

de telefonía móvil sita en calle San Juan de la Peña, n.º 181, casa 18, a instancia de don Erik Johan Andsjö, en representación de Xfera Móviles S.A. (49.788/13).

218. Someter a información pública por un período de 20 días, la incorporación al Programa de Implantación de Xfera Móviles, S.A., de una nueva estación base de telefonía móvil sita en calle Oviedo, 9-11, a instancia de don Erik Johan Andsjö, en representación de Xfera Móviles, S.A. (745.322/12).

219. Declarar a instancia de don Gaudencio Iranzo Paracuellos, inexistencia de licencia de parcelación de la finca sita en parcela 33 del polígono 158, del barrio rural de Garrapinillos. (160.659/13).

220. Declarar a instancia de doña Mara Solanas Sánchez, en representación de doña María Pilar Lalanza Lázaro, inexistencia de licencia de parcelación de la finca situada en parcelas 21 y 22 del polígono 196 del Soto de doña Sancha, en el Soto de la Almozara. (1.068.102/12).

221. Aprobar proyecto de obras ordinarias de soterramiento de un tramo de acequia exterior en la parcela H-56-7B, Ctra. Nacional II Zaragoza, a instancia de don Carlos Alberto Velasco Ortiz, en representación de Actividades Margalejo, S.L. (111.529/13).

222. Someter a información pública por un período de 20 días, la incorporación al Programa de Implantación de Xfera Móviles, S.A., de una nueva estación base de telefonía móvil sita en paseo Reyes de Aragón, n.º 18, a instancia de don Erik Johan Andsjö, en representación de Xfera Móviles, S.A. (31.892/13).

Oficina Técnico-Administrativa de Urbanismo

223. Quedar enterado del Decreto del JCA n.º 2, PO 211/2010 que tiene por caducado, el recurso contencioso administrativo interpuesto contra el acuerdo del Consejo de Gerencia que suspende la actividad de supermercado en calle San Jorge, 3. (138.534/13).

224. Quedar enterado del Auto de la Sala Contencioso-Administrativo Sección 1ª del TSJA R.A. 134/2012 que declara terminado el procedimiento judicial por satisfacción extraprocésal, interpuesto contra la sentencia del JCA n.º 1 PO 136/2011 que desestima el recurso contencioso administrativo interpuesto, contra el acuerdo del Consejo de Gerencia de Urbanismo que deniega la licencia urbanística para bar en calle Francisco Loscos, 2. (138.632/13 y 263.227/12).

225. Quedar enterado de la sentencia firme desfavorable del JCA n.º 4, PO 362/2008, confirmada por otra de la Sala Contencioso Administrativo Sección 1ª del TSJA R.A. 73/2010 que estima el recurso contencioso administrativo interpuesto, contra el acuerdo del Consejo de Gerencia de Urbanismo que impone al recurrente una multa de 30.000 euros, por comisión de una infracción urbanística grave, consistente en acondicionamiento de local para vivienda en calle D'A-micis, Edmundo, 4, local. (138.619/13, 119.140/13 y 106.531/10).

226. Quedar enterado del Auto del JCA n.º 3 PSS M. Cautelares 358/2012 que acuerda la medida cautelar de suspender el acuerdo del Consejo de Gerencia de Urbanismo que impone una multa de 601 euros, por comisión de una infracción urbanística por exceso de horario del bar en calle Espoz y Mina, 19, quedando asimismo enterado del oficio judicial comunicando la prestación de caución. (154.600/13 y 32.019/13).

227. Quedar enterado del Auto del JCA n.º 4 PSS M. Cautelares 366/2012, acordando la medida cautelar de suspender el acuerdo del Consejo de Gerencia de Urbanismo que requiere al recurrente a que en un plazo de 1 mes, proceda a la retirada de 2 naves metálicas en avenida de Movera, 93. (159.761/13 y 151.319/13).

228. Quedar enterado de la sentencia firme del JCA n.º 1 PO 618/2010, que estima parcialmente el recurso contencioso administrativo interpuesto, contra el acuerdo del Consejo de Gerencia de Urbanismo que acuerda finalizar sin sanción, el procedimiento incoado por infracción urbanística grave, consistente en cerramiento de terraza recayente a zona de aparcamientos en vivienda sita en avenida Cesáreo Alierta, 36, 1.º A. (159.834/13 y 62.160/13).

229. Quedar enterado del Auto del JCA n.º 1 PSS M. Cautelares 121/2012, acordando la medida cautelar de suspender el acuerdo del Consejo de Gerencia de Urbanismo que impone una multa de 24.000 euros, por la comisión de una infracción urbanística grave, en finca sita en Torre del Pilar, barrio de Movera, quedando asimismo enterado del oficio judicial comunicando la prestación de caución. (756.300/12 y 631.489/12).

230. Quedar enterado de la sentencia firme favorable del JCA n.º 3 PO 330/2009, confirmada por otra de la Sala Contencioso Administrativo Sección 1ª del TSJA R.A. 174/2010, que desestima el recurso contencioso administrativo interpuesto, contra el acuerdo del Consejo de Gerencia de Urbanismo que impone una multa por un total de 27.239,10 euros, por comisión de una infracción urbanística grave consistente en transformar un trastero en vivienda en calle Boggiero, 107, bajo C. (185.379/13, 119.176/13 y 401.210/10).

EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN POR EL GOBIERNO DE ZARAGOZA

Dirección de Servicios de Planificación y Diseño Urbano

Servicio de Ordenación y Gestión Urbanística

231. Aprobar con carácter inicial, estudio de detalle en las parcelas 81 y 116 del sector SUZ 89/4 "Valdespartera", a instancia de don Carlos Turégano Gastón, en representación de Distribuidora Internacional de Alimentación, S.A. (82.915/13). Se levanta la sesión a las 9:10 horas.

Zaragoza, a 7 de marzo de 2013 — El secretario general, Luis Jiménez Abad. — Visto bueno: El vicepresidente del Consejo de Gerencia, Carlos Pérez Anadón.

RELACION de extractos de los acuerdos adoptados por el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo en sesión ordinaria celebrada el 14 de marzo de 2013.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo en sesión ordinaria en primera convocatoria, en la sala del Consejo del edificio Seminario, siendo las 9:18 horas, bajo la presidencia de don Carlos Pérez Anadón, con asistencia de los concejales don Laureano Garín Lanaspá, en sustitución del excelentísimo señor don Juan Alberto Belloch Julbe, doña María Dolores Campos Palacio, don Pedro Navarro López, doña María de los Reyes Campillo Castells, don Fernando Ledesma Gelas, don Angel Carlos Lorén Villa, don Sebastián Contín Trillo-Figueroa, don Juan Martín Expósito y don Pablo Muñoz San Pío. Asisten don Carmelo Bosque Palacín, gerente de Urbanismo; don José Abadía Tirado, director de Servicios de Información y Organización; doña Concepción Rincón Herrando, directora de Servicios de Gestión de Suelo e Intervención Urbanística, y doña Josefa Aguado Orta, letrada de los Servicios Jurídicos (Asesoría Jurídica). Asiste don José Ignacio Notivolí Mur, en calidad de interventor, y don Luis Jiménez Abad, en calidad de secretario. Asiste don Javier Mozota Bernad, jefe de Departamento de Planificación y Desarrollo de Infraestructuras, y José Ramón Entralgo Layunta, jefe de Departamento de Conservación y Explotación de Infraestructuras.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión extraordinaria de fecha 27 de febrero de 2013 y de la sesión ordinaria de fecha 7 de marzo de 2013, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

EXPEDIENTES PARA APROBACIÓN DEL CONSEJO DE GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

Dirección de Servicios de Gestión de Suelo e Intervención Urbanística

Servicio de Licencias

1. Aceptar la ampliación en la dotación de plazas de estacionamiento (3 plazas proyectadas frente a las 2 necesarias) y conceder a Emilio Gil Oset licencia urbanística para la construcción de una vivienda unifamiliar sita en avenida de la Ilustración, n.º 4, casa 36, de la Urbanización Montecanal, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (107.780/13).

2. Conceder a María Teresa Parra Luri, en representación de MS Urbana, C.B., licencia de modificaciones de la licencia urbanística concedida por el Consejo de Gerencia el 1 de diciembre de 2011 en expediente n.º 1.036.539/2011, de reforma de local para la construcción de 18 estacionamientos y 15 trasteros en edificio sito en calle Ramiro II el Monje, n.º 1, planta semi-sótano. (1.240.059/12).

3. Conceder a Daniel Montón del Hoyo legalización de las obras de reforma realizadas en vivienda sita en calle Pedro María Ric, n.º 23, 3.º A. (1.217.097/12).

4. Conceder a Sergio Siurana López legalización de las obras realizadas en vivienda sita en calle Añón, n.º 26, 1.º. (1.173.084/12).

5. Conceder a Jesús Abril Espona legalización de las obras realizadas de reforma de tabiquería para unir tres viviendas, en la calle José Pardo Sastrón, n.º 3, piso 4º G-H-I. (1.199.570/12).

6. Conceder a la Comunidad de Propietarios del edificio sito en calle Latassa, n.º 26, licencia urbanística para reforma de tejado de edificio sito en calle Latassa, n.º 26, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (90.722/13).

7. Conceder a la Comunidad de Propietarios de calle Duquesa Villahermosa, 19, licencia urbanística de obras de sustitución de red de saneamiento en edificio sito en calle Duquesa Villahermosa, n.º 19, según proyecto básico. (119.580/13).

8. Conceder a la Comunidad de Propietarios de calle Manuel Lasala, 4, licencia urbanística de obras de sustitución de bajantes generales en edificio sito en calle Manuel Lasala, n.º 4, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (162.455/13).

9. Conceder a la Comunidad de Propietarios de plaza Aragón, 6, licencia urbanística de reforma de zaguán con colocación de salvaescaleras para suprimir barreras arquitectónicas, en edificio sito en plaza Aragón, n.º 6, según proyecto básico. (151.002/13).

10. Conceder a la Comunidad de Propietarios del edificio sito en paseo M.ª Agustín, n.º 9, licencia urbanística de reforma de zaguán y parada de ascensor en planta baja en edificio sito en paseo M.ª Agustín, n.º 9, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (183.498/13).

