

Dirección de Servicios de Planificación y Diseño Urbano

Servicio Jurídico de Ordenación y Gestión Urbanística

213. Aprobar Proyecto de Obras Ordinarias privadas, para pavimentación de acceso a las parcelas 1 y 26 de la manzana C-7, calle Los Siete Samurais, a instancia de Promociones Nicuesa S.A. (0.098.961/2012).

214. Quedar enterado del inicio de las obras, correspondientes al Proyecto de Obras Ordinarias de mejora de la acequia de la Almotilla, a instancia de don Pedro Lausín Romón, actuando en representación del Sindicato de Riegos de la Almotilla y Miralbueno El Viejo (0.008.790/2012).

215. Quedar enterado del final de obra del “Proyecto de mejora acceso Estación de regulación y medida ERP-A9.A-01 en Monzalbarba”, a instancia de Gas Natural Distribución SDG S.A. (0.046.685/2012).

216. Someter a información pública, consulta sobre la viabilidad de la delimitación y transformación urbanística del área de Villarrapa SUZ VR/1, a instancia de don Cristian Ruedas Artigas, en representación de Codisco y la Comisión Gestora del citado Sector. (1.257.656/2010).

217. Aprobar Proyecto de Obras Ordinarias, para la ejecución de espacio de reserva en Hotel TRYP Zaragoza, avenida de Francia núm. 4, a instancia de don Carlos Lafuente Ferrer, en representación de Horcona, S.L. (1.136.732/2008).

218. Aprobar Proyecto de Obras Ordinarias privadas, para la renovación de la red de abastecimiento, en polígono Malpica Calle “E” parcelas 29, 30 y 31, a instancia de Aragonesa de Contratas, S.L. (0.126.567/2012).

219. Recibir las obras correspondientes al Proyecto de Obras Ordinarias, de dotación de servicios a vial, en prolongación calle Pléyades y Hércules, a instancia de Fuentecanal Construcciones, S.L.U., (1.473.266/2010).

220. Recibir las obras correspondientes al Proyecto de Obras Ordinarias, para tramo de calle en Alfonso Solans Serrano, a instancia de don Julio Azcón Arquitecto, S.L. (0.489.938/2010).

221. Recibir las obras correspondientes al Telemando del Sector 89/4, a instancia de Ecociudad Valdespartera Zaragoza, S.A. (1.502.624/10).

Secretaría Técnica

Servicio de Régimen Jurídico y Actuaciones Administrativas

222. Quedar enterado de la sentencia firme favorable del JCA núm. 3 PO 412/2006 confirmada por sentencia de la Sala de lo Contencioso Administrativo Sección 1.ª del TSJA R.A. 138/2008 que desestima el recurso contencioso administrativo interpuesto, contra el acuerdo del Consejo de Gerencia de Urbanismo que denegó la licencia de apertura de actividad de masajista, en calle Capitán Esponera, 6, 1.ª izda. (59.127/2012, 1.313.845/2011 y 128.264/2008).

223. Quedar enterado del Auto del JCA núm. 3, PSS Medidas Cautelares 516/2011 que desestima la medida cautelar de suspender el acuerdo del Consejo de Gerencia de Urbanismo que decreta el cierre y clausura inmediata de la actividad sociedad gastronómica en local sito en calle Esteban Talayero, 29. (101.800/2012).

EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN
POR EL GOBIERNO DE ZARAGOZA

Dirección de Servicios de Planificación y Diseño Urbano

Servicio Jurídico de Ordenación y Gestión Urbanística

224. Aprobar con carácter inicial, Estudio de Detalle en la parcela de equipamiento educativo privado 31.01, en la que se localiza el Colegio “La Salle Franciscanas”, a instancia de don Guzmán de Yarza Blache, en representación del citado colegio. (1.270.120/2011).

225. Aprobar con carácter inicial, Estudio de Detalle relativo al ámbito de la calle Gil Morlanes núm. 24, instado por doña Antonia Teresa Arnas Bernad. (1.307.492/2011).

Se levanta la sesión a las 10:20 horas.

Zaragoza, 16 de febrero de 2012. — El secretario general, Luis Jiménez Abad. — Visto bueno: El vicepresidente del Consejo de Gerencia, Carlos Pérez Anadón.

