

Núm. 49.071

CALANDA

Por Resolución de la Junta de Gobierno Local de fecha 28 de mayo de 2012, ha sido aprobada la enajenación por concurso, de los bienes inmuebles sitios en el ámbito de la Unidad de Ejecución Nº 9.2. delimitada por el vigente Plan General de Ordenación Urbana de Calanda, integrantes del patrimonio público de suelo, y el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Se publica en el Boletín Oficial de la Provincia de Teruel y en el perfil de contratante, por plazo quince días, el anuncio de licitación del contrato de enajenación de los bienes citados, para seleccionar a los compradores de los mismos, con sujeción a las siguientes cláusulas:

1.- Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de la información.

a) Organismo: Ayuntamiento de Calanda.

b) Dependencia que tramita el expediente: Contratación.

c) Obtención de documentación e información:

1. Dependencia: Contratación.

2. Domicilio: Plaza de España, nº 1.

3. Localidad y Código Postal: Calanda – 44570.

4. Teléfono: 978 88 61 41.

5. Telefax: 978 88 60 61.

6. Dirección de internet del Perfil de Contratante: www.calanda.es.

7. Fecha límite de obtención de documentación e información: quince días naturales, contados a partir del siguiente a la publicación de este anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia de Teruel.

2.- Objeto del contrato.

El objeto del contrato es la enajenación de trece parcelas clasificadas como suelo urbano de uso residencial sitas en sector Paseo de Alcañiz de Calanda, Unidad de Ejecución Nº 9.2., integrantes del patrimonio público del suelo.

3.- Tramitación y procedimiento.

a) Tramitación: Ordinaria.

b) Procedimiento: Abierto, oferta económicamente más ventajosa, varios criterios de adjudicación.

c) Criterios de Adjudicación:

- Oferta económica: hasta 90 puntos.

- Reducción plazo edificación: hasta 5 puntos.

- Reducción precio venta/arrendamiento: hasta 5 puntos.

4.- Presupuesto base de licitación.

La parcela A-1 tiene una superficie de 159,03 m² y un presupuesto base de licitación de 14.387,44.- euros, IVA excluido.

Las parcelas A-2 a A-7 tienen una superficie de 158,89 m² y un presupuesto base de licitación de 14.374,78.- euros, IVA excluido.

Las parcelas A-8 a A-13 tienen una superficie de 163,76 m² y un presupuesto base de licitación de 14.815,37.- euros, IVA excluido.

5. Garantías: No se exigen.

6. Requisitos específicos del contratista:

Los establecidos en las Cláusulas Cuarta y Quinta del Pliego de Cláusulas Administrativas, respectivamente.

7. Presentación de ofertas:

a) Fecha límite de presentación: quince días naturales, contados a partir del siguiente a la publicación de este anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia de Teruel.

b) Documentación a presentar: La establecida en la Cláusula 7ª del Pliego de Cláusulas Administrativas.

c) Lugar de presentación:

1.ª Entidad: Ayuntamiento de Calanda.

2.ª Domicilio: Plaza de España, nº 1.

3.ª Localidad y código postal: Calanda - 44570.

8. Apertura de ofertas:

a) Entidad: Ayuntamiento de Calanda.

b) Domicilio: Plaza de España, nº 1.

c) Localidad: Calanda.

d) Fecha: El tercer día hábil tras la finalización del plazo de presentación de las proposiciones, si no se dispone otra cosa.

e) Hora: a las 12:00.

En Calanda, 29 de junio de 2012.-El Alcalde, José Ramón Ibáñez Blasco.