

81. Quedar enterado del cambio de titularidad de licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de salón de juego "B" con bar uso exclusivo jugadores en Rebolledo, Rodrigo de, 30, a solicitud de R. Larriba, S.A. (1.493.190/2010).

82. Quedar enterado del cambio de titularidad de licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de cafetería restaurante en Santiago, 30-32, a solicitud de Jesús Laorden Soto. (891.944/2010).

83. Quedar enterado del cambio de titularidad de licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de bar en Remacha, Pablo, 23, a solicitud de María Carmen Uliaque Ruiz. (193.197/2011).

84. Quedar enterado del cambio de titularidad de licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de restaurante cafetería en Independencia, paseo, 24-26, C. Comercial Independencia, local 11, a solicitud de Hosterosa, S.L. (118.069/2011).

85. Denegar la solicitud de licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de pub en Lastanosa, 12, a solicitud de Octavio Pereira. (1.422.925/2010).

86. Denegar licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de bar en Aragón, Fueros de, 18, a solicitud de Abderrahim Lamalem. (1.063.514/2010).

87. Denegar licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de bar-restaurante en Casals, Pablo, 2, Edificio Vértice, a solicitud de Lamarsalada Hostelería, S.L. (1.063.270/2010).

#### **Dirección de Servicios de Gestión de Suelo e Intervención Urbanística**

##### *Servicio de Inspección Urbanística*

88. Conceder a don Miguel Angel Muñoz Bernad licencia de derribo del edificio sito en la calle San Juan, 12, en San Juan de Mozarrifar, con arreglo a las condiciones generales y al proyecto visado de fecha 20/12/2010. (0063263/2011).

89. Requerir al titular para que en el plazo de un mes, proceda a efectuar las obras consistentes en condena de las acometidas de agua y vertido correspondientes al edificio derribado sito en la calle Paso, 75, en Peñaflo, según licencia de obras otorgada por acuerdo del Consejo de Gerencia, en sesión celebrada el día 07/11/2006. (1575784/2010).

90. Requerir a la propiedad del solar sito en Amapola, 22 [Referencia Catastral 27212-10], para que en el plazo de un mes proceda a la limpieza del mismo. (1302128/2010).

91. Requerir a la propiedad del solar sito en Agustina de Aragón / Miguel de Ara [Referencia Catastral 60372-19], para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del mismo (1279330/2010).

92. Requerir a la propiedad de la finca sita en César Augusto, 68, Catalogado, para que con carácter de Emergencia: proceda a adoptar medidas de seguridad, eliminar entrada de agua al edificio y terminando la cubierta. Consolidación y cierre de la fachada posterior. Emisión de informe técnico. Subsana el estado del sótano derecho, con vigas deformadas y corroídas. (0100593/2006).

93. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Blas, 36, Casco Histórico, para que proceda a aportar Certificado Técnico visado que garantice la correcta ejecución de las reparaciones llevadas a cabo. (0626192/2008).

94. Requerir a la propiedad de la finca sita en avenida Movera - Río Gállego, para que proceda a realizar limpieza, desinfección y desratización del edificio, tabicar todos los huecos de la planta baja, puerta y ventanas. (1556561/2010).

95. Requerir a la propiedad de la finca sita en Leyva, Antonio, 70 dpdo., para que proceda a realizar obras de reparación puntual de cubierta de planta baja, así como la de cubierta general de planta primera, revisando la estructura afectada por xilófagos de modo que quede garantizada la seguridad y estabilidad. (0002894/2011).

96. Requerir a la propiedad de la finca sita en Monasterio de Nájera, 3, para que proceda a realizar obras de reparación en la fachada principal [desprendimientos en el revoco de las frentecillas de los forjados, antostas en el enfoscado de la última planta]. (1097490/2010).

97. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Goya, avenida, 64, por un importe de 2.000 euros, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (0948387/2010).

#### **Dirección de Servicios de Gestión de Suelo e Intervención Urbanística**

##### *Servicio de Administración de Suelo y Vivienda*

98. Autorizar a la Entidad Mercantil Compañía Inmobiliaria y de Inversiones S.A., para que se subroge en los derechos y obligaciones dimanantes de la concesión administrativa de aprovechamiento de suelo y subsuelo de dominio público en calles Juan Pablo II y Juan Carlos I, en relación con la participación perteneciente a la Entidad Mercantil Sanz Briz S.A. (650.790/05).

#### **Dirección de Servicios de Planificación y Diseño Urbano**

##### *Servicio Jurídico de Ordenación y Gestión Urbanística*

99. Desestimar al titular el recurso potestativo de reposición interpuesto contra la resolución adoptada por el Consejo de Gerencia de Urbanismo en fecha 15 de septiembre de 2010, en la que se denegaba la solicitud de Declaración de Interés Público para la instalación de vertedero y gestión de residuos de la construcción y demolición, antiguo vertedero "Las Canteras", Montes de Torrero. (1.382.148/2010).

