

## SECCIÓN QUINTA

Núm. 158

### EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA

#### ÁREA DE URBANISMO, INFRAESTRUCTURAS, ENERGÍA Y VIVIENDA

##### Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo

*RELACIÓN de extractos de los acuerdos adoptados por el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo en sesión ordinaria celebrada el 1 de diciembre de 2025.*

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9:11 horas, bajo la presidencia de don Víctor M. Serrano Entío (PP), vicepresidente del Consejo, con asistencia de los vocales del Consejo: Don Miguel Ángel García Muro, en sustitución de doña Natalia Chueca Muñoz, don José Miguel Rodrigo Pérez y doña Pilar Cortés Bureta (PP); don Francisco Galán Calvo, doña Rosa María Cihuelo Simón y don José María Giral Monter (PSOE); don Armando Martínez Pérez (Vox), y don Jesús Ignacio Domínguez Sanz (ZeC).

ASISTEN: Don Gerardo Lahuerta Barbero, coordinador general del Área de Urbanismo, Infraestructuras, Energía y Vivienda; don Miguel Ángel Abadía Iguacén, gerente de Urbanismo; don Sergio Diego García, titular del Órgano de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de secretario del Consejo, asistido por las funcionarias auxiliares administrativas del Servicio Administrativo de Urbanismo doña Sara Chánovas Bernad y doña Elena Gracia Román, y don Ignacio Notivoli Mur, en calidad de interventor.

Se aprueba por unanimidad el acta de las sesiones de fechas 20 de octubre y 10 y 17 de noviembre de 2025, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos:

##### **Departamento de Ordenación y Gestión Urbanística**

###### *Servicio Administrativo de Urbanismo*

1. Quedar enterado del auto firme de 30 de abril de 2025, del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo número 1 de Zaragoza, que estima la petición de ejecución provisional de la sentencia número 22/2025, de 5 de febrero de 2025, la cual se encuentra en fase de apelación en el TSJA, recaída en recurso CA interpuesto por Digi Spain Telecom, S.L.U., contra los tres acuerdos del Consejo de Gerencia, todos ellos con fecha de 18 de septiembre de 2023, en los recursos de reposición interpuestos el 3 de marzo de 2023 contra los acuerdos del Consejo de Gerencia, todos ellos con fecha de 19 de enero de 2023, que requerían proceder en el plazo de un mes a la retirada de cableado en fachadas, que, respectivamente, pusieron fin a los procedimientos en expediente 11.889/2022 [calle Padre Landa, 20], expediente 15.012/2022 [calle Cereros, 3] y expediente 19.409/2022 [calle Mesones de Isuela, 8-10], sin necesidad de caución [PO 314/2023-EP 9/2025]. (84.739/25).

2. Quedar enterado de sentencia firme número 115/2024, de 5 de junio de 2024, del JCA número 1, que estima el recurso contencioso-administrativo contra acuerdo del Consejo de Gerencia de 7 de marzo de 2023, que desestima recurso de reposición contra acuerdo del coordinador y gerente de 12 de diciembre de 2022, que ordenó en el plazo de un mes, dejar en su estado inicial terraza y obras de reforma en vivienda en avenida de Cesáreo Alierta, 103, 3.º 3.ª, que se anula por ser contraria a derecho, y todo sin perjuicio de la obligación de legalización del resto de obras realizadas que excedieran de la declaración responsable para obras menores [PO 139/2023-R.A. 396/24]. (86.223/25).



3. Quedar enterado de sentencia de apelación firme número 317/2025, de 6 de septiembre de 2025, que estima en su totalidad el recurso de apelación contra sentencia número 117/2024, de 7 de junio de 2024, del JCA número 2, que inadmitió el recurso contencioso-administrativo contra acuerdo del Consejo de Gerencia de 13 de febrero de 2023, que desestima recurso de reposición contra acuerdo del Consejo de Gerencia de 17 de octubre de 2022, que acordó iniciar procedimiento de ejecución forzosa de las obras de restablecimiento del orden urbanístico infringido en calle Domingo Zaera, 13, del barrio de Juslibol, revocando la misma y anulando las resoluciones, no habiendo lugar a imponer las costas ni de la primera ni de la segunda instancia. [PO 120/2023-RA 476/2024]. (86.912/25).

### **Departamento de Autorizaciones Urbanísticas**

#### **Servicio de Licencias Urbanísticas**

4. Conceder la reducción de la dotación de plazas de estacionamiento, 1 plaza proyectada frente a las 2 necesarias, conceder a M. V. M., licencia urbanística para construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras sita en calle Remolinos, 1, de La Cartuja Baja, según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (32.153/24).

5. Conceder la reducción de la dotación de plazas de estacionamiento, 1 plaza proyectada frente a las 2 necesarias; conceder a F.-J. G. M. licencia urbanística para construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras sita en plaza de España, 13, de La Cartuja Baja, según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (32.148/24).

6. Conceder a Construcciones Pasan 2015, S.L.U., en representación de Comunidad de Propietarios de Riglos, 1, licencia urbanística de acondicionamiento de edificio para colocación de ascensor en espacio libre privado sito en calle Riglos, número 1, según proyecto básico y de ejecución. X407 (72.351/25).

7. Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento; conceder a J.L.P.I., en representación de M.B., licencia urbanística para reforma y ampliación de vivienda unifamiliar en calle Isla del Hierro, número 30, según proyecto básico y de ejecución. X 404 (43.556/25).

8. Iniciar procedimiento de caducidad de la licencia urbanística al proyecto básico y de ejecución de rehabilitación de edificio para 9 viviendas, zona común y garaje sito en calle Boggiero, número 94, concedida a Bequia Consultoría, S.A., en acuerdo del Consejo de Gerencia de Urbanismo de fecha 15-02-2021, recaído en expediente número 566.222/2020. X467 (53.039/25).

9. Conceder a Ibercaja Banco, S.A., licencia para sustitución de 3 rótulos y renovación de la iluminación del rótulo principal en fachadas del edificio sito en plaza Paraíso y paseo de la Constitución. X444 (65.351/25).

10. Conceder a Puerto Venecia Investment, S.A., licencia urbanística «a precario» para la sustitución y actualización de rótulo publicitario sito en rotonda de acceso a Puerto Venecia [Travesía Jardines Reales, número 7]. X444 (77.482/25).

11. Conceder a P. I. S. licencia urbanística para construcción de piscina en parcela de vivienda unifamiliar, sita en calle Isla de Ponza, número 10, según proyecto básico y de ejecución. X404 (70.621/25).

12. Conceder a J.V.N.R., en representación de M.L.B.R., licencia urbanística para construcción de piscina en vivienda unifamiliar sita en calle Espronceda, 59, según proyecto básico y de ejecución. X404 (83.037/25).

13. Conceder a J.J.A.G., en representación de Tombi, S.L., licencia urbanística para construcción de piscina en vivienda unifamiliar sita en avenida de San Juan Bosco, número 44, según proyecto básico y de ejecución. X404 (83.173/25).

14. Conceder a S. N. A. licencia urbanística para construcción de piscina en parcela de vivienda unifamiliar sita en camino de Ronda