11. Conceder a la Comunidad de Propietarios del edificio sito en calle Albareda, n.º 7, licencia urbanística para obras de consolidación de forjados y reparación de patio de luces en edificio sito en calle Albareda, n.º 7, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (161.400/13).

12. Aceptar a Promociones de Conjuntos Residenciales, S.A., la renuncia a la licencia urbanística concedida por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 14 de marzo de 2007, para construcción de seis viviendas unifamiliares en calle Arbolea, n.º 93 al 103, del barrio de Santa Isabel (expediente n.º 123.701/06). (108.004/13).

13. Aceptar a Ederebro, S.L., la renuncia a la licencia urbanística concedida por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 15 de febrero de 2011 para la construcción de veintidós naves sin uso y urbanización de espacios exteriores en la carretera de Cogullada, n.º 11 (expediente n.º 644.750/10). (31.256/13).

14. Admitir a Ignacio Gallardo Gens, prórroga de seis meses para iniciar las obras amparadas en la licencia concedida por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 12 de enero de 2012, para reforma interior de vivienda sita en calle San Ignacio de Loyola, n.º 6, ático derecha (expediente n.º 1.237.089/11). (201.784/13).

15. Admitir a la Sociedad Cooperativa de Viviendas Cesaraugusto prórroga de un año para finalizar las obras amparadas en la licencia concedida por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 15 de marzo de 2001, para la construcción de edificio de 70 V.P.A., local, 140 estacionamientos y trasteros en avenida Arco de la Estrella (Cáceres), n.º 26, 28 y 30 y calle Puente del Reino (Valencia), n.º 30, 32, 34 y 37 (expediente n.º 453.068/10). (129.426/13).

16. Conceder a Escolapios Escuelas Pías de Aragón licencia de obras y de apertura de modificación y ampliación de edificio vestuarios, cafetería y almacenes en complejo escolar sito en avenida Academia General Militar, n.º 80. (1.135.566/12).

17. Conceder a Industrial de Elevación, S.A., licencia ambiental de actividad clasificada para instalación, mantenimiento y reparación de ascensores (molesta por vibraciones y ruido) y licencia de obras para legalización de ampliación de nave en calle Juan de la Cierva, n.º 31. (312.380/12 y 589.489/10).

18. Conceder a Rolabo Outsourcing, S.L., licencia ambiental de actividad clasificada para nueva nave destinada a almacén de industria farmacéutica (molesta y peligrosa por ruidos y posibles residuos peligrosos) y licencia urbanística para nave almacén de materia-producto terminado sita en Polígono Malpica II, C/ J, n.º 4, parcelas 3 y 4. (466.331/12).

19. Conceder a Remar Zaragoza licencia de obras al proyecto de ejecución para edificio socio-cultural en calle Richard Wagner, n.º 2. (951.278/12).

20. Aceptar la renuncia formulada por José Francisco Sancho Cuartero, en representación del Departamento de Sanidad, Bienestar Social y Familia del Gobierno de Aragón, de las licencias ambientales de actividad clasificada para laboratorio de Salud Pública, 1.ª fase y 2.ª fase y de las licencias urbanísticas para reforma y adecuación de laboratorio de Salud Pública de Zaragoza, fase 1 y fase 2 en calle Ramón y Cajal, 68, concedidas por resoluciones del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 8 de marzo de 2012 (exptes. 391.072/10 y 1.011.312/10). (154.062/13).

21. Conceder a Mercadona, S.A., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para modificación de licencia por ampliación de aparcamiento en supermercado (molesta por ruidos, vibraciones, olores y humos) sita en calle Luis Pinilla Soliveres, 12. (60.150/12).

22. Conceder a Pilar Piqueras Tomás licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para consultorio veterinario (molesta, insalubre y peligrosa por ruidos, vibraciones y radiaciones ionizantes) sita en calle Desayuno con Diamantes, 31. (803.141/12).

23. Conceder a Recoletos, S.C. licencia urbanística, afecta por la Ley 11/2005, de Espectáculos Públicos de Aragón, para la actividad de bar restaurante (epígrafes III.1 y III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06), a desarrollar en local sito en calle Santa Teresa de Jesús, n.º 2, local. (55.470/13).

24. Conceder a Palma y Socios 20 SL licencia urbanística, afecta por la Ley 11/2005, de Espectáculos Públicos de Aragón, para la actividad de bar-cafetería, (epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06), a desarrollar en local sito en calle Felipe Sanclemente, n.º 20. (801.455/12). (queda retirado del Orden del Día a propuesta del Servicio de Licencias).

25. Conceder a Chepjim, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005, de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón, para la actividad de cafetería (epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06), a desarrollar en local sito en avenida Isla de Murano, n.º 9, local 177 a (C.C. Pto. Venecia). (952.506/12).

26. Desestimar por extemporáneo el recurso de reposición presentado el 21/02/2013 contra la resolución del Consejo de Gerencia de fecha 13/09/2012 en expediente 488.467/12, que le concedió la licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005, de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón, para la actividad de bar (epígrafe III.1 del Anexo del Decreto 220/06), sito en la calle Pablo Casals, n.º 19. (180.880/13).

