

Consejo Municipal de Gerencia de Urbanismo Núm. 18.247 quáter

RELACION de extractos de los acuerdos adoptados por el Consejo Municipal de Gerencia de Urbanismo en sesión ordinaria celebrada el 30 de noviembre de 2010.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria en la Sala de Juntas del Edificio Seminario, siendo las 10,10 horas, bajo la presidencia de don Carlos Pérez Anadón, con asistencia de los concejales señora doña María Pilar Alcober Lamana en sustitución de don Antonio Becerril González, en sustitución del excelentísimo señor don Juan Alberto Belloch Julbe, don Florencio García Madriral, don Laureano Garín Lanaspá, don Luis Alberto Laguna Miranda, doña María Dolores Campos Palacio, don Domingo J. Buesa Conde, don José María Moreno Bustos, don José Manuel Cruz León, doña Dolores Serrat Moré, don Sebastián Contín Trillo-Figueroa, don Rafael de Miguel González, don Antonio Gaspar Galán, don Manuel Lorenzo Blasco Nogués, don José Manuel Alonso Plaza, asisten don Carmelo Bosque Palacín; Gerente de Urbanismo, don José Abadía Tirado; director de Servicios de Información y Organización, doña Concepción Rincón Herrando; directora de Servicios de Gestión de Suelo e Intervención Urbanística, doña Cristina Moreno Casado; secretaria técnica de la Gerencia de Urbanismo, don Manuel Júlvez Herranz, coordinador de Infraestructuras, asiste don José Ignacio Notivoli Mur, en calidad de interventor y don Luis Jiménez Abad; en calidad de secretario.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 23 de noviembre de 2010, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

Dirección de Servicios de Gestión de Suelo e Intervención Urbanística*Servicio de Licencias Urbanísticas*

1. Conceder a José Pérez Gaspar, en representación de Masgeo Asociados, S.L., licencia urbanística para la instalación de una piscina prefabricada para vivienda unifamiliar sita en calle La Granja, número 219, duplicado, del barrio Venta del Olivár, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (1.262.427/10).

2. Quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución presentado por Villanoble Promociones Inmobiliarias, S.L., de desarrollo de la licencia urbanística concedida por resolución del Consejo de Gerencia de Urbanismo de fecha 29 de julio de 2010, en expte. 403.969/2010 al proyecto básico para la construcción de un edificio de 16 viviendas, 1 oficina, 16 estacionamientos y trasteros sito en calle Orense, número 88 y calle Lugo, número 73, duplicado. (1.338.192/2010).

3. Quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución presentado a instancia de Jorge Azcón Navarro, en representación de la Sociedad Cooperativa de viviendas CNH, de desarrollo de la licencia urbanística concedida por proyecto básico por resolución del Consejo de Gerencia de Urbanismo de fecha 22 de febrero de 2010, en expte. 1.263.429/09 para la construcción de un edificio de 134 VPA, locales, estacionamientos y trasteros en calle Andrea Palladio, calle Cannaregio, calle Gondoleros y calle Teatro La Fenice. [Parcela R13 del sector 88-1]. (607.531/10).

4. Rectificar de oficio el error material producido en el acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 6 de mayo de 2008, por el que se concedió a Desarrollo Urbano Metropolitano, S.A., en expte. 1.029.483/07, licencia urbanística para la construcción de 70 viviendas, locales, estacionamientos y trasteros en la manzana 23 del sector 56/1, actualmente calle La Victoria, número 34 [casas 1 a 9]. (1.179.686/09).

5. Conceder a Julio Ostale Gómez, en representación de Promociones Osnu, S.L., licencia de modificaciones de la licencia concedida por el Consejo de Gerencia el 1 de julio de 2008 en expediente número 365.067/07, para la rehabilitación de un edificio de viviendas sito en paseo Pamplona, número 21, tramitada en expte. 365.067/07. (1.192.734/10).

6. Conceder a Regina Plou Nuez, licencia de legalización de las obras de reforma interior de vivienda realizadas en vivienda sita en calle Tarazona, número 28, 1º. (821.013/10).

7. Conceder a María Pilar Arranz Borra, licencia urbanística de legalización y reforma de vivienda sita en calle Tomás Zumalacárregui, número 12, principal derecha. (49.952/10).

8. Conceder a Marta Pascual Gómez legalización de las obras de reforma de tabiquería realizadas en vivienda sita en paseo Independencia, número 28, piso 5º, 1ª. (1.213.823/2010).

9. Conceder a Luis Gandú Domínguez, en representación de la Comunidad de Propietarios de la calle Italia 5-7, licencia urbanística de reforma de sala de caldera en edificio de viviendas sito en la calle Italia, número 5-7, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (1.101.371/10).

10. Conceder a María Cruz Llorente Ruiz, licencia urbanística de reforma de vivienda en el paseo María Agustín, número 15, 5º C, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (1.281.431/10).

11. Conceder a Pilar Monforte Ortega, licencia urbanística de reforma de vivienda existente sita en calle José Pellicer, número 44, 8º derecha, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (1.370.274/10).

12. Conceder a la Comunidad de Propietarios de calle Reina Fabiola número 13, licencia urbanística de reforma de zaguán en edificio sito en calle Reina Fabiola, número 13, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (1.097.721/10).

13. Conceder a Angeles Tena Galvez, en representación de la Comunidad de Propietarios de la calle Madre Sacramento número 32, licencia urbanística para reforma de zaguán en edificio sito en calle Madre Sacramento, número 32, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (1.163.578/10).

14. Conceder a José Manuel Altarriba Salvador, en representación de María Mercedes Gracia Lagunas, licencia urbanística de refuerzo y consolidación de cubierta y reforma de interior de vivienda sita en calle Alta, número 13, del barrio de Peñafior, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (1.307.620/10 y 1.368.856/10).

15. Conceder a la Comunidad de Propietarios del paseo María Agustín número 28, licencia urbanística de reforma para incorporar caldera en edificio sito en paseo María Agustín, número 28, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (568.458/10).

16. Conceder a Francisco Javier Navarro Izquierdo, licencia urbanística para reforma de vivienda sita en calle Luis Bermejo, número 8, 8º B, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (1.444.096/10).

17. Conceder a Almudena Antuña López licencia urbanística de reforma interior de vivienda sita en la calle Cortes de Aragón, número 46, piso 1º derecha, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (1.104.027/2010).

18. Conceder a la Comunidad de Propietarios de la calle San Vicente de Paúl 27, licencia urbanística de reforma de patio interior en edificio sito en la calle San Vicente de Paúl, número 27, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (1.236.260/2010).

19. Conceder a Comunidad de Propietarios calle José María Lacarra 10, licencia urbanística de reparación estructural de edificio sito en calle José María Lacarra, número 10, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (1.328.968/10).

20. Conceder a Comunidad de Propietarios Heroísmo, 8-10, licencia urbanística de reforma de cubierta en edificio de viviendas sito en calle Heroísmo, número 8-10, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (1.215.741/10).

21. Conceder a Pedro Luis Gimeno Cubero en representación de la Comunidad de Propietarios del paseo Fernando el Católico número 35, licencia urbanística para reforma de zaguán en edificio sito en Fernando el Católico, número 35, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (1.168.680/10).

22. Conceder a la Comunidad de Propietarios de la calle Dr. Horno, número 5, licencia urbanística de reforma para supresión de barreras arquitectónicas en edificio sito en la calle Dr. Horno, número 5, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (1.217.255/2010).

23. Conceder a Comunidad de Propietarios de calle Juana Ibarbourou, número 3, licencia urbanística para colocación de ascensor y reforma de zaguán en edificio sito en calle Juana de Ibarbourou, número 3, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (1.263.631/10).

24. Conceder a Gestión Integral de Elevación, S.L., licencia urbanística para instalación de ascensor por patio de luces y supresión de barreras arquitectónicas en edificio sito en calle Tomás Pelayo, número 15, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (1.118.040/10).

25. Conceder a precario la segunda renovación de las cuatro vallas publicitarias a J. C. Decaux España, S.L.U., de cuatro años de la vigencia de la licencia de instalación de tres vallas publicitarias en Ctra del Aeropuerto, sin número, en expte. que finalizó el 13 de septiembre de 2010 hasta 13/09/2014. (1.195.769/10).

26. Conceder a J.C. Decaux España, S.L., legalización de dos carteleras publicitarias en plaza de Europa, sin número, según proyectos de legalización. (953.378/10).

27. Desestimar el recurso de reposición presentado contra el acuerdo adoptado por el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo en sesión celebrada el 15 de septiembre de 2010, que denegó segunda solicitud de prórroga de renovación de licencia de legalización de 6 carteleras en calle Marqués de la Cadena, angular a camino del Vado [expte.873.948/10]. (1.389.924/10).

28. Desestimar el recurso de reposición presentado contra el acuerdo adoptado por el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo en sesión celebrada el 15 de septiembre de 2010, que denegó segunda solicitud de prórroga de renovación de licencia de vallas publicitarias en Ronda Hispanidad/Tercer Cinturón [expte.873.900/10]. (1.389.900/10).

Dirección de Servicios de Gestión de Suelo e Intervención Urbanística*Servicio de Licencias de Actividad*

29. Revocar la resolución del Consejo de Gerencia de fecha 16-3-10 que denegó la licencia de actividad clasificada para almacén de productos diversos sita en calle Jaime Ferrán, 30, polígono Cogullada, informar favorablemente la licencia ambiental de actividad clasificada instada por General Bazar Oriente, S.L., para ejercer la actividad de almacén de productos diversos sita en calle Jaime Ferrán, 30, polígono Cogullada, y remitir al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental para su posterior remisión a la Comisión Técnica de Calificación. (461.376/10 y 987.690/09).

30. Conceder a Teletransporte Aragón, S.L., licencia ambiental de actividad clasificada para ampliación de distribución de productos alimentarios [molesta y peligrosa por ruidos, vibraciones, olores y riesgo de explosión por aparatos a presión] y licencia de obras para reforma de cubierta de pérgola en centro deportivo sito en avenida de la Almozara, 56. (689.199/10).

31. Conceder a Sociedad Deportiva Tiro de Pichón, licencia ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón y licencia de obras para reforma de cubierta de pérgola en centro deportivo sito en avenida de la Almozara, 56. (689.199/10).

32. Conceder a Abad Tudela, Francisco Javier, licencia ambiental de actividad clasificada para comercio al menor de plantas, semillas, abonos, pequeños animales y complementos del mundo animal [molesta por ruidos y olores] sita en calle Conde de Aranda, 81. (1.013.755/10).

33. Conceder a Automóviles La Jota, S.L., licencia ambiental de actividad clasificada para taller de reparación de vehículos [molesta y peligrosa por ruidos, gases, humos, olores y almacenamiento de sustancias inflamables] sita en calle Isabel de Santo Domingo, número 5, polígono industrial "El Pilar". (875.878/10).

34. Conceder a Zima Dental y Maxilofacial, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para consulta odontológica [molesta por ruidos y vibraciones] sita en avenida Gómez Laguna, 48-56, local f. (620.170/10).

35. Conceder a José Antonio Romance Modrego licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para carnicería [molesta por ruidos, vibraciones y olores] sita en calle Francisco Moreno, 19, en San Juan de Mozarrifar. (648.475/10) (Queda retirado del orden del día a propuesta del Servicio de Licencias de Actividad).

36. Conceder a Caran Aragón, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para reforma de bar en local sito en Pablo Remacha, 9, incluido en el Grupo I de la Ordenanza Municipal de Distancias Mínimas. (373.418/10).

37. Conceder a Hostelería Acme S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para bar-restaurante en local sito en plaza de los Sitios, 18, incluido en el Grupo I de la Ordenanza Municipal de Distancias Mínimas. (966.261/10) (Queda retirado del orden del día a propuesta del señor Gerente de Urbanismo).

38. Estimar el recurso interpuesto por Alberto Bonilla Andreu, contra el acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 7 de mayo de 2010 recaído en expediente 321950/10 y conceder a Alberto Bonilla Andreu licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para reforma de restaurante en local sito en Santa Isabel, 8, incluido en el Grupo I de la Ordenanza Municipal de Distancias Mínimas, zona saturada C. (927.759/10).

39. Tener por desistido a Iberlatre Norte, S.L., de la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad afecta a la Ley de Espectáculos Públicos de Aragón para gimnasio deportivo en local sito en San Pablo, 21. (1.264.321/10).

40. Tener por desistido a Doppia Restauración, S.L., de la solicitud de licencia de urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley de Espectáculos Públicos de Aragón para restaurante sito en Eduardo Ibarra, módulo/quiosco número 1, incluido en el Grupo I de la Ordenanza Municipal de Distancias Mínimas. (1.293.513/08).

Dirección de Servicios de Gestión de Suelo e Intervención Urbanística*Servicio de Disciplina Urbanística*

41. Desestimar recurso de reposición interpuesto contra acuerdo de fecha 09/11/2010 recaído en expediente 226.081/2010 por la que se acordó denegar licencia de puesta en funcionamiento de actividad clasificada sita en Logroño, autovia de, km. 2,4, nave 66, polígono El Portazgo. (1.423.309/2010). (Queda retirado del orden del día a propuesta de la directora de Servicios de Gestión de Suelo e Intervención Urbanística).

42. Conceder licencia de inicio de actividad para venta de ropa al menor en paseo Independencia, 27, a solicitud de Vagtex, S.L. (1.367.005/2010).

43. Conceder licencia de inicio de actividad para supermercado en Rioja, número 8, local, a solicitud de supermercado Rioja Lin, S.L. (1.329.292/2010).

44. Conceder licencia de inicio de actividad para fabricación estructuras metálicas en Ruesta, Francisco de, número 24, local, a solicitud de Enrique Rodrigo González. (1.063.893/2010).

45. Conceder licencia de inicio de actividad para taller de carpintería en Santo Domingo, Isabel, número 28, - nave 14 A, a solicitud de Luis Lizáldez Giménez. (1.007.866/2010).

46. Conceder licencia de inicio de actividad para venta menor de toda clase de artículos en Duquesa Villahermosa, número 5, local, a solicitud de Jiang Xiaoping. (605.539/2010).

47. Conceder licencia de inicio de actividad para taller de carpintería de aluminio en Jota, avenida de la, número 48, local 3, a solicitud de Mihaela Irina Mitre. (1.405.420/2009).

48. Conceder licencia de inicio de actividad para comercio menor y taller de reparación de ciclomotores y motocicletas en Sangerin, Antonio, número 80, bajo, a solicitud de Moto Unceta, S.L. (522.410/2009).

49. Conceder licencia de inicio de actividad para supermercado de alimentación en Navarra, avenida de, número 36-38, a solicitud de Mercadona, S.A. (800.207/2007).

50. Conceder licencia de inicio de actividad para almacén y distribución perfiles aluminio en Cierva, Juan de la, número 37, nave, a solicitud de Aluminio Arteaga, S.L. (3.176.852/1999).

51. Conceder cambio de titularidad de licencia de inicio de actividad para hotel en Coso, número 11-13, a solicitud de Inmobiliaria El Portazgo, S.A. (1.394.267/2010).

52. Denegar licencia de inicio de actividad para clínica dental en Laplana [Obispo], número 2, local. (910.443/2010).

53. Denegar licencia de inicio de actividad para centro de servicios sociales: formación, orientación, rehabilitación y terapia ocupacional en Gurrupide, Andrés, número 8-10-12. (77.304/2006).

54. Denegar licencia de inicio de actividad para fabricación, reparación y comercialización de repuestos del automóvil en Ferran, Jaime, número 11, nave 3. (707.100/2005).

55. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de construcción de edificación destinada a vivienda en Suelo No Urbanizable de especial protección de regadío incumpliendo los artículos 6.1.4 y 6.3.21 de las Normas del P.G.O.U., en Torre Hornero, camino, Mvr., 40. (1.431.764/2010).

56. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación de cable en fachada incumpliendo el artículo 2.5.9 de las Normas del P.G.O.U., en Tur, Roger, 11, local. (1.431.740/2010).

57. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación de aparato de aire acondicionado incumpliendo los artículos 2.5.6.3 y 2.5.71 de las Normas del P.G.O.U., en Aranda [Conde de], 37, 2º izquierda. (1.400.458/2010).

58. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de pintar de amarillo el bordillo un 1m. a ambos lados superando la puerta del garaje, en Hispanidad, Vía, 19. (1.234.561/2010).

59. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación de cartel en banderola, plástico y neón sobre fachada del edificio incumpliendo el artículo 3.2.14 de las Normas del P.G.O.U. y el 9.2 de la O.M. de Actividades Públicas en el Ambito Urbano, en Alfonso I, 26. (1.039.361/2010).

60. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de desplazamiento de volumen hacia la calle Santa María Reina, sobrepasando la alineación oficial en edificio correspondiente a la 1ª fase de la construcción sita en calle Santa María Reina, 16, con Duquesa Villahermosa, esquina a Vía Universitat, en Villahermosa [Duquesa] - Vía Universitat. (419.074/2007).

61. Requerir al titular para que en el plazo de un mes proceda a cambio de ubicación del aparato de aire acondicionado a la parte inferior de la galería en Veracruz, 14, 4º B. (1.259.501/2010).

62. Requerir al titular para que en el plazo de un mes proceda a cambio de ubicación del aparato de aire acondicionado a la parte inferior de la galería en Veracruz, 10, 3º B. (1.259.232/2010).

63. Requerir al titular para que en el plazo de un mes proceda a retranqueo de valla hasta la fachada, dejando libre la acera en su totalidad, dado que en la actualidad la obra esta parada en Celanova, 3. (978.025/2010).

64. Finalizar el procedimiento de restablecimiento iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 22-02-2010 en relación con el acto de cerramiento de galería incumpliendo el artículo 2.5.4 de las Normas del P.G.O.U. en Juan Cabrero, número 6, 2º izquierda. (1.462.251/2010).

65. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 25/05/2010 en relación con las obras de instalación de chimeneas incumpliendo el artículo 5.3.1, categoría G de las Ordenanzas Municipales de Edificación realizadas en Sas, Santiago, Plaza, 7. (1.441.409/2009).

66. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 16/03/2010 en relación con las obras de cerramiento de terraza incumpliendo el artículo 2.5.4 de las Normas del P.G.O.U. realizadas en Santo Domingo, Plaza, 14, 15º F. (865.879/2009).

67. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 18/07/2006 en relación con las obras de construcción en terraza de última planta de unos 30 m² que supone un aumento de edificabilidad y volumen infringiendo el artículo 1.3.6.1. a) de las Normas Urbanísticas del P.G.O.U. realizadas en Ibarra, Hermanos, 6, 5º A. (859.793/2005).

68. Incoar al titular expediente sancionador por construcción de badén fuera de las normas municipales [solo se afecta 1 m. de la anchura horizontal de la acera, quedando el resto a la misma rasante de la acera] en Beethoven, Ludwig Van, 34-36. (1.134.900/2010).

69. Incoar al titular expediente sancionador por construcción de un habitáculo en la terraza de aproximadamente 9 m² incumpliendo los artículos 2.2.18 y 2.2.19 de las Normas del P.G.O.U. en San Agustín, 18, 3^o D. (825.924/2010).

70. Imponer al titular una sanción de 30.000,00 euros por instalación de antena de telefonía móvil incumpliendo el acuerdo de la Comisión Municipal del Patrimonio Histórico Artístico al no presentar una solución en la que se reduzca la altura y se eliminen las ramificaciones y, en consecuencia, habiendo sido denegada la licencia urbanística y apertura en Pilón, camino El Mrl 47. (789.643/2010). (Queda retirado del orden del día a propuesta de la directora de Servicios de Gestión de Suelo e Intervención Urbanística).

71. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 29/07/2010 contra el titular por construcción de periferia metálica acristalada en patio posterior de vivienda constituyendo un aumento de la superficie y/o volumen construido según se contempla en los artículos 2.2.18 y 2.2.19 del P.G.O.U., en Alquézar, 7, bajo. (495.730/2010).

72. Revocar el acuerdo del Consejo de Gerencia de 05/05/2009, adoptado en expediente 1023773/2008, que dispuso imponer al titular una sanción de 30.050,61 euros por instalación de estación base de telefonía móvil en zona verde de uso público y sin estar incluida en el Programa de Implantación en Castellón, carretera de, km 6,80. (1.388.879/2010).

73. Solicitar del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo autorización para entrar en el edificio sito en calle Lasierra Purroy, 40, al objeto de proceder a ejecutar forzosamente, mediante ejecución subsidiaria, el acuerdo del Consejo de Gerencia, de fecha 18/12/2009, que requirió al titular el restablecimiento del orden urbanístico en calle Lasierra Purroy, 40. (812.455/2010).

74. Solicitar del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo autorización para entrar en el domicilio del titular, sito en calle Duquesa Villahermosa, 75, al objeto de proceder a ejecutar forzosamente, mediante ejecución subsidiaria, el acuerdo del Consejo de Gerencia, de fecha 12/12/2006, que requirió del interesado adaptación de obras de reforma de vivienda a la Ordenanza de la Ciudad Jardín. (1.445.134/2007).

75. Finalizar el procedimiento iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 20/07/2010 para la ejecución subsidiaria del acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 30/01/2007, que requirió al titular para retranqueo del cerramiento de la finca a 5m del eje del mismo en parcela 205, del polígono 15, del barrio de Montañana. (762.675/2010).

76. Rectificación del error material advertido en el apartado primero del acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 7 de abril de 2009, dictado en expediente 920436/2008, de tal forma que donde dice "Conceder a Colonia San Lamberto, S.L., licencia de ocupación para 9 viviendas unifamiliares en San Lamberto [Clna] Vno 18", debe decir "Conceder a Colonia San Lamberto, S.L., licencia de ocupación para 2 viviendas únicamente, [la número 5 y la número 9]". (1.431.972/2010).

77. Conceder a C.P. Julio García Condoy 40, licencia de ocupación para construcción de 27 viviendas, locales y garajes, fase II en García Condoy, Julio, 40, polígono Actur, Area 9, parcela 24, solar C. (1.240.938/2010).

78. Conceder a Jardines de Valdespartera Sociedad Cooperativa Aragonesa licencia de ocupación para 84 viviendas VPA, aparcamientos y trasteros en parcela 45, del sector 89/4, de Valdespartera. (412.375/2009).

79. Denegar la licencia de ocupación para 11 viviendas y seis plazas de garaje en calle La Torre, 9. (1.008.226/2010).

80. Requerir a la actividad de bar, sita en la calle Delicias, número 88, local, para que proceda a solicitar la autorización municipal que resulte pertinente, al carecer de la misma. (1.421.661/2010).

81. Requerir a la actividad de cafetería restaurante, sita en la calle San Agustín, plaza de, número 1 [Centro de Historia], zona saturada N, para que proceda a solicitar la autorización municipal que resulte pertinente, al carecer de la misma. (1.419.461/2010).

82. Requerir a la actividad de bar, sita en la calle San Juan de la Peña, número 194, local, 2^o izquierdo, para que proceda a solicitar la autorización municipal que resulte pertinente, al carecer de la misma. (1.266.189/2010).

83. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de café bar, sita en la calle Arenal, Concepción, número 10, zona saturada J, por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de noviembre. (1.421.697/2010).

84. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de pub, sita en la calle Aznar Molina, J. [Dr.], número 1 local A-3. (1.421.355/2010).

85. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub sita en la calle Neruda, Pablo [Poeta], número 19, por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de noviembre. (1.421.760/2010).

86. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante sita en la calle Bilbao, número 12, con titular Zheng Jianfeng por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de noviembre. (1.421.734/2010).

87. Imponer la sanción de 601,00 euros a la actividad de bar, sita en la avenida Cesáreo Alierta, número 18, zona saturada E, por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de noviembre. (1.145.314/2010).

88. Imponer la sanción de 601,00 euros a la actividad de bar, sita en la calle Salamanca, número 1, angular calle Toledo, 14, por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de noviembre. (1.098.997/2010).

89. Imponer la sanción de 900,00 euros a la actividad de bar, sita en la calle Burgos, número 16, zona saturada Ñ, por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de noviembre. (1.098.924/2010).

90. Imponer la sanción de 601,00 euros a la actividad de bar especial, sita en la calle Barbasán, Mariano, número 20, por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de noviembre. (996.815/2010).

91. Imponer la sanción de 601,00 euros a la actividad de bar, sita en la calle Italia, número 57, por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de noviembre. (992.051/2010).

92. Imponer la sanción de 601,00 euros a la actividad de bar, sita en la calle Vitoria, Francisco de, número 25, zona saturada E, por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de noviembre. (880.026/2010).

93. Imponer a la actividad de bar, sita en la calle Higuera, Tomas, número 46, la sanción de 601,00 euros por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. (520.252/2010).

94. Imponer a la actividad de bar-cafetería, sita en la Carmen, plaza Nuestra Señora, número 11, la sanción de 601,00 euros por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. (998.305/2010).

95. Imponer a la actividad de bar, sita en la calle Gomera, Isla, número 3, la sanción de 601,00 euros por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. (996.448/2010).

96. Imponer a la actividad de pub, sita en la calle Valle, Luis del, número 17-19, zona saturada J, la sanción de 601,00 euros por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. (1.145.363/2010).

97. Imponer a la actividad de bar, sita en la calle Lastanosa, número 12, la sanción de 15 días de suspensión de la licencia de apertura por infracción administrativa, por incumplimiento de la normativa sobre horarios. (882.066/2010).

98. Conceder licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de bar en Costa, Joaquín, número 8, a solicitud de Vicente Martín López. (3.099.785/1999).

99. Conceder licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de salón de juegos infantiles en avenida San José, 46-48, a solicitud de El Bosque de Crishelan, S.L. (158.634/2006).

100. Conceder licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de bar en Rodanas, Santuario de, número 1, a solicitud de Xie Xiaochun. (1.175.789/2009).

101. Conceder licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de cafetería en Santa Teresa de Jesús, número 28, a solicitud de Comercial Top Gama Saldue, S.L. (1.083.507/2009).

102. Conceder licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de bocattería-cafetería en Isabal, Marceliano, número 3, centro comercial, Independencia, local 3, a solicitud de Bepil, S.C. (572.241/2009).

103. Conceder licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de bar en Vitoria, Francisco de, número 25, zona saturada E, a solicitud de Cutanda Club Chevere, S.L. (181.787/2009).

104. Conceder licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de churrería en San Pablo, número, a solicitud de Maria Jesus Moreno Belloso. (1.231.305/2010).

105. Conceder licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de bar-cafetería en Pano y Ruata, Mariano, número 6, a solicitud de María Carmen Davila Hidalgo. (652.324/2010).

106. Conceder licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de bar en Longares, paseo de, número 19, a solicitud de Longares, 19, S.C. (567.891/2010).

107. Quedar enterado del cambio de titularidad de licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de pub en Lepanto, Batalla de, número 14, zona saturada L, a solicitud de Juan Carlos Asensio Jiménez. (1.294.539/2009). (queda retirado del orden del día a propuesta del Servicio de Disciplina Urbanística).

108. Quedar enterado del cambio de titularidad de licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de gimnasio en Utrillas, Plaza, número 6, Edificio A, a solicitud de Me Gym Barcelona Comella, S.L. (1.408.447/2010).

109. Quedar enterado del cambio de titularidad de licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de pub en Canellas, Vidal de, número 16, a solicitud de Balacobaco, S.C. (1.391.281/2010).

110. Quedar enterado del cambio de titularidad de licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de bar mesón en Mayor, Plaza, Mvr., número 13, a solicitud de Mesón Hnos. Gaudes, S.L. (1.381.813/2010).

111. Quedar enterado del cambio de titularidad de licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de bar en Burgos, número 16, zona saturada Ñ, a solicitud de M Remedios Ndong Monsuy. (1.009.564/2010).

112. Quedar enterado del cambio de titularidad de licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de café bar en Santa Cruz, número 11, zona saturada D, a solicitud de Remedios Hosteleros, S.L. (50.252/2010).

113. Tener por desistido y archivar el expediente de solicitud de licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de bar en Miraflores, número 2, a solicitud de Ahmed Ijaz. (1.342.578/2010).

114. Tener por desistido y archivar el expediente de solicitud de licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de bar en Italia, número 19, a solicitud de Ahmed Ijaz. (1.342.346/2010).

115. Tener por desistido y archivar el expediente de solicitud de licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de restaurante en Ciudadano Kane, número 27, a solicitud de Iryna Byela. (1.252.177/2010).

116. Tener por desistido y archivar el expediente de solicitud de licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de bar en Santa Joaq. de Vedruna, número 7, zona saturada E, a solicitud de Corporación Inversionista Nevada, S.L. (982.340/2010).

117. Denegar licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de bar en Cortés, Martín, número 25, zona saturada Ñ. (1.156.297/2009).

118. Denegar licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de bar en Pérez, Silvestre, número 13. (1.048.212/2010).

119. Denegar licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de bar-café en Zuriza, Valle de, número 25. (1.031.360/2010).

120. Denegar licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de bar en Carmen, número 24. (754.062/2010).

121. Denegar licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de bar-restaurante en Santa Isabel, avenida, número 131. (561.270/2010).

122. Denegar licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de bar-restaurante en Blasón Aragonés, número 4. (304.754/2010).

123. Desestimar el recurso potestativo de reposición interpuesto contra el acuerdo del Consejo Municipal de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 19/10/2010 [Expte. número 1193424/2008, Matheu, José María, 13]. (1.422.730/2010).

Dirección de Servicios de Gestión de Suelo e Intervención Urbanística

Servicio de Inspección Urbanística

124. Conceder a Juan Carlos Cervero Frago, en representación de Javier Pardo García, licencia de derribo del inmueble sito en avenida de Movera, 256. (1351662/2010).

125. Requerir a la propiedad de la finca sita en La Cruz, 6, catalogado, [Peñaflor] para que proceda a realizar las obras requeridas con fecha 12 de diciembre de 2004, así mismo realizar obras en forjado suelo de la planta baja segunda, muros de la caja de escalera, muro del lado izquierdo del pasillo que va desde el portal de entrada hasta el patio interior, limpieza del sótano, estructura de madera y el entrevigado del forjado techo del sótano, fachada principal y posterior. (1089973/2004).

126. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cesar Augusto, 45, catalogado, para que proceda a realizar revisión generalizada de la pared medianera, reparando aquellas partes que se encuentren desprendidas y deterioradas. (1059702/2010).

127. Requerir a la propiedad de la finca sita en Maestro Luna, 2-4, catalogado, para que proceda a realizar las obras requeridas con fecha 28 de septiembre de 2010 y ante el riesgo de desprendimientos y con carácter URGENTE revisión generalizada y reparación de la red de evacuación de agua del patio interior, situado en planta baja. Revisión generalizada y consolidación de la bodega situado en planta sótano. (0860590/2010).

128. Requerir a la propiedad de la finca sita en Mayor, 28, Casco Histórico, para que proceda a realizar adecuación de fachada mediante la limpieza, pintura y reparación e incluso la reposición de los materiales de revestimiento en caso de que fuese necesario. (1115309/2010).

129. Requerir a la propiedad de la finca sita en Allué Salvador, 4, catalogado, para que proceda a. aportar certificado final de las obras requeridas. (0830940/2006).

130. Requerir a la propiedad del solar sito en Miguel de Ara / Basilio Boggerio [Referencia Catastral: 61388-01], para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar así como a su nivelación y rasanteo. (1255115/2010).

131. Estimar el recurso de reposición presentado por la representación de Azcón Asenjo García CB, contra el acuerdo de Consejo de Gerencia por el que se resolvía "quedar enterado" de las obras realizadas por ejecución subsidiaria en calle Torrenueva, 13 y 15, y en su virtud revocar el mismo y emitir nuevo acuerdo por el que se resuelve girar a la propiedad el importe de 27.410,31 euros. (1282775/2009 y 1056849/2010).

132. Estimar el recurso de reposición presentado por la representación de Promociones de Conjuntos Residenciales, S.A., contra el acuerdo de Consejo de Gerencia por el que se resuelve inadmitir a trámite la solicitud de modificación de licencia de derribo otorgada en Conde Aranda, 99 y revocar la caducidad declarada. (1293879/2010, 1402572/2010, 0651866/2010).

133. Estimar recurso de reposición presentado por la propiedad de la finca sita en Conde Aranda, 99, catalogado, contra multa coercitiva, el motivo es que el derribo del edificio se inició con anterioridad al acuerdo recurrido declarando la caducidad, la ejecución se paralizó a la espera de la resolución municipal sobre la modificación planteada en las condiciones de licencia. (0700490/2002).

Dirección de Servicios de Planificación y Diseño Urbano

Servicio Jurídico de Ordenación y Gestión Urbanística

134. Conceder autorización especial de Interés Público, para la implantación de Pitch & Putt, en las parcelas 563 y 101 del polígono 66 en el Paraje de Torre del Tumbo, barrio de Movera [área de referencia 85], solicitada por

Angel Ignacio Agustín Hernández, en representación de la mercantil Agustín y Barranco, S.L. (0.449.965/2008, 0.694.723/2009, 0.692.880/2009, 0.782.192/2009 y 0.916.210/2010).

135. Declarar la suspensión de la tramitación del procedimiento de solicitud de inexistencia de licencia de parcelación, en finca sita en Partida Cantalobos, término de la Almozara, parcela 167, del polígono 194, de Zaragoza, tramitado a instancia de Alejandro Rada Pumariño, actuando en nombre y representación de Antonio Anes Herrero. (1.362.724/2008).

136. Recibir las obras correspondientes al proyecto de pavimentación de acera, en el paseo de Nuestra Señora de la Sagrada, número 38, del barrio de Monzalbarba, a instancia de Pilar Longar Marín. (1.194.468/2010).

137. Mostrar su parecer favorable al requerimiento del Consejo de Gerencia sobre la garantía a prestar real a constituir en el Programa de Compensación del sector SUZ 38/4. (0.621.629/2010, 0.984.012/2010, 1.005.484/2010, 1.346.059/2010, 1.393.406/2010). No obstante, por la Junta de Compensación deberá acreditarse y contrastarse por los Servicios Técnicos Municipales, que las fincas que resulten gravadas con el 10% de las cargas de urbanización, tienen capacidad suficiente para responder de los citados costes.

Secretaría Técnica

Servicio de Régimen Jurídico y Actuaciones Administrativas

138. Quedar enterado de la sentencia firme favorable a los intereses municipales del J.C.A. número 3 P.O. 544/2009 que desestima el recurso contencioso-administrativo interpuesto contra el acuerdo del Consejo de Gerencia de Urbanismo acordando requerir la demolición de diversas construcciones en parcela Urbanización La Frondosa, GRP 22., expediente 1.320.430/2008, y posterior acuerdo del mismo órgano desestimando el recurso de reposición. (1.400.996/2010 y 1.304.119/2010).

139. Quedar enterado de la sentencia firme desfavorable a los intereses municipales del J.C.A. número 5 P.A. 529/2009 que estima el recurso contencioso-administrativo interpuesto contra el acuerdo del Consejo de Gerencia de Urbanismo imponiendo una sanción de 3.005,07 euros y posterior acuerdo del mismo órgano desestimando recurso de reposición, por comisión de una infracción urbanística grave en paseo Cuellar, 39, 10º S. (1.401.040/2010 y 1.390.444/2010).

140. Quedar enterado del auto del J.C.A. número 2 PSS/Medidas Cautelares 327/2010 0001 BI acordando desestimar la medida cautelar de suspensión del acuerdo del Consejo de Gerencia de Urbanismo, que ordena la clausura de la Estación de Telefonía Móvil en Ctra. Aeropuerto, número 4, Centro Empresarial San Lamberto. (1.348.625/2010).

141. Quedar enterado del auto del J.C.A. número 4 PSS/Medidas Cautelares P.O. 401/2010-BA acordando denegar la medida cautelar de suspender el acuerdo del Consejo de Gerencia de Urbanismo, revocando la licencia de actividad de bar y la clausura del mismo en calle Burgos, número 18. (1.412.259/2010).

142. Quedar enterado del auto del J.C.A. número 2 PSS/Medidas Cautelares 384/2010-AT acordando suspender el acuerdo del Consejo de Gerencia de Urbanismo de retirada de la Estación de Telefonía Móvil manteniendo su clausura en parcela 26, polígono 181, Torre Guiñarros Llanos barrio de Garrapillos. (1.418.135/2010).

143. Quedar enterado del auto del J.C.A. número 2 P.A. 59/2010-BM acordando dar por desistido en el recurso contencioso-administrativo, interpuesto contra el acuerdo del Consejo de Gerencia de Urbanismo, de imposición de una sanción por incumplimiento del horario de cierre del establecimiento bar, sito en avenida Cesáreo Alierta, 8. (1.412.137/2010).

144. Quedar enterado de la Providencia del J.C.A. número 4, declarando una vez presentada caución suficiente, la eficacia del auto del mismo Juzgado de 26 de julio de 2010 acordando la suspensión del acuerdo del Consejo de Gerencia de Urbanismo, imponiendo una sanción de 30.000 euros por la comisión de una infracción urbanística grave en expediente 380.713/2009. (1.415.148/2010, 1.412.260/2010 y 1.081.668/2010).

EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACION POR EL GOBIERNO DE ZARAGOZA

Dirección de Servicios de Planificación y Diseño Urbano

Servicio Jurídico de Ordenación y Gestión Urbanística

145. Aprobar con carácter inicial, modificación número 3 del plan parcial del sector SUZ 88/3-1, a instancia de Eurofund Investments Zaragoza., S.L. (1.000.054/2010)

Se levanta la sesión a las 10,50 horas.

Zaragoza, 30 de noviembre de 2010. — El secretario general, Luis Jiménez Abad. — Visto bueno: El vicepresidente del Consejo de Gerencia, Carlos Pérez Anadón.

Servicio de Licencias de Actividad de la Gerencia de Urbanismo

Núm. 429

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 16.3 de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre, reguladora de los Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos de Aragón, se comunica que se abre un período de información pública por término de un mes, durante el cual todos los que se consideren afectados por la solicitud que obra a continuación podrán formular por escri-