

Área de Urbanismo, Infraestructuras, Equipamientos y Vivienda

Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo

Núm. 13.538

RELACIÓN de extractos de los acuerdos adoptados por el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo en sesión ordinaria celebrada el 7 de noviembre de 2013.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en la Sala del Consejo del edificio Seminario, siendo las 10:10 horas, bajo la presidencia de don Carlos Pérez Anadón, con asistencia de los concejales doña María Dolores Campos Palacio, en sustitución del excelentísimo señor don Juan Alberto Belloch Julbe, don Pedro Navarro López, doña María de los Reyes Campillo Castells, don Fernando Ledesma Gelas, don Julio José Calvo Iglesias, en sustitución de don Sebastián Contín Trillo-Figueroa, don Juan Martín Expósito y don Pablo Muñoz San Pío. No asiste don Laureano Garín Lanaspá. Asisten don Carmelo Bosque Palacín, gerente de Urbanismo; don José Abadía Tirado, director de Servicios de Información y Organización; doña Concepción Rincón Herrando, directora de Servicios de Gestión de Suelo e Intervención Urbanística, y doña Josefa Aguado Orta, letrada de Servicios Jurídicos (Asesoría Jurídica). Asiste don Luis Zubero Imaz, en calidad de interventor, y don Luis Jiménez Abad, en calidad de secretario. Asiste don Javier Mozota Bernad, jefe de Departamento de Planificación y Desarrollo de Infraestructuras.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

EXPEDIENTES PARA APROBACIÓN DEL CONSEJO DE GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

Dirección de Servicios de Gestión de Suelo e Intervención Urbanística

Servicio de Licencias

1. Alzar las órdenes de interrupción del procedimiento administrativo adoptadas por el Consejo de Gerencia en fechas 10 de mayo y 6 de octubre de 2011 y requerir pronunciamiento sobre la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento [300 proyectadas frente a 211 necesarias] y conceder a D. Juan Forcén Márquez, en representación de Plural 2000, S.L., licencia para 183 viviendas de Protección de Aragón, locales, garajes y trasteros en parcela N de la Unidad de Ejecución 1, del área G11/16/1, C/ Enrique Calvo, 2; Av. Alcalde Cesáreo Aliería, 119 y 121; Escultor Félix Romeu Pescador, 1, 3, 5, 7 y 9, y Principado de Morea, 9, 11, 13, 15, 17 y 19, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (290.666/11).

2. Conceder a Abdessamad Arsalane Aalla legalización de las obras realizadas en vivienda sita en C/ Privilegio de la Unión, n.º 46, 2.º izquierda. (878.469/13).

3. Conceder a Cdad. de Propietarios de la C/ Boggiero, n.º 182, licencia urbanística para instalación de dos aparatos elevadores en zaguán de edificio sito en C/ Boggiero, n.º 182, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (847.690/13).

4. Conceder a Rafael Rubio Bermúdez licencia urbanística de reforma interior de vivienda en edificio sito en C/ Francisco Pizarro, n.º 4, 1.º izquierda, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (944.828/2013).

5. Conceder a la Comunidad de Propietarios de C/ Pedro I de Aragón, n.º 1, licencia urbanística para la instalación de una plataforma elevadora para acceso al edificio sito en C/ Pedro I de Aragón, n.º 1, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (873.443/2013).

6. Conceder a la Comunidad de Propietarios de C/ Duquesa Villahermosa, 4, licencia urbanística para la construcción de una rampa de acceso al edificio sito en C/ Duquesa Villahermosa, n.º 4, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (946.025/2013).

7. Conceder a Francisco Lostao Domingo licencia urbanística de modificación de escalera existente en edificio sito en C/ del Somport, n.º 24, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (918.366/13).

8. Conceder a Estical Zaragoza, S.L., licencia urbanística de rehabilitación de cubierta en edificio sito en Paseo de Sagasta, n.º 72, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (924.683/13).

9. Conceder a Cdad. de Propietarios de la C/ Nicolás Guillén, n.º 8, licencia urbanística de construcción de rampa para supresión de barreras arquitectónicas en edificio sito en C/ Nicolás Guillén n.º 8, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (914.030/13).

10. Conceder a la Comunidad de Propietarios del edificio sito en C/ Duquesa Villahermosa, n.º 32, licencia urbanística para supresión de barreras arquitectónicas en zaguán del edificio sito en C/ Duquesa Villahermosa, n.º 32, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (772.140/2013).

11. Conceder a Comunidad de Propietarios de la C/ Sevilla, n.º 8, licencia urbanística de reforma de rehabilitación de cubiertas en edificio sito en C/ Sevilla, n.º 8, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (931.300/13).

12. Conceder a la Comunidad de Propietarios del edificio sito en C/ Alcañiz, n.º 19, licencia urbanística para obras de aislamiento de medianería en edificio sito en C/ Alcañiz, n.º 19, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (906.895/2013).

