calle de nueva apertura frente a la zona deportiva municipal, sin nombre y sin número. Se compone de vestíbulo, cocina, salón, dos baños, tres dormitorios, pasillo, tendedero y una terraza exterior. Tiene una superficie útil de 89,70 metros cuadrados, según proyecto, y 90 metros cuadrados según cédula de calificación provisional, siendo la superficie de la terraza de 50,20 metros cuadrados. Linda: frente, calle nueva; derecha entrando, departamento número 3 o vivienda 5-A; izquierda, departamento número 1 o vivienda 7-A, y fondo, zona común de la manzana. A este departamento le es aneja la plaza de garaje número 6, de 24,85 metros cuadrados de superficie, situada en la planta sótano. Linda: frente, zona de acceso rodado y maniobra; derecha entrando, plaza número 5; izquierda, plaza de garaje número 7, y fondo, cuarto de instalaciones. Le corresponden en los elementos comunes las siguientes cuotas: Cuota interior, 2,6315789%, y cuota de la comunidad especial o básica, 1,8157894%. Referencia catastral número 7621101XM2372B0002KB. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Borja al tomo 1.504, libro 144, folio 45, finca de Magallón número 12.444

Valor de la finca urbana a efectos de subasta, 44.468,28 euros.

Los requisitos para tomar parte en la subasta serán los exigidos por los artículos 668 y siguientes de la Ley de Enjuiciamiento Civil:

Primero. — Para tomar parte en la subasta, los postores, a excepción del acreedor, identificados de forma suficiente, y conociendo las condiciones generales y particulares de la subasta, deberán depositar previamente el 5% del tipo de subasta. El depósito se efectuará conforme a lo dispuesto en el número 3 del apartado 1 del artículo 647. En el caso de ingreso en la cuenta de “depósitos y consignaciones” se verificará en el número de cuenta 0030 8005 40 0000000000 de la entidad bancaria Banesto, haciéndose mención al concepto “4902 0000 06 0034 13”. Por el mero hecho de participar en la subasta se entenderá que los postores aceptan como suficiente la titulación que consta en autos o que no exista titulación y que aceptan, asimismo, subrogarse en las cargas anteriores al crédito por el que se ejecuta, en caso de que el remate se adjudique a su favor.

Segundo. — Desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito en sobre cerrado. Los sobres se conservarán cerrados por el secretario judicial y serán abiertos al inicio del acto de la subasta. Las posturas que contengan se harán públicas con las demás, surtiendo los mismos efectos que las que se realicen oralmente.

Tercero. — Podrán hacerse posturas superiores al 70% del avalúo, pero ofreciendo pagar a plazos con garantías suficientes, bancarias o hipotecarias, del precio del remate.

Cuarto. — No se podrá proceder a la inmediata aprobación del remate si la cantidad ofrecida no superase el 70% del valor de tasación o, siendo inferior, no cubriera, al menos, la cantidad por la que se ha despachado ejecución, incluyendo la previsión para intereses y costas.

Quinto. — Solo el ejecutante podrá hacer postura reservándose la facultad de ceder el remate a un tercero. La cesión se verificará mediante comparecencia ante el secretario judicial responsable de la ejecución, con asistencia del cesionario, quien deberá aceptarla, y todo ello previa o simultáneamente al pago del precio del remate, que deberá hacerse constar documentalmen- te.

Sexto. — Para el caso de que por causa de fuerza mayor el remate no pudiera llevarse a efecto en el día y hora señalados, se celebrará el día siguiente hábil a la misma hora.

Séptima. — Sirva la publicación del edicto anunciador de la subasta de notificación a los demandados en caso de encontrarse los mismos en ignorado paradero o se negaren a recoger la notificación.

Zaragoza, a trece de junio de dos mil trece. — La secretaria judicial, María Jaén Bayarte.

Juzgados de lo Social

JUZGADO NUM. 6

Cédula de notificación

Núm. 8.821

Don Luis Tomás Ortega Pinto, secretario judicial del Juzgado de lo Social número 6 de Zaragoza;

Hace saber: Que en el procedimiento de despidos/ceses en general número 1.137/2012 de este Juzgado de lo Social, seguido a instancia de Vena Loredana Gavanescu contra la empresa José Ignacio Portella Fernández, sobre extinción por causa objetiva, se ha dictado sentencia de fecha 1 de julio de 2013, cuyo fallo a tenor literal dice:

«Fallo: Que estimando como estimo la demanda interpuesta por Vena Loredana Gavanescu contra José Ignacio Portella Fernández, debo declarar y declaro la improcedencia del despido de la demandante, condenando a la empresa a que en el plazo de cinco días opte por la extinción indemnizada del contrato de trabajo, con el abono de la cantidad de 10.328,25 euros, o por la readmisión de dicha demandante en las mismas condiciones existentes antes de su despido, y en este caso con el abono de los correspondientes salarios de tramitación devengados desde la fecha del despido (14 de noviembre de 2012), a razón de 47 euros/día.

