeros metros de la cubierta que dan a vial, que tendrán que ser inclinados y de teja árabe.

2. Fachadas:

a) Solamente se permiten como materiales vistos en fachadas la mampostería pobre, la piedra labrada y el ladrillo aplantillado de tipo antiguo, de colores claros. Cualquier otro material deberá ser revocado o pintado.

b) Las pinturas sobre revocos se realizarán únicamente en los tonos similares a los existentes o que mejor se adapten al color predominante en el entorno.

3. Obras:

• Obras de nueva planta. Las nuevas construcciones adoptarán el estilo arquitectónico propio del núcleo urbano existente, debiendo armonizar totalmente con el carácter de la población y buscando siempre la conservación del conjunto urbano-rural de acuerdo con su actual estructura.

• Obras sobre edificios demolidos. En aquellas obras de nueva planta que supongan la demolición de un edificio anterior, se mantendrá en lo posible su carácter, conservándose los elementos arquitectónicos de cierto valor y se aplicará de forma armónica a la composición de la fachada, cuidándose que entonen con el carácter auténtico de la calle o plaza, y se aplique con la sobriedad precisa para su mayor resalte y el de los edificios notables próximos, en caso de haberlos.

La nueva construcción se realizará con expreso sometimiento a la normativa presente.

En obras de reforma para nueva adaptación o ampliación se conservarán y respetarán todos los elementos arquitectónicos que caracterizan el edificio y se procurará devolver su antigua función y esplendor incluso a los elementos nobles que han permanecido ocultos.

En las edificaciones notables por su valor arquitectónico, histórico o pintoresco, no se consentirán otras obras que las que se precisen para restauración y aquellas reposiciones propias de su carácter o procedencia.

4. Medianerías:

Las paredes medianeras que han de quedar vistas tendrán igual tratamiento que las fachadas.

5. Huecos:

Se cuidará que la forma y dimensiones de los huecos de puertas y ventanas, armonicen con los de las tradicionales existentes.

6. Conservación y limpieza:

El Ayuntamiento podrá ordenar a los propietarios de los edificios públicos o privados, que mantengan en buen estado de conservación y limpieza las fachadas de los mismos, mediante la realización de las obras adecuadas.

No se permitirá a los propietarios de los distintos pisos de un edificio pintar o remozar individualmente la parte de fachada que les corresponda, sino conjuntamente con los demás propietarios y previa autorización del Ayuntamiento.

7. Anuncios y rótulos:

Las decoraciones comerciales respetarán el carácter y materiales de la propia fachada del edificio.

Para la instalación de anuncios y rótulos en las fachada, se deberá presentar en el Ayuntamiento una solicitud, acompañando dibujos y memoria descriptiva de las características del mismo.

SECCIÓN 4.^a — CONDICIONES DE USO Y EDIFICACIÓN EN ZONA DE EQUIPAMIENTOS

Art. 60. Zona de equipamientos.

Comprenderán los terrenos destinados a la ubicación de equipamientos colectivos.

Art. 61. Limitaciones de usos.

Solo se permiten los usos que a continuación se enumeran:

—Religioso: sin limitaciones.

—Cultural: sin limitaciones.

—Deportivo: sin limitaciones.

—Benéfico y sanitario: sin limitaciones.

—Espectáculos: solo si es de iniciativa municipal y para su explotación.

—Zonas libres: sin limitaciones.

—Vivienda: solo para el servicio de una determinada instalación de equipamiento colectivo.

Art. 62. Limitación de parcela.

a) Edificabilidad:

Sin limitaciones expresas.

Los edificios serán los necesarios para los usos a implantar.

b) Ocupación:

Sin limitaciones expresas.

Los edificios tendrán las medidas y volúmenes que dicte su función.

TÍTULO VI

CONDICIONES PARTICULARES EN SUELO URBANIZABLE

CAPÍTULO 1

RÉGIMEN DEL SUELO URBANIZABLE.

Art. 63. *Suelo urbanizable.*

Artículo no aprobado por acuerdo del Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza de 27 de febrero de 2014.

Art. 64. *Suelo urbanizable delimitado.*

En lo referente al suelo urbanizable delimitado el PGOU-S define los elementos fundamentales de la estructura general de su ordenación urbanística, estableciendo para cada uno de ellos la regulación genérica de usos globales, sus niveles de intensidad admisibles y las previsiones de desarrollo en cuanto a plazos e inversiones públicas y privadas.

El PGOU-S incluirá en esta categoría de suelo las superficies necesarias para:

- Los nuevos asentamientos de población y de actividades productivas cuya implantación se prevé.

- El establecimiento de sistemas generales, tanto locales como de escala municipal o superior.

El suelo urbanizable delimitado contendrá las siguientes determinaciones:

- División en sectores para su desarrollo en Planes parciales.

- Condiciones, plazos y prioridades para la urbanización de los diferentes sectores.

- Desarrollo de los sistemas generales con la precisión suficiente para permitir la redacción de los Planes parciales.

- Trazado de las redes fundamentales de comunicaciones y servicios.

- Asignación de intensidades y usos globales a las diferentes zonas que se establezcan.

- Aprovechamiento medio de cada sector y de todo el suelo urbanizable delimitado.

En su caso, el PGOU-S podrá señalar el sistema o sistemas de actuación previstos, incluso con carácter alternativo, para la ejecución de los diferentes sectores.

Art. 65. *Suelo urbanizable no delimitado.*

Artículo no aprobado por acuerdo del Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza de 27 de febrero de 2014.

CAPÍTULO 2

CONDICIONES DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

Art. 66. *Condiciones de desarrollo.*

Artículo no aprobado por acuerdo del Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza de 27 de febrero de 2014.

CAPÍTULO 3

CONDICIONES ESPECÍFICAS EN SUELO URBANIZABLE NO DELIMITADO

Art. 67. *Condiciones específicas en suelo urbanizable no delimitado.*

Artículo no aprobado por Acuerdo del Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza de 27 de febrero de 2014.

TÍTULO VII

CONDICIONES PARTICULARES EN SUELO NO URBANIZABLE

CAPÍTULO 1

RÉGIMEN DEL SUELO NO URBANIZABLE

Art. 68. *Régimen del suelo no urbanizable.*

Tendrán la condición de suelo no urbanizable los terrenos clasificados como tales por el planeamiento por concurrir alguna de las circunstancias siguientes:

- En todo caso, el suelo preservado de su transformación mediante la urbanización, que deberá incluir, como mínimo, los terrenos excluidos de dicha transformación por la legislación de protección o policía del dominio público, de la naturaleza o de patrimonio cultural; los que deban quedar sujetos a tal protección conforme a la ordenación territorial y urbanística por los valores en ellos concurrentes, incluso los ecológicos, agrícolas, ganaderos, forestales y paisajísticos; así como aquellos con riesgos naturales o tecnológicos, incluidos los geológicos, morfológicos, de inundación o de otros accidentes graves.

- Que no se considere conveniente su transformación en urbanos de acuerdo con el modelo de evolución urbana y ocupación territorial establecido por el Plan General y, en su caso, por proyectos supramunicipales.

Art. 69. *Categorías de suelo no urbanizable.*

En el suelo no urbanizable se distinguirán las categorías de suelo no urbanizable genérico y suelo no urbanizable especial.

El suelo no urbanizable genérico será la clase y categoría residual.

CAPÍTULO 2

CONDICIONES PARTICULARES DE LA EDIFICACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE

Art. 70. *Construcciones en suelo no urbanizable.*

En el suelo no urbanizable no se podrán realizar otras construcciones que las destinadas a explotaciones agrícolas y ganaderas que guarden relación con la naturaleza y destino de la finca y ajusten, en su caso, a los planes o normas

de la Consejería de Agricultura, así como, las construcciones e instalaciones vinculadas a la ejecución, entretenimiento y servicio de las obras públicas.

Sin embargo, podrán autorizarse, siguiendo el procedimiento previsto en los artículos 30 y siguientes de la LUA, edificaciones e instalaciones de utilidad pública o interés social que hayan de emplazarse en el medio rural, así como, edificios aislados destinados a vivienda familiar en lugares en los que no exista posibilidad de formación de un núcleo de población.

Art. 71. *Tipos de construcciones.*

En suelo no urbanizable los tipos de las construcciones habrán de ser adecuados a su condición aislada, quedando prohibidas las edificaciones características de las zonas urbanas.

Art. 72. *Parcelaciones.*

En el suelo no urbanizable, en las transferencias de propiedad divisorias y segregaciones de terrenos no podrán efectuarse fraccionamientos en contra de lo dispuesto en la legislación agraria (unidad mínima de cultivo).

Para permitir la parcelación o segregación será requisito indispensable que la parcela segregada tenga acceso rodado desde vial (camino).

Art. 73. *Condiciones paisajísticas.*

En suelo no urbanizable, en los lugares de paisaje abierto y natural, o en las perspectivas que ofrezcan los conjuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos o tradicionales y en las inmediaciones de carreteras y caminos de trayecto pintoresco, no se permitirá que la situación, masa, altura de los edificios, muros y cierres, o la instalación de otros elementos, limite el campo visual para contemplar las bellezas naturales, romper la armonía del paisaje o desfigurar la perspectiva propia del mismo.

CAPÍTULO 3

CONDICIONES PARTICULARES DE LOS USOS EN CADA CATEGORÍA DE SUELO NO URBANIZABLE

Art. 74. *Régimen general.*

El suelo no urbanizable, en todas sus clases, carece de aprovechamiento urbanístico; el ejercicio de las facultades de dominio se ejercerá dentro de las limitaciones derivadas de lo dispuesto en la LUA y del presente PGOU-S.

Art. 75. *Definición del concepto de núcleo urbano.*

A efectos de concesión de licencias de viviendas unifamiliares en el suelo no urbanizable, se entenderá que existe núcleo de población si se produce alguno de los casos establecidos en el artículo 30.3. de la LUAR.

Art. 76. *Parcela mínima.*

Las edificaciones permitidas por la LUA y el presente PGOU-S en el suelo no urbanizable deberán disponer de una superficie mínima de parcela de 2.500 metros cuadrados en regadío y 20.000 metros cuadrados en secano, con la excepción de la autorización en suelo no urbanizable de vivienda unifamiliar aislada que, independientemente del tipo de suelo, deberá contar con una parcela mínima de 10.000 metros cuadrados conforme establece el artículo 30 de la LUA, por lo que no se permitirá la segregación de parcelas de superficie inferior a 2 hectáreas en secano y 0,25 hectáreas en regadío y que no tengan acceso rodado (desde camino), con fines de edificación, a no ser para su adición a las fincas colindantes y que estas puedan alcanzar las citadas superficies, conforme a la Ley 19/1995, de 4 de julio, de Modernización de las Explotaciones Agrarias, y la Orden Ministerial de 27 de mayo de 1958 (BOE de 13 de junio de 1958), hasta que la Comunidad Autónoma de Aragón no fije unas nuevas unidades mínimas de cultivo.

Art. 77. *Condiciones de las parcelas.*

La autorización de construcciones y actividades que requieran la presencia permanente de personas, requerirán la previa justificación de la disponibilidad de acceso rodado, de suministro de energía y agua potable y saneamiento en condiciones sanitarias adecuadas, cuyo mantenimiento y cumplimiento será obligación del titular o usuario.

Los accesos desde carreteras y caminos vecinales cumplirán las normas establecidas por los órganos competentes respectivos (Ministerio de Fomento, Diputación General de Aragón, Diputación Provincial de Zaragoza, etc.).

Art. 78. *Clasificación de los usos.*

A efectos de establecer las limitaciones correspondientes a los usos y a las edificaciones vinculadas a ellos, los permitidos por estas normas urbanísticas se clasifican en cuatro grupos:

1. Usos vinculados a explotaciones agropecuarias.
2. Usos vinculados a la ejecución, entretenimiento y servicio de las obras públicas.
3. Usos de utilidad pública o interés social que deban emplazarse en el medio rural.
4. Uso de vivienda familiar.

Art. 79. *Usos vinculados a explotaciones agropecuarias.*

Comprende los usos agrarios concordantes con la naturaleza del suelo y entre ellos se distinguen:

a) Usos de cultivos:

Se integran en este uso tanto los cultivos propiamente dichos como praderas, pastizales, plantaciones forestales y aquellas obras e instalaciones, que mejoran directamente a los mismos, tales como nivelaciones, captación de aguas, acequias, ardarbes, instalaciones de riego, viveros, invernaderos que no comprendan obras de edificación propiamente dicha.

b) Pequeñas explotaciones agropecuarias:

Constituyen elementos de la explotación, los bienes de naturaleza rústica y los edificios construidos sobre los mismos, las instalaciones agropecuarias, los ganados, máquinas y aperos, así como los almacenes y apriscos integrados en la explotación y afectos a la misma.

También tendrán esta consideración, las granjas y restantes actividades ganaderas no ligadas a la tierra cuando por sus dimensiones sean asimilables a pequeñas explotaciones agrarias, estableciéndose los siguientes límites:

Especie	Tipo de explotación	Explotación Familiar
• Ovino y Caprino	De cría o leche intensivo	300 hembras reproductoras y sus crías
• Ovino y Caprino	De cebo intensivo	500 corderos o cabritos
• Vacuno de leche	Semiintensiva o intensiva	50 hembras reproductoras y sus crías
• Vacuno de carne	De cría Semiintensiva o intensiva	50 hembras reproductoras y sus crías
• Vacuno de carne	De cebo intensivo	100 terneros
• Equino	De cría semi-intensiva	20 hembras reproductoras intensiva y sus crías
• Porcino	De cría intensiva	60 cerdas de vientre y sus crías.
• Aves	Intensiva	2.000 hembras ponedoras 5.000 pollos
• Conejos	De cría intensiva	200 hembras reproductoras y sus crías
• Abejas	Colmenar	24 colmenas

Estos límites serán válidos mientras la DGA o la DPZ no establezcan a nivel general o específico mayores restricciones en los territorios de sus competencias.

c) Otras explotaciones agrarias:

Las explotaciones que superen los límites establecidos en el apartado anterior no tendrán la consideración de explotaciones familiares agrarias.

Para su autorización se seguirá el procedimiento establecido en el Decreto 94/2009, de 26 de mayo, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba la revisión de las Directrices Sectoriales sobre Actividades e Instalaciones Ganaderas y en la Ley 7/2006, de 22 de junio, de Protección Ambiental de Aragón.

Asimismo se tendrá en cuenta la Orden de 28 de febrero de 2011 del Consejero de Agricultura y Alimentación, por la que se dispone la publicación de la Circular de las Direcciones Generales de Urbanismo del Departamento de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes y de Alimentación del Departamento de Agricultura y Alimentación, sobre los criterios de aplicación y coordinación en la tramitación de instrumentos de planeamiento urbanístico que originen el incumplimiento de las distancias mínimas a instalaciones ganaderas establecidas en el Decreto 94/2009, de 26 de mayo, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba la revisión de las Directrices Sectoriales sobre Actividades e Instalaciones Ganaderas.

Art. 80. *Condiciones de las explotaciones agrarias en general.*

Los usos y obras de los apartados b) y c) del punto anterior se someterán a licencia urbanística.

Será condición imprescindible para el otorgamiento de ésta que el solicitante acredite su condición de agricultor mediante certificación expedida por la Cámara Agraria en la que constarán los bienes afectos a la explotación agraria.

También podrá obtenerla sociedades agrarias o cooperativas cuyo objeto social exclusivo sea la explotación agrícola, ganadera o forestal.

Todos los establecimientos agropecuarios deberán observar las normas sobre emplazamiento y condiciones higiénico-sanitarias dictadas por la Autoridad competente.

Art. 81. *Usos vinculados a la ejecución, entretenimiento y servicios de las obras.* Comprende las siguientes modalidades:

—Las de construcciones e instalaciones provisionales necesarias durante la ejecución de una obra pública.

—Las de las construcciones o instalaciones permanentes de carácter público cuya finalidad sea la conservación, mantenimiento, explotación y vigilancia de la obra pública a la que se hallan vinculados.

—Los vinculados al servicio de los usuarios de las obras públicas, como pueden ser los puestos de socorro, estaciones de servicio, instalaciones de paradas de viajeros de transporte público, talleres de reparación de vehículos, bares y restaurantes. La superficie edificada cumplirá con la legislación vigente específica aplicable, y en ningún caso superará los 300 m² sumando las correspondientes a todos los usos a que se destine. La finca en que se ubiquen deberá ser confrontante con la obra pública de que se trate.

Art. 82. *Usos de utilidad pública o interés social que resurgen emplazarse en el medio rural.*

Entre ellos, se pueden encontrar las instalaciones y edificios de carácter agrícola o ganadero que superen los límites de la explotación familiar agraria; las industrias y almacenes de transformación o manipulación de productos agrarios; las industrias manifiestamente nocivas, insalubres o peligrosas que requieran alejamiento del núcleo urbano resultando incompatibles con su localización en el suelo calificado de industrial; las industrias de carácter extractivo a pie de yacimiento y necesariamente vinculadas con éste; depósitos de áridos combustibles sólidos o chatarras y vertederos de residuos sólidos; y finalmente los asimilables a los de equipamiento y servicios públicos de carácter científico, docente, cultural, sanitario, asistencial, recreativo y deportivo al aire libre, servicios de infraestructuras y cementerío.

Su autorización se sujetará al procedimiento establecido en el Decreto 94/2009, de 26 de mayo, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba la revisión de las Directrices Sectoriales sobre Actividades e Instalaciones Ganaderas y en la Ley 7/2006, de 22 de junio, de Protección Ambiental de Aragón.

En los casos de suelos protegidos de riberas, masas forestales o infraestructuras se requerirá previamente informe favorable de los organismos con competencias en la materia de que se trate.

Art. 83. *Uso de vivienda familiar.*

En el suelo no urbanizable no se podrán realizar otras construcciones que las destinadas a explotaciones agrícolas y ganaderas que guarden relación con la naturaleza y destino de la finca y ajusten, en su caso, a los planes o normas de la Consejería de Agricultura, así como las construcciones e instalaciones vinculadas a la ejecución, entretenimiento y servicio de las obras públicas.

Sin embargo, podrán autorizarse, siguiendo el procedimiento previsto en los artículos 30 y siguientes de la LUA, edificaciones e instalaciones de utilidad pública o interés social que hayan de emplazarse en el medio rural, así como edificios aislados destinados a vivienda unifamiliar en lugares en los que no exista posibilidad de formación de un núcleo de población.

Art. 84. *Condiciones generales de la edificación.*

Las edificaciones permitidas en estos suelos, siempre estarán vinculadas a los usos del artículo anterior, y además de las específicas de cada clase de suelo se sujetarán a las siguientes limitaciones generales:

—Mantendrán un retranqueo a linderos no menor que la altura del edificio ni menor que 3 metros.

—El número máximo de plantas serán dos (PB+1).

—La altura máxima será de 7 metros. Se admiten mayores alturas por necesidades funcionales debidamente justificadas.

—La edificabilidad máxima se limita a 0,2 metros cuadrados/metro cuadrado.

En el caso de tratarse de edificaciones destinadas a granjas o industrias agropecuarias se permitirá llegar a 0,2 metros cuadrados/metro cuadrado sobre parcela neta, con una ocupación del 20%.

Si la nueva edificación se destina a vivienda unifamiliar la edificabilidad máxima será de 0,03 metros cuadrados/metro cuadrado.

En todo caso, es requisito imprescindible contar con 10.000 metros de parcela mínima y una superficie máxima edificable de 300 metros cuadrados.

Podrán autorizarse excepciones a estas condiciones pero serán debidamente justificadas y requerirán el trámite previsto en el artículo 32 de la LUA.

Art. 85. *Condiciones generales de los usos y edificaciones existentes.*

Los usos y edificaciones existentes en el suelo no urbanizable a la entrada en vigor de este PGOU-S tendrán una de las siguientes consideraciones:

a) Permitidos:

Si se encuentran entre los autorizados en cada clase de suelo.