100. Aprobar proyecto de obras de renovación de las calles Anzánigo, General Varela y Crucero Baleares, barrio Picarral, a instancia de la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, S.L.U. (0.124.460/2011).

101. Aprobar proyecto de obras ordinarias de pavimentación y servicios en las calles Alcober y Olleta, a instancia de la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, S.L.U. (0.269.487/2011).

#### **Secretaría Técnica**

##### *Servicio de Régimen Jurídico y Actuaciones Administrativas*

102. Quedar enterado de la sentencia firme favorable a los intereses municipales del JCA número 1 PA 653/2005 que desestima el recurso contencioso-administrativo interpuesto, contra la solicitud de nulidad de las licencias de parcelación, obras y segregación de las parcelas 500 y 501 de la urbanización El Zorongo, incluidas en el PERI del área G-91-1, confirmada por sentencia de la Sala Contencioso Administrativo Sección 1.ª del TSJA R.A. 168/2007. (242.031/2011 y 185.696/2011).

103. Quedar enterado de la sentencia firme parcialmente favorable a los intereses municipales del JCA número 3 PO 296/2010, que estima parcialmente el recurso contencioso-administrativo interpuesto contra el acuerdo del Consejo de Gerencia de Urbanismo que impone una multa de 18.000 euros por la comisión de una infracción urbanística grave en conjunto residencial en calle General Capaz, 15, reduciendo la sentencia el importe de la multa en 1.800 euros. (242.190/2011 y 176.491/2011).

104. Quedar enterado de la sentencia firme favorable a los intereses municipales del JCA número 3 PO 335/2010, que desestima el recurso contencioso-administrativo interpuesto contra el acuerdo del Consejo de Gerencia de Urbanismo, expte. 317.490/2010, requiriéndole a demoler 2 edificaciones laterales y obras en interior de una nave central en finca sita en camino Los Alberjeros. (256.680/2011).

105. Quedar enterado del Auto del JCA número 1 PSS Medidas Cautelares 602/2010, acordando denegar la medida cautelar de suspender los acuerdos del Consejo de Gerencia de Urbanismo; y concediendo autorización especial por instalación de tanatorio y concediendo licencia de actividad clasificada y de obras para tanatorio, en finca sita en camino de San Antonio, polígono catastral 86, parcelas 296 y 297. (256.825/2011).

#### **EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACION POR EL GOBIERNO DE ZARAGOZA**

##### *Dirección de Servicios de Planificación y Diseño Urbano*

##### *Servicio Jurídico de Ordenación y Gestión Urbanística*

106. Aprobar con carácter inicial modificación puntual del Plan parcial del Sector SUZ Lcalle 2 "La Cartuja", a instancia de don Antonio Clavería Cintora, Presidente de la Junta de Compensación del citado Sector. (0.428.359/2010). (Queda retirado del orden del día a propuesta del Servicio Jurídico de Ordenación y Gestión Urbanística).

Se levanta la sesión a las 9:20 horas.

Zaragoza, 22 de marzo de 2011. — El secretario general, Luis Jiménez Abad. — Visto bueno: El vicepresidente del Consejo de Gerencia, Carlos Pérez Anadón.

#### **Núm. 5.217 quinquies**

*RELACION de extractos de los acuerdos adoptados por el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo en sesión ordinaria celebrada el 29 de marzo de 2011.*

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excelentísimo Ayuntamiento, siendo las 9:15 horas, bajo la presidencia de don Carlos Pérez Anadón, con asistencia de los concejales señor don Antonio Becerril González (en sustitución del excelentísimo señor don Juan Alberto Belloch Julbe), don Florencio García Madrigal, don Laureano Garín Lanaspá, Asiste doña Isabel López González en sustitución de don Luis Alberto Laguna Miranda, doña María Dolores Campos Palacio. Don José María Moreno Bustos. Asiste doña Carmen Galindo Ortiz de Landazuri (en sustitución de don José Manuel Cruz León). Asiste doña Ana Cristina Melendo Muñoz (en sustitución de doña Dolores Serrat Moré), Asiste don José Luis Calvo Román (en sustitución de don Sebastián Contín Trillo-Figueroa), don Rafael de Miguel González, don Antonio Gaspar Galán. Don Manuel Lorenzo Blasco Nogués. Don José Manuel Alonso Palaz. Asisten don Carmelo Bosque Palacín, gerente de Urbanismo; don José Abadía Tirado, director de Servicios de Información y Organización; doña Concepción Rincón Herrando, directora de Servicios de Gestión de suelo e Intervención Urbanística; doña Cristina Moreno Casado, secretaria técnica de la Gerencia de Urbanismo; y don Manuel Júlvez Herranz, coordinador de Infraestructuras. Asiste don José Ignacio Notivoli Mur, en calidad de interventor, y don Luis Jiménez Abad, en calidad de secretario. No asiste don Domingo J. Buesa Conde.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 22 de marzo de 2011 sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día se adoptan los siguientes acuerdos:

**Dirección de Servicios de Gestión de Suelo e Intervención Urbanística***Servicio de Licencias Urbanísticas*

1. Conceder al Departamento de Educación, Cultura y Deporte del Gobierno de Aragón licencia urbanística para construcción de Centro de Educación Infantil [9 unidades] y Centro de Educación Primaria [18 unidades], con comedor y gimnasio en calle Antonio Royo, 2, según proyecto básico, aprobar predeterminación de fases, fase 1, Centro de Educación Infantil y comedor, y fase 2, Centro de Educación Primaria y Gimnasio, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución de la fase 1 que desarrolla el proyecto básico sin modificaciones. (1.569.272/10).

