MORENO RANDO, JOSÉ	2396,28
POENARU, ELENA	2396,28
PUYALTO GÓMEZ, JORGE	2396,28
RODRÍGUEZ PRADES, MARÍA	2396,28
SADIKI, ABDELKHALEK	2396,28
SÁEZ IBANEZ, JOSÉ MARÍA	2396,28
SALVADOR PÉREZ, ALBERTO	2396,28
SERRANO ARPA, ANTONIO	2396,28
TOUHAMI, ABDERRAHIM	2396,28
TOTAL BENEFICIARIOS: 26	TOTAL: 62.622,78

AGENCIA TRIBUTARIA

Núm. 50.394

SUBASTA Nº: S2012R4476001003.

EL JEFE DE LA DEPENDENCIA DE RECAUDACIÓN DE LA DELEGACIÓN DE LA AEAT DE TERUEL

HACE SABER: Que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 101 del Reglamento General de Recaudación aprobado por R.D. 939/2005, de 29 de julio, se dictaron acuerdos con fecha decretando la enajenación mediante subasta de los bienes que se detallan en la relación de bienes a subastar incluida en este anuncio como ANEXO I. La subasta se celebrará el día 27 de noviembre de 2012, a las 10 horas en la DELEGACIÓN DE LA AEAT DE TERUEL, SITA EN PLAZA DE SAN JUAN, Nº 3.

En cumplimiento del citado artículo, se publica el presente anuncio y se advierte a las personas que deseen participar en la subasta, lo siguiente:

PRIMERO: Los bienes a subastar están afectos por las cargas y gravámenes que figuran en su descripción, y que constan en el expediente, las cuales quedarán subsistentes sin que pueda aplicarse a su extinción el precio de remate.

SEGUNDO: La subasta se suspenderá en cualquier momento anterior a la adjudicación de los bienes, si se realiza el pago del importe de la deuda no ingresada, los intereses que se hayan devengado o se devenguen hasta la fecha del ingreso en el Tesoro, los recargos del periodo ejecutivo y las costas del procedimiento de apremio.

TERCERO: Los licitadores podrán enviar o presentar sus ofertas en sobre cerrado desde el anuncio de subasta hasta una hora antes del comienzo de ésta, sin perjuicio de que puedan participar personalmente en la licitación con posturas superiores a las del sobre. Dichas ofertas, que tendrán el carácter de máximas, serán presentadas en el registro general de la oficina donde se celebre la subasta, haciéndose constar en el exterior del sobre los datos identificativos de la misma. En el sobre se incluirá además de la oferta y el depósito constituido conforme al punto Cuarto, los datos correspondientes al nombre y apellidos o razón social o denominación completa, número de identificación fiscal y domicilio del licitador.

Los licitadores podrán participar en la subasta por vía telemática presentando ofertas y/o realizando pujas automáticas, a través de la página web de la Agencia Tributaria www.agenciatributaria.es, de acuerdo con lo establecido en la Resolución 5/2002, de 17 de mayo (BOE 24/05/02), de la Dirección General de la Agencia Estatal de Administración Tributaria, por la que se regula la participación por vía telemática en procedimientos de enajenación de bienes desarrollados por los órganos de recaudación.

CUARTO: Todo licitador habrá de constituir ante la Mesa de subasta con anterioridad a su celebración un depósito del 20 por ciento del tipo de subasta en primera licitación, excepto para aquellos lotes en los que se hubiese acordado un porcentaje menor, que en ningún caso será inferior al 10 por ciento. El importe del depósito para cada uno de los lotes está determinado en la relación de bienes a subastar incluida en este anuncio.

El depósito deberá constituirse mediante cheque que cumpla los requisitos establecidos en el artículo 35.1 del Reglamento General de Recaudación o por vía telemática, a través de una entidad colaboradora adherida a este sistema que asignara un numero de referencia completo (NRC) que permita su identificación, de acuerdo con lo establecido en la Resolución 5/2002, de 17 de mayo (BOE 24/05/02), del Director General de la Agencia Estatal de Administración Tributaria.

Si los adjudicatarios no satisfacen el precio de remate, este depósito se aplicará a la cancelación de la deuda, sin perjuicio de las responsabilidades en que puedan incurrir por los perjuicios que origine esta falta de pago.

QUINTO: En caso de que no resulten adjudicados los bienes en una primera licitación, la Mesa de Subasta podrá acordar la celebración de una segunda licitación, si lo juzga procedente, fijando el nuevo tipo de subasta en el 75% del tipo de subasta en 1ª licitación, o bien anunciará la iniciación del trámite de adjudicación directa que se llevará a cabo de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 107 del Reglamento General de Recaudación.

SEXTO: El adjudicatario deberá ingresar en la fecha de la adjudicación, o dentro de los 15 días siguientes, la diferencia entre el depósito constituido y el precio de la adjudicación.

