

**NOTARÍA DE CARLOS GESALÍ VAL****EDICTO de la notaría de don Carlos Gesalí Val, relativo a tramitación de acta de notoriedad.**

Carlos Gesalí Val, Notario del Ilustre Colegio de Aragón, con residencia en la capital, hago constar:

Que en esta notaría se tramita acta de notoriedad complementaria de título publico de adquisición para inmatriculación de exceso de cabida de finca, con el fin de acreditar que la finca que a continuación se describe perteneciente a Don José Antonio Albendín Reina, Doña Guadalupe Albendín Reina Y Don Francisco Albendín Reina, por terceras e iguales pares indivisas, por título de herencia no tiene la extensión superficial de treinta y un metros cuadrados que figura en el Registro de la Propiedad, sino la mayor de cincuenta y una metros cuadrados, de la que notoriamente son reputados como dueños.

Finca de referencia:

Urbana. Casa con corral situada en Zaragoza, Barrio de Valdefierro y su calle Osa mayor, a la que le corresponde el número treinta y uno, de treinta y un metros cuadrados de superficie. La casa, que consta de sólo planta baja, ocupa unos veintinueve metros cuadrados y el corral, en su parte posterior, el resto. Linda, según registro: por la izquierda entrando, con la calle de Saturno; por la derecha, con la parcela letra K del plano parcelario; por la espalda, con resto de finca de don Mariano Clos; y por el frente, con la calle de su situación; en la actualidad sus linderos son: Derecha entrando, inmueble señalado con el número 33 de la calle Osa mayor, propiedad de don Ángel Perdiguero Hergueta; Izquierda, calle Saturno; Fondo, inmueble señalado con el número 51 de la calle Saturno, propiedad de don Rafael Pescador Rubias; y Frente, calle de su situación.

Referencia catastral. 2216601XM7121E0001JD.

Inscripción. Registro de la Propiedad de Zaragoza-Nueve, al tomo 3.626, libro 1.866, folio 91, finca registral número 12.623 de la sección 1.^a

La finca descrita no tiene la extensión superficial de solar de treinta y un metros cuadrados que figura en el Registro de la Propiedad, sino la mayor de cincuenta y un metros cuadrados, siendo la descripción del inmueble la siguiente:

Urbana. Casa con corral situada en Zaragoza, Barrio de Valdefierro y su calle Osa mayor, a la que le corresponde el número treinta y uno, de cincuenta y un metros cuadrados de superficie de suelo. La casa, que consta de sólo planta baja, ocupa unos veintinueve metros cuadrados y el corral, en su parte posterior, el resto. Linda: Derecha entrando, inmueble señalado con el número 33 de la calle Osa mayor, propiedad de don Ángel Perdiguero Hergueta; Izquierda, calle Saturno; Fondo, inmueble señalado con el número 51 de la calle Saturno, propiedad de don Rafael Pescador Rubias; y Frente, calle de su situación.

Durante el plazo de veinte días naturales podrán los interesados comparecer en mi notaría sita en paseo de la Independencia, número 34, ppal. dcha., de Zaragoza, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos.

Zaragoza, 30 de octubre de 2013.— El notario, Carlos Gesalí Val.