2. Conceder a don Luis Marín Pardos licencia urbanística para la construcción de una vivienda unifamiliar sita en avenida la Ilustración, 3, casa 81, de la urbanización Montecanal, según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (223.541/2011).

3. Quedar enterado del cambio de titularidad a favor de Inversiones en suelo y Gestión de Patrimonio, S.L., de la licencia a proyecto básico concedida para construcción de 70 viviendas, locales, estacionamientos y trasteros en calle La Victoria, casas 1 a 9, en lo que se refiere a la parcela 23.2 del Sector 56/1, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución para la construcción de un edificio de 30 viviendas, 1 local, 46 estacionamientos y 30 trasteros, sito en la calle La Victoria, 34, casas 5 a 9, correspondiente a la 2.ª fase de ejecución del proyecto básico previamente aprobado. (1.383.498/10).

4. Conceder a la Comunidad de Propietarios de la calle José Pellicer, número 7, licencia urbanística de reforma de cubierta en edificio sito en calle José Pellicer, 7, según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (187.956/11).

5. Conceder a Comunidad de Propietarios San Antonio María Claret, 28, licencia urbanística de reparación de cubierta y forjado en edificio de viviendas sito en calle San Antonio María Claret, 28, según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (1.471.859/10).

6. Conceder a Aragrem, S.L., licencia urbanística de reforma de zaguán y colocación de ascensor sito en edificio calle Margarita Xirgú, 18, según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (286.060/11).

7. Conceder a Comunidad de Propietarios Concepción Arenal, 7, licencia urbanística de reparación de cubierta en edificio de viviendas sito en calle Concepción Arenal, 7, según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (261.940/11).

8. Conceder a Comunidad de Propietarios de calle Trabajo, 12, licencia urbanística de reforma de zaguán en edificio sito en calle Trabajo, 12, según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (119.847/11).

9. Conceder a Comunidad de Propietarios de Conde de Aranda, 10, licencia urbanística de reforma de zaguán para supresión de barreras arquitectónicas con sustitución de ascensor, en edificio sito en la calle Conde de Aranda, 10, según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (145.662/11).

10. Conceder a Comunidad de Propietarios Compromiso de Caspe, 5, licencia urbanística de reforma de sala de calderas para sustituirla por caldera de gas en edificio de viviendas sita en calle Compromiso de Caspe, 5, según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (156.333/11).

11. Conceder a Comunidad de Propietarios de calle Bretón, 21, licencia urbanística de reforma de sala de calderas sito en edificio de calle Bretón, 21, según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (199.452/11).

12. Conceder a Comunidad de Propietarios de calle Luis del Valle, 12, licencia urbanística de instalación y reforma de cuarto de caldera sito en Luis del Valle, 12, según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (199.378/11).

13. Conceder a la Comunidad de Propietarios de avenida Valencia, 45, licencia urbanística para reforma de calderas en edificio sito en avenida Valencia, 45, según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (226.491/11).

14. Conceder a la Comunidad de Propietarios de la calle Angel Ganivet, 4, licencia urbanística para reforma, traslado y cambio de caldera en edificio sito en calle Angel Ganivet, 4, según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (284.863/11).

15. Conceder a J.C. Decaux España, S.L., licencia urbanística de legalización de tres carteleras publicitarias en avenida Gómez Avellaneda, s/n. (1.331.186/10).

16. Aceptar a don Enric Alonso Ferré, que actúa en representación de Restauración Proyectos de Arquitectura, S.L.U., la renuncia a la licencia urbanística para rehabilitación edificio de 9 viviendas, local y oficina en paseo Independencia, 3. [Expte. 100.923/06]. (202.509/11).

17. Alzar la orden de interrupción del procedimiento adoptada por el Consejo de Gerencia de fecha 9 de junio de 2009 y desestimar licencia urbanística para construcción de 5 viviendas y estacionamientos en calle Sagitario, 10, casa 34, 36, 38, 40 y 42. (670.128/05).

18. Admitir a Aragonesa de Explotaciones Inmobiliarias, prórroga de un año para finalizar las obras amparadas en la licencia concedida por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 20 de Enero de 2009, para construcción de 6 viviendas, local y trasteros en calle Heroísmo, 12-14 [expte. 765.368/08]. (293.775/11).

19. Revocar y dejar sin efecto la licencia de grúa de torre modelo Liebherr-40 LC en calle Sepulcro, 42, otorgada a Aradeco, S.L. [expte. 687111/2008], e iniciar procedimiento de caducidad de la licencia de rehabilitación de edificio de 8 viviendas, local y 8 trasteros en calle Sepulcro, 42, concedida a Etroc Zaragoza 4, S.L., en expte. 1.203.449/06. (1.573.084/10).