13. Admitir a Promociones Velázquez Ariza prórroga de un año para la presentación del proyecto de ejecución de la licencia urbanística concedida al proyecto básico por el Consejo de Gerencia de fecha 24 de noviembre de 2011 para la construcción de ocho viviendas unifamiliares sitas en Vía Hispanidad, números 73, 73 duplicado, 75 y 75 duplicado, y Calle Nuestra Señora de los Angeles, números 2, 4, 6 y 8 [expediente n.º 1.110.063/2008]. (874.011/2013).

14. Someter simultáneamente a información pública por un plazo de veinte días hábiles y a informe del Consejo Provincial de Urbanismo por plazo de dos meses la solicitud de licencia urbanística para reparación de fachadas y cubiertas en vivienda unifamiliar sita en Camino Tajaderas, n.º 19, del B.º de Montañana, instada por Carmen Gracia Prim, según proyecto básico y de ejecución. (849.937/13).

15. Someter simultáneamente a información pública por un plazo de veinte días hábiles y a informe del Consejo Provincial de urbanismo por plazo de dos meses la solicitud de licencia urbanística para ejecución de fosa séptica en vivienda unifamiliar sita en Camino Espinilla, n.º 38, del B.º del Cañón de Garrapinillos, instada por Mariano Lasierra Hernández, según proyecto básico y de ejecución. (634.568/13).

16. Conceder a El Huerto Servicios Hosteleros, S.L., licencia urbanística, afectada por la Ley 11/2005, de Espectáculos Públicos de Aragón, para la actividad de bar sin equipo musical [epígrafe III.1 del anexo Decreto autonómico 220/2006] a desarrollar en local sito en C/ Cinego, n.º 8-10, bajo. (595.070/13).

17. Conceder a Pedro Herrando Lacas, en nombre y representación de SA Industrias Celulosa Aragonesa, licencia urbanística al proyecto básico para reforma de nave en Avda. San Juan de la Peña, n.º 144. (535.990/13).

18. Conceder a Romanos Santolaria, Pilar, licencia ambiental de actividad clasificada para taller de reparación de vehículos [molesta por ruidos y vibraciones] sita en C/ José Sancho Arroyo, 12. (573.080/13).

19. Conceder a Mios Dental Profesional, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para clínica dental [molesta, nociva, peligrosa e insalubre por ruidos, vibraciones y radiaciones ionizantes] sita en C/ Gertrudis Gómez de Avellaneda, 47. (477.876/13).

20. Conceder a Domingo Javier Serrano Lamarca licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para autoservicio de lavandería [molesta por ruidos y vibraciones] sita en C/ San Jorge, 31. (596.003/13).

21. Conceder a Inblue 17, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para comercio de productos de bebés y puericultura [molesta por ruidos y vibraciones] sita en Plaza de las Máscaras, 4. (699.433/13).

22. Conceder a RG Publicidad y Regalo licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para instalación de montacargas en nave destinada a la distribución de prendas de vestir [molesta por ruidos y vibraciones] sita en C/ Burtina, 12, en el Polígono Plaza. (722.049/13).

23. Tener por desistido a Used Siglo XXI, S.L., de la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para tienda de ropa sita en Travesía de los Jardines Reales, 7, local 90. (780.850/13).

Servicio de Disciplina Urbanística

24. Conceder licencia de inicio de actividad para venta mayor y distribución de jamones, embutidos, etc., en Parque, n.º 38-44, a solicitud de Exclusivas J.M., S.C. (3.087.828/1994).

25. Conceder licencia de inicio de actividad para tienda de ropa y equipamiento deportivo en Travesía de los Jardines Reales, n.º 7, local 92, a solicitud de Sport Zone España, S.A. (204.465/2013).

26. Conceder licencia de inicio de actividad para comercio menor de ropa confeccionada en Poeta M. Zambrano, n.º 35, CC Grancasa, local 1.62, a solicitud de Stradivarius España, S.A. (1.155.480/2012).

27. Conceder licencia de inicio de actividad para comercio al por menor de equipos y material informático en Puerto Venecia, Centro Comercial, Locales 115-116, a solicitud de A.R.S., S.L., (991.472/2012).

28. Conceder licencia de inicio de actividad para taller, venta y exposición de muebles de cocina en Molino de las Armas, n.º 45, Local 5, a solicitud de Z-3 Salduie, S.L., (1.163.940/2011).

29. Quedar enterado del acto de declaración responsable para el ejercicio de la actividad de estación de inspección técnica de vehículos en Plaza, Ronda Feria de Muestras [Eje 9], n.º 6, a solicitud de Aragonesa de Servicios ITV, S.A. (934.859/2013).

30. Quedar enterado del acto de declaración responsable para el ejercicio de la actividad de instalación del muelle de carga del almacén logístico en Osca, n.º 18, Pg. Industrial Plaza, a solicitud de Mercadona, S.A. (934.652/2013).

