

## **AULA PREFABRICADA APTA PARA FINES DOCENTES**

### **PLIEGO DE CONDICIONES TECNICAS**

#### **0. DEFINICIÓN DEL OBJETO DEL CONTRATO**

Instalación, alquiler y desmontaje de dos módulos prefabricados de un aula y aseos en terreno municipal junto al pabellón deportivo de Tierz (Huesca), según croquis en el Anexo 1.

La instalación consistirá en el transporte y montaje con grúa, acondicionamiento de terreno, formación de muretes, peldaños, rampa de acceso y acometidas eléctrica, de agua y conexión desagües, incluso corte de pavimento de hormigón para la conexión de desagües y su reposición y pavimentación de la zona situada entre las aceras y la ubicación del aula.

Una vez finalizado el plazo de alquiler se procederá al desmontaje y retirada de aula con grúa, demolición y transporte a vertedero de muretes, peldaños, solera y desmontaje de acometida eléctrica y de agua y reposición de pavimentos de hormigón.

#### **1. DIMENSIONES**

El módulo dispondrá de un aula de, al menos, 55 m<sup>2</sup>, vestíbulo-porche y aseos.

Los aseos de alumnos tendrán acceso directo desde el aula en la de Educación Infantil y desde el porche en la de Primaria y estarán compuestos al menos por 2 inodoros y 2 lavabos (a 60 cm. del suelo). La puerta de acceso al aseo dispondrá de vidrio de seguridad 3+3 mm. transparente.

El módulo dispondrá de al menos de un aseo para profesores compuesto por un inodoro y un lavabo con acceso desde el vestíbulo.

En el aula se dispondrá de una pileta a 60 cm. del suelo.

La altura libre será de, al menos, 2'50 m.

#### **2. INFRAESTRUCTURA**

La infraestructura contemplará los trabajos de adecuación del suelo para apoyo de los módulos y separación del terreno natural mediante muros perimetrales de fábrica de bloque, las instalaciones eléctricas necesarias para el correcto funcionamiento del Aula, desde el cuadro general existente en el Centro docente, así como tomas de agua y desagües.

Para el acceso adecuado al aula, deberá ejecutarse una rampa con una pendiente máxima del 8 % protegida con barandilla y peldaños alternativos. Asimismo se dispondrá de una solera de hormigón de 10 cm. de espesor terminación fratasada para unión entre las zonas pavimentadas de la calle y las aulas.

#### **3. ESTRUCTURA**

Los pilares y cerchas serán de acero laminado en frío y en su totalidad estarán tratados con pintura antioxidante de protección. El conjunto de cada módulo

será autoportante y estará calculado para soportar todos los esfuerzos que puedan producirse durante el transporte y montaje, siempre superiores a los estáticos finales.

#### **4. SUELOS**

Los suelos estarán formados por un bastidor de perfil de acero laminado en caliente, con viguería de acero, portando tablero aglomerado hidrofugado de 22 mm. de espesor, sobre carga de uso 300Kg/cm<sup>2</sup>.

#### **5. PAVIMENTOS**

Los pavimentos se realizarán con losetas en PVC, fijadas al tablero aglomerado por medio de colas de contacto, consiguiéndose una fuerte adherencia, a la vez que una fácil reparación en las posibles zonas dañadas por cualquier accidente.

#### **6. CERRAMIENTO DE FACHADA**

Paneles tipo sandwich, a base de dos chapas de acero galvanizado; prelacadas al horno ambas caras, con 40 mm. de espuma de poliuretano en su interior.

Poseerán un coeficiente de transmisión térmica:

$$K = 0,59 \text{ Kcal./m}^2\cdot\text{h}^\circ\text{C.}$$

El conjunto de paneles estarán sujeto a la estructura por medio de perfiles de acero plegado y su disposición proporcionará una garantía total para evitar la entrada de agua.

#### **7. CUBIERTA**

Plana, se realizará con paneles sandwich de 40 mm. de espesor, iguales a los de las fachadas, compuestos por dos chapas de acero galvanizado, lacada la cara exterior de poliuretano, fijadas a las cerchas del edificio con tornillos auto-roscantes. Estos paneles poseerán un coeficiente de transmisión:

$$K = 0,59 \text{ Kcal./m}^2\cdot\text{h}^\circ\text{C.}$$

Se tendrán en cuenta las sobrecargas de nieve en función de la altitud topográfica de la localidad.

#### **8. TECHO**

Paneles de yeso-cartón, con junta viva y acabado con temple picado, o tablero de madera aglomerada-ignífuga, terminado con pintura de calidad o chapa prelacada.

## **9. CARPINTERIA EXTERIOR**

### **9.1. Ventanas**

De aluminio anodizado o lacado; llevarán cierre de seguridad resistente y de fácil manejo.

Formarán parte de un panel sandwich, similar a los de la fachada y de iguales dimensiones.

### **9.2. Persianas**

De barras de aluminio con poliuretano inyectado enrollables mediante cinta y recogedor.

Podrán estar integradas con las ventanas.

### **9.3. Puertas exteriores**

De aluminio anodizado o lacado y vidrio armado o de seguridad; llevarán vierteaguas y barrotes de protección del mismo material.

## **10. TABIQUERIA**

Será de dos placas de yeso cartón de 13 mm. sobre estructura auxiliar metálica o similar.

## **11. CARPINTERIA INTERIOR**

Puertas de madera o similar con hoja enrasada a dos caras. Incluso herrajes de colgar y de seguridad.

## **12. INSTALACION ELECTRICA**

Estará formada por acometida aérea grapeada por fachadas y postes en zonas necesarias. Dicha acometida partirá desde el cuadro general y alimentará el cuadro de protección que se situará a la entrada del módulo y protegerá los circuitos contra corrientes de defecto, mediante interruptor diferencial contra sobrecargas, a través de interruptores magnetotérmicos con protección a neutro.

La iluminación en el plano de trabajo será como mínimo de 300 Lux.

En todo momento se cumplirá el Reglamento de Electrotécnico de Baja Tensión, previéndose una tensión de 380/220 V.

### **13. CALEFACCION Y CLIMATIZACION.**

Sistema eléctrico que garantiza una temperatura invierno-verano de aproximadamente 20 ° C.

### **14. INSTALACION DE FONTANERIA Y SANEAMIENTO**

#### **14.1 FONTANERIA**

La acometida de agua se conectará a la red existente en el Centro, la tubería enterrada será de polietileno, y el resto de cobre, se colocarán llaves de corte general, se dispondrán de acumulador eléctrico de agua caliente para alimentación de lavabos y piletas.

#### **14.2 SANEAMIENTO**

La acometida de saneamiento se conectará a la red existente en el Centro y será de PVC.

Huesca,  
EL DIRECTOR DEL SERVICIO PROVINCIAL