Núm. 2.475 ter

RELACION de extractos de los acuerdos adoptados por el Consejo Municipal de Gerencia de Urbanismo en sesión ordinaria celebrada el 23 de febrero de 2012.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en la Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9:15 horas, bajo la presidencia de don Carlos Pérez Anadón, con asistencia de los concejales señor don Roberto Fernández García (en sustitución del excelentísimo señor don Juan Alberto Belloch Julbe), don Laureano Garín Lanasa, doña M.ª Dolores Campos Palacio, don Pedro Navarro López, doña M.ª de los Reyes Campillo Castells, don Fernando Ledesma Gelas, don Angel Carlos Lorén Villa, don Sebastián Contín Trillo-Figueroa, don Juan Martín Expósito, don Pablo Muñoz San Pío. Asisten don Carmelo Bosque Palacín, gerente de Urbanismo; don José Abadía Tirado, director de Servicios de Información y Organización; doña Concepción Rincón Herrando, directora de Servicios de Gestión de Suelo e Intervención Urbanística. Asiste don José

Ignacio Notivoli Mur, en calidad de interventor, y don Luis Jiménez Abad, en calidad de secretario. Asiste don Javier Mozota Bernad, jefe de Departamento de Planificación y Desarrollo de Infraestructuras, y José Ramón Entralgo Layunta, jefe de Departamento de Conservación y Explotación de Infraestructuras. Asiste con voz y sin voto doña Leticia Crespo Mir.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 16 de febrero de 2012 sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día se adoptan los siguientes acuerdos.

Dirección de Servicios de Gestión de Suelo e Intervención Urbanística

Servicio de Licencias Urbanísticas

1. Quedar enterado del informe favorable emitido por el Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza con fecha 20 de Enero de 2012, conceder a don José Manuel Navarro Bellozpe y doña Inés Falcés Expósito, licencia urbanística para rehabilitación de vivienda en Camino de la Ronda, núm. 113, del barrio de Montañana [parcela 93 del polígono 15] denominada Torreñiel, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (469.971/11, 111.327/12 y 1.049.361/11).

2. Conceder a la Comunidad de Propietarios de grupo Severino Aznar, fase II, licencia urbanística de obras de renovación de pavimento en plazas interiores de bloques de edificios sitos en calle grupo Severino Aznar fase II [Grupo San Jorge], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (57.810/2012).

3. Conceder a Comunidad de Propietarios Cereros, 35, licencia urbanística de reforma de zaguán para eliminación de barreras arquitectónicas en edificio de viviendas sito en calle Cereros, núm. 35, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (150.867/12).

4. Conceder a Aragrem, S.L., licencia urbanística de reforma de zaguán para la supresión de barreras arquitectónicas en edificio sito en calle Genoveva Torres, núm. 4, según proyecto básico y quedar enterados de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (130.600/12).

5. Conceder a Comunidad de Propietarios de calle La Paz, núm. 3, licencia urbanística de reforma de edificio consistente en reparaciones de dinteles y voladizos en fachada posterior sito en La Paz, núm. 3, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (1.324.162/11).

6. Conceder a don Ricardo Centellas Salamero, licencia urbanística de reforma de vivienda sita en paseo M.ª Agustín, núm. 15-17-19, 2.º B, según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (135.736/12).

7. Conceder a Rehabilitaciones Edimat, S.C., licencia urbanística de rehabilitación de cubierta y fachada en edificio de viviendas sito en calle Mosén Domingo Agudo, núm. 4, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (90.850/12).

8. Conceder a G.B. Servicios Integrales, S.C., licencia urbanística de reforma de vivienda sito en calle León XIII, núm. 24, pral. D, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (99.736/12).

9. Conceder a Helvetia Rehabilitaciones, S.L.U., licencia urbanística de reforma de edificio sito en Hermanos Gimeno Vizarra, núm. 15, consistente en instalación de ascensor y escalera nueva en patio interior según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (1.201.711/11).

10. Conceder a Comunidad de Propietarios de calle Mayor, 19-21-23, licencia urbanística consistente en colocación de elevador en zaguán del edificio sito en calle Mayor, 19-21-23, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (87.984/12).

11. Conceder a la Comunidad de Propietarios de la calle Miguel Servet, 37, licencia urbanística de reforma de zaguán para colocación de plataforma elevadora en edificio sito en calle Miguel Servet, núm. 37, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (72.206/2012).

12. Conceder a doña Ruth María Lorenzana Alcaraz, licencia urbanística de reforma de vivienda sita en calle Callejón Sacramento, núm. 8, bajo derecha, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (913.230/11).

13. Conceder a don Gerardo Pellejero Moreno, licencia urbanística de rehabilitación de cubierta en edificio sito en calle Mariano Turmo, núm. 22, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (80.159/12).

14. Conceder a Comunidad de Propietarios María Lostal, 36, licencia urbanística de reforma de zaguán en edificio de viviendas sito en calle María Lostal, núm. 36, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (3.750/12).

15. Revocar, a instancia de Ana Isabel Gonzalo Martín, en representación de la Comunidad de vecinos de calle Borja, núm. 19, acuerdo del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 25 de enero de 2007, por el que se concedió licencia urbanística para instalación de una grúa torre en calle Borja, núm. 19 [expte.12.837/07]. (125.382/11).

16. Desestimar el recurso de reposición interpuesto contra el acuerdo del Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 16 de diciembre de 2011. (130.856/12).

