Expediente: Z/89/222/008660/X.
F. Transmisión: 09-02-1989.
Calle: Méndez Núñez, Casto, 26, Entlo.
Piso.

Superficie m² útiles (a): 101.00.
Valor unitario pesetas/m² const. (b): 46,700.00.
Coeficiente antigüedad (c): 0.50.
Coeficiente servicios (d): 1.00.
Coeficiente situación (e): 1.00.
Coeficiente conservación (f): 1.00.
Valor unit. comp. ptas./m² const. (g): 23,350.00.
Coeficiente m² const/útil (h): 1.10.
Val. unitario corregido pts./m² (i): 25,685.00.
Valor total del piso (T): 2,594,185.00 2,594,185 pesetas.
(g = b* c* d*e*f*) (i = g* h) (T = i* a).

Calle: Méndez Núñez, Casto, 26, Entlo.
Piso.

Superficie m² útiles (a): 120.00.
Valor unitario pesetas/m² const. (b): 46,700.00.
Coeficiente antigüedad (c): 0.50.
Coeficiente servicios (d): 1.00.
Coeficiente situación (e): 1.00.
Coeficiente conservación (f): 1.00.
Valor unit. comp. ptas./m² const. (g): 23,350.00.
Coeficiente m² const/útil (h): 1.10.
Val. unitario corregido pts./m² (i): 25,685.00.
Valor total del piso (T): 3,082,200.00 3,082,200 pesetas.
(g = b* c* d*e*f*) (i = g* h) (T = i* a).

Expediente: Z/89/222/008660/X.
F. Transmisión: 09-02-1989.
Calle: Méndez Núñez, Casto, 26, Pal. C.
Piso.

Superficie m² útiles (a): 90.00.
Valor unitario pesetas/m² const. (b): 46,700.00.
Coeficiente antigüedad (c): 0.50.
Coeficiente servicios (d): 1.00.
Coeficiente situación (e): 1.00.
Coeficiente conservación (f): 1.00.
Valor unit. comp. ptas./m² const. (g): 23,350.00.
Coeficiente m² const/útil (h): 1.10.
Val. unitario corregido pts./m² (i): 25,685.00.
Valor total del piso (T): 2,311,650.00 2,311,650 pesetas.
(g = b* c* d*e*f*) (i = g* h) (T = i* a).

Calle: Méndez Núñez, Casto, 26, Pal. B.
Piso.

Superficie m² útiles (a): 120.00.
Valor unitario pesetas/m² const. (b): 46,700.00.
Coeficiente antigüedad (c): 0.50.
Coeficiente servicios (d): 1.00.
Coeficiente situación (e): 1.00.
Coeficiente conservación (f): 1.00.
Valor unit. comp. ptas./m² const. (g): 23,350.00.
Coeficiente m² const/útil (h): 1.10.
Val. unitario corregido pts./m² (i): 25,685.00.
Valor total del piso (T): 3,082,200.00 3,082,200 pesetas.
(g = b* c* d*e*f*) (i = g* h) (T = i* a).

Expediente: Z/89/222/008660/X.
F. Transmisión: 09-02-1989.
Calle: Méndez Núñez, Casto, 26, 01 C.
Piso.

Superficie m² útiles (a): 126.00.
Valor unitario pesetas/m² const. (b): 46,700.00.
Coeficiente antigüedad (c): 0.50.
Coeficiente servicios (d): 1.00.
Coeficiente situación (e): 1.00.
Coeficiente conservación (f): 1.00.
Valor unit. comp. ptas./m² const. (g): 23,350.00.
Coeficiente m² const/útil (h): 1.10.
Val. unitario corregido pts./m² (i): 25,685.00.
Valor total del piso (T): 3,236,310.00 3,236,310 pesetas.
(g = b* c* d*e*f*) (i = g* h) (T = i* a).

Calle: Méndez Núñez, Casto, 26, 01 B.
Piso.

Superficie m² útiles (a): 149.00.
Valor unitario pesetas/m² const. (b): 46,700.00.
Coeficiente antigüedad (c): 0.50.
Coeficiente servicios (d): 1.00.
Coeficiente situación (e): 1.00.
Coeficiente conservación (f): 1.00.
Valor unit. comp. ptas./m² const. (g): 23,350.00.
Coeficiente m² const/útil (h): 1.10.
Val. unitario corregido pts./m² (i): 25,685.00.
Valor total del piso (T): 3,827,065.00 3,827,065 pesetas.
(g = b* c* d*e*f*) (i = g* h) (T = i* a).

EDICTO del Servicio Regional de Gestión Tributaria de Zaragoza, por el que se notifica a don Jesús Sánchez Correas el acuerdo aprobatorio del expediente de Comprobación de Valor obtenido número 34557/85.

Para conocimiento del deudor en ignorado paradero, más abajo relacionado, cuyo último domicilio conocido fue en el municipio de Zaragoza, se notifica por el presente Edicto que por la Oficina Liquidadora competente se ha dictado acuerdo aprobatorio del expediente de Comprobación de Valor Obtenido, al amparo de lo previsto en el artículo 49 del Texto Refundido del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados de 30 de diciembre de 1980, relativo a los bienes y Derechos comprendidos en los hechos imponibles que se deducen del documento que se referencia a continuación:

Sujeto pasivo: Sánchez Correas, Jesús.

Documento nacional de identidad: 17106960.

Documento: 34557/85.

Impuesto: Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Ultimo domicilio conocido: Calle Océano Atlántico, 2.

Valor declarado: 500.000.

Valor comprobado: 1.653.079.

Motivación e identificación del bien: En anexo.

Asimismo se le hace saber, que publicado este Edicto en el «Boletín Oficial de Aragón», se considerará la fecha siguiente a la de su aparición en el periódico oficial como la de notificación, a efectos de determinar los plazos para la presentación de recursos.

Caso de disconformidad con la cuantía del valor comprobado podrá solicitar ante la Dirección General de Tributos y Política Fiscal la Tasación Pericial Contradictoria, en el plazo de quince días hábiles a contar desde la fecha de la presente notificación. Advertiendo que, en su caso, deberá proceder a designar perito de parte con título facultativo adecuado a la naturaleza de los bienes valorados.

Asimismo, en el plazo antes señalado, podrá interponer recurso de reposición ante la Dirección General de Tributos y

Política Fiscal o reclamación económico-administrativa ante el Tribunal Económico-Administrativo Regional de Aragón, si considera que existen defectos en el procedimiento o por otro motivo de derecho.

Transcurrido el plazo señalado en los apartados anteriores sin haber interpuesto reclamación alguna, se practicará liquidación complementaria sobre la diferencia existente entre los valores arriba reseñados.

Zaragoza, a 4 de mayo de 1994.—El Jefe del Servicio Regional de Gestión Tributaria (p. suplencia, artículo 17 Ley 30/92), Javier Díez Zaera.

ANEXO

Doña María Angeles Ruiz Escrivá de Romaní (N.R.P. A14HA0166), Arquitecta Superior al Servicio de la Hacienda Pública, en relación con el expediente de comprobación de valor del documento con número de presentación Z/85/222/34557/R y en cumplimiento de la Resolución del Tribunal Económico-Administrativo Regional de Aragón número 112/89, de fecha 26/3/1991, informa:

El inmueble objeto de la valoración está situado en Zaragoza, Avenida Valencia, número 1, piso 03 C y trastero 16.

Considerando la tipología de la edificación (mixta comercial residencial colectiva en manzana cerrada), su uso (vivienda con carácter urbano y trastero) clase de estructura, cerramientos, instalaciones de que dispone y calidad de los materiales y acabados (económicos) y la edad y estado de conservación de la edificación (1945/normal).

Considerando la situación de la finca en relación con el casco urbano, el equipamiento y dotaciones de que dispone y las expectativas de rendimiento en venta, la vía pública en que se ubica tiene un interés residencial medio y comercial medio.

Teniendo en cuenta el mercado inmobiliario local de fincas análogas en el año 1985 se estima la siguiente valoración:

$V = \text{Superficie s/uso} \times \text{Valor unitario} \times \text{coef. edad} \times \text{relación m}^2\text{C/m}^2 \text{ U} \times \text{coef. situación.}$

$\text{Piso} = 82,26 \text{ m}^2 \text{ U} \times 28.800 \text{ pts./m}^2 \text{ C} \times 0,67 \times 1 \times 1 = 1.587.289.$

$\text{Tras.} = 3,87 \text{ m}^2 \text{ U} \times 17.500 \text{ pts./m}^2 \text{ C} \cdot 0,67 \times 1,45 \text{ m}^2\text{C/m}^2 \text{ U} \times 1 = 65.790 \text{ pesetas.}$

$V = 1.653.079.$

DEPARTAMENTO DE ORDENACION TERRITORIAL, OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES

NOTIFICACION de la División de Transportes de Teruel, de iniciación de los expedientes sancionadores que se detallan en anexo.

No habiendo sido posible notificar la incoación de los expedientes sancionadores y la apertura de los plazos de alegaciones y pruebas, por infracción a las disposiciones ordenadoras del transporte, tipificadas en la Ley 16/87 (BOE 31-7-93), se procede a la notificación, conforme determina el artículo 59.4 de la Ley 30/92 de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, a las personas que se detallan en el anexo, haciendo constar:

1º. El plazo de prescripción ha sido interrumpido, existiendo constancia escrita en el expediente (apartado 2º artículo 145 Ley 16/87).

2º. Disponen los denunciados de un plazo de quince días hábiles, a contar del siguiente a la presente publicación, para formular sus alegaciones, con aportación o proposición de las pruebas que las justifiquen, ante esta Sección de Administración de Transportes de Teruel.

3º. Mientras dure la tramitación de los expedientes sancio-

nadores, los interesados podrán tomar vista de los mismos, así como formular o proponer las pruebas justificativas que consideren convenientes.

Teruel, a 10 de mayo de 1994.—El Jefe de Sección Instructor del Expediente, Francisco Gascón Lázaro.

ANEXO

Expediente: TE 00568094.

Fecha: 25/03/94.

Nombre: Frutas La Ribera, S. L.

Población: Tudela.

Provincia: Navarra.

Sanción: 200.000 pesetas.

Preceptos infringidos: 141 K Ley 16/87. R (CE) 3821/85. 198 I RD 1211/90.

Expediente: TE 00582094.

Fecha: 28/03/94.

Nombre: Initial Gaviota.

Población: Madrid.

Provincia: Madrid.

Sanción: 50.000 pesetas.

Preceptos infringidos: 141 O Ley 16/87. 198 PRD 1211/90.

Expediente: TE 00273094.

Fecha: 16/02/94.

Nombre: Construcciones Hial 92, S. L.

Población: Alpedrete.

Provincia: Madrid.

Sanción: 25.000 pesetas.

Preceptos infringidos: 142 N Ley 16/87. 199 N y 116 RD 1211/90.

Expediente: TE 00229094.

Fecha: 09/02/94.

Nombre: Transportes Salas Montero, S. L.

Población: Leganés.

Provincia: Madrid.

Sanción: 250.000 pesetas.

Preceptos infringidos: 140 A y 90 Ley 16/87. 197 A y 41 RD 1211/90.

Expediente: TE 00516094.

Fecha: 25/03/94.

Nombre: Sánchez Cánovas, Antonio.

Población: Lorca.

Provincia: Murcia.

Sanción: 40.000 pesetas.

Preceptos infringidos: 142 K Ley 16/87. R (CE) 3820/85. 199 L RD 1211/90.

Expediente: TE 00613094.

Fecha: 05/04/94.

Nombre: Hermanos Nieves, S. A.

Población: Jumilla.

Provincia: Murcia.

Sanción: 250.000 pesetas.

Preceptos infringidos: 140 A y 90 Ley 16/87. 197 A y 41 RD 1211/90.

Expediente: TE 00462094.

Fecha: 16/03/94.

Nombre: Fernández Fernández, Josefa.

Población: Paterna.

Provincia: Valencia.

Sanción: 50.000 pesetas.

Preceptos infringidos: 141 O Ley 16/87. 198 PRD 1211/90.