**Dirección de Servicios de Gestión de Suelo e Intervención Urbanística***Servicio de Licencias de Actividad*

20. Conceder a Sat 76 Ara Berdejo licencia de acondicionamiento de terrenos agrícolas consistentes en la nivelación de los terrenos sito en la "Finca Torre Nueva" del barrio de Garrapinillos (1.489.500/10).

21. Conceder a Tostados de Calidad S. L. licencia urbanística y actividad clasificada para tostados de frutos secos en nave sita en camino Cogullada, s/n. (3.120.936/99 y 3.078.010/99).

22. Desestimar la solicitud de licencia municipal de obras instada para legalización de entreplanta de local sita en calle Oviedo, 5. (877.360/03).

23. Denegar al titular licencia ambiental de actividad clasificada para almacenamiento de cables eléctricos sita en carretera de Castellón, 9,6. (1.020.199/10).

24. Denegar al titular licencia ambiental de actividad clasificada para tienda de ropa sita en calle Ponciano Ponzano, 8. (608.098/10).

25. Tener por desistido a Asociación Cultural Aragón Wargames Club de la solicitud de licencia ambiental de actividad clasificada para asociación de juegos de mesa sin ánimo de lucro sita en calle Mariano Carderera, 30. (1.481.364/10).

26. Tener por desistido a Europea de Servicios de Higiene, S.A. de la solicitud de licencia ambiental de actividad clasificada para servicios de higiene sita en calle Retama, 17, nave 26D. (1.549.089/10).

27. Conceder a Sucedillum, S.L.U. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para servicio de cafetería en interior de centro comercial Leroy Merlin [molestia por ruidos, vibraciones, olores y humos] sita en calle Teatro Malibrán, 10, en Puerto Venecia. (775.814/10).

28. Aceptar el desistimiento de la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para acondicionamiento de local para comercio menor de textiles y complementos en calle Jerónimo Zurita, 7, instado por don Bernardo Bugada García en representación de Zara Home España, S.A. (1.560.776/10).

29. Conceder a restaurante Lai Lai, S.C., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada, afecta por la Ley 11/05, de Espectáculos Públicos de Aragón, para la actividad de restaurante [epígrafe III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en don Jaime I, 34, zona saturada "N". (1.188.958/10).

30. Dejar sin efecto el acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 20-12-10 y conceder a Conrad's Fried Chicken S.C. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada, afecta por la Ley 11/05, de Espectáculos Públicos de Aragón, para la actividad de bar-cafetería [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en avenida de Madrid, 150. (1.451.531/10, 1542.536/10).

31. Conceder a José Manuel Sanchís Catalán licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05, de Espectáculos Públicos de Aragón, para la actividad bar-cafetería [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en San Pablo, 26. (1.549.138/10).

32. Conceder a Ancilia, S.L., licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05, de Espectáculos Públicos de Aragón, para la actividad de bar-cafetería [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Cuatro de Agosto, 14. (1.567.928/10).

**Dirección de Servicios de Gestión de Suelo e Intervención Urbanística***Servicio de Disciplina Urbanística*

33. Estimar recurso de reposición y conceder licencia de puesta en funcionamiento de actividad clasificada a Quality Trucks, S.A. para venta y reparación de vehículos industriales en Pla-Za número parcela "ALI 5.13". (290.336/2009).

34. Conceder licencia de inicio de actividad para clínica odontológica en Gran Vía, 3, pral. izda., a solicitud de David Saura García-Martín. (1.565.340/2010).

35. Conceder licencia de inicio de actividad para parking público - guarda y custodia de vehículos en Hispanidad, vía, 20, a solicitud de Vinci Park Servicios Aparcamientos, S.A. (1.201.350/2010).

36. Conceder licencia de inicio de actividad para residencia de ancianos asistida en Allende, Salvador, avenida, 75, local, angular con calle Continente Europa, a solicitud de Zaragoza de Geriatria, S.L. (600.818/2010).

37. Conceder licencia de inicio de actividad para comercio al por menor de productos de óptica en Puerto Venecia, L6.1.B, Pinares de Venecia, s/n, a solicitud de Visionlab, S.A. (480.912/2009).

38. Conceder licencia de inicio de actividad para clínica veterinaria en San Fernando, vía de, 43, a solicitud de Clínica Veterinaria San Fernando, S.C. (826.075/2006).