17. Quedar enterado de la comunicación realizada por la Jefatura Provincial de Inspección de Telecomunicaciones de Zaragoza del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio, de la presentación en expediente Z-1100080-ICT, del proyecto de Infraestructura Común de Acceso a los Servicios de Telecomunicación para el inmueble sito en parcela C-60 del Sector 89/3 Arcosur, presentado por Sociedad Cooperativa Viviendas Sociales Saraqusta. (53.557/12). (Queda retirado del Orden del Día a propuesta del Servicio de Licencias Urbanísticas).

18. Conceder a J. C. Decaux España, S.L.U., licencia urbanística para la legalización de cinco vallas publicitarias en calle Felisa Soteras, según proyecto de legalización (953.403/10).

Servicio de Licencias de Actividad

19. Conceder a Cinesa licencia de obras para acondicionamiento de local para instalación de 10 salas de cine en Puerto Venecia, planta 2.ª, centro comercial, local 203.ª. (853.382/11). (Queda retirado del orden del día a propuesta del Servicio de Licencias de Actividad).

20. Conceder a Maz Matepps núm. 11, licencia de obras y de apertura para nave de almacenamiento en avenida Academia General Militar, núm. 74. (893.294/11).

21. Rectificar el error material existente en el apartado "Características del Proyecto" de la resolución del Consejo de Gerencia de fecha 19 de enero de 2012 que concedió a Sekilur S.A., licencia urbanística y de apertura para reforma parcial interior de residencia geriátrica existente en calle San Juan de la Cruz, 22 [626.750/11 y 1.137.416/11]. (89.731/12).

22. Resolver la consulta previa solicitada por José Luis Sainz Aja, en aplicación del artículo 2.4.9.1 de las normas Urbanísticas del PGOU, en el sentido de admitir el acceso al estacionamiento en calle de malla básica, por la avenida Movera, núm. 376, debiendo señalizarse el tramo de acera con señal de prohibido parada y estacionamiento (R-307), según informe del Servicio de Movilidad Urbana de fecha 7 de febrero de 2012. (1.174.097/11).

23. Conceder a Ullastres Lecturas y Contratos, S.L., licencia ambiental de actividad clasificada para nave destinada a empresa de lectura de contadores de agua y luz [molesta por ruidos y vibraciones] sita en avenida Diagonal Plaza, 14, nave 32. (1.072.751/11).

24. Denegar al titular licencia ambiental de actividad clasificada para instalación de climatización en hotel sita en Plaza de España, 7. (64.221/07).

25. Quedar enterado del cambio de titularidad de la licencia de actividad clasificada para taller de reparación de vehículos en la nave sita en calle Rudolf Diesel, 26, [Polígono El Pilar] concedida por resolución del Consejo de Gerencia acordada en fecha 9/03/04 [expediente 995.151/03], en favor de José Luis Benito Alvaro. (133.000/12).

26. Conceder a France Telecom España S.A., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para oficinas para centro de telecomunicaciones [molesta por ruidos y vibraciones] sita en calle Veintitrés de Abril, 26. (1.089.261/11).

27. Conceder a Primark, S.L.U., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para tienda de ropa y accesorios [molesta por ruidos y vibraciones] sita en avenida Isla de Murano, 9, en el Centro Comercial Puerto Venecia. (1.122.080/11).

28. Conceder a Sergio Sariñena Giménez licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para taller de reparación de automóviles [molesta por ruidos y vibraciones] sita en avenida Diagonal, 14, nave 9. (1.198.690/11).

29. Conceder a Le Petit Croissant, S.C., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para panadería con obrador [molesta por ruidos, vibraciones, vahos y olores] sita en Paseo Constitución, 16, local izquierda. (1.251.616/11).

30. Conceder a Marta Luisa Todo González licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para peluquería canina y tienda especializada [molesta por ruidos, vibraciones y olores] sita en calle Federico García Lorca, 2. (825.210/11).

31. Conceder a Talleres en Boxes, S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada a precario para taller mecánico del automóvil [molesta por ruidos, vibraciones y humos] sita en carretera Castellón, km. 3. (916.950/11).

32. Desestimar el recurso de reposición presentado por Isabel Guillén Broto en representación de M.ª Teresa Martín Blasco contra la resolución del Consejo de Gerencia de fecha 5 de abril de 2011 que concedió a Marina Tarrio Utan de la licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para la legalización de ampliación de despacho odontológico con vivienda sita en la avenida de Navarra, 38.4.º B. (597.168/11).

33. Conceder a Ángel Onieva Centelles licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de bar, [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06], a desarrollar en local sito en Plaza de la Tauromaquia, 12. (805.310/11).

34. Estimar el recurso interpuesto por restaurante Caramus, S.L., contra el acuerdo adoptado por el Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 24 de noviembre de 2011 y rectificar errores producidos en el citado Acuerdo, por el que se concedió a restaurante Caramus, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley de Espectáculos Públi-

cos de Aragón para la actividad de bar-restaurante [epígrafe III.1 y 7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en Espoz y Mina 9. (96.090/12).

