



V. Anuncios

a) Subastas y concursos de obras y servicios públicos

DEPARTAMENTO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA

RESOLUCIÓN de 9 de febrero de 2012, de la Directora General de Contratación, Patrimonio y Organización, por la que se acuerda la incoación de un procedimiento de enajenación de 18 inmuebles de titularidad de la Comunidad Autónoma de Aragón y se anuncia subasta pública de los mismos.

La Comunidad Autónoma de Aragón es propietaria de dieciocho bienes inmuebles, adscritos al Departamento de Hacienda y Administración Pública, cuya utilización para el cumplimiento de finalidades propias de la Administración no se considera previsible, al no resultar necesarios para el uso general ni para los servicios públicos, ni resulta conveniente su explotación.

El artículo 39 de la Ley 5/2011 del Patrimonio de Aragón prevé la enajenación de aquellos bienes de dominio privado del patrimonio de Aragón que no sean necesarios para el ejercicio de las competencias y funciones propias de la Administración de la Comunidad Autónoma o de sus organismos públicos. En concreto, por lo que se refiere a aquellos bienes inmuebles adquiridos en virtud de sucesión abintestato por la Comunidad Autónoma, el Decreto 191/2000 de 7 de noviembre del Gobierno de Aragón, sobre regulación de las actuaciones administrativas en la sucesión legal a favor de la Comunidad Autónoma de Aragón, y en los casos de disposición voluntaria a favor de personas determinadas, dispone en su artículo 10 que deben tramitarse los correspondientes expedientes de enajenación de los bienes hereditarios, de acuerdo con el procedimiento y requisitos establecidos en la normativa reguladora del Patrimonio de la Comunidad Autónoma de Aragón.

En cumplimiento de la Orden del Consejero de Hacienda y Administración pública de fecha 9 de febrero de 2012 por la que se ha dispuesto la enajenación de los dieciocho inmuebles que se describen más adelante mediante el procedimiento de subasta pública, con el precio como único criterio de adjudicación, se acuerda:

Primero.—La incoación de procedimiento de enajenación de dieciocho inmuebles propiedad de la Comunidad Autónoma de Aragón, que más adelante se describen, de conformidad con el artículo 44 de la Ley 5/2011 del Patrimonio de Aragón. De acuerdo con el artículo 49 de la citada Ley, este acuerdo lleva implícita la declaración de alienabilidad de los bienes que se enajenan.

Segundo.—Se sacan a subasta a celebrar a las 10 horas del día 27 de marzo de 2012 en Zaragoza, en el Salón de actos de la sede del Departamento de Hacienda y Administración Pública del Gobierno de Aragón, plaza de los Sitios 7, los siguientes bienes inmuebles de dominio privado de la Comunidad Autónoma de Aragón, distribuidos en los lotes que a continuación se señalan, cuya descripción detallada y características se encuentra en el pliego de condiciones que rige la subasta y que puede consultarse en el Servicio de Patrimonio de la Dirección General de Contratación, Patrimonio y Organización, plaza de los Sitios 7, 4ª planta, Zaragoza y a través de Internet, en la sección «Departamentos y Organismos Públicos» en el acceso a «Patrimonio» del Departamento de Hacienda y Administración Pública en la siguiente dirección electrónica: <http://www.aragon.es>.

Lote 1: Vivienda en Zaragoza, avenida Madrid, 148, planta 2.ª, piso 1.º, puerta 1.

«Urbana. Vivienda, sita en la Avenida de Madrid, número 148, planta 2, puerta 1, piso 1.º (tipo F), de una superficie útil de 56 metros, 16 decímetros cuadrados. Linda: frente, pasillo y piso, puerta dos; derecha entrando, escalera y patio de luces; izquierda, avenida de Madrid; y fondo, parcela nueve del plano de la manzana. Participación en el inmueble: tres enteros, cuarenta y dos centésimas por ciento. Tiene una terraza sobre el patio de la escalera.»

Libre de cargas y gravámenes.

Referencia catastral: 3934502XM7133D0007XW.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Zaragoza número once, al tomo 2952, libro 1024, folio 221, finca 28195.

Tipo de salida: ochenta mil novecientos cincuenta y cinco euros (80.955,00 euros).

Lote 2: vivienda en Zaragoza, c/ Gertrudis Gómez de Avellaneda, 57, 5.º I.