Podrán efectuarse todo tipo de obras de conservación, consolidación reforma y mejora en los edificios existentes para su mantenimiento aunque lo existente supere los límites establecidos con carácter general.

No podrán autorizarse ampliaciones o de nueva planta si no es ajustándose a este PGOU-S.

b) Usos tolerados:

Son aquellos que aún no ajustándose a lo autorizado para cada clase de este suelo no están afectados por líneas de influencia de las infraestructuras ni por disposiciones legales vigentes que los prohíba.

Las edificaciones podrán seguir destinándose a estos usos hasta su extinción en cuyo momento no se permitirán en ellas otros usos que los autorizados en este PGOU-S.

Se permiten las obras de conservación, reforma, mejora y consolidación pero no las de ampliación, ni las de nueva planta.

c) Usos o edificios fuera de ordenación:

Se estará a lo establecido en el artículo 75 de la LUA.

Art. 86. *Condiciones específicas del suelo no urbanizable genérico.*

1. Condiciones de uso:

• Usos principales:

Los agrícolas, ganaderos, forestales y actividades o instalaciones directamente vinculadas a ellos. Las licencias para estos usos las concederá el Ayuntamiento, cuando no sobrepasen los límites de explotación familiar agraria, sin perjuicio de las posibles competencias de otros organismos.

• Usos compatibles:

a) Vivienda familiar vinculada a los usos permitidos y vivienda familiar, en lugares que no haya posibilidad de que se forme un núcleo de población.

b) Construcciones o instalaciones de utilidad pública o interés social que precisen emplazarse en el medio rural, así como las vinculadas a la ejecución, entretenimiento y servicio de las obras públicas o servicios públicos que exijan o conseqen un alejamiento de núcleos urbanos.

Actividades extractoras e industrias extractivas a pie de yacimiento.

Industria dispersa en medio rural, limitada a actividades insalubres, nocivas o peligrosas que de acuerdo con la legislación vigente no pueden emplazarse en medio urbano.

Vertederos de materias residuales, escombros, basuras, etc.

La autorización de usos de los apartados a) y b) se llevará a cabo mediante el procedimiento establecido en la LUA.

2. Condiciones de volumen:

—Edificabilidad: 0,2 metros cuadrados/metro cuadrado.

—Altura máxima: 7 metros, salvo justificación en contrario.

—Número de plantas máximo: Dos plantas (PB+1).

3. Posición de la edificación:

Todas las edificaciones se retranquearán a cualquiera de los linderos una distancia igual o mayor a su altura máxima, y como mínimo 3 metros.

4. Distancias a caminos:

Quedará prohibida la edificación a distancia inferior a 10 metros lineales del eje de cualquier camino existente, salvo en el interior del suelo urbano que cuente con alineaciones vigentes o consolidadas, o en situaciones especiales en las que el organismo competente para conceder la autorización, Ayuntamiento o Comisión Provincial de Urbanismo, apruebe menores distancias al camino.

Se entienden como caminos a este respecto no solo los caminos públicos sino también y especialmente las pistas forestales, caminos particulares, etc.

Los cerramientos de parcela será de tipo provisional (tela metálica, cerramientos vegetales y similares) que deberán separarse un mínimo de 5 metros lineales del eje del camino y 3 metros lineales del borde exterior de la plataforma del camino.

Quedan expresamente prohibidos los cerramientos de parcela de obra.

Art. 87. *Condiciones específicas del suelo no urbanizable especial.*

1. Concepto de suelo no urbanizable especial:

Según el artículo 19 de la LUA:

«Tendrán la consideración de suelo no urbanizable especial los terrenos del suelo no urbanizable a los que el Plan General reconozca tal carácter y, en todo caso, los siguientes:

a) Los enumerados en el artículo 17.1 a).

b) Los terrenos que, en razón de sus características, puedan presentar graves y justificados problemas de índole geotécnica, morfológica o hidrológica o cualquier otro riesgo natural que desaconseje su destino a un aprovechamiento urbanístico por los riesgos para la seguridad de las personas y los bienes».

2. Categorías de suelo no urbanizable especial:

1. Protección de ecosistema natural.

2. Protección de patrimonio cultural.

3. Protecciones sectoriales y complementarias.

Art. 88. *Suelo no urbanizable especial de protección de ecosistema natural.*

Se considerarán pertenecientes a esta categoría todos aquellos ámbitos comprendidos en el término municipal que cuenten con declaración como espacios naturales protegidos en virtud de la legislación específica. En estos ámbitos se considerarán las condiciones de protección establecidas en su normativa propia y en sus planes específicos de gestión, protección y ordenación.

Se estará en lo dispuesto en la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, de Patrimonio Cultural y de la Biodiversidad, y en la Ley 6/1998, de 19 de mayo, de Espacios Naturales Protegidos de Aragón.

El suelo no urbanizable especial de protección de ecosistema natural comprende las siguientes categorías:

1. EN.1 Ríos y barrancos:

EN. 1.1 Río Arba de Luesia.

EN. 1.2 Barrancos.

1. Cauces y riberas y barrancos (EN):

1. Son cauces de corrientes naturales continuas o discontinuas, con sus riberas y la zona de policía de 100 metros de anchura de las márgenes en los casos de corrientes continuas.

2. Usos prioritarios:

—Agrícolas tradicionales y forestales en recuperación de los ecosistemas fluviales.

3. Usos permitidos:

—Vinculados a la ejecución, entretenimiento y servicio de las obras públicas destinadas a la mejora de los ecosistemas fluviales, de los sistemas productivos agrícolas y aprovechamientos hidroeléctricos.

—Científicos, culturales y recreativos compatibles con la conservación de los recursos naturales y de la productividad agrícola.

—Actividades extractivas con la garantía de restauración del medio natural tras la finalización de la actividad.

—De interés público vinculados a la conservación y vigilancia del medio natural y cultural.

—Ganadería de carácter extensivo.

4. Usos prohibidos:

Todos los no especificados, prohibiendo expresamente cualquier construcción y edificación que no corresponda con las peculiaridades y usos compatibles en esta zona, quedando las existentes fuera de ordenación.

5. Régimen jurídico urbanístico:

Artículo no aprobado por Acuerdo del Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza de 27 de febrero de 2014.

2. Red Natura 2000:

EN. 2. LIC de "Río Arba de Luesia".

EN. 3. LIC de "Sierras de Santo Domingo y Caballera".

EN. 4. ZEPA de "Sierras de Santo Domingo y Caballera y Río Onsella".

1. En aplicación de la Directriz 92/43/CEE, se han incluido los Lugares de Importancia Comunitaria y las Zonas de Especial Protección para Aves, aprobados por el Gobierno de Aragón delimitados en el municipio de Luesia, y que contienen especies y hábitat prioritarios y de interés comunitario.

Estos terrenos se incorporarán a la Red Natura 2000 como Zonas Especiales de Conservación, que englobará a los espacios naturales más singulares y representativos en el ámbito europeo.

2. Usos prioritarios:

—Científicos, culturales y recreativos compatibles con la conservación de los hábitat prioritarios y de interés comunitario, de las áreas críticas para la fauna catalogada como amenazada y de la protección del patrimonio cultural existente.

3. Usos permitidos:

—Agrícolas tradicionales, explotaciones ganaderas con sistemas extensivos y revegetaciones y regeneraciones de la cobertura vegetal que no interfieran negativamente en las exigencias ecológicas de los hábitat naturales.

—De interés público vinculados a la conservación y vigilancia del medio natural y cultural como torres de vigilancia y construcciones e instalaciones de pequeña entidad necesarias para el estudio y control de las especies de fauna y vegetación de prevención y alarma de incendios.

—Vinculados al mantenimiento de las obras públicas existentes y sin incluir las viviendas de uso residencial que puedan asociarse a las mismas.

—Granjas, naves y almacenes agrícolas existentes en los que puedan realizarse operaciones de mejora y rehabilitación.

—Producción eólica de electricidad, de forma que no interfiera negativamente en la conservación de los recursos naturales.

4. Usos prohibidos:

Todos los no especificados, entre los que destacan los siguientes, sin menoscabo de otros no enunciados:

—Granjas e instalaciones agropecuarias con sistemas de explotación intensivos de nueva implantación.

—Actividades extractivas y de almacenamiento de residuos de cualquier tipo y naturaleza.

—Vivienda y cualquier actuación que requiera uso residencial incluyendo acampadas de todo tipo.

—Movimientos de tierras y roturaciones no justificadas a partir de los usos permitidos y siempre sin alteraciones que mermen las exigencias ecológicas de los hábitat prioritarios y de interés comunitario señalados para la delimitación de los Lugares de Importancia Comunitaria.

—Talas y desbroces de formaciones vegetales consideradas representativas de los hábitat prioritarios y de interés comunitario.

5. Condiciones de la edificación:

—Actuaciones previstas: Será necesario, previamente a cualquier actuación, justificar la necesidad de implantación de la actividad, obra o instalación en estas zonas y, si no guarda relación directa con la gestión del lugar o pueda afectar de forma apreciable a los hábitat, se someterá a una adecuada evaluación de las repercusiones sobre el lugar que tenga en cuenta los objetivos de conservación asignados a cada zona (art. 6 Directiva 92/43/CEE).

Cualquier instalación o construcción en este tipo de suelo requerirá informe previo del órgano ambiental competente en cumplimiento de lo establecido en la citada directiva. Todo ello sin menoscabo de los supuestos obligados al procedimiento de Evaluación Ambiental, de acuerdo a la legislación de referencia.

—Superficie construida: En estas zonas la actuación no excederá en ningún caso de una ocupación superficial superior a 600 metros cuadrados, estando justificada la superficie construida en función de los usos prioritarios o permitidos a los que se adscriben.

—Altura máxima: Las nuevas edificaciones no podrán tener más de una planta de altura, ni levantar más de tres metros, desde la rasante del terreno hasta la cara baja del alero o línea de arranque de la cubierta. Limitando la altura máxima a 4 metros. En las edificaciones destinadas a explotaciones ganaderas de carácter extensivo y a almacenes agrícolas la altura será de 4,5 metros hasta el arranque de la cubierta y de 6 metros de altura máxima.

—Se exceptúa de lo anterior los elementos funcionales de carácter puntual que requieran de mayor altura para cumplir su función, que en todo caso tiene que estar comprendida en los usos señalados como compatibles en estas zonas.

—Condiciones estéticas.

• Fachada:

Serán planas, usando como material la piedra del lugar, o materiales que la imiten, con aparejo y características similares a las tradiciones.

• Cubiertas:

Las cubiertas serán preferentemente inclinadas a dos o más aguas, excepto en las edificaciones existentes y las de tamaño inferior a 100 metros cuadrados, que podrán ser a un solo agua.

Los materiales podrán ser lascas de piedra, teja plana de hormigón en los colores tradicionales de la zona, teja curva cerámica o de hormigón en colores tradicionales, ocre y grises, y también de fibrocemento y chapa metálica en colores integrados en el entorno. Prohibidos los materiales oscuros y negros y el aluminio en su color.

Colores ocre, rojizos o verdes, tanto para cubiertas como para fachadas, dependiendo del color predominante del entorno.

• Carpintería:

Madera o materiales con acabados en tonos acordes con la edificación o el entorno.

Se prohíbe la carpintería de aluminio en su color y el lacado o galvanizado en blanco.

• Vallados:

Se realizan en piedra o materiales que la imiten, o en elementos naturales como la madera, prohibiéndose la utilización de otros materiales, especialmente si son elementos procedentes de desechos.

• Pavimentos:

El interior de la construcción tendrá como pavimento el propio del terreno natural o una superficie de tierra apisonada. En caso de que el uso requiera de pavimento interior, éste será de piedra o madera.

3. EN.5. Ámbito Plan Protección-Fauna del Quebrantahuesos (*gypaetus barbatus*).

Decreto 45/2003, de 25 de febrero, del Gobierno de Aragón, por el que se establece un régimen de protección para el quebrantahuesos y se aprueba el Plan de Recuperación.

Art. 89. *Suelo no urbanizable especial de protección de patrimonio cultural*. EC.1 Yacimientos arqueológicos y paleontológicos:

En lo que respecta a las normas de protección de los yacimientos arqueológicos deberán tenerse en cuenta tanto la Ley 16/1985, de 25 de junio, de Patrimonio Histórico Español, como la Ley 3/1999, de 29 de marzo, de Patrimonio Cultural Aragonés, y el régimen especial previsto en el artículo 22 de la LUA.

La concesión de licencias de obra y autorizaciones municipales de proyectos a ejecutar en las áreas delimitadas como yacimientos arqueológicos, estará subordinada a la obtención de autorización del director general de responsable de Patrimonio Cultural relativa al proyecto en cuestión según lo establecido en la Ley 3/1999, de 10 de marzo, de Patrimonio Cultural Aragonés.

Art. 90. *Suelo no urbanizable especial de protecciones sectoriales y complementarias*.

SC.1. Carreteras:

1. Carretera autonómica A-1204, red comarcal.
2. Carretera autonómica A-1202, red comarcal.

SC.2. Montes de utilidad pública:

1. Monte de utilidad pública "Fayanás".
2. Monte de utilidad pública "Iguarela y Artasu".
3. Monte de utilidad pública "El Val".
4. Monte de utilidad pública "Los Valdacú".

SC.3. Vías pecuarias:

1. Cañada Real de Longás a Asín.
2. Cordel de Pig Moné.
3. Cordel del Itorre.

2. Suelo no urbanizable de protección de infraestructuras.

Estos suelos son inedificables salvo para el uso específico y al servicio directo del sistema de infraestructura que protegen, cuando dichos usos requieran estar en contacto con el mismo.

La separación de las edificaciones al trazado de la infraestructura que motiva la protección vendrá fijada por la legislación propia de ésta.

Se permite el uso agrícola compatible con la protección resultante de la normativa que antecede.

—Zona de protección de la línea de teléfonos: 5 metros a cada lado desde el eje de la línea.

—Zona de protección de la línea de alta tensión: 20 metros a cada lado desde el eje de la línea:

1. Carretera autonómica A-1204, red comarcal.
2. Carretera autonómica A-1202, red comarcal.

—Uso y defensa de las carreteras:

Se regularán conforme a lo dispuesto en la Ley 8/1998, de 17 de diciembre, de Carreteras de Aragón, y su Reglamento de desarrollo.

Según los artículos 38, 39, 42, 43 y 44 de la Ley 8/1998, de 17 de diciembre, de Carreteras de Aragón, se establecen en las carreteras las siguientes zonas de protección:

1. Zona de dominio público.
2. Zona de servidumbre.
3. Zona de afección.

1. Se define la zona de dominio público como los terrenos ocupados por las carreteras y sus elementos funcionales y una franja de terreno de 8 metros de anchura en autopistas, autovías y vías rápidas, y de 3 metros en el resto de carreteras, a cada lado de la vía, medidos en horizontal y perpendicularmente al eje de la misma, desde la arista exterior de la explanación. La arista exterior de la explanación es la intersección del talud del desmonte, del terraplén o, en su caso, de los muros de sostenimiento colindantes, con el terreno natural.

2. La zona de servidumbre de la carretera consistirá en dos franjas de terreno a ambos lados de la misma, delimitadas interiormente por la zona de dominio y, exteriormente, por dos líneas paralelas a las aristas exteriores de la explanación, a una distancia de 25 metros en autopistas, autovías y, vías rápidas, y de 8 metros en las demás carreteras, medidos desde las citadas aristas.

3. La zona de afección consistirá en dos franjas de terreno a ambos lados de la carretera, delimitadas interiormente por la zona de servidumbre y, exteriormente, por dos líneas paralelas a las aristas exteriores de la explanación a una distancia de 100 metros en autopistas, autovías y vías rápidas, y de 50 metros en las demás carreteras, medidos desde las citadas aristas.

Se define la zona de afección de las carreteras como dos franjas de terrenos a ambos lados de la misma, delimitadas exteriormente por dos líneas paralelas a las aristas exteriores de explanación a una distancia de 100 metros en las autovías, 50 metros en las carreteras nacionales y 30 metros en el resto de carreteras.

Además, se establecen a ambos lados de las carreteras la línea límite de edificación desde la cual y hasta la carretera queda prohibido cualquier tipo de obra de construcción, reconstrucción o ampliación, a excepción de las que resulten imprescindibles para la conservación y mantenimiento de las ya existentes.

Dicha línea se sitúa a 50 metros para las autopistas, autovías y vías rápidas, a 18 metros en las carreteras de la red básica y a 15 metros en las integrantes de las redes comarcal y local, medidos horizontalmente a partir de la arista exterior de la calzada más próxima.

Se entiende que la arista exterior de la calzada es el borde exterior de la parte de la carretera destinada a la circulación de vehículos en general.

—Uso y defensa de montes de utilidad pública:

Su regulación viene recogida en la Ley 43/2003, de 21 de noviembre, de Montes, y en la Ley 15/2006, de 28 de diciembre, de Montes de Aragón.

1. Monte de utilidad pública "Fayanás".
2. Monte de utilidad pública "Iguarela y Artasu".
3. Monte de utilidad pública "El Val".
4. Monte de utilidad pública "Los Valdacú".

—Uso y defensa de las vías pecuarias:

Se regularán conforme a lo dispuesto en la Ley 10/2005, de 11 de noviembre, de Vías Pecuarias de Aragón.

1. Cañada Real de Longás a Asín.
2. Cordel de Pig Moné.
3. Cordel del Itorre.

Art. 91. *Normas de protección del medio ambiente del suelo y del paisaje*.

1. Contaminación del medio ambiente.

a) Disposición general:

La protección del medio ambiente se llevará a cabo mediante la adopción de una serie de medidas de prevención, vigilancia y corrección de todas aquellas circunstancias que puedan conducir a un incremento de la contaminación del mismo, en cualquiera de sus manifestaciones y cualquiera que sean las causas que la produzcan.

b) Polución de las aguas:

Las condiciones técnicas exigibles al proyecto y ejecución de las instalaciones depuradoras de las aguas residuales, deberán ajustarse a lo prescrito en el Decreto 107/2009, de 9 de junio, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba la revisión del Plan Aragonés de Saneamiento y Depuración, y la Ley 7/2006, de 22 de junio, de Protección Ambiental de Aragón.

c) Contaminación atmosférica:

Industrias peligrosas, insalubres, o nocivas. Las industrias que pueden ser calificadas como tales, según la Ley 7/2006, de 22 de junio, de Protección Ambiental de Aragón, sólo podrán emplazarse a distancia superior a 2.000 metros a contar del núcleo más próximo de población agrupada como regla general.

En relación con las actividades molestas, habrá de tenerse en cuenta para su instalación y funcionamiento, que, las chimeneas, vehículos y demás actividades que puedan producir polvo, humos, gases, etc., deberán dotarse de los elementos necesarios de corrección para evitar molestias al vecindario.

2. Protección de los ecosistemas. la ambientación natural y el paisaje:

a) Disposición general:

No se concederá licencia a todo Plan, proyecto o acto que tienda a la destrucción, deterioro o desfiguración del paisaje o su ambientación, dentro de la naturaleza. Toda actuación que pueda alterar el equilibrio ecológico de la zona, el paisaje natural, o introduzca cambios importantes en la geomorfología, habrá de presentar un estudio de las consecuencias ante el Instituto Aragonés de Gestión Ambiental (INAGA).

b) Basureros y estercoleros:

Queda prohibida la utilización de modo indiscriminado de superficies del término municipal como vertedero de basuras y escombros.

A tal efecto y por los servicios municipales competentes, se utilizará como depósito de las mismas, la zona que estime más conveniente, teniendo en cuenta que dicha ubicación habrá de determinarse al menos a 200 metros del lugar habitado más próximo y teniendo en cuenta las condiciones físicas del lugar y principalmente la dirección de los vientos.