35. No aceptar la renuncia formulada por Aslam Shahid a la licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada concedida por Acuerdo del Consejo de Gerencia de Urbanismo de fecha 15 de julio de 2011 para local sito en calle Concepción Saiz de Otero, núm. 10, destinado a la actividad de bar-restaurante, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón [epígrafe III.1 y 7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06], que se tramitó en los expedientes 1.309.220/10, 1.493.630/10 y 661.280/11. (1.036.821/11). (Queda retirado del orden del día a propuesta del Servicio de Licencias de Actividad).

Servicio de Disciplina Urbanística

36. Conceder licencia de inicio de actividad para bazar en Ruiz Picasso, Pablo, núm. 28-30, a solicitud de Eden Leiping, S.L. (230.376/2011).

37. Denegar licencia de inicio de actividad para supermercado en Cataluña, avenida de, núm. 25-27, local. (1.056.866/2005).

38. Denegar licencia de inicio de actividad para venta menor artículos de perfumería y cosmética en Independencia, paseo, núm. 2. (582.677/2004).

39. Denegar licencia de inicio de actividad para taller de soldadura y calderería en Malpica, polígono Ind., calle F 92 A. (3.081.680/2000).

40. Denegar licencia de inicio de actividad para planta de recuperación de papel en Castellón, carretera, km. 3.7., polígono Unión, calle B, nave 18. (3.116.296/1994).

41. Denegar licencia de inicio de actividad para venta automóviles, recambios y taller de reparación en Cataluña, avenida de, núm. 243. (497.519/2011).

42. Denegar licencia de inicio de actividad para comercio y reparación de vehículos terrestres en Almagro, núm. 14. (493.220/2011).

43. Denegar licencia de inicio de actividad para comercio mayor aparatos electrodomésticos en Tarraca [Eje 14], núm. 12, polígono Plaza. (413.199/2011).

44. Aceptar el desistimiento y archivar la licencia de inicio de actividad para almacén de mercancías en Tarraca [Eje 14], núm. 10, nave, polígono Industrial Pla-Za, a solicitud de Avitrans, S.A. (707.773/2011).

45. Quedar enterado del acto de declaración responsable para el ejercicio de la actividad de fábrica de hielo, almacén de café y envasado de té en Cidón, Francisco de, núm. 13-15, local, a solicitud de Corcafé, S.L. (139.254/2012).

46. Quedar enterado del acto de declaración responsable para el ejercicio de la actividad de fabricación de rodamientos en Insider, polígono Industrial, núm. 24, a solicitud de Rothe Erde Ibérica, S.A. (136.390/2012).

47. Quedar enterado del acto de declaración responsable para el ejercicio de la actividad de lavandería autoservicio en Calanda, paseo de, núm. 55, local, a solicitud de Free Laundry, S.L. (116.256/2012).

48. Quedar enterado del acto de declaración responsable para el ejercicio de la actividad de venta de semillas, piensos y pequeños animales en Alierta, Av. Cesáreo, núm. 86, local 2, izda., a solicitud de Dendroacua, S.C. (61.743/2012).

49. Quedar enterado del acto de declaración responsable para el ejercicio de la actividad de estudio de grabación de audio en Granada, núm. 31, local, a solicitud de Luna Nueva Estudio, S. Coop. (55.524/2012).

50. Tener por desistido y archivar sin más trámite la declaración responsable comunicando el inicio del ejercicio de la actividad de diseño y fabricación de componentes en material compuesto [piezas plásticas] en Cogullada, carretera, núm. 20, bl. 10, a solicitud de Composites Aragón, S.L. (1.125.090/2011).

51. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación de antena parabólica en fachada exterior del edificio incumpliendo el artículo 2.5.6, punto 3 de las normas del PGOU, en Bretón, Tomas [Maestro], 38, esc. izda., 1.º B. (37.919/2012).

52. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de construcción de vivienda de nueva planta en suelo no urbanizable especial protección del ecosistema productivo agrario en la Huerta Honda, SNU EP [HH] infringiendo el artículo 6.3.19 y artículo 6.3.14 de las normas de. PGOU, en Urbanización San Jorge, parcela 31, B.º San Juan De Mozarrifar. (22.840/2012).

53. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación de rótulo en la primera planta alzada del edificio incumpliendo el artículo 3.2.14 de las normas del PGOU y el artículo 15 de la Ordenanza Mpal. de Actividades publicitarias en el Ámbito Urbano, en Blancas, Jerónimo, 2, Coso 64. (19.790/2012).

54. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación de rótulo y banderola infringiendo el artículo 3.2.14 del PGOU y el artículo 15 de la Ordenanza Mpal. de Actividades publicitarias en el Ámbito Urbano, en Coso, 62. (19.777/2012).

55. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación de rótulo y banderola infringiendo el artículo 3.2.14 del PGOU y el artículo 9 y artículo 15 de la Ordenanza Mpal. de Actividades publicitarias en el Ámbito Urbano, en Coso, 62. (19.730/2012).