«Urbana. Vivienda situada en la planta quinta alzada, señalada su puerta de acceso a la escalera con la letra I. Tiene una superficie útil de ciento dos metros treinta y seis decímetros



cuadrados. Se compone de vestíbulo, salón-comedor, cuatro dormitorios, dos baños, cocina, tendedero y dos terrazas. Linda: frente, caja de escalera y viviendas letras H y J de la misma planta y bloque; derecha entrando, vivienda letra H de la misma planta y bloque y espacio libre del Conjunto; izquierda, vivienda letra J de la misma planta y bloque y espacio libre del Conjunto; y fondo, espacio libre del Conjunto. Le corresponde una cuota de participación en los elementos comunes del Conjunto de cero enteros cuarenta centésimas por ciento y en los elementos comunes del bloque cuatro de tres enteros cinco centésimas por ciento.»

Libre de cargas y gravámenes.

La finca de procedencia se haya gravada con una servidumbre de acueducto a favor del Sindicato de Riegos del término de Rabal, según resulta de la inscripción 1ª al folio 50 del tomo 1231, libro 463 de fecha once de octubre de mil novecientos setenta y ocho, en los términos que consta en el Registro de la Propiedad

Referencia catastral: 5657901XM7155H0080YF.

Inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 8 de Zaragoza al tomo 2024, libro 162, folio 17, finca número 9197.

Tipo de salida: ciento noventa y siete mil quinientos euros (197.500,00 euros).

Lote 3: vivienda en Zaragoza, c/ Juana de Ibarbourou 12, escalera 3, planta 2ª, piso letra «E».

«Urbana. Número setenta y ocho. Piso segundo E, en la segunda planta alzada, con acceso por la escalera tres. Ocupa una superficie útil de unos cincuenta y cinco metros noventa y seis decímetros cuadrados. Linda: frente, rellano de la escalera tres, piso C de la misma planta y de la escalera dos y patios interiores de luces tres y cuatro; derecha entrando, hueco del ascensor tres y piso A de la misma planta de la escalera tres; izquierda, pisos A y B de la misma planta y de la escalera uno, patio interior de luces tres y piso C de la misma planta y de la escalera dos; y fondo, pisos A y B de la misma planta y de la escalera uno y patio posterior de luces. Lleva como anejo el cuarto trastero E-tres-dos, en la entreplanta, que tiene una superficie útil de unos seis metros diez decímetros cuadrados, y linda: frente, pasillo; derecha entrando, cuarto trastero E-tres-tres; izquierda, cuarto trastero E-tres-uno; y fondo, local-nave J. Le corresponde una participación de cero enteros noventa y dos centésimas por ciento en el solar y demás cosas comunes.

Es parte de una casa en esta ciudad, calle Juana de Ibarbourou, número doce, angular a la calle Monasterio de San Martín de Cillas, haciendo chaflán entre ambas calles»

Libre de cargas y gravámenes.

Referencia catastral: 7324605XM7172C0078UL.

Inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 6 de Zaragoza al tomo 4592, libro 474, folio 117, sección 8, finca número 23509.

Tipo de salida: ochenta y nueve mil novecientos veintiocho (89.928 euros).

Lote 4: vivienda en Zaragoza, c/ Miguel Servet 16, escalera 1ª, planta 2ª, piso 1º B.

«Urbana. Número seis. Piso primero B, de la escalera uno, en la segunda planta superior, de sesenta y nueve metros cuarenta decímetros cuadrados de superficie útil, con una cuota de participación en el valor total del inmueble de dos enteros cuarenta centésimas por ciento. Linda: derecha entrando, con la calle de Miguel Servet; por la izquierda, con patio interior de luces y piso D de la escalera número dos; por el fondo, con la casa número catorce de la calle Miguel Servet; y por el frente, con piso A, caja del ascensor, rellano y caja de la escalera y patio interior de luces. Dirección: calle Miguel Servet, número 16.»

Libre de cargas y gravámenes.

Referencia catastral: 7030804XM7173A0013ZJ.

Inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 7 de Zaragoza al tomo 4576, libro 454, folio 62, finca número 9/22802.

Tipo de salida: ciento quince mil ochocientos sesenta y dos euros (115.862,00 euros).