Servicio de Disciplina Urbanística

27. Desestimar recurso de reposición interpuesto contra acuerdo de fecha 23/02/2012, recaído en expediente 582.677/2004, por la que se acordó denegar licencia de inicio de actividad clasificada sita en paseo Independencia, n.º 2. (355.351/12).

28. Rectificar error material y conceder licencia de inicio de actividad para transporte de fondos-servicio de custodia, seguridad y protección, en Monasterio Descalzas Reales, n.º 33, Pg. Industrial Alcalde Caballero, a solicitud de Prosegur Cía de Seguridad, S.A. (197.156/13).

29. Conceder licencia de inicio de actividad para tienda de conveniencia, en paseo Fernando Católico, n.º 26, a solicitud de Supermercados Sabeco, S.A. (698.125/12).

30. Conceder licencia de inicio de actividad para transformación de plásticos en polígono industrial Malpica, calle E, P 78, a solicitud de Algontec, S.L. (196.895/02).

31. Quedar enterado del acto de declaración responsable para el ejercicio de la actividad de alquiler y venta de sanitarios portátiles en Cobalto (Polígono López Soriano), n.º 6, La Cartuja, a solicitud de Sanitarios Portátiles Eureca, S.L. (209.479/13).

32. Quedar enterado del acto de declaración responsable para el ejercicio de la actividad de taller mecánico de vehículos automóviles en Fahrenheit, David, n.º 18, nave, a solicitud de Abdelkader El Makfhi. (207.439/13).

33. Quedar enterado del acto de declaración responsable para el ejercicio de la actividad de fabricación artículos de carpintería de aluminio en Malpica II (calle L), n.º 181, a solicitud de Future Trends Systems, S.L. (194.915/13).

34. Quedar enterado del acto de declaración responsable para el ejercicio de la actividad de comercio al por menor complementos y artículos para el hogar, en Puerto Venecia, Centro Comercial, local 162, planta 1ª, a solicitud de A Loja Do Gato Preto, S.L. (76.452/13).

35. Quedar enterado del acto de declaración responsable para el ejercicio de la actividad de almacén material eléctrico en Diagonal Plaza, avenida (eje 1), n.º 14, naves 36-37, a solicitud de Ansaldo STS España, S.A., y Cobra Instalaciones y Servicios, S.A. (67.759/13).

36. Quedar enterado del acto de declaración responsable para el ejercicio de la actividad de almacén de repuestos de automoción en Malpica II (calle E), nave 32, a solicitud de Febi Bilstein, S.L. (475.058/10).

37. Quedar enterado del acto de declaración responsable para el ejercicio de la actividad de fabricación y diseño de maquinaria de tratamiento de áridos, elevación y transporte (dispone de cabina de pintura) en polígono Malpica, calle E, n.º 70, a solicitud de Royman, S.A. (907.706/09).

38. Quedar enterado del acto de declaración responsable para el ejercicio de la actividad de taller mecanizados de piezas metálicas y PVC en polígono Malpica, calle E, n.º 102-105, nave a solicitud de Talleres Mora, S.L. (210.371/08).

39. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación de rótulo en banderola en planta baja del edificio, en paseo Independencia, 30. (201.148/13).

40. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de construcción en terraza para caldera, en Bravo Ortega, Angela, 14, 1.º. (190.529/13).

41. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación de lona anunciante en fachada, en Coso, 35 (Puerta Cinegia). (155.705/13).

42. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de construcción de cerramiento en patio de manzana, en avenida de Madrid, 169, 1º A. (111.615/13).

43. Requerir al titular para que en el plazo de un mes proceda a adaptación del rótulo y banderola a la normativa urbanística de aplicación en Coso, 162. (1.142.206/12).

44. Requerir al titular para que en el plazo de un mes proceda a demolición de construcción de edificación en Alta (Juslibolo), 82. (1.094.857/12).

45. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 24/01/2013 en relación con las obras de rotulación comercial en avenida César Augusto, 5. (31.012/13).

46. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 24/01/2013 en relación con las obras de colocación de banderola en avenida César Augusto, 5. (30.982/13).

47. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 17/01/2013 en relación con las obras de colocación de vallas publicitarias realizadas en Miguel Servet, 135. (1.191.018/12).

48. Finalizar el procedimiento de restablecimiento iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 22-11-2012 en relación con el acto de construcción de trastero en calle Maestro Estremiana, 17, bajo izda. (707.364/12).

49. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 25/09/2012 en relación con las obras de colocación de banderola en paseo Independencia, 34. (333.018/12).

50. Incoar al titular expediente sancionador por colocación de rotulación comercial en Casa Jiménez, Marqués, 6. (1.093.348/12).

51. Incoar al titular expediente sancionador por colocación de aparatos de aire acondicionado en Lasala, Manuel, 44. (987.953/12).

52. Incoar al titular expediente sancionador por cerrar con llave las salidas peatonales del garaje, en San Antonio M.ª Claret, 5-7, y avenida Goya, 69-71. (935.372/12).

53. Incoar al titular expediente sancionador por realizar obras sin licencia en un solar de propiedad municipal, ocupando parte del viario público en Escuelas (Juslibol), 24-26. (867.500/12).

54. Incoar al titular expediente sancionador por reforma de vivienda en suelo urbanizable no delimitado, en camino del Buro (Miralbueno), 175. (647.250/12).

55. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 04/10/2012 por apertura de puertas en la fachada posterior del local (Callejón del Diccionario) en Rueda, Monasterio de, 4, local 3. (453.008/12).

56. Quedar enterado de la notificación realizada por el Registro de la Propiedad n.º 1 en la que da cuenta al Ayuntamiento de que ha procedido a inscribir la declaración de obra nueva correspondiente a edificación terminada en término de Almotilla, Adula el Sábado, y según Catastro Camino de Herederos de Casablanca, n.º 14. (201.540/13).

57. Quedar enterado de la notificación realizada por el Registro de la Propiedad n.º 9 en la que da cuenta al Ayuntamiento de que ha procedido a inscribir la declaración de obra nueva correspondiente a edificación terminada en calle Diego Fecet, n.º 39. (191.733/13).

58. Requerir a la actividad de restaurante sita en la calle Sinués y Navarro, Pilar, n.º 2, para que proceda a solicitar la autorización municipal que resulte pertinente, al carecer de la misma. (91.167/13).

59. Requerir a la actividad de bar, sita en la calle Pradilla, Francisco, n.º 35, para que proceda a solicitar la autorización municipal que resulte pertinente, al carecer de la misma. (47.944/13).

60. Incoar procedimiento sancionador respecto a la actividad de bar, sita en Prudencio, n.º 5, zona saturada C, por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003, de 17 de noviembre. (61.041/13).

61. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub, sita en Madrid, avenida de, n.º 245, por exceso de aforo de conformidad con el art. 48, apartado E, de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre. (67.723/13).

62. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, sita en la calle Conde de la Viñaza, n.º 32, con titular Lema Luwawa por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003, de 17 de noviembre. (72.433/13).

63. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada La Estación del Silencio, sita en la calle Catania, n.º 1, por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003, de 17 de noviembre. (69.190/13).

64. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub sita en la calle Perpetuo Socorro, n.º 5, zona saturada A, por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003, de 17 de noviembre. (60.890/13).

65. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de asociación gastronómica, sita en la calle Tarragona, n.º 4, zona saturada Ñ, por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003, de 17 de noviembre. (53.943/13).

66. Imponer la sanción de 601 euros a la actividad de bar sita en la calle Fray Juan Regla, n.º 38, por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003, de 17 de noviembre. (1.067.120/12).

67. Imponer la sanción de 900 euros a la actividad de espectáculo público denominada, sita en la Expo-2008, por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003, de 17 de noviembre. (770.654/12).

68. Imponer la sanción de 601 euros a la actividad de bar, sita en la calle Santa Isabel, n.º 7, zona saturada C, por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003, de 17 de noviembre. (983.641/12).

69. Imponer a la actividad de bar, sita en la calle María Lostal, n.º 25, zona saturada E, la sanción de 601 euros por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. (1.144.808/12).

70. Imponer a la actividad de bar sita en Cabaldós, Camino de, n.º 84, la sanción de 900 euros por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. (1.027.170/12).

71. Imponer a la actividad de bar, sita en la calle Bolivia, n.º 37, la sanción de 601 euros por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. (982.938/12).

72. Imponer la sanción de 601 euros a la actividad de bar, sita en la calle Castrillo, Diego, n.º 2 (angular a plaza de San Lamberto), por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003, de 17 de noviembre. (1.027.072/12).

73. Imponer al titular en calidad de titular de la actividad de bar-restaurante, sita en Santander, 10-12, la sanción de 601 euros., al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción grave consistente en el incumplimiento de la obligación de tener suscritos los contratos de seguros exigidos por la ley, tipificada en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. (1.020.396/12). (queda retirado del Orden del Día a propuesta del Servicio de Disciplina Urbanística).

74. Conceder licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de gimnasio en Almadieros del Roncal, n.º 4, a solicitud de Dama Calmoba, S.L. (745.394/10).

75. Conceder licencia de funcionamiento a Baires Pastelería, S.L., para la actividad de cafetería, pastelería con obrador (epígrafe III,1 Decreto 220/06 Catálogo de Espectáculos Públicos de Aragón), en calle Las Cortes, n.º 11-13 de esta ciudad. (1.277.307/11).

76. Conceder licencia de funcionamiento a Francisco Javier Ramos Mur para la actividad de bar (epígrafe Decreto 220/06 Catálogo de Espectáculos

Públicos de Aragón), Tv.-1-, denominado El Rincón de Javi, en plaza Serrano Berges (Santa Isabel), 12, local 5 (antes Santa Isabel, 2), de esta ciudad. (1.206.212/11).

77. Conceder licencia de funcionamiento a Mercedes Elisa Escobar Carriello para la actividad de pub (epígrafe III,2 Decreto 220/06 Catálogo de Espectáculos Públicos de Aragón), equipo de música, denominado Encuentro Latino en calle Doctor Lozano Monzón, n.º 8, incluido en la zona saturada A, de esta ciudad. (1.170.628/11).

78. Conceder licencia de funcionamiento a El Avellanador del Tubo, S.L., para la actividad de bar, restaurante (epígrafe III,1 y III,7 Decreto 220/06 Catálogo de Espectáculos Públicos de Aragón), Tv-1-, denominado Uasabi en calle Cuatro de Agosto, n.º 18, de esta ciudad. (1.014.708/11).