Se recomienda la instalación y uso de incineradores, al objeto de eliminar los desperdicios. Los depósitos de residuos una vez colmados, deberán recurrirse de capa vegetal y repoblarlos forestalmente.

c) Canteras y explotaciones mineras a cielo abierto:

Dada la condición especial que requiere la localización de estas actividades, antes de proceder a la concesión de licencias de explotación, se compararán los beneficios económicos y sociales de las instalaciones con los perjuicios paisajísticos, exigiendo estudios sobre las variaciones que se introducen en la ecología, escorrentías, etc., de la zona.

Al cesar en sus explotaciones, se verán obligadas a reponer el paisaje natural, suprimiendo en lo posible, taludes y terraplenes y reponiendo la capa vegetal y la flora.

Arbolado:

No se podrá proceder a la corta de arbolado sin un estudio previo sometido a aprobación y teniendo en cuenta las garantías necesarias para su reposición.

Se recomienda la repoblación forestal en las zonas más adecuadas con lo que se contribuirá a la regeneración del suelo y a dar mayor vistosidad al paisaje.

Esta repoblación se realizará siempre con especies propias de la zona.

Montes de utilidad pública:

El uso y aprovechamiento de los montes protegidos de utilidad pública, estará siempre sujeto a lo dispuesto en la Ley y Reglamento de Montes y la Ley 15/2006, de 28 de diciembre, de Montes de Aragón.

No se autorizará nuevos asentamientos en los montes de utilidad pública, de modo que la ordenación de dichos montes, deberá efectuarse de tal forma que los aprovechamientos no alteren el aspecto natural, ni perjudiquen su aplicación recreativa.

La protección mínima aplicable a estos montes, será la indispensable para garantizar la conservación del suelo y la de su cubierta arboleda vegetal, debiendo tener presente que, en ningún caso, esta protección deberá alcanzar un nivel tal que impida o limite la principal misión de estos montes, en cuanto a considerarlos como lugares de acercamiento del hombre a la naturaleza y como fuente de descanso y esparcimiento.

Tendidos eléctricos, telefónicos o telegráficos:

Se realizarán estudios de su ubicación con el fin de no alterar el paisaje.

Silos de cereales y depósitos de agua:

No se autorizará su construcción si sus dimensiones no están proporcionadas con la escala del núcleo urbano, donde se asienten. Se estudiará detenidamente su adecuación al entorno y al paisaje.

TÍTULO VII

DESARROLLO Y GESTIÓN DEL PLAN GENERAL

CAPÍTULO I

INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

Art. 92. Disposiciones generales.

El Plan General se desarrollará, según la clase de suelo sobre la que se actúe y en atención a la finalidad perseguida en cada caso, a través de Planes parciales y Planes especiales, con el alcance, contenido y procedimiento de aprobación reflejado en la LUA y normas de desarrollo.

Art. 93. Planes parciales.

1. Los Planes parciales tienen por objeto el establecimiento, en desarrollo del Plan General, de la ordenación pormenorizada precisa para la ejecución de sectores enteros en suelo urbano no consolidado y en suelo urbanizable.

2. Los Planes parciales podrán también tener por objeto la modificación de la ordenación pormenorizada establecida por el Plan General, salvo expresa previsión en contrario en éste, para sectores enteros del suelo urbano no consolidado y del suelo urbanizable, sin alterar en modo alguno la ordenación estructural y de conformidad con los criterios y las directrices que establezca dicho Plan.

3. No podrán aprobarse Planes parciales sin que, previa o simultáneamente, pero en expediente separado, se haya aprobado definitivamente el Plan General.

4. Los Planes parciales se redactarán con arreglo a las disposiciones contenidas en los artículos 51 y siguientes de la LUA y en el Reglamento de desarrollo.

Art. 94. Planes especiales.

1. Podrán formularse Planes especiales con carácter independiente o en desarrollo de directrices de ordenación territorial y del Plan General de Ordenación Urbana.

2. Los Planes especiales contendrán las determinaciones necesarias para el desarrollo de las correspondientes directrices o Plan General y, en su defecto, las propias de su naturaleza y finalidad, debidamente justificadas y desarrolladas en la memoria, planos, catálogos, ordenanzas, Plan de etapas y evaluación de costes.

3. La declaración de un conjunto de interés cultural determinará la obligación del municipio de redactar uno o varios Planes especiales de protección y, en su caso, saneamiento y renovación del área afectada, de conformidad con lo establecido en la normativa reguladora del patrimonio cultural aragonés.

El municipio de Luesia es declarado Bien de Interés Cultural (BIC), en la categoría de Conjunto Histórico, por el Gobierno de Aragón mediante Decreto 122/2009, de 7 de julio, del Gobierno de Aragón, por el que se declara Bien de Interés Cultural (BIC), en la categoría de Conjunto Histórico, la villa de Luesia (BOA núm. 136, de 16 de julio de 2009).

4. Los Planes especiales se redactarán con arreglo a las disposiciones contenidas en los artículos 61 y siguientes de la LUA, se establece un plazo de cinco años, tal y como se indica en el catálogo.

CAPÍTULO 2

INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO DERIVADO

Art. 95. Estudio de detalle.

En suelo urbano podrán realizarse estudios de detalle de acara a definir volúmenes y a completar alineaciones y rasantes.

Art. 96. Aplicación.

Los estudios de detalle serán de aplicación:

1. Los estudios de detalle podrán formularse cuando fuere preciso completar o, en su caso, adaptar determinaciones establecidas en el Plan General para el suelo urbano y en los Planes parciales y especiales.

Los estudios de detalle incluirán los documentos justificativos de los extremos sobre los que versen. Su contenido tendrá por finalidad prever, modificar o reajustar, según los casos:

El señalamiento de alineaciones y rasantes que no afecten a la estructura orgánica del territorio configurado por los sistemas generales ni disminuyan la superficie de destinada a espacios libres, públicos o privados.

La ordenación de volúmenes de acuerdo con las especificaciones del planeamiento.

Las condiciones estéticas y de composición de la edificación complementarias del planeamiento.

2. Para fijar la ordenación concreta de los volúmenes arquitectónicos dentro de cada parcela, en desarrollo del presente documento.

Art. 97. Limitaciones.

Los estudios de detalle no podrán alterar el destino del suelo ni el aprovechamiento máximo que corresponda a los terrenos comprendidos en su ámbito, ni incumplir las normas específicas que para su redacción haya previsto el planeamiento. Podrán establecer nuevas alineaciones y, además de los accesos o viales o suelos dotacionales públicos que precise la remodelación del volumen ordenado, siempre que su cuantificación y los criterios para su establecimiento estuvieran ya determinados en el planeamiento y sin que puedan suprimir ni reducir los previstos por este. En ningún caso podrán ocasionar perjuicio ni alterar las condiciones de la ordenación de los predios colindantes.

Art. 98. Documentación y tramitación.

1. Cualquier persona podrá formular a su costa estudios de detalle, cuya aprobación inicial corresponde al alcalde y la definitiva, al Ayuntamiento Pleno, previo sometimiento a información pública y audiencia de los interesados por plazo común de treinta días hábiles como mínimo.

2. En la tramitación de estudios de detalle de iniciativa privada, se aplicarán las siguientes reglas:

—El alcalde solo podrá denegar la aprobación inicial por incumplimiento de las exigencias documentales y formales.

—En caso de silencio municipal, se entenderá producida la aprobación inicial por el transcurso de un mes desde la presentación de la documentación completa en el registro municipal.

—El particular podrá promover los trámites de información pública y audiencia de interesados por iniciativa privada, conforme a lo establecido en la disposición adicional quinta de la LUA, cuando transcurra un mes desde la presentación de su solicitud sin que el Ayuntamiento los haya iniciado efectivamente, y, tras su práctica y acreditación, podrá solicitar al Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva del Estudio.

—En caso de silencio municipal, se entenderá producida la aprobación definitiva por el transcurso de dos meses desde su solicitud. En tal caso, la aprobación se acreditará mediante la correspondiente certificación, en los términos establecidos por la legislación del procedimiento administrativo común.

CAPÍTULO 3

INSTRUMENTOS DE GESTIÓN

Art. 99. Disposiciones generales.

El suelo urbano consolidado se ejecutará a través de proyectos de obras ordinarias y la adquisición de los terrenos para dotaciones se materializará mediante ocupación directa o expropiación forzosa, según artículos 195 y siguientes de la LUA.

No obstante, cuando la adquisición de los terrenos para dotaciones exija la regularización de fincas a fin de adecuar su configuración al PGOU-S, se tramitará, de acuerdo con el artículo 35.2 de la LUA, el correspondiente proyecto de normalización de fincas.

El suelo urbano no consolidado y el suelo urbanizable se ejecutarán a través de proyectos de urbanización en unidades de ejecución que garanticen los siguientes objetivos:

—La distribución equitativa de beneficios y cargas derivados del planeamiento.

—La ejecución a costa de los propietarios de las obras de urbanización.

—La cesión gratuita al municipio de los terrenos destinados a espacios libres, dotaciones locales y a los sistemas generales incluidos en la unidad de ejecución o adscritos a la misma.

—La cesión gratuita al Ayuntamiento del suelo correspondiente al diez por ciento del aprovechamiento medio de la unidad de ejecución.

En suelo urbanizable delimitado la cesión del 10% se refiere al aprovechamiento medio de todo el suelo urbanizable delimitado y en el no delimitado al de cada sector que se delimite.

Art. 100. Proyecto de parcelación.

Se entiende por reparcelación la agrupación de las fincas comprendidas en una unidad de ejecución para su nueva división ajustada al planeamiento que le es de aplicación, con adjudicación de las parcelas resultantes a los propietarios de las primitivas y al Ayuntamiento en proporción a sus derechos.

El procedimiento, tramitación y reglas para la reparcelación viene establecido en los artículos 71 y siguientes del Reglamento de Gestión Urbanística (Real Decreto 3288/1978, de 25 de agosto), y en los artículos 147 y siguientes de la LUA.

Art. 101. Proyecto de urbanización.

Los proyectos de urbanización son proyectos de obras que tienen por finalidad llevar a la práctica el planeamiento general en suelo urbano, y los Planes parciales y especiales, a cuyo fin desarrollarán las obras y servicios previstos en el Plan o en las ordenaciones, sin perjuicio de ampliarlos a obras y servicios posibles no comprendidos en aquellos.

En ningún caso podrán contener determinaciones sobre ordenación ni régimen de suelo, ni modificar las previsiones del planeamiento que desarrollan, sin perjuicio de que puedan efectuar cuantas adaptaciones vengan exigidas por la ejecución material de las obras.

Art. 102. Proyecto de obras ordinarias.

En suelo urbano consolidado se realizarán proyectos de obras ordinarias para las obras aisladas previstas por el planeamiento urbanístico y para las obras de remodelación de las urbanizaciones y espacios públicos existentes.

Los proyectos de obras ordinarias se regirán por lo establecido en la legislación de régimen local, pero, en todo caso, será necesaria la aprobación de sus características generales por el Ayuntamiento Pleno, previa información pública de veinte días.

Art. 103. Actos sujetos a licencia.

Toda edificación, uso, actividad, o transformación que se produzca en el territorio requerirá de previa licencia urbanística, de actividad clasificada, de apertura, de ocupación, o de instalación otorgada por el municipio, sin perjuicio de las demás intervenciones públicas exigibles por la legislación sectorial que les afecte.

Art. 104. Licencias urbanísticas.

1. Están sujetos a previa licencia urbanística todos los actos de edificación y uso del suelo y el subsuelo.

2. Con carácter enunciativo se consideran sujetos a previa licencia urbanística los siguientes actos de edificación y uso del suelo:

— Los movimientos de tierra, salvo que se realicen en ejecución de un proyecto de urbanización.

— Las obras de nueva planta.

— Las obras de reforma de las edificaciones.

— La demolición de las construcciones.

— La colocación de carteles de propaganda visibles desde la vía pública.

— Los cerramientos de las parcelas.

— Las obras de instalación de servicios públicos.

— Las instalaciones subterráneas dedicadas a aparcamientos, actividades industriales, mercantiles o profesionales, servicios públicos o cualquier otro uso a que se destine el subsuelo.

— Las parcelaciones urbanísticas.

3. Cuando los actos de edificación y uso del suelo o del subsuelo se realicen por particulares en terrenos de dominio público, se exigirá también licencia, sin perjuicio de las autorizaciones o concesiones que sea pertinente otorgar por parte del ente titular del dominio público.

Art. 105. Obras mayores y obras menores.

Se considerarán obras menores aquellas obras que tengan una escasa entidad constructiva y económica. A título enunciativo se entiende que tienen la condición de obras menores las siguientes:

a) Trabajos de reparación parcial en parámetro exterior de edificios siempre y cuando no implique modificación de la fachada ni de los elementos comunes.

Dentro del mismo se incluyen las siguientes a título enunciativo:

— Cambio de tejas, siempre y cuando no afecte a su distribución, pendiente o materiales existentes.

— Elementos de distribución interior salvo que soporten algún elemento estructural o común.

— Reparación de aleros, canalones y bajantes.

— Revocado, estucado y pintado de fachadas, balcones y cuerpos salientes.

— Reparación de elementos o cuerpos salientes del edificio, tales como marquesinas, repisas, balcones con exclusión del cierre de balcones.

— Reparación o cambio de puertas y ventanas exteriores.

b) Trabajos de reforma del interior del inmueble, incluidos elementos comunes como escaleras, portales y patios interiores. Dentro de los mismos se incluyen obras de reparación o sustitución de la carpintería, fontanería, electricidad, calefacción, alicatados, sanitarios, tabiquerías, y su revestimiento, siempre y cuando no modifiquen el número de unidades de vivienda.

c) Cierre o vallado de fincas particulares, anuncios, andamios, apuntalamientos y demás elementos auxiliares de construcción en las obras.

En ningún caso tendrán la consideración de obras menores aquellas obras que conlleven modificaciones arquitectónicas exteriores, modificaciones estructurales o afecten a las condiciones de seguridad del edificio.

Art. 106. Instrucción del procedimiento.

Las solicitudes de licencias se resolverán por el alcalde con arreglo al siguiente procedimiento:

Las solicitudes, además de reunir los requisitos establecidos en el artículo 70 de la Ley de Régimen Jurídico y Procedimiento Administrativo Común, deberán presentarse acompañadas del oportuno proyecto técnico redactado por profesional competente, con ejemplares para cada una de las Administraciones Públicas que hubieren de informar la petición.

El proyecto habrá de ir visado por el Colegio Profesional correspondiente en los casos pertinentes. Si el Colegio observare incumplimiento de la legislación urbanística, denegará motivadamente el visado, sin que con ello se impida la presentación del proyecto, junto con los razonamientos que el solicitante tenga por convenientes.

Art. 107. Subsanación de los defectos de la solicitud.

Si la solicitud de licencia no reúne los requisitos que señala el artículo anterior se requerirá al interesado para que, en un plazo de diez días, subsane la falta o acompañe los documentos preceptivos, con indicación de que si así no lo hiciera se le tendrá por desistido de su petición, archivándose sin más trámite.

Art. 108. Informes.

1. Presentada la documentación y reportados los documentos que sean exigibles, se informará el expediente por los técnicos municipales.

2. Los informes relativos a la solicitud que deban ser emitidos por organismos de la Administración del Estado deberán ser evacuados en el plazo de diez días, salvo que la legislación sectorial establezca un plazo diferente, transcurrido el cual sin haberse emitido, proseguirán las actuaciones.

3. Los informes que deban ser emitidos por la Comunidad Autónoma de Aragón deberán ser emitidos en el plazo de dos meses salvo que la legislación sectorial aplicable establezca un plazo diferente, transcurrido el cual se entenderá emitido con carácter favorable.

Art. 109. Audiencia al interesado.

Cuando de los informes emitidos se detecten por parte del Ayuntamiento desajustes entre el proyecto presentado y el ordenamiento jurídico que no permitieran la concesión de la licencia, el Ayuntamiento dará audiencia al interesado por un plazo de quince días, a fin de que pueda alegar o presentar los documentos y justificaciones que estime pertinentes.

Transcurrido dicho plazo sin que el interesado compareciese en el expediente, se resolverá sobre la solicitud sin más trámite.

Art. 110. Resolución.

1. La solicitud deberá ser resuelta en el plazo de tres meses desde su entrada a registro salvo en el caso en que sea requerida también licencia de actividad clasificada o de apertura, en cuyo caso el plazo será de cuatro meses.

2. La resolución, en el supuesto de que sea denegada la licencia, deberá ser motivada.

Art. 111. Interrupción del plazo.

El plazo establecido para resolver se interrumpirá durante el plazo concedido para la subsanación de deficiencias, y será reanudado una vez aportada por el interesado la documentación requerida.

Art. 112. Silencio administrativo.

1. Transcurrido el plazo de resolución sin haberse notificado esta, el interesado podrá entender estimada su petición por silencio administrativo, en los términos establecidos en la legislación del procedimiento administrativo común.

2. En ningún caso se entenderán adquiridas por silencio administrativo licencias en contra de la legislación o del planeamiento urbanístico.

Art. 113. Especialidades del procedimiento en el supuesto de solicitud de licencia de obra menor.

Las solicitudes de licencias para obras menores, además de reunir los requisitos establecidos en el artículo 70 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, deberán presentarse acompañadas de la siguiente documentación:

— Memoria descriptiva de la actuación que se va a realizar, y justificativa del carácter menor de las mismas, acompañada de croquis o planos.

— Presupuesto detallado por partidas, incluyendo materiales y mano de obra.

— Acreditación del encargo de la dirección de obra por técnico competente.

Art. 114. Resolución.

La solicitud deberá ser resuelta en el plazo de un mes desde su solicitud, salvo en el caso en que sea requerida también licencia de actividad clasificada y/o de apertura, en cuyo caso el plazo será de cuatro meses.

La resolución, en el supuesto de que la licencia sea denegada, deberá ser motivada.

Art. 115. Condiciones de las licencias de obras en caso de obras de urbanización coetáneas a la edificación.

1. Cuando el suelo sobre el que se proyecte la edificación no cuente con la condición de solar el Ayuntamiento podrá imponer la ejecución simultánea de las obras de urbanización.

2. A fin de garantizar la adecuada ejecución de las obras el solicitante deberá acompañar a la solicitud de licencia la siguiente documentación:

• Memoria que incluya los siguientes aspectos:

— Descripción y presupuesto de las obras.

— Compromiso de no utilizar la construcción hasta la conclusión de la urbanización.

— Aval bancario que cubra el 50% de las obras.

— Plano de detalle que refleje las obras que se deben realizar.

— En caso de conexión a los servicios públicos de electricidad, telefonía, gas etc., autorización de las compañías suministradoras correspondientes.

— En caso de unidad de ejecución, el aval ascenderá al 100% de la parte proporcional de los gastos.

Art. 116. Licencia de ocupación.

1. La licencia de ocupación es una modalidad de las licencias urbanísticas cuyo fin es comprobar la adecuación de las obras realizadas al proyecto técnico autorizado.

2. Dicha licencia se exigirá para la primera utilización de los edificios y la modificación del uso de los mismos cuando no sean necesarias las licencias de actividad clasificada ni la apertura.

3. Las solicitudes de licencias de ocupación se resolverán por el alcalde con arreglo al siguiente procedimiento:

Las solicitudes deberán reunir los requisitos establecidos en el artículo 70 de la Ley de Régimen Jurídico y Procedimiento Administrativo Común.

Deberán presentarse acompañadas del certificado final de obras suscrito por el director facultativo de las mismas, incluyendo las obras de urbanización. El certificado deberá ir visado por el Colegio Profesional correspondiente.

Art. 117. *Suministros.*

Se requerirá certificación del facultativo director de las obras acreditativas del cumplimiento de la correspondiente licencia urbanística como trámite previo al suministro de energía eléctrica, agua, gas y telefonía, sin perjuicio de los suministros provisionales.