Lote 5: vivienda en Zaragoza, paseo de Pamplona 17, principal derecha.

Urbana. Vivienda piso con anejos, en el número 17 del paseo Pamplona, planta Principal, puerta Derecha. Tiene una superficie útil de ciento veinte metros cuadrados. Cuota de participación de cinco enteros, cuatro décimas por ciento. Con un cuarto de desahogo. Linda: frente, rellano y hueco de la escalera, y piso izquierda de la misma planta; derecha entrando, paseo Pamplona; izquierda, patio de luces; y fondo, casa quince del paseo de Pamplona.

Libre de cargas y gravámenes.

Referencia catastral: 6031205XM7163A0002DT.



Inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 9 de Zaragoza al tomo 2469, libro 804, folio 37, sección 1ª, finca número 53869.

Tipo de salida: doscientos cincuenta y uno mil cincuenta y un euros (251.051,00 euros).

Lote 6: vivienda en Zaragoza, c/ Heroísmo 53, planta 4ª.

«Urbana. La habitación o piso cuarto en la quinta planta, y una cuota de participación de veintidós enteros, sesenta centésimas por ciento en el solar y en las demás cosas de propiedad común. Mide unos sesenta y cinco metros cuadrados aproximadamente, y linda: tomando como frente la calle de su situación: frente, calle; derecha, con la casa número cincuenta y cinco; izquierda, calle Manuela Sancho; y fondo, herederos de Dominica Lonard. Forma parte de la casa de esta ciudad, calle Heroísmo, número cincuenta y tres, descrita en la inscripción 12ª de la finca 3163, folio 116 del tomo 291, libro 189, sección 1ª, figurando sus Estatutos en la 17ª.»

Libre de cargas y gravámenes.

Referencia catastral: 7132101XM7173A0005OS.

Inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 14 de Zaragoza al tomo 2932, libro 246, folio 146, sección 10ª, finca número 11555.

Tipo de salida: treinta y seis mil doscientos sesenta y tres euros (36.263,00 euros).

Lote 7: local en Zaragoza, c/ Ribera del Alhama 8, planta baja.

Urbana. Local comercial, en planta baja, en el número 8 de la calle Ribera del Alhama, Grupo Severino Aznar. Tiene una superficie útil de veinte metros, veintiún decímetros cuadrados. Cuota de participación de dos enteros, novecientos tres milésimas por ciento.

Libre de cargas y gravámenes.

Referencia catastral: 4528701XM7142H0201TW.

Inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 9 de Zaragoza al tomo 3272, libro 127, folio 222, sección 4ª, finca número 4696.

Tipo de salida: siete mil ochocientos sesenta y un euros (7.861,00 euros).

Lote 8: solar en Zaragoza, c/ Figueras, 13.

«Urbana. Solar, antes casa, señalado con el número trece de la calle Figueras. Ocupa toda la finca una superficie de ciento ochenta y seis metros ochenta decímetros cuadrados. Linda: derecha entrando o norte, casa de Ricardo Albalad, hoy número 15 de la calle Figueras; izquierda entrando o sur, casa de Florencia García e hijos, hoy número once de la calle Figueras; espalda u oeste, campo de Sebastián Montserrat, hoy número dos de la calle Villa de Chiprana.»

Libre de cargas y gravámenes.

Referencia catastral: 7529620XM7172H0001KI.

Inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 7 de Zaragoza al tomo 4563, libro 441, folio 179, finca número 9/ 22572.

Tipo de salida: ciento cincuenta y siete mil ochocientos ochenta euros (157.880 euros).

Lote 9: local en Calatayud (ZA), calle San Miguel, 9.

Urbana: Local almacenes en calle San Miguel, número nueve, con una superficie de cincuenta y tres metros, diez decímetros cuadrados. Linderos: frente, calle San Miguel, patio de entrada y escaleras; fondo, resto del local vendido a Carmelo Blasco; derecha, entrando, plaza San Miguel; izquierda, patio de entrada y escaleras y Mariano Sanz. Cuota: ocho enteros por ciento.

Libre de cargas y gravámenes.

Referencia catastral: 3593705XL1739D0001SK.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Calatayud, al tomo 1746, libro 360, folio 219, finca n.º 24260.

Tipo de salida: cuatro mil setecientos setenta y tres euros (4.773,00 euros).

