

**EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TERUEL****Núm. 2026-3032**

**Anuncio de la aprobación inicial de la estructura de costes relativa a la explotación de la concesión del servicio de "Peluquería en el Centro Socio Cultural de San León". Expediente nº 4159/2026/TE.**

La Junta de Gobierno Local en su sesión del día 5 de octubre de 2026, aprobó inicialmente la estructura de costes propuesta por el Animador Sociocultural de Educación y Cultura para la concesión del servicio de "Peluquería en el Centro Socio Cultural de San León", siendo la misma la que seguidamente se detalla:

| CUADRO APROXIMADO DE INGRESOS Y GASTOS                      |                                                           |                    |                     |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|
| CONCEPTO                                                    | INGRESOS Y GASTOS ANUALES                                 |                    | 4 años del CONTRATO |
| Franja de prestación semanal                                | Martes, miércoles y jueves: 10:00-13:00 h y 16:00-18:00 h |                    |                     |
| Horario mínimo semanal                                      | 15 horas/semana                                           |                    |                     |
| Semanas efectivas consideradas                              | 45 semanas/año                                            |                    |                     |
| Servicios medios por hora                                   | 1,50                                                      |                    |                     |
| Ocupación estimada                                          | 90,00 %                                                   |                    |                     |
| Ticket medio estimado                                       | 18,37 €                                                   |                    |                     |
| Servicios anuales equivalentes                              | 911,25                                                    |                    |                     |
| Ingresos anuales estimados                                  | 16.739,66 €                                               |                    | 66.958,64 €         |
| Materiales y consumibles específicos                        | 20 % de ingresos estimados                                | 3.347,93 €         |                     |
| Productos de limpieza de la zona propia                     | Partida anual prudente                                    | 100,00 €           |                     |
| Pequeño utillaje y reposiciones                             | Partida anual prudente                                    | 150,00 €           |                     |
| Seguro RC / gastos administrativos proporcionales           | Parte proporcional actividad                              | 150,00 €           |                     |
| Parte proporcional cuota autónomo                           | Dedicación parcial estimada                               | 923,55 €           |                     |
| Retribución estimada de la persona profesional autónoma     | Dedicación estimada 675 h/año                             | 10.462,50 €        |                     |
| Canon mínimo propuesto                                      | Canon anual                                               | 335,00 €           |                     |
| <b>TOTAL COSTES IMPUTABLES SIN RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b> | <b>Suma de costes, cuota, retribución y canon</b>         | <b>15.468,98 €</b> | <b>61.875,92 €</b>  |
| Ingresos por ventas / servicios                             | 16.739,66 €                                               | 100,00 %           |                     |
| Costes variables                                            | 3.447,93 €                                                | 20,60 %            |                     |
| Gastos de personal / profesional autónomo                   | 11.386,05 €                                               | 68,02 %            |                     |
| Gastos generales                                            | 300,00 €                                                  | 1,79 %             |                     |
| Canon concesional                                           | 335,00 €                                                  | 2,00 %             |                     |





|                                             |             |         |            |
|---------------------------------------------|-------------|---------|------------|
| Total gastos                                | 15.468,98 € | 92,41 % |            |
| Resultado de explotación antes de impuestos | 1.270,68 €  | 7,59 %  | 5.082,72 € |

Lo que se hace público al objeto de someter la misma a información pública por un plazo de 20 días hábiles, significando que se entenderá definitivamente aprobada una vez transcurrido el citado plazo, sin que se hayan presentado alegaciones.

Teruel, a 9 de octubre de 2026.-La Técnico de Contratación D. Ana Isabel García Martín. Documento firmado electrónicamente.

