

150. Recibir las obras correspondientes al proyecto de pavimentación de acera en Camino del Vado nº 21, a instancia de Beltrán Valgañón Promociones S.L. (185.293/2009).

151. Denegar la solicitud de D. Eduardo Lacasta Lanaspá, en representación de Sendai Veinte S.L. de Recepción de las Obras de Pavimentación de acera en calle Nuestra Señora del Villar. (1.431.930/2007).

#### SECRETARÍA TÉCNICA

##### *Servicio de Régimen Jurídico y Actuaciones Administrativas*

152. Quedar enterado de la resolución del JCA nº 2 adoptada en el acto de juicio oral, por el que se declara terminado por desistimiento del recurrente el PA nº 21/2009 interpuesto contra el acuerdo de denegación de solicitud de licencia de funcionamiento para ejercer la actividad de bar en C/ Solans nº 3. (1.092.505/09).

153. Quedar enterado del Auto dictado por el JCA nº 4 en PSS nº 386/2009-AA, que ratifica otro auto que acordó medida cautelarisima de suspensión de la ejecución del acuerdo que declaró la caducidad de la licencia de funcionamiento/apertura, que permite ejercer la actividad de bar con equipo musical (incluida en el grupo 1 de la O.M. de distancias mínimas y zonas saturadas) en la calle C/ Lozano Monzón, nº 8. (1.092.250/09, 1.076.439/09 y 1.072.677/09).

154. Quedar enterado de la firmeza de la Sentencia nº 254/2009, desfavorable a los intereses municipales, dictada por el JCA nº 5, que estima sustancialmente el recurso contencioso-administrativo nº 286/2008-BC, interpuesto contra el acuerdo de imposición de multa de 30.000 euros por la comisión de una infracción urbanística grave consistente en instalación de antena de telefonía móvil, en C/Vicente Berdusán nº 20, sin estar incluida en el Programa de Implantación, anula la sanción y la sustituye por otra multa de 2.500 euros. (1.078.528/09 y 911.029/09).

#### **Expedientes para posterior aprobación por el Gobierno de Zaragoza**

##### DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO

##### *Servicio Jurídico de Ordenación y Gestión Urbanística*

155. Aprobar con carácter inicial Estudio de Detalle en la parcela de equipamiento educativo privado 59.09 "Colegio Montearagón", a instancia de D. José María Godori Vilar, en representación de la Federación de Entidades Inmobiliarias S.A. (0.815.326/2009).

Se levanta la sesión a las 10.45 horas. — El secretario general, Luis Jiménez Abad. — Visto bueno: El vicepresidente del Consejo de Gerencia, Carlos Pérez Anadón.

Zaragoza, 6 de octubre de 2009. — El vicepresidente del Consejo de Gerencia, Carlos Pérez Anadón.

#### **Núm. 16.096 bis**

*RELACION de extractos de los acuerdos adoptados por el Consejo Municipal de Gerencia de Urbanismo en sesión ordinaria celebrada el 20 de octubre de 2009.*

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo en sesión ordinaria en primera convocatoria, en la sala de juntas del edificio Seminario, siendo las 10.40 horas, bajo la presidencia de don Carlos Pérez Anadón, con asistencia de los concejales señor don Antonio Becerril González, en sustitución del excelentísimo señor don Juan Alberto Belloch Julbe; don Florencio García Madrigal, don Laureano Garín Lanaspá, don Francisco Catalá Pardo, doña María Dolores Campos Palacio, don Domingo J. Buesa Conde, don José María Moreno Bustos, don José Manuel Cruz León, doña Dolores Serrat Moré, don Sebastián Contín Trillo-Figueroa, don Rafael de Miguel González, don Antonio Gaspar Galán, don Manuel Lorenzo Blasco Nogués y don José Manuel Alonso Plaza. Asisten don Carmelo Bosque Palacín, gerente de Urbanismo; don José Abadía Tirado, director de Servicios de Información y Organización; doña Concepción Rincón Herrando, directora de Servicios de Gestión de Suelo e Intervención Urbanística, y doña Cristina Moreno Casado, secretaria técnica de la Gerencia de Urbanismo. Asiste don Felipe Méndez Lázaro, en calidad de interventor, y don Luis Jiménez Abad, en calidad de secretario.

Asiste, con voz y sin voto, don Juan Martín Expósito.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 6 de octubre de 2009, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

##### DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE GESTIÓN DE SUELO E INTERVENCIÓN URBANÍSTICA

##### *Servicio de Licencias Urbanísticas*

1. Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento, 45 proyectadas frente a 29 necesarias y conceder a D. Nardo Torguet Escribano, en representación de la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, S.L.U., licencia urbanística para la construcción de edificio de 24 VPA, 45 estacionamientos, 24 trasteros y locales sito en el Area F-57-8 parcela a1, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (1.175.600/08).

2. Conceder la reducción de la dotación de plazas de estacionamiento, siendo una proyectadas frente a 3 las necesarias y conceder a Cesáreo y Otros C.B., licencia urbanística para la construcción de un edificio de 3 viviendas y 1 aparcamiento, sito en la calle Altair, nº 4, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (727.674/09).

3. Conceder a Dña. Angeles Rey Bazán, licencia urbanística para la ampliación de vivienda unifamiliar, sito en la calle De La Sagrada, nº 17, Bº Monzalbarba según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (937.650/09).

4. Conceder a D. Joaquín Herrero Catalina, licencia urbanística para reforma de planta ático para 4 viviendas en edificio sito en Paseo Independencia nº 18, según proyecto Básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (837.194/09).

5. Conceder al Servicio Provincial del Departamento de Educación, Cultura y Deporte de la DGA, licencia urbanística de obras para ampliación de comedor, oficio y vestuario en el Colegio Público "Basilio Paraíso", sito en C/. Mariano Supervía nº 29, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (725.990/09).

6. Conceder a D. Lorenzo Calderón Vicente que actúa en representación de la Comunidad de Propietarios C/ Compromiso de Caspe núm. 57, licencia urbanística para apertura de hueco para puerta en edificio sito en Avda. Compromiso de Caspe núm. 57, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (1.091.937/09).

7. Conceder licencia urbanística para reforma de vivienda sita en C/ Francisco de Vitoria, nº 9 –8º B, a instancia de D. Raúl Pina Usón, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (1.038.909/09).

8. Conceder licencia urbanística para acondicionamiento del portal, supresión de barreras arquitectónicas, sustitución del ascensor y del recinto en edificio de viviendas sito en C/ Escosura, nº 38 B y C, a instancia de Comunidad de Propietarios Escosura 38 B y C, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (1.056.734/09).

9. Conceder licencia de urbanística para la modificación de rótulo publicitario en cubierta de edificio sito en C/ Julián Sanz Ibáñez, n. 2 a instancia de Asnorte, S.A Agencia según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de instalación (662.324/09).

10. Tener por desistido de su petición y en consecuencia, archivar la solicitud de Legalización de Chimenea en patio interior, sito en Valle de Broto nº 18 Local, a instancia de Benjamin Martín Serrat, en representación de Pool Tarragona S.L. (904.660/09).

11. Admitir a D. Eugenio Sebastián Gimeno que actúa en representación de Inmobiliaria Grupo Zaragoza SA, prórroga de un año para finalizar las obras amparadas en la licencia concedida por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 25 de Septiembre de 2007 para construcción de edificio de 8 viviendas y trasteros en C/. Consejo de Ciento núm. 20 [expte. 1.082.700/06] (1.138.045/09).

12. Admitir a Rocío Soria Pardo que actúa en representación de Grupo Empresarial Pinar, S.L., prórroga de un año para iniciar las obras amparadas en la licencia concedida por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 25 de Septiembre de 2008, para construcción de 83 viviendas, 2 oficinas, 115 estacionamientos y trasteros en Camino del Vado y C/. Alfonso Solans, Area G-51-1, [expte. 377.846/07] (925.861/09).

13. Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento, conceder a Inversiones Inmobiliarias Jones S.L. licencia urbanística para la construcción de un edificio de 2 viviendas y 4 oficinas sito en la calle De las Eras, nº 3, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (489.774/09).

14. Alzar la orden de interrupción, y conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento, conceder a Dña. Rosana Anquela Ramos, licencia urbanística para la construcción de una vivienda unifamiliar y local, sita en la calle Nuestra Señora de Begoña, nº 22, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (604.350/08).

15. Conceder a D. Miguel Angel Gil Condón, en representación del Departamento de Educación, Cultura y Deporte del Gobierno de Aragón, licencia urbanística para construcción de pabellón polideportivo en C/. Uncastillo nº 9, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (846.974/09).

16. Quedar enterado de la presentación del Proyecto de Ejecución a instancia de Egues Promociones 28, S.L. para la construcción de un edificio de 12 viviendas, 12 aparcamientos, 15 trasteros y local, sito en la calle Monzón, nº 4-6-8, que desarrolla sin modificaciones el Proyecto Básico aportado en Expte. nº 210.310/08. (974.062/09).

17. Conceder licencia urbanística para reforma parcial de cubierta en C/ Doctor Cerrada, nº 8, a instancia de Comunidad de Propietarios C/ Doctor Cerrada 8, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (961.840/09).

18. Conceder licencia urbanística para reforma de zaguán y cubiertas a instancia de Recaso, S.L., en edificio de viviendas sito en Pº Fernando El Católico, nº 15 según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (575.887/09).

19. Conceder licencia urbanística para rehabilitación de cubierta en C/Temple, núm. 25, a instancia de Comunidad de Propietarios C/Temple, 25 según proyecto Básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones (852.643/09).

20. Conceder a D. Pablo Erlac Hillera, en representación de la Cofradía de Nuestra Sra. De La Sagrada, licencia urbanística para la rehabilitación parcial de la ermita de la Sagrada sita en Paseo de la Sagrada s/nº del Bº de Monzalbarba, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (234.792/08).

21. Desestimar la solicitud instada por Dña. Silvia Aguirre Jaques que actúa en nombre y representación de Dña. Cristina Romero Simón, relativa a la construcción de una vivienda unifamiliar, sita en la C/ Valladolid, nº 1. (877.546/09). (queda retirado del orden del día a propuesta del Servicio de Licencias Urbanísticas).

#### *Servicio de Licencias de Actividad*

22. Conceder a Comercial Citroen, S.A. licencia ambiental de actividad clasificada para concesionario de vehículos y licencia urbanística para reforma y rehabilitación de nave concesionario de automóviles en Carretera de Cogullada, 45. (846.808/08).

23. Estimar el recurso de reposición presentado por D. Manuel José López Pérez, en nombre y representación de la Universidad de Zaragoza contra la condición undécima impuesta por resolución del Consejo de Gerencia de fecha 9/06/09 que concedió licencia urbanística y de apertura para reforma y ampliación de edificio para la Facultad de Filosofía y Letras sita en la C/ Pedro Cebuna, nº 12. (885.854/09).

24. Desestimar solicitud de licencia municipal de obras y licencia ambiental de actividad clasificada para nave dedicada a la fabricación y reparación de piezas de fibra de vidrio (con pintado a brocha) sita en C/ Ontina, 33, Polígono Empresarium, Parcela 5, Nave 16 y 15b. (1.057.002/08).

25. Desestimar solicitud de licencia municipal de obras y ambiental de actividad clasificada para taller de reparación y venta de maquinaria industrial sita en Polígono Empresarium, C/ Albardín, 13, LC. C02. (731.577/08).

26. Conceder a Jiang Xiaoping licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para venta al menor de toda clase de artículos (molesta por ruidos y vibraciones) sita en C/ Duquesa Villahermosa, 5 (171.721/09).

27. Conceder a Mercadona, S.A. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para supermercado (molesta por ruidos, vibraciones, olores y humos) sito en nave en C/ El Limpiabotas, 1 (815.448/09).

28. Denegar licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para lavado de vehículos sita en C/ Cristóbal Colón, 10 (1.353.396/08).

29. Conceder a Frutolandia, S.A. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para bar en local sito en León XIII 33 (Residencial Paraíso) lc. 17, incluido en el Grupo I de la Ordenanza Municipal de Distancias Mínimas. (230.889/09). (queda retirado del orden del día a propuesta del Servicio de Licencias de Actividad).

30. Denegar al titular licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta por la Ley 11/2005 de Espectáculos Públicos para salón de juego con servicio de bar en local sito en San Jorge 3. Bº Casetas, incluido en el Grupo IV de la Ordenanza Municipal de Distancias Mínimas. (1.236.210/08).

31. Desestimar la solicitud de renuncia formulada por Roberto Artigas Hernando a la de licencia urbanística y de actividad clasificada concedida por la M.I. Alcaldía Presidencia de fecha 20 de junio de 2003, para ampliación de local sito en C/ Fray Julián Garcés 18, destinado a la actividad de cafetería-restaurante, incluido en el Grupo I de la Ordenanza Municipal de Distancias Mínimas. (993.652/09).

32. Desestimar la solicitud de licencia municipal urbanística y ambiental de actividad clasificada instada para proyecto básico para construcción de dos hoteles, locales y estacionamientos sita en c/ Cuatro de Agosto 19, c/ Estébanes 12-14 y c/ Libertad 6-8 (186.130/09). (queda retirado del orden del día a propuesta del Servicio de Licencias de Actividad).

33. Conceder a Sociedad Ibérica de Construcciones Eléctricas, S.A. licencia ambiental de actividad clasificada a precario para almacenamiento industrial y oficinas de instalaciones eléctricas - molesta por ruido y vibraciones sita en Polígono Industrial Ruiseñores I, Nave 2. (135.155/09).

34. Conceder a Comunidad Propietarios calle General Sueiro, 14 licencia de instalación para calderas de gas para calefacción - molesta y peligrosa por ruidos, vibraciones y peligro de incendio y explosión- sita en C/ General Sueiro, 14. (696.164/09).

35. Denegar la solicitud de licencia ambiental de actividad clasificada para venta de muebles sito en la C/ Tomás Castellano, nº 1. (406.413/09).

36. Conceder a Febi Bilstein SL licencia urbanística y de actividad clasificada para almacén de delegación comercial de repuestos de automoción - molesta por ruidos y vibraciones- sita en Parque Empresarial Inbisa-Malpica II, C/ E, nave 32 (1.321.400/06).

37. Conceder a Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para parque para guarda de vehículos y vestuarios de servicios de limpieza -molesta, nociva y peligrosa por ruidos, vibraciones, gases, aguas residuales y líquido combustible- sita en C/ Castellví 4 (1.414.251/08).

38. Conceder a Rey Ardid, S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para reciclado de productos informáticos -molesta y nociva por ruidos, vibraciones y residuos peligrosos- sita en C/ Pablo Ruiz Picasso, 6, local izdo (370.903/09).

39. Denegar solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para clínica dental sita en C/ Rioja 9 (1.069.976/08).

#### *Servicio de Disciplina Urbanística*

40. Desestimar Recurso de Reposición interpuesto contra acuerdo de fecha 17/12/1993 recaído en expediente 137.137/1986 por la que se acordó Denegar licencia de puesta en funcionamiento de actividad clasificada sita en Santa Catalina Núm 4. (3.033.930/1994).

41. Conceder Licencia de Inicio de actividad para Ampliación de estacionamiento con aumento de plazas de estacionamiento y trasteros en Poblet, Monasterio De Núm. 5 a solicitud de Comunidad de Propietarios de Garajes de Monasterio de Poblet 7 Zaragoza. (892.702/2009).

42. Conceder Licencia de Inicio de actividad para Exposición y venta de muebles en Servet, Miguel Núm. 66 a solicitud de Muebles Nebra, S.L. (892.616/2009).

43. Conceder Licencia de Inicio de actividad para Residencia de la Tercera Edad "Parque Dorado 3" en Pardo Bazán, Emilia Núm. 29 a solicitud de Aragonesa de Explotaciones Asistenciales, S.L. (814.856/2009).

44. Conceder Licencia de Inicio de actividad para Estacionamiento comunitario en Cesar Augusto, Avda. Núm. 42 y Morería, 6 a solicitud de Cdad. Prop. Garajes César Augusto 42 y Morería 6. (1.493.335/2006).

45. Conceder Licencia de Inicio de actividad para Consultas y clínicas veterinarias en Castro, R. Poeta, Núm. 15 a solicitud de Alsa Servicios Veterinarios, S.L. (1.431.763/2006).

46. Conceder Licencia de Inicio de actividad para Carpintería en Palomar, Alejandro, Dr. Núm. 7 bajo a solicitud de Emilio Gracia Quílez. (3.162.085/1994).

47. Aceptar el desistimiento de Licencia de Inicio de actividad para Almacén e instalaciones eléctricas en Castellón, Carretera Km. 3,4. Pol. Ind. Montemolín, nave 3 a solicitud de Industria y Montajes Eléctricos, S.A. (1.002.956/2009).

48. Denegar Licencia de Inicio de actividad para Fabricación y distribución artículos para la decoración en Cogullada, Carretera Núm. 20 nave 25. (1.262.707/2006).

49. Denegar Licencia de Inicio de actividad para Almacén de juguetes en Osca Núm. 4 PLA-ZA. (1.056.934/2006). (queda retirado del orden del día a propuesta del Servicio de Disciplina Urbanística).

50. Denegar Licencia de Inicio de actividad para Oficina bancaria y sala de exposiciones en Aragón, Plaza de, Núm. 5 a solicitud de Caja de Ahorros de Salamanca y Soria. (650.150/2006).

51. Denegar Licencia de Inicio de actividad para Fabricación de aglomerados asfálticos en Abejar, Camino de Vno s/n. (1.299.246/2005).

52. Denegar Licencia de Inicio de actividad para Venta menor de ropa y complementos en Independencia, Ps Núm. 19. (1.178.077/2005).

53. Denegar Licencia de Inicio de actividad para Oficinas y comercio mayorista de material electrónico en Madrid, Autovía Km. 316. (1.060.373/2005).

54. Denegar Licencia de Inicio de actividad para Garaje-trasteros en Cuarte, Camino De s/n. (1.398.259/2004).

55. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de construcción de parte de cubierta incumpliendo el art. 2.2.22 del PGOU, en Antares 33. (1.128.235/2009).

56. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de no ejecutar las obras del Proyecto de acometida BT, acometida eléctrica-2 en la zona de actuación de las Riberas del Ebro Zona U4-U5, C/ Río Esera, Sierra de Vicor y del Proyecto de acometida BT, acometida eléctrica-1 en la zona de actuación de las Riberas del Ebro, C/ Río Guadalupe. (1.123.379/2009).

57. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de ocupación en patio en vivienda unifamiliar cuya licencia ha sido denegada por incumplir la legalización planteada los artículos 2.2.15 y 2.2.16 del PGOU, en Supervía, Mariano 18. (1.058.725/2009).

58. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación de vallas sin ajustarse a la licencia concedida, en Sueiro (General) 47. (965.443/2009).

59. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación de puertas y cerramiento de finca a base de nuevo bloque de hormigón con una altura aproximada de 2 mts. En SNU EP (R), incumpliendo el art. 6.1.6 de las Normas del PGOU, en Galán Bergua Grp "Chalet Los Pinos". (928.910/2009).

60. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de construcción de caja de escalera, no colocación de ascensor y puerta rota, incumpliendo la licencia concedida, en Manifestación 38. (916.655/2009).

61. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de construcción de vallado en SNU Genérico vinculado a Núcleos Tradicionales de Cuevas, incumpliendo el art. 6.1.6 de las Normativa Urbanística del PGOU y la Licencia de Obra Menor nº 60531/2009, en Flores, Las Jsl 38, antes 148. (733.135/2009).

62. Requerir al titular para que en el plazo de un mes proceda a adaptación de la altura de la cubierta a la preexistente, de conformidad con el contenido de la Sentencia firme nº 245/2006, de 12 de julio, dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 1, confirmada en Sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Aragón nº 101/2009, de 20 de febrero, dictada en apelación nº 2/2007 en Vírgenes 3. (921.891/2009).

63. Requerir al titular para que en el plazo de un mes proceda a retirada de antena de telefonía móvil en Aznar, Adolfo Cineasta 13. (867.039/2009).

64. Requerir al titular para que en el plazo de un mes proceda a retirada de aparato de aire acondicionado en Universidad 3 pral. A. (862.624/2009).

65. Requerir al titular para que en el plazo de un mes proceda a retirada de tendero en Miraflores 16 - 4º B. (819.198/2009).

66. Requerir al titular para que en el plazo de un mes proceda a demolición de caseta prefabricada para uso residencial en Bohalar, Camping - Pol. 140, parc. 15. (809.181/2009).

67. Requerir al titular para que en el plazo de un mes proceda a dar cumplimiento a la condición 16 de la licencia que señalaba que las plantas ampliadas deberán respetar el chaflán y se debía conservar la crujiá de las fachadas y decoraciones originales del edificio en San Miguel 7. (661.610/2009).

68. Requerir al titular para que en el plazo de un mes proceda a reposición de la acera eliminando el rebaje, la pintura amarilla y señalización remachada a la pared en Sartre, Jean Paul 8. (656.301/2009).

69. Requerir al titular para que en el plazo de un mes proceda a demolición de cerramiento con armado de hierro y solera de cemento y edificación en Bohalar, Camping C/ A- parc. 14. (653.998/2009).

70. Requerir al titular para que en el plazo de un mes proceda a demolición de vivienda de madera y terraza anexa en Tejar, Camino Del Mvr 4. (560.867/2009).

71. Requerir al titular para que en el plazo de un mes proceda a retirada de tendero en Miraflores 16 - 3º E. (540.819/2009).

72. Requerir al titular para que en el plazo de un mes proceda a demolición de ampliación de vivienda en Cerrada (Doctor) 10 - 5º A. (533.740/2009).

73. Requerir al titular para que en el plazo de un mes proceda a retirada de tres aparatos de aire acondicionado en Portugal 34. (445.440/2009).

74. Requerir al titular para que en el plazo de un mes proceda a demolición del aprovechamiento bajo cubierta destinado a vivienda en Alcubierre, Sierra De 14 - ático. (416.920/2009).

75. Requerir al titular para que en el plazo de un mes proceda a restitución del inmueble a su estado original en Torre Condesa, Cn Vno 704 - bajo. (3.144/2009).

76. Requerir al titular para que en el plazo de un mes proceda a adaptación de las obras a las licencias que la actividad tiene concedidas en Lostal, María 25 -local Bar. (1.335.242/2008).

77. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 08/09/2009 en relación con las obras de incorrecto funcionamiento de los sistemas de cierre automático de las puertas resistentes al fuego realizadas en Ozanam, Federico 37 -39. 833.395/2009).

78. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 02/06/2009 en relación con las obras de no reposición de baldosas que se han dejado sueltas por reparación de toma de agua realizadas en Romeo, Leopoldo 2 -4-6. (592.056/2009).

79. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 27/02/2007 en relación con las obras de colocación de cartelera incumpliendo el art. 9.2 de la Ordenanza Municipal de Actividades Publicitarias realizadas en Aranda (Conde De) 48. (160.390/2007).

80. Estimar el Recurso de Reposición impuesto contra Resolución de Consejo de Gerencia, de fecha 9 de junio de 2009 que ordeno requerir para en el plazo de un mes procediera a retirada de cerramiento de vallado en Pablo Iglesias, 34-36-40-42. (792.784/2009).

81. Desestimar el Recurso de Reposición interpuesto, con fecha 18/09/2009, contra Resolución del Consejo de Gerencia, del expediente 1334772/2008, que ordeno requerir para en el plazo de un mes procediera a demolición de las obras de ampliación de vivienda en Camino del Cementerio nº 32 - Bº Montañana. (1.059.855/2009).

82. Desestimar el Recurso de Reposición interpuesto, con fecha 13/08/2009, contra Resolución del Consejo de Gerencia de fecha 14 de julio de 2009, del expediente 398817/2009, que ordeno finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico iniciado en relación a las obras de enfoscado de la fachada de la edificación a la que pertenece la vivienda en Urb. Torres San Lamberto, B-3, casa 56-A. (946.965/2009).

83. Desestimar el Recurso de Reposición interpuesto, con fecha 06/08/2009, contra Resolución del Consejo de Gerencia de del expediente 153126/2009, que ordeno requerir para en el plazo de un mes procediera a retirada de cerramiento de vallado en Emilia Pardo Bazán nº 17. (926.111/2009).

84. Desestimar el Recurso Extraordinario de Revisión presentado contra Resolución de Consejo de Gerencia, de fecha 5 de mayo de 2009, del expediente 1415967/2008, que ordeno requerir para en el plazo de un mes procediera a apertura de puerta a la altura del pasaje de comunicación entre las fincas que conforman la manzana para facilitar el tránsito entre las dos zonas creadas y el acceso a locales en Av. Salvador Allende, 1-3-5-7. (921.390/2009).

85. Desestimar el Recurso de Reposición interpuesto, con fecha 28 de abril de 2009, contra Resolución del Consejo de Gerencia, del expediente 1320430/2008, que ordeno requerir para en el plazo de un mes procediera a demolición de construcciones de zona cubierta para garaje, cenador, barbacoa, baño con aires acondicionados y perrera en Urbanización La Frondosa nº 22 - Bº Garrapinillos. (684.998/2009).

86. Incoar al titular expediente sancionador por acondicionamiento local para uso vivienda en Dº amicis, Edmundo 6 - 8 local. (1.123.746/2009).

87. Incoar al titular procedimiento sancionador por obras ordenadas por orden de ejecución de 22 febrero de 2005 de conformidad con el fallo de la Sentencia 223/2009 de 21 de mayo, dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 2 en Habana 5 (856.760/2009).

88. Incoar al titular expediente sancionador por construcción de conjunto residencial que presenta las deficiencias advertidas en la solicitud de la Licencia de Primera Ocupación en Sagrada Familia 2. (637.138/2009).

89. Incoar al titular expediente sancionador por instalación de casa móvil y caseta de obra para herramientas en Suelo No Urbanizable de Especial Protección del Ecosistema Productivo Agrario de la Huerta Honda incumpliendo los arts. 6.3.19, 6.3.4 y 6.3.14 del PGOU en Polígono 216, Parcela 131 - Bº Alfocea. (460.094/2009).

90. Incoar al titular expediente sancionador por montaje de estructuras metálicas de 70, 90 y 25 m2 incumpliendo el art. 6.1.4 de las Normas del PGOU en Polígono 172, Parcelas 32 Y 235. (354.715/2009).

91. Incoar al titular expediente sancionador por instalación de bajantes de pluviales por fachada del edificio, realizando el vertido sobre la acera pública, incumpliendo el art. 5.2.13.2 de la Ordenanza General de Edificación en San José, Avenida 65. (240.492/2009).

92. Incoar al titular expediente sancionador por montaje de estructura metálica a modo de almacén de 70 m2 de superficie, incumpliendo el art. 6.1.4 y 6.3.21 de las Normas del PGOU en Polígono 19, Parcela 232 - Bº Peñaflo. (1.202.530/2008).

93. Incoar al titular expediente sancionador por construcción de vivienda constituyendo un aumento de edificación sobre el proyecto autorizado mediante licencia tramita en expediente 479.279/03 en Lamadrid, Teodora 42. (1.250.069/2007).

94. Imponer al titular una sanción de 12.000,00 euros por estructura de madera y cubierta sobre solera de hormigón y casetas de obra en Suelo No Urbanizable Especial de Protección del Ecosistema Productivo Agrario de la Huerta Honda, incumpliendo los arts. 6.3.19, 6.3.4 y 6.3.14.2. del PGOU en Polígono 216, Parcela 131 - Bº Alfocea. (460.118/2009).

95. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 21/07/2009 por ejecución de acera sin ajustarse a la cota del estado inicial e incrementando el escalón de acceso a andador de zona privada en Jara, Víctor Sis -Av. Industria. (172.312/2007).

96. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 08/09/2009 por construcción de murete de hormigón incumpliendo el art. 6.3.15.2 de las Normas del PGOU en Cº Alfzar, Parcela 226-227. (113.471/2009).

97. Revocar una sanción de 6.000,00 euros por ampliación de salón con el espacio de la galería que constituye un aumento de superficie y/o volumen construido según los arts. 2.2.18 y 2.2.19 del PGOU en Madrid, Avenida De 198 - pral. A. (1.151.014/2009).

98. Revocar una sanción de 12.000,00 euros por cambio de apliques en el zaguán incumpliendo el art. 3.2.5 de las Normas del PGOU y dado que la Licencia de Obra Menor no concreta la sustitución de estos puntos de luz en Independencia, Ps 19. (1.039.844/2009).

99. Desestimar el Recurso de Reposición interpuesto, con fecha 02/10/2009, contra Resolución del Consejo de Gerencia, del expediente 415447/2009, que ordenó 'Imponer una multa de 3.005,07 euros por decoración de la fachada en Santa Isabel 15 (1.125.138/2009).

100. Quedar enterado de la notificación realizada por el Registro de la Propiedad número Cinco en la que da cuenta al Ayuntamiento que ha procedido a inscribir la declaración de obra nueva correspondiente a edificación terminada en c/ Palma de Mallorca nº 20 (1.077.704/2009).

101. Conceder a Royal Urbis, S.A. licencia de ocupación para 28 viviendas, garajes, trasteros y oficinas en c/ Francisco Rallo Muñoz, 25 [Parcela M.I.I. Área AC-56 Zaragoza] (1.050.675/2009).

102. Conceder a Nuevo Coso S.L. licencia de ocupación para edificio de 5 viviendas, 1 oficina, 6 plazas de estacionamiento y 6 trasteros en Coso 160. (803.354/2009).

103. Conceder a Jesús Álvarez López licencia de ocupación para construcción de vivienda unifamiliar en San Dámaso 4. (579.943/2009).

104. Conceder a Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda S.L.U. licencia de ocupación para edificio de 164 viviendas [VPA], garajes, trasteros y locales en Parcela 17 del sector 89/4 "Valdespartera". (251.690/2009).

105. Denegar la licencia de ocupación del conjunto residencial de 48 viviendas unifamiliares. 1ª fase de 98 viviendas en Alba, Duque De, Paseo 90, Manzana 4 del Sector 56/2 [Parque Vistabella]. (846.522/2009).

106. Requerir a la actividad de Cafetería sita en la C/. Iriarte Reinoso, T., nº 7 local izda., para que proceda a solicitar la autorización municipal que resulte pertinente, al carecer de la misma. (1.154.282/2009).

107. Requerir a la actividad de Bar-Restaurante, sita en la C/. Ram, Domingo, nº 19, para que proceda a solicitar la autorización municipal que resulte pertinente, al carecer de la misma. (1.154.196/2009).

108. Requerir a la actividad de Bar, sita en la C/. Mayor, nº 14, para que proceda a solicitar la autorización municipal que resulte pertinente, al carecer de la misma. (578.122/2009).

109. Requerir a la actividad de Pub, sita en la C/. Agudo, Domingo Mosen, nº 9-11, para que proceda a solicitar la autorización municipal que resulte pertinente, al carecer de la misma. (708.842/2009).

110. Requerir al titular de la Asociación sita en la C/. Burriel Alias, Jesús, s/nº nave industrial, para que proceda a solicitar la autorización municipal que resulte pertinente, al carecer de la misma. (556.542/2009).

111. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de Pub sita en la C/. Galán Bergua, Demetr., nº 21 (1.014.549/2009).

112. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de Bar sita en la C/. Coci, Jorge, nº 18, al carecer de la preceptiva licencia municipal de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. (252.941/2009).

113. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de Bar sita en la C/. San Juan de la Peña, nº 194 local 2º izdo. (1.154.208/2009).

114. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de Bar sita en la C/. Gomera, Isla, nº 3. (1.061.542/2009).

115. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de Bar sita en la C/. Temple, nº 7-9, Zona Saturada C. (1.045.330/2009).

116. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de Bar sita en la C/. Caspe, nº 19, por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. (938.682/2009).

117. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de Bar, sita en la C/. Zayas Sotomayor, M., nº 2, por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. (938.608/2009).

118. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de Bar Especial sita en la C/. Vasconia, nº 6, Zona Saturada A. (1.014.710/2009).

119. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de Pub con Servicio de Restauración, sita en la C/. Esteve Vilella, Rafael, nº 10. (782.400/2009).

120. Imponer a la actividad de Pub sita en la C/. Pellicer, José, nº 52, Zona Saturada M, la sanción de 601,00 euros por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. (814.563/2009).

121. Imponer a la actividad de Bar, sita en la C/. Cortés, Martín, nº 12, la sanción de 601,00 euros por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. (809.401/2009).

122. Imponer a la actividad de Bar sita en la C/. Alierta, Av. Cesáreo, nº 14, Zona Saturada E, la sanción de 601,00 euros por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. (610.073/2009).

123. Imponer a la actividad de Bar, sita en la C/. Temple, nº 5, Zona Saturada C, la sanción de 601,00 euros por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. (612.027/2009).

124. Imponer a la actividad de Bar-Restaurante, sita en la C/. Gran Vía, nº 7, la sanción de 601,00 euros por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. (528.871/2009).

125. Imponer la sanción de 601,00 euros a la actividad de Bar sita en la C/. Santa Isabel, nº 7, Zona Saturada C, por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. (819.541/2009).

126. Imponer la sanción de 601,00 euros a la actividad de Bar-Cafetería sita en la C/. Casona, Alejandro, nº 25, por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. (796.595/2009).

127. Imponer la sanción de 601,00 euros a la actividad de Bar sita en la C/. Madrid, Avenida de, nº 11, por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. (794.897/2009).

128. Requerir al titular para que proceda a ajustar la actividad de otros servicios personales que se ejerce en c/ Pineda, Mariana nº 12 local 7 a las condiciones de la licencia. (661.964/2009).

129. Imponer al titular una sanción de 601,00 euros por la comisión de una infracción administrativa consistente en sobrepasar el nivel máximo de ruidos

permitidos por horario y decibelios en el establecimiento sito en Independencia, Ps Nº 24 -26 destinado a la actividad de centro comercial. (1.298.491/2008).

130. Imponer al titular una sanción de 601,00 euros por la comisión de una infracción administrativa consistente en sobrepasar el nivel máximo de ruidos permitidos por horario y decibelios en el establecimiento sito en C/Sor Juana de la Cruz Nº 21 destinado a la actividad de culto. (747.881/2009).

131. Requerir al titular para que en el plazo de un mes a partir de la recepción de este acuerdo proceda a la retirada de las acumulaciones de tierras, en Br. Garrapinillos – Paraje Torre Martínez, Pol. 182; par 62. UTM de 50 30 T, X-667242 m (560.775/2008).

132. Requerir al titular para que en el plazo de un mes a partir de la recepción de este acuerdo proceda a la retirada de los materiales acumulados de obra en Polígono 190, Parcela 186 del Br. de Monzalbarba. (954.870/2009).

133. Conceder licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de Bar-Restaurante en Manjón (Padre) nº 19, a solicitud de Teppan Yaki S.L. (1.424.377/2006).

134. Conceder licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de Sala De Bingo en San Antonio M Claret nº 27, Zona saturada J, a solicitud de Servicios Micon S.A. (1.231.280/2006).

135. Conceder licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de Bar Cafetería Con Venta De Helados en Bretón, Tomas(Maestro) nº 30, Zona saturada J, a solicitud de Zhelados S.C. (570.865/2006).

136. Conceder licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de Cafetería en Cesar Augusto, Avda. nº 30 (angular Pza. Salamero), a solicitud de Hostelera Salamero, S.L. (951.026/2007).

137. Conceder licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de Bar en Quevedo, Francisco De nº 1, a solicitud de Florencia Jesús De Pedro Subirón. (1.446.590/2008).

138. Conceder licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de Restaurante Cafetería en Diagonal Plaza, AV. EJE 1 nº 14 parcela 1, nave 5, a solicitud de Joaquín Muñoz Abadía. (1.426.223/2008).

139. Conceder licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de Bar en Santa Cruz, Plaza De nº 13 -15, Zona saturada D, a solicitud de Sachez Hostelera, S.L. (1.373.529/2008).

140. Conceder licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de Pub en Fraga, Ciudad nº 26, a solicitud de Mario Javier Imbus Romo. (1.275.163/2008).

141. Conceder licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de Restaurante en Cerbuna, Pedro nº 9 acceso por Giménez Soler 8, a solicitud de Pan Binyan. (1.211.746/2008).

142. Conceder licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de Bar Cervecería en Labordeta, Miguel nº 35 local A-1, a solicitud de Ana Cristina Marco Latorre. (1.106.900/2008).

143. Conceder licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de Restaurante en Aragón, Juan II De nº 5, a solicitud de Novodabo, S.L. (1.006.137/2008).

144. Conceder licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de Bar en Gómez Avellaneda, G. nº 43 (acceso por C/ Saiz de Otero), a solicitud de Garrido Y Sauco, S.C. (499.479/2008).

145. Conceder licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de Bar en Alfonso X El Sabio nº 6, a solicitud de Chimorazo, S.L. (860.450/2009).

146. Conceder licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de Bar en Huesa Del Común nº 13, a solicitud de Jinfa, S.C. (822.492/2009).

147. Conceder licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de Bar Y Comercio Menor De Pastelería-Panadería en Beethoven, Ludwig Van nº 38 local 11, a solicitud de Caramelo De Teba, S.L. (320.290/2009).

148. Conceder licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de Bar en San Antonio M Claret nº 23, Zona saturada J, a solicitud de Fernando García Fernández. (304.602/2009).

149. Conceder licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de Bar en Fuendejalón nº 7, a solicitud de Jesús Muñoz Aguerri. (251.676/2009).

150. Quedar enterado del cambio de titularidad de licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de Bar-Restaurante en Italia nº 47, a solicitud de Pablo Serrano Latorre. (1.122.873/2009).

151. Quedar enterado del cambio de titularidad de licencia de apertura para el ejercicio de la actividad de Bar en Navarra, Avenida De nº 22, a solicitud de Pinliu Chen. (1.112.904/2009).

152. Quedar enterado del cambio de titularidad de licencia de apertura para el ejercicio de la actividad de Bar en Cataluña, Avenida De nº 96, entrada por C/ Pascuala Perié, a solicitud de Cataluña 96, S.C. (1.085.987/2009).

153. Quedar enterado del cambio de titularidad de licencia de apertura para el ejercicio de la actividad de Restaurante Cafetería en Gómez Laguna, Alcalde, nº 25, a solicitud de Aragonia Trattoria, S.L. (1.065.110/2009).

154. Quedar enterado del cambio de titularidad de licencia de apertura para el ejercicio de la actividad de Bar en Sanz Ibáñez, J. Doctor nº 57, a solicitud de Hermanos Larraga S.C. (1.014.696/2009).

155. Quedar enterado del cambio de titularidad de licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de Restaurante en Navarra, Avenida De nº 180 local B 42, a solicitud de Dalu Twins, S.L. (926.599/2009).

156. Quedar enterado del cambio de titularidad de licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de Pub en Cesar Augusto, Avda. nº 45, a solicitud de Cesar Augusto Hostelería, S.L. (900.505/2009).

157. Quedar enterado del cambio de titularidad de licencia de apertura para el ejercicio de la actividad de Bar en Mozart, Pl. W. Amadeo nº 8 local 2, a solicitud de Nuevo Mozart, S.C. (875.531/2009).

158. Quedar enterado del cambio de titularidad de licencia de apertura para el ejercicio de la actividad de Bar en San Antonio Abad nº 58, a solicitud de Antonio 58, S.C. (872.837/2009).

159. Quedar enterado del cambio de titularidad de licencia de apertura para el ejercicio de la actividad de Charcutería, Panadería, Pastelería y Bar en León XIII nº 2, Zona saturada E, a solicitud de Arta 2009, S.L. (727.613/2009).

160. Tener por desistido y archivar el expediente de solicitud de licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de Bar en Zumalacárregui, Tomas nº 33, Zona saturada B, a solicitud de Silvia Xioamara Alvarez Alvarado. (1.030.470/2009).

161. Archivar y tener por desistido a la entidad mercantil Hostelería El Sarao, S.L. del expediente, iniciado a instancia de parte, para la ejecución de la sentencia 137/2008 del juzgado de lo Contencioso Administrativo nº2. (1015325/2009).

162. Tener por desistido y archivar el expediente de solicitud de licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de Bar en Apaolaza (Arzobispo) nº 8, a solicitud de Oscar Nieto Quintín. (945.432/2009).

163. Tener por desistido y archivar el expediente de solicitud de licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de Bar en Sangenis, Antonio nº 71 -73, a solicitud de Changamao Ye. (877.021/2009).

164. Tener por desistido y archivar el expediente de solicitud de licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de Bar-Restaurante en Agustín, Antonio nº 20 -22 acceso por C/ Policarpo Romea, 8, Zona saturada H, a solicitud de Casa Luis, S.C. (864.151/2009). (queda retirado del orden del día a propuesta del Servicio de Disciplina Urbanística).

165. Denegar licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de Bar-Restaurante en Marcial, Marco, Poeta nº 6 local izda., Zona saturada F. (1.200.164/2007).

166. Denegar licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de Cafetería Restaurante en Puente Virrey, Camino nº 22. (1.458.719/2008).

167. Denegar licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de Bar en Bosqued, José (Mosén) nº 8. (1.362.406/2008).

168. Denegar licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de Restaurante en Santa Teresa De Jesús nº 41. (829.711/2008).

169. Denegar licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de Restaurante en Vitoria, Francisco De nº 26, Zona saturada E. (816.390/2008).

170. Denegar licencia de apertura para el ejercicio de la actividad de Restaurante en Iranzo (Doctor) nº 51. (572.429/2008).

171. Denegar licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de Bar en Arnal Caverro, Pedro nº 24. (487.605/2008).

172. Denegar licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de Bar-Restaurante en Pedro II El Católico nº 3. (472.695/2008).

173. Denegar la solicitud de licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de Heladería en Pamplona, Paseo nº 1. (903.272/2009).

174. Denegar licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de Bar en Gomera, Isla nº 3. (447.920/2009).

175. Denegar licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de Bar en Artigas, Miguel nº 10. (36.294/2009).

176. Denegar licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de Bar en Sangenis, Antonio nº 12. (33.136/2009).

177. Denegar licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de Restaurante en López Soriano, Parque Tecnológico PG nº parcela B-2-15.1. (15.410/2009).

178. Declarar la caducidad de la licencia de funcionamiento/apertura que le permite ejercer la actividad de Pub con equipo de música -incluida en el grupo 2 de la O.M. de distancias mínimas y zonas saturadas- en la calle C/ Domenech, Arz-1 Tramo nº 42, Exp Nº 3069871/1996, Domenech, Arz-1 Tramo, 42. (461.322/2009).

179. Declarar la caducidad de la licencia de funcionamiento/apertura que le permite ejercer la actividad de Bar Especial con equipo musical -incluida en el grupo 2 de la O.M. de distancias mínimas y zonas saturadas- en la calle C/ Domenech, Arz-1 Tramo nº 42, Exp Nº 670551/2006, Domenech, Arz-1 Tramo, 42 (454.682/2009).

180. Declarar la caducidad de la licencia de funcionamiento/apertura que le permite ejercer la actividad de Bar Especial con equipo musical, incluida en el grupo 2 de la O.M. de distancias mínimas y zonas saturadas- en la calle C/ Marquina Maestro nº 18, Exp Nº 3043859/1992, Marquina, Maestro, 18. (454.291/2009).

181. Declarar la caducidad de la licencia de funcionamiento/apertura que le permite ejercer la actividad de Bar con equipo de música, incluida en el grupo 1 de la O.M. de distancias mínimas y zonas saturadas en la calle C/ Zumalacárregui, Tomas nº 39, Exp Nº 3065222/1995, Zumalacárregui, Tomas, 39. (370.781/2009).

182. Levantar la suspensión cautelar sobre la licencia para ejercer la actividad sita en la Plaza de Santa Marta S/N, y permitir el ejercicio de la actividad. (852.386/2009).

183. Rectificar el error material del acuerdo del Consejo Municipal de la Gerencia de Urbanismo de 15 de septiembre de 2009 de tal forma que figure José María Capapey Rubio como titular de la licencia de apertura para ejercer la actividad de Bar sita en la C/San Vicente Mártir nº 20-22. (1.120.260/2009).

#### *Servicio de Inspección Urbanística*

184. Requerir a la propiedad del solar sito en Antonio Vico 3. Referencia Catastral:71179-04 para que en el plazo de inmediato proceda a la limpieza del patio del edificio situado en el solar (1311339/2007).

185. Requerir a la propiedad de la finca sita en Agustín, Antonio 16-18, Casco Histórico, para que proceda a subsanar deficiencias en fachada recayente a la Calle Heroísmo, fachadas recayentes al patio interior de luces, cubiertas, saneado de caja de escalera, limpieza y consolidación de sótano y revisión -catas- consolidación de forjados. (0569590/2008).

186. Requerir a la propiedad de la finca sita en Conde Aranda 51, Casco Histórico, para que proceda a realizar obras de revisión generalizada y reparación de fachadas, losas de balcones, dinteles, revoco fisurado y agrietado; y posterior pintado de la fachada. (0730698/2009).

187. Requerir nuevamente a la propiedad de la finca sita en Gargallo, Avda. Pablo 108, para que proceda a arreglar la fachada. (0872248/2005).

188. Requerir a la propiedad de la finca sita en Gran Vía, Paseo 9, para que proceda a adoptar las medidas de seguridad necesarias para mantener la edificación en las debidas condiciones de seguridad. (1039710/2009).

189. Requerir a la propiedad de la finca sita en Lamadrid, Teodora 34, para que proceda a eliminar totalmente los restos de edificación llevando los escombros a vertedero autorizado y a desbrozar y realizar limpieza de la totalidad de la parcela. El solar resultante deberá quedar vallado según las Ordenanzas Municipales. (1442728/2008).

190. Requerir nuevamente a la propiedad de la finca sita en Reina Felicia 14, para que proceda bajo dirección facultativa a realizar una revisión de las instalaciones de agua y vertido del edificio y proceder a su reparación. Se revisarán la bajante e instalaciones de los dos baños de las viviendas situadas en el interior derecha (1042500/2005).

191. Requerir al titular la ejecución en el plazo de un mes de las obras de condensa de acometidas de agua y vertido en el inmueble derribado sito en c/ San Juan, 32, en San Juan de Mozarrifar. (0982149/2009, 1010677/2009).

192. Aceptar la renuncia expresa a la licencia de derribo del edificio sito en la calle Monte Carmelo, 24, solicitada por D. Víctor Juez Aguarón, en representación de Residencial las Fuentes de Utebo, S.L. y concedida con fecha 08/08/2008 por el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo. (0830799/2009).

193. Declarar la caducidad de la licencia de derribo otorgada a D. Ernesto Bara Gallardo, en representación de Z20 Promociones y Construcciones, S.L., en c/ Lugo, 59, expediente 0102530/2007, por haber transcurrido ampliamente el plazo de un año desde su concesión sin que se haya iniciado la demolición. (0546138/2008).

194. Requerir a la propiedad del solar sito en Libertad/Cuatro de Agosto 6 para que en el plazo de un mes proceda al revoco de las medianerías, limpieza y correcto vallado del solar (0725463/2009).

195. Requerir a la propiedad de la finca sita en Agustina de Aragón 14-16, Catalogado, para que proceda a realizar obras de revisión generalizada y reparación de cubiertas, canalón, bajantes, fachadas, losas de balcones, dinteles, revoco fisurado y agrietado; y posterior pintado de la fachada. Existe riesgo de desprendimientos a la vía pública. (1055897/2009).

196. Requerir a la propiedad de la finca sita en Baltasar Gracián 4, Catalogado, para que proceda a subsanar deficiencias en: suelos y muros de sótano y patios de luces, fachadas, cubierta, alero, pintura fachada. (1175111/2008).

197. Requerir a la propiedad de la finca sita en Manifestación 38, Catalogado, para que proceda a realizar obras de revisión generalizada y reparación de cubiertas, canalón, bajantes, fachadas, losas de balcones, dinteles, revoco fisurado y agrietado; y pintado de la fachada. Saneado y limpieza de escalera y zaguán y reparación de puerta de seguridad y reja de acceso por la calle Once Esquinas. (0677227/2008).

198. Requerir a la propiedad de la finca sita en "Casa Azud de Almozara", Catalogado, para que proceda a aportar Certificado Técnico Visado de las medidas de seguridad adoptadas. (1370311/2008).

199. Requerir a los propietarios de las fincas sitas en Albarracín, Ciudad de del 5 al, para que procedan a realizar determinadas obras de conservación de la edificación. (0910401/2009).

200. Requerir a la propiedad de la finca sita en Alfaro Lapuerta, E. 2, para que proceda al saneado y reparación del centro de forjado de la primera planta que se ha desprendido. (0961815/2009).

#### DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO

##### *Servicio Jurídico de Ordenación y Gestión Urbanística*

201. Declarar la caducidad del procedimiento instado por D. José Luis Edo Ramos, de solicitud de Licencia de Parcelación en fincas 4 y 20 de la manzana catastral 40294 "Lugarico del Cerdán" del Barrio de Movera. (0.446.557/2009).

202. Aprobar el Proyecto de Obras de acondicionamiento de la parcela 7 bis -SU del Plan parcial del área 89 1-2, "Montecalán". (0.744.850/2006).

## SECRETARÍA TÉCNICA

*Servicio de Régimen Jurídico y Actuaciones Administrativas*

203. Quedar enterado de la resolución del JCA nº 2, dictada en PSS nº 278/2009-AM, que deja sin efecto la medida cautelar de suspensión del acuerdo de imposición de sanción de 24.000 Euros por infracción urbanística grave consistente en la construcción de una vivienda en el Bº de Garrapinillos sin la oportuna licencia. (1.098.808/09 y 849.985/09).

204. Quedar enterado del Auto del JCA nº 3 dictado en PSS nº 269/2009-J, que adopta medida cautelar consistente en suspender la ejecución del acuerdo de imposición de multa de 12.000 euros por la comisión de una infracción urbanística grave consistente en cubrimiento de terrazas en Avda. de La Ilustración, nº 39, bajo A. (1.116.630/09).

205. Quedar enterado del Auto del JCA nº 5 dictado en PSS nº 343/2009-AC, que desestima la medida cautelar de suspensión de los acuerdos de denegación de licencia de apertura de bar en C/ Francisco de Vitoria nº 30 y del acuerdo de solicitud Licencia de Funcionamiento en el plazo de dos meses. (1.121.327/09).

206. Quedar enterado del Auto dictado por el JCA nº 2, por el que se declara caducado el PO nº 219/2009-AP, interpuesto contra el acuerdo de desestimación parcial del recurso de reposición interpuesto contra otro acuerdo que requirió la demolición de una construcción de vivienda prefabricada con solera de hormigón y porche cerrado de obra, construcción adjunta y piscina de obra, en la parcela 8208 del polígono 172, en Camino Viejo de Pinseque, Torre Piqueros, del Barrio de Garrapinillos. (1.121.755/09).

207. Quedar enterado de la firmeza de la Sentencia nº 317/2009, desfavorable a los intereses municipales, dictada por el JCA nº 2, que estima en su totalidad el recurso contencioso-administrativo nº 464/2008-BD, interpuesto contra el acuerdo de declaración del incumplimiento del deber de edificar en la finca sita en c/Pedro Joaquín Soler, nº 4 (1.104.608/09 y 874.780/09).

208. Quedar enterado de la firmeza de la Sentencia nº 297/2009 parcialmente favorable a los intereses municipales, dictada por el JCA nº 5, que estima parcialmente el recurso contencioso administrativo nº 96/2009, interpuesto contra el acuerdo de imposición de multa de 6.000 euros por la comisión de una infracción urbanística grave, consistente en la instalación de solera de hormigón de unos 100 m2 en Suelo No Urbanizable Especial de protección del Ecosistema Natural de Cauces de Crecida, en la Parcela 5042 del Polígono 189, Paraje Soto Bajo del Bº de Alfocea; anula la sanción y la reduce a 4.000 euros. (1.116.189/09 y 296.640/09).

209. Quedar enterado de la firmeza de la Sentencia nº 238/2009, desfavorable a los intereses municipales, dictada por el JCA nº 3, que estima el recurso contencioso-administrativo nº 255/2008-F, que anula multa de 30.000 euros impuesta por la comisión de una infracción urbanística grave, consistente en instalación de antena de telefonía móvil en C/ Gascón de Gotor nº 24, emplazamiento no incluido en el Programa de Implantación, anulando también la carta de pago. (1.116.727/09).

210. Quedar enterado de la firmeza de la Sentencia nº 319/2009, favorable a los intereses municipales, dictada por el JCA nº 2 que desestima el PO nº 445/2008-BC, interpuesto contra el acuerdo de imposición de sanción de 2 meses de suspensión de la licencia de apertura del bar Ananda sito en C/ Jusepe Martínez nº 7. (1.121.780/09 y 911.078/09).

211. Quedar enterado de la firmeza de la Sentencia nº 268/2009, favorable a los intereses municipales, dictada por el JCA nº 5 que desestima el PO nº 291/2008-BB, interpuesto contra el acuerdo que impuso sanción de suspensión de un mes y un día de la licencia de apertura del Bar Bahío sito en C/ La Cadena nº 5-7. (1.147.434/09 y 1.020.866/09).

**Expedientes para posterior aprobación por el Gobierno de Zaragoza**

## DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO

*Servicio Jurídico de Ordenación y Gestión Urbanística*

212. Aprobar con carácter inicial, Plan Especial del área de intervención F-57-11 "Valdeferro", a instancia de Inmobiliaria Felze S.A. (1.301.388/2006).

## DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INFORMACIÓN Y ORGANIZACIÓN

213. Autorizar la publicación de la Guía Práctica de Urbanismo. Procedimientos Administrativos, en su tercera edición adaptada y revisada, por la Gerencia Municipal de urbanismo, que contendrá la tipología y requisitos técnicos y jurídicos relativos a los procedimientos gestionados en la misma. (1.154.184/2009).

Se levanta la sesión a las 11.20 horas. — El secretario general, Luis Jiménez Abad. — Visto bueno: El vicepresidente del Consejo de Gerencia, Carlos Pérez Anadón.

Zaragoza, 20 de octubre de 2009. — El vicepresidente del Consejo de Gerencia, Carlos Pérez Anadón.

**Núm. 16.096 ter**

*RELACION de extractos de los acuerdos adoptados por el Consejo Municipal de Gerencia de Urbanismo en sesión ordinaria celebrada el 27 de octubre de 2009.*

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo en sesión ordinaria en primera convocatoria, en el salón de actos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9.10 horas, bajo la presidencia de don

Carlos Pérez Anadón, con asistencia de los concejales señor don Antonio Becerril González, en sustitución del excelentísimo señor don Juan Alberto Belloch Julbe; don Florencio García Madrigal, don Laureano Garín Lanaspá, don Francisco Catalá Pardo, doña María Dolores Campos Palacio, don Domingo J. Buesa Conde, don José María Moreno Bustos y don José Manuel Cruz León. Asiste doña Ana Cristina Melendo Muñoz en sustitución de doña Dolores Serrat Moré; don Sebastián Contín Trillo-Figueroa, don Rafael de Miguel González, don Antonio Gaspar Galán, don Manuel Lorenzo Blasco Nogués y don José Manuel Alonso Plaza. Asisten don Carmelo Bosque Palacín, gerente de Urbanismo; don José Abadía Tirado, director de Servicios de Información y Organización; doña Concepción Rincón Herrando, directora de Servicios de Gestión de Suelo e Intervención Urbanística y doña Cristina Moreno Casado, secretaria técnica de la Gerencia de Urbanismo. Asiste don Felipe Galán Esteban, en sustitución de Felipe Méndez Lázaro, en calidad de interventor, y don Luis Jiménez Abad, en calidad de secretario.

Asiste, con voz y sin voto, don Juan Martín Expósito.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 20 de octubre de 2009, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

**Expedientes para aprobación del Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE GESTIÓN DE SUELO  
E INTERVENCIÓN URBANÍSTICA*Servicio de Licencias Urbanísticas*

1. Aceptar la ampliación en la dotación de plazas de estacionamiento (70 plazas proyectadas frente a las 57 necesarias), conceder a Altos de Venecia Sociedad Cooperativa, licencia urbanística para la construcción de un edificio de 52 viviendas VPA, 70 estacionamientos, locales y trasteros sito en la Avenida Puente Rialto, nº 5, Escaleras 1, 2 y 3 (Parcela R-17-c del Sector 88/1), según Proyecto Básico y quedar enterado de la presentación del Proyecto de Ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (1.474.223/08).

2. Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento, y conceder a D. Nardo Torguet Escribano, en representación de la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, S.L.U., licencia urbanística para la construcción de 15 VPA y locales en edificio sito en la calle Los Viejos, nº 7, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (1.126.8/09 y 406.718/09).

3. Conceder a la Comunidad de Propietarios de la calle San Miguel 18, licencia urbanística para reforma de zaguán y colocación de ascensor en edificio sito en la calle San Miguel, nº 18, según proyecto Básico y quedar enterado de la presentación del Proyecto de Ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (925.470/09).

4. Conceder licencia urbanística para la realización de obras al objeto de adaptar el zaguán para colocación de ascensor a cota cero en edificio de viviendas sito en Avda. Anselmo Clavé, nº 29-35, Escalera 2, a instancia de Comunidad de Propietarios Anselmo Clavé 29-35, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (1.075.016/09).

5. Conceder licencia urbanística para instalación de conductos de extracción de humos de cocinas en edificio de viviendas sito en C/ José Pellicer, nº 12, a instancia de D. Tomás Martín García, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que la desarrolla sin modificaciones. (1.141.143/09).

6. Conceder a Dª Verónica Labarquilla Tua, licencia urbanística para reforma de vivienda en Calle Santa Teresa de Jesús, nº 58, pral. Dcha., según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución. (644.548/09).

7. Resolver propuesta de intervención instada por Zaragoza Vivienda para rehabilitación de edificio de 18 viviendas, estacionamientos y locales sito en C/ Manuel Lacruz, 13-23 (731.815/07). (queda retirado del orden del día a propuesta del Servicio de Licencias Urbanísticas).

8. Admitir a trámite la documentación presentada, retrotraer el expediente y conceder licencia de obras para la instalación de cartelera publicitaria en Plaza, ALI F 2.3, 2.4, 2.8 Y 2.9, a instancia de Prologis Spain XXI, S.L., según proyecto básico y de ejecución. (72.114/09).

9. Tener por desistido de su petición y en consecuencia, archivar la solicitud de licencia de reforma de fachada para instalación de chimenea, sito en Sobrarbe, nº 34, a instancia de Rafoqat Ali. (1.002.039/09).

10. Aceptar el desistimiento de la licencia urbanística para reforma de vivienda en Plaza San Francisco, nº 5, esc. Izda., 6º dcha., a instancia de Dª Inés Ayala Sender. (807.570/09 y 733.196/09).

11. Desestimar la solicitud de legalización de obras instada por D. Juan Antonio Rubio Soriano de ampliación de vivienda sita en C/ La Iglesia, nº 7, Montañana. (1.194.356/04).

12. Desestimar a Porcelanosa Aragón, S.A. licencia urbanística para la colocación de cartelera publicitaria (nombre comercial) sita en la Parcela M-6 de Puerto Venecia (Sector 88/3), según proyecto básico y de ejecución. (844.676/07).

13. Quedar enterado del cambio de titularidad de la licencia urbanística concedida a Grupo Nest de Promoción de Viviendas S.L., por acuerdo del Con-