31. Revocar el acuerdo del Consejo de Gerencia de 23 de Febrero de 2013 y conceder licencia de inicio de actividad para comercio mayor aparatos electrodomésticos en Tarraca [Eje 14], n.º 12, Pol. Plaza, a solicitud de Qualimax Internacional. (413.199/2011).

32. Finalizar procedimiento de ejecución subsidiaria contra Manuel Grao Andreu para restablecimiento de la bajo cubierta a su estado original, e iniciar nuevo expediente para requerirle la legalización de ventanas en pared, en Avda. Movera, 465. (1.232.093/2010).

33. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de adecuación de andamios a la licencia concedida, en cuanto a anchura y longitud, en Cortes de Aragón, 50. (892.471/2013).

34. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de rotulación comercial en edificio incluido en Catálogo de Edificios de Interés Histórico Artístico con el grado de Interés Arquitectónico, en Paseo Fernando el Católico, 12. (863.841/2013).

35. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de rótulo en banderola, en Avda. César Augusto, 98. (863.804/2013).

36. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación de dos aparatos de aire acondicionado instalados en el patio interior, en Paseo Gran Vía, 19, entresuelo izquierdo. (825.528/2013).

37. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación de bordillo ante la puerta de acceso a la finca n.º 111, contadores eléctricos y otro servicio, así como postes eléctricos fuera del vallado de la finca, en Avenida Zaragoza, 115 (San Juan de Mozarrifar). (780.299/2013).

38. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de ampliación de trastero mediante derribo de la pared de fondo para baño, en Fray Juan Regla, 38. (377.579/2013).

39. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 22/07/2013, en relación con las obras de colocación de banderola. (594.818/2013).

40. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 05/07/2013 en relación con las obras de colocación de rótulos en antepechos de miradores, balcones y paramentos de fachada, en San Vicente Paúl, 7, 1.º izquierda. (548.090/2013).

41. Estimar el Recurso de Reposición interpuesto contra acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 03/10/2013 que ordenó requerir para que en el plazo de un mes procediera a retirada de aparato de aire acondicionado. (922.643/2013).

42. Incoar expediente sancionador por valla sin licencia con numerosos fallos de seguridad, en Camino del Vado [Camino Entreríos]. (487.112/2013).

43. Incoar expediente sancionador por movimiento de tierras destruyendo la cubierta vegetal existente en Suelo No Urbanizable Especial Protección del Ecosistema Natural, con categoría sustantiva de Protección del Suelo Estepario SNU en SE, en Parcela 1, Polígono 93 [Paraje Campo Nuevo]. (447.250/2013).

44. Incoar expediente sancionador por construcción de estructura cubierta y cerrada en el patio posterior, en María Lostal, 29, principal 1.ª. (330.747/2013).

45. Imponer sanción de 6.000,01 euros por realizar obras que no se ajustan a la licencia urbanística concedida en expediente n.º 1.443.235/2010, superando los 50 centímetros de altura máxima en Domingo Zaera, 13, parcela 205, del IFM (Juslibol). (560.336/2012).

46. Revocar sanción de 6.000,01 euros por colocación de banderola [restaurante La Mafia] incumpliendo el art. 3.2.14 de las Normas Urbanísticas del PGOU y el art. 9 de la OM de Actividades Publicitarias en el Ámbito Urbano en Marqués Casa Jiménez, 6. (1.093.287/2012).

47. Quedar enterado de la notificación realizada por el Registro de la Propiedad número Cinco, en la que da cuenta al Ayuntamiento de que ha procedido a inscribir la declaración de obra nueva correspondiente a edificación terminada en C/ Duquesa Villahermosa, n.º 93. (724.102/2013).

48. Quedar enterado de la notificación realizada por el Registro de la Propiedad número Diez, en la que da cuenta al Ayuntamiento de que ha procedido a inscribir la declaración de obra nueva correspondiente a edificación terminada en Camino de las Moreras, 38, B.º Garrapinillos. (713.895/2013).

49. Quedar enterado de la notificación realizada por el Registro de la Propiedad número Nueve, en la que da cuenta al Ayuntamiento de que ha procedido a inscribir la declaración de obra nueva destinada a vivienda, local comercial y almacén correspondiente a edificación terminada en C/ Sirio, 18. (685.190/2013).

50. Conceder a Arbar, S.L., licencia de ocupación para rehabilitación de edificio para 28 viviendas, oficinas y locales en Paseo de Sagasta, 21. (758.675/2013).

51. Denegar la licencia de ocupación para Fase II, 54 viviendas y local comercial en Pablo Remacha, 31, solicitada por Construcciones Joaquín Herrero Cortés, S.A. (724.786/2013).

52. Requerir a la actividad de bar sita en la Avda. César Augusto, n.º 78, para que proceda a solicitar la autorización municipal que resulte pertinente, al carecer de la misma. (905.472/2013).

53. Requerir a la actividad de bar sita en la C/ Escuelas, Pl. Peñafior, s/n, para que proceda a solicitar la autorización municipal que resulte pertinente, al carecer de la misma. (804.644/2013).

54. Requerir a la actividad de bar sita en la C/ Desayuno con Diamantes, n.º 19, para que proceda a solicitar la autorización municipal que resulte pertinente, al carecer de la misma. (754.070/2013).

55. Requerir a la actividad de bar-restaurante sita en la C/ Conde de Aranda, n.º 18, para que proceda a solicitar la autorización municipal que resulte pertinente, al carecer de la misma. (685.176/2013).

56. Requerir a la actividad de cafetería sita en la Plaza de Los Lagos Azules n.º 8, para que proceda a solicitar la autorización municipal que resulte pertinente, al carecer de la misma. (669.893/2013).

57. Requerir a la actividad de bar-cafetería sita en la C/ Santa Teresita, n.º 2 [acceso por Avda. de Madrid 231], para que proceda a solicitar la autorización municipal que resulte pertinente, al carecer de la misma. (664.475/2013).

58. Requerir a la actividad de bar sita en la C/ Pablo Remacha, n.º 9, para que proceda a solicitar la autorización municipal que resulte pertinente, al carecer de la misma. (664.169/2013).

59. Requerir a la actividad de bar sita en la Vía Hispanidad, n.º 138, para que proceda a solicitar la autorización municipal que resulte pertinente, al carecer de la misma. (652.649/2013).

60. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia a la actividad de bar, sita en la C/ Vasconia, n.º 4, Zona Saturada A. (642.583/2013).

61. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de salón recreativo, sita en la Avenida de Madrid, n.º 206. (895.042/2013).

62. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar con música, sita en la C/ José M. Lacarra de Miguel, n.º 36, Zona Saturada E. (878.848/2013).

63. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música sita en Bolonia n.º 28, Zona Saturada I, por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003, de 17 de noviembre. (878.689/2013).

64. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de pub, sita en la C/ Almagro, n.º 12, local izquierda, Zona Saturada F. (877.474/2013).

65. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar, sita en la Avda. César Augusto, n.º 78. (801.009/2013).

66. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música, sita en Doctor R. Lozano Monzón, n.º 8, Zona Saturada A, por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003, de 17 de noviembre. (798.074/2013).

67. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de pub, sita en la C/ Batalla de Pavía, n.º 10, Zona Saturada L. (684.999/2013).

68. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar, sita en la C/ Prudencio, n.º 5, Zona Saturada C. (642.412/2013).

69. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub, bar-cafetería [Actividades Sucesivas], sita en la C/ Arzobispo Apaolaza, n.º 5, local, por exceso de aforo de conformidad con el art. 48, apartado E de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre. (878.836/2013).

70. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, sita en la C/ Condesa de Bureta, n.º 10, por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre. (807.899/2013).

71. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, sita en Camino Puente Virrey, n.º 34, por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre. (801.780/2013).

72. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, sita en la C/ Vasconia, n.º 4, Zona Saturada A, por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre. (756.403/2013).

73. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música, sita en la C/ Santa Isabel, n.º 2, Zona Saturada C, por exceso de aforo de conformidad con el art. 48, apartado E de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre. (669.783/2013).

74. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música, sita en la C/ María Lostal, n.º 25, Zona Saturada E, por exceso de aforo de conformidad con el art. 48, apartado E de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre. (664.548/2013).

75. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, sita en la C/ Temple, n.º 1, Zona Saturada C, por exceso de aforo de conformidad con el art. 48, apartado E de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre. (664.389/2013).

76. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, sita en la C/ La Milagrosa, n.º 7, por exceso de aforo de conformidad con el art. 48, apartado E de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre. (663.479/2013).

77. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub, sita en la C/ Perpetuo Socorro, n.º 5, Zona Saturada A, por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003, de 17 de noviembre. (868.928/2013).

78. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, sita en la C/ Basilio Boggiero, n.º 63, por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003, de 17 de noviembre. (863.706/2013).

79. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, sita en la Plaza Reina Sofía, n.º 2, por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003, de 17 de noviembre. (801.046/2013).

80. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante, sita en la C/ Félix Latassa, n.º 34, por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003, de 17 de noviembre. (753.929/2013).

81. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, sita en la C/ Ángel Ganivet, n.º 3-5, por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003, de 17 de noviembre. (686.416/2013).

82. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante, cafetería, sita en la C/ Maestro Tomás Bretón, n.º 9, Zona Saturada J, por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003, de 17 de noviembre. (653.254/2013).

83. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, sita en la C/ Bélgica, n.º 16, local derecha, por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003, de 17 de noviembre. (648.727/2013).

84. Imponer al titular de la actividad de pub, sita en Av. Cesáreo Alierta, 10, la sanción de siete días de suspensión de la licencia, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado E de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre. (404.313/2013).

85. Imponer al titular de la actividad de pub, sita en Francisco de Vitoria, 23, la sanción de 900,00 euros, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado E de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre. (404.411/2013).

86. Estimar recurso de reposición interpuesto contra acuerdos del Consejo de Gerencia por los que se imponía sanciones por incumplimientos tipificados en la Ley 11/2005 y Ley del Ruido 37/2003, en establecimiento sito en Antón García Abril, 29. (600.655/2013).

87. Estimar recurso de reposición interpuesto contra acuerdo del Consejo de Gerencia de 7/06/2012, recaído en expediente 1214079/2011, por el que se impuso sanción al establecimiento sito en Plaza San Felipe, 1. (932.526/13).

88. Requerir al titular para que proceda a ajustar la actividad de comercio menor de alimentación, que se ejerce en C/ Cedro, n.º 2, local, a las condiciones de la licencia. (941.707/2013).

89. Incoar procedimiento sancionador al titular de la actividad de almacén de legumbres y patatas sita en C/ Predicadores, n.º 13-15, local, por infracción administrativa prevista en el art. 28 de la Ley del Ruido 37/2003, de 17 de noviembre. (856.406/2013).

90. Estimar recurso de reposición y conceder licencia de funcionamiento a Hermanas Beltrán, C.B., para la actividad de restaurante, sito en Plaza de Aragón, n.º 12. (1.078.170/2012).

Servicio de Inspección Urbanística

91. Quedar enterado de la declaración responsable presentada por D. Aitor Marcén Macipe, en representación de Aedis Promociones Urbanas, S.L., para la demolición de edificaciones ubicadas en la Parcela 03, Polígono 14 con Estación, s/n.º, en Monzalbarba. (0700548/2013, 0439649/2013).

92. Quedar enterado de la declaración responsable presentada por D. David Pascual Hernando, en representación de D. Antonio Lázaro Villuendas, para la demolición de la edificación sita en la Avda. Ilustración, AODR-4, parcela 101. (0896710/2013).

93. Quedar enterado de la declaración responsable presentada por D. David Pascual Hernando, en representación de D.ª Manuela García Alonso, para la demolición de la edificación sita en la Avda. Ilustración, AODR-4, parcela 100. (0896917/2013).

94. Quedar enterado de la declaración responsable presentada por D. Luis Ariño Ibáñez, para la demolición del inmueble sito en la calle Barcelona, 12. (0919790/2013).

95. Conceder a D. Jorge Ayllón Latre, en representación de la mercantil Asea Brown Boveri, S.A., una prórroga de seis meses, en la ejecución de las obras de demolición de las edificaciones sitas en la Carretera de Madrid, kilómetro 314, de la que el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo “quedó enterado” por acuerdo de fecha 22/11/2012, en expediente. 1043968/2012. (0942018/2013).

96. Requerir a la propiedad de la finca sita en [Cartuja] Refectorio, Pl. España, 19, para que proceda a realizar saneado de fachada, picado y revoco con mortero de cal conservando trazado, bóvedas claustro. (0828540/2013).

97. Requerir a la propiedad de la finca sita en Boggiero, 82, Catalogado, para que proceda a investigar el origen de las humedades existentes en la planta sótano, subsanar y corregir los efectos, así como en la viga metálica afectada por oxidación, finalmente desescombro del recinto más próximo a la fachada principal. (0524601/2010).

98. Requerir a la propiedad de la finca sita en Echegaray y Caballero [porche], 76, Casco Histórico, para que proceda a realizar reparación del falso techo del porche. (0694724/2013).

99. Requerir a la propiedad de la finca sita en Mayor, 25-27-29, Casco Histórico, para que proceda a realizar reparación de escayola [planta calle, esquina calle Cedro]. (0833630/2013).

100. Requerir a la propiedad de la finca sita en Predicadores, 17, Casco Histórico, para que proceda a realizar revisión generalizada de fachada, especialmente cornisas, repisas y galerías. (0694736/2013).

101. Requerir a la propiedad de la finca sita en América, Avda., 83, para que proceda a realizar obras de reparación de las zonas en las cuales se han producido desprendimientos procediendo a su reconstrucción. (0760814/2013).

102. Requerir a la propiedad de la finca sita en Arenal, Concepción, 8, para que proceda a realizar revisión de las posibles conducciones de agua, incluyendo elementos como conductos, empalmes y arquetas, procediendo en caso necesario, a su reparación y reparación de los desperfectos ocasionados en el local por dichas humedades. (0488755/2013).