El ingreso podrá realizarse en Bancos, Cajas de Ahorros y Cooperativas de Crédito, en las que no es preciso tener cuenta abierta. También puede realizar el pago mediante adeudo en su cuenta corriente, a través de Internet en la dirección www.agenciatributaria.es, en la opción: Oficina Virtual. Pago de Impuestos.

Asimismo, si lo solicita a la Mesa de Subasta en el acto de adjudicación, el adjudicatario podrá realizar el ingreso del importe total del precio de adjudicación, en cuyo caso, una vez comprobado el ingreso, se procederá por la Agencia Tributaria a levantar la retención realizada sobre el depósito constituido por el adjudicatario.

SÉPTIMO: Cuando en la licitación no se hubiera cubierto la deuda y quedasen bienes sin adjudicar la Mesa anunciará la iniciación del trámite de adjudicación directa.

Las ofertas se podrán presentar en el plazo en que a tales efectos comunique la mesa de subasta. Se deberán presentar en sobre cerrado en el registro general de la oficina donde se haya celebrado la subasta y deberán ir acompañadas, en su caso, del depósito.

Asimismo se podrán presentar ofertas a través de la página Web de la Agencia Tributaria www.agenciatributaria.es, de acuerdo con lo establecido en la Resolución 5/2002, de 17 de mayo (BOE 24/05/02), de la Dirección General de la Agencia Estatal de Administración Tributaria, por la que se regula la participación por vía telemática en procedimientos de enajenación de bienes desarrollados por los órganos de recaudación.

Transcurrido el plazo señalado por la Mesa de Subastas, se abrirán por la misma las ofertas presentadas, pudiendo proceder a la adjudicación de los bienes si alguna de ellas se considera suficiente en ese momento. En caso contrario, se anunciará la extensión del plazo para presentación de nuevas ofertas, o mejora de las ya existentes, sin perjuicio de la validez de las ofertas presentadas hasta ese momento y así sucesivamente, con el límite total de seis meses.

El precio mínimo de adjudicación directa será el tipo de subasta en 1ª licitación cuando no se haya considerado procedente celebrar una 2ª licitación; si hubiera existido 2ª licitación, no habrá precio mínimo.

OCTAVO: Tratándose de inmuebles, el adjudicatario podrá solicitar expresamente en el acto de la adjudicación el otorgamiento de escritura pública de venta de inmueble.

NOVENO: Cuando se trate de bienes inscribibles en registros públicos, los licitadores no tendrán derecho a exigir otros títulos de propiedad que los aportados en el expediente; dichos títulos estarán a disposición de los interesados en las oficinas de esta Dependencia de Recaudación donde podrán ser examinados todos los días hábiles a partir de la publicación del presente anuncio, hasta el día anterior al de subasta. En caso de no estar inscritos los bienes en el Registro, el documento público de venta es título mediante el cual puede efectuarse la inscripción en los términos previstos en la legislación hipotecaria; en los demás casos en que sea preciso, podrá procederse como dispone el título VI de la Ley Hipotecaria para llevar a cabo la concordancia entre el Registro y la realidad jurídica.

DÉCIMO: El tipo de subasta no incluye los impuestos indirectos que gravan la transmisión de dichos bienes. Todos los gastos e impuestos derivados de la transmisión, incluidos los derivados de la inscripción en el Registro correspondiente del mandamiento de cancelación de cargas posteriores, serán por cuenta del adjudicatario.

El adjudicatario exonera expresamente a la AEAT, al amparo del artículo 9 de la Ley 49/1960, de 21 de junio, de Propiedad Horizontal, modificado por Ley 8/1999, de 6 de abril, de la obligación de aportar certificación sobre el estado de las deudas de la comunidad, siendo a cargo del mismo los gastos que queden pendientes de pago.

UNDÉCIMO: El procedimiento de apremio solamente se suspenderá en los términos y condiciones señalados en el artículo 165 de la Ley General Tributaria (Ley 58/2003, de 17 de diciembre).

DUODÉCIMO: También serán de aplicación las condiciones que se recogen en el ANEXO 2. En todo lo no previsto en este anuncio se estará a lo preceptuado en las disposiciones legales que regulen el acto.

ANEXO 1. RELACIÓN DE BIENES A SUBASTAR

SUBASTA Nº: S2012R4476001003

LOTE 01

Nº DE DILIGENCIA: 441023300690E Fecha de la diligencia: 21-05-2010

Tipo de subasta en 1ª Licitación: 9.738,47 euros

Tramos: 500,00 euros

Depósito: 1.947,69 euros

Tipo de Derecho: PLENO DOMINIO CON CARÁCTER CONSORCIAL

Bien número 1

Tipo de bien: VIVIENDA

Localización: CL PLAZA, 8 (BARRIO VILLALBA BAJA) 44195 TERUEL

Inscrita en el Registro de Teruel

TOMO: 613 LIBRO: 11 DE VILLALBA BAJA

FOLIO: 121 FINCA: 1200 INSCRIPCIÓN: 1

Descripción:

URBANA. VIVIENDA EN ESTADO RUINOSO EN LA CALLE PLAZA, NUMERO 8. TIENE UNA SUPERFICIE DE SOLAR DE 206 METROS CUADRADOS, Y UNA TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 261 METROS CUADRADOS. CONSTA DE TRES PLANTAS DE 87 MTS2 CADA UNA DE ELLAS.