39. Conceder licencia de inicio de actividad para reparación de camiones en Ciudad del Transporte - calle H, 1, a solicitud de Cimecan, Sdad. Coop. (3.168.715/1999).
40. Conceder licencia de inicio de actividad para taller de reparación de vehículos en Santa Orosia, 37, a solicitud de Marcos Fernández Modrego. (3.242.642/1998).
41. Conceder licencia de inicio de actividad para poste surtidor de gasóleo B para consumo propio en Cogullada, carretera, s/n, planta baja a solicitud de Sociedad Cooperativa Agraria "San Lamberto" Zaragoza. (3.140.133/1996).
42. Conceder licencia de inicio de actividad para conservación, envasado y distribución de productos de la pesca congelados en Mercazaragoza, calle A, 3, a solicitud de Congelados Artes, S.A. (3.017.429/1995).
43. Conceder licencia de inicio de actividad para artes gráficas en Mariscal, N. [Doctor], s/n, a solicitud de La Trama Serigráfica, S.L. (3.182.976/1994).
44. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de ampliación de centro de educación infantil incumpliendo el Plan parcial de Montecalán y en particular el estudio detalle AODR-18, en Ilustración, La, avenida, 11, parcela 39-40. (300.375/2011).
45. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de construcción de vallado en SNU de EP [R] incumpliendo el artículo 6.1.5 de las Normas del PGOU, en Longares, camino, Cst., 94. (1.527.650/2010).
46. Requerir al titular para que en el plazo de un mes proceda a retirada de antena parabólica colocada en fachada exterior del edificio en Toledo, 32, 2.º I. (1.480.686/2010).
47. Requerir al titular para que en el plazo de un mes proceda a recoger el agua que produce el aparato en un recipiente y no arrojarla a la vía pública, según artículo 5.2.1.3.2 de las Ordenanzas Generales de Edificación en Mingote [Maestro], 22, 4.º dcha. (1.045.983/2010).
48. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 1/03/2011 en relación con las obras de colocación de tendero incumpliendo el artículo 2.5.6 punto 3 y el artículo 2.5.1 de las Normas de. PGOU en Borja, 41, 2.º B. (161.666/2011).
49. Incoar al titular expediente sancionador por instalación de barbacoa en jardín incumpliendo el artículo 5.3.1 de la Ordenanza Municipal de Edificación en Alvarez, Marcelino, 11, bajo 46. (859.324/2010).
50. Incoar al titular expediente sancionador por cerramiento de fábrica con cubierta inclinada no contemplada en los proyectos de licencia urbanística ni en los planos de "Fin de Obra" en Blanco García, Vicente, 10, 6.º A. (477.210/2010).
51. Conceder a Construcciones Oliván 6, S.L., licencia de ocupación para construcción de un edificio de dos viviendas en Oliván, Alejandro, 6. (3.926/2011).
52. Conceder a Edificios Serrablo, S.L., licencia de ocupación para construcción de edificio de 14 viviendas, estacionamientos y trasteros en Ribera, Julián, 8. (1.333.837/2010).
53. Conceder a La Cardelina Sociedad Cooperativa Aragonesa licencia de ocupación para construcción de 50 VPA, 96 estacionamientos, 50 trasteros y locales en Ismael Hipólito Lor Vicente, números del 10 al 16. (788.110/2010).
54. Incoar expediente sancionador al titular respecto a la actividad de bar, sita en Prudencio, 5, zona saturada C por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003, de 17 de noviembre. (256.055/2011).
55. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar, sita en la calle Oro Giral, Luis Antonio, 3, zona saturada J. (254.993/2011).
56. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar sita en la calle Vasconia, 7, zona saturada A. (252.623/2011).
57. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub sita en la calle Ruiz Picasso, Pablo, 34, por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003, de 17 de noviembre. (263.661/2011).
58. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar sita en la calle Puente Virrey, camino, 43, por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003, de 17 de noviembre. (263.013/2011).
59. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de café bar sita en la calle Moliner, María, 75, zona saturada M, por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003, de 17 de noviembre. (255.279/2011).
60. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, sita en la calle Aranda [Conde de], 17, por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003, de 17 de noviembre. (254.871/2011).
61. Imponer la sanción de 1.200 euros a la actividad de bar sita en la calle Gil, Ildefonso Manuel, 33, por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003, de 17 de noviembre. (1.483.575/2010).
62. Conceder licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de restaurante en Diagonal Plaza, avenida [Eje 1], 8, local, PA 64, a solicitud de Bonsance Investments, S.L. (36.477/2009).
63. Conceder licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de cafetería en Cataluña, avenida de, 96 [acceso por calle Pascuala Perié], a solicitud de Parvez Akhtar. (1.499.860/2010).
64. Conceder licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de cafetería en Oviedo, 179, local 3, a solicitud de Tehua Yangular (1.126.250/2010).
65. Conceder licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de bar-restaurante en Cataluña, avenida de, 185, a solicitud de Mesón Los Maños, S.C. (1.059.971/2010).