103. Requerir a la propiedad de la finca sita en Arzobispo Apaolaza, 12, para que proceda a realizar revisión de la totalidad de forjados de balcón de la fachada. Realizar obras de reparación de las zonas en las que se han producido desprendimientos, así como la reparación de las nuevas posibles anomalías detectadas en la revisión. (0782437/2013).

104. Requerir a la propiedad de la finca sita en Borja, 5, para que proceda a realizar: adoptar medidas de seguridad, reparación de la cubierta, limpieza y desinfección del patio exterior, eliminar los elementos susceptibles de desprenderse y realizar cerramiento de todos los huecos de tejado y fachada. (0323276/2013).

105. Requerir a la propiedad de la finca sita en Carmen, 16, para que proceda a realizar obras de reparación del canto de forjado perteneciente a la balconada de la 3.ª planta con desprendimientos en su revoco hormigonado. (0050516/2013).

106. Requerir a la propiedad de la finca sita en Legión Victrix, 3, para que proceda a realizar revisión de la totalidad de la cubierta y acometer obras de reparación de dicha cubierta. (0636830/2013).

107. Requerir a la propiedad de la finca sita en Monasterio de Samos, 12, para que proceda a realizar obras de repicado del revestimiento existente y revocar toda la superficie del medianil. (0059684/2013).

108. Requerir a la propiedad de la finca sita en Porvenir, 35, para que proceda a adoptar las medidas de seguridad, realizar obras de reparación de las zonas con desprendimientos del material en fachada, procediendo a su revocado, reparación del forjado de balcón y reconstrucción del mismo. (0621857/2013).

109. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Juan de la Peña, 2-4, para que proceda a realizar revisión de la totalidad de la fachada, especialmente de las losas de forjado de los balcones de las zonas en las que se han producido desprendimientos y/o fisuraciones. (0732373/2013).

110. Requerir a la propiedad de la finca sita en Alvarez, Casta, 85, Casco Histórico, para que proceda a aportar Certificado Técnico visado por el Colegio Oficial en el que conste la correcta ejecución y seguridad de las obras de reparación requeridas, o en su defecto facturas justificativas y/o fotografía. (0178848/2011).

111. Requerir a la propiedad de las fincas sitas en Martín Cortes, 2-4, y Franco y López, 28, para que procedan a para que proceda a aportar Certificado Técnico visado por el Colegio Oficial en el que conste la correcta ejecución y seguridad de las obras de reparación requeridas. (1010831/2012).

112. Requerir a la propiedad del solar sito en La Tertulia [Referencia Catastral 10514-28], para que proceda en el plazo de inmediato a realizar obras de limpieza de la parcela, derribo de los muros de los linderos este y sur, refuerzo de la cimentación del lindero este y derribo de la caseta del perro. (0390193/2011).

113. Requerir a la propiedad del solar sito en Ramón Pignatelli, 78, para que proceda en el plazo de un mes a mantener en buen estado de limpieza y seguridad las redes y andamios así como la vía pública afectada por estos, así como el cierre de los mismos para evitar el vertido de basuras y malos olores. (1218510/2012) (Queda retirado del Orden del Día a propuesta del Sr. Gerente de Urbanismo).

114. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Boyero, 36/Pegaso, para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar y a la reparación del vallado. (1246412/2012).

115. Apertura de expediente contradictorio en averiguación del estado físico del edificio sito en [Miralbueno] Jaria, Ángel, 25. (0884297/2013).

116. Acordar la ejecución subsidiaria de las obras de limpieza y vallado respecto del solar sito en Basilio Boggiero, 73-75, con cargo a la propiedad de la finca todo ello con lo previsto en los arts. 93 y siguientes de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, y 255.2, de la Ley 4/2013, de 23 de mayo, de Urbanismo de Aragón. (1082927/2011).

Dirección de Servicios de Planificación y Diseño Urbano

Servicio de Ordenación y Gestión Urbanística

117. Declarar la caducidad de inexistencia de licencia de parcelación en Polígono de Cogullada, instada por D. Pedro José Giménez Lombar, en representación de Fuentes del Portal, S.A. (0.745.679/2005, 0.496.630/2012).

118. Denegar a D. José Alba Bacarizo, en representación de la Asociación de Alumnos del Colegio San Antonio y Jóvenes del Barrio Jesús, Declaración de Interés Público para núcleo zoológico en el Centro Deportivo “La Isla” del Barrio de Montañana. (0.659.290/2013).

119. Recibir las Obras Ordinarias ejecutadas en la C/ Aguarón, n.º 13-15, “Sector 51-1”, a instancia de D. Esteban Torné Blas, en representación de Neurbe Pirineos, S.L., procediendo a su legalización. (0.925.703/2013).

Oficina Técnico Administrativa de Urbanismo

120. Quedar enterado de la sentencia firme favorable del JCA n.º 5 PO 199/2012 que desestima el recurso contencioso-administrativo interpuesto, contra el acuerdo del Consejo de Gerencia de Urbanismo de finalizar el proce-

dimiento de restablecimiento de la legalidad urbanística, en relación a colocación de puerta en calle de uso público en urbanización Fuente de la Junquera. (939.680/2013 y 852.778/2013).