Art. 118. *Licencia y apertura.*

La licencia de apertura exigirá para los establecimientos comerciales o industriales, y en virtud de la misma se examinará la adecuación del uso previsto en los locales e instalaciones a las normas urbanísticas y en su caso a las ordenanzas municipales. Asimismo se examinará el cumplimiento de las debidas condiciones de tranquilidad, seguridad y salubridad.

El procedimiento de concesión de la licencia de apertura se ajustará a las reglas generales establecidas en los artículos correspondientes de las presentes normas.

Art. 119. *Licencia de actividad clasificada.*

La licencia de actividad clasificada se exigirá para las actividades molestas, alubres, nocivas o peligrosas, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 7/2006, 22 de junio, de Protección Ambiental de Aragón.

En los casos de uso de espectáculos o actividades recreativas deberá adecuarse, además a las determinaciones y procedimientos establecidos en los artículos 36 y siguientes, aprobado por Real Decreto 2816/1982, de 27 de agosto, del Reglamento General de Policía de Espectáculos Públicos.

Art. 120. *Licencia de instalación.*

La licencia de instalación se exigirá para la instalación o traslado de aparatos industriales, que en el caso de que integren un uso o actividad que requiera la obtención de alguna de las licencias a que se refiere los artículos anteriores se tramitará de forma conjunta y quedará subsumida en cualquiera de ellas.

En todo caso para la concesión de licencias de instalación serán de aplicación los artículos siguientes de las presentes normas.

Art. 121. *Procedimiento especial de actuaciones sujetas a comunicación previa.*

1. No estarán sujetas a la concesión de la previa licencia y en su lugar deberán ser comunicadas al Ayuntamiento con carácter previo a su ejecución, los siguientes actos de edificación y usos del suelo:

- Las obras menores que tengan un presupuesto inferior a 3.000 euros.
- Los usos sujetos a licencia de apertura cuya superficie ocupada sea inferior a 100 metros cuadrados.

En ningún caso podrán tramitarse de acuerdo con el régimen de comunicación previa los usos y actividades sometidos a licencia de actividad clasificada a efectos de la Ley 7/2006, de 22 de junio, de Protección Ambiental de Aragón, o los usos para los que resulte de aplicación el Reglamento General de Policía de Espectáculos Públicos, aprobado por Real Decreto 2816/1982, de 27 de agosto.

2. La comunicación deberá presentarse ante el Ayuntamiento mediante un escrito en el que se describan las obras proyectadas y se consigne el presupuesto final de las mismas.

3. El sello del registro de entrada equivaldrá al enterado de la Administración municipal, salvo que se diera el supuesto del apartado siguiente.

4. Cuando se estime que la actuación comunicada no se ajusta a las condiciones previstas para el procedimiento de comunicación previa, el Ayuntamiento notificará al interesado en el plazo de diez días la necesidad de ajustar su actuación a las normas establecidas para el tipo de licencia que se trate.

5. En ningún caso podrán iniciarse las actuaciones sujetas a este procedimiento dentro del plazo de diez días hábiles contados a partir del día siguiente al de la entrada del escrito de comunicación previa.

6. Para las determinaciones no expresamente reguladas para las comunicaciones previas será de aplicación al régimen jurídico de las licencias urbanísticas.

Art. 122. *Especialidades en caso de concurrencia de diversas licencias municipales.*

En los supuestos en los que un acto de edificación o uso del suelo se encuentre sujeto a dos o más licencias municipales, el procedimiento se ajustará a las siguientes especialidades:

Las solicitudes podrán ser recogidas en una sola instancia en la que se mencionará expresamente cada una de las licencias que se soliciten.

Además deberán ir acompañadas de la documentación exigida para cada solicitud, si bien, en el caso de que solo un proyecto técnico integre la totalidad de las determinaciones y contenidos, deberán acompañarse tantos ejemplares como organismos deban informar las solicitudes.

Se incoará una pieza separada por cada una de las licencias que deban otorgarse sin perjuicio de su tramitación conjunta.

Cuando un mismo organismo deba informar sobre varias licencias solicitadas podrá emitir un solo informe que englobe el conjunto de aspectos, si bien diferenciará los aspectos referentes a cada una de las licencias.

En el caso de que deban ser sometidas a información pública, podrán ser objeto de un solo anuncio, en el que se especifiquen las licencias solicitadas y el plazo a que se somete cada una de ellas.

Art. 123. *Resolución única.*

Los supuestos requeridos de licencia de actividad clasificada o de apertura y de licencia urbanística, serán objeto de una resolución. Asimismo podrán ser objeto de resolución única los casos en los que las licencias mencionadas se hubiesen tramitado conjuntamente mediante autorización especial en suelo no urbanizable.

La propuesta de resolución se atenderá a las siguientes prioridades:

—La propuesta de resolución de la solicitud de autorización EN suelo no urbanizable tendrá prioridad sobre las demás solicitudes. Si procediera denegarla, así se notificará al interesado, y no será necesario resolver sobre las demás solicitudes. En cambio, si procediera otorgar la autorización especial, el órgano municipal pasará a resolver sobre la licencia de actividad clasificada o de apertura de acuerdo con el criterio establecido en el apartado siguiente.

—La propuesta de resolución de la licencia de actividad clasificada o de apertura tendrá prioridad sobre la correspondiente a la licencia urbanística. Si procediera denegar la primera, así se notificará al interesado, y no será necesario resolver sobre la segunda.

Art. 124. *Plazo para la concesión de las licencias.*

El plazo para la resolución en los supuestos requeridos de licencia urbanística y de actividad clasificada o de apertura será de cuatro meses.

Si se hubiesen solicitado coetáneamente con una solicitud de autorización especial en suelo no urbanizable dicho plazo se computará desde la fecha de concesión de dicha autorización.

Art. 125. *Transmisión de las licencias.*

Las licencias urbanísticas, de apertura, de actividad o de instalación serán transmisibles. El antiguo y el nuevo titular de la licencia deberán comunicar la transmisión por escrito a la entidad local. Transcurrido el plazo de un mes desde la comunicación sin haberse notificado la improcedencia de la transmisión, esta se considerará plenamente eficaz.

Caso de que no se comunique al Ayuntamiento, ambos serán responsables solidarios de los daños que puedan derivarse de la actuación.

Art. 126. *Plazo de ejecución de las obras.*

El plazo de ejecución de las obras es de un año a partir de la fecha de concesión de la correspondiente licencia, salvo que en el acuerdo de concesión se establezca un plazo de ejecución diferente.

No obstante, el Alcalde podrá acordar, previa petición justificada del interesado, la ampliación del mismo hasta un plazo máximo de tres años desde la fecha de la concesión de la licencia.

Art. 127. *Caducidad de las licencias.*

1. La Alcaldía-Presidencia, previa audiencia del interesado en un plazo de diez días, podrá declarar la caducidad de la licencia si las obras no hubiesen finalizado en el plazo señalado en el párrafo anterior.

2. Asimismo, el alcalde podrá declarar la caducidad de la licencia en caso de que las obras estuvieran paralizadas durante un plazo superior a seis meses.

3. La declaración de caducidad comportará los siguientes efectos:

- El cese de la autorización municipal para el ejercicio de la actividad objeto de licencia.
- La pérdida de todos los gastos liquidados, aún cuando no se hubiera ejecutado total o parcialmente la obra o la actividad autorizada.

CAPÍTULO 5

INSTRUMENTOS DE EJECUCIÓN

Art. 128. *Ejecución de las actuaciones.*

La ejecución de las actuaciones que se deriven del presente documento se realizará, a juicio del Ayuntamiento según lo establecido en la LUA.

Art. 129. *Ejecución de viales y obras anejas.*

En suelo urbano, las obras de ejecución de viales y de urbanización se realizarán, a juicio del Ayuntamiento, por uno de los siguientes procedimientos:

- Las realizarán los propietarios según lo contemplado en el artículo 40 del Reglamento de Gestión Urbanística.
- Se realizarán por iniciativa municipal como proyecto de obras ordinario.
- Se realizarán por iniciativa municipal mediante contribuciones especiales, según la legislación de régimen local.

Art. 130. *Edificación ruinosas.*

1. Cuando alguna construcción o parte de ella estuviera en estado ruinoso, el Ayuntamiento ordenará su demolición y lo comunicará a su propietario. Si el propietario no procede a la demolición, lo hará el Ayuntamiento a costa del obligado.

2. Se declarará en estado ruinoso una construcción en los casos establecidos en los artículos 258 y siguientes de la Ley 3/2009, de 17 de junio, de Urbanismo de Aragón.

* * *

2. **Azuara:** *Modificación número 3 del Plan General de Ordenación Urbana, relativa a cambio de alineaciones en calle Nueva, 77. CPU 2013/190.*

Visto el expediente relativo a la modificación número 3 del Plan General de Ordenación Urbana de Azuara, se aprecian los siguientes

ANTECEDENTES DE HECHO:

Primero. — La presente modificación número 3 del Plan General de Ordenación Urbana de Azuara tuvo entrada en el Registro General del Gobierno de Aragón con fecha 25 de noviembre de 2013.

Mediante acuerdo de fecha 27 de enero de 2014, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 49.1 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, se procedió a ampliar el plazo del que dispone el Consejo Provincial de Urbanismo para la emisión de informe por un mes adicional.

En fecha 18 de febrero de 2014 tiene lugar la entrada en el Registro General del Gobierno de Aragón de nueva documentación referente al expediente de referencia.

Segundo. — La referida modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Azuara fue aprobada inicialmente, en función de lo establecido en el artículo 57.1 de la Ley 3/2009, de 17 de junio, de Urbanismo de Aragón, modificada por la Ley 4/2013, de 23 de mayo (aplicable en virtud de remisión efectuada por el art. 78.2 del citado cuerpo legal), por acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de Azuara de 26 de septiembre de 2013. La citada modificación fue sometida al trámite de información pública mediante anuncio en el BOPZ núm. 232, de 8 de octubre de 2013. En el período de información pública, según certificado del secretario del Ayuntamiento de Azuara obrante en el expediente de fecha 20 de noviembre de 2013, no se ha presentado alegación alguna.

Tercero. — La documentación técnica aportada, en soporte digital y papel, consta de un dossier cuya estructura es la siguiente:

— Memoria descriptiva.

— Planos de estado actual y de estado modificado.

Cuarto. — En el expediente, dada la entidad de la modificación a efectuar, no consta ningún informe sectorial.

Quinto. — Por los Servicios Técnicos y Jurídicos del Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza se ha analizado y estudiado la documentación relativa al expediente de modificación del Plan General de Ordenación Urbana que nos ocupa.

Vistos los preceptos del texto refundido de la Ley de Suelo, aprobado por Real Decreto legislativo 2/2008, de 20 de junio; de la Ley 3/2009, de 17 de junio, de Urbanismo de Aragón, modificada por Ley 4/2013, de 23 de mayo; del Decreto 52/2002, de 19 de febrero, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el Reglamento de desarrollo parcial de la Ley 5/1999, de 25 de marzo, Urbanística, en materia de organización, planeamiento urbanístico y régimen especial de pequeños municipios; de la Ley 24/2003, de 26 de diciembre, de Medidas Urgentes de Política de Vivienda Protegida; de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común; del Decreto 331/2011, de 6 de octubre, modificado por Decreto 160/2013, de 7 de octubre, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba la estructura orgánica del Departamento de Obras Públicas, Urbanismo, Vivienda y Transportes; del Decreto 101/2010, de 7 de junio, por el que se aprueba el Reglamento del Consejo de Urbanismo y de los Consejos Provinciales de Urbanismo, y demás normativa aplicable en la materia, se aprecian los siguientes

FUNDAMENTOS DE DERECHO:

Primero. — El Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza es el órgano competente para aprobar la presente modificación, disponiendo para ello de tres meses, según señala el artículo 78.2 b) de la Ley 3/2009, de Urbanismo de Aragón, modificada por la Ley 4/2013, de 23 de mayo (aplicable para aquellas modificaciones cuya aprobación inicial se produzca con posterioridad al 6 de agosto de 2013).

El artículo 78 remite al procedimiento aplicable para los Planes parciales de iniciativa municipal en el artículo 57, si bien con una serie de especialidades. Entre ellas cabe destacar que, al tratarse de una modificación del instrumento de planeamiento general, la aprobación definitiva corresponde al Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza.

Segundo. — Cabe distinguir la revisión de la modificación. Si la revisión implica la adopción de nuevos criterios respecto de la estructura general y orgánica del territorio, esto es, la sustitución de un Plan por otro, la modificación del planeamiento se sustenta en actuaciones aisladas, aunque se puedan introducir determinaciones que lleven consigo cambios concretos en la clasificación o calificación del suelo.

Las modificaciones deben cumplir las siguientes determinaciones:

a) Justificación de su necesidad o conveniencia y estudio de sus efectos sobre el territorio.

b) Definición del nuevo contenido del Plan con un grado de precisión similar al modificado.

Tercero. — El municipio de Azuara cuenta con un Plan General de Ordenación Urbana como instrumento de planeamiento urbanístico, adaptado a la Ley 5/1999, de 25 de marzo, Urbanística de Aragón, y aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio de Zaragoza en sesión de fecha 31 de marzo de 2006. Los reparos impuestos fueron dados por subsanados por acuerdo de 30 de noviembre de 2006.

Posteriormente, fue elaborado el texto refundido del Plan General, mostrando el Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza conformidad con el mismo en sesión celebrada el 19 de octubre de 2011. Con anterioridad a la modificación objeto del presente informe, la número 3, se han tramitado otras dos:

— La modificación puntual número 1, aprobada definitivamente en 2008, consistente en el cambio de alineaciones y la reducción de la distancia de la línea de edificación a los ejes de los caminos en el suelo no urbanizable.

— La modificación puntual número 2, en la que se planteó el incremento de la superficie de suelo urbano, no siendo informada por la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio ni aprobada definitivamente y, por tanto, no vigente.

Cuarto. — El objeto de la modificación planteada consiste en la corrección de las alineaciones correspondientes a la parcela ubicada en la calle Nueva, número 77, del municipio de Azuara, para poder edificar una nueva vivienda unifamiliar con una alineación más adecuada, respecto al viario existente, que la actualmente vigente en el Plan General.

Quinto. — Del contenido de la documentación aportada cabe destacar los siguientes aspectos:

De acuerdo con la información disponible en la sede electrónica del Catastro, la superficie actual de la parcela afectada es de 93 metros cuadrados, aunque su delimitación no coincide con la grafiada en el plano 01 presentado, correspondiente al estado actual de las alineaciones.

La ubicación de la parcela aparece en el Catastro como calle Nueva, número 105, en vez de la indicada en el documento de modificación, que es calle Nueva, número 77 (D).

La calificación asignada por el Plan General de Ordenación Urbana de Azuara es "Zona residencial R-1", correspondiente al Casco Histórico. Las principales condiciones urbanísticas que resultan de aplicación son las siguientes:

- Parcela mínima: 120 metros cuadrados y 6 metros de fachada, salvo en sustitución de edificios o solares existentes entre medianeras, que podrán edificarse aun teniendo dimensiones inferiores a las mínimas.

- Limitación de posición: Se prohíben retranqueos, líneas de fachada coincidentes con alineación oficial.

- Ocupación/fondo máximo: 100% planta baja y sótano, 75% plantas alzadas.

Fondo máximo 15 metros en plantas alzadas, salvo cuando existe frente a dos calles y el fondo es inferior a 20 metros.

Se exceptúan de las condiciones anteriores los solares existentes de superficie inferior a 120 metros cuadrados, para los que la ocupación podrá ser del 100% en todas sus plantas, salvo si el lindero posterior es común con otros solares, en cuyo caso se retranqueará como mínimo 3 metros.

- Edificabilidad: 2,5 metros cuadrados/metro cuadrado.

- Altura máxima: 11 metros, 3 plantas (B+2), más aprovechamiento bajo cubierta.

Las aceras del viario colindante a la parcela afectada son en la actualidad muy estrechas. Como se advierte comparando los planos de estado actual y estado modificado, hacia la calle Eras se pretende unificar la el trazado de la acera a una anchura de unos 20 centímetros, y hacia la calle Nueva a una anchura entre 1 y 1,30 metros.

En lo que respecta a la modificación de la alineación hacia la calle Eras, la anchura de acera no permite su uso efectivo por parte de los peatones, ya que se reduce prácticamente al bordillo, pero este uso en la actualidad tampoco es posible. En el caso de la calle Nueva, si bien la regularización propuesta supone una nueva acera de dimensiones bastante reducidas, al menos supone también la eliminación de un estrechamiento que, de encontrarse el solar edificado, obligaría al peatón a invadir la calzada.

Sexto. — La modificación propuesta se considera suficientemente justificada, estando orientada a regularizar y adecuar las alineaciones establecidas para la parcela afectada a la realidad urbana actual.

Por otro lado, se considera conveniente recomendar al Ayuntamiento de Azuara que en futuras figuras de planeamiento urbanístico que se plantee, como puede ser el caso de la revisión del Plan General vigente, se proponga la solución a los problemas de tránsito peatonal que puedan darse en el casco urbano, en zonas como la del ámbito objeto del presente expediente, con la ampliación de aceras, eliminación de bordillos, etc. También podría considerarse la opción de intervenir de forma más cercana en el tiempo, a través de un proyecto de reurbanización que elimine convenientemente los desniveles en aceras que son demasiado estrechas para su uso efectivo y separe el tráfico peatonal del rodado por otros medios, por ejemplo, por cambios de pavimento.

Por todo ello, no se encuentran inconvenientes desde el punto de vista urbanístico a la modificación puntual número 3 del Plan General de Ordenación Urbana de Azuara.

No obstante, se deberá presentar un texto refundido de la modificación aprobada definitivamente donde se incorporen los planos generales de ordenación del Plan General "2.1 Calificación del suelo urbano" y "3.1 Alineaciones" que contengan la modificación propuesta, sustituyendo así a los planos actuales, que son los aprobados por la modificación puntual número 1, ya que ésta supuso, al igual que la presente, un cambio de alineaciones en otro ámbito del casco urbano.

En virtud de lo expuesto,

El M.I. Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza, por unanimidad, acuerda:

«Primero. — Aprobar definitivamente la modificación número 3 del Plan General de Ordenación Urbana de Azuara, relativa a la corrección de alineaciones en la parcela sita en calle Nueva número 77 D (o 105, según catastro), de dicha localidad, instando al Ayuntamiento a que presente un texto refundido en el que incorpore los planos de ordenación "2.1 Calificación del suelo urbano" y "3.1 Alineaciones".

Segundo. — Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Azuara e interesados.

Tercero. — Se adjunta al presente acuerdo informe de la jefe de Servicio de Prevención y Protección de Patrimonio Cultural de fecha 26 de febrero de 2014».

3. **Caspe:** Informe sobre autorización en suelo no urbanizable de variante línea aérea de baja tensión para dotar de suministro a las parcelas 26 y 1473 del polígono 53, tramitado por el Ayuntamiento de Caspe, a instancia de Endesa Distribución Eléctrica, S.L.U. CPU 2013/118.

Visto el expediente remitido por el Ayuntamiento de Caspe en solicitud de informe de autorización especial en suelo no urbanizable genérico, para variante de línea aérea de baja tensión para dotar de suministro a las parcelas 26 y 1473 del polígono 53, en el término municipal de Caspe, a instancia de Endesa Distribución Eléctrica, S.L.U., de conformidad con las determinaciones de la Ley 3/2009, de 17 de junio, de Urbanismo de Aragón, modificada por la Ley 4/2013 de 23 de mayo, según proyecto visado por el Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Aragón, en fecha 17 de octubre de 2012, se han apreciado los siguientes:

ANTECEDENTES DE HECHO:

Primero. — El presente expediente tuvo entrada en el Registro General del Gobierno de Aragón en fecha 8 de agosto de 2013, encontrándose incompleto, por lo que se requirió al Ayuntamiento, mediante escrito de 22 de agosto de 2013, para que completara el mismo. Posteriormente, el Ayuntamiento de Caspe aportó la documentación necesaria para informar el expediente.