Lote 10: casa en Daroca (ZA) (antigua casilla-almacén), calle Mayor, 22.

Urbana. Casilla-almacén sita en la ciudad de Daroca, en su calle Mayor, donde está señalada con el número veintidós. Tiene una superficie solar de cuarenta y cuatro metros cuadrados, totalmente contruidos, compuesta de planta baja y una alzada, siendo la superficie total de la edificación de ochenta y ocho metros cuadrados. Linda: derecha entrando, con el número 20 de la calle Mayor; izquierda entrando, con la Plaza San Pedro, en la confluencia de las calles Mayor y Pablo Bruna; y al fondo, con calle Pablo Bruna.

Libre de cargas y gravámenes.



Referencia catastral: 3428501XL3532G0001OO.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Daroca, al tomo 1436, libro 111, folio 200, finca número 12635.

Tipo de salida: cuarenta y ocho mil novecientos veintiocho euros (48.928,00 euros).

Lote 11: parcela rústica en Gallur (ZA), parcela 104 del polígono 7.

Rústica.—Parcela en el término municipal de Gallur, paraje Las Suertes, parcela 104 del polígono 7, en la margen derecha de la carretera C-127, en su punto kilométrico 0,286. Tiene una superficie de cuatro mil doscientos setenta y ocho metros cuadrados. Linda al norte, con camino y riego; sur, río Ebro; este, con huerto propiedad de Esperanza Borao Galindo; y oeste, con chopera propiedad de Mercedes López Sierra.

Libre de cargas y gravámenes.

Referencia catastral: 50119 A007001040000BU.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Borja, al tomo 1457, libro 99, folio 57, finca número 8559.

Tipo de salida: tres mil ciento catorce euros y treinta y ocho céntimos de euro (3.114,38 euros).

Lote 12: solar en Mallén (ZA), avda. Zaragoza, en el sector «B» del P.G.O.U. de Mallén.

Urbana, sita en la Avenida de Zaragoza, en el sector B del Plan General del municipio de Mallén, de una superficie de 765 metros cuadrados. Linda: norte, Carretera Nacional 232; sur, avenida de Zaragoza; este, cruce carretera Nacional 232 y Avenida de Zaragoza; oeste, parcela 1799318XM3319N0001TR.»

Libre de cargas y gravámenes.

Referencia catastral: 1799317XM3319N0001LR

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Borja, al tomo 1596, libro 132, folio 99, finca n.º 16759 de Mallén.

Tipo de salida: veintiún mil novecientos sesenta y cuatro euros (21.964,00 euros).

Lote 13: finca rústica en Tarazona (ZA), parcela 321 del polígono 46.

«Rústica.—Campo, labor de regadío, en término de Tarazona, partida Fila Campo. Se corresponde con la parcela 321 del polígono 46, de cuatro mil setenta y ocho metros cuadrados de superficie catastral. Linda: norte, camino, parcela 9019 del polígono 46; sur, parcela 307 del polígono 46; este, parcelas 322 y 329 del polígono 46; y oeste, parcela 311 del polígono 46.

Libre de cargas y gravámenes.

Referencia catastral: 50254A046003210000OD.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Tarazona al tomo 1106, libro 471, folio 173, finca número 33639.

Tipo de salida: mil quinientos treinta euros y setenta y ocho céntimos de euros (1.530,78 euros).

Lote 14: plaza de aparcamiento en Teruel, garaje subterráneo en La Glorieta. Plaza n.º 37, sótano 2.

Urbana. Plaza de aparcamiento número 37 situada en planta sótano -2 de la unidad inmobiliaria subterránea de la Glorieta en Teruel, delimitada por las calles Miguel Vallés, General Pizarro, carretera de San Julián y Ronda de la Glorieta. Linda, desde su acceso en vial de circulación y maniobra: derecha, con pared; izquierda, con plaza de aparcamiento número 38; fondo, con hueco de ventilación. Tiene una superficie útil de once metros veintinueve decímetros cuadrados. Tiene una cuota de participación de cero enteros con ciento sesenta y nueve milésimas%.

Libre de cargas y gravámenes.

Referencia catastral: 0874601XK6607S0220QF.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Teruel al tomo 783, libro 412, folio 65, finca n.º 35465.

Tipo de salida: dieciocho mil setecientos once euros y noventa céntimos de euro (18.711,90 euros).