121. Quedar enterado de la sentencia firme parcialmente favorable del JCA n.º 3 PO 121/2008, confirmada por otra de la Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección 1.ª, del TSJA, R.A. 106/2009, que estima parcialmente, reduciendo la multa de 150.275 euros a 60.000 euros, el recurso contencioso-administrativo interpuesto contra el acuerdo del Consejo de Gerencia que impuso una sanción, de 150.275 euros, por la comisión de una infracción urbanística grave de conversión de locales en vivienda en Avda. Salvador Allende, 87-89. (932.917/2013, 883.094/2013 y 1.358.692/2008).

122. Quedar enterado de la sentencia firme favorable del JCA n.º 5 PO 373/2008, confirmada por otra de la Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección 1.ª, del TSJA R.A. 322/2009, que desestima el recurso contencioso-administrativo interpuesto, contra el acuerdo del Consejo de Gerencia de Urbanismo que impone una multa de 30.050,61 euros, por la comisión de una infracción urbanística muy grave, consistente en derribo de panteón en Andador Costa, Cuadro 2, del Cementerio de Torrero. (927.694/2013, 874.170/2013 y 651.408/2009).

Se levanta la sesión a las 10:23 horas.
Zaragoza, a 7 de noviembre de 2013 — El secretario general, Luis Jiménez Abad. — Visto bueno: El vicepresidente del Consejo de Gerencia, Carlos Pérez Anadón.

Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo

Núm. 13.538 bis

RELACIÓN de extractos de los acuerdos adoptados por el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo en sesión ordinaria celebrada el 21 de noviembre de 2013.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en la salón de plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9:10 horas, bajo la presidencia de don Carlos Pérez Anadón, con asistencia de los concejales señor don Laureano Garín Lanaspá, en sustitución del excelentísimo señor don Juan Alberto Belloch Julbe, doña María Dolores Campos Palacin, don Pedro Navarro López, doña María de los Reyes Campillo Castells, don Fernando Ledesma Gelas, don Sebastián Contín Trillo-Figueroa, don Juan Martín Expósito y don Pablo Muñoz San Pío. Asisten don Carmelo Bosque Palacín, gerente de Urbanismo; don José Abadía Tirado, director de Servicios de Información y Organización, y doña Concepción Rincón Herrando, directora de Servicios de Gestión de Suelo e Intervención Urbanística. No asiste doña Josefa Aguado Orta, letrada de Servicios Jurídicos (Asesoría Jurídica). Asiste don Luis Zubero Imaz, en calidad de interventor, y don Luis Jiménez Abad, en calidad de secretario. Asiste don Javier Mozota Bernad, jefe de Departamento de Planificación y Desarrollo de Infraestructuras, y don José Ramón Entralgo Layunta, jefe de Departamento de Conservación y Explotación de Infraestructuras.

Se aprueba por unanimidad el acta de las sesiones de fechas: 31 de octubre, sesión extraordinaria de 5 de noviembre y de 7 de noviembre, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones, salvo la del día 7 de noviembre, donde se produce una rectificación.

DONDE DICE:
«El Sr. Bosque Palacín contesta que, respecto del Refectorio, se ha comprobado que no está en el listado de equipamientos porque no es de propiedad municipal».

DEBE DECIR:
«El Sr. Bosque Palacín contesta que, respecto del Refectorio, se ha comprobado que no está en el listado de equipamientos porque pudiera no ser de propiedad municipal».

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

EXPEDIENTES PARA APROBACIÓN

DEL CONSEJO DE GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

Dirección de Servicios de Gestión de Suelo e Intervención Urbanística

Servicio de Licencias

1. Aceptar la ampliación de plazas de estacionamiento [16 plazas proyectadas frente a 12 necesarias]; conceder a Euraquio Carriles Portilla licencia urbanística para la construcción de un edificio de 4 viviendas, estacionamientos, trasteros y locales sito en C/ Canarias, n.º 26, del Barrio de Casetas, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (577.684/2013).
2. Conceder a Silvia Serrano Grasa legalización de las obras realizadas en vivienda sita en Vía Hispanidad, n.º 71, bloque 1, 2.º A. (1.178.612/13).
3. Conceder a M.ª Jesús Bueno Castejón licencia urbanística de reforma de vivienda sita en C/ García Galdeano, n.º 11, 3.º derecha, según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (895.176/13).
4. Alzar las ordenes de interrupción del procedimiento administrativo adoptadas por el Consejo de Gerencia en fechas 10 de mayo y 6 de octubre de 2011, aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento 235

proyectadas frente a 180 necesarias, conceder a Juan Forcén Márquez en representación de Plural 2000, S.L., licencia para 171 viviendas de protección de Aragón, 2 locales, 171 trasteros y 235 plazas de estacionamiento en las parcelas O1, O2, O3, O4 y O5 de la unidad de ejecución 1 del Área de Intervención G 11/16-1, en C/ Félix Romeo Pescador, n.º 2-4-6, y Avenida Cesáreo Aluerta, n.º 123, 123 duplicado, 125, 125 duplicado, 127, 127 duplicado, 129, 129 duplicado y 131, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación de proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (379.070/2011).