Segundo. — Con relación a la documentación aportada en el expediente, entre los documentos más importantes constan los siguientes:

- Solicitud del promotor, con entrada en el Registro Municipal el 22 de agosto de 2012.
- Informe técnico del arquitecto técnico municipal de fecha 15 de abril de 2013.
- Certificado de la declaración de interés público del proyecto de 6 de mayo de 2013.
- Informe técnico del arquitecto técnico municipal de fecha 24 de junio de 2013.
- Remisión del anuncio al BOPZ de 2 de agosto de 2013.
- Certificado del Ayuntamiento de Caspe con detalle de las explotaciones a las que la línea va a dar suministro de 24 de enero de 2014.
- Informe del Instituto Aragonés de Gestión Ambiental de 9 de enero de 2014.
- Proyecto realizado por el ingeniero técnico industrial don Alfredo del Río Hernández, visado por el Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Aragón en fecha 17 de octubre de 2012.

Entre la documentación aportada en el expediente, destaca el certificado municipal de 24 de enero de 2014, en el que se detallan las parcelas a las que la línea va a dar suministro, que constan de las edificaciones siguientes:

1. Edificación de uso agrario de 65 metros cuadrados, cuya antigüedad es de 1975 según datos catastrales. No dispone de licencia urbanística.
2. Edificación para uso de almacén de 300 metros cuadrados, que consta por primera vez en Ortofoto de Sitar en 2009. Dispone de licencia municipal de obras.
3. Edificación cuyo uso es residencial y de almacén agrario de 200 metros cuadrados, que consta por primera vez en ortofoto de SITAR en 2009. Dispone de licencia municipal de obras de 4 de octubre de 2006 solo para almacén.

Tercero. — La solicitud y la documentación adjunta fueron sometidas a información pública por el plazo legal establecido, mediante anuncio en el BOPZ.

Cuarto. — La línea eléctrica de baja tensión que nos ocupa se encuentra en las parcelas 26 y 1.473 del polígono 53 en Caspe. La línea afecta a las parcelas 9.049, 9.061 y 29 del polígono 53 y a la parcela 26 del polígono 7.

La instalación tiene las siguientes características:

- La tensión nominal será de 400 V.
- La longitud de la línea será 40 metros (a rebatir) y 11 metros (a instalar).
- La línea se conectará con línea aérea de baja tensión existente (CA02226/01/06) a rebatir, en apoyo HAV 11/630, a instalar en la parcela 9.049 del polígono 53, junto al muro exterior de la parcela 29 del polígono 53.
- El final de línea será una caja general de protección a instalar en el apoyo HAV 11/630.
- El tipo de tendido será tensado sobre apoyos.

Esta red proporcionará suministro eléctrico a dos particulares en las siguientes ubicaciones:

- Polígono 53, parcela 1.473. En la parcela hay dos edificaciones:
 - Edificación número 1: Edificación de uso agrario de 65 metros cuadrados, del año 1975, según datos catastrales, que no dispone de licencia urbanística según certificado municipal.
 - Edificación número 2: Edificación para uso de almacén de 300 metros cuadrados, que dispone de licencia municipal de obras.
- Polígono 53, parcela 26. En la parcela hay una edificación cuyo uso es residencial y de almacén agrario, de 200 metros cuadrados, que consta por primera vez en ortofoto del SITAR en 2009. Dispone de licencia municipal de obras de 4 de octubre de 2006 sólo para almacén.

Quinto. — Como antecedente en la misma materia, señalar que el Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza informó favorablemente en sesión de 9 de agosto de 2012 el proyecto de línea eléctrica aérea de baja para suministro de energía a explotaciones agrícolas y ganaderas, a instancia de Sanchuelo Rimer de Caspe, S.C., y Agropecuaria Rimer, S.L., para dotar de suministro a una serie de edificaciones agroganaderas.

Sexto. — Por los Servicios Técnicos y Jurídicos del Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza se ha analizado y estudiado la documentación relativa al expediente.

Vistos los preceptos de la Ley 3/2009, de 17 de junio, de Urbanismo de Aragón; del Decreto 52/2002, de 19 de febrero, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el Reglamento de desarrollo parcial de la Ley 5/1999, en la parte no derogada, así como la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común; de las normas subsidiarias y complementarias de planeamiento municipal de la provincia de Zaragoza; del Decreto 331/2011, de 6 de octubre, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba la estructura orgánica del Departamento de Obras Públicas, Urbanismo, Vivienda y Transportes, modificado por el Decreto 160/2013, de 7 de octubre; del Decreto 101/2010, de 7 de junio, por el que se aprueba el Reglamento del Consejo de Urbanismo y de los Consejos Provinciales de Urbanismo, y demás normativa aplicable en la materia, se aprecian los siguientes

FUNDAMENTOS DE DERECHO:

Primero. — El Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza es el órgano competente para emitir el informe sobre autorización especial en suelo no urbanizable, en los supuestos establecidos en el artículo 31 de la Ley 3/2009, de 17 de junio, de Urbanismo de Aragón, disponiendo para ello de dos meses, según señala el artículo 32.1 b) de la misma norma.

Según la disposición transitoria séptima de Ley 3/2009, de 17 de junio, de Urbanismo de Aragón, modificada por Ley 4/2013, de 23 de mayo “Esta Ley no será de aplicación a los procedimientos de otorgamiento de licencias o de autorización de usos en suelo no urbanizable que se hayan iniciado antes de su entrada en vigor”. La Ley entró en vigor el 6 de agosto de 2013, al ser la solicitud del promotor ante el Ayuntamiento de 22 de agosto de 2012, será por lo tanto de aplicación a este expediente, la Ley 3/2009 en su redacción original.

Segundo. — El informe del Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza ante una solicitud de autorización especial en suelo no urbanizable debe valorar el interés público de la instalación, la necesidad de su emplazamiento en el medio rural, así como de las características tipológicas externas que hayan de mantenerse, entre otros elementos esenciales. Se deberá analizar, asimismo, el cumplimiento de prohibiciones y exigencias procedimentales, competenciales, documentales y materiales establecidas en el ordenamiento jurídico.

Las citadas exigencias, en concreto las documentales, las encontramos en el artículo 32 de la Ley 3/2009, de 17 de junio, de Urbanismo de Aragón. En especial, hay que hacer referencia a la memoria o proyecto técnico, con expresión de las características fundamentales de la construcción y su emplazamiento, reflejado en un plano de situación.

Tercero. — El objeto del proyecto es la instalación de una línea aérea de baja tensión para dar suministro eléctrico a varias edificaciones.

Cuarto. — El municipio de Caspe cuenta como instrumento de planeamiento urbanístico con un Plan General de Ordenación Urbana, no adaptado a la Ley 5/1999, de 25 de marzo, Urbanística de Aragón, aprobado definitivamente por la Comisión Provincial de Ordenación de Urbanismo de Zaragoza el 9 de junio de 1987.

De este modo, le serán de aplicación las disposiciones del Plan General de Ordenación Urbana y de la Ley de Urbanismo de Aragón, conforme a lo establecido en su disposición transitoria segunda.

Los terrenos donde se ubica la construcción objeto del presente informe, se encuadran según el artículo 5.4.0.2 del Plan General de Ordenación Urbana de Caspe, en suelo no urbanizable genérico, de acuerdo con las categorías establecidas en el artículo 17, y en la tabla de equivalencias de la disposición transitoria tercera de la Ley 3/2009, de 17 de junio, de Urbanismo de Aragón.

Quinto. — Vistos los preceptos de la Ley 3/2009, de 17 de junio, de Urbanismo de Aragón, en su artículo 30, se regulan los supuestos de autorización de usos en suelo no urbanizable genérico, incluyendo en el párrafo a) las construcciones e instalaciones destinadas a explotaciones agrarias entre otras y el párrafo b) las construcciones e instalaciones vinculadas a la ejecución, entretenimiento y servicio de las obras públicas.

Por otra parte, el artículo 31 de la Ley de Urbanismo regula los supuestos de autorización de usos en suelo no urbanizable genérico mediante autorización especial, en los que es preceptivo el informe del Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza. Dicho artículo incluye en el párrafo a) las instalaciones que quepa considerar de utilidad pública o interés social y hayan de emplazarse en el medio rural. En su párrafo b) se regulan el mismo tipo de instalaciones, en los municipios que no cuenten con Plan General y en el párrafo c) las obras de renovación de construcciones. Para estos supuestos se seguirá el procedimiento de autorización especial que viene regulado en el artículo 32.

Además del artículo 30 de la Ley de Urbanismo al que hemos hecho referencia, el artículo 5.4.2.7 de las normas urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de Caspe señala que el uso característico en el suelo rústico es el agro-ganadero y como uso compatible se señala el residencial ligado a actividades agrícolas.

Según el informe técnico municipal de 15 de abril de 2013 “[...] a los efectos de la consideración del interés público de la actuación, que dicha obra consiste en una instalación de suministro a dos explotaciones”. Según acuerdo de la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el 29 de abril de 2013 se argumenta la utilidad pública según la legislación del sector eléctrico que se aplica a los efectos de la expropiación forzosa.

Sin embargo, desde el punto de vista urbanístico, en las líneas eléctricas de baja tensión que dan suministro a edificaciones agrícolas, no es justificable el interés público o social. La instalación de línea eléctrica tiene que venir vincu-

lada al uso principal al que va a dar suministro, es decir, si estamos ante edificaciones agrícolas que disponen ya de licencia municipal directa, vincularíamos la línea eléctrica a dichas edificaciones, y por lo tanto también la línea eléctrica debería ser objeto de licencia municipal directa. Esta justificación es clara para las líneas de baja tensión que en unos casos son de consumo propio, y en los que pueden ser de distribución, el consumidor siempre es final. Sin embargo, las líneas de media tensión se consideran susceptibles de utilidad pública, por la posibilidad de dar suministro a otros promotores.

Por otra parte, en relación a la legalización de las edificaciones que no dispongan de licencia municipal el Ayuntamiento es el organismo competente.

Considerando que, tal y como se ha señalado en los antecedentes, fue informado un expediente sobre línea de baja tensión, por parte del Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza se justifica el cambio de criterio adoptado, en base al artículo 54 de la Ley 30/1992 de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, que regula la motivación de los actos y en su párrafo d) dice que serán motivados con sucinta referencia de los hechos y fundamentos de derecho “Los que se separen del criterio seguido en actuaciones precedentes o del dictamen de órganos consultivos”.

A la vista de los argumentos jurídicos esgrimidos, cabe considerar la actividad propuesta, de acuerdo con lo preceptuado en artículo 30 a) de la Ley 3/2009, de 17 de junio, de Urbanismo de Aragón, al tratarse de una línea de baja tensión para edificaciones agrícolas, como uso en suelo no urbanizable genérico autorizable mediante licencia municipal directa.

En virtud de lo expuesto,

El M.I. Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza, por unanimidad, acuerda:

«Primero. — Devolver el expediente municipal, relativo a Variante de Línea Aérea de Baja Tensión para dotar de suministro a las parcelas 26 y 1473 del polígono 53, tramitado por el Ayuntamiento de Caspe, a instancia de Endesa Distribución Eléctrica, S.L.U., por considerar que se trata de una autorización directa municipal, en base a los argumentos planteados en la parte expositiva del presente informe.

Segundo. — Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Caspe e interesados.

Tercero. — Se adjunta al presente acuerdo informe de la jefe de Servicio de Prevención y Protección de Patrimonio Cultural de fecha 26 de febrero de 2014».

* * *

4. Ainzón: Informe sobre autorización en suelo no urbanizable de derivación individual en modalidad subterránea en polígono 11, parcela 135, tramitado por el Ayuntamiento de Ainzón, a instancia de Diego Salas Pardo. CPU 2014/29.

Visto el expediente remitido por el Ayuntamiento de Ainzón en solicitud de informe de autorización especial en suelo no urbanizable genérico para derivación individual en modalidad subterránea en polígono 11, parcela 135, en el término municipal de Ainzón, a instancia de Diego Salas Pardo, de conformidad con las determinaciones de la Ley 3/2009, de 17 de junio, de Urbanismo de Aragón, modificada por la Ley 4/2013 de 23 de mayo, según proyecto visado, por el Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Navarra, en fecha 28 de noviembre de 2013, se han apreciado los siguientes:

ANTECEDENTES DE HECHO:

Primero. — El expediente tuvo entrada en el Registro General del Gobierno de Aragón en fecha 11 de febrero de 2014, tras ser devuelto otro expediente ya concluido con el mismo proyecto desde Secretaría el 17 de enero de 2014, por el motivo siguiente:

“No procede autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza, al no encuadrarse en ninguno de los supuestos previstos en el artículo 31 de la Ley 3/2009, de 17 de junio, de Urbanismo de Aragón, modificada por la Ley 4/2013, de 23 de mayo, que regula la autorización especial de instalaciones en suelo no urbanizable genérico mediante autorización especial, e incluye los supuestos que deben ser sometidos a informe del Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza. No queda suficientemente acreditado en dicho proyecto, el interés público o social, que debe quedar justificado según señala el artículo 32 de la Ley de Urbanismo que regula el procedimiento para la autorización especial”.

El Ayuntamiento de Ainzón remite de nuevo el 11 de febrero de 2014 al Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza el proyecto junto a un oficio municipal en el que señala textualmente que “Ante las dudas de que puede encuadrarse en el supuesto del apartado 1 a) del artículo 30 de la mencionada Ley de Urbanismo, y teniendo en cuenta que otros expedientes similares si que han sido objeto de informe por parte del Consejo Provincial, volvemos a remitir el expediente solicitando nos indiquen si el promotor debe acreditar el interés público o social de la actuación para continuar la tramitación, o bien si lo consideran de autorización directa por el municipio”.

Segundo. — La solicitud y la documentación adjunta fueron sometidas a información pública por el plazo legal establecido, mediante anuncio en el BOPZ.

Tercero. — La línea eléctrica de baja tensión que nos ocupa se encuentra en la parcela 135 del polígono 11 en Ainzón, en suelo no urbanizable genérico, según el plano PO-1 (estructura orgánica del territorio, clasificación del suelo, término municipal) del Plan General de Ordenación Urbana de Ainzón.

Se proyecta la construcción de una línea subterránea de baja tensión para dotar de suministro eléctrico a una parcela. Según el promotor la línea dará suministro a una edificación agrícola.

La instalación tiene las siguientes características:

- La tensión nominal será de 230 V.

- Se proyecta una caja general de protección a instalar en un apoyo HV 9/400.

- Desde la caja general de protección se pasa a modalidad subterránea bajando por un tubo de PVC hasta una arqueta situada junto al poste y desde ésta bajo tubo de 110 milímetros de diámetro hasta la zanja.

- Desde la zanja se llevará los conductores bajo tubo y pasando por una arqueta final hasta la ubicación del cuadro de protección y medida.

Cuarto. — Por los Servicios Técnicos y Jurídicos del Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza se ha analizado y estudiado la documentación relativa al expediente.

Vistos los preceptos de la Ley 3/2009, de 17 de junio, de Urbanismo de Aragón; del Decreto 52/2002, de 19 de febrero, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el Reglamento de desarrollo parcial de la Ley 5/1999, en la parte no derogada, así como la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común; de las normas subsidiarias y complementarias de planeamiento municipal de la provincia de Zaragoza; del Decreto 331/2011, de 6 de octubre, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba la estructura orgánica del Departamento de Obras Públicas, Urbanismo, Vivienda y Transportes, modificado por el Decreto 160/2013, de 7 de octubre; del Decreto 101/2010, de 7 de junio, por el que se aprueba el Reglamento del Consejo de Urbanismo y de los Consejos Provinciales de Urbanismo, y demás normativa aplicable en la materia, se aprecian los siguientes

FUNDAMENTOS DE DERECHO:

Primero. — El Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza es el órgano competente para emitir el informe sobre autorización especial en suelo no urbanizable, en los supuestos establecidos en el artículo 31 de la Ley 3/2009, de 17 de junio, de Urbanismo de Aragón, disponiendo para ello de dos meses, según señala el artículo 32.1 b) de la misma norma.

Segundo. — El informe del Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza ante una solicitud de autorización especial en suelo no urbanizable debe valorar el interés público de la instalación, la necesidad de su emplazamiento en el medio rural, así como de las características tipológicas externas que hayan de mantenerse, entre otros elementos esenciales. Se deberá analizar, asimismo, el cumplimiento de prohibiciones y exigencias procedimentales, competenciales, documentales y materiales establecidas en el ordenamiento jurídico.

Tercero. — El objeto del proyecto es la instalación de una línea aérea de baja tensión para dar suministro eléctrico a una nave.

Cuarto. — El municipio de Ainzón cuenta como instrumento de planeamiento urbanístico con un Plan General de Ordenación Urbana, adaptado a la Ley 5/1999, de 25 de marzo, Urbanística de Aragón, aprobado definitivamente por el Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza el 19 de mayo de 2011.

De este modo, le serán de aplicación las disposiciones del Plan General de Ordenación Urbana y de la Ley de Urbanismo de Aragón, conforme a lo establecido en su disposición transitoria segunda.

Los terrenos donde se ubica la construcción objeto del presente informe se encuadran, según el artículo 119 del Plan General de Ordenación Urbana de Ainzón, en suelo no urbanizable, de acuerdo con las categorías establecidas en el artículo 17, y en la tabla de equivalencias de la disposición transitoria tercera de la Ley 3/2009, de 17 de marzo, de Urbanismo de Aragón.

Quinto. — Vistos los preceptos de la Ley 3/2009, de 17 de junio, de Urbanismo de Aragón, modificada por la Ley 4/2013 de 23 de mayo, en su artículo 30, se regulan los supuestos de autorización de usos en suelo no urbanizable genérico, incluyendo en el párrafo a) las construcciones e instalaciones destinadas a explotaciones agrarias entre otras y el párrafo b) las construcciones e instalaciones vinculadas a las obras públicas y aquellas destinadas a servicios complementarios de la carretera.

Por otra parte, el artículo 31 de la Ley de Urbanismo regula los supuestos de autorización de usos en suelo no urbanizable genérico mediante autorización especial, en lo que es preceptivo el informe del Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza. Dicho artículo incluye en el párrafo a) las instalaciones que quepa considerar de interés público o social por su contribución a la ordenación y desarrollo y cuyo emplazamiento en el medio rural sea conveniente por su tamaño, por sus características o por el efecto positivo en el territorio. En su párrafo b) se regulan los edificios destinados a vivienda unifamiliar, en los municipios que no cuenten con Plan General y en el párrafo c) las obras de rehabilitación de construcciones. Para estos supuestos se seguirá el procedimiento de autorización especial que viene regulado en el artículo 32.

Además del artículo 30 de la Ley de Urbanismo al que hemos hecho referencia, el artículo 124 de las normas urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de Ainzón regula los usos permitidos y prohibidos en suelo no urbanizable genérico, incluyendo tanto los vinculados a explotaciones agrícolas como los usos de utilidad pública o interés social que hayan de emplazarse en el medio rural.

Desde el punto de vista urbanístico, en las líneas eléctricas de baja tensión que dan suministro a edificaciones agrícolas no es justificable el interés público o social. La instalación de línea eléctrica tiene que venir vinculada al uso

principal al que va a dar suministro, es decir, si estamos ante edificaciones agrícolas que disponen ya de licencia municipal directa, vincularíamos la línea eléctrica a dichas edificaciones, y por lo tanto también la línea eléctrica debería ser objeto de licencia municipal directa. Esta justificación es clara para las líneas de baja tensión que en unos casos son de consumo propio, y en los que pueden ser de distribución, el consumidor siempre es final. Sin embargo, las líneas de media tensión se consideran susceptibles de utilidad pública, por la posibilidad de dar suministro a otros promotores.