66. Conceder licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de bar en Villa, Nicanor, Villita, 2, a solicitud de Deler e Hijo, S.L. (1.017.970/2010).
67. Conceder licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de restaurante en San Pedro Nolasco, Pl., 1, zona saturada N, a solicitud de Carlos Hernando Martínez. (105.030/2011).
68. Quedar enterado del cambio de titularidad de licencia de funcionamiento suspendiendo cautelarmente la licencia hasta que se subsanen las deficiencias observadas para el ejercicio de la actividad de gimnasio en San José de Calasanz, 23-27, a solicitud de Gym San José, S.C. (1.286.501/2009).
69. Quedar enterado del cambio de titularidad de licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de bar en Velázquez, D., Glorieta, 2, zona saturada A, a solicitud de Alfonso Sisamón Felipe. (1.393.200/2010).
70. Quedar enterado del cambio de titularidad de licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de café bar en Madrid, avenida de, 283 [entrada por calle San Pascual Bailón], a solicitud de Madrid 283, S.C. (234.077/2011).
71. Quedar enterado del cambio de titularidad de licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de cafetería en Alierta, avenida, Cesáreo, 47-49, a solicitud de Hua Lin. (230.535/2011).
72. Quedar enterado del cambio de titularidad de licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de bar en San José, avenida de, 53 acceso por Privilegio de la Unión, 2, a solicitud de Hua Lin. (230.500/2011).
73. Tener por desistido y archivar el expediente de solicitud de licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de bar en Escoriaza y Fabro, M., 51, a solicitud de Esther Giménez Arago. (209.332/2011).
74. Tener por desistido y archivar el expediente de solicitud de licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de bar en Marina Española, 12, a solicitud de Oscar González Simavilla. (101.437/2011).
75. Denegar licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de bar en Allende, Salvador, avenida, 109. (1.431.483/2010).
76. Denegar licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de bar en Servet, Miguel, 103. (1.385.893/2010).
77. Denegar licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de bar-restaurante en Pardo Bazán, Emilia, 18, local 6. (568.226/2010).
78. Denegar licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de bar en Flor, Roger de, 2. (8.831/2011).
79. Estimar el recurso potestativo de reposición interpuesto contra el acuerdo del Consejo Municipal de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 18/01/2011 y retrotraer el expediente número 907150/2010 al momento procesal inmediatamente anterior a la denegación. [Exp 907150/2010, Santa Orosia, 28]. (100.063/2011).
80. Estimar el recurso potestativo de reposición interpuesto contra el acuerdo del Consejo Municipal de la Gerencia de Urbanismo de fecha 25 de enero de 2011 por el que se le otorga licencia de funcionamiento para ejercer las actividades de cafetería y pub en la avenida César Augusto, 16-18, y modificar el horario de funcionamiento. (204.452/2011).
81. Revocar el acuerdo del Consejo Municipal de la Gerencia de Urbanismo de fecha 8 de febrero de 2011 por el que denegó la solicitud de licencia cursada por la entidad mercantil para ejercer la actividad de bar-restaurante sita en la calle caminos del norte, 26, y retrotraer el expediente al momento procesal inmediatamente anterior a su denegación. (1.374.329/2010).
82. Declarar la caducidad de la licencia de funcionamiento del establecimiento sito en la calle Perpetuo Socorro, 5, con rótulo de establecimiento "Amuleto" otorgada por resolución de la Alcaldía-Presidencia de 19 de diciembre de 1987 y que en la actualidad es titular de la licencia la entidad mercantil Inzaghi, S.L., mediante cambio de titularidad de fecha 4 de junio de 1999. (1.235.080/2010).
83. Declarar caducada la licencia de apertura del establecimiento sito en la calle Moncasi, 18, con rótulo de establecimiento "Extra sin filtro", otorgada por acuerdo de la Comisión de Gobierno de fecha 19 de julio de 1996, siendo el último titular conocido la entidad mercantil denominada Ottosumpry, S.L. (996.670/2010).
84. Rectificar el error material cometido en el acuerdo del Consejo Municipal de la Gerencia de Urbanismo de fecha 18 de enero de 2011 por el que otorga licencia de funcionamiento a Kaiyu Huang para ejercer la actividad de bar en calle Torres Quevedo, 2, y permitir la instalación y uso de cocina conforme al proyecto aprobado. (737.428/2010).
85. Rectificar el error material cometido en el acuerdo del Consejo Municipal de la M.I. Comisión de Gobierno de fecha 14 de diciembre de 2001 por el que otorga licencia de funcionamiento para ejercer la actividad de bar-restaurante sito en la calle Mayor, 47, a la entidad mercantil Tercero, S.L. El horario de funcionamiento del establecimiento será de 6:00 a 1:30 horas [2:30 horas viernes y vísperas de festivo], y no de 8:00 a 22:00 como figuraba erróneamente. (41.835/2011).
86. Revocar el acuerdo de la Comisión de Gobierno de fecha 16 de mayo de 2003 por el que otorgó licencia de apertura para ejercer la actividad de bar-nevería sita en la calle Jussepe Martínez, 7, y que en la actualidad es titular de la licencia Jussepe Martínez Bar Coyote, S.L. (18.250/2011).

