

130. Quedar enterado del inicio de las obras correspondientes al Proyecto de Pavimentación de acera en avenida Movera, número 256, de Zaragoza, a instancia de don Juan Carlos Cervero Frago. (0.127.397/2011).

Secretaría Técnica

Servicio de Régimen Jurídico y Actuaciones Administrativas

131. Quedar enterado de la sentencia firme de la Sala Contencioso Administrativo 1.ª del TSJA que estima en parte el recurso de apelación 268/2010 contra el Auto del JCA número 3 PSS 5/10, y en consecuencia permite el mantenimiento de la actividad de cafetería en calle Lozano Monzón, 5, con la contracautela de no celebrar concierto alguno hasta que recaiga sentencia respecto al fondo. (73.490/2011).

132. Quedar enterado del auto firme del JCA número 4 que declara terminado el recurso contencioso-administrativo número 405/2010, interpuesto contra la resolución del Consejo de Gerencia de 16 de junio de 2009, que impuso una sanción al establecimiento en calle Cuatro de Agosto, 5 y 7, por existir reconocimiento en vía administrativa de la pretensión del recurrente. (171.183/2011 y 48.071/2011).

133. Quedar enterado de la sentencia firme desfavorable a los intereses municipales del JCA número 4 PA 212/2010, que estima el recurso contencioso-administrativo interpuesto, contra el acuerdo del Consejo de Gerencia de Urbanismo que impone al establecimiento café sito en calle Cuatro de Agosto 5 y 7, una sanción de 601 euros por infracción de la Ley del Ruido. (171.171/2011 y 116.017/2011).

134. Quedar enterado del auto del JCA número 2 PSS Medidas Cautelares 19/2011, acordando suspender el acuerdo del Consejo de Gerencia de Urbanismo que requiere a la Comunidad de Propietarios de la casa sita en calle Beethoven 34-36, a adaptar el badén a las normas municipales. (181.580/2011).

135. Rectificar acuerdo del Consejo de Gerencia de Urbanismo que en ejecución de sentencia impuso una sanción por comisión de una infracción urbanística, consistente en el montaje de estructuras metálicas en parcelas 32 y 235 polígono 172 barrio de Garrapinillos. (123.867/2011).

Se levanta la sesión a las 10:20 horas.

Zaragoza, 8 de marzo de 2011. — El secretario general, Luis Jiménez Abad. — Visto bueno: El vicepresidente del Consejo de Gerencia, Carlos Pérez Anadón.

Núm. 5.217 ter

RELACION de extractos de los acuerdos adoptados por el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo en sesión ordinaria celebrada el 15 de marzo de 2011.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en la Sala del Consejo del Edificio Seminario, siendo las 10:10 horas, bajo la presidencia de don Carlos Pérez Anadón, con asistencia de los concejales señor don Antonio Becerril González, en sustitución del excelentísimo señor don Juan Alberto Belloch Julbe, don Florencio García Madrigal, don Laureano Garín Lanaspá, don Luis Alberto Laguna Miranda, doña María Dolores Campos Palacio. Don José María Moreno Bustos, don José Manuel Cruz León. Asiste doña Ana Cristina Melendo Muñoz en sustitución de doña Dolores Serrat Moré, don Sebastián Contín Trillo-Figueroa, don Rafael de Miguel González, don Antonio Gaspar Galán. Don Manuel Lorenzo Blasco Nogués. Don José Manuel Alonso Plaza. Asisten don Carmelo Bosque Palacín, gerente de Urbanismo; don José Abadía Tirado, director de Servicios de Información y Organización; doña Concepción Rincón Herrando, directora de Servicios de Gestión de suelo e Intervención Urbanística; doña Cristina Moreno Casado, secretaria técnica de la Gerencia de Urbanismo, y don Manuel Júlvez Herranz, coordinador de Infraestructuras. Asiste don José Ignacio Notivolí Mur, en calidad de interventor, y don Luis Jiménez Abad, en calidad de secretario. No asiste don Domingo J. Buesa Conde.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 8 de marzo de 2011 sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día se adoptan los siguientes acuerdos:

Dirección de Servicios de Gestión de Suelo e Intervención Urbanística

Servicio de Licencias Urbanísticas

1. Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento, 140 proyectadas frente a 71 necesarias y conceder a doña Ana Júlvez Villán, en representación de Viviendas Cesaraugusto, Sociedad Cooperativa, licencia urbanística para la construcción de un edificio de 70 VPA, local, 140 estacionamientos y trasteros, sito en avenida Arco de la Estrella, 26, 28 y 30 y calle Puente del Reino, 30, 32, 34 y 36 [parcela C-61 del sector 89/3- Arcosur], según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (453.068/10).

2. Conceder a don Félix Blaque Benito, licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar sita en calle Salitrería, 12, del barrio de Alfocea, según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (1.224.384/10).

3. Conceder a doña Susana y doña Olga Corbatón Cazorla, legalización de segunda modificación de la licencia anterior concedida por el Consejo de

Gerencia el 31 de marzo de 2009 en expediente número 1.222.576/2008, al proyecto básico y ejecución para la rehabilitación de una vivienda unifamiliar sita en la calle Franco y López, 9. (1.461.133/2010).

4. Conceder a don Isaac Giménez Navarro en cumplimiento de Sentencia, legalización de exceso de ocupación de patio en vivienda unifamiliar sita en calle Mariano Supervía, 18. (882.061/09).

5. Conceder a don Felipe Moya Ariño legalización de construcción de trastero en la zona libre ajardinada de la vivienda sita en calle Arboleda, 36, puerta 11, A, del barrio Santa Isabel. (1.565.448/2010).

6. Conceder a Cecodaser, S.L. legalización de las obras de reforma interior realizadas en vivienda sita en calle Madre Vedruna, 42, piso 4.º, puerta 3.ª. (918.800/2010).

7. Aceptar la subrogación en el trámite de solicitud de licencia y conceder a don Alberto Gallado Garcés y don Oscar Bailo Abuelo, licencia urbanística de reforma para trasteros en planta baja y planta sótano en calle Doctor Iranzo, 4, según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (1.417.677/10).

8. Conceder a don Eduardo Fernández Clavería licencia urbanística de obras de reforma para distribución de 18 trasteros en sótano –I en edificio sito en calle Porvenir, 34, según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (36.661/2011).

9. Conceder a doña Marina Ferrer Bueno licencia urbanística de reforma interior de vivienda sita en calle José María Lacarra de Miguel, 46, piso 6.º, puerta 7.ª, según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (1.436.791/2010).

10. Conceder a Comunidad de Propietarios de calle La Torre número 14, licencia urbanística para rehabilitación de edificio en calle La Torre, 14, según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (1.594.360/10).

11. Conceder a la Comunidad de Propietarios calle Zaragoza la Vieja número 80-90, licencia urbanística para supresión de barreras arquitectónicas en zonas comunes del edificio sito en calle Zaragoza la Vieja, 80-90, según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (24.860/11).

12. Conceder a Comunidad de Propietarios Agustín de Quinto 9, licencia urbanística de reforma de cuarto de calderas en edificio de viviendas sito en calle Agustín de Quinto, 9, según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (1.417.017/10).

13. Conceder a Comunidad de Propietarios Anselmo Clavé 29-35 Esc. 1, licencia urbanística de reforma de zaguán en edificio de viviendas sito en calle Anselmo Clavé, 29-35, Esc. número 1, según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (21.922/11).

14. Conceder a Aragón Proyectos e Inversión, S.L., licencia urbanística para cambio de uso de oficina a vivienda y legalización de reforma de vivienda en edificio sito en plaza del Carmen, 11, 2.º D, según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (1.453.143/10).

15. Conceder a Comunidad de Propietarios de calle Batalla de Lepanto, 1, licencia urbanística para reforma de cubierta de edificio y colocación de ascensor en edificio sito en calle Batalla de Lepanto, 1, según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (1.341.560/10).

16. Conceder a Construcciones Moisés García y Hermanos, S.L., licencia urbanística para reforma de local para 18 trasteros en edificio en calle San Pablo, n. 74, según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución. (1.559.034/10).

17. Conceder a Proycon Mavesa, S.L., licencia urbanística de obras para ejecución de una sepultura perpetua simple sita en el cuadro 105, parcela 18, del Cementerio Municipal de Torrero, según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (36.465/2011).

18. Someter simultáneamente al trámite de información pública y remitir a informe del Consejo Provincial de Urbanismo la solicitud de licencia urbanística para rehabilitación y ampliación de edificio “Casa Azud”, sita en carretera de Logroño, polígono 178, a instancia de Fundación Término Almozara. (1.327.142/10).

19. Conceder la segunda renovación de las cuatro vallas publicitarias a J. C. Decaux España, S.L.U. de cuatro años de la vigencia de la licencia de instalación de cuatro vallas publicitarias en calle Marqués de la Cadena s/n.º, concedida por acuerdo de la M.I. Comisión de Gobierno de fecha 29 de noviembre de 2002. (1.466.282/10).

20. Desestimar recurso de reposición, contra el acuerdo adoptado por el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo que denegó licencia urbanística de construcción de edificio de 3 viviendas, local y 3 trasteros en calle Pedro Echeandía, 19. [460.918/10]. (223.492/11).

21. Ordenar la interrupción del procedimiento administrativo correspondiente a la licencia urbanística, para la construcción de una vivienda unifamiliar entre medianeras, sita en la calle Francisco Casamajó, 13, del barrio de Monzalbarba, por estar en trámite el expediente 244.376/2011 relativo a licencia de parcelación. (39.171/2011).

22. Aceptar a la Comunidad de Propietarios de calle Coimbra número 7, la renuncia a la licencia urbanística para reforma de zaguán y modificación recorrido de ascensores en edificio sito en calle Coimbra, 7 [expte. 108.450/10]. (31.768/2011).