Notifíquese a las partes, enterándoles que contra la presente resolución, y dentro del plazo de cinco días a contar desde su notificación, podrán anunciar la interposición de recurso de suplicación ante la Sala de lo Social del Tribunal

Superior de Justicia de Aragón, manifestándose el letrado que ha de formalizar el recurso.

Si recurriera la empresa condenada deberá acreditar, al tiempo de anunciar el recurso, haber depositado en la cuenta de depósitos y consignaciones abierta en Banesto, número 4917 (seguido del número de autos), sucursal urbana de plaza de Lanuza, en calle Torre Nueva, número 3, de esta ciudad, la cantidad objeto de condena, haciendo referencia al número de autos y recurso. Igualmente deberá acreditar haber depositado en la cuenta corriente mencionada la cantidad de 300 euros, haciendo referencia a “recursos de suplicación”.

Si recurriera la entidad gestora deberá presentar, al tiempo de anunciar el recurso, certificación acreditativa de que comienza el abono de la prestación correspondiente, conforme a la nueva base reguladora declarada anteriormente, y lo continuará durante la tramitación del recurso.

Así por esta mi sentencia, de la que se llevará testimonio a los autos, lo pronuncio, mando y firmo».

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia o se trate de emplazamiento.

Y para que sirva de notificación en legal forma a José Ignacio Portella Fernández, en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el BOPZ, en Zaragoza a once de julio de dos mil trece. — El secretario judicial, Luis Tomás Ortega Pinto.

JUZGADO NUM. 6

Cédula de citación

Núm. 8.822

Don Luis Tomás Ortega Pinto, secretario judicial del Juzgado de lo Social número 6 de Zaragoza;

Hace saber: Que por resolución dictada en el día de la fecha en el proceso seguido a instancia de Raquel Araico López contra Fegán S. XXI, S.L., y Arbellón, S.L., en reclamación por despido disciplinario, registrado con el número de despidos/ceses en general 625/2013, se ha acordado citar a Fegán S. XXI, S.L., y Arbellón, S.L., en ignorado paradero, a fin de que comparezcan en la sala de vistas número 34 (planta calle) de este Juzgado de lo Social número 6 (sito en la Ciudad de la Justicia, avenida de Ranillas, 89-97, edificio Vidal de Canellas, escalera G) el día 16 de septiembre de 2014, a las 10:00 horas, para la celebración de los actos de conciliación y, en su caso, juicio, pudiendo comparecer personalmente o mediante persona legalmente apoderada y con todos los medios de prueba de que intente valerse, con la advertencia de que es única convocatoria y que dichos actos no se suspenderán por falta injustificada de asistencia.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán fijando copia de la resolución o de la cédula en el tablón de anuncios de la oficina judicial, salvo el supuesto de la comunicación de las resoluciones que deban revestir forma de auto o sentencia o cuando se trate de emplazamiento.

Y para que sirva de citación a Fegán S. XXI, S.L., y Arbellón, S.L., se expide la presente cédula para su publicación en el BOPZ y colocación en el tablón de anuncios, en Zaragoza a ocho de julio de dos mil trece. — El secretario judicial, Luis Tomás Ortega Pinto.

JUZGADO NUM. 7

Cédula de notificación

Núm. 8.823

Don Pablo Santamaría Moreno, secretario judicial del Juzgado de lo Social número 7 de Zaragoza;

Hace saber: Que en el procedimiento de ejecución de títulos judiciales número 168/2013 de este Juzgado de lo Social, seguido a instancia de Vicente Fernando Dueso Ruberte contra la empresa CTD Operador Logístico, S.L., sobre ordinario, se ha dictado resolución en el día de la fecha, cuyo contenido íntegro se encuentra a disposición de las partes en la Secretaría del Juzgado, advirtiéndose que frente a ella caben los siguientes recursos:

Contra este auto podrá interponerse recurso de reposición ante este órgano judicial, en el plazo de los tres días hábiles siguientes a su notificación, en el que además de alegar las posibles infracciones en que hubiera de incurrir la resolución y el cumplimiento o incumplimiento de los presupuestos y requisitos procesales exigidos podrá deducirse la oposición a la ejecución despachada, aduciendo pago o cumplimiento documentalmen- te justificado, prescripción de la acción ejecutiva u otros hechos impeditivos, extintivos o excluyentes de la responsabilidad que se pretenda ejecutar, siempre que hubieran acaecido con posterioridad a la constitución del título, no siendo la compensación de deudas admisible como causa de oposición a la ejecución.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán fijando copia de la resolución o de la cédula en el tablón de anuncios de la oficina judicial, salvo el supuesto de la comunicación de las resoluciones que deban revestir forma de auto o sentencia o cuando se trate de emplazamiento.

Y para que sirva de notificación en legal forma a CTD Operador Logístico, S.L., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el BOPZ, en Zaragoza a dieciséis de julio de dos mil trece. — El secretario judicial, Pablo Santamaría Moreno.