**Dirección de Servicios de Gestión de Suelo e Intervención Urbanística***Servicio de Inspección Urbanística*

87. Conceder a don Enrique Manero Arderiu, en representación de Arapresa, S.L., licencia de derribo del edificio sito en la urbanización Torre Barajas 1, 37, Venta El Olivar, con arreglo a las condiciones generales y al proyecto visado de fecha 24/02/2011. (0241817/2011).

88. Requerir al titular para que en el plazo de un mes proceda a efectuar las obras consistentes en la correcta reposición de pavimentos en calle Centro, 18, reponiéndolos a su estado original anterior a las obras de condena de las acometidas de agua y vertido llevadas a cabo por el interesado, todo ello según condición general de las de la licencia de demolición otorgada por acuerdo del Consejo de Gerencia, en sesión celebrada el día 7/11/2006. (0179930/2011).

89. Requerir a la propiedad de la finca sita en César Augusto, 70, Catalogado, para que proceda a realizar obras de revisión generalizada, reparación y consolidación de: elementos estructurales, fachada delantera y la recayente al patio interior y cubierta. (0164665/2011).

90. Requerir a la propiedad de la finca sita en Condessa de Bureta, 4, Casco Histórico, para que proceda a realizar obras de revisión generalizada, reparación y consolidación de los elementos estructurales, fachada delantera y posterior, cubierta y lucernario recayente al patio de luces interior. (0164983/2011).

91. Requerir a la propiedad de la finca sita en Coso, 43-45, Catalogado, para que proceda a realizar obras de revisión generalizada y reparación de cubiertas, canalón, bajantes, fachadas, losas de balcones, dinteles, revoco fisurado y agrietado; y posterior pintado de la fachada con diferenciación de elementos arquitectónicos y en los tonos originales. (0254370/2011).

92. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Pablo, 39, Catalogado, para que proceda a aportar certificado técnico de las obra realizadas. A la propiedad del 2.º interior derecha realizar el cerramiento y reposición de vidrios de las carpinterías exteriores. A la propiedad del 3.º interior aportar certificado técnico en el que se indique el comienzo y posteriormente la finalización de las obras. (0726204/2002).

93. Requerir a la propiedad de la finca sita en Trinidad, 3, Casco Histórico, para que proceda a realizar refuerzo, reparación o sustitución de forjado de techo de planta baja, en baño de la vivienda de planta primera. Reparación de cornisa alero de picos y tacos de la fachada exterior, losas de balcones de la fachada exterior, cubierta e impermeabilización de encuentros de la misma con paramentos verticales. Revisión reparación de bajantes. (0208996/2011).

94. Requerir a la propiedad de la finca sita en Conde Aranda, 101, Catalogado, para que proceda a aportar certificado técnico visado por el Colegio Oficial en el que conste la correcta ejecución y seguridad de las obras de reparación requeridas. (1098863/2010).

95. Requerir a la propiedad de la finca sita en [área F-57-3] Biel [nave 5], 10, para que proceda bajo dirección técnica a limpiar y retirar residuos y basura, cegado de huecos de fachada de la nave a efectos de impedir el acceso incontrolado a la misma y el cegado de arquetas y pozos abiertos. (0293604/2011).

96. Requerir a la propiedad de la finca sita en [área F-57-3] Camelia, 66, para que proceda bajo dirección técnica a limpiar y retirar residuos y basura, cegado de los huecos de fachada de la nave a efectos de impedir el acceso incontrolado a la misma y el cegado de arquetas y pozos abiertos. (0293885/2011).

97. Requerir a la propiedad de la finca sita en área G-57-6 [referencias catastrales números 2625201XM7122F0001XH, 2725301XM7122F0001KH, 2624501XM7122D0001YZ y 2624101XM7122D0001DZ], para que proceda bajo dirección técnica a eliminar escombros y elementos constructivos sin terminar de derribar, limpieza del solar resultante así como su vallado. (0293861/2011).

98. Requerir a la propiedad de la finca sita en Ascaso Budría [antigua Cinco de Noviembre], 3, para que proceda a vallar la planta baja de la obra en ambas fachadas con cerramiento de fábrica de ladrillo o bloque de hormigón con altura de al menos 2,50 m. Colocar nueva red de protección en fachada a calle Fray Julián Garcés. (0566083/2009).

99. Requerir a la propiedad del solar sito en Pedro II El Católico, 015 [Referencia Catastral 42366-13], para que proceda a la sustitución del vallado existente por otro de malla de simple torsión de 2,5 metros de altura debidamente anclada al suelo, a la limpieza del solar y a revocar las medianeras con los edificios colindantes. (1566114/2010).

100. Requerir a la propiedad del solar sito en Mateo Flandro, 018-020 [Referencia Catastral: 68338-07], para que proceda en el plazo de inmediato a reparar el estado en que quedó la medianería tras el derribo consolidando las grietas existentes dejando la esquina de la medianería en condiciones de seguridad. (0276017/2011).

101. Requerir a la propiedad de la finca sita en área de intervención 57, 6 B, Jazmín/Biel/Dalia para que proceda a la reconstrucción del cerramiento en mal estado y el levantamiento o reconstrucción de la caseta de promoción inmobiliaria en ruinas. (0293677/2011).