23. Aceptar a Ebro Promociones Iglesias y Martínez, S.L., la renuncia a la licencia urbanística para construcción edificio de 12 viviendas, estacionamientos y trasteros en calle Román Izuzquiza, número 17 [expte. 676.140/07]. (1.463.735/10).

24. Rectificar a instancia de Desarrollos VivirZaragoza, S.A. error en el acuerdo del Consejo de Gerencia de 20 de diciembre de 2010 por el que se concedió licencia urbanística para la construcción de edificio de 38 viviendas en calle Jusepillo Olleta, 5-8-10-12 [896628/10]. (236.569/11).

Dirección de Servicios de Gestión de Suelo e Intervención Urbanística

Servicio de Licencias de Actividad

25. Ordenar la interrupción del procedimiento administrativo correspondiente a la licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para estación de servicio sita en avenida Alcalde Caballero, 32, por estar en trámite en la Gerencia Regional del Catastro de Aragón una regularización catastral exigida para la tramitación de este expediente. (511.229/10).

26. Resolver la solicitud de licencia urbanística y de apertura para edificio en el sentido de aceptar los parámetros urbanísticos que derivan de la aprobación definitiva del estudio de detalle sede de Prames, a instancia de Prames, S.A., sito en camino de los Molinos, número 7. (1.403.897/10).

27. Conceder Sociedad de Economía Mixta Los Tranvías de Zaragoza, S.A., licencia ambiental de actividad clasificada para instalación de planta provisional de gestión de residuos de construcción y demolición afectados por la implantación del tranvía, Molesta por Ruidos, vibraciones y polvo, sita en avenida Gómez Laguna, frente a calle Belle Epoque. (1.119.389/2010).

28. Conceder a Chen Sufen licencia ambiental de actividad clasificada para tienda de alimentación y bebidas, Molesta por Ruidos, vibraciones, sita en Coronas, Lagos de, Mrl., 47 local. (1.434.799/10).

29. Conceder a Serafín Aguilar Abenia licencia de Instalación para la actividad de aparcamiento privado comunicado con viviendas sita en avenida Cataluña, 40. (3.085.598/93).

30. Conceder a Galerías Primero, S.A., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para legalización de acondicionamiento de supermercado molesta por ruidos, vibraciones, humos y olores, sita en paseo de las Damas, 33-35. (1.123.458/10).

31. Conceder a Zheng Hairong licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para comercio menor de toda clase de artículos, molesta y peligrosa por ruidos, vibraciones y riesgo de incendio, sita en calle Nuestra Señora de Bonaria, 8-10. (1.196.227/10).

32. Conceder a Zippy Comercio y Distribución, S.A., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para venta de ropa y accesorios infantiles, molesta por ruidos y vibraciones, sita en avenida Diagonal Plaza, 8, local PA 101/102/103b. (1.330.961/10).

33. Conceder a Testigos Cristianos de Jehová licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para modificación en local destinado a uso religioso, molesta por ruidos y vibraciones, sita en calle Emilio Laguna Azorín, 39-41. (1.344.290/10).

34. Conceder a CA 42 S.C. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para bazar y comercio textil, molesta por ruidos y vibraciones, sita en calle Conde Aranda, 42-44. (1.391.061/10).

35. Conceder a Comunidad Islámica de Arrabal licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para centro socio-cultural, molesta por ruidos y vibraciones, sita en calle José María Matheu, 10. (566.871/10).

36. Conceder a Carpintería de aluminio Almozara, S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para taller de carpintería de aluminio, molesta por ruidos, sita en calle Ciudad de Fraga, 4. (970.708/10).

37. Desestimar el recurso de reposición presentado contra la resolución del Consejo de Gerencia de fecha 25/01/11, que denegó la licencia urbanística y de actividad clasificada para alquiler de locales para ensayos musicales sito en la carretera de Castellón, 3. (202.742/11).

38. Desestimar el recurso de reposición interpuesto contra la resolución del Consejo de Gerencia de fecha 8/02/11, que le denegó la licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para tienda de ropa y cuadros y asociación cultural sita en la calle Francisco de Vitoria, 11. (233.607/11).

39. Conceder a Baires Pastelería, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/05 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de cafetería, pastelería con obrador, epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06, a desarrollar en local sito en calle Las Cortés, 11-13. (1.335.511/10 y 1.463.515/10).

40. Conceder a Pan y Prensa a Diario, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005, de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón, para la actividad de bar-restaurante, epígrafe III.1 y 7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06, a desarrollar en local sito en paseo Fernando el Católico 54. (1.121.479/10).

41. Conceder a Tomás Nunes Leal licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05, de Espectáculos Públicos de Aragón, para la actividad de bar, epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06, a desarrollar en local sito en Fray Juan Regla, 38. (1.443.736/10).

42. Conceder a Hostelería Veltins Arena, S.L., licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05, de Espectáculos Públicos de Aragón, para la actividad de cafetería, epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06, a desarrollar en local sito en avenida Pablo Gargallo, 35. (1.476.825/10).

43. Conceder a Esfera Cycling S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005, de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón, para la actividad de gimnasio, epígrafe III.18 del Anexo Decreto Autonómico 220/06, a desarrollar en local sito en Arzobispo Morcillo, 18. (1.517.120/10).

44. Conceder a Ciclón 2020, S.L., licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05, de Espectáculos Públicos de Aragón, para la actividad de bar, epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06, a desarrollar en local sito en plaza Nuestra Señora del Pilar, 11. (836.791/10).

45. Estimar recurso de reposición interpuesto contra el acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 6-7-10 y conceder a Jorge García Mora licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05, de Espectáculos Públicos de Aragón, para ampliación de la actividad de bar, epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06 a desarrollar en local sito en Plaza Santa Marta, 8, zona saturada "N". (1.062.800/10 y 1.528.364/10).

46. Desestimar recurso de reposición interpuesto contra el acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 18-1-11, por el que se concedió licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05, de Espectáculos Públicos de Aragón, para bar en local sito en Miguel de Ara, 48, incluido en el grupo I de la Ordenanza Municipal de Distancias Mínimas. (167.529/11).

47. Aceptar el desistimiento formulado por Escuela de perfeccionamiento y deporte Olímpic S.C. de su solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada, afecta por la Ley de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de gimnasio, epígrafe III.18 del Anexo Decreto Autonómico 220/06, a desarrollar en local sito en Doctor Horno Alcorta, 9. (700.780/09).

48. Revocar el acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 26-10-10 y conceder a Eduardo Rojo Romero, licencia urbanística, afecta por la Ley de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de bar, epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06, a desarrollar en local sito en Mariano Supervía, 2. (1.111.627/09, 1.382.161/10 y 1.426.699/10).

Dirección de Servicios de Gestión de Suelo e Intervención Urbanística

Servicio de Disciplina Urbanística

49. Estimar recurso de reposición y conceder licencia de puesta en funcionamiento de actividad clasificada a Compañía Inmobiliaria y de Inversiones, S.A. Zaragoza Urbana, S.A. para Hotel en Expo-2008, paseo de los Puentes, 2 [Ronda del Rabal s/n]. (1.145.640/2009).

50. Conceder licencia de inicio de actividad para asador de pollos y preparación de comidas listas para llevar en Bolivia, número 60-62, local a solicitud de Susana Rueda Carcavilla. (1.565.008/2010).

51. Conceder licencia de inicio de actividad para clínica odontológica en Peromarta, Telesforo, 3, local a solicitud de Policlínica Bucodental, S.L.P. (1.247.113/2010).

52. Conceder licencia de inicio de actividad para centro de distribución de alimentación en Cogullada, carretera-Mercazaragoza-Parcela número 14 a solicitud de Supermercados Sabeco, S.A. (1.135.860/2010).

53. Conceder licencia de inicio de actividad para obrador pastelería en Echarri, María de, 6, local 2 [acceso por calle Rosa Chacel], a solicitud de Aurelia Revuelta Córdoba. (691.204/2010).

54. Conceder licencia de inicio de actividad para obrador de pastelería y repostería en Unceta, 55, local a solicitud de José Manuel Tello Perales. (306.904/2010).

55. Conceder licencia de inicio de actividad para residencia de estudiantes en Ruiseñores, paseo de, 6-8, a solicitud de Religiosas del Sagrado Corazón de Jesús. (3.788.280/2000).

56. Conceder cambio de titularidad de licencia de inicio de actividad para taller de reparación en Palao Escultor, 1, local, a solicitud de Talleres Integrados San Cristóbal, S.L. (1.463.148/2010).

57. Conceder cambio de titularidad de licencia de inicio de actividad para taller de reparación en Vicente, Andrés Mosén, 24, local, a solicitud de Talleres Integrados San Cristóbal, S.L. (1.462.947/2010).

58. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de habilitación de plazas de aparcamiento en patio de luces comunitario denegadas en la licencia de obras e infringiendo la Ordenanza de Estacionamientos y Garajes, artículo 25, en Cáceres, 2. (250.277/2011).

59. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de construcción de edificación de una planta y estructura metálica tipo marquesina en suelo no urbanizable Especial Protección de Regadío incumpliendo los arts. 6.1.4 y 6.3.21 de las Normas del PGOU, en Torre Agustinos, camino., Mnt., 9-camino Ronda, 174. (230.890/2011).

60. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de habilitación de plazas de aparcamiento en patio de luces comunitario denegadas en la licencia de obras e infringiendo la Ordenanza de Estacionamientos y Garajes, artículo 25, en Cáceres 2. (230.633/2011).

61. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de habilitación de plazas de aparcamiento en patio

de luces comunitario denegadas en la licencia de obras e infringiendo la Ordenanza de Estacionamientos y Garajes, artículo 25, en Cáceres, 2. (230.584/2011).

62. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de construcción de una nueva planta en patio posterior de la vivienda, superando la ocupación de suelo permitida en el apartado 2.1 del artículo 4.1.9 de las Normas del PGOU, en Terminillo, 27 dpdo. (158.336/2011).

63. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de construcción de techo de planta baja sin ajustarse a la licencia, al haberse construido perimetralmente a la estructura proyectada un vuelo [elemento saliente] de aproximadamente 50 cm. incumpliendo el artículo 2.2.11, apartado 4 de las Normas del PGOU, en Ilustración, la, avenida, 31, casa 97. (89.932/2011).

64. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de construcción de cuarto para instalación de la caldera de 1,30 por 3,5 m. aproximadamente incumpliendo el artículo 4.1.11 de las Normas del PGOU, en Victoria, La, 14. (1.426.638/2010).

65. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de construcción de nave en suelo no urbanizable EP de Regadío incumpliendo los arts. 6.3.21 y 6.1.4 y 6.1.18 de las Normas del PGOU, en Torre Balmez, camino., 21. (1.133.904/2010).

66. Requerir al titular para que en el plazo de un mes proceda a cambio de ubicación de aparato de aire acondicionado a la parte inferior de la galería en Veracruz, 16, 4.º B. (1.545.278/2010).

67. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 5/10/2010 en relación con las obras de no retirar dos troncos de madera de una línea eléctrica provisional y no pavimentación de la zona de acera que está ocupada por dichos troncos realizadas en Arnal Cavello, Pedro, 16. (1.198.255/2010).

68. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 19/10/2010 en relación con las obras de colocación de aparato de aire acondicionado incumpliendo el artículo 2.5.6 punto 3 de las Normas Urbanísticas del PGOU en Un Americano en París, 13, 4.º A. (1.259.476/2010).

69. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 16/02/2010 en relación con las obras de colocación de construcción adosada a las viviendas existentes incumpliendo los arts. 2.2.18 y 2.2.19 de las Normas del PGOU en Ostariz Forcén, Tomás, 34, bajo. (109.047/2009).

70. Desestimar el recurso de reposición interpuesto, con fecha 14/02/2011, contra resolución del Consejo de Gerencia, del expediente 765491/2010, que ordenó requerir para que en el plazo de un mes procediera a retirada de cerramiento de galería y restitución de la pared y puerta eliminada en calle Miraflores número 3, 4.º B. (149.045/2010).

71. Estimar el recurso de reposición interpuesto contra acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 14-12-2010, del expediente 1.259.330/2010, que ordenó requerir para que en el plazo de un mes proceda a cambio de ubicación de aparato de aire acondicionado a la parte inferior de la galería en calle Veracruz, 14, 1.º B. (1.574.348/2010).

72. Estimar el recurso de reposición impuesto contra resolución de Consejo de Gerencia, de fecha 2 de noviembre de 2010 que ordenó requerir para que en el plazo de un mes procediera a restitución de la vivienda a oficina Pl. Ntra. Sra. Del Carmen, 11, 2.º don (1.510.834/2010).

73. Incoar al titular expediente sancionador por colocación de cartel en banderola, plástico y neón sobre fachada del edificio incumpliendo el artículo 3.2.14 de las Normas del PGOU y el 9.2 de la O.M. de Actividades Públicas en el Ambito Urbano en Alfonso I, 26. (1.039.361/2010).

74. Incoar expediente sancionador por ocupación de terraza con casetas de madera, armarios, etc., en Terminillo, 76. (976.718/2010).

75. Imponer al titular una sanción de 30.000 euros por construcción de dos edificaciones laterales y obras en nave central en suelo no urbanizable especial protección del ecosistema productivo agrario en el regadío infringiendo los arts. 6.1.4, 6.1.18 y 6.1.21 del PGOU en Los Alberjeros, camino., Grp., 2. (317.490/2010).

76. Imponer al titular una sanción de 6.000,01 euros por construcción de vivienda con porche y cubrición de la acequia limítrofe en parcela integrada en suelo urbano no consolidado en zona K que cuenta con Plan Especial K-82, cuyos mecanismos de gestión no están aprobados en Regao, El Ur. P/F Finca 12-B. (1.389.906/2009).

77. Revocar al titular una sanción de 3.005,07 euros por instalación de badén sin licencia en Biel, 31. (193.637/2011).

78. Quedar enterado de la notificación realizada por el Registro de la Propiedad número 12 en la que da cuenta al Ayuntamiento que ha procedido a inscribir la declaración de obra nueva correspondiente a edificación terminada en Campo regadío de “Chillida” término de Zaragoza, partida de Garrapinillos, hoy denominado “Casetas, El Coto 9018” (239.960/2011).

79. Conceder a Promociones Pablo Parellada 2 a 8, S.L., licencia de ocupación para edificio de 14 viviendas, estacionamientos y trasteros en Parellada, Pablo, 8. (1.466.807/2010).

80. Conceder a Norteña de Construcciones, S.A., licencia de ocupación para 4 viviendas unifamiliares pareadas en Franz List, 1, 3, 5 y 7 “urbanización Rosales del Canal”. (1.461.719/2010).

81. Conceder a Gestión Urbana y Patrimonial, S.L., licencia de ocupación para construcción de edificio de 36 VPA, 56 estacionamientos, local y trasteros en calle José María Muñoz Damián, 15 y 17, parcela A-6, de la AC-56 de Miralbueno. (1.234.316/2010).

82. Denegar la licencia de ocupación para edificio de 28 viviendas, garajes, trasteros y locales en Solans Serrano, Alfonso, 48-54. (489.205/2010).

83. Imponer la sanción de 601 euros a la actividad de pub, sita en la Almozara, avenida de la, 38, por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003, de 17 de noviembre. (1.505.036/2010).

84. Imponer la sanción de 601 euros a la actividad de café bar, sita en la calle Aranda Conde de, 17, por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003, de 17 de noviembre. (1.501.592/2010).

85. Imponer a la actividad de bar, sita en la calle Aranda Conde De, 17, la sanción de 601 euros por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. (1.494.099/2010).

86. Imponer a la actividad de bar-restaurante, sita en la calle Coso, 35 C.C. Puerta Cinegia, local 8-9, la sanción de 1.200 euros por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. (1.374.965/2010).

87. Imponer a la actividad de Disco bar, sita en la calle Predicadores, 99, zona saturada G, la sanción de un mes de suspensión de la licencia de apertura por infracción administrativa, por incumplimiento de la normativa sobre horarios. (1.345.736/2010).

88. Imponer a la actividad de bar sita en la calle Vasconia, 7, zona saturada A, la sanción de 900 euros por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. (1.247.076/2010).

89. Imponer a la actividad de bar, sita en la calle Avila, 10, zona saturada Ñ, la sanción de 601 euros por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. (1.138.454/2010).

90. Incoar procedimiento sancionador al titular de la actividad de antena de telefonía móvil sita en calle Santa Orosia número 38 tejado por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la ley del Ruido 37/2003, de 17 de noviembre. (228531/2011).

91. Imponer al titular una sanción de 601 euros por la comisión de una infracción administrativa consistente en sobrepasar el nivel máximo de ruidos permitidos por horario y decibelios en el establecimiento sito en calle Iglesias, Pablo número 11 destinado a la actividad de supermercado de alimentación. (52799/2011).

92. Conceder licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de bar en Salanova, Ramón, número 2, a solicitud de Zhen Fénix, S.C. (1.461.585/2010).

93. Conceder licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de bar en Ciudadanía, Pl. de la número 17, a solicitud de Viorica Nitulescu. (1.311.859/2010).

94. Conceder licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de Cafetería en Ventana Indiscreta, La número 8, a solicitud de Valdespartera 2028, S.L. (1.212.560/2010).

95. Conceder licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de bar en Xirgú, Margarita número 3, a solicitud de Mateo Arellano Construcciones, S.L. (1.064.473/2010).

96. Conceder licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de bar en Tur, Roger número 16 local izdo., a solicitud de Playita Azul, S.C. (910.150/2010).

97. Conceder licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de bar en Galán Bergua, Demetr. número 4 local 2, a solicitud de Sebastián Franco Fresno. (770.300/2010).

98. Conceder licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de Cafetería Comedor en Caravis [Eje 30] número 28 nave 10, a solicitud de Hostelera polígono Plaza, S.L.. (450.216/2010).

99. Conceder licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de bar en Gral. Militar, Acad. avenida número 43, a solicitud de Rosa María Pasa-mar Andaluz. (84.392/2011).

100. Conceder licencia de funcionamiento para la adecuación del Palacio Arzobispal en Museo Diocesano en paseo Echegaray y Caballero, número 100, a solicitud del Arzobispado de Zaragoza. (259.421/2011). (Queda retirado del orden del día a propuesta del Servicio de Disciplina Urbanística).

101. Quedar enterado del cambio de titularidad de licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de bar en Agustín, paseo María, número 84, a solicitud de Arfan Ahmad. (186.582/2011).

102. Quedar enterado del cambio de titularidad de licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de bar en Madrid, autovía número 11, a solicitud de Javier Navarro Lasiera. (174.220/2011).

103. Quedar enterado del cambio de titularidad de licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de bar en Leyva, Antonio de, número 52 [angular calle Artigas], a solicitud de Xueyun Jiangular (154.050/2011).

104. Quedar enterado del cambio de titularidad de licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de bar-restaurante en Aranda Conde de, número 79, a solicitud de Yutou, S. C. (108.699/2011).

105. Quedar enterado del cambio de titularidad de licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de bar-restaurante en Piquer, Andrés, número 18, a solicitud de Montes de Cuarte, S. L. (20.230/2011).

106. Tener por desistido y archivar el expediente de solicitud de licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de bar en Piedra, Río, número 9 local 5, a solicitud de El Reencuentro, S. C. (152.742/2011).

107. Tener por desistido y archivar el expediente de solicitud de licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de bar-cafetería en Ramón y Cajal, S. número 7, a solicitud de La Negra Tomasa, S.L. (137.073/2011).

108. Tener por desistido y archivar el expediente de solicitud de licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de Cafetería en Manjón, Padre, número 38, a solicitud de Diseños Hosteleros Aragón 2010, S.L. (108.039/2011).

109. Denegar licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de Salón de Juego Con bar en Plaza número C. C. Plaza Imperial, P. Baja, local 59-60. (1.068.944/2008).

110. Denegar licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de pub Con Servicio de Restauración en Martincho SIS, número 21. (1.389.447/2010).

111. Denegar licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de bar-cafetería en San José, avenida de, número 51. (382.380/2010).

112. Estimar el recurso potestativo de reposición interpuesto contra el acuerdo del Consejo Municipal de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 8/02/2011 y retrotraer el expediente número 21213/2011 al momento procesal inmediatamente anterior a la denegación [Exp número 21213/2011, Bermejo, Luis, 9]. (187.200/2011).

113. Iniciar procedimiento revocación de licencia para actividad de bar Criola en calle Lastanosa,12. (1.580.763/2010).

114. Iniciar procedimiento revocación de licencia para bar con equipo música denominado La Bolsa Tango, sita en calle Batalla de Lepanto,14. (212.393/2010).

115. Iniciar procedimiento de revocación de licencia para cafetería y venta alimentos sin equipo de música denominado Infinity Culture, sito en Antonio Sangenís, 59-61. (212.307/2011).

116. Iniciar procedimiento de revocación de licencia para bar sin equipo de música denominado Paradise sito en calle Martín Cortés, 55. (134.135/2011).

Dirección de Servicios de Gestión de Suelo e Intervención Urbanística

Servicio de Inspección Urbanística

117. Requerir a la propiedad de la finca sita en Mesa, Pl. 2-4, Casco Histórico, para que proceda a realizar obras de revisión generalizada y reparación de cubierta, eliminando el riesgo de desprendimientos, adopción de medidas provisionales de seguridad hasta la realización de las mismas. (1301000/2010).

118. Requerir a la propiedad de la finca sita en Berenguer de Bardají, 4, para que proceda a con Carácter de Emergencia y bajo dirección técnica: realizar revisión y reparación de la instalación enterrada de tuberías y arquetas de saneamiento del edificio. (0244266/2011).

119. Requerir a la propiedad de la finca sita en Gil de Jasa, Antonio, 14, para que proceda a realizar obras de reparación del zócalo de mortero de la última planta recae en calle Cervantes, revisión generalizada de los enfoscados de la fachada. (1378972/2010).

120. Requerir a la propiedad de la finca sita en Gómez Avellaneda, Gertrudis, 1, para que proceda a adoptar medidas de seguridad. Reparar las cristalerías rotas. Revisar el resto de cristalerías. (0127006/2011).

121. Requerir a la propiedad de la finca sita en Lasiera Purroy, 14, para que proceda a realizar limpieza de basuras y enseres de todo el edificio y tabicado de accesos: puertas, ventanas y otros huecos de fachadas. (0126781/2011).

122. Requerir a la propiedad de la finca sita en Madre Vedrun,a 29, para que proceda a realizar obras de reparación de los desprendimientos de una parte de la cornisa perteneciente a la balconada de la primera planta. (1158269/2010).

123. Requerir a la propiedad de la finca sita en Manifestación, 4, Catalogado, para que proceda a aportar Certificado Técnico visado por el Colegio Oficial en el que conste la correcta ejecución y seguridad de las obras de reparación requeridas. (0784326/2003).

124. Conceder licencia de derribo del inmueble sito en la calle Toledo, 18, a solicitud de don Manuel Lleida Abós, en representación de Cuarzomar, S.L. (1597419/2010).

125. Imponer a la propiedad del solar sito en avenida Cataluña [Referencia Catastral: 75446-01] multa coercitiva de 847,39 euros por incumplimiento de la orden de ejecución dictada con anterioridad. (0797859/2009).

126. Imponer a la propiedad del solar sito en Altair 9 [Referencia Catastral 20205-15] multa coercitiva de 600 euros por incumplimiento de la orden de ejecución dictada con anterioridad. (1181806/2008).

127. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por don Mariano Martín Murillo, en nombre y representación de Construcciones Martín Valencia, S.L., contra el acuerdo del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 14 de diciembre de 2010, por la que acordaba Suspender el trámite de otorgamiento de la licencia de derribo del edificio sito en la calle Boggiero, número 84. (1304456/2009).

Dirección de Servicios de Planificación y Diseño Urbano

Servicio Jurídico de Ordenación y Gestión Urbanística

128. Quedar enterado de la inscripción en el Registro de Entidades Urbanísticas Colaboradoras de la renovación de cargos del Consejo Rector de la Junta de Compensación del área de intervención F-57-3. (0.237.810/2011).

129. Declarar la caducidad de la solicitud de Residencial Villarrapa, S.L., de aprobación del proyecto de obras ordinarias en calle Las Escuelas número 23 del barrio de Villarrapa (621.487/2005).