79. Conceder licencia de funcionamiento a Alejandro Alsina Hervas para la actividad de cafetería, restaurante (epígrafe III,1 y 7 Decreto 220/06 Catálogo de Espectáculos Públicos de Aragón), tv. -1-, denominado La Estrella de Plata en calle Santa Teresita, n.º 2, de esta ciudad. (962.982/11).

80. Conceder licencia de funcionamiento a Los Chopos, S.C., para la actividad de bar, restaurante (epígrafe III,1 y 7 Decreto 220/06 Catálogo de Espectáculos Públicos de Aragón), Tv-1-, denominado "Los Chopos" en calle Argualas, n.º 2, de esta ciudad. (933.838/11).

81. Conceder licencia de funcionamiento a Sastrada Zaragoza, S.L., para la actividad de cafetería (epígrafe III,1 Decreto 220/06 Catálogo de Espectáculos Públicos de Aragón), denominado Café y Te en paseo Fernando Católico, n.º 39, de esta ciudad. (823.952/11).

82. Conceder licencia de funcionamiento a Luna, S.C., para la actividad de bar, restaurante (epígrafe III,1 y 7 Decreto 220/06 Catálogo de Espectáculos Públicos de Aragón), Tv-1-, denominado "Luna" en calle plaza de Fonzo, n.º 1-, de esta ciudad. (508.884/11).

83. Conceder licencia de funcionamiento a José Manuel Gimillo Cuesta para la actividad de bar (epígrafe III,1 Decreto 220/06 Catálogo de Espectáculos Públicos de Aragón), denominado El Calvo, en calle Hogar Cristiano, n.º 14, de esta ciudad. (1.144.979/12).

84. Conceder licencia de funcionamiento a Ramón Bautista Amador para la actividad de pub (epígrafe III,2 Decreto 220/06 Catálogo de Espectáculos Públicos de Aragón), equipo de música, denominado Family, en calle Pablo Ruiz Picasso, n.º 26, local dcho. 2.º, de esta ciudad. (810.147/12).

85. Conceder licencia de funcionamiento a Xiaofen Zhang para la actividad de cafetería, restaurante (epígrafe III,1 y 7 Decreto 220/06 Catálogo de Espectáculos Públicos de Aragón), tv. -1-, denominado Tapa Tapa en calle Romeo, Leopoldo, n.º 18, de esta ciudad. (620.293/12).

86. Conceder licencia de funcionamiento a Restauración y Marketing 2008, S.L., para la actividad de restaurante (epígrafe III,7 Decreto 220/06 Catálogo de Espectáculos Públicos de Aragón), equipo de música, denominado Peccato Di Gola en camino de las Torres, n.º 24, de esta ciudad. (353.433/12).

87. Denegar al titular la licencia de funcionamiento solicitada para la actividad de bar sita en calle plaza de San Gregorio, n.º 3. (1.322.782/11).

88. Denegar al titular la licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de bar (epígrafe III,1 Decreto 220/06 Catálogo de Espectáculos Públicos de Aragón), en local sito en calle Monterregado, n.º 57. (974.966/11).

89. Tener por desistido y archivar sin más trámite su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar, restaurante sita en Tierno Galván, paseo, n.º 8. (1.169.974/11).

90. Tener por desistido y archivar sin más trámite su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar, cafetería sita en Johan Sebastian Bach, n.º 49. (867.914/12).

91. Quedar enterado del acto de declaración responsable efectuado por Frutolandia, S.A., comunicando el ejercicio de la actividad de bar sita en G. Gómez Avellaneda, n.º 35, C.C. Grancasa, local 225-226. (128.370/13).

92. Quedar enterado del acto de declaración responsable efectuado por Weiqin Zhao comunicando el ejercicio de la actividad de bar sita en calle Fray Juan Regla, n.º 1. (109.708/13).

93. Quedar enterado del acto de declaración responsable efectuado por Susana Cortes Cuervo comunicando el ejercicio de la actividad de bar sita en Italia, n.º 39. (68.462/13).

94. Tener por desistido y archivar sin más trámite su declaración responsable comunicando el inicio del ejercicio de la actividad de peña sita en Puente Virrey, Trav., n.º 55, local. (808.351/12).

95. Quedar enterado del acto de comunicación previa de cambio de titularidad, a nombre de Juferos, S.C. de la actividad de bar sita en Cadena, n.º 5, Zona saturada H. (835.533/11).

96. Quedar enterado del acto de comunicación previa de cambio de titularidad, a nombre de Joaquín Gracia Izquierdo de la actividad de bar, cafetería sita en Galicia (Casetas), n.º 7. (933.552/12).

97. Quedar enterado del acto de comunicación previa de cambio de titularidad, a nombre de Hostefamil, S.C., de la actividad de bar, cafetería sita en Valle de Zuriza, n.º 25, local izda. (891.102/12).

98. Quedar enterado del acto de comunicación previa de cambio de titularidad, a nombre de Zhenjiao Xu de la actividad de bar, cafetería sita en Cortes de Aragón, n.º 8, angular calle Princesa. (182.590/13).