Considerando que tal y como se ha señalado en el oficio municipal fueron informados expedientes similares, por parte del Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza, se justifica el cambio de criterio adoptado, en base al artículo 54 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, que regula la motivación de los actos y en su párrafo d) dice que serán motivados con sucinta referencia de los hechos y fundamentos de derecho “Los que se separen del criterio seguido en actuaciones precedentes o del dictamen de órganos consultivos”.

A la vista de los argumentos jurídicos esgrimidos, cabe considerar la actividad propuesta, de acuerdo con lo preceptuado en artículo 30 a) de la Ley 3/2009, de 17 de junio, de Urbanismo de Aragón, al tratarse de una línea de baja tensión para nave agrícola, como uso en suelo no urbanizable genérico autorizable mediante licencia municipal directa.

En virtud de lo expuesto,

El M.I. Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza, por unanimidad, acuerda:

«Primero. — Devolver el expediente municipal, relativo a derivación individual en modalidad subterránea en polígono 11, parcela 135, tramitado por el Ayuntamiento de Ainzón, a instancia de Diego Salas Pardo, por considerar que se trata de una autorización directa municipal, en base a los argumentos planteados en la parte expositiva del presente informe.

Segundo. — Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Ainzón e interesados.

Tercero. — Se adjunta al presente acuerdo informe de la jefe de Servicio de Prevención y Protección de Patrimonio Cultural de fecha 26 de febrero de 2014».

* * *

5. Luceni: Informe sobre autorización en suelo no urbanizable de perfeccionamiento de industria de deshidratación de forrajes, tramitado por el Ayuntamiento de Luceni, a instancia de SAT número 9.349 “Forga”. CPU-2014/31.

Visto el expediente remitido por el Ayuntamiento de Luceni en solicitud de informe de autorización especial en suelo no urbanizable genérico para perfeccionamiento de industria de deshidratación de forrajes, previo a la licencia municipal urbanística de obras, en el término municipal de Luceni, a instancia de SAT número 9.349 “Forga”, de conformidad con las determinaciones de la Ley 3/2009, de 17 de junio, de Urbanismo de Aragón, según proyecto visado por el Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de Aragón en fecha 14 de mayo de 2013, se han apreciado los siguientes:

ANTECEDENTES DE HECHO:

Primero. — El presente expediente tuvo entrada en el Registro General del Gobierno de Aragón en fecha 17 de febrero de 2014, encontrándose completo para su tramitación.

Segundo. — Como antecedentes, cabe destacar que se informaron anteriormente, en el Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza, para la promotora SAT núm. 9.349 “Forga”, los siguientes expedientes:

- La construcción e instalación de una industria de deshidratación de forrajes se informó favorablemente en la sesión celebrada por la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio de Zaragoza el día 6 de abril de 2000, expediente COT-50/2000/99.

- La construcción de ampliación para perfeccionamiento de industria de deshidratación de forrajes se informó favorablemente en la sesión celebrada por la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio de Zaragoza el día 27 de septiembre de 2001, expediente COT-50/2001/542.

- La construcción de un horno de biomasa y un almacén de deshidratación de forrajes se informó favorablemente el 21 de junio de 2013 por el Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza, expediente CPU-50/2011/147.

- La construcción de una instalación petrolífera gasóleo B para consumo propio se informó favorablemente el 27 de enero de 2014 por el Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza, expediente CPU-50/2011/147.

Tercero. — Con relación a la documentación aportada en el expediente, entre los documentos más importantes constan los siguientes:

- Solicitud del promotor con fecha de entrada en el registro municipal de 14 de noviembre de 2013.

- Resolución de Alcaldía para el sometimiento del proyecto a información pública de 17 de octubre de 2013.

- Publicación del anuncio en el BOPZ de 23 de octubre de 2013.

- Informe técnico del arquitecto municipal de fecha 28 de noviembre de 2013.

- Informe favorable del Instituto Aragonés de Gestión Ambiental de 4 de diciembre de 2013.

- Resolución de Alcaldía declarando el proyecto de interés público y justificando su emplazamiento en el medio rural de 26 de diciembre de 2013.

- Proyecto visado por el Colegio Oficial de Ingenieros Agrónomos de Aragón, Navarra y País Vasco en fecha 12 de julio de 2013.

Cuarto. — De conformidad con lo previsto en el artículo 32.1 b) de la Ley 3/2009, de 17 de junio, de Urbanismo de Aragón, la solicitud y la documentación adjunta se sometió a información pública por el plazo legal establecido, mediante anuncio en el BOPZ núm. 244, de 23 de octubre de 2013.

Quinto. — La instalación que se proyecta, se ubica en Luceni, al sureste del núcleo urbano, en las parcelas 173 y 1.177 del polígono 6, de 14.658 metros cuadrados y 17.409 metros cuadrados de superficie de suelo, respectivamente, en suelo no urbanizable genérico según el plano FO2A de estructura general y usos globales modificado por la modificación aislada número 3 del Plan General de Ordenación Urbana de Luceni.

La empresa SAT núm. 9.349 “Forga” es una industria existente en el término municipal de Luceni que se dedica principalmente a la deshidratación, molienda y granulación de forrajes (alfalfa).

La experiencia de uso de otro horno de biomasa instalado en la industria, asegura que es posible el funcionamiento de la línea de deshidratación, utilizando únicamente combustibles renovables. Por este motivo, se propone la instalación de otro horno de biomasa similar al existente para la combustión de subproductos vegetales con una potencia de 5.000.000 kcal/h.

Se instalará una línea de deshidratación D-10 con una astilladora, un ciclón separador principal y un transportador de dos direcciones; una zona de granulación; una zona de prensado de la línea D-10 y una línea D-20 para el forraje destinado a balas, que está formada por: cinta de evacuación, prensa empaquetadora y cinta de conexión del tapiz de entrada del enfriador.

Se ha proyectado un almacén de materia prima. Se trata de una nave de planta rectangular, con estructura metálica, cubierta de chapa grecada a dos aguas, cerramientos con zócalos de hormigón completados con chapa de acero prelacada y parte diáfanos. La superficie construida de la nave es de 620,16 metros cuadrados y la superficie útil es de 600 metros cuadrados.

Se realizarán 4.378 metros cuadrados de soleras de hormigón en playas exteriores de la industria.

También se ejecutarán mejoras en las instalaciones eléctricas y se instalará un sistema de control de la temperatura en el interior de los acopios de forraje deshidratado.

En cuanto a los servicios urbanísticos, en la parcela donde se va a llevar a cabo el proyecto, cabe mencionar lo siguiente:

- Acceso viario rodado, desde la vía provincial Gallur-Alagón (CV-24) o desde el camino Luceni-Alcalá.

- Red de energía eléctrica: instalación ya existente.

- Evacuación de aguas residuales: no existe emisión de aguas residuales o vertidos procedentes del proceso industrial. El agua procedente de los vestuarios y servicios del edificio administrativo se dirige a un depósito estanco, del que se extrae periódicamente por un gestor de residuos autorizado.

- Captación de aguas: instalación ya existente: la captación de agua para los equipos de prevención de incendios se realiza de un pozo practicado en la propia parcela.

- Retirada de residuos: el proyecto no cuenta con un estudio de gestión de residuos.

Sexto. — Por los Servicios Técnicos y Jurídicos del Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza se ha analizado y estudiado la documentación relativa al expediente.

Vistos los preceptos de la Ley 3/2009, de 17 de junio, de Urbanismo de Aragón, modificada por la Ley 4/2013, de 23 de mayo; del Decreto 52/2002, de 19 de febrero, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el Reglamento de desarrollo parcial de la Ley 5/1999, en la parte no derogada, así como la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común; de las normas subsidiarias y complementarias de planeamiento municipal de la provincia de Zaragoza; del Decreto 331/2011, de 6 de octubre, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba la estructura orgánica del Departamento de Obras Públicas, Urbanismo, Vivienda y Transportes, modificado por el Decreto 160/2013, de 7 de octubre; del Decreto 101/2010, de 7 de junio, por el que se aprueba el Reglamento del Consejo de Urbanismo y de los Consejos Provinciales de Urbanismo, y demás normativa aplicable en la materia, se aprecian los siguientes

FUNDAMENTOS DE DERECHO:

Primero. — El Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza es el órgano competente para emitir el informe sobre autorización especial en suelo no urbanizable, en los supuestos establecidos en el artículo 31 de la Ley 3/2009, de 17 de junio, de Urbanismo de Aragón, disponiendo para ello de dos meses, según señala el artículo 32.1 b) de la misma norma.

Segundo. — El informe del Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza ante una solicitud de autorización especial en suelo no urbanizable debe valorar el interés público de la instalación, la necesidad de su emplazamiento en el medio rural, así como de las características tipológicas externas que hayan de mantenerse, entre otros elementos esenciales. Se deberá analizar, asimismo, el cumplimiento de prohibiciones y exigencias procedimentales, competenciales, documentales y materiales establecidas en el ordenamiento jurídico.

Las citadas exigencias, en concreto las documentales, las encontramos en el artículo 32 de la Ley 3/2009, de 17 de junio, de Urbanismo de Aragón. En especial, hay que hacer referencia a la memoria o proyecto técnico, con expresión de las características fundamentales de la construcción y su emplazamiento, reflejado en un plano de situación.

Tercero. — El objeto del proyecto es el perfeccionamiento de la industria de deshidratación de forrajes de la empresa SAT número 9.349 “Forga”, mediante una serie de actuaciones en la industria, debido al incremento de precio de los combustibles derivados del petróleo y el cambio de tendencias de los mercados, que demanda nuevas presentaciones de los productos terminados, así como el interés en reorganizar las líneas de producción para adaptarlas a la situación actual del sector.

Cuarto. — El municipio de Luceni cuenta como instrumento de planeamiento urbanístico con un Plan General de Ordenación Urbana, adaptado a la Ley 5/1999, de 25 de marzo, Urbanística de Aragón, aprobado definitivamente por la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio de Zaragoza en sesión de fecha 13 de abril de 2005. Dicho Plan General, entre otras modificaciones, ha sido objeto de la modificación número 3, que fue informada por el Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza el 21 de junio de 2013, aplicable también al proyecto que nos ocupa.

De este modo, le serán de aplicación las disposiciones del Plan General de Ordenación Urbana y de la Ley de Urbanismo de Aragón, conforme a lo establecido en su disposición transitoria segunda.

Los terrenos donde se ubica la construcción objeto del presente informe se encuadran según el Plan General de Ordenación Urbana de Luceni, en su artículo 1.4, en suelo no urbanizable genérico, de acuerdo con las categorías establecidas en el artículo 17, y en la tabla de equivalencias de la disposición transitoria tercera de la Ley 3/2009, de 17 de marzo, de Urbanismo de Aragón.

Quinto. — Por lo que respecta a las posibles afecciones a espacios naturales existentes en la zona, cabe indicar que no está incluido dentro de las áreas de especial protección del Decreto 85/1990, ni afecta a áreas protegidas incluidas en el anexo sobre protecciones en suelo no urbanizable de las normas subsidiarias y complementarias de planeamiento municipal de la provincia de Zaragoza. La instalación no afecta al ámbito de ningún Plan de Ordenación de los Recursos Naturales (PORN), ni a Lugar de Interés Comunitario (LIC) o Zona de Especial Protección de las Aves (ZEPA) pero sí a un Plan de Acción sobre Especies Amenazadas, en concreto según el Sistema de Información Territorial de Aragón afecta al ámbito de protección del Cernicalo Primilla. Dispone de informe favorable del Instituto Aragonés de Gestión Ambiental de 4 de diciembre de 2013.

Sexto. — Considerando que el uso previsto es admisible, ya que se encuentra incluido dentro de los permitidos en el artículo 31 a) de la Ley 3/2009, de 17 de junio, de Urbanismo de Aragón, que regula las “Construcciones e instalaciones que quepa considerar de interés público o social por su contribución a la ordenación y al desarrollo y cuyo emplazamiento en el medio rural sea conveniente por su tamaño, por sus características o por el efecto positivo en el territorio”, y también en el artículo 75.3 de las normas subsidiarias y complementarias de planeamiento municipal de la provincia de Zaragoza se incluirían estos usos, ya que aunque no vienen específicamente contemplados, se trata de un artículo que no limita a los contemplados los usos posibles.

Asimismo, el capítulo III (suelo no urbanizable), apartado III.3.1, del Plan General de Ordenación Urbana de Luceni, permite los usos de utilidad pública o interés social que hayan de emplazarse en el medio rural.

Séptimo. — El artículo 32.1 a) de la Ley de Urbanismo señala que si la solicitud se refiere a construcciones o instalaciones de interés público o social, deberá incluir justificación de tal interés y de la conveniencia de su emplazamiento en el medio rural. Según resolución de Alcaldía de 17 de octubre de 2013, se declara “Considerar dicho proyecto necesario y beneficioso para el interés público al entender que se trata de una actuación relacionada con la protección del medio ambiente por significar una mejora del mismo. Además debe emplazarse en el medio rural, concretamente en las instalaciones existentes, ya que se trata de la modernización y mejora de las mismas”.

Octavo. — En relación, sin embargo, con los parámetros urbanísticos, determinadas condiciones de la parcela y las de volumen no cumplen con lo establecido en las normas urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de Luceni.

El anexo de las normas urbanísticas del texto refundido del Plan General de Luceni establece parámetros urbanísticos relativos a la autorización de usos en suelo no urbanizable genérico mediante autorización especial, siendo de aplicación las siguientes condiciones:

Condiciones de la parcela:

—Parcela mínima: 10.000 metros cuadrados. En proyecto, 32.067 metros cuadrados totales (parcelas de 14.658 metros cuadrados y de 17.409 metros cuadrados), cumple.

—Superficie de edificación autorizable: 0,2 metros cuadrados/metro cuadrado. En proyecto, la superficie total construida es de 5.328,59 metros cuadrados y la superficie de suelo es de 32.067 metros cuadrados. La edificabilidad es: 5.328,59 metros cuadrados/32.067 metros cuadrados = 0,17 metros cuadrados/metro cuadrado, cumple.

—Retranqueo de edificios: 8 metros a caminos y 10 metros a linderos. En los planos del proyecto no aparecen acotadas las distancias de la edificación ni a caminos ni a linderos. Se realiza una medición con escalímetro en el plano número 3 del proyecto resultando que la distancia a caminos supera los 8 metros, pero la distancia a linderos es menor a los 10 metros exigidos en las normas, por lo que la edificación no cumple el retranqueo a linderos.

—Retranqueo de vallado: 5 metros a borde de caminos. En proyecto, se ha representado en planos el vallado existente, no se especifica ningún otro tipo de vallado a instalar.

Condiciones de volumen:

—Altura máxima de la edificación: 4 metros. En proyecto, la nave tiene una altura en alero de 8 metros y 10,75 metros en coronación. No cumple.

—Altura visible: 5 metros. En proyecto, la nave tiene una altura en alero de 8 metros y 10,75 metros en coronación. No cumple.

—Número de plantas: 1. En proyecto, 1 planta. Cumple.

—Proporción de volúmenes: a = 1; b = 3. En proyecto, planta de 20,40 x 30,40 m: a = 1, b = 1,5, no llega al máximo. Cumple.

—Construcciones sobre la altura máxima: Silos e instalaciones similares. La nave no puede tener una altura superior a la máxima ya que no se trata de un silo ni de una instalación similar. No cumple.

En conclusión, en relación a los parámetros urbanísticos, incumple concretamente el retranqueo de la nave-almacén a linderos y la altura máxima y visible de la edificación, según la modificación número 3 del Plan General de Ordenación Urbana de Luceni.

Noveno. — Considerando que corresponde a este Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza, conforme a lo estipulado en el artículo 32 de la Ley 3/2009, de 17 de junio, de Urbanismo de Aragón, emitir informe en el plazo de dos meses, siendo vinculante, cuando siendo negativo, el órgano municipal competente no resuelva en el plazo de dos meses.

En virtud de lo expuesto,

El M.I. Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza, por unanimidad, acuerda:

«Primero. — Informar desfavorablemente con carácter previo a la licencia municipal de obras, en suelo no urbanizable genérico, el perfeccionamiento de industria de deshidratación de forrajes tramitado por el Ayuntamiento de Luceni, a instancia de SAT núm. 9.349 “Forga”, por considerar que incumple determinados parámetros urbanísticos, en concreto, el retranqueo de la nave-almacén a linderos y la altura máxima y visible de la edificación, conforme a la modificación número 3 del Plan General de Ordenación Urbana de Luceni.

Segundo. — Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Luceni e interesados.

Tercero. — Se adjunta al presente acuerdo informe de la jefe de Servicio de Prevención y Protección de Patrimonio Cultural de fecha 26 de febrero de 2014».

Contra los presentes acuerdos, que ponen fin a la vía administrativa, puede interponerse recurso potestativo de reposición ante el Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza, en el plazo máximo de un mes a contar desde el día siguiente a su notificación, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 116 y siguientes de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, sin perjuicio de cualquier otro recurso que proceda en derecho.

* * *

6. Fuentes de Ebro: Recurso de reposición interpuesto por Francisco Javier Zardoya contra el acuerdo del Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza, adoptado en sesión celebrada el 30 de septiembre de 2013, relativo al Plan General de Ordenación Urbana de Fuentes de Ebro. CPU-2011/189.

Visto el recurso de reposición interpuesto por Francisco Javier Zardoya García, contra el Acuerdo del Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza, adoptado en sesión celebrada el 30 de septiembre de 2013, relativo al Plan General de Ordenación Urbana de Fuentes de Ebro, se aprecian los siguientes

ANTECEDENTES DE HECHO:

Primero. — Mediante acuerdo de fecha 20 de febrero de 2007, rectificado el 12 de abril de 2007, el Pleno del Ayuntamiento de Fuentes de Ebro aprobó inicialmente la revisión del Plan General de Ordenación Urbana del municipio, se somete a información pública por el plazo de un mes, mediante anuncio insertado en el BOPZ núm. 87, de 18 de abril de 2007. Posteriormente el órgano plenario en sesión celebrada el 22 de julio de 2010, aprueba provisionalmente la revisión del Plan General de Ordenación Urbana conforme a lo establecido en el artículo 41.3 de la Ley 5/1999, de 25 de marzo, Urbanística de Aragón.

Segundo. — El Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza, en sesión celebrada el día 3 de abril de 2012, acordó la aprobación definitiva del suelo urbano consolidado, salvo la zona verde incluida en el monte de utilidad pública, en el núcleo de Fuentes de Ebro, aprobando igualmente, la ordenación para el núcleo de Rodén. Se suspende en este acuerdo la aprobación definitiva del suelo urbano no consolidado, estableciéndose en la parte dispositiva del mismo que “debe justificarse la cuantificación de la superficie considerada como suelo urbano no consolidado de forma particularizada para cada una de las áreas de tipología homogénea que ha sido caracterizada en la documentación remitida (zonificaciones específicas), así como resolver la relación entre las UE1 y UE2 con el río Ginel”.

Remitida nueva documentación por el Ayuntamiento con fecha 14 de mayo y 3 de septiembre de 2013, para subsanar los reparos indicados en el acuerdo del Consejo anteriormente mencionado, con fecha 30 de septiembre de 2013, el Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza por unanimidad

adoptó nuevo acuerdo en relación con el procedimiento de aprobación del Plan General de Fuentes de Ebro y entre otros extremos, su contenido recoge el siguiente tenor literal:

Primero. — Aprobar definitivamente el Plan General de Ordenación Urbana de Fuentes de Ebro, ordenando la publicación de las normas urbanísticas (...).