5. Conceder a Elías Jurado Casasa licencia urbanística de reforma interior de vivienda sita en C/ San Juan de la Peña, n.º 167, Bajo A, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (956.519/13).

6. Conceder a Congregación Oblatas del Santísimo Redentor, licencia urbanística de reforma de vivienda sita en C/ Pedro M.ª Ric, n.º 29, 1.º izquierda, según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (957.527/13).

7. Conceder a Congregación Oblatas del Santísimo Redentor licencia urbanística de reforma de vivienda sita en C/ Pedro M.ª Ric, n.º 29, 4.º derecha, según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (967.508/13).

8. Conceder a Congregación Oblatas del Santísimo Redentor licencia urbanística de reforma de vivienda sita en C/ Pedro M.ª Ric, n.º 31, 5.º izquierda, según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (967.620/13).

9. Conceder a Congregación Oblatas del Santísimo Redentor licencia urbanística de reforma de vivienda sita en C/ Pedro M.ª Ric, n.º 31, 1.º Centro, según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (967.569/13).

10. Conceder a Congregación Oblatas del Santísimo Redentor licencia urbanística de reforma de vivienda sita en C/ Pedro M.ª Ric, n.º 35, 1.º derecha, según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (967.679/13).

11. Conceder a Congregación Oblatas del Santísimo Redentor licencia urbanística de reforma de vivienda sita en C/ Pedro M.ª Ric, n.º 37, 1.º Centro, según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (967.730/13).

12. Conceder a Comunidad de Propietarios de la C/ Barcelona, n.º 1, licencia urbanística de reforma de zaguán para modificación de ascensor a cota 0 en edificio sito en C/ Barcelona, n.º 1, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (956.409/13).

13. Conceder a Costin-Liviu Pinescu licencia urbanística de obras de reforma de zaguán para supresión de barreras arquitectónicas en edificio sito en C/ Gran Vía, n.º 38, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (874.500/2013).

14. Conceder a Comunidad de Propietarios de la C/ Almagro, n.º 14, licencia urbanística para instalación de ascensor y supresión de barreras arquitectónicas en edificio sito en C/ Almagro, n.º 14, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (854.880/13).

15. Conceder a Comunidad de Propietarios de la C/ Perpetuo Socorro, n.º 5, licencia urbanística de reparación de forjado en edificio sito en C/ Perpetuo Socorro, n.º 5, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (852.791/13).

16. Conceder a la Comunidad de Propietarios de Vía Universitarias, 2, licencia urbanística de obras de reforma de sala de calderas en edificio sito en Vía Universitarias, n.º 2, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (854.586/2013).

17. Conceder a Comunidad de Propietarios de la Avda. de Valencia, n.º 3, licencia urbanística de rehabilitación de fachadas de edificio sito en Avda. de Valencia, n.º 3, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (859.515/13).

18. Conceder a Industrias Jaysso, S.L., licencia urbanística a precario para legalización de cobertizo en Polígono Industrial San Valero, nave n.º 12. (339.004/12).

19. Conceder a Jorge, S.L., licencia urbanística para adaptación de explotación porcina a normativa de bienestar animal en Polígono 158, parcelas 2, 5, 6, 13 y 14. (704.047/13).

20. Desestimar la solicitud instada para prórroga de inicio de obras autorizadas por licencia de obras para la reforma de centro asistencial sito en C/ Fray Luis Amigó, n.º 8, aprobada mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 10/05/2012. (247.718/13).

21. Revocar la resolución del Consejo de Gerencia de fecha 19/09/13 que tuvo por desistido la solicitud de licencia ambiental de actividad clasificada para taller de construcciones metálicas en C/ Isabel Santo Domingo, n.º 23, y retrotraer los expedientes 615.082/12, 842.750/13 y 845.882/13 al momento anterior a la propuesta de resolución de fecha 11/09/13. (615.082/12, 842.750/13 y 845.882/13).

22. Conceder a Ragualla, S.L., licencia ambiental de actividad clasificada para extracción de áridos [molesta por ruidos, vibraciones y polvo] sita en Polígono 145, Parcelas 114, 115 y 116. (705.502/13).

23. Conceder a Aragorag licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para almacenamiento de productos inflamables sita en Carretera de Huesca, C/ M, n.º 68, kilómetro 7,2, en Ciudad del Transporte. (175.961/13).