56. Requerir al titular para que en el plazo de un mes proceda a adecuación de badén con número de placa 3221 a la longitud señalada en la licencia en su día concedida en Venecia, 52. (1.064.113/2011).

57. Requerir al titular para que en el plazo de un mes proceda a ajustar las obras a las autorizadas en la licencia urbanística concedida en Torre Nueva, 4, 2.º don (816.016/2011).

58. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 16/12/2011 en relación con las obras de reforma de casa sobreesalando vigas e invadiendo la finca del vecino, infringiendo el artículo 2.2.23 punto 6 de las normas del PGOU realizadas en Castellar, Alf., 17, dpdo. (1.096.365/2011).

59. Estimar el recurso de reposición interpuesto contra resolución de Consejo de Gerencia, de fecha 1 de diciembre de 2011 que ordeno requerir para que procediera a cambio de ubicación del aparato de aire acondicionado a la parte inferior de la galería. (60.332/2012).

60. Incoar al titular expediente sancionador por colocación de rótulo y banderola en fachada del edificio infringiendo el artículo 9 de la Ordenanza Mpal. de Actividades publicitarias en el Ámbito Urbano en Mina, Paseo de la, 7. (1.063.081/2011).

61. Incoar al titular expediente sancionador por obras sin ajustarse a la licencia concedida en expte. 491.192/2011 en polígono 134, parcela 88, Disseminado Garrapinillos. (1.047.162/2011).

62. Incoar al titular expediente sancionador por colocación de antena parabólica incumpliendo el artículo 2.5.6 punto 3 de las normas del PGOU en Amistad, La, 17, 1.º A. (1.041.738/2011).

63. Incoar al titular expediente sancionador por instalación de antena parabólica en fachada exterior del edificio incumpliendo el artículo 2.5.6 punto 3 de las normas del PGOU en San Adrián de Sasabe, 4, 7.º B. (1.041.677/2011).

64. Incoar al titular expediente sancionador por construcción de edificación con bloque de hormigón destinada a vivienda en suelo no urbanizable especial protección del ecosistema Natural, Categoría Cauces y Canales de Crecida, SNU EN [CC] infringiendo los arts. 6.3.14 y 6.3.15 de las normas del PGOU en polígono 95, parcela 384, 385 y 386. (851.550/2011).

65. Incoar al titular expediente sancionador por modificación de fachada [cambio de ventanas], infringiendo el artículo 3.2.15 punto 2 y artículo 2.5.4 punto 2 y punto 3 de las normas del PGOU en Constitución, Paseo, 31, pral. A, izda. (840.292/2011).

66. Incoar al titular expediente sancionador por instalación de valla de cerramiento de obra incumpliendo el artículo 3.4.1 de la O.M. de Obras Menores y cables al ras del suelo en Paraíso, Mrl., 10. (718.407/2011).

67. Incoar al titular expediente sancionador por colocación de rótulo en banderola en fachada del edificio incumpliendo el artículo 15 de las OO.MM. de Actividades publicitarias en el Ámbito Urbano en San Ignacio de Loyola, 13. (281.412/2011).

68. Incoar al titular expediente sancionador por construcción de vivienda unifamiliar prefabricada de madera con cubrimiento de cemento en fachada en Conde Fuentes, Ur., Grp., calle E, parcela 131. (1.495.388/2010).

69. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 01/12/2011 por perturbar, retrasar o impedir el ejercicio de las funciones de vigilancia del cumplimiento de la legalidad urbanística en Valencia, avenida, 5, pral. Izda. (1.111.163/2011).

70. Solicitar del Juzgado de lo contencioso-administrativo autorización para entrar en el domicilio, sito en Urb. Conde Fuentes, parc. 132, B.º Garrapinillos, al objeto de proceder a ejecutar forzosamente, mediante ejecución subsidiaria, el Acuerdo del Consejo de Gerencia, de fecha 24/10/1997, que requirió del interesado demolición de obras de construcción de casa. (1.082.251/2001).

71. Iniciar procedimiento para la ejecución subsidiaria, toda vez que resulta acreditado su incumplimiento por parte del obligado, del acuerdo del Consejo de Gerencia de 20/11/2007, que requirió para retirada de antena, en Pardo Bazán, Emilia, 12. (436.576/2009).

72. Conceder a Comunidad de Propietarios Heraldo de Aragón 23 licencia de ocupación para 8 viviendas, garaje y trasteros en Heraldo de Aragón, 23. (1.138.619/2011).

73. Denegar la licencia de ocupación para edificio de 164 viviendas VPA, garajes, trasteros y locales en parcela 9 del sector 89/4 de Valdespartera. (902.685/2010).

74. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar sita en la calle Rebollo, Rodrigo de, núm. 12, local izda. (127.062/2012).

75. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar-cafetería, sita en la calle Maella, núm. 1. (92.718/2012).

76. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar sita en la calle Clave, José Anselmo, núm. 37-45. (77.160/2012).

77. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar sita en Cabaldós, Camino de, núm. 84. (52.818/2012).

78. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar, sita en la calle Vasconia, núm. 7, zona saturada A. (52.672/2012).

79. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar sita en la calle Tarazona, núm. 12. (49.672/2012).

80. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar, sita en la calle Temple, núm. 10, zona saturada C. (38.316/2012).

81. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, sita en Allende, Salvador, Av., núm. 13, por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003, de 17 de noviembre. (77.184/2012).

82. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar sita en la calle Santa Teresa de Jesús, núm. 9, por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003, de 17 de noviembre. (60.686/2012).

83. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar sita en la calle Monterregado, núm. 57, por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003, de 17 de noviembre. (52.380/2012).

84. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar sita en la calle Vitoria, Francisco de, núm. 25, zona saturada E, por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003, de 17 de noviembre. (49.782/2012).

85. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar sita en la calle Santa Isabel, núm. 10, zona saturada C, por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003, de 17 de noviembre. (49.708/2012).

86. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar sita en la calle Espoz y Mina, núm. 25, por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003, de 17 de noviembre. (38.548/2012).

87. Imponer la sanción de 601 euros a la actividad de bar especial, sita en Echegaray y Caballero, paseo, s/núm., por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003, de 17 de noviembre. (1.000.380/2011).

88. Imponer la sanción de 601 euros a la actividad de café bar, sita en la calle San Jorge, núm. 6, zona saturada N, por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003, de 17 de noviembre. (1.000.366/2011).

89. Imponer a la actividad de bar sita en Calanda, paseo de, núm. 19, la sanción de 601 euros por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. (1.000.160/2011).

90. Imponer a la actividad de cafetería, sita en la calle Lozano Monzón, R. [Dr.], núm. 5, zona saturada A, la sanción de 1.200 euros por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. (933.288/2011).

91. Requerir al titular para que proceda a ajustar la actividad de lavandería que se ejerce en Mosquetera, Cn. de la, núm. 36, local, a las condiciones de la licencia. (856.442/2011).

92. Incoar procedimiento sancionador al titular de la actividad de puerta de garaje sita en calle Prima Angélica, La, núm. 8, puerta de garaje, por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la ley del Ruido 37/2003, de 17 de noviembre. (95.693/2012).

93. Conceder licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de bar en Contamina, núm. 15, Zona saturada C, a solicitud de Carlos Blasco Usón. (1.212.748/2011).

94. Conceder licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de bar en Ibérica, Vía, núm. 14, local izdo., [esquina calle Embarcadero], a solicitud de Fernando Sierra Sarria. (777.140/2011).

95. Conceder licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de cafetería y venta menor de café y te en Aragón [Fueros de], núm. 15, a solicitud de Mariana Martínez Costan. (586.338/2011).

96. Quedar enterado del cambio de titularidad de licencia de funcionamiento suspendiendo cautelarmente la licencia hasta que se subsanen las deficiencias observadas para el ejercicio de la actividad de bar en Sancho Arroyo, José, núm. 10, Zona saturada L, a solicitud de Edit Laguno Vaca. (307.808/2011).

97. Denegar licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de bar-restaurante y Asociación Cultural en Santa Inés, núm. 2. (314.704/2007).

98. Denegar licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de bar en Torres, Camino de las, núm. 106. (1.099.779/2011).

99. Denegar licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de café bar en Monverde, Ricardo, núm. 1. (898.076/2011).

100. Denegar licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de bar en Porvenir, núm. 17. (748.583/2011).

101. Denegar licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de restaurante en Ciudadano Kane, núm. 27. (708.990/2011).

102. Denegar licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de bar en Cetina, núm. 2. (693.764/2011).

103. Denegar licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de bar en Concordia, Jardines, núm. 5. (486.555/2011).

104. Denegar licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de cafetería en Azules, Lagos, plaza de los, núm. 8. (461.456/2011).

105. Denegar licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de bar en Allende, Salvador, Av., núm. 109. (290.350/2011).

106. Denegar licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de sala de bingo en Reino, núm. 16. (62.646/2011).

107. Denegar licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de restaurante en Gutiérrez Mellado [A], núm. 17. (57.093/2011).

108. Manifestar desconformidad con la declaración responsable efectuada por Ernesto Fortún Herrando, en nombre y representación de Autobruna, S.L., comunicando el ejercicio de la actividad de bar, sita en calle Castellar, núm. 75. (1.116.361/2011).

109. Quedar enterado del acto de comunicación previa de cambio de titularidad a nombre de Marta Guijarro Peña de la actividad de bar, sita en calle Miguel Servet, núm. 86. (1.094.325/2011).

Servicio de Inspección Urbanística

110. Inadmitir a trámite las alegaciones presentadas por M.^a Isabel Campaña Navarro contra acuerdo de fecha 25/05/2010 por el que se acordaba “quedar enterado” de las obras realizadas en el piso 1.º dcha. del edificio sito en la calle Turco, 7. (0819956/2011).