Tercero. — Con fecha 19 de noviembre de 2013, se publica en el “Boletín Oficial de Aragón” núm. 228 el acuerdo adoptado por el Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza en virtud del cual se aprueba definitivamente el Plan General y la publicación de sus normas. Con esta misma fecha tiene entrada en el Registro General del Gobierno de Aragón recurso de reposición formulado por Francisco Javier Zardoya García, manifestando su disconformidad en relación con varias determinaciones del Plan General Municipal aprobado, concretamente, en relación con una finca que el recurrente dice ser de su propiedad y para ello plantea las siguientes alegaciones:

Primera. — La alineación señalada en la manzana cerrada sita en la calle Doctor Fleming, número 4, esquina calle Fernández Heredia, está contraviniendo lo establecido en la propia normativa urbanística del Plan General de Ordenación Urbana, puesto que dicha alineación no mantiene la alineación existente ni la conservación de la forma de ocupación histórica, teniendo en cuenta que dicha alineación está consolidada con un vallado de ladrillo desde hace más de sesenta años y consolidado con autorización municipal recientemente.

Segunda. — El documento de aprobación inicial del Plan General de Ordenación Urbana de Fuentes de Ebro reflejaba, en relación con el solar de la calle Doctor Fleming, 4, una alineación que conservaba la forma de ocupación histórica de dicho solar pero que sin embargo, el documento de aprobación provisional del PGOU, que aprueba definitivamente el Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza, altera sustancialmente dicha alineación, y no refleja motivación alguna de dicha modificación o cambio, convirtiéndose de esta forma la discrecionalidad de la administración en arbitrariedad, y constituyendo así dicha actuación del Ayuntamiento de Fuentes de Ebro en contraria a nuestro ordenamiento jurídico, y por lo tanto, deviniendo dicho acto en nulo de pleno derecho, según el artículo 62.1 e) de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

Tercera. — La cesión del suelo para el nuevo vial propuesto solo se toma de una de las propiedades, del solar de la calle Doctor Fleming, 4, y el solar de enfrente, sito en calle Doctor Fleming, 6, no cede nada de suelo, causando así un agravio comparativo y vulnerando el principio de equidistribución de beneficios y cargas.

Cuarta. — Estamos ante una actuación arbitraria del Ayuntamiento de Fuentes de Ebro, en cuanto que modifica sin motivación alguna una alineación en el solar sito en calle Doctor Fleming, ya que dicha modificación de la alineación no ha sido expuesta a información pública ni notificada al titular —propietario de dicho solar—.

Por todo lo expuesto, el recurrente solicita que “se declare la nulidad del expediente de aprobación definitiva del Plan General de Ordenación Urbana de Fuentes de Ebro, al haberse prescindido de las normas que contienen las reglas esenciales para la formación de la voluntad de los órganos colegiados”.

Cuarto. — Con fecha 14 de enero de 2014, se da traslado al Ayuntamiento de Fuentes de Ebro de la documentación que acompaña la interposición del recurso de reposición a instancia de Javier Zardoya García de fecha 19 de noviembre de 2013, al objeto de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 112 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común. El Ayuntamiento de Fuentes de Ebro formula escrito de contestación a las alegaciones esgrimidas por el recurrente, indicando que vistos los informes elaborados por el técnico redactor del Plan y el asesor jurídico externo del Ayuntamiento, la Junta del Gobierno Local por unanimidad acuerda hacer suyos el contenido de los mismos y por tanto se aportan como escrito de contestación a las alegaciones esgrimidas por el recurrente.

Quinto. — El informe del arquitecto municipal de fecha 24 de enero de 2014 contiene entre otras las siguientes determinaciones: En primer lugar indica que estamos ante un solar que contaba con afección de nueva alineación en el planeamiento general de 1985 y que en la tramitación del nuevo Plan General cuya aprobación provisional es de 2010 adopta una solución viaria idéntica al Plan General de 1985, y así queda en el documento remitido ante el Consejo Provincial de aprobación provisional municipal de julio de 2010. Dichas afecciones se asocian también a cambios en la ordenación y configuración de viares en los suelos colindantes de ahí que se retome una ordenación análoga a la del Plan General de 1985. Por tanto se considera que no existe arbitrariedad alguna en relación al solar del reclamante ya que, en definitiva, se mantiene la alineación de 1985.

Los informes aportados por el Ayuntamiento consideran inexistente el agravio comparativo por no incluir el solar sito en calle Doctor Fleming, número 6, y ello por no estar ante una situación idéntica ambas parcelas.

No se considera que exista vulneración del principio de equidistribución de beneficios y cargas, al no operar este principio en suelo urbano consolidado. En suma —prosigue el informe municipal—, el artículo 102.1 de las ordenanzas del PGOU habla de preservar en general las alineaciones, lo cual no quiere decir que no se puedan alterar en algún caso.

Sexto. — El informe del asesor jurídico externo del Ayuntamiento, una vez analizado el contenido del recurso plantea contestación a las alegaciones esgrimidas por el recurrente, en base a los siguientes fundamentos jurídicos:

Primero. — Los actos del avance y de aprobación inicial son meros actos de trámite que pueden ser modificados a lo largo del procedimiento sin seguir las exigencias formales de los actos definitivos, según sentencia del Tribunal Supremo de 27 de mayo de 1998: “[...] las rectificaciones que establece el último párrafo de las normas desde el punto de vista urbanístico no aparecen como sustanciales porque aunque alteren aspectos concretos del Plan, no suponen un nuevo esquema de planteamiento ni afectan de manera esencial o importante los criterios determinantes de su concepción originaria. De otra parte, la intervención final del órgano superior que acordó su aprobación definitiva constituye, en principio, garantía suficiente para entender que las soluciones urbanísticas aprobadas, y entre ellas las enmiendas introducidas, responden a criterios técnicos objetivos que se aceptan por su congruencia y adecuación a la filosofía que inspiró el proyecto, enderezado al mejor servicio del interés general; de aquí que la sentencia apelada haya seguido un criterio al reputar innecesaria la práctica de nueva información pública [...]”.

En lógica consecuencia con ello, los actos de avance y de aprobación inicial son considerados por la doctrina como meros actos de trámite que pueden ser modificados a lo largo del procedimiento sin seguir las exigencias formales de los actos definitivos.

Segundo. — En este sentido, considera el Ayuntamiento, que la ampliación de un vial no es modificación sustancial siguiendo la doctrina del Tribunal Supremo plasmada en esta sentencia de 15 de septiembre de 1992 “[...] que en modo alguno pueden reputarse modificaciones sustanciales las que concretamente aquí se discuten (construcción de vial) ya que su rigurosa concreción y escasa extensión impiden que se pueda producir con ellas una alteración del modelo territorial elegido [...]”. Por tanto, la recolocación de una alineación a la posición que ocupaba antes del proceso de revisión del Plan General, cambiando la primera intención del planificador recogida en la aprobación inicial, no puede reputarse como una modificación sustancial, y por lo tanto, no afecta al derecho de participación e información urbanística del ciudadano. Por tanto lo determinante para saber si se ha infringido el derecho de participación y respeto al procedimiento administrativo común, así como las garantías del mismo es saber si el cambio de una alineación tras la aprobación inicial supone o no una modificación sustancial de estos.

Tercero. — En relación con la arbitrariedad a la que de forma constante alude el recurrente, “por no respetar la alineación que nos ocupa la propia normativa para las zonas RSI, que produce un considerable perjuicio a la propiedad que no cabe compensar y que dice el recurrente se reserva el derecho a solicitar la oportuna indemnización por afecciones singulares y que infringe el principio de igualdad y equidistribución al no afectarse a terrenos colindantes”. Se indica que se comparte la argumentación del técnico redactor, y que estas consideraciones del recurrente carecen de apoyo y no deben ser estimados.

Vistos los preceptos del texto refundido de la Ley de Suelo, aprobado por Real Decreto legislativo 2/2008, de 20 de junio; la Ley 5/1999 de 25 de marzo, Urbanística de Aragón; la Ley 3/2009, de 17 de junio, de Urbanismo de Aragón, modificada por la Ley 4/2013, de 24 de mayo; del Decreto 52/2002, de 19 de febrero, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el Reglamento de desarrollo parcial de la Ley 5/1999, de 25 de marzo, Urbanística, en materia de organización, planeamiento urbanístico y régimen especial de pequeños municipios; de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común; de la Ley Orgánica 5/2007, por la que se aprueba el Estatuto de Autonomía de Aragón; del Decreto legislativo 2/2001, de 3 de julio, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de la Administración de la Comunidad Autónoma de Aragón; de la Ley 2/2009, de 11 de mayo, del Presidente y del Gobierno de Aragón; del Decreto 101/2010, de 7 de junio, por el que se aprueba el Reglamento del Consejo de Urbanismo y de los Consejos Provinciales de Urbanismo, así como el Decreto 331/2011, de 6 de octubre, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba la estructura orgánica del Departamento de Obras Públicas, Urbanismo, Vivienda y Transportes, modificado por el Decreto 160/2013, de 7 de octubre, y demás normativa aplicable en la materia, se aprecian los siguientes

FUNDAMENTOS DE DERECHO:

Primero. — Corresponde al Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza la resolución del presente recurso de reposición, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 109, letra d), y 116 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, así como el artículo 4.3 de la Ley 3/2009 de Urbanismo de Aragón, modificada por la Ley 4/2013, de 24 de mayo, en el que se establece que los acuerdos de los Consejos Provinciales de Urbanismo que pongan fin al procedimiento agotan la vía administrativa, por lo que serán susceptibles de recurso contencioso-administrativo, previo potestativo de reposición o requerimiento previo.

Segundo. — El recurso de reposición ha sido presentado en tiempo y forma de conformidad con lo dispuesto en los artículos 117 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

Tercero. — La principal finalidad que corresponde a todo recurso no es otra que la de proporcionar al órgano que debe resolver sobre el mismo la oportunidad de reconsiderar la decisión originaria que mediante dicho requerimiento se combate, de la que puede derivar, como así dejó señalado la STS de 13 de mayo de 1983 (Ar. 2946), la desestimación del requerimiento porque no se haya conseguido desvirtuar la fundamentación fáctica y jurídica que conformaba la motivación del acuerdo impugnado, o la revocación de éste, por haberse

conseguido acreditar la improcedencia legal de su mantenimiento, señalando que la resolución de dicho requerimiento puede estimar en todo o en parte, o desestimar, las pretensiones formuladas por el recurrente.

Cuarto. — La primera de las cuestiones que es preciso dirimir para resolver sobre las pretensiones del recurrente es la de si la administración municipal, encargada de la elaboración y aprobación inicial y provisional del planeamiento, contraviene las normas urbanísticas insertas en el planeamiento cuando su artículo 102.1 dispone mantener “las alineaciones existentes, y la conservación de la forma de ocupación histórica en las parcelas”. A este respecto puede mencionarse que los informes técnicos, tanto del Ayuntamiento como del Consejo Provincial refieren, esto es, que lo que se plantea en la aprobación provisional del planeamiento no es sino la recuperación de las afecciones a alineaciones previstas en el Plan General de Ordenación Urbana de 1985. Es más, aún en el supuesto de que se hubieran modificado dichas alineaciones, el hecho de que las normas urbanísticas de planeamiento recojan literalmente preservar “en general” las mismas, quiere decir que en algún caso particular y excepcional se podrían llevar a cabo variaciones; pero como decimos no es el supuesto que aquí se nos plantea ya que en el planeamiento recientemente aprobado y objeto de este recurso, se vuelve a las antiguas alineaciones previstas en el Plan General de Ordenación Urbana de 1985.

Quinto. — El recurrente considera que se han vulnerado las reglas esenciales para la formación de la voluntad de los órganos colegiados aludiendo a la necesidad de publicar y someter a nueva información pública el planeamiento tras la aprobación provisional por entender que se produce una modificación de alineaciones en el interim que va desde la aprobación inicial a la aprobación provisional y definitiva, siendo así que un cambio referido a alineaciones de una calle no puede considerarse trámite sustancial y así lo reconoce el Tribunal Supremo en diferentes sentencias que además de las citadas por el Ayuntamiento, también se indican por los técnicos del Consejo, así la sentencia de 28 de junio de 2012 (recurso de casación 3013/2010) dispone: “[...] Que no se establezca en el citado artículo 6.1 de la LRSV un único modelo de participación, en palabras de la citada STC 164/2001, no comporta que la participación pública en el planeamiento urbanístico pueda ser excluida. La información pública en ese tipo de planeamiento no es un mero trámite en el procedimiento de su elaboración, sino un trámite esencial por la especial incidencia que tienen los planes urbanísticos en la vida de los ciudadanos, máxime cuando se produce, como aquí sucede, la aprobación de un nuevo Plan General de Ordenación Urbana. Se vulnera, por ello, el derecho a la participación pública en el planeamiento urbanístico, que resulta del mencionado artículo 6.1 LRSV —y que, obviamente ha de ser efectiva—, si se aprueba el instrumento de planeamiento sin el correspondiente trámite de información pública, y también cuando se han introducido, sin ese trámite, modificaciones sustanciales en el planeamiento aprobado”. En consecuencia, las sentencias analizadas tanto por el Ayuntamiento en defensa de su argumentación y en las que se han analizado por los técnicos del Consejo se recoge que cambio sustancial viene a ser una alteración del modelo territorial elegido, en absoluto es el supuesto de hecho por el que se plantea el presente recurso, es decir un cambio en la alineación de una parcela.

Sexto.—El señor Zardoya en su escrito de interposición del recurso se refiere a que la actuación del Ayuntamiento ha sido arbitraria por no incluir otras fincas dentro de la ejecución urbanística en que consiste el ensanchamiento del viario público donde se halla ubicado el solar de su propiedad. Afirma el recurrente que con esta decisión lo que se hace es perjudicar a unos en beneficio de otros sin tener en cuenta el mecanismo de equidistribución de beneficios y cargas. De conformidad con los argumentos esgrimidos por el Ayuntamiento sobre esta cuestión es cierto que la equidistribución de beneficios y cargas del planeamiento opera en suelos urbanos no consolidados y en los urbanizables pero nunca en el suelo urbano consolidado, aplicándose “ex lege” para este tipo de suelo otro tipo de mecanismos como puedan ser el de expropiación o la mera transferencia de aprovechamientos a suelos excedentarios. Carece de sentido afectar la finca colindante por un lado cuenta con una edificación consolidada, y no se encuentra en la boca de la calle, el estrechamiento se encuentra en la calle Fernández Heredia que sirve de acceso y entrada para las nuevas calles de las unidades de ejecución números 4 y 5. Por tanto no existe agravio comparativo, por no estar en la misma situación las parcelas y la decisión adoptada está claramente motivada y responde a claras finalidades de ordenación.

Séptimo.—Es por ello que al amparo de los distintos argumentos fácticos y jurídicos esgrimidos, en la presente propuesta procede desestimar la pretensión de la parte recurrente relativa a la finca con referencia catastral número 8087002XL9988N0001QP situada en calle Doctor Fleming, núm. 4, de conformidad con los con las consideraciones efectuadas en los fundamentos jurídicos anteriormente expuestos,

Por todo ello,

El M.I. Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza, por unanimidad, acuerda:

«Desestimar el recurso de reposición presentado por Francisco Javier Zardoya García, contra el Acuerdo del Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza, adoptado en sesión celebrada el 30 de septiembre de 2013, relativo al Plan General de Ordenación Urbana de Fuentes de Ebro, por resultar el Acuerdo impugnado ajustado a Derecho de conformidad con los argumentos jurídicos esgrimidos en la correspondiente resolución administrativa».

* * *

7. Fuentes de Ebro: Recurso de reposición interpuesto por José Luis Forcén Márquez, en representación de Albañilería y Construcción Anfer, S.L., contra el Acuerdo del Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza, adoptado en sesión celebrada el 30 de septiembre de 2013, relativo al Plan General de Ordenación Urbana. CPU-2011/189.

Visto el recurso de reposición interpuesto por José Luis Forcén Márquez, en representación de la sociedad mercantil Albañilería y Construcción Anfer, S.L., contra el Acuerdo del Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza, adoptado en sesión celebrada el 30 de septiembre de 2013, relativo al Plan General de Ordenación Urbana de Fuentes de Ebro, se aprecian los siguientes

ANTECEDENTES DE HECHO:

Primero. — Mediante acuerdo de fecha 20 de febrero de 2007, rectificado el 12 de abril de 2007, el Pleno del Ayuntamiento de Fuentes de Ebro aprobó inicialmente la revisión del Plan General de Ordenación Urbana del municipio, se somete a información pública por el plazo de un mes, mediante anuncio insertado en el BOPZ núm. 87, de 18 de abril de 2007. Posteriormente el órgano plenario en sesión celebrada el 22 de julio de 2010, aprueba provisionalmente la revisión del Plan General de Ordenación Urbana conforme a lo establecido en el artículo 41.3 de la Ley 5/1999, de 25 de marzo, Urbanística de Aragón.

Segundo. — El Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza, en sesión celebrada el día 3 de abril de 2012, acordó la aprobación definitiva del suelo urbano consolidado, salvo la zona verde incluida en el monte de utilidad pública, en el núcleo de Fuentes de Ebro, aprobando igualmente, la ordenación para el núcleo de Rodén. Se suspende en este acuerdo la aprobación definitiva del suelo urbano no consolidado, estableciéndose en la parte dispositiva del mismo que “debe justificarse la cuantificación de la superficie considerada como suelo urbano no consolidado de forma particularizada para cada una de las áreas de tipología homogénea que ha sido caracterizada en la documentación remitida (zonificaciones específicas), así como resolver la relación entre las UE1 y UE2 con el río Ginel”.

Remitida nueva documentación por el Ayuntamiento con fecha 14 de mayo y 3 de septiembre de 2013, para subsanar los reparos indicados en el acuerdo del Consejo anteriormente mencionado, con fecha 30 de septiembre de 2013, el Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza por unanimidad adoptó nuevo acuerdo en relación con el procedimiento de aprobación del Plan General de Fuentes de Ebro y entre otros extremos, su contenido recoge el siguiente tenor literal:

Primero. — Aprobar definitivamente el Plan General de Ordenación Urbana de Fuentes de Ebro, ordenando la publicación de las normas urbanísticas (...).

Tercero. — Con fecha 19 de noviembre de 2013, se publica en el “Boletín Oficial de Aragón” núm. 228 el acuerdo adoptado por el Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza, en virtud del cual se aprueba definitivamente el Plan General y la publicación de sus normas. Con fecha 18 de diciembre de 2013 tiene entrada en el Registro General del Gobierno de Aragón, recurso de reposición formulado por José Luis Forcén Márquez, en nombre y representación de la mercantil Albañilería y Construcción Anfer, S.L., manifestando su disconformidad en relación con varias determinaciones aprobadas en el Plan General Municipal de Fuentes de Ebro, concretamente, respecto de la zonificación de una parcela que la empresa dice ser de su propiedad en la mencionada localidad y ello basándose en las siguientes alegaciones:

1) Que la finca con referencia catastral número 7589601XL99780001LY, sita en el camino de la Fuente, sin número, de Fuentes de Ebro (Zaragoza), ha adquirido, como consecuencia de la calificación otorgada por la revisión del Plan General recientemente aprobado el carácter de uso viario, en lugar del uso residencial que le otorgaba el antiguo Plan General de 1985.

2) Que dicha finca, que tiene naturaleza de solar, según el recurrente, ha visto disminuido su valor como consecuencia de las nuevas previsiones del planeamiento recientemente aprobado, y lo ha sido, según el reclamante, de manera arbitraria en base a las siguientes consideraciones:

- Por falta de motivación de este cambio en la memoria justificativa del Plan.
- Por la contravención de los hechos determinantes que configuran la realidad física que el planeamiento tiene por objeto ordenar.
- Por la falta de proporcionalidad de la medida adoptada en dicho planeamiento en relación con la finca de referencia.
- Por el principio que el recurrente denomina de “menor lesividad”.
- Por el principio de “seguridad jurídica”; y, finalmente, por falta de “viabilidad económica”.

