141. Quedar enterado del acuerdo del Consejo de Ordenación del Territorio de 2 de julio de 2009 relativo al Catálogo de Edificios y Conjuntos de Interés. (0.834.600/2009).

142. Aprobar con carácter definitivo, Plan especial relativo al área de intervención F-63-5, a instancia de la Junta Gestora de este ámbito. (0.370.670/2005, 1.254.894/2005, 0.486.230/2006, 0.251.583/2006, 0.296.412/2006, 0.554.262/2006, 0.294.440/2007).

143. Aprobar con carácter definitivo, estudio de detalle relativo a la parcela Parque Equipado 1 del área G-44-2, redactado de oficio. (0.816.762/2009).

144. Aprobar con carácter definitivo, estudio de detalle en la calle Horno, núm. 9 a solicitud de don Nardo Torguet Escribano, en nombre y representación de la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda S.L.U. (0.259.029/2009).

145. Aprobar con carácter definitivo, Modificación de estudio de detalle, en la manzana c59 del sector 89/3 "Arcosur", a solicitud de don Félix Bosque Goicoechea, en representación de la Sociedad Cooperativa de Viviendas Unión Urbana. (0.045.561/2009).

146. Aprobar con carácter definitivo, estudio de detalle en el ámbito de la parcela de Equipamiento de Enseñanza 89.38 del Plan General de Ordenación Urbana de Zaragoza, situado en el barrio Rosales del Canal, a solicitud de don Juan Carlos Maicas Cebollada, en representación del Gobierno de Aragón, Departamento de Educación, Cultura y Deporte. (0.417.573/2009).

147. Aprobar con carácter definitivo estudio de detalle, del Equipamiento Religioso Ere (PV) 71.04, situado en la calle la Iglesia, núm. 12, a solicitud de don José Esteban Villar Fernando, en nombre y representación de la Parroquia Santa Isabel de Portugal en el barrio de Santa Isabel. (0.256.324/2009).

Secretaría Técnica

Servicio de Régimen Jurídico y Actuaciones Administrativas

148. Dar cuenta y ratificar la resolución adoptada, por razones de urgencia, por la Alcaldía Presidencial, en la que se quedó enterada de la sentencia no firme, favorable a los intereses municipales, dictada por el TSJA en el PO núm. 455/2005, interpuesto contra el acuerdo de aprobación definitiva del Plan especial del área de intervención AC-28 (Antiguo Seminario); y en el mismo acto se acordó comparecer y personarse en el recurso de casación interpuesto contra la misma. (849.887/09 y 784.600/09).

Se levanta la sesión a las 9.50 horas.

Zaragoza, 22 de septiembre de 2009. — El secretario general, Luis Jiménez Abad. — Visto bueno: El vicepresidente del Consejo de Gerencia, Carlos Pérez Anadón.

Núm. 14.607 quáter

RELACION de extractos de los acuerdos adoptados por el Consejo Municipal de Gerencia de Urbanismo en sesión ordinaria celebrada el 29 de septiembre de 2009.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria en primera convocatoria, en la Sala de Juntas del Edificio Seminario, siendo las 9.10 horas, bajo la presidencia de don Carlos Pérez Anadón, con asistencia de los concejales señores: Don Antonio Becerril Gutiérrez, en sustitución del excelentísimo señor don Juan Alberto Belloch Julbe, don Domingo Buesa Conde, don Florencio García Madrigal, doña María Dolores Campos Palacio, doña María Isabel López González, en sustitución de don Francisco Catalá Pardo, don José María Moreno Bustos, don José Manuel Cruz León, doña María Dolores Serrat Moré, don Sebastián Contín Trillo-Figueroa, don Rafael de Miguel González, don Antonio Gaspar Galán, don Manuel Lorenzo Blasco Nogués y don José Manuel Alonso Plaza. No asiste don Laureano Garín Lanaspá. Asiste, con voz y sin voto, don Juan Martín Expósito. Asisten don Carmelo Bosque Palacín, gerente de Urbanismo; don José Abadía Tirado, director de Servicios de Información y Organización; doña Concepción Rincón Herrando, directora de Servicios de Gestión de Suelo e Intervención Urbanística; doña Cristina Moreno Casado, secretaria técnica de la Gerencia de Urbanismo. Asiste don Felipe Méndez Lázaro, en calidad de interventor, y don Luis Jiménez Abad, en calidad de secretario.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 22 de septiembre de 2009, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día se adoptan los siguientes acuerdos.

EXPEDIENTES PARA APROBACION DEL CONSEJO DE GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

Dirección de Servicios de Gestión de Suelo e Intervención Urbanística

Servicio de Licencias Urbanísticas

1. Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento, 300 proyectadas frente a 239 necesarias y conceder a Montes de Torrero UTE, licencia urbanística para la construcción de 228 VPA, 300 plazas de estacionamientos, locales y trasteros en parcela R19 del sector 88-1 Montes de Torrero, avenida Puente de Rialto, 2 (PB 1-3), calle Teatro La Fenice, 1 (PB 1-3), calle Gondoleros, 8 (PB 1-3), y calle Carlo Scarpa, 5 (PB 1-3), según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (237.699/09) (queda retirado del orden del día a propuesta del Servicio de Licencias de Urbanísticas).

2. Conceder la exención en la dotación de plazas de estacionamiento; conceder a don Juan Agustín Martín Membrado licencia urbanística para la construcción de una vivienda unifamiliar y local sita en la calle San José, núm. 25, del barrio de Santa Isabel, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (905.984/09).

3. Dejar sin efecto la declaración de caducidad acordada por el Consejo de Gerencia de fecha 30 de Junio de 2009; quedar enterado del cambio de titularidad de las licencias urbanísticas concedidas a instancia de Taller Albareda SL para rehabilitación de edificio, modificación de licencia y ampliación de la planta sótano a favor de grupo Puerto del Ebro S.L. y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que desarrolla la licencia concedida al proyecto básico en expediente núm. 1.396.171/04, para ampliación de la planta sótano en edificio sito en calle Libertad, núm. 7, a instancia de grupo Puerto del Ebro, S.L. (713.857/09, 847.663/07, 919.787/07 y 714.119/09).

4. Conceder a don Eugenio Sebastián Gimeno, en representación de Locales y Naves, S.L., licencia de modificaciones de la licencia concedida para la construcción de un edificio de 11 viviendas y 16 plazas de estacionamiento en calle Padre Elías del Limonar, núm. 7, tramitada en expediente núm. 1.151.122/05 y 789.519/06. (733.929/09).

5. Conceder licencia urbanística para reforma de baño en vivienda sita en avenida Tenor Fleeta, núm. 28 5.º Dcha., a instancia de don José Ignacio García Sesma, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución. (952.781/09).

6. Conceder licencia urbanística para reforma de vivienda sita en calle Mariano Royo Urieta, núm. 1-3, pta. 4, 6.ª, a instancia de doña María Carmen Aranda Tejero, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (1.001.337/09).

7. Conceder a la Comunidad de Propietarios de la urbanización Parque Roma, E-1, licencia urbanística de reforma de zaguán para supresión de barreras arquitectónicas en edificio sito en la urbanización Parque Roma, bloque E-1, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (1.000.134/09).

8. Conceder a la Comunidad de Propietarios de la calle Dr. Lozano Monzón 4 licencia urbanística de reforma de cubierta en edificio sito en la calle Dr. Lozano Monzón, núm. 4, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (938.816/09).

9. Conceder a la Comunidad de Propietarios de la avenida de Cataluña, 10, licencia urbanística para reforma de cubierta, de fachadas y zonas comunes del edificio sito en la avenida de Cataluña, núm. 10, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución. (99.307/08).

10. Conceder licencia urbanística a Comunidad de Propietarios de calle Corona de Aragón, núm. 15, para reforma de cubierta en vivienda sita en la calle Corona de Aragón, núm. 15, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución. (943.343/09).

11. Conceder licencia urbanística para reforma interior de vivienda en calle Rosas, núm. 12, pral. B, a instancia de Miguel Angel Marco Conejo según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución. (952.707/09).

12. Aceptar el cambio de titularidad de la licencia de Dauphin a Clear Channel y conceder en su representación a María Victoria Marzo Palomar una prórroga de cuatro años de la vigencia de la licencia de instalación de carteleras publicitarias en calle avenida San José, num. 79, concedida por acuerdo de la M.I. Comisión de Gobierno de fecha 31 de enero de 2007. (1.212.894/07).

13. Aceptar la renuncia parcial solicitada por don Luis Monzón Sesma a la construcción de una vivienda unifamiliar sita en la calle El Chan, núm. 74, cuya licencia urbanística fue concedida por el Consejo de Gerencia de fecha 30 de octubre de 2007 en expediente núm. 238.437/07, para la construcción de dos viviendas unifamiliares sitas en la calle El Chan, núm. 74 y calle Fanega, núm. 5, del barrio de San Juan de Mozarrifar. (760.593/09).

14. Desestimar el recurso de reposición, en expediente 1.314.510/07, y don Angel Alfaro Castro en expediente 1.265.884/07, contra el Acuerdo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Urbanismo por el que se desestimaba solicitud de licencia urbanística instada para construcción de 6 viviendas y trasteros en calle Rigel, núm. 24, en expediente 892.339/06. (1.314.510/07 y 1.265.884/07).

15. Admitir a Construcciones Moisés García Hnos. S.L., prórroga de dos años para finalizar las obras amparadas en la licencia concedida por acuerdo del Vicepresidente del Consejo de Gerencia de fecha 17 de Enero de 2007 para construcción de edificio de 3 viviendas y local en calle San Pablo, 136 [expediente 1.444.266/06]. (1.052.678/09).

Dirección de Servicios de Gestión de Suelo e Intervención Urbanística

Servicio de Licencias de Actividad

16. Conceder a Rolabo Outsourcing, S.L., licencia ambiental de actividad clasificada para instalación de reactores que destilan fraccionadamente y recuperan disolventes y licencia urbanística para estructura de nave en polígono industrial Malpica, calle J, núm. 4, parcelas 3 y 4. (350.550/09).

