Segundo. — La Ley 3/2009, de 17 de junio, de Urbanismo de Aragón, y secciones 3.ª y 4.ª, capítulo 2.º, título primero, de la Ordenanza reguladora del deber de edificación e inspección técnica de edificios prevén que el incumplimiento de la orden de ejecución facultará a la Administración para la ejecución subsidiaria de los actos, la expropiación del inmueble, la aplicación de lo dispuesto en los artículos 221 a 228 (ejecución por sustitución del propietario) o la imposición de reiteradas multas coercitivas, con independencia del procedimiento sancionador oportuno.

Tercero. — Conforme a lo establecido en los artículos 101 a 104 de la Ley de las Haciendas Locales, en el momento de iniciarse las obras, los dueños de la finca deberán proceder a la autoliquidación y pago del impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras, teniendo como base imponible el coste real y efectivo de la obra, excluidos impuestos, tasas, precios públicos y demás prestaciones patrimoniales de carácter público local relacionadas con dichas obras.

Cuarto. — Comunicar a los interesados que podrán dirigirse a los Servicios de la Sociedad Municipal de Rehabilitación (sita en calle San Pablo, 61), a los efectos de cursar solicitud al objeto de obtener si procede la oportuna subvención para la ejecución de las obras y con independencia de cuales quiera otras subvenciones o ayudas que puedan obtenerse a través de otras administraciones como la de la Comunidad Autónoma.

Quinto. — La presente resolución deberá inscribirse en el libro de resoluciones de esta Alcaldía, debiendo asimismo notificarse a los interesados con expresión de los recursos procedentes en derecho.

Lo que se comunica para su conocimiento y efectos, advirtiéndose que la anterior resolución agota la vía administrativa y contra la misma podrá interponerse potestativamente recurso de reposición en el plazo de un mes y ante el mismo órgano que dictó el acto, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 24, 31 y 32 de la Ley 4/1999, de 13 de enero, que modifica la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, y concretamente los artículos 107, 116 y 117 de la misma, o bien directamente recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo en el plazo de dos meses, de conformidad con lo previsto en la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, y en la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa. Todo ello sin perjuicio de que pueda ejercitarse, en su caso, cualquier otro recurso que se estime procedente.

Zaragoza, 5 de octubre de 2011. — El gerente de Urbanismo, P.D.: El jefe del Servicio, Miguel Angel Abadía Iguacén.

Servicio de Inspección Urbanística de la Gerencia de Urbanismo

Núm. 13.011

Habiendo resultado fallido el intento de notificación personal a la propiedad de la finca que se cita a continuación, por domicilio desconocido, y de conformidad con lo dispuesto en los artículos 58.1 y 59.4 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, por el presente se le pone de manifiesto que el coordinador general del Área de Urbanismo, Infraestructuras, Equipamientos y Vivienda y gerente de Urbanismo, por delegación de Alcaldía-Presidencia de 19 de enero de 2009, resolvió lo siguiente:

Fecha acuerdo: 8 de julio de 2011.

Expediente: 1.425.196/2007.

Finca: Boggiero, 150, catalogado.

Importe sanción. 1.000 euros.

Primero. — Sancionar a la propiedad de las fincas citadas (ver importe sanción), como consecuencia de la infracción urbanística cometida consistente en la omisión del deber de conservación, requerido no obstante por esta Administración, de conformidad con lo previsto en los artículos 251 y siguientes y 274 y siguientes de la Ley 3/2009, de Urbanismo de Aragón; Ordenanza reguladora del deber de conservación, edificación e inspección técnica de edificios, así como lo previsto en la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, y Decreto 28/2001, de 30 de enero, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el Reglamento del Procedimiento para el Ejercicio de la Potestad Sancionadora de la Comunidad Autónoma de Aragón.

Segundo. — Dar traslado a la Unidad de Gestión de Ingresos Urbanísticos al objeto de que por la misma y con cargo al/los infractor/es se gire/n recibo/s por el/los importe/s expresado/s en cumplimiento del presente acuerdo.

Lo que se comunica para su conocimiento y efectos, advirtiéndose que la anterior resolución agota la vía administrativa y contra la misma podrá interponerse potestativamente recurso de reposición en el plazo de un mes y ante el mismo órgano que dictó el acto, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 24, 31 y 32 de la Ley 4/1999, de 13 de enero, que modifica la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, y concretamente los artículos 107, 116 y 117 de la misma, o bien directamente recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo en el plazo de dos meses, de conformidad con lo previsto en la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, y en la Ley 29/1998, de 13 de julio,

reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa. Todo ello sin perjuicio de que pueda ejercitarse, en su caso, cualquier otro recurso que se estime procedente.

Zaragoza, 5 de octubre de 2011. — El gerente de Urbanismo, P.D.: El jefe del Servicio, Miguel Angel Abadía Iguacén.

Servicio de Inspección Urbanística de la Gerencia de Urbanismo

Núm. 13.012

Habiendo resultado fallido el intento de notificación personal a la propiedad de las fincas que se dirán, por domicilio desconocido, y de conformidad con lo dispuesto en los artículos 58.1 y 59.4 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, por el presente se le pone de manifiesto que el coordinador general del Área de Urbanismo, Infraestructuras, Equipamientos y Vivienda, por delegación de competencias de la Muy Ilustre Alcaldía-Presidencia de 19 de enero de 2009, adoptó la siguiente resolución de día 5 de octubre de 2011:

Primero. — Acordar la ejecución subsidiaria de las obras de derribo de la nave declarada en estado de ruina inminente y señalada en el plano adjunto de la finca sita en Casetas, paraje "El Coto".

Segundo. — Autorizar se inicien los trámites de contratación de emergencia y en su virtud adjudicar las obras de derribo de tapias y restos de edificación a la empresa Derribos Salvador, por el procedimiento de ejecución subsidiaria.

Tercero. — El gasto se efectuará con cargo a la partida presupuestaria de ejecuciones subsidiarias, para lo cual se extenderá el documento contable RC (Retención de Créditos), por el importe de la adjudicación.

Cuarto. — Por la empresa adjudicataria de las obras se observarán todas las medidas oportunas en cuanto a la ejecución de las obras, así como el traslado y depósito de residuos a vertedero autorizado, en correspondencia con las Ordenanzas generales de edificación y las ordenanzas de protección de medio ambiente.

Quinto. — Por la empresa adjudicataria, y en el plazo de tres días y con carácter previo al inicio de las obras, deberá presentarse ante la Sección Técnica de Registro de Solares del Servicio de Inspección de la Gerencia Municipal de Urbanismo, el Plan de seguridad y salud que deberá regir en todo momento durante la ejecución de la obra, facilitándosele por esta Administración el libro de incidencias, que deberá estar en la obra, todo ello de conformidad con lo dispuesto en el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.

Sexto. — La presente resolución se inscribirá en el libro de resoluciones de esta Alcaldía-Presidencia, dando traslado de la misma y con expresión de los recursos procedentes en derecho a los interesados.

Lo que se comunica para su conocimiento y efectos, advirtiéndose que la anterior resolución agota la vía administrativa y contra la misma podrá interponerse potestativamente recurso de reposición en el plazo de un mes y ante el mismo órgano que dictó el acto, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 24, 31 y 32 de la Ley 4/1999, de 13 de enero, que modifica la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, y concretamente los artículos 107, 116 y 117 de la misma, o bien directamente recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo en el plazo de dos meses, de conformidad con lo previsto en la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, y en la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa. Todo ello sin perjuicio de que pueda ejercitarse, en su caso, cualquier otro recurso que se estime procedente.

Zaragoza, 5 de octubre de 2011. — El gerente de Urbanismo, P.D.: El jefe del Servicio, Miguel Angel Abadía Iguacén.

Servicio de Inspección Urbanística de la Gerencia de Urbanismo

Núm. 13.055

A los efectos de proceder a la publicación en sustitución de la notificación surtiendo sus mismos efectos, de conformidad con lo establecido en el artículo 59.5 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, por el presente se pone de manifiesto que el coordinador general del Área de Urbanismo, Infraestructuras, Equipamientos y Vivienda y gerente de Urbanismo, con fecha 6 de octubre de 2011, acordó:

Primero. — Tener por cumplida la obligación de sometimiento a la inspección técnica de edificios de los edificios que figuran en el anexo, de conformidad con lo establecido en la Ordenanza reguladora del deber de conservación, edificación e inspección técnica de edificios.

Segundo. — Incluir en el Registro de la Inspección Técnica de Edificios los datos de dichos edificios, de conformidad con lo establecido en el artículo 36 de la Ordenanza reguladora del deber de conservación, edificación e inspección técnica de edificios.

Tercero. — Comunicar a la propiedad la obligación de sometimiento a la inspección técnica de edificios de tales edificios dentro del año 2020, de conformidad con lo establecido en el artículo 31 de la Ordenanza reguladora del deber de conservación, edificación e inspección técnica de edificios.

Lo que se comunica para su conocimiento y efectos, advirtiéndose que la anterior resolución agota la vía administrativa y contra la misma podrá inter-

ponerse potestativamente recurso de reposición en el plazo de un mes y ante el mismo órgano que dictó el acto, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 24, 31 y 32 de la Ley 4/1999, de 13 de enero, que modifica la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, y concretamente los artículos 107, 116 y 117 de la misma, o bien directamente recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo en el plazo de dos meses, de conformidad con lo previsto en la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, y en la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa. Todo ello sin perjuicio de que pueda ejercitarse, en su caso, cualquier otro recurso que se estime procedente.

Zaragoza, 6 de octubre de 2011. — El gerente de Urbanismo, P.D.: El jefe del Servicio, Miguel Angel Abadia Iguacén.

ANEXO

Edificios con acuerdo favorable de fecha 6 de octubre de 2011, teniendo por cumplida la obligación de sometimiento a la inspección técnica de edificios

Emplazamiento	N.º de expediente
1. Casa Jiménez, 4	0769699/11
2. San Vicente de Paúl, 3	0300670/11
3. Concepción, 11	0830190/11
4. Mayor, 48	0772027/11
5. Avda. Montañana, 935	1046172/10
6. Felisa Galé, 32	1037822/10
7. Felisa Galé, 34	1037883/10
8. Felisa Galé, 30	1037858/10
9. Barrio de las Flores, 49	0693757/10
10. Cn. Torre Los Ajos, 34 (MNT)	0936916/10
11. La Iglesia, 32	0928010/10
12. Azoque, 50	0808869/11
13. Joaquín Costa, 10	0030736/11
14. Ponzano, 14	0776853/11
15. Reconquista, 13	0649538/11
16. Asalto, 41	0214372/11
17. Avda. Estudiantes, 7	1474822/10
18. Avda. Montañana, 212	0936941/10
19. Avda. Montañana, 749	0936965/10
20. Callejón Tenerife, 8	0942524/10
21. Avda. América, 72	1532298/10
22. Avda. América, 36 dpdo.	1531975/10
23. Del Paso, 8 (SJM)	1564734/10
24. Camino de Ronda, 119	1547673/10
25. Avda. Montañana, 737-739	1572920/10
26. Juan Sanz Tudelilla, 32	1590891/10
27. Grupo San Jorge, 30	1537716/10
28. Inglaterra, 50-52	1094453/10
29. Avda. Madrid, 165	1584880/10
30. DS Afuera Peñaflor 9050 Torre Gaye	0836143/10
31. Grupo Andrea Casamayor, bloque E-2	0402589/11
32. Las Armas, 110	0789040/11
33. Luis Aula, 2	0974287/10
34. Don Juan de Aragón, 16	0634677/11
35. Castelví, 1	0847749/11
36. Enramada, 30	0863344/10
37. Padre Claret 31 (MVR)	1599411/10
38. Plaza de España, 22 (CRT)	0396851/11
39. Estudios, 7	0381794/11
40. P.º Fernando El Católico, 6	1590939/10
41. Maestro Estremiana, 19	0402541/11
42. María Lostal, 34	1510638/10
43. DS Caseta el Moro 9006 (CST)	0836998/10
44. DS Caseta el Moro 9007 (CST)	0837053/10
45. Avda. Montañana, 226 (MNT)	1599692/10
46. Avda. Montañana, 264 (MNT)	1592124/10
47. Avda. Montañana, 306	0816181/10
48. Avda. Montañana, 312	0861990/10
49. Avda. Montañana, 839	0816034/10
50. Avda. Montañana, 907	1599716/10
51. Camino de las Palomas, 28 (MNT)	1599704/10
52. Dr. Alejandro Palomar, 38 (SJM)	1591153/10
53. Puente, 6	1050412/10
54. Julián Ribera, 24	1590990/10
55. Ricardo del Arco, 27	1590903/10
56. Alférez Rojas, 13	0431710/11
57. Rusiñol, 2	0644671/11
58. San Roque, 1 (SJM)	1591165/10
59. Torre Agustinos, 6 (MNT)	1599680/10
60. Tudelilla, 34	1590927/10
61. Trinidad, 3	0647669/11

Emplazamiento	N.º de expediente
62. Andrés Vicente, 4	1510640/10
63. Arquitecto Yarla, 3	0212454/11
64. Alfonso Zapater, 21	0861353/10
65. Grupo Andrea Casamayor, 3 F	0708126/10
66. Grupo Andrea Casamayor, 4-2	0814850/10
67. P.º Teruel, 30 y 30 dpdo.	0610494/10
68. Luis A. Oro Giral, 3 (antiguo Tte. Catalán)	0967329/10
69. Hnos. Pablo y Juan Horus, 15	1104455/10
70. Grupo San Jorge, 8	0988324/10
71. Grupo San Jorge, 7	0970867/10
72. Grupo San Jorge, 24	0975784/10
73. Teniente Coronel Moyano, 26	1081485/10
74. Grupo San Jorge, 6	0967880/10
75. Grupo San Jorge, 17	0967916/10
76. Avda. Montañana, 260	0786962/10
77. Paseo La Sagrada, 44	0782747/10
78. Grupo Giron, bloque N	0708151/10
79. Enmedio, 160 (CRT)	1583432/10
80. Avda. Montañana, 753 (MNT)	1599997/10
81. Avda. Montañana, 809 (MNT)	1599948/10
82. Grupo Casamayor Andrea II, 23	0718823/11
83. Torres San Lamberto, chalet 6	1282110/10
84. P.º Teruel, 1	1544808/10
85. Urb. Torres San Lamberto, 9	1076225/10
86. Huerta Honda, 10 (SIS)	1599533/10
87. Jaime I, 17	0388677/09
88. San Roque, 16 (MNT)	1599728/10
89. Sirio, 25 (VLD)	1053802/10
90. Av. Montañana, 841 (MNT)	1599730/10

Servicio Jurídico de Ordenación y Gestión Urbanística de la Gerencia de Urbanismo

Núm. 6.813

El Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el día 5 de mayo de 2011, adoptó entre otros el siguiente acuerdo:

Primero. — Aprobar con carácter definitivo estudio de detalle sobre la manzana 6 del sector SUP 56/2, Parque Vistabella, a instancia de Patricia Sobrino Palomar, en nombre y representación de Bernabé Arquitectura, S.L.P., según proyecto técnico de enero de 2011.

Segundo. — De acuerdo con lo dispuesto en la disposición adicional quinta de la Ley 3/2009, de 17 de junio, de Urbanismo de Aragón, y el artículo 143 del Decreto 52/2002, de 19 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento de desarrollo parcial de la Ley 5/1999, de 25 de marzo, Urbanística de Aragón, en materia de organización, planeamiento urbanístico y régimen especial de pequeños municipios del Reglamento de Planeamiento, el presente acuerdo deberá ser objeto de publicación en el BOP o, en su caso, en la sección provincial del "Boletín Oficial de Aragón".

Tercero. — De conformidad con lo dispuesto en el artículo 3 del Decreto 52/2002, de 19 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento de desarrollo parcial de la Ley 5/1999, de 25 de marzo, Urbanística de Aragón, en materia de organización, planeamiento urbanístico y régimen especial de pequeños municipios, deberá remitirse al Consejo de Urbanismo de Aragón copia de los documentos integrantes del estudio de detalle aprobado definitivamente.

Cuarto. — Según dispone el artículo 145 del Decreto 52/2002, de 19 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento de desarrollo parcial de la Ley 5/1999, de 25 de marzo, Urbanística de Aragón, de planeamiento urbanístico, el acuerdo de aprobación definitiva se inscribirá en el libro registro de instrumentos de planeamiento y gestión urbanística.

Quinto. — Dar traslado al Servicio de Licencias Urbanísticas, Unidad Jurídica de Proyectos de Edificación, al objeto de que se continúe con la tramitación del expediente 1.874/2011, relativo a la licencia urbanística instada por Altamira Santander Real Estate, S.A., para la construcción de cuarenta viviendas unifamiliares, garajes y trasteros en el paseo Lagos de Alba, 60 (manzana 6 del SUZ 56/2, Parque Vistabella), según proyecto básico y de ejecución.

Sexto. — Facultar a la Alcaldía-Presidencia para que adopte las resoluciones pertinentes en orden a la ejecución del presente acuerdo.

Lo que se comunica para general conocimiento y efectos, advirtiéndose que la anterior resolución agota la vía administrativa y contra la misma podrá interponerse, previo recurso de reposición potestativo ante el órgano que la dictó, en el plazo de un mes, recurso contencioso-administrativo ante la Sala correspondiente del Tribunal Superior de Justicia de Aragón en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente al de la publicación de la presente resolución, de conformidad con lo previsto los artículos 8 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, modificada por la disposición adicional 4.ª de la Ley Orgánica 19/2003, de 23 de diciembre, de modificación de la Ley Orgánica del Poder Judicial. Todo ello sin perjuicio de que pueda ejercitarse, en su caso, cualquier otro recurso que se estime procedente.

Zaragoza, a 6 de mayo de 2011. — El secretario general del Pleno, P.D.: La jefa del Servicio Jurídico de Ordenación y Gestión Urbanística, Carmen Boned Julián.