Cuarto. — Para justificar la interposición del recurso alude a que existe un estudio de detalle, basado en el Plan General de Fuentes de Ebro de 1985, y que fue aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de dicha localidad con fecha 17 de julio de 2007, y en el que se contempla para el mencionado solar una edificabilidad máxima de 888,59 metros cuadrados/m.

Quinto. — Con fecha 14 y 21 de enero de 2014, se da traslado al Ayuntamiento de Fuentes de la documentación que acompaña a la interposición del recurso de reposición, por José Luis Forcén Márquez, en representación de Albañilería y Construcciones Anfer, S.L., de fecha 18 de diciembre de 2013, al objeto de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 112 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones

Públicas y del Procedimiento Administrativo Común. El Ayuntamiento de Fuentes de Ebro formula el siguiente escrito de contestación a las alegaciones esgrimidas por el recurrente:

—El relato de los hechos formulado por la parte reclamante tal como se hace constar en el informe jurídico por el asesor jurídico del Ayuntamiento en su informe de 30 de enero de 2014 “parte de un premisa equivocada, porque la finca en cuestión no está calificada como espacio residencial agrario, sino parte de la finca suelo no urbanizable y la otra, es zona verde dentro del suelo urbano. De los antecedentes de este expediente se deduce que la zona verde pública consecuencia de la operación urbanística que tuvo lugar en este ámbito, carece de aprovechamiento porque el mismo ya fue consumido en la actuación sita en la calle Zaragoza, y que debería haberse cedido formalmente a favor de la administración cuando se desarrolló la manzana edificada en la zona adyacente”. No puede obviarse la modificación del planeamiento de 1985 efectuada en 2003 a instancia del propio recurrente con objeto de la modificación de unas alineaciones en la zona y en la que la parcela en controversia es calificada de zona verde de cesión al Ayuntamiento.

—Como consecuencia de lo anterior, los terrenos que el reclamante dice ser de su propiedad quedan sin edificabilidad, al haber sido transferida ésta a la parcela colindante.

—Se tramitó estudio de detalle, ahora bien mediante un estudio de detalle no se puede calificar el suelo, es decir no pueden pasar estos suelos de zona verde a zona residencial, con un determinado aprovechamiento. En suma, cabe indicar que “se recogía en él una ordenación diferente a la que se recogía en el planeamiento”, argumentando que “los estudios de detalle deben ser respetuosos con las determinaciones del planeamiento, de forma que no pueden ir contra la zonificación y calificación establecidas en el planeamiento general”.

—“El nuevo Plan General ha optado por superar esta situación, sin necesidad de proceder a la derogación o anulación del estudio anterior, mediante la lógica técnica, cuando existe un proceso de revisión del planeamiento en su totalidad, de dar solución adecuada al espacio en base al nuevo tratamiento y ordenación establecidas en el proceso de alteración”.

Sexto. — Por los técnicos y jurídicos del Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza se ha emitido informe en el que se examinan y analizan las cuestiones planteadas por el recurrente.

Vistos los preceptos del texto refundido de la Ley de Suelo aprobado por Real Decreto legislativo 2/2008, de 20 de junio; la Ley 3/2009, de 17 de junio, de Urbanismo de Aragón, modificada por la Ley 4/2013, de 24 de mayo; del Decreto 52/2002, de 19 de febrero, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el Reglamento de desarrollo parcial de la Ley 5/1999, de 25 de marzo, Urbanística, en materia de organización, planeamiento urbanístico y régimen especial de pequeños municipios; de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común; de la Ley Orgánica 5/2007, por la que se aprueba el Estatuto de Autonomía de Aragón; del Decreto legislativo 2/2001, de 3 de julio, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de la Administración de la Comunidad Autónoma de Aragón; de la Ley 2/2009, de 11 de mayo, del Presidente y del Gobierno de Aragón; del Decreto 101/2010, de 7 de junio, por el que se aprueba el Reglamento del Consejo de Urbanismo y de los Consejos Provinciales de Urbanismo, así como el Decreto 331/2011, de 6 de octubre, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba la estructura orgánica del Departamento de Obras Públicas, Urbanismo, Vivienda y Transportes, modificado por el Decreto 160/2013, de 7 de octubre, y demás normativa aplicable en la materia, se aprecian los siguientes.

FUNDAMENTOS DE DERECHO:

Primero. — Corresponde al Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza la resolución del presente recurso de reposición, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 109, letra d), y 116 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, así como el artículo 4.3 de la Ley 3/2009 de Urbanismo de Aragón, modificada por la Ley 4/2013, de 24 de mayo, en el que se establece que los acuerdos de los Consejos Provinciales de Urbanismo que pongan fin al procedimiento agotan la vía administrativa, por lo que serán susceptibles de recurso contencioso-administrativo, previo potestativo de reposición o requerimiento previo.

Segundo. — El recurso de reposición, aunque denominado por el recurrente como de alzada, lo que no obsta a su tramitación, tal y como preceptúa el artículo 110.2 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, que dispone que “el error en la calificación del recurso por parte del recurrente no será obstáculo para su tramitación, siempre que se deduzca su verdadero carácter”. El recurso ha sido presentado en tiempo y forma, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 117 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

Tercero. — La principal finalidad que corresponde a todo recurso no es otra que la de proporcionar al órgano que debe resolver sobre el mismo la oportunidad de reconsiderar la decisión originaria que mediante dicho recurso se combate, de la que puede derivar, como así dejó señalado la STS de 13 de mayo de 1983 (Ar. 2946), la desestimación del recurso porque no se haya conseguido desvirtuar la fundamentación fáctica y jurídica que conformaba la motivación del acuerdo impugnado, o la revocación de éste, por haberse conseguido acre-

ditar la improcedencia legal de su mantenimiento, señalando que la resolución de dicho recurso puede estimar en todo o en parte, o desestimar, las pretensiones formuladas por el recurrente.

Cuarto. — La primera de las cuestiones que es preciso dirimir para resolver las pretensiones del recurrente, es si la administración municipal encargada de la elaboración y aprobación inicial y provisional del planeamiento ha incurrido en arbitrariedad e ilegalidad al calificar, en el nuevo Plan General Municipal, como viario municipal, el nuevo uso del solar propiedad del recurrente, en lugar de residencial, tal y como hacía el Plan General de Ordenación Urbana de 1985. A este respecto, y acogiéndonos a los artículos 3, 7 y 8 del texto refundido de la Ley del Suelo aprobado por Real Decreto legislativo 2/2008, de 20 de junio, y 87 del texto refundido de 1976, que actúa con carácter supletorio en defecto de otra norma estatal o autonómica aplicables, deberemos constatar que el derecho de propiedad urbanístico es estatutario y resulta de su vinculación a concretos destinos cuya concreción realizan los Ayuntamientos, en virtud de la autonomía local que consagra el artículo 140 de nuestra Constitución, así en la legislación autonómica aplicable al presente recurso de reposición Ley 5/1999, Urbanística de Aragón, en su artículo 11, hace una remisión a la legislación del Estado, con las especificaciones de desarrollo que se incluyen en la Ley. En este mismo sentido queda regulado en el artículo 10 de la Ley 3/2009 de Urbanismo de Aragón vigente en la actualidad, que en su apartado segundo establece: “La previsión de edificabilidad por la ordenación territorial y urbanística, por sí misma, no la integra en el contenido del derecho de propiedad del suelo. La patrimonialización de la edificabilidad se produce únicamente con su realización efectiva y está condicionada en todo caso al cumplimiento de los deberes y al levantamiento de las cargas propias del régimen que corresponda por el promotor de la actuación conforme al régimen establecido en esta Ley”. En este sentido cabe indicar que en virtud de sentencia del Tribunal Supremo de fecha 12 de mayo de 1987 cuando refiere cambios de planeamiento dice: “... (el) carácter estatutario de la propiedad inmobiliaria significa que su contenido será en cada momento el que derive de la ordenación urbanística, siendo pues lícita la modificación de ésta, modificación que, por otra parte, no debe dar lugar a indemnización en principio dado que como ya se ha dicho las facultades propias del dominio, en cuanto creación del ordenamiento, serán las concretadas en la ordenación urbanística vigente en cada momento”. Continuando dicha sentencia, por lo que al caso que aquí se refiere “No basta, así, el Plan para atribuir un derecho derivado del destino urbanístico del suelo previsto en aquél. Tal derecho sólo se adquiere, sólo se patrimonializa cuando el propietario, cumpliendo sus deberes, ha contribuido a hacer físicamente posible su ejercicio. Es evidente la conexión causal existente entre deberes, por un lado, y aprovechamientos urbanísticos, por otro. Sólo el cumplimiento de aquéllos confiere derecho a éstos”.

Quinto. — Por si lo expuesto en el punto anterior, respecto de la potestad del Ayuntamiento de calificar como viario el uso de un solar no fuera suficiente, resulta además que a la vista de los informes técnicos aportados, tanto por parte del Ayuntamiento de Fuentes de Ebro como de los del Consejo Provincial, se aprecia discordancia en los datos aportados por la parte recurrente, datos que resultan importantes a la hora de resolver, al advertir que nada se dice de una modificación del planeamiento efectuada en 2003, y operada a instancia de la parte recurrente, y cuya ejecución derivó en que dichos terrenos pasaran a tener una calificación de “zona verde de cesión al Ayuntamiento”, en lugar de la residencial como refiere Anfer, S.L. Dicha calificación, produce el consiguiente efecto de que lo que se reclama como zona residencial, no lo es; y la fuerza de lo fáctico en este tema es de suma importancia puesto que no se puede validar como residencial, por medio de un simple Estudio de Detalle — cuyo rango de último eslabón o nivel de planeamiento nadie discute—, un espacio que se ha destinado a zona verde por virtud de las cesiones. En consecuencia y a la vista de lo anteriormente expuesto el presente recurso queda sin fundamento, es decir carece de base “el petitum”.

No hallamos, por tanto, ante una petición basada en un estudio de detalle, cuya naturaleza jurídica es meramente complementaria y adaptativa de los otros tipos y niveles de planeamiento, para más abundamiento “son el último escalón con relación a los planes de ordenación”, como dice la STS de 29 de abril de 1985, y que además tienen como base una errónea calificación de terrenos, por lo que es imposible pretender hacer valer o reconocer por la vía del recurso una calificación distinta sobre las antedichas premisas.

En este sentido también puede citarse, entre otras muchas, la STS de 24 de noviembre de 1992, RJ 1992/9067, que determina que en modo alguno la modificación de un instrumento de planeamiento de desarrollo por la nueva visión del planeamiento general constituye ni límite en el “ius variandi” de la administración ni obstáculo en sus determinaciones técnicas ni motivo de indemnización para el titular del suelo ordenado.

Sexto. — Se alegan además por el recurrente, a lo largo de toda su fundamentación, una serie de principios generales del derecho urbanístico supuestamente infringidos por la administración municipal en la tramitación del planeamiento. Dichos argumentos, que en otro caso serían valorables, quedan en este supuesto fuera de consideración por la fuerza de lo fáctico, es decir, por el hecho de que el objeto que sirve de fundamento a lo pedido por el reclamante, como es la existencia de unos terrenos calificados como residenciales, no existen tal y como lo plantea aquel sino que su naturaleza urbanística es otra muy distinta a raíz de lo aportado por los informes técnicos municipales y de este Consejo, y ya expuesto en estos fundamentos jurídicos.

Séptimo. — Es por ello que al amparo de los distintos argumentos fácticos y jurídicos esgrimidos, procede desestimar la pretensión de la parte recurrente relativa a la finca con referencia catastral número 7589601XL99780001LY, con las consideraciones efectuadas en los fundamentos jurídicos anteriormente expuestos.

Por todo ello,

El M.I. Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza, por unanimidad, acuerda:

«Desestimar el recurso de reposición presentado por José Luis Forcén Márquez, en representación de la mercantil Albañilería y Construcción Anfer, S.L., contra el Acuerdo del Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza, adoptado en sesión celebrada el 30 de septiembre de 2013, relativo al Plan General de Ordenación Urbana de Fuentes de Ebro, por resultar el Acuerdo impugnado ajustado a Derecho de conformidad con los argumentos jurídicos esgrimidos en la correspondiente resolución administrativa».

Contra los presentes acuerdos puede interponerse recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Aragón, en el plazo de dos meses a computar desde el día siguiente a su publicación, según se establece en el artículo 46.1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, sin perjuicio de que pueda utilizarse cualquier otro medio de impugnación que se estime procedente.

Zaragoza, a 11 de marzo de 2014. — La secretaria del Consejo, María Jesús Latorre Martín.

Jefatura Superior de Policía de Aragón

BRIGADA PROVINCIAL DE EXTRANJERÍA Y FRONTERAS

Núm. 3.413

Habiendo resultado infructuosas las notificaciones personales a los ciudadanos extranjeros cuyos datos de identificación personal y de interés para el expediente constan en relación anexa, se procede a practicarlas a través del presente anuncio, dando con ello cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 59.4 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, modificada por Ley 4/1999, de 13 de enero.

El acto administrativo objeto de notificación son resoluciones de expulsión de la entrada gubernativa en las fechas que se relacionan, con prohibición de entrada en espacio Schengen por el tiempo que se menciona. Dicha resolución, junto al resto del expediente, obra en la Unidad de Extranjería de la Delegación del Gobierno en Aragón-Subdelegación del Gobierno en Zaragoza, a disposición de los interesados.

Asimismo se informa de que la presente resolución agota la vía administrativa, pudiendo interponerse potestativamente recurso de reposición, previo a la vía contencioso-administrativa, ante la misma Delegación del Gobierno, en el plazo de un mes, a contar desde el día siguiente de su notificación, o impugnarla directamente en el plazo de dos meses ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo, bien del Tribunal Superior de Justicia de Aragón o de aquel Tribunal Superior de Justicia en cuya circunscripción el interesado tenga su actual domicilio (Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa), recursos que podrán cursarse a través de cualquiera de las vías previstas en el artículo 65 de la Ley Orgánica de Extranjería.

Zaragoza, 20 de marzo de 2014. — El inspector, C.P. 82695.

ANEXO

Relación de ciudadanos a los que se notifica

Apellidos y nombre, NIE, nacionalidad, número de expediente
fecha de resolución y período de expulsión

AGUILAR DE PINEDA, ALBA LUZ. Y2518640Q. NICARAGUA. 140002102. 04/03/2014. TRES AÑOS.
ARCILLA RAMÍREZ, LUBIN MAURICIO. X3588674F. COLOMBIA. 140001603. 19/02/2014. CINCO AÑOS.
ASUELIMEN, PAUL. Y3312292F. NIGERIA. 140001673. 18/02/2014. TRES AÑOS.
CHAM, ABDU KARIM. X6654700H. GAMBIA. 140001824. 03/03/2014. TRES AÑOS.
KAAMOUC, LARBI. Y0163416S. MARRUECOS. 140000535. 10/02/2014. TRES AÑOS.
KICHPUHI, BRAHIM. X8234435K. MARRUECOS. 140001679. 18/02/2014. TRES AÑOS.
MARTIRENA, MIGUEL ÁNGEL. X0325720V. ARGENTINA. 140001433. 13/02/2014. CINCO AÑOS.
MONTIEL MILLER, DANIA MARÍA. X8933417X. NICARAGUA. 140001154. 10/02/2014. TRES AÑOS.
NDIAYE, TAHIROU. X8514899T. MALI. 140001426. 13/02/2014. CINCO AÑOS.
NSUE, ESTRELLA MATUTINA. Y2412798C. GUINEA ECUATORIAL. 140001831. 03/03/2014. TRES AÑOS.
OWUSU, AMANKWAAH. Y3222621J. GHANA. 140000861. 28/01/2014. CINCO AÑOS.
SÁNCHEZ TÉLLEZ, JAIRO JAVIER. Y1980562T. NICARAGUA. 140000534. 10/02/2014. TRES AÑOS.
THIAM, SERIGNE MANSOUR. X3585822F. SENEGAL. 140002100. 03/03/2014. TRES AÑOS.
UJUJI, NEDJAT. Y3154511Y. SERBIA. 140001468. 12/02/2014. CINCO AÑOS.
WUTSCHER RIASCOS, FREDERICK JOSEPH. Y3188556B. COLOMBIA. 140000804. 28/01/2014. CINCO AÑOS.

Servicio Provincial de Agricultura, Ganadería y Medio Ambiente

Núm. 3.271

Doña Celeste Jiménez Aparicio, secretaria del Servicio Provincial de Agricultura, Ganadería y Medio Ambiente de Zaragoza, de la Diputación General de Aragón, actuando en sustitución reglamentaria de la Dirección del Servicio Provincial;

Hace saber: Que en uso de las facultades que concede a este Servicio Provincial la Dirección General competente, vistos el artículo 38 de la Ley 15/2006, de 28 de diciembre, de Montes de Aragón; los artículos 80 y 84 del vigente Reglamento de Montes, de 22 de febrero de 1962; el Real Decreto 1410/1984, de 8 de febrero, sobre traspaso de funciones y servicios en materia de conservación de la naturaleza; el Decreto 333/2011, de 6 de octubre, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba la estructura orgánica del Departamento de Agricultura, Ganadería y Medio Ambiente; la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, y demás disposiciones de general aplicación, ha acordado declarar en estado de deslinde total administrativo el monte de utilidad pública número 366 (antiguo 59-C) de los de la provincia de Zaragoza y número Z-1.057 del elenco de montes propios de la Administración Forestal, denominado "La Tonda", propiedad de la Comunidad Autónoma de Aragón y sito en el término municipal de Talamantes.

Lo que se hace público para general conocimiento.

Zaragoza, 13 de marzo de 2014. — El director del Servicio Provincial de Agricultura, Ganadería y Medio Ambiente de Zaragoza, P.S.R. (Decreto 74/2000): La secretaria provincial, Celeste Jiménez Aparicio.

SECCIÓN SEXTA

CORPORACIONES LOCALES

ARIZA

Núm. 3.333

El Pleno de la Corporación, en sesión celebrada el día 20 de marzo de 2014, ha aprobado inicialmente el expediente número 1 de modificación presupuestaria del Ayuntamiento de Ariza para el ejercicio 2013.

En virtud de lo dispuesto en los artículos 177 y siguientes del Real Decreto legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, se expone al público por el plazo de quince días hábiles, durante los cuales podrán presentarse las reclamaciones oportunas.

Si transcurrido el plazo anteriormente expresado no se hubieran presentado reclamaciones, se considerará definitivamente aprobada esta modificación presupuestaria.

Ariza, a 20 de marzo de 2014. — El alcalde, José Carlos Tirado Ballano.

ARTIEDA

Núm. 3.344

Aprobado definitivamente el presupuesto general del Ayuntamiento de Artieda para el ejercicio 2014 al no haberse presentado reclamaciones en el período de exposición pública, y comprensivo aquel del presupuesto general de este Ayuntamiento, bases de ejecución y plantilla de personal funcionario y laboral, de conformidad con el artículo 169 del Real Decreto legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, se publica el resumen del mismo por capítulos.

Presupuesto ejercicio 2014

Estado de gastos

Capítulo	Concepto	Importe en euros
1	Gastos de personal	16.500
2	Gastos en bienes corrientes y servicios	91.930
3	Gastos financieros	300
4	Transferencias corrientes	10.870
6	Inversiones reales	118.000
9	Pasivos financieros	2.700
	Total gastos	240.300

Estado de ingresos

Capítulo	Concepto	Importe en euros
1	Impuestos directos	15.700
2	Impuestos indirectos	1.000
3	Tasas, y otros ingresos	9.050
4	Transferencias corrientes	44.570
5	Ingresos patrimoniales	54.980
7	Transferencias de capital	115.000
	Total ingresos	240.300

Asimismo queda aprobada la plantilla de personal de la Corporación, que comprende una plaza de secretario-interventor agrupada con Salvatierra de Esca y una plaza de operario, personal laboral eventual (cinco meses).