17. Conceder a Caja Inmaculada licencia para demolición interior de locales sitos en Paseo Sagasta, núm. 12 [antiguo Cine Mola] Paseo Sagasta, núm.

16 [antigua tienda Pili Carrera] y C. Royo, núm. 5-7 [antigua Ortopedia Amencors]. (565.967/09).

18. Admitir a Plantaciones Sostenibles, S.L., prórroga de dos años para finalizar las obras amparadas en la licencia de obras concedida por resolución de fecha 12/07/07 para construcción de nave agrícola, invernadero y vivienda anexa a la explotación en polígono 18, parcela 134 de Peñaflor [expediente 39.218/07]. (830.298/09).

19. Denegar al titular licencia ambiental de actividad clasificada y licencia urbanística para planta de hormigón en plaza, parcela V7, 2.ª fase. (1.296.774/07).

20. Denegar al titular licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para estación de servicio sita en parcela B 2-3-1 del "Polígono Tecnológico de Reciclado (PTR) López Soriano", carretera de la Cartuja a Torrecilla de Valmadrid, km. 1,9 en el barrio de la Cartuja. (1.414.403/07) (queda retirado del orden del día a propuesta del Servicio de Licencias de Actividad).

21. Denegar al titular licencia ambiental de actividad clasificada para oficina, exposición, almacén y venta de automóviles y licencia urbanística para reforma y ampliación de nave en autovía de Logroño, km. 8,5, polígono Ruiseños II, 1, parcela H-2, H61-11. (955.810/08).

22. Conceder a María Pilar Pozuelo Cádenas licencia ambiental de actividad clasificada para núcleo zoológico mediante instalación de una planta intermedia y establecimiento de transporte de sandach (molesta por ruidos, vibraciones, olores y aguas residuales) sita en camino Cabañera, km. 1,200, barrio Peñaflor. (36.514/09).

23. Conceder a Comunidad de Propietarios avenida Navarra, 33-35 licencia de instalación para reforma de sala de calderas (molesta por ruidos, vibraciones, humos y gases) sita en avenida de Navarra, 33-35. (606.910/09).

24. Conceder a Comunidad de Propietarios calle Caspe, 53-55 licencia de instalación para cambio de caldera de carbón por gas natural (molesta y peligrosa por ruidos y gases inflamables) sita en calle Caspe, 53-55. (617.763/09).

25. Conceder a Comunidad Propietarios avenida Tenor Fleta, 13-15 licencia de instalación para transformación de caldera a gas natural (molesta por ruidos, vibraciones, humos y gases) sita en avenida Tenor Fleta, 13. (696.922/09).

26. Conceder a Comunidad de Propietarios calle Borja, 42, licencia de instalación de caldera de calefacción (molesta por ruidos, vibraciones, humos, etc.) en edificio sito en calle Borja, 42. (921.744/09).

27. Conceder a Comunidad de Propietarios calle Fita, 15-17, licencia de instalación para de caldera de calefacción (molesta por ruidos, vibraciones, humos, etc.) en edificio sito en calle Bernardo Fita, 15-17. (921.880/09).

28. Denegar al titular licencia ambiental de actividad clasificada para taller de carpintería de aluminio sita en calle Sisallo, 15, polígono Empresarium, nave I [La Cartuja]. (1.345.137/08).

29. Denegar al titular licencia de instalación para reforma de central térmica para calefacción sita en calle Desiderio Escosura, 34-36. (318.590/09).

30. Denegar al titular licencia de instalación para sustitución de caldera de carbón existente sita en calle Miguel Servet, 37, sótano. (504.352/09).

31. Denegar al titular licencia de instalación para adaptación de calefacción y agua caliente a gas natural sita en calle Avila, 26. (877.510/09).

32. Denegar al titular licencia ambiental de actividad clasificada para comercio al por mayor y almacén de toda clase de artículos para el hogar sita en calle Tomás A. Edison, 6. (884.265/08).

33. Tener por desistido a Talleres Garygar, S.L. de la solicitud de licencia ambiental de actividad clasificada para taller de reparación de automóviles sita en calle Rudolf Diesel, núm. 23, polígono Molino del Pilar. (1.040.736/08).

34. Conceder a Escuela de Música Amadeus, S.C. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para academia de música (Molesta por Ruidos y vibraciones) sita en calle Fernando Díaz de Mendoza, 33. (518.230/09).

35. Conceder a Montajes e Ingeniería Eléctrica J.L. Herrero, S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para almacén de material eléctrico (molesta por vibraciones y ruido) sita en calle Caravis, 14, en plaza Imperial. (538.209/08).

36. Desestimar el recurso de reposición interpuesto contra la resolución del Consejo de Gerencia de fecha 14/07/09 que denegó la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para taller de reparación de maquinaria de obras públicas sita en el polígono Empresarium Centro Empresarial Novarasante, manzana, núm. 1, parcela, núm. 4, nave, núm. 24, de la calle Romero, núm. 8. (1.006.119/09).

37. Desestimar el recurso de reposición interpuesto contra la resolución del Consejo de Gerencia de fecha 14/07/09 denegó la licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para centro asistencial de accidentes laborales sito en Paseo Pamplona, núm. 11. (860.780/09 y 999.747/09) (queda retirado del orden del día a propuesta del Servicio de Licencias de Actividad).

38. Rectificar el error material existente en el apartado primero de la resolución del Consejo de Gerencia de fecha 19/05/09 por la que se concedió a don Antonio Hernández Bernard licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para obrador de carnicería sita en la calle General Yagüe, 1, consistente en obviar entre la documentación técnica aprobada el anexo visado por el C.O.A.A. de fecha 5/12/08 que fue aportado por el solicitante en plazo. (543.702/08).

39. Aceptar sobre la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento y conceder a restaurantes MC Donalds S.A. licencia de obras con proyecto básico y de ejecución y licencia ambiental de actividad clasificada afecta a la

Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para restaurante sito en avenida Diagonal, plaza, 3, incluido en el grupo I de la Ordenanza municipal de distancias mínimas. (92.711/07).

40. Conceder a David Larriba Vela licencia urbanística afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para bar en local sito en avenida Compromiso de Caspe 82 entrada por Santa Catalina, 7, incluido en el grupo I de la Ordenanza municipal de distancias mínimas. (456.612/09).

41. Denegar al titular la licencia urbanística, afecta por la Ley de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de restaurante en local sito en San Miguel, 3, incluido en el grupo I de la Ordenanza municipal de distancias mínimas, zona saturada "H", (961.325/07).

42. Aceptar el desistimiento formulado por avenida San José 51 S.C. de la presente solicitud de licencia urbanística afecta a la Ley de Espectáculos Públicos para bar en local sito en avenida San José, 51, incluido en el grupo I de la Ordenanza municipal de distancias mínimas. (995.019/09).

Dirección de Servicios de Gestión de Suelo e Intervención Urbanística *Servicio de Disciplina Urbanística*

43. Conceder licencia de inicio de actividad para Laboratorio Prótesis Dental en Ibérica, vía, núm. 12, pta. 4, local a solicitud de Prótesis Dental G.B. Ibérica, S.L. (410.689/2009).

44. Conceder licencia de inicio de actividad para residencia de ancianos en Montal Fornes, P. (And), núm. 7 (Acceso Mariana Pineda) a solicitud de Intercentros Balleos, S.A. (998.720/2006).

45. Denegar licencia de inicio de actividad para venta de juguetes en Diagonal plaza, avenida (Eje 1), núm. 8, C.C. Comercial plaza Imperial L-123+124-105 planta alta. (159.833/2009).

46. Denegar licencia de inicio de actividad para Hotel en Expo-2008 Paseo de los Puentes, núm. 2 (ronda del Rabal s/n), (672.922/2008).

47. Denegar licencia de inicio de actividad para Clínica Dental en Mingujón, Salvador, núm. 5, bajo. (666.874/2008).

48. Denegar licencia de inicio de actividad para Hotel en Diagonal plaza, avenida (Eje 1), núm. 11. (660.131/2008).

49. Denegar licencia de inicio de actividad para Peluquería en Santo Dominguito Val, núm. 2, local. (158.512/2006).

50. Revocar al titular expediente sancionador por colocación de tres pancartas en vanos de 1.ª planta alzada del edificio situado en "Centro Histórico de la ciudad de Zaragoza" incumpliendo los artículos 24, 25 y 38.3 de las Ordenanzas Municipales de Actividades publicitarias en Ambito Urbano en Echegaray y Caballero, Ps., 122-124. (257.662/2009).

51. Desestimar el recurso de reposición interpuesto contra resolución del Consejo de Gerencia, del expediente 1386840/2008, que ordenó imponer una multa de 6.000 euros por construcción de nuevo muro de bloques de hormigón adosado al existente de malla metálica incumpliendo los artículos 6.1.5 y 6.3.21 del PGOU en Frondosa, Ur. La, Grp., 26. (1.013.456/2009).

52. Finalizar el procedimiento iniciado mediante Acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 20/11/07 para la ejecución subsidiaria de la resolución de la Alcaldía-Presidencia de fecha 23/01/07, que requirió para retirada de antena en calle Palma de Mallorca, 34, al haber sido anulado por sentencia, núm. 182/2009. (1.108.956/2007).

53. Desestimar el recurso de reposición interpuesto contra acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 14/07/2009, recaída en expediente 757617/2009 que acordó conceder licencia de ocupación de edificio de 21 viviendas, 2 locales comerciales, garaje y trasteros en Ozanam, Federico, 37-39. (899.182/2009).

54. Denegar la licencia de ocupación del conjunto residencial de 96 viviendas, trasteros y estacionamientos V.P.A. en calle Volver a empezar, 8, 10 y 12 y calle Todo sobre mi madre, 7, 9, 11, 13 y 15 (Parcela 2 del sector 89/4 de "Valdespartera"). (286.976/2009).

55. Denegar la licencia de ocupación del edificio de 19 viviendas, aparcamientos y trasteros en Heraldo de Aragón 20-22 y calle Amanecer, 27. (1.142.095/2008).

56. Tener por desistido de su solicitud de licencia de ocupación de edificio de 20 viviendas, estacionamientos y trasteros en Progreso Español, 18 y calle Luis Séneca, 11. (993.945/2009).

57. Conceder a David Navarro barnda licencia de ocupación para construcción de vivienda unifamiliar en Alfocea -Jsl- 10. (801.534/2009).

58. Conceder a Vallehermoso División Promoción S.A.U. licencia de ocupación para edificio residencial de 167 viviendas, locales, aparcamientos y trasteros en Luesia, núm. 1-21, parcela R-2 del parcial 50-53/1. (747.428/2009).

59. Requerir a la actividad de bar sita en la calle Navas de Tolosa, núm. 5, local izda., para que proceda a solicitar la autorización municipal que resulte pertinente, al carecer de la misma. (1.022.381/2009).

60. Requerir a la actividad de bar, sita en la calle Heroísmo, núm. 54, zona saturada H, para que proceda a solicitar la autorización municipal que resulte pertinente, al carecer de la misma. (1.319.300/2008).

61. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia a la actividad de bar sita en la calle Arenal, Concepción, núm. 10, zona saturada J. (1.014.672/2009).

62. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-restaurante sita en la calle Cesar Augusto, avenida, núm. 103-105, por infracción administrati-

va prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003, de 17 de noviembre. (1.041.433/2009).

63. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de disco bar sita en la calle Predicadores, núm. 99, zona saturada G, por exceso de aforo de conformidad con el artículo 48, apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. (964.350/2009).

64. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, sita en la calle Sitios, plaza de Los, núm. 17, por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003, de 17 de noviembre. (1.040.535/2009).

65. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de café bar sita en la calle Burgos, núm. 31, zona saturada Ñ, (1.063.924/2009).

66. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar especial sita en la calle Bernardo, núm. 5, zona saturada F, (1.045.195/2009).

67. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar especial, sita en la calle Marquina (Maestro), núm. 22, zona saturada A. (1.020.145/2009).

68. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar especial, sita en la calle Predicadores, núm. 123, zona saturada G. (1.014.635/2009).

69. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar sita en la calle Murallas Romanas, núm. 6 (Pza. San Antón, 5). (964.460/2009).

70. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar, sita en la calle Santa Isabel, núm. 7, zona saturada C. (959.823/2009).

71. Imponer a la actividad de bar sita en la calle Allende, Salvador avenida, núm. 109, la sanción de 601 euros por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. (814.540/2009).

72. Imponer a la actividad de bar sita en la calle Piedra, Río, núm. 9 local 5, la sanción de 601 euros por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. (807.350/2009).

73. Imponer a la actividad de bar sita en la calle Temple, núm. 10, zona saturada C, la sanción de 601 euros por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. (429.154/2009).

74. Imponer la sanción de 601 euros a la actividad de bar, sita en la calle Burgos, núm. 35, zona saturada Ñ, por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003, de 17 de noviembre. (795.856/2009).

75. Imponer la sanción de 601 euros a la actividad de cafetería restaurante, sita en la calle Paz, núm. 7 local 3, zona saturada I, con titular Hostelería La Paz S.C. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003, de 17 de noviembre. (814.343/2009).

76. Imponer la sanción de 601 euros a la actividad de bar, sita en la calle Zapata, Marcos, núm. 9, por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003, de 17 de noviembre. (809.390/2009).

77. Imponer la sanción de 601 euros a la actividad de Peña sita en la calle Caspe, avenida Compromiso, núm. 115, local, por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003, de 17 de noviembre. (644.536/2009).

78. Conceder licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de bar-cafetería en Albergo Burillo, Pascual, núm. 8 (angular andador Reina Ester), a solicitud de La Guinda Maña, S.L. (752.371/2009).

79. Conceder licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de bar-restaurante en Campoamor, Clara, núm. 26, a solicitud de Rucabeán, S.L. (576.382/2009).

80. Conceder licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de bar en Galán Bergua, Demetr., núm. 26, local izdo., a solicitud de Jorge Rafael Alonso Maglio. (330.966/2009).

81. Conceder licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de bar en Ara, Miguel de, núm. 36, local derecho, a solicitud de Asteria Cabrera Villaman. (251.969/2009).

82. Quedar enterado del cambio de titularidad de licencia de apertura para el ejercicio de la actividad de pub en Galán Bergua, Demetr., núm. 21, a solicitud de Cesar Augusto plaza, S.L. (1.014.916/2009).

83. Quedar enterado del cambio de titularidad de licencia de apertura para el ejercicio de la actividad de bar en Luna, Don Pedro de, núm. 13-15, a solicitud de Pedro Jesús Oliver Jiménez. (1.012.876/2009).

84. Quedar enterado del cambio de titularidad de licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de bar-restaurante en Servet, Miguel, núm. 174-178, a solicitud de Roberto Navarro Mara. (1.007.567/2009).

85. Quedar enterado del cambio de titularidad de licencia de apertura para el ejercicio de la actividad de Salón De Juegos Recreativos en Fernando Católico, Ps., núm. 22, a solicitud de Recreativos Portoaiegro, S.A. (940.356/2009).

86. Quedar enterado del cambio de titularidad de licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de bar-restaurante en Avila, núm. 12, Zona saturada Ñ, a solicitud de Lina Nazir Munir Sheikh. (156.223/2009).

87. Tener por desistido y archivar el expediente de solicitud de licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de bar en Embarcadero, núm. 30, a solicitud de María Carmen Hernando Diez. (1.270.704/2007).

88. Tener por desistido y archivar el expediente de solicitud de licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de bar en Costa, plaza Joaquín, Cst., núm. 5, a solicitud de Ascensión Villarroya Izaguerri. (543.270/2009).

89. Denegar licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de bar, en Rodríguez Ventura, núm. 4. (1.438.244/2008).

90. Denegar licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de bar en San José, avenida de, núm. 155. (1.428.935/2008).

91. Denegar licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de bar en Piedra, Río, núm. 2, local 18. (1.115.591/2008).

92. Denegar licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de cafetería en Luna, Don Pedro de, núm. 95. (1.089.425/2008).

93. Denegar licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de bar en San José de Calasanz, núm. 31. (1.001.135/2008).

94. Denegar licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de bar Panadería-Pastelería en Carrasquer Castán, Mnz, núm. 12. (557.097/2009).

95. Denegar licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de restaurante en Independencia, Ps., núm. 24-26 C. Comercial Independencia, planta 1.ª, local 11. (392.159/2009).

96. Denegar licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de bar en Villa, Nicanor (Villita, núm. 10). (292.780/2009).

97. Declarar la caducidad de la licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de bar en Alierta, avenida Cesáreo, núm. 86. (109.377/2009).

98. Denegar licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de bar en Morería, núm. 1. (4.812/2009).

99. Declarar la caducidad de la licencia de funcionamiento/apertura cuyo titular es Jaosca S.C. que le permite ejercer la actividad de bar con equipo musical (incluida en el grupo 2 de la O.M. de distancias mínimas y zonas saturadas) en la calle calle Zumalacárregui, Tomas, núm. 39, [Expte., núm. 3161520/1998, Zumalacárregui, Tomas, 39]. (370.880/2009).

100. Desestimar recurso potestativo de reposición interpuesto contra acuerdo de Gerencia de Urbanismo de 30 de junio de 2009 que le tuvo por desistido el cambio de titularidad para ejercer actividad de bar sita en calle Lozano Monzón, 8. (975.424/2009).

Dirección de Servicios de Gestión de Suelo e Intervención Urbanística

Servicio de Inspección Urbanística

101. Legalizar el derribo parcial del edificio sito en la calle Franco y López, 9, a instancia de doña Susana Corbatón Cazorla y otra, de conformidad con el proyecto visado de fecha 15 de julio de 2009. (0930583/2009).

102. Requerir a la propiedad de la finca sita en (Miralbueno) camino del Pilón, 41, para que proceda a realizar trabajos de conservación y mantenimiento en toda la edificación en general. (1083788/2009).

103. Requerir a la propiedad de la finca sita en Riela 16, para que tras realizar las catas necesarias para averiguar las lesiones estructurales existentes y proceder a su reparación, repongan el suelo de la vivienda a su estado original. (1289877/2007).

104. Requerir a la propiedad de los solares sitos en Ronda Ibón de Plan (referencias catastrales: 19382-02-03-04-05) para que procedan en el plazo de un mes a la limpieza y vallado de los solares y a nivelarse los terrenos dándoles pendiente hacia la acera. (1073134/2007).

105. Requerir a la propiedad del solar sito en Estébanes, 11-21, para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza y vallado del solar, a la nivelación del mismo con pendiente hacia la acera y al revoco de las medianerías. (0725512/2009).

Dirección de Servicios de Gestión de Suelo e Intervención Urbanística

Servicio de Administración de Suelo y Vivienda

106. Iniciar expediente expropiatorio por ministerio de la Ley, solicitada por Promociones Patgus S.A., respecto a varias fincas de su propiedad, ubicadas en barrio de Miralbueno, que constituye zona verde pública según el PGOU (290.940/06).

Dirección de Servicios de Planificación y Diseño Urbano

Servicio Jurídico de Ordenación y Gestión Urbanística

107. Aprobar a instancia de don Amado Arcas prórroga para el comienzo de las obras de urbanización correspondientes al proyecto de Obras Ordinarias tramo de calle Alfonso Solans junto a calle Lourdes. (0.918.891/2009).

108. Conceder licencia de parcelación, a solicitud de doña Virginia María Roy Marquina, en representación del Parque Tecnológico del Reciclado "López Soriano", de la parcela C1-14 del proyecto de Reparcelación del Parque Tecnológico del Reciclado "López Soriano. (0.421.055/2009).

109. Conceder licencia de parcelación, a solicitud de doña Angela Aedo Gonzalez, de finca situada en calle Bodegón, núm.6 del barrio de Santa Isabel. (0.852.840/2009).

110. Quedar enterado de la inscripción en el Registro de Entidades Urbanísticas Colaboradoras, de la constitución de la Junta de Compensación del área de intervención G-58-2. (1.049.300/2009).

111. Mostrar su parecer favorable a la petición de modificación del Plan General de Ordenación Urbana planteada por Espuelas Inmobiliarias S.A., en relación con el área de intervención G-36-2. (0.473.355/2009).

112. Elevar al Consejo de Ordenación del Territorio de Aragón consulta en relación con los efectos de la disposición transitoria sexta de la Ley 3/2009 en los procedimientos de modificación del Plan General de Ordenación Urbana para regularizar parcelaciones irregulares actualmente en trámite urbanización Clavería Izda, urbanización La Sagrada Escuela de Jardinería, urbanización Torre del Francés, urbanización La Frondosa. (1.452.147/2008, 1.452.184/2008, 1.452.159/2008, 1.452.196/2008).

Secretaría Técnica

Servicio de Régimen Jurídico y Actuaciones Administrativas

113. Quedar enterado del auto del JCA núm. 5 de fecha 10 de septiembre de 20097, dictado en PSS, núm. 328/2009-BA, que adopta medida cautelar consistente en suspender la ejecución del acuerdo que acordó requerir la retirada del vallado que no tiene acceso libre al tránsito peatonal e impide el uso público del espacio privado de uso público que delimita en calle Rafael Alberti, núm. 11. (1.052.336/09).

114. Quedar enterado de la firmeza de la sentencia, núm. 345/2009, dictada por el JCA núm. 1, que estima el recurso contencioso-administrativo núm. 361/2008-L, interpuesto contra el acuerdo de imposición de multa de 12.000 euros por la comisión de una infracción urbanística grave, consistente en construcción de dos plazas de garaje en calle Oviedo, núm. 36. (1.055.029/09).

115. Quedar enterado de la firmeza de la sentencia, núm. 235/2009, desfavorable a los intereses municipales, dictada por el JCA núm. 4, que estima el recurso contencioso-administrativo del PA, núm. 106/2009-BA, y anula el acuerdo que impuso una multa de 1.200 euros por la comisión de una infracción administrativa, consistente en sobrepassar el nivel máximo de ruidos permitidos en el establecimiento de calle Vidal de Canellas, núm. 9 local. (1.048.096/09 y 1.020.756/09).

116. Quedar enterado de la firmeza de la sentencia, núm. 244/2009, favorable a los intereses municipales, dictada por el JCA núm. 4 que desestima el PO núm. 470/2008-BA, interpuesto contra el acuerdo que impuso multa de 15.000 euros por la comisión de una infracción urbanística grave consistente en construcción de edificación de vivienda de 60 metros cuadrados en una planta en la parcela 208 del polígono 18, del barrio de Peñaflor. (1.048.110/09, 1.020.939/09, 114.454/09 y 108.101/09).

117. Quedar enterado de la firmeza de la sentencia, núm. 328/2009, favorable a los intereses municipales, dictada por el JCA núm. 1, que desestima el PA, núm. 336/2008-B, interpuesto contra el acuerdo que impuso al titular del bar-restaurante Santamaría, en calle Capricornio, núm. 25 la sanción de 3.005 euros por la comisión de infracción grave. (1.047.761/09).

EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACION POR EL GOBIERNO DE ZARAGOZA

Dirección de Servicios de Planificación y Diseño Urbano

Servicio Jurídico de Ordenación y Gestión Urbanística

118. Aprobar con carácter inicial, estudio de detalle sobre la manzana A del sector G-86-6, instado por don Gregorio Pastor Val, actuando como Presidente de la Junta de Compensación de la unidad de ejecución del sector G-86-6 del PGOU. (0.497.507/2009).

119. Aprobar con carácter inicial, estudio de detalle sobre la manzana B del sector G-86-6, instado por don Gregorio Pastor Val, actuando como Presidente de la Junta de Compensación de la unidad de ejecución del sector G-86-6 del PGOU. (0.489.580/2009).

120. Aprobar con inicialmente, con prescripciones el Plan especial del área F-55-2, instado por Desarrollos Inmobiliarios Artal S.L. y otras cinco entidades. (0.410.445/2009).

121. Aprobar inicialmente, con prescripciones el Plan Parcial del sector SUZ 56-5-3, instado por don José Chicote Gala, en representación de la Junta Gestora del citado sector. (0.263.966/2009, 0.904.645/2009).

Se levanta la sesión a las 9.30 horas.

Zaragoza, 29 de septiembre de 2009. — El secretario general, Luis Jiménez Abad. — Visto bueno: El vicepresidente del Consejo de Gerencia, Carlos Pérez Anadón.

Servicio de Disciplina Urbanística de la Gerencia de Urbanismo

Núm. 14.596

Habiendo resultado fallido el intento de notificación personal a Ana Begoña Martín Tena, y de conformidad con lo dispuesto en los artículos 58.1 y 59.4 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, por el presente anuncio se pone de manifiesto que el coordinador general del Área de Urbanismo, Vivienda, Arquitectura y Medio Ambiente y gerente de Urbanismo, con fecha 25 de junio de 2009 y en expediente núm. 527.924/2009, resolvió:

Primero. — Requerir a Ana Begoña Martín Tena para que en plazo de dos meses a partir de la recepción de esta resolución solicite licencia para instalación de cámara frigorífica en calles Delicias-Quinto de Ebro, toda vez que resulta acreditada la realización de dichos actos de edificación o uso del suelo careciendo de la preceptiva licencia u orden de ejecución o, en su caso, excediéndose de lo autorizado en aquéllas.

Si han sido realizadas obras que exceden de lo autorizado en la licencia u orden de ejecución, la licencia que se solicite deberá comprender únicamente las obras realizadas en exceso.

Segundo. — Advertir al interesado que la infracción urbanística cometida será sancionada, previa instrucción del correspondiente procedimiento sancionador, de la forma siguiente:

- Si no se solicita la licencia requerida: multa de 3.005,06 euros (si se trata de obras mayores u ocupación de edificio) o 300 euros (si se trata de obras menores).

- Si se solicita la licencia requerida: multa del 3% del presupuesto de contrata que figure en la solicitud de licencia, salvo que la licencia sea denegada, en cuyo caso la multa ascenderá hasta el 5% de dicho presupuesto.

- En todo caso, la multa no podrá ser inferior a 150,25 euros.

Tercero. — Dar traslado de la presente resolución al denunciante y al denunciante.

Contra esta resolución, que pone fin a la vía administrativa, cabe interponer recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente al de su notificación o publicación. Previamente, y con carácter potestativo, se puede interponer recurso de reposición ante el órgano que ha dictado el presente acto en el plazo de un mes, a contar desde el día siguiente al de su notificación o publicación. Transcurrido un mes desde la interposición del recurso de reposición sin que el Ayuntamiento haya notificado resolución expresa, se entenderá aquél desestimado por silencio administrativo, pudiendo interponerse recurso contencioso-administrativo en el plazo de seis meses a contar desde el día siguiente a aquel en que se produzca la desestimación presunta del recurso de reposición. Todo ello sin perjuicio de utilizar cualquier otro recurso que estime conveniente a su derecho.

Zaragoza a 26 de junio de 2009. — El secretario general, P.D.: El jefe del Servicio de Disciplina Urbanística, Angel Sierra Acín.

Servicio de Disciplina Urbanística de la Gerencia de Urbanismo

Núm. 14.597

Habiendo resultado fallido el intento de notificación personal a Contratas CSA, y de conformidad con lo dispuesto en los artículos 58.1 y 59.4 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, por el presente anuncio se pone de manifiesto que el coordinador general del Área de Urbanismo, Vivienda, Arquitectura y Medio Ambiente y gerente de Urbanismo, con fecha 16 de julio de 2009 y en expediente núm. 814.868/2009, resolvió:

Primero. — 1. Incoar a Contratas CSA procedimiento sancionador por la comisión de una infracción urbanística leve consistente en no adoptar las medidas de seguridad en la construcción prevenidas en las Ordenanzas de edificación en calle Barón de Purroy, 5, que puede ser sancionada con multa de 150,25 a 3.005,06 euros, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 203 d) de la Ley 5/1999, de 25 de marzo, urbanística de Aragón, en relación con el artículo 6.1 (Ordenanzas Generales de Edificación).

2. El procedimiento que mediante este acto se incoa tiene carácter simplificado, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 20 del Decreto 28/2001, de 30 de enero, del Gobierno de Aragón.

Segundo. — Nombrar como instructor del procedimiento a don Angel Sierra Acín, jefe del Servicio de Disciplina Urbanística, o persona que le sustituya, y como secretaria a doña Ana Pilar Barba Ródenas, jefa de la Unidad Jurídica de Control de Obras, o persona que le sustituya, advirtiendo al presunto responsable que puede recusar a cualquiera de estas personas si estima que están incurso en alguno de los motivos previstos en el artículo 28.2 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 29 del mismo texto legal.

Tercero. — Comunicar al presunto responsable que el órgano competente para la resolución del expediente es el coordinador general del Área de Urbanismo, Vivienda, Arquitectura y Medio Ambiente y gerente de Urbanismo, en virtud de la delegación de atribuciones realizada mediante el decreto de Alcaldía de 19 de enero de 2009.

Cuarto. — Dar audiencia al presunto responsable por el plazo de diez días a partir de la notificación de este acuerdo para formular alegaciones y presentar cuantos documentos y justificaciones estime convenientes.

Quinto. — Ampliar hasta dos meses el plazo máximo para resolver este procedimiento, de conformidad con lo establecido en el artículo 20.6 del Decreto 28/2001, de 30 de enero, del Gobierno de Aragón, y en el artículo 42.6 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, toda vez que concurren circunstancias que hacen materialmente imposible la resolución del procedimiento en el plazo de un mes legalmente establecido (en primer lugar, obligatoriedad de dar audiencia a los interesados por el plazo de diez días, trámite que agota al menos del mitad del plazo de resolución, y en segundo lugar, la práctica de las notificaciones, tanto del acuerdo de incoación como del de imposición, a través del Servicio de Correos, ajeno a la Administración, trámite que agota normalmente la otra mitad de aquel plazo).

Sexto. — Dar traslado del presente acuerdo al denunciante y al presunto responsable.