130. Someter a información pública por un período de veinte días la incorporación al Programa de Implantación de Vodafone España, S.A., de una nueva estación base de telefonía móvil sita en la calle don Jaime, número 42. (1.186.759/2010).

131. Someter a información pública por un período de 20 días, la incorporación al Programa de Implantación de Vodafone España, S.A., de una nueva estación base de telefonía móvil sita en la calle Tenor Fleta, número 132. (1.186.810/2010).

132. Someter a información pública por un período de 20 días, la incorporación al Programa de Implantación de Vodafone España, S.A., de una nueva estación base de telefonía móvil sita en la calle Baltasar Gracián, número 1. (1.186.869/2010).

133. Someter a información pública por un período de 20 días, la incorporación al Programa de Implantación de Telefónica Móviles España, S.A., de una nueva estación base de telefonía móvil sita en la calle León XIII, número 21. (1.038.835/2007 y 0.943.130/2010).

Secretaría Técnica

Servicio de Régimen Jurídico y Actuaciones Administrativas

134. Quedar enterado del Decreto del JCA número 4 PO 269/2010, que tiene por desistido al recurrente en el recurso contencioso administrativo interpuesto, contra la concesión a Sirasa de la licencia ambiental de actividad clasificada y de obras en calle Ozono, 85, del PTR López Soriano. (201.441/2011 y 116.042/2011).

135. Quedar enterado de la sentencia firme favorable a los intereses municipales de la Sala Contencioso Administrativo Sección 1.ª del TSJA R.A. 228/2006, confirmando la sentencia del JCA número 2 PO 143/2005 que desestima el recurso contencioso administrativo interpuesto, contra el acuerdo del Consejo de Gerencia de Urbanismo que concede a Sala Martinica, S.L., licencia urbanística y de actividad de café-cantante en local sito en Plaza del Pilar 12. (215.734/2011, 140.380/2011 y 497.988/2006).

136. Quedar enterado del Auto del JCA número 4 PSS M. Cautelares 64/2011, accediendo con imposición de contracautela a la suspensión de la ejecución del acuerdo del Consejo de Gerencia de Urbanismo que revoca la licencia de funcionamiento del establecimiento Cabaña Tropical en calle don Pedro de Luna, 65. (212.368/2011).

137. Quedar enterado de la sentencia firme favorable a los intereses municipales del JCA número 5 PO 137/2010 que desestima el recurso contencioso administrativo interpuesto, contra el acuerdo del Consejo de Gerencia de 1 de diciembre de 2009 y posterior acuerdo de 2 de febrero de 2010 del mismo órgano, desestimatorio del recurso de reposición contra la orden de demolición de casa de madera en polígono 190, parcela 4, Soto Bajo de Alfocsa. (212.796/2011).

138. Quedar enterado del Auto del JCA número 2 PO 271/2010 acordando acumular el recurso contencioso administrativo 271/2010 BI al PO 265/2010 BB del JCA número 5 de Zaragoza, ambos recursos relativos a recursos interpuestos contra la concesión a Sirasa de licencia ambiental y de obras en calle Ozono, 85 del PTR López Soriano. (211.410/2011).

EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACION POR EL GOBIERNO DE ZARAGOZA

Dirección de Servicios de Planificación y Diseño Urbano

Servicio Jurídico de Ordenación y Gestión Urbanística

139. Aprobar con carácter inicial modificación puntual número 2 del Plan parcial del Sector SUZ MZ/2 del barrio de Monzalbarba, a instancia de don Jordi Martínez Arribas, Presidente de la Junta de Compensación del citado sector. (0.682.799/2009, 0.885.660/2009, 0.944.480/2010, 0.944.503/2010, 0.011.050/2011).

Se levanta la sesión a las 10:25 horas.

Zaragoza, 15 de marzo de 2011. — El secretario general, Luis Jiménez Abad. — Visto bueno: El vicepresidente del Consejo de Gerencia, Carlos Pérez Anadón.

Núm. 5.217 quáter

RELACION de extractos de los acuerdos adoptados por el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo en sesión ordinaria celebrada el 22 de marzo de 2011.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en la Salón de Plenos del Excelentísimo Ayuntamiento, siendo las 9:10 horas, bajo la presidencia de don Carlos Pérez Anadón, con asistencia de los concejales señor don Antonio Becerril González, en sustitución del excelentísimo señor don Juan Alberto Belloch Julbe, don Florencio García Madrigal, don Laureano Garín Lanasa, don Luis Alberto Laguna Miranda, doña María Dolores Campos Palacios, don José María Moreno Bustos, don José Manuel Cruz León, don Sebastián Contín Trillo-Figueroa, don Rafael de Miguel González, don Manuel Lorenzo Blasco Nogués. Don José Manuel Alonso Plaza. Asisten don Carmelo Bosque Palacín, gerente de Urbanismo; don José Abadía Tirado, director de Servicios de Información y Organización; doña Concepción Rincón Herrando, directora de Servicios de