102. Dejar sin efecto acuerdo de ejecución subsidiaria dictada a la finca sita en Cerezo, Mariano, 7, Casco Histórico, por falta de disponibilidad económica. Requerir a la propiedad para que proceda a aportar certificado técnico de las obras realizadas y finalizar las requeridas con anterioridad y no terminadas, requerir así mismo revisión-reparación de forjado techo de planta baja [local y vivienda, ahora comunicados] y del muro de fábrica de ladrillo [colindante con Cerezo, 9], revisión de la red general de vertido y eliminar filtraciones. (1336492/2004).

103. Conceder a la propiedad de la finca sita en Torrenueva, 30, Catalogado, prórroga para la ejecución de obras requeridas con anterioridad. (1201129/2010).

104. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Agustina de Aragón, 29, Casco Histórico, por un importe de 1.000 euros, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (1325723/2004).

105. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Ara, Miguel, 46, Casco Histórico, por un importe de 1.263,29 euros, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (0686012/2009).

106. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Flandro, 10-12, Catalogado, por un importe de 1.851,70 euros, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (0831201/2006).

107. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en San José, 42, por un importe de 200 euros, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (0002796/2009).

108. Imponer multa coercitiva a la propiedad del solar sito en pasaje de la Vía, 006 [Referencia Catastral 69207-27], por un importe de 767,35 euros, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (1179496/2008).

109. Acordar la ejecución subsidiaria de las obras requeridas a la propiedad de la finca sita en Gracia, Mariano, 15, Casco Histórico, con cargo a la propiedad, una vez suficientemente acreditado el reiterado incumplimiento de las órdenes de ejecución dictadas. (0756175/2010).

**Dirección de Servicios de Gestión de Suelo e Intervención Urbanística***Servicio de Administración de Suelo y Vivienda*

110. Aprobar inicialmente la relación de propietarios, bienes y derechos afectados por expropiación para la ejecución del proyecto de prolongación de la avenida Tenor Fleta. (310.185/11).

**Dirección de Servicios de Planificación y Diseño Urbano***Servicio Jurídico de Ordenación y Gestión Urbanística*

111. Someter a información pública propuesta de convenio relativa al área de intervención E-7, a instancia de Instalaza, S.A. (0.424.157/2010).

112. Aceptar el desistimiento formulado por don Gaudencio Irazo Paracuellos, en representación de la mercantil Torre Medina 2001, S.L., de solicitud de inaneidad de licencia de parcelación de finca situada en el polígono 156, parcela 24, Acampo Maella de Zaragoza. (0.300.986/2011).

113. Someter a información pública por un período de veinte días el programa de implantación de Clearwire España, S.A., a instancia de don Fernando González Núñez. (1.060.650/2010).

**Secretaría Técnica***Servicio de Régimen Jurídico y Actuaciones Administrativas*

114. Quedar enterado de la resolución acordando otorgar eficacia a la medida cautelar de suspender el acuerdo de revocar la licencia de funcionamiento del bar "La Lola" sito en calle Santa Isabel, 5, estableciendo una contracautela. (260.478/2011 y 1.509.385/2010).

**EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACION  
POR EL GOBIERNO DE ZARAGOZA****Dirección de Servicios de Planificación y Diseño Urbano***Servicio Jurídico de Ordenación y Gestión Urbanística*

115. Aprobar con carácter inicial, Plan parcial del Sector SUZ MN/1 y MN/2 del barrio de Montañana, a instancia de don Santiago Blasco Martín, en representación de Espacia Avante, S.L. (0.552.516/2010, 1.323.929/2010). (Queda retirado del orden del día a propuesta del Servicio Jurídico de Ordenación y Gestión Urbanística).

116. Aprobar con carácter inicial modificación puntual del Plan parcial del Sector SUZ Lcalle 2 "La Cartuja", a instancia de don Antonio Clavería Cintora, Presidente de la Junta de Compensación del citado Sector. (0.428.359/2010).

117. Aprobar, con carácter inicial, estudio de detalle relativo a las parcelas E2 [A2.05] de la zona Oeste del Área 2, 3, 5 y 5 del Actur-Puente de Santiago de Zaragoza, a instancia del Gobierno de Aragón, Departamento de Educación Cultura y Deporte. (1.268.779/2010).

118. Aprobar con carácter inicial modificación número 2 del Plan Especial del área de intervención G-50-2 "entorno del Antiguo Cuartel de San Lázaro", a solicitud de Neinor Ibérica Inversiones, S.A.U. (0.132.217/2011).

Se levanta la sesión a las 9:40 horas.

Zaragoza, 29 de marzo de 2011. — El secretario general, Luis Jiménez Abad. — Visto bueno: El vicepresidente del Consejo de Gerencia, Carlos Pérez Anadón.

**Servicio Jurídico de Ordenación y Gestión Urbanística  
de la Gerencia de Urbanismo****Núm. 5.955**

El Gobierno de Zaragoza, en sesión celebrada el día 15 de abril de 2011, adoptó entre otros el siguiente acuerdo:

Primero. — Aprobar con carácter inicial programa de compensación del sector 3 del área de suelo urbanizable no delimitado SUZ 56/5, a instancia de