Lote 15: plaza de aparcamiento en Teruel, garaje subterráneo en La Glorieta. Plaza número 132, sótano 2.

Urbana. Plaza de aparcamiento número 132 situada en planta sótano -2 de la unidad inmobiliaria subterránea de la Glorieta en Teruel, delimitada por las calles Miguel Vallés, Gene-



ral Pizarro, carretera de San Julián y ronda de la Glorieta. Linda: derecha, con vial de circulación y maniobra; izquierda, con plaza de aparcamiento número 131; fondo, con plaza de aparcamiento número 133. Tiene una superficie útil de diez metros cero decímetros cuadrados. Tiene una cuota de participación de cero enteros con ciento sesenta y una milésima%.

Libre de cargas y gravámenes.

Referencia catastral: 0874601XK6607S0315WG.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Teruel al tomo 783, libro 412, folio 160, finca número 35560.

Tipo de salida: dieciocho mil setecientos once euros y noventa céntimos de euro (18.711,90 euros).

Lote 16: vivienda en Ribafrecha (La Rioja), c/ las parras, s/n (también calle Nueva, n.º 2) 1º D.

Urbana. Vivienda en la calle Las Parras, s/n (o calle Nueva señalada con el número 2), piso primero tipo D, en el municipio de Ribafrecha (La Rioja) con fachada a la calle peatonal o Sur y a la calle de Las Parras u oeste, con todas sus dependencias. Ocupa una superficie útil de 81,88 metros cuadrados y la construida de 92,41 metros cuadrados. Linda: norte, piso tipo E) de la misma planta y pasillo de distribución; sur, dicha calle peatonal; este, piso tipo C) de la misma planta; y al oeste, calle Las Parras. Tiene como anejo un cuarto trastero situado bajo cubierta. Cuota de participación: 7,56 enteros por ciento en el inmueble.

Libre de cargas y gravámenes.

Referencia catastral: 0693110WM5809S0004IQ.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Logroño n.º 2, al tomo 1503, libro 42, folio 76, finca n.º 4654.

Tipo de salida: setenta mil ochocientos cincuenta y cuatro euros (70.854,00 euros).

Lote 17: parcela en Zaragoza, en la calle San Antonio de Padua.

Urbana. Parcela B. parcela calificada como suelo urbano consolidado «D2» según el Plan General de Ordenación Urbana de Zaragoza, situada en la calle San Antonio de Padua de Zaragoza. Tiene una superficie de 298 metros cuadrados y 26 decímetros. Linda: norte, con la parcela segregada «A» que es prolongación de la calle San Antonio de Padua; sur, con finca catastral 7010507XM7170G; al este, zona verde situada junto al Canal Imperial; y oeste, con calle Valladolid.

Libre de cargas y gravámenes.

Referencia catastral: 7010545XM7171A0000YL.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Zaragoza, n.º 5, al tomo 4734, libro 601, folio 66, finca n.º 28010.

Valor: ciento ochenta y nueve mil seiscientos noventa y uno euros (189.691,00 euros).

Lote 18: local en Zaragoza, en la calle Mariano Barbasán 5.

Urbana. Local comercial, puerta derecha, planta baja, en la calle Mariano Barbasán número 5. Con una cuota de 9 enteros por ciento.

Con una superficie construida de 103 metros cuadrados, según catastro.

Libre de cargas y gravámenes.

Referencia catastral: 5625608XM7152D0001WP.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Zaragoza n.º 1, al tomo 1909, libro 737, folio 92, finca n.º 29276.

Urbana. Local comercial, puerta izquierda, planta baja, en la calle Mariano Barbasán número 5. Con una cuota de 9 enteros por ciento.

Con una superficie construida de 83 metros cuadrados, según catastro.

Libre de cargas y gravámenes.

Referencia catastral: 5625608XM7152D0014SB.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Zaragoza n.º 1, al tomo 1909, libro 737, folio 95, finca n.º 29278.

Valor: quinientos ochenta y cuatro mil setecientos sesenta y un euros (584.761,00 euros).

La presente resolución se publicará en el «Boletín Oficial de Aragón»

Zaragoza, 9 de febrero de 2012.—La Directora General de Contratación, Patrimonio y Organización, M^a. Asunción Casabona Berberana.