LINDA: DERECHA ENTRANDO, NÚMERO 6 DE LA MISMA CALLE, PROPIEDAD DE FRANCISCO ALCA-RRAZ RODRÍGUEZ; IZQUIERDA CALLE TORREVIEJA; Y FONDO CALLE EL PILAR.

REFERENCIA CATASTRAL: 3268401XK6736G0001MH

Observaciones:

CON FECHA 08/10/2008, DE ESTA FINCA SE SEGREGÓ UNA PARCELA DE FORMA TRAPEZOIDAL, DE 21,88 METROS CUADRADOS, QUE HA PASADO A FORMAR FINCA NUEVA E INDEPENDIENTE Nº 1202.

Valoración: 9.738,47 euros

Cargas: No constan cargas

LOTE 02

Nº DE DILIGENCIA: 440923300022L Fecha de la diligencia: 19-01-2009

Tipo de subasta en 1ª Licitación: 61.490,18 euros

Tramos: 2.000,00 euros

Depósito: 12.298,03 euros

Tipo de Derecho: PLENO DOMINIO CON CARÁCTER CONSORCIAL

Bien número 1

Tipo de bien: FINCA RÚSTICA

Localización: HEREDAD DE REGADÍO EN ALCAÑIZ POLÍGONO 31, PARCELAS 156 Y 150

Inscrita en el Registro Nº 1 DE ALCAÑIZ

TOMO: 605 LIBRO: 231 DE ALCAÑIZ

FOLIO: 5 FINCA: 23471 INSCRIPCIÓN: 3

Descripción:

RÚSTICA.- HEREDAD REGADÍO, A C CEREAL, INDIVISIBLE, EN TÉRMINO DE ALCAÑIZ EN PARTIDA TIERRA BLANCA, DE TREINTA ÁREAS, DIECIOCHO CENTIÁREAS, LINDANTE: AL NORTE, PARCELA 138; SUR, PARCELA 155, 154 Y 153 Y OESTE, PARCELAS 157 Y 142.

POLÍGONO 31, PARCELAS 156 Y 150.

ESTA FINCA SE FORMA POR AGRUPACIÓN DE LAS FINCAS 8.282 Y 23.470.

Observaciones:

EN LA FINCA EXISTE UNA VIVIENDA DE RECIENTE CONSTRUCCIÓN

Valoración: 71.928,80 euros

Cargas: Gravada con anotación preventiva de embargo letra B a favor del Estado – Hacienda Pública tomada en expediente administrativo de apremio que se sigue en la Unidad de Recaudación de la Agencia Tributaria en la Administración de Alcañiz, en reclamación de DIEZ MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS CON SESENTA Y DOS CENTIMOS, en virtud del mandamiento librado el 28/10/2008.

Teruel, 16 de octubre de 2012.-El Jefe de la Dependencia, Alfonso Briz Segura.

DIPUTACIÓN GENERAL DE ARAGÓN

Núm. 50.335

Departamento de Economía y Empleo

RESOLUCIÓN DE 15 DE OCTUBRE DE 2012, DEL DIRECTOR DEL SERVICIO PROVINCIAL DE ECONOMÍA Y EMPLEO POR LA QUE SE DISPONE LA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO Y PUBLICACIÓN DE LAS TABLAS SALARIALES DEFINITIVAS DEL AÑO 2011 DEL CONVENIO COLECTIVO DEL SECTOR DE LA INDUSTRIA SIDEROMETALÚRGICA DE LA PROVINCIA DE TERUEL.

VISTO el texto del Acta de la reunión de la Comisión Negociadora del Convenio Colectivo, por la que se acuerda la aprobación y firma de las Tablas Salarias definitivas del año 2011 del Convenio Colectivo del Sector de la Industria Siderometalúrgica de la provincia de Teruel (Código de Convenio 44/000235011981) suscrito el día 13 de febrero de 2012, de una parte por representantes de la Asociación Empresarial, y de otra por representantes de los sindicatos por parte de los trabajadores, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90.2 y 3 del Real Decreto 1/1995, de 24 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Estatuto de los Trabajadores y en el Real Decreto 1040/1981, de 22 de mayo, sobre Registro y Depósito de Convenios Colectivos de Trabajo.

El Director del Servicio Provincial del Departamento de Economía y Empleo

ACUERDA: