

262. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Vicente de Paúl 36, Catalogado, para que proceda a aportar certificado técnico de finalización de obras. (0727845/2009).

263. Aprobar el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, que regirán la Venta Forzosa, mediante concurso abierto, de la finca sita en Pedro Joaquín Soler, 4, en cumplimiento de los efectos derivados de la inclusión de la finca en el Registro Municipal de Solares, todo ello de conformidad con lo previsto a los artículos 160 y ss de la Ley 5/99 Urbanística de Aragón, así como lo dispuesto al Texto refundido de la Ley de Contratos de las administraciones Públicas (0345099/2008).

### **Dirección de Servicios de Planificación y Diseño Urbano**

#### *Servicio Jurídico de Ordenación y Gestión Urbanística*

264. Quedar enterado del escrito remitido por el Ministerio de Industria, Turismo y Comercio de fecha 16 de julio de 2009 referente a los expedientes en tramitación sobre las estaciones base de telefonía móvil a implantar en los emplazamientos sitos en las calles Manifestación, núm. 44, avenida César Augusto, núm.94, Maquinista de la General, núm. 67, Albardín, núm. 54, Romero Nave 4, Río Huerva, núm. 17, Gabriel García Márquez, núm. 4, Cervantes, núm. 22, Pedro López de Luna, núm. 52, Espoz y Mina, núm. 33. (0.881.310/2009).

265. Someter la solicitud de Declaración de Interés Público para la edificación de la sede de la Comunidad de Regantes de Miralbuena y de su Fundación, en la parcela situada en carretera del Aeropuerto s/n, parcela 9, polígono 133, a información pública y simultáneamente solicitar informe de la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio. (1.204.788/2008).

266. Recibir las obras correspondientes al proyecto de Obras de Pavimentación en camino del Cascajo, núm. 62 del barrio de San Juan Mozarrifar. (1.409.871/08 y 1.282.023/2008).

267. Mostrar el parecer favorable a la modificación del Convenio Urbanístico planteada, si bien sin pronunciarse sobre aspectos concretos de fondo recogidos en la propuesta, los cuales deberán ser negociados en el correspondiente procedimiento que ahora se inicia. de Convenio Urbanísticos SUZ LC I en el barrio de la Cartuja, instado por Asesoramiento de Cooperativas S.L. y otros. (0.684.204/2009).

268. Aceptar la división en dos fases del proyecto de urbanización del sector 89/3 "Arcosur", para lo cual deberá presentarse nuevo proyecto de urbanización en el que deberán recogerse las prescripciones en su día impuestas, a solicitud de la Junta de Compensación (255.061/09).

### **Secretaría Técnica**

#### *Servicio de Régimen Jurídico y Actuaciones Administrativas*

269. Quedar enterado del auto del JCA núm. 4, por el que admite a trámite el recurso contencioso administrativo interpuesto contra el acuerdo que impuso una multa de 21.000 euros por la comisión de una infracción urbanística grave, consistente en la construcción de una vivienda de una planta con bodega con pilares y bloques de hormigón, en la parcela 359, Subparcela C, del polígono 12 de Rústica, sita en camino Torre Los Ajos, núm. 57 del barrio de Montañana. (918.279/09).

270. Quedar enterado del auto dictado por el JCA núm. 2 en PSS del PO núm. 279/2009-BM, que accede a la medida cautelar de suspensión de la ejecución del acuerdo que requirió la retirada de muro de hormigón adosado al ya existente de malla metálica en urbanización La Frondosa, núm. 26 del barrio de Garrapinillos. (854.390/09).

271. Quedar enterado del auto del JCA núm. 1, dictado en PSS del PA, núm. 208/2009-A (MC), por la que se adopta medida cautelar consistente en suspender la ejecución del acuerdo que impuso al titular de la cafetería, sita en calle Batalla de Pavía, núm. 10, la sanción de 601 euros. (885.292/09, 879.403/09 y 707.907/09).

272. Quedar enterado del auto dictado por el JCA núm. 4 en PSS del PO núm. 307/2009-AB, por el que se modifica otro auto que desestimó la medida cautelar de suspensión de la ejecución del acuerdo que concedió licencia urbanística y de actividad para bar restaurante en calle Coso, núm. 35 "Puerta Cinegía", local 8-9. (898.946/09, 889.457/09, 887.992/09, 885.133/09 y 879.537/09).

273. Quedar enterado del auto del JCA núm. 2, dictado en PSS, núm. 263/2009-AM, que desestima la medida cautelar de suspensión del acuerdo que otorgó licencia de funcionamiento, grupo 1 con música, al bar Criola en calle Lastanosa, núm. 12. (854.440/09).

274. Quedar enterado del auto del JCA núm. 2, dictado en PSS, núm. 325/2009-AT, que desestima la medida cautelar de suspensión del acuerdo que otorgó licencia de funcionamiento para la actividad de bar, grupo 1, sin equipo de música, en calle María Zayas Sotomayor, núm. 2-4, confirmada en recurso de reposición. (903.260/09).

275. Quedar enterado de la sentencia, núm. 320/2007, dictada por el JCA núm. 4, revocada en recurso de apelación, núm. 366/2007, que desestima el Recurso Contencioso-Administrativo, núm. 589/2006-AC, interpuesto contra la desestimación presunta de la revisión de oficio del requerimiento de realización de obras de conservación del edificio sito en calle Predicadores, 52. (899.878/09, 783.982/09 y 1.150.848/07).

276. Quedar enterado de la firmeza de la sentencia, núm. 189/2009, favorable a los intereses municipales, dictada por el JCA núm. 4, que desestima el PO núm. 317/2008-BA, interpuesto contra el acuerdo que le impuso al titular del bar en calle Moncasi, núm. 29, la sanción de 3 meses de suspensión de la licencia de apertura. (940.808/09 y 825.759/09).

277. Quedar enterado de la firmeza de la sentencia, favorable a los intereses municipales, dictada por la Sección 1.ª de la Sala de lo Contencioso Administrativo del TSJA, que estima el recurso de apelación, núm. 240/2007, interpuesto por el Ayuntamiento de Zaragoza contra la sentencia, núm. 161/2007, del JCA núm. 2, y desestima el recurso contencioso administrativo, núm. 464/2006-BD, interpuesto contra la demolición de la construcción de la edificación en la calle Escuelas, 39 del barrio de Juslibol, en el ámbito del área "Las Cuevas de Juslibol". (903.382/09 y 505.176/09).

278. Quedar enterado de la firmeza de la sentencia, núm. 274/2009, favorable a los intereses municipales, dictada por el JCA núm. 1 que desestima el PO núm. 273/2008-L, interpuesto contra el acuerdo que requirió la adaptación de la salida de humos de campana extractora en patio de luces al artículo 5.3.1 de la Ordenanza municipal de Edificación en calle General Sueiro, núm. 27, piso 5.º C. (898.993/09 y 791.691/09).

279. Quedar enterado de la firmeza de la sentencia, núm. 287/2009, favorable a los intereses municipales, dictada por el JCA núm. 2 que desestima el PO núm. 457/2008-AM, interpuesto contra la clausura y precinto del bar en calle Avila, núm. 10-local, por incumplimiento de clausura acordada. (898.956/09 y 825.723/09).

280. Quedar enterado de la firmeza de la sentencia, núm. 314/2009, favorable a los intereses municipales, dictada por el JCA núm. 1, que desestima el PO núm. 442/2008-M, interpuesto contra el acuerdo que impuso multa de 15.000 euros por la construcción de casa (90 metros cuadrados), en suelo no urbanizable de especial protección de regadío, en urbanización Torremorales II, camino Ribera, del barrio de Garrapinillos. (885.267/09).

281. Quedar enterado de la firmeza de la sentencia, núm. 192/2009, desfavorable a los intereses municipales, dictada por el JCA núm. 4, que estima el recurso contencioso-administrativo núm. 128/2008-AB, y anula el acuerdo que ordenaba la retirada de la antena de telefonía móvil sita en calle Gascón de Gotor, núm. 24. (898.871/09 y 825.700/09).

282. Quedar enterado de la firmeza de la sentencia, núm. 182/2009, desfavorable a los intereses municipales, dictada por el JCA núm. 4, que estima el recurso contencioso-administrativo núm. 353/2007-AC, y anula la resolución de retirada de la antena de telefonía móvil sita en calle Palma de Mallorca, núm. 34. (918.194/09 y 785.398/09).

283. Quedar enterado de la firmeza de la sentencia, núm. 212/2009, dictada por el JCA núm. 5, que estima parcialmente el recurso contencioso-administrativo núm. 232/2008-AA, interpuesto contra la imposición de multa de 30.000 euros por la instalación de antena de telefonía móvil sin estar incluida en un Programa de Implantación en calle Nicolás Guillén, núm. 6. (895.419/09 y 771.765/09).

284. Quedar enterado de la firmeza de la sentencia, núm. 282/2009, dictada por el JCA núm. 2, que estima parcialmente el recurso contencioso-administrativo núm. 452/2008-AT, interpuesto contra el acuerdo de imposición de multa de 30.000 euros por la remodelación de trastero para su utilización como vivienda, en calle Gil Morlanes, núm. 29, planta 1.ª. (895.505/09 y 785.400/09).

### **EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACION POR EL GOBIERNO DE ZARAGOZA**

#### **Dirección de Servicios de Planificación y Diseño Urbano**

#### *Servicio Jurídico de Ordenación y Gestión Urbanística*

285. Aprobar con carácter inicial Modificación Puntual del Plan Parcial del sector SUZ 89/3 "Arcosur", a instancia de don Delfín Mainar Ruiz, en representación de la Junta de Compensación del citado sector. (0.485.009/2009).

Se levanta la sesión a las 10.35 horas.

Zaragoza, 8 de septiembre de 2009. — El secretario general, Luis Jiménez Abad. — Visto bueno: El vicepresidente del Consejo de Gerencia, Carlos Pérez Anadón.

### **Núm. 14.607 bis**

*RELACION de extractos de los acuerdos adoptados por el Consejo Municipal de Gerencia de Urbanismo en sesión ordinaria celebrada el 15 de septiembre de 2009.*

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria en primera convocatoria, en la Sala de Juntas del Edificio Seminario, siendo las 10.40 horas, bajo la presidencia de don Carlos Pérez Anadón, con asistencia de los concejales señor don Antonio Becerril González, en sustitución del excelentísimo señor don Juan Alberto Belloch Julbe, don Florencio García Madrigal, don Laureano Garín Lanasa, doña María Dolores Campos Palacio, don Domingo J. Buesa Conde, don José María Moreno Bustos, don José Manuel Cruz León, doña Dolores Serrat Moré, don Sebastián Contín Trillo-Figueroa, don Rafael de Miguel González, don Antonio Gaspar Galán y don Manuel Lorenzo Blasco Nogués. Asisten don Carmelo Bosque Palacín, gerente de Urbanismo; don José Abadía Tirado, director de

Servicios de Información y Organización; doña Concepción Rincón Herrando, directora de Servicios de Gestión de Suelo e Intervención Urbanística; doña Cristina Moreno Casado, secretaria técnica de la Gerencia de Urbanismo. Asiste don Felipe Méndez Lázaro, en calidad de interventor, y don Luis Jiménez Abad, en calidad de secretario.

Asiste don Luis Alberto Laguna Miranda, en sustitución de don Francisco Catalá Pardo.

No asiste don José Manuel Alonso Plaza.

Asiste con voz y sin voto don Juan Martín Expósito.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 8 de septiembre, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día se adoptan los siguientes acuerdos.

### **Dirección de Servicios de Gestión de Suelo e Intervención Urbanística**

#### *Servicio de Licencias Urbanísticas*

1. Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento (300 plazas proyectadas frente a las 150 necesarias); conceder a Colectivas y Unifamiliares Arcosur, S.C.L., licencia urbanística para la construcción de un edificio de 150 viviendas V.P.A., 169 trasteros y 300 estacionamientos sito en la parcela E-22 de Arcosur (sector 89-3), según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (1.087.189/08).

2. Aceptar la construcción de un 4.º sótano en el edificio; aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento (351 plazas proyectadas frente a las 187 necesarias); conceder a Comunidad de Bienes Arcosur 15, licencia urbanística para la construcción de edificio de 171 viviendas VPA, trasteros, 351 estacionamientos y locales en parcela E-35 del sector 89/3 (Arcosur), según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (872.195/08).

3. Estimar los recursos de reposición presentados por don Mariano Tobías Meneses, don Luis Jorge Burriel Terrén y don Miguel Angel Burriel Terren, quedar enterado de la subrogación en el presente procedimiento administrativo de don Iñaki Urtasun Uriz, administrador de A.I.T. Promox, S.L., conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento, conceder a don Iñaki Urtasun Uriz, administrador de A.I.T. Promox, S.L., licencia urbanística para construcción de 8 apartamentos y local en edificio sito en calle San Pablo, núm. 87, según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (317.471/07, 386.465/07, 1.134.350/06 y 928.559/08).

4. Conceder a doña Carmen Balet Sala, licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar en urbanización Montecanal parcela 26 (PP-89/1-2 AODR-1) avenida de la Ilustración, 4, PB 26, según proyecto básico. (332.823/09).

5. Conceder a Mercadona, S.A. Licencia urbanística para construcción de nave sin uso en El Limpiabotas, núm. 1, de Valdespartera, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución. (588.549/09).

6. Conceder a Blamugar, S.L. licencia urbanística para la construcción de una nave sin uso determinado en la parcela ALI 6.1.1 de PLAZA, calle Osca, núm. 14, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (556.016/09).

7. Conceder a Industrias Marjo, S.L. licencia urbanística para la construcción de una nave sin uso determinado en la parcela ALI 6.1.2 de PLAZA, calle Turiaso, núm. 22, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (472.628/09).

8. Rectificar el error material detectado en el cuadro de superficies de la licencia concedida en expediente núm. 268.087/07 y conceder a plaza Augusta, S.C. Licencia de modificaciones de la licencia urbanística concedida por el Consejo de Gerencia de fecha 22 de julio de 2008 en expediente núm. 268.087/07 para la construcción de 22 naves sin uso determinado y 135 estacionamientos y 20 de carga y descarga, sitas en la parcela ALI 18.4 y 5 de PLAZA, calles Messina, núm. 11 y Alaún, núm. 14. (797.690/09).

9. Conceder licencia urbanística para reforma de zaguán en edificio de viviendas sito en avenida Compromiso de Caspe, núm. 18, a instancia de Comunidad de Propietarios avenida Compromiso de Caspe, 18, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (813.188/09).

10. Conceder licencia urbanística para reforma de medianil, cubierta y fachada en calle Fanega, núm. 9, barrio San Juan de Mozarrifar, a instancia de don Daniel Ferrer Gracia, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución. (906.185/09).

11. Conceder licencia urbanística para reforma de vivienda sita en camino Miraflores, núm. 17, a instancia de doña María Sira Hernaez Machín, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (930.179/09).

12. Aceptar la renuncia de la licencia urbanística concedida por el Consejo de Gerencia de fecha 9 de septiembre de 2008 para la construcción de edificio de 14 viviendas, 19 estacionamientos y 14 trasteros en calle La Bomba, n. 24. [expediente 628.525/08]. (901.122/09).

13. Desestimar la solicitud de licencia urbanística instada para construcción de 12 viviendas y 23 aparcamientos y trasteros en calle Castillo de Loarre, núm. 3 y Parque, núm. 55. (1.269.740/08).

14. Rectificar el error material existente en el apartado segundo, del Acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 5 de noviembre de 2008, recaído en expediente 128.679/08, por el que se concedía a Eizasa licencia de modificaciones de la licencia concedida para construcción de 43 viviendas, 44 estacionamientos, 47 trasteros y local en calle Sobrarbe, núm. 37-41, tramitada en expediente 807.762/05. (830.726/09).

15. Autorizar el acceso a garaje por calle peatonal limitándolo a la dotación mínima obligatoria, solicitado por don Nardo Torguet Escibano, en representación de Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, habida cuenta el carácter peatonal de la calle Armas, núm. 79-81-83-85., potestad discrecional. (882.611/09).

16. Autorizar el acceso a garaje por calle peatonal limitándolo a la dotación mínima obligatoria, solicitado por don José Lezcano Campos, dada la potestad discrecional habida cuenta el carácter peatonal de la calle José Luis Díez, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.4.9 del Texto Refundido del PGOU de 2007. (445.928/09 y 717.815/09).

17. Autorizar el acceso a garaje por calle de Malla básica en los términos solicitados por el interesado a tener de los dispuesto en la norma 2.4.9. 1. C del PGOU, solicitado por don Francisco García Miranda, en representación de Mancomunidad de la calle General Mayandía habida cuenta el carácter de integrante de Malla Básica del Paseo María Agustín., núm. 45-53, avenida Anselmo Clavé., núm. 13 y calle General Mayandía., núm. 2-10. (344.868/09).

18. Admitir a Vallehermoso División Promoción SAU, nueva prórroga de diez meses para finalizar las obras de construcción de 20 viviendas unifamiliares en calle El sombrero de copa, núm. 43 al 69 y calle Cantando bajo la lluvia, núm. 120 al 150, de Valdespartera, parcela 75/C3 del sector 89-4 con licencia concedida por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 1 de Febrero de 2006 [expediente 746.626/05]. (993.309/09).

19. Declarar inadmisibles la documentación aportada por doña Trinidad Lapuerta Guiral que actúa en representación de don José Ignacio Sánchez Elipse., al expediente 778.152/06 de legalización de las obras realizadas en calle Cruz, núm. 27, del barrio de Peñaflo. (846.962/09).

### **Dirección de Servicios de Gestión de Suelo e Intervención Urbanística**

#### *Servicio de Licencias de Actividad*

20. Conceder al Departamento de Medio Ambiente del Gobierno de Aragón licencia de obras para la construcción de un punto de alimentación de aves necrófagas en el barrio de Peñaflo, polígono 24, parcela 5. (343.469/09).

21. Conceder a Laboratorios de Cosmética Armonía, S.A. licencia ambiental de actividad clasificada para almacén de productos de cosmética (Molesta por ruido y vibraciones) y licencia de acondicionamiento y ampliación de nave para almacén de productos de cosmética en carretera de Castellón, km. 6,5, polígono industrial Tecnum, nave 5. (794.891/08).

22. Ordenar la interrupción del procedimiento administrativo correspondiente a la licencia urbanística instada por Construcciones Mariano López Navarro S.A.U. para instalación en Peñaflo (Zaragoza) de concesión del servicio público de eliminación y valoración de escombros que no procedan de obra menor de construcción operación domiciliaria de la comunidad Autónoma de Aragón, zona VI, por estar en trámite el procedimiento de evaluación de impacto ambiental según resolución de 7/07/09 del Instituto Aragonés de Gestión Ambiental del Gobierno de Aragón [INAGA]. (658.463/09).

23. Conceder a Erza dental, S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para clínica dental (molesta, peligrosa, insalubre y nociva por ruidos, vibraciones y radiaciones ionizantes) sita en calle José García Sánchez, 39. (1.067.374/08).

24. Conceder a Eden Leiping, S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para bazar (molesta por ruidos y vibraciones) sita en calle Pablo Ruiz Picasso, 28-30. (495.736/09).

25. Tener por desistido a Carpintería de Aluminio Almozara, S.L. de la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para taller de metalistería-carpintería de aluminio sita en calle Fraga, 4. (1.405.241/08).

26. Tener por desistido a Frío Aragón, S.L. de la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para agencia de transporte sita en polígono Ciudad del Transporte, calleB, nave 14. (608.044/09).

27. Conceder a Gómez-Galán Gracia, Manuel Santiago, licencia urbanística, afecta por la Ley de Espectáculos Públicos de Aragón, para legalización de bar en local sito en Cortés, Martín, 14, incluido en el grupo I de la Ordenanza municipal de distancias mínimas, zona saturada "Ñ". (23.876/09).

28. Conceder a Jordana 14,S.C. licencia urbanística, afecta por la Ley de Espectáculos Públicos de Aragón para bar cafetería en local sito en calle Jordana, 14, incluido en el grupo I de la Ordenanza municipal de distancias mínimas. (442.978/09).

29. Conceder a Alicia Torres Ulzurrun licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para reforma de cafetería-restaurante en local sito en San Juan de la Cruz, 13, incluido en el grupo I de la Ordenanza municipal de distancias mínimas. (510.913/09).

30. Denegar la licencia urbanística, afecta por la Ley de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de reforma de bar en local sito en Ramón Pignatelli, núm. 55, incluido en el grupo I de la Ordenanza municipal de distancias mínimas. (1.016.693/08).

31. Denegar licencia urbanística y de actividad clasificada afecta por la Ley 11/2005 de Espectáculos Públicos de Aragón para restaurante-cafetería en local sito en calle Alfonso I, 17, incluido en el grupo I de la Ordenanza municipal de distancias mínimas. (1.041.877/06 y 1.235.091/06).

32. Denegar licencia urbanística afecta por la Ley 11/2005 de Espectáculos Públicos de Aragón para legalización de cafetería-restaurante en local sito en Francisco de Vitoria, núm. 14, incluido en el grupo I de la Ordenanza municipal de distancias mínimas, zona saturada "E". (1.500.357/07).

33. Denegar licencia urbanística y de actividad clasificada afecta por la Ley 11/2005 de Espectáculos Públicos de Aragón para restaurante, obrador, venta menor panadería, pastelería en local sito en Bolivia, 77, incluido en el grupo I de la Ordenanza municipal de distancias mínimas. (125.492/09). (queda retirado del orden del día a propuesta del Servicio de Licencias de Actividad).

34. Desestimar el recurso interpuesto, contra la resolución del Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 23 de junio de 2009, por la que se denegó la licencia urbanística, afecta por la Ley de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de bar en local sito en plaza España, núm. 7, incluido en el grupo I de la Ordenanza municipal de distancias mínimas, recaída en expediente núm. 45768/2009. (930.497/09).

35. Tener por desistido a Albacor Hostelería, S.L. de la solicitud de licencia de actividad sujeta a la Ley de Espectáculos Públicos de Aragón para pub en local sito en avenida Alcalde Gómez Laguna, núm. 9, incluido en el grupo II de la Ordenanza municipal de distancias mínimas. (846.228/09).

### **Dirección de Servicios de Gestión de Suelo e Intervención Urbanística**

#### *Servicio de Disciplina Urbanística*

36. Conceder licencia de inicio de actividad para comercio al por menor de carne en Enlace, El, núm.1, local izdo., a solicitud de Mohamed Ait Taricht. (319.988/2009).

37. Conceder licencia de inicio de actividad para clínica dental en Ibarra, Hermanos, núm. 3, local, a solicitud de Zentro Médico Dental Coso, S.L. (47.747/2009).

38. Conceder licencia de inicio de actividad para centro médico odontológico en Servet, Miguel, núm. 29, local, a solicitud de Dentalcoes, S.L. (1.468.334/2008).

39. Denegar licencia de inicio de actividad para comercio menor pan, pasteles, confitería en Montañana, avenida de, Mnt, núm. 409. (1.378.300/2008).

40. Denegar licencia de inicio de actividad para almacenes populares en García Sánchez, José, núm.16, local. (945.987/2008).

41. Denegar licencia de inicio de actividad para taller de reparación de vehículos, chapa y pintura en Cortés, Martín, núm. 25, local. (676.110/2008).

42. Archivar solicitud de inicio de actividad para obrador y venta de pastelería en Ram, Domingo, núm. 48, a solicitud de Mariana Spaiá Nicoleta. (555.632/2009).

43. Archivar solicitud de inicio de actividad para centro de día en Bravo, Antonio, núm. 16, local, a solicitud de María Teresa Gálvez Mate. (348.460/2009).

44. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de reducción del grosor de las paredes de la caja de escalera sin justificación por la dirección técnica de la obra y sin expedición de certificado de seguridad de los elementos modificados del edificio, en Milagrosa, La, 8. (714.706/2009).

45. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación de aparato de aire acondicionado en patio de luces incumpliendo el artículo 2.5.6.3.º de las normas del PGOU, en Universidad, 3, pral. A. (862.624/2009).

46. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento y cubrimiento de terraza posterior de la planta primera de una superficie de 11,29 metros cuadrados anexionando dicha superficie al dormitorio y al baño, incumpliendo el artículo 2 de la Sección I de la Ordenanza Especial de las "Casas baratas", en Ram de Viu, Luis, 27. (820.329/2009).

47. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de construcción de caseta en patio constituyendo un aumento de la superficie y/o volumen construido según artículos 2.2.18 y 2.2.19 de las normas del PGOU, en Mayor, plaza, Vno, 7 - portal, núm. 10. (638.892/2009).

48. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 07/07/2009 en relación con las obras de instalación de chimenea incumpliendo el artículo 38 de la O.M. de Medio Ambiente realizadas en Callejón, Mnt, 29. (514.310/2009).

49. Incoar al titular expediente sancionador por instalación de antena de telefonía móvil que supera la altura del proyecto de la licencia concedida en Jaime I (Don), 42. (646.014/2009).

50. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 26/05/2009 por cerramiento/cubrimiento parcial de aproximadamente 12 metros cuadrados de terraza superior del edificio incumpliendo los artículos 2.2.18 y 2.2.19 del PGOU en Coso, 24, 10.º B. (269.768/2009).

51. Imponer al titular una sanción de 12.000 euros por construcción de garaje incumpliendo la Ordenanza de Estacionamientos y Garajes en Díaz de Mendoza, Fdo., 4-6. (704.640/2009).

52. Imponer al titular una sanción de 3.005,07 euros por infracción urbanística grave consistente en decoración de la fachada incumpliendo el artículo 3.2.5 de las normas Urbanísticas del PGOU en Santa Isabel, 15. (415.447/2009).

53. Imponer al titular una sanción de 6.000 euros por cerramiento a base de bloque de hormigón de 1,60 metros. de altura aproximada y situada en torno a los 4 metros. del eje del camino en SNU EP (R), incumpliendo el artículo 6.1.5. de las normas del PGOU en DS Almenareta-2, 27 [Junto camino asfaltado que une Garrapinillos y Torre Medina]. (350.770/2009).

54. Imponer al titular una sanción de 12.000 euros por construcción de planta semisótano sin ajustarse a la licencia otorgada en Heraldo de Aragón, 23. (1.254.229/2008).

55. Imponer al titular una sanción de 15.000 euros por edificación en fase de obra en Suelo No Urbanizable Especial de Protección de la Huerta Honda, incumpliendo los artículos 6.3.19 y 6.3.14 del PGOU en polígono 196, parcela 10003 - Soto Almozara. (832.601/2008).

56. Imponer al titular una sanción de 18.000 euros por elevación de la altura de la fachada y el volumen del bajocubierta incumpliendo el artículo 3.2.5 de las normas Urbanísticas del PGOU en Estébanes, 7. (530.980/2008).

57. Imponer al titular una sanción de 6.000 euros por instalación de verja en la zona posterior de una plaza de garaje y bajantes de aguas residuales que carecen de la sectorización mínima RF-120 incumpliendo las licencias que la actividad tiene concedidas y la normativa urbanística en Ruiseñor, 12-14, Felisa Galé, 7. (900.186/2007).

58. Revocar una sanción de 12.000 euros por construcción de muro lateral de cerramiento de la terraza del bajo cubierta incumpliendo el artículo 2.2.22 del PGOU en Fray Elías del Limonar, 14. (732.531/2009).

59. Iniciar procedimiento para la ejecución subsidiaria, toda vez que resultado acreditado su incumplimiento por parte del obligado, del acuerdo del Consejo de Gerencia de 04/12/07, que requirió al titular para adaptación de trasteros 1 a 7 y de oficinas en planta baja y planta 1.ª al proyecto que sirvió de base a la licencia de obras, en calle Sierra de Alcubierre, 14-16. (416.907/2009).

60. Iniciar procedimiento para la ejecución subsidiaria, toda vez que resultado acreditado el incumplimiento por parte del obligado del acuerdo de Consejo de Gerencia de 27/11/07, que requirió al titular para adaptación de escalera y pasillo de trasteros a las NNUU, construcción de arqueta, ejecución de cubierta según proyecto eliminando trastero adicional, no utilización de locales planta sótano como piezas habitables, en calle Sagrado Corazón de Jesús, 33. (1.403.433/2008).

61. Solicitar del Juzgado de lo contencioso-administrativo autorización para entrar en el domicilio sito en avenida Goya, 73 - calle Antonio María Claret, 3, al objeto de proceder a ejecutar forzosamente, mediante ejecución subsidiaria, el Acuerdo de la Alcaldía-Presidencia, de fecha 11/04/03, que requirió del interesado demolición de las obras. (823.519/2001).

62. Desestimar el recurso de reposición interpuesto contra acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 28/07/2009, recaída en expediente 158678/2009 que acordó denegar licencia de ocupación de vivienda unifamiliar en carretera Juslibol, núm. 89. (986.388/2009).

63. Desestimar el recurso de reposición interpuesto contra acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 30/06/2009, recaída en expediente 16796/2009 que acordó denegar licencia de ocupación de edificio de 9 viviendas, local, estacionamientos y trasteros en Moncasi, José, 6. (935.267/2009).

64. Conceder a Promociones Arbuconst S.L. licencia de ocupación para construcción de 9 viviendas unifamiliares en Cerdán, Cn. Lugar., Mvr, núm. 1-3-5-7-9-11-13-15-17. (624.904/2009).

65. Conceder a Acción Aragonesa de Viviendas, S.A. licencia de ocupación para edificio de 8 viviendas, estacionamientos y trasteros en Saturno, 18. (310.796/2009).

66. Denegar la licencia de ocupación del edificio de 7 viviendas y trasteros en Blas Ubide, Juan, 31. (474.986/2009).

67. Denegar la licencia de ocupación del edificio de 19 viviendas, estacionamientos y trasteros en Aries, 4, esquina calle Cruz del Sur. (76.402/2009).

68. Denegar la licencia de ocupación del edificio de 4 viviendas y trasteros en Parellada, Pablo, 39. (948.509/2008).

69. Requerir a la actividad de bar, sita en la calle Felicia (Reina), núm. 2, para que proceda a solicitar la autorización municipal que resulte pertinente, al carecer de la misma. (964.400/2009).

70. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia a la actividad de bar sita en la calle Avila, núm. 10, zona saturada Ñ. (940.381/2009).

71. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia a la actividad de bar sita en la calle Escosura, Desiderio, núm. 44, zona saturada Ñ. (940.063/2009).

72. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia a la actividad de bar, sita en la calle Ribagorza, núm. 20 (entrada por avenida Puerta de Sancho). (859.001/2009).

73. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar, sita en la calle Zumalacárregui, Tomas, núm. 27, zona saturada B. (959.908/2009).

74. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar sita en la calle Allende, Salvador avenida/Jean Paul Sartre, por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003, de 17 de noviembre. (867.310/2009).

75. Imponer a la actividad de bar, sita en la calle Gomera, Isla, núm. 3, la sanción de 601 euros por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. (119.603/2009).

76. Imponer a la actividad de bar sita en la calle Cadena, núm. 5-7, zona saturada H, la sanción de un mes y un día de suspensión de la licencia de apertura por infracción administrativa, por incumplimiento de la normativa sobre horarios. (410.017/2009).

77. Imponer la sanción de 601 euros a la actividad de bar sita en la calle Vitoria, Francisco de, núm. 25, zona saturada E., por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003, de 17 de noviembre. (568.257/2009).

78. Imponer la sanción de 601 euros a la actividad de bar sita en la calle Marquina (Maestro), núm. 17, zona saturada A, por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003, de 17 de noviembre. (529.671/2009).

79. Imponer en calidad de titular de la actividad de bar sita en Vitoria, Francisco de, 30, la sanción de 900 euros, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. (569.021/2009).

80. Conceder licencia de apertura para el ejercicio de la actividad de bar-Heladería en Lausana, núm. 6, Zona saturada M, a solicitud de Rosa María Pasamar Andaluz. (3.005.770/1994).

81. Conceder licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de bar-Cafetería en Roma, plaza de, núm. 1, Zona saturada N, a solicitud de Grusalbe S.L. (758.526/2007).

82. Conceder licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de restaurante en Beltrán Martínez, Antonio, plaza, núm. 1, local 2, a solicitud de Entrebastidores, S.L. (1.229.191/2008).

83. Conceder licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de Pizzeria restaurante en San Miguel, plaza, núm. 7, Zona saturada H, a solicitud de Anady y Fran S.L.L. (1.168.350/2008).

84. Conceder licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de cafetería en Solans Serrano, Alfonso, núm. 10, a solicitud de Inmaculada Borrajo Nicolau. (1.128.791/2008).

85. Conceder licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de bar-Cafetería en Reconquista, núm. 12, Zona saturada H, a solicitud de Grandallada 08, S.L. (1.057.150/2008).

86. Conceder licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de bar en San José, avenida de, núm. 53, acceso por Privilegio de la Unión, 2, a solicitud de José 53, S.C. (835.489/2008).

87. Conceder licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de cafetería en Alierta, avenida Cesáreo, núm. 27, a solicitud de Ordeur, S.L. (665.096/2008).

88. Conceder licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de bar en Sancho Abarca, N. Sra., núm. 4, a solicitud de bar Kaplan S.L. (654.902/2008).

89. Conceder licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de bar en Aranda (Conde de), núm. 28, a solicitud de Tempus S.C. (622.099/2008).

90. Conceder licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de cafetería en Velázquez, D., Glorieta, núm. 3, Zona saturada A, a solicitud de Rodas Hostelería S.C. (406.443/2008).

91. Conceder licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de cafetería en Pignatelli, Ramón, vía, núm. 5, a solicitud de Rudosbur, S.L. (493.490/2009).

92. Conceder licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de restaurante en Lasala, Manuel, núm. 44, a solicitud de restaurante El Serrablo, S.L. (168.879/2009).

93. Conceder licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de bar en Olvidados, Paseo de los, núm. 27, a solicitud de Raluma Hostelería, S.L. (585/2009).

94. Quedar enterado del cambio de titularidad de licencia de apertura para el ejercicio de la actividad de bar en Romea, Policarpo, núm. 8, Zona saturada H, a solicitud de Sergio Isac Ruiz. (1.408.801/2006).

95. Quedar enterado del cambio de titularidad de licencia de apertura para el ejercicio de la actividad de cafetería en Ramírez, Pedro Calixto, núm. 4, Zona saturada N, a solicitud de Xiaoying Li. (887.642/2006).

96. Quedar enterado del cambio de titularidad de licencia de apertura para el ejercicio de la actividad de bar en Inglaterra, núm. 25, a solicitud de Inglaterra 25, S.C. (1.229.240/2008).

97. Quedar enterado del cambio de titularidad de licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de bar en Puerta de Sancho, avenida, núm. 21, a solicitud de Deposito 14, S.C. (943.599/2009).

98. Quedar enterado del cambio de titularidad de licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de bar en Chomón, Segundo de, núm., a solicitud de Aleda Gómez García. (921.280/2009).

99. Quedar enterado del cambio de titularidad de licencia de apertura para el ejercicio de la actividad de bar en San Vicente Mártir, núm. 20-22, Zona saturada E, a solicitud de José María Rubio Capapey. (920.516/2009).

100. Quedar enterado del cambio de titularidad de licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de bar en Bielsa, núm. 21, a solicitud de Royo Gómez, S.L.U. (919.727/2009).

101. Quedar enterado del cambio de titularidad de licencia de apertura para el ejercicio de la actividad de bar en Escoriaza y Fabro, M., núm. 101, a solicitud de Yuhan, S.C. (917.467/2009).

102. Quedar enterado del cambio de titularidad de licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de bar-restaurante en Esteve Vilella, Rafael, núm. 6, a solicitud de José Luis Marteles Gracia. (912.379/2009).

103. Quedar enterado del cambio de titularidad de licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de bar en Ramón y Cajal, S., núm. 51, a solicitud de Hostel Feriazar, S.L. (911.690/2009).

104. Quedar enterado del cambio de titularidad de licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de bar en Casañal Shakerly, A., Ps., núm. 39, a solicitud de Wu Yao. (901.270/2009).

105. Quedar enterado del cambio de titularidad de licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de Churrería Chocolatería en Servet, Miguel, núm. 114, a solicitud de Yinyou Jiang. (899.279/2009).

106. Quedar enterado del cambio de titularidad de licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de bar en Luna, Don Pedro de, núm. 17, a solicitud de Miguel Angel Berges Remacha. (889.359/2009).

107. Quedar enterado del cambio de titularidad de licencia de apertura para el ejercicio de la actividad de bar en Aragón, Ramiro I de, núm. 1, a solicitud de Xiuti Mo. (887.810/2009).

108. Quedar enterado del cambio de titularidad de licencia de apertura para el ejercicio de la actividad de bar en Aragón, Ramiro I de, núm. 7, a solicitud de Fátima Kaddour. (865.391/2009).

109. Quedar enterado del cambio de titularidad de licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de bar en Viola, Manuel (Pintor), núm. 6, a solicitud de Suqin Lin. (844.653/2009).

110. Quedar enterado del cambio de titularidad de licencia de apertura para el ejercicio de la actividad de bar en Santa Orosia, núm. 19, a solicitud de Guo Xiaoyan. (842.869/2009).

111. Quedar enterado del cambio de titularidad de licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de restaurante y Venta de Comidas en Ilustración, avenida de la, núm. 5, local 6, a solicitud de Oscar Samaniego Navarro. (828.832/2009).

112. Quedar enterado del cambio de titularidad de licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de bar en Navarra, avenida de, núm. 180, C.C. Augusta, A-43, a solicitud de Alear Hostelería, S.L. (823.243/2009).

113. Quedar enterado del cambio de titularidad de licencia de apertura para el ejercicio de la actividad de bar en Lasierra Purroy, núm. 47, a solicitud de Hércules, S.C. (797.322/2009).

114. Quedar enterado del cambio de titularidad de licencia de apertura para el ejercicio de la actividad de bar en Domenech (Arz.), 1 Tramo, núm. 23, Zona saturada B, a solicitud de Ahmet Saglik Alptekin. (795.844/2009).

115. Quedar enterado del cambio de titularidad de licencia de apertura para el ejercicio de la actividad de bar en Romero, Oscar A., núm. 1-3, a solicitud de Xuezhu Ni. (751.082/2009).

116. Quedar enterado del cambio de titularidad de licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de bar-Cafetería en Hispanidad, vía, núm. 96, a solicitud de Begoña Artiaga Alvarez. (705.745/2009).

117. Quedar enterado del cambio de titularidad de licencia de apertura para el ejercicio de la actividad de bar Mesón en Lorengar, Pilar, núm. 28, Zona saturada J, a solicitud de Manuel Martínez Toledo. (151.441/2009).

118. Desestimar el recurso potestativo de reposición interpuesto contra el acuerdo del Consejo Municipal de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 07/07/2009, [Expte., núm. 297354/2009, San Francisco, plaza, 3]. (884.321/2009).

119. Desestimar el recurso potestativo de reposición interpuesto contra el acuerdo del Consejo Municipal de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 07/07/2009, [Expte., núm. 260007/2008, Yuste, Monasterio de, 1]. (858.800/2009).

#### **Dirección de Servicios de Gestión de Suelo e Intervención Urbanística**

##### *Servicio de Inspección Urbanística*

120. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cabaldós, camino de 60, para que proceda a adoptar medidas de seguridad para conservar la edificación en condiciones de seguridad así como a realizar determinadas obras para la conservación de la edificación. (1012534/2009).

121. Requerir a la propiedad de la finca sita en Oto, José 24, para que proceda al repicado saneado y posterior enfoscado de los antepechos de las ventanas. (0732836/2009).

122. Conceder a Servicio Aragonés de Salud licencia de derribo del edificio sito en la calle Cineasta J.L. Borau, s/n., angular a calle Carlos Saura, 20, con arreglo a las condiciones generales y al proyecto visado de fecha 17/10/2008. (0760680/2009).

123. Conceder a don Angel Luis Muñoz barrado, en representación de don Olegario Muñoz Marcos y otros, licencia de derribo de la edificación sita en polígono 95, parcela 76, de San Juan de Mozarrifar, con arreglo a las condiciones generales y al proyecto visado de fecha 18/05/2009. (869348/2009).

124. Conceder a doña Carmen Forcada Causapé licencia de derribo de los anexos a la vivienda sita en la calle Bregante, 19, en Casetas, con arreglo a las condiciones generales y al proyecto visado de fecha 03/08/2009. (0921866/2009).

125. Conceder a don Armando barbara Inigo, en representación de don Martín García Pascual, licencia de derribo del edificio auxiliar sito en la avenida San Gregorio, 57, en el barrio de San Gregorio, con arreglo a las condiciones generales y al proyecto visado de fecha 15/07/2009. (0944180/2009).

#### **Dirección de Servicios de Planificación y Diseño Urbano**

##### *Servicio Jurídico de Ordenación y Gestión Urbanística*

126. Quedar enterado del acuerdo adoptado por la Junta Directiva de la Asociación de Vecinos "San Pantaleón" en cuanto a sus representantes en la Comisión de Seguimiento del Plan especial de las Cuevas de Juslibol. (0.853.860/2009).

127. Quedar enterado de la inscripción en el Registro de Entidades Urbanísticas Colaboradoras de la renovación de cargos de Junta de Compensación del área de intervención F-57-3 del Plan General de Ordenación Urbana. (0.895.360/2009).

#### **Secretaría Técnica**

##### *Servicio de Régimen Jurídico y Actuaciones Administrativas*

128. Quedar enterado de la firmeza de la sentencia, núm. 183/2007, favorable a los intereses municipales, dictada por el JCA núm. 1, confirmada en recurso de apelación, núm. 278/2007 por la sentencia del TSJA, que desestima el Recurso Contencioso-Administrativo, núm. 346/2005-P, interpuesto contra el acuerdo que declaró el estado de ruina económica de la edificación sita en el, núm. 7 de calle Jesús Comín. (996.443/09, 784.256/09 y 654.761/09).

129. Quedar enterado de la firmeza de la sentencia, núm. 221/2009, desfavorable a los intereses municipales, dictada por el JCA núm. 5, que estima el recurso contencioso-administrativo núm. 200/2008-BC, y anula el acuerdo que impuso una multa de 30.000 euros por la comisión de una infracción urbanística grave, consistente en acondicionamiento de local para uso de vivienda en calle Edmundo D'Amicis, núm. 6-8 local. (1.003.047/09 y 825.698/09).

130. Quedar enterado de la firmeza de la sentencia, núm. 257/2009, desfavorable a los intereses municipales, dictada por el JCA núm. 1, que estima parcialmente el recurso contencioso-administrativo núm. 31/2008-J, que anula la multa de 30.000 euros impuesta por la comisión de una infracción urbanística grave, consistente en instalación de antena de telefonía móvil en calle Palma de Mallorca, núm. 34, que reduce a 1.500 euros. (999.711/09 y 731.205/09).

131. Quedar enterado de la firmeza de la sentencia, núm. 275/2009, dictada por el JCA núm. 1, que estima parcialmente el recurso contencioso-administrativo núm. 286/2008-P, interpuesto contra el acuerdo que impuso una multa de 9.000 euros por la comisión de una infracción urbanística grave, por construcción de solera de hormigón móvil-home y caseta en camino del Convento, de Garrapinillos (Polígono 169, parcela 20), camino Moreras, y reduce la sanción a 4.500 euros. (1.003.000/09 y 791.666/09).

132. Quedar enterado de la sentencia, núm. 233/2007, dictada por el JCA núm. 3, revocada en recurso de apelación, núm. 359/2007 por la sentencia del TSJA, que estima el recurso Contencioso-Administrativo, núm. 132/2006-BP, y anula el acuerdo que denegó licencia de apertura de restaurante en Residencial Paraíso, núm. 48. (1.009.583/09 y 855.165/09).

Se levanta la sesión a las 11.00 horas.

Zaragoza, 15 de septiembre de 2009. — El secretario general, Luis Jiménez Abad. — Visto bueno: El vicepresidente del Consejo de Gerencia, Carlos Pérez Anadón.

#### **Núm. 14.607 ter**

*RELACION de extractos de los acuerdos adoptados por el Consejo Municipal de Gerencia de Urbanismo en sesión ordinaria celebrada el 22 de septiembre de 2009.*

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria en primera convocatoria, en la Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9.10 horas, bajo la presidencia de don Carlos Pérez Anadón, con asistencia de los concejales señor don Antonio Becerril González, en sustitución del excelentísimo señor don Juan Alberto Belloch Julbe, don Florencio García Madrigal, don Laureano Garín Lanaspá, don Francisco Catalá Pardo, doña María Dolores Campos Palacio, don José María Moreno Bustos, don José Manuel Cruz León, doña Dolores Serrat Moré, don Sebastián Contín Trillo-Figueroa, don Rafael de Miguel González, don Antonio Gaspar Galán, don Manuel Lorenzo Blasco Nogués y don José Manuel Alonso Plaza. Asisten don Carmelo Bosque Palacín, gerente de Urbanismo; don José Abadía Tirado, director de Servicios de Información y Organización; doña Concepción Rincón Herrando, directora de Servicios de Gestión de Suelo e Intervención Urbanística; doña Cristina Moreno Casado, secretaria técnica de la Gerencia de Urbanismo. Asiste don Felipe Méndez Lázaro, en calidad de interventor, y don Luis Jiménez Abad, en calidad de secretario.

No asiste don Domingo Buesa Conde.

Asiste con voz y sin voto don Juan Martín Expósito.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 15 de septiembre de 2009, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día se adoptan los siguientes acuerdos.

#### **Dirección de Servicios de Gestión de Suelo e Intervención Urbanística**

##### *Servicio de Licencias Urbanísticas*

1. Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento, 226 plazas proyectadas, frente a las 132 necesarias, y conceder a Liri Sociedad Cooperativa Aragonesa licencia urbanística para la construcción de un edificio de 132 viviendas VPA, 226 estacionamientos y trasteros sito en la parcela E-20 de Arcosur (sector 89/3), según proyecto básico. (365.264/09).

2. Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento, 217 plazas proyectadas frente a las 184 necesarias y conceder a la Sociedad Cooperativa de Viviendas Sociales Saraqusta licencia urbanística para la construcción de un edificio de 184 viviendas VPA, 217 estacionamientos y trasteros sito en la parcela C-60 de Arcosur (sector 89/3), según proyecto básico. (731.830/09).

3. Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento 52 plazas proyectadas frente a las 29 necesarias (24 para viviendas y 5 para locales comerciales); conceder a Promociones e Inmuebles Hermanos Romanos, S:L. licencia de modificaciones de la licencia concedida por el Consejo de Gerencia el 18 de diciembre de 2007 al proyecto básico y ejecución para la construcción de un edificio de 24 viviendas, 29 estacionamientos, locales y 47 trasteros sito en la avenida de Santa Isabel, núm. 201, tramitada en expediente núm. 326.737/07. (536.836/09).

4. Conceder a don José Lezcano Campos licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras en calle José Luis Diez, núm. 12, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (445.928/09 y 717.815/09).

5. Conceder a Adela Langa Andrés, legalización de las obras realizadas para reforma de vivienda en calle Monegros, núm. 7, 1.º G. (900.688/09).

6. Conceder licencia urbanística para reforma de vivienda en paseo Damas, núm. 3, 1.º C, a instancia de doña María Carmen Bazataqui Millán, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (930.277/09).

7. Conceder licencia urbanística para reforma de fachada y zaguanes en vía Hispanidad, núm. 7 y 9, a instancia de Comunidad de Propietarios vía Hispanidad 7 y 9, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (934.088/09).

8. Conceder a don Jesús Sanz Ardid que actúa en representación de la Comunidad de Propietarios de la calle Batalla de Lepanto, núm. 59 licencia urbanística para reforma de portal para supresión de barreras arquitectónicas y colocación de dos ascensores en edificio sito en calle Batalla de Lepanto, núm. 59, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución. (798.134/09).

9. Conceder a la Comunidad de Propietarios de la calle Mártires de Simancas 11, licencia urbanística de reforma para refuerzo de estructura y saneamiento en edificio sito en la calle Mártires de Simancas, núm. 11, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (934.810/09).

10. Conceder licencia urbanística para reforma de zaguán en calle Asalto, núm. 53, a instancia de Comunidad de Propietarios calle Asalto 53, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (847.640/09).

11. Conceder a la Asociación Sindical de Representantes de Comercio de Zaragoza licencia urbanística de reforma para cambio de uso de oficina a vivienda, sita en la calle Don Jaime I, núm. 42, piso 3.º Izda., según proyecto básico y quedar enterado del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (726.801/09).

12. Conceder a Basílica Parroquial Santa Engracia licencia urbanística para cubrición de restos arqueológicos en calle Tomás Castellano, núm. 1, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (456.147/09).

13. Conceder a doña Beatriz Valbuena Martínez licencia urbanística para reforma interior de vivienda sita en calle La Torre, núm. 11, 1.º izda., según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (707.809/09).

14. Conceder a la Comunidad de Propietarios de la avenida de América 36 licencia urbanística de reforma de cubierta en edificio sito en la avenida de América, núm. 36, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (1.010.604/09).

15. Desestimar la solicitud de licencia urbanística para construcción de edificio de 72 viviendas, 206 estacionamientos, trasteros y locales en avenida de Valdefierro, núm. 2 [Casa 1, 2, 3, 4, 5 y 6]. (665.585/08).

16. Desestimar el recurso de reposición presentado contra la desestimación de la solicitud de licencia urbanística para proyecto básico de un edificio de 52 viviendas, local, garajes y trasteros en avenida Cesar Augusto, núm. 57, 57 Dpdo., San Pablo, núm. 1-15 y calle Echeandía, núm. 20-26, acordada en expediente 627.530/08. (803.097/09).

17. Rectificar el error material existente en la titularidad de la Licencia Urbanística concedida por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 7 de Julio de 2009 para reforma de vivienda en calle Sicilia, núm. 4, 4.º dcha. (376.021/09).