111. Requerir a la propiedad de la finca sita en [Juslibol] Arzobispo, plaza, 3, Casco Histórico, para que proceda a subsanar deficiencias en: cubiertas, alero de la fachada principal, agrietamientos en los muros de las fachadas y revoco, a nivel de planta baja, en la zona inferior de los paramentos verticales y en sus revestimientos y forjados. (0781650/2011).

112. Requerir a la propiedad de la finca sita en Arzobispo Morcillo, 24, Conjunto de Interés, para que proceda a realizar revisión generalizada de fachada. Riesgo de desprendimientos a la vía pública. (1259544/2011).

113. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cortes, Hernán, 11, Catalogado, para que proceda a reponer la moldura decorativa en el perímetro volado de la losa del balcón de tercera, así mismo deberá revisarse el estado de conservación y seguridad del resto de las molduras decorativas de balcones, miradores, voladizos y el resto de elementos arquitectónicos de dicha fachada, procediendo a su afianzamiento y reparación si así lo requiriesen. (1157855/2011).

114. Requerir a la propiedad de la finca sita en [Cartuja] El Regao, polígono 18, parcela 9513, para que proceda a realizar limpieza interior de los edificios, tabicado de accesos, eliminación de escombros vertidos llevándolos y gestionándolos según la normativa y vallado perimetral de la finca. (0868451/2011).

115. Requerir a la propiedad de la finca sita en C.º Junco, 1, para que proceda a realizar la colocación de canalón de aguas pluviales, para evitar su vertido hacia la finca colindante. (0395977/2011).

116. Requerir a la propiedad de las fincas sitas en Servet, Miguel 254 y 256, para que procedan a [núm. 254] realizar retejado de la cubierta y acondicionar la fachada posterior procediendo a su revoco y pintura, [núm. 256] realizar revisión de la cubierta, realizando las obras de retejado y reparando, en caso de ser necesario, el tablero o cañizo de la cubierta. (0631972/2011).

117. Requerir a la propiedad de la finca sita en Terminillo [interior] 50, para que proceda a adoptar medidas de seguridad. Eliminar elementos sueltos de fachada. Sanear el muro de fachada en su planta baja. Realizar un seguimiento de las grietas del muro lateral del edificio comprobando su estado de viveza y actuar en consecuencia para garantizar la estabilidad del muro. Limpieza y desinfección del interior de las viviendas y cierre de accesos y huecos. (0394706/2010).

118. Requerir a la propiedad de la finca sita en Contamina, 2, Casco Histórico, para que proceda a aportar Certificado Técnico visado de finalización de las obras requeridas. (0204806/2011).

119. Requerir a la propiedad de la finca sita en [Montañana] avenida Montañana, 327, para que proceda a aportar certificado técnico visado de finalización de las obras requeridas. (0937246/2011).

120. Requerir a la propiedad del solar sito en Berenice, 7 [referencia catastral 21202-14], para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar. (1270711/2010).

121. Rectificar error material y requerir a la propiedad de las fincas sitas en Cerezo, 52 y 54, Catalogado, procedan a [núm. 52] limpieza y pintura de fachada posterior, [núm. 54] limpieza y saneado del patio. Conectar el vertido que está provocando humedades e insalubridad. (1001129/2011).

122. Imponer a la propiedad del solar sito en Ntra. Sra. del Villar, 012 [referencia catastral 69046-19], multa coercitiva de 1.192,97 euros por incumplimiento de la orden de ejecución dictada con fecha 18 de noviembre de 2008. (1430390/2010).

123. Imponer a la propiedad del solar sito en Fray Julián Garcés, 011 [referencia catastral 61105-36], multa coercitiva de 815,42 euros por incumplimiento de la orden de ejecución dictada con fecha 27 de octubre de 2009. (0896726/2010).

Dirección de Servicios de Planificación y Diseño Urbano*Servicio Jurídico de Ordenación y Gestión Urbanística*

124. Mostrar su parecer favorable sobre solicitud de modificación del Plan General con el fin de recalificar el Sector H-56-13 pasando de usos productivos a uso residencial, a solicitud de don Carlos Marín Gállego y otros. (1.325.528/2006, 0.759.780/2007).

125. Declarar la inexistencia de licencia de parcelación, a instancia de don Julio Mene Portolés, de finca sita en calle Arco, s/n y parcela 275 del polígono 15, del barrio de Montañana. (0.065.090/2012).

126. Someter a información pública por un período de 20 días, la incorporación al Programa de Implantación de VODAFONE ESPAÑA, S.A., de una nueva estación base de telefonía móvil, sita en paseo de la Independencia, núm. 11 “Edificio del Corte Inglés”, a instancia de don Alfredo Carrera Vela, en representación de VODAFONE ESPAÑA, S.A. (1.053.370/2011, 0.097.146/2012).