99. Quedar enterado del acto de comunicación previa de cambio de titularidad, a nombre de Zhaoxin Zeng de la actividad de bar sita en Cardenera, Mariano, n.º 7. (182.503/13).

100. Quedar enterado del acto de comunicación previa de cambio de titularidad, a nombre de Donglan Hu de la actividad de bar sita en Terminillo, n.º 66-72, local dcho. (176.577/13).

101. Quedar enterado del acto de comunicación previa de cambio de titularidad, a nombre de Nuria Notivol Torcal de la actividad de bar sita en paseo Casañal Shakery, A., n.º 37. (154.392/13).

102. Quedar enterado del acto de comunicación previa de cambio de titularidad, a nombre de Xinxin Wu de la actividad de bar sita en paseo María Agustín, n.º 88. (152.193/13).

103. Quedar enterado del acto de comunicación previa de cambio de titularidad, a nombre de Yunjing Wang de la actividad de bar sita en Serrano Sanz, Manuel, n.º 6. (152.156/13).

104. Quedar enterado del acto de comunicación previa de cambio de titularidad a nombre de El Palacio de Aranda, S.L., de la actividad de bar, restaurante, sita en Conde de Aranda, n.º 76. (1.083.636/12).

105. Quedar enterado del cambio de titularidad, a nombre de José Ramón Amo Morate, tenerlo por desistido del acto de comunicación previa relativo al inicio de la actividad de bar con música sita en Benavente, Jacinto, n.º 11, zona saturada A y archivar sin más trámite el expediente. (346.030/11).

106. Estimar el recurso de reposición interpuesto contra el acuerdo del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 24/01/2013, por el que no se quedó enterado de la declaración responsable comunicando el inicio de la actividad de bar, sala de exposiciones, en local sito en plaza de San Bruno, n.º 1, (Expte. n.º 954632/12). (83.900/13).

107. Estimar el recurso de reposición interpuesto contra el acuerdo del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 18/12/2012, por el que no se quedó enterado de la declaración responsable, comunicando el inicio de la actividad de bar, cafetería, en local sito en Honorio García Condoy, n.º 4 (Expte. n.º 781180/12). (38.518/13).

108. Estimar el recurso de reposición interpuesto contra el acuerdo del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 24/01/2013, por el que se quedó enterado del cambio de titularidad de la actividad de bar, sito en Mariano Barbasán, n.º 14, (Expte. n.º 904812/12). (151.590/13).

Servicio de Inspección Urbanística

109. Quedar enterado de la declaración responsable presentada por don Antonio Irigoyen Solanas, para la demolición del inmueble de planta baja y primera sito en la calle San Juan, 28-30, en San Juan de Mozarrifar, con arreglo a las condiciones generales, al proyecto visado de fecha 24/04/12 e informe técnico de 15/02/13. (145.260/13).

110. Requerir a la propiedad de la finca sita en (Cartuja) Mayor 48, Conjunto de Interés, para que proceda a realizar atestiguamiento y seguimiento de agrietamientos y determinar origen, si la cesión y asentamiento continuaran, investigar la cimentación y terreno y determinar las causas, procediendo a su corrección y consolidación, reparación de revoco de fachadas exteriores. (1.144.943/12).

111. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cadena, 15-17, Casco Histórico, para que proceda a realizar reparación del pavimento de las gradas (espacio privado de uso público). (43.888/13).

112. Requerir a la propiedad de la finca sita en Heroísmo, 36, Casco Histórico, para que proceda a determinar el origen de las humedades y proceder a su reparación y/o sustitución. Reparación y consolidación del muro exterior dañado afectado por fisuras y grietas. (1.141.761/12).

113. Requerir a la propiedad de la finca sita en Pignatelli, 61, catalogado, para que proceda a reponer la parte de moldura desaparecida y a revisar el resto, procediendo a su afianzamiento o sustitución, reparar la zona del revoco de la fachada principal que se encuentra deteriorado y revisar el resto del revoco, reparando lo que precise. (1.164.758/12).

114. Requerir a la propiedad de la finca sita en Sagasta, 17, catalogado, para que proceda a averiguar la causa que produce las humedades y sustituciones o reparaciones puntuales de la bajante y el alero afectado. Reparar los elementos desprendidos de la fachada. (10.592/13).

115. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Pablo, 25, Casco Histórico, para que proceda a realizar revisión-reparación de las instalaciones y reparación de los efectos producidos en el medianil. (89.140/13).

116. Requerir a la propiedad de la finca sita en Las Pléyades, 28, para que proceda a realizar limpieza, desbrozado y eliminación de basuras y/o enseres que se encuentren en la parte posterior de la parcela. (27.481/13).

117. Requerir a la propiedad de la finca sita en Don Jaime I, 44, catalogado, para que proceda a certificado técnico visado de ejecución de obras requeridas. (961.780/09).

118. Desestimar el recurso de reposición presentado por la propiedad de la finca sita en Alvarez, Casta, 111, contra acuerdo del Consejo de 18 de diciembre de 2012 en el que se desestimaban alegaciones con la finalidad de dejar sin efecto los actos de este Ayuntamiento por los que se requirió en varias ocasiones y se sancionó también reiteradamente, considerando que no han variado las circunstancias que dieron lugar al mismo. (1.228.600/12).

119. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Echegaray y Caballero, 150-152, Casco Histórico, por un importe de 322,97 euros, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (114.363/12).

Servicio de Administración de Suelo y Vivienda

120. Someter a información pública la incoación de expediente expropiatorio de una porción de terreno destinada a viario público perteneciente a doña M.ª Pilar López Viguera y otros, que resulta afectada por la conexión del viario público resultante del Area de Intervención F-64-5 en su conexión con la calle Palafox del barrio de Monzalbarba. (1.348.166/07).

Dirección de Servicios de Planificación y Diseño Urbano

Servicio de Ordenación y Gestión Urbanística

121. Mostrar su parecer favorable sobre la propuesta de modificación de Plan General formulada por don Alberto de Sola García, en representación de De Sola, S.L., para cambiar la calificación de la parcela sita en calle Biel, s/n, junto a la intersección de la autovía de Madrid, con el Corredor Verde Oliver-Valdefierro, de sistema general urbano zona verde (57.25) y viario de sistema general a suelo urbano no consolidado “sector H-57-3”. (544.417/12).

122. Someter a información pública por un período de veinte días, la incorporación al Programa de Implantación de Xfera Móviles, S.A., de una nueva estación base de telefonía móvil sita en calle Maquinista de la General, n.º 61, a instancia de don Erik Johan Andsjö, en representación de Xfera Móviles, S.A. (35.446/13).

Oficina Técnico-Administrativa de Urbanismo

123. Quedar enterado de la sentencia firme parcialmente favorable del JCA n.º 5 PA 139/2012, que estima parcialmente el recurso contencioso administrativo interpuesto, contra el acuerdo del Consejo de Gerencia de Urbanismo que impuso a los recurrentes una multa de 24.000 euros, por la comisión de una infracción urbanística grave, por construcción de obra nueva en Torre del Pilar, barrio de Movera, 28, en suelo no urbanizable especial, sentencia que reduce la multa impuesta a 10.000 euros. (201.258/13 y 171.881/13).

124. Quedar enterado de la sentencia firme favorable del JCA n.º 4 PA 118/2012 que desestima el recurso contencioso administrativo interpuesto, contra el acuerdo del Consejo de Gerencia de Urbanismo que impuso una sanción de 601 euros, por la comisión de una infracción administrativa tipificada en la Ordenanza Municipal de Protección de Ruidos y Vibraciones, en calle San Jorge, 6. (195.825/13 y 151.161/13).

125. Quedar enterado de la sentencia firme desfavorable del JCA n.º 5 PO 54/2012 que estima el recurso contencioso administrativo interpuesto, contra el acuerdo del Consejo de Gerencia de Urbanismo que requiere al recurrente, a la demolición en el plazo concedido de vivienda unifamiliar, en parcela 131, Urbanización Conde Fuentes. (190.994/13 y 70.735/13).

126. Quedar enterado de la sentencia firme favorable del JCA n.º 5 PO 137/2008, confirmada por sentencia de la Sala Contencioso Administrativo Sección Primera del TSJA R.A. 390/2009, que desestima el recurso contencioso administrativo interpuesto, contra el acuerdo del Consejo de Gerencia de Urbanismo que autoriza el cambio de titularidad de la licencia de funcionamiento y suspende temporalmente dicha licencia, para actividad del bar en calle Predicadores, 123. (195.850/13, 141.558/13 y 731.315/09).

EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN
POR EL GOBIERNO DE ZARAGOZA

Dirección de Servicios de Planificación y Diseño Urbano

Servicio de Ordenación y Gestión Urbanística

127. Aprobar con carácter inicial estudio de detalle de la de la manzana “g” del área de intervención G-93-1 “Expo 2008 Zaragoza”, a instancia de doña Marta Garcés López, en representación de Mercadona, S.A. (70.759/13).

Se levanta la sesión a las 11:48 horas.

Zaragoza, a 14 de marzo de 2013 — El secretario general, Luis Jiménez Abad. — Visto bueno: El vicepresidente del Consejo de Gerencia, Carlos Pérez Anadón.

**Servicio de Licencias Urbanísticas
de la Gerencia de Urbanismo**

Núm. 3.521

El Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo, por delegación de competencias de la Alcaldía-Presidencia por decreto de fecha 19 de enero de 2009, con fecha 21 de febrero de 2013 acordó lo siguiente:

Primero. — Someter simultáneamente a información pública por un plazo de quince días naturales y a informe del Consejo Provincial de Urbanismo por plazo de dos meses la solicitud de licencia urbanística para reforma de cubierta y retejado en edificio agrícola sito en camino de San Gregorio, núm. 71, del barrio de San Gregorio, instada por Joaquín Artigas Belenguer (DNI 25.159.456), según proyecto básico y de ejecución. Todo ello en aplicación de lo dispuesto en los artículos 6.2.2.6 y 6.2.4 de las normas urbanísticas del PGOU de Zaragoza, y los artículos 31 c) y 32 de la Ley 3/2009, de 17 de junio, de Urbanismo de Aragón.

Segundo. — Notificar el presente acuerdo al interesado con indicación de que por ser un acto de trámite no es susceptible de recurso en vía administrativa o contencioso-administrativa, de conformidad con los artículos 107 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las