127. Aprobar a instancia de Promociones Santa Rosa S.A., proyecto actualizado de “Conducción de abastecimiento desde el Canal Imperial de Aragón hasta Llano Soriano t.m. Zaragoza.” (0.485.340/2011).

Secretaría Técnica*Servicio de Régimen Jurídico y Actuaciones Administrativas*

128. Quedar enterado de la sentencia firme favorable del JCA núm. 3 PO 149/2011 que desestima el recurso contencioso administrativo interpuesto contra el acuerdo del Consejo de Gerencia de Urbanismo que desestima el recurso de reposición interpuesto, contra el acuerdo del mismo órgano que impuso una multa de 30.000 euros, por comisión de una infracción urbanística grave de edificar nueva construcción de 2 plantas, en finca clasificada como Suelo no urbanizable de protección Huerta Honda B.º Montañana. (130.697/2012 y 47.986/2012).

129. Quedar enterado de la sentencia firme desfavorable del JCA núm. 1 PO 57/2009 que estima el recurso contencioso administrativo interpuesto, contra el acuerdo del Consejo de Gerencia de Urbanismo que impuso al titular del bar Capirore en calle Temple, 5, la sanción de suspensión de 1 mes y 1 día de la licencia de apertura del establecimiento. (130.587/2012 y 26.784/2012).

Se levanta la sesión a las 12:00 horas.

Zaragoza, 23 de febrero de 2012. — El secretario general, Luis Jiménez Abad. — Visto bueno: El vicepresidente del Consejo de Gerencia, Carlos Pérez Anadón.

Servicio Jurídico de Ordenación y Gestión Urbanística de la Gerencia de Urbanismo**Núm. 2.424**

El Gobierno de Zaragoza, en sesión celebrada el día 17 de febrero de 2012, adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:

Primero. — Aprobar con carácter inicial estudio de detalle en la parcela de equipamiento educativo privado EE (PV) 31.01, situada entre las calles Andrés Piquer, Bruno Solano y Santa Teresa de Jesús, en la que se localiza el Colegio La Salle Franciscanas, para la ordenación de la edificación de una pista deportiva elevada en el patio del colegio, según proyecto técnico con fecha de visado por el Colegio Oficial de Arquitectos de 30 de noviembre de 2011, instado por Guzmán de Yarza Blache, en representación del citado colegio.

Segundo. — Someter el expediente a información pública durante el plazo de un mes, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 68 de la Ley 3/2009, de 17 de junio, de Urbanismo de Aragón, mediante publicación del acuerdo en la sección provincial del “Boletín Oficial de Aragón” y notificación a la promoción del expediente.

Tercero. — Conforme a lo establecido en el artículo 70.2 de la Ley 3/2009, de 17 de junio, suspender el otorgamiento de las licencias de parcelación, edificación y demolición en el ámbito del estudio de detalle.

Cuarto. — Transcurrido el plazo de exposición al público, se resolverá lo que proceda sobre la aprobación definitiva.

Quinto. — Dar traslado del presente acuerdo al Servicio de Licencias de Actividad, en el que se tramita licencia de obra mayor de la edificación que se ordena a través del presente estudio de detalle (expediente núm. 766.346/2011).

Mediante el presente anuncio se somete el expediente número 1.270.120/2011 a información pública durante el plazo de un mes, en el Servicio Jurídico de Ordenación y Gestión Urbanística de la Gerencia de Urbanismo (sito en vía Hispanidad, número 20, Centro Administrativo Seminario), en horas de oficina, a partir del día siguiente al de la publicación en el “Boletín Oficial” correspondiente.

Zaragoza, a 23 de febrero de 2012. — El secretario general, P.D.: La jefa del Servicio Jurídico de Ordenación y Gestión Urbanística, Carmen Boned Juliani.

Area de Acción Social, Servicios Públicos y Juventud**Servicio Jurídico de Servicios Públicos Unidad de Policía Urbana****Núm. 2.603**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 59.5 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, al no haberse podido practicar la notificación en el domicilio del presunto responsable, se hacen públicas las resoluciones de iniciación de expedientes sancionadores que a continuación se relacionan, adoptadas por la ilustrísima señora teniente de alcalde consejera del Area de Acción Social, Servicios Públicos y Juventud:

• Providencia de fecha 12 de diciembre de 2011 a:

— Expediente número 1211460/2011. MORALES BERMEJO, WILSON JAVIER, por infracción al artículo 17 d), en relación con el artículo 12.6, de la Ordenanza de la ciudad de Zaragoza sobre protección del espacio urbano; la sanción a imponer podría ser multa de hasta 1.500 euros.

• Providencia de fecha 17 de enero de 2012 a:

— Expediente número 1012436/2011. LERIOS CLAVERIA, PAMELA, por infracción al artículo 22.2 b) del Reglamento de Mercado de Venta Ambulante de la Romareda (pleno de 26 de julio de 1996); la sanción a imponer podría ser multa de 60 a 120 euros o suspensión de licencia de hasta un mes y, consecuentemente, de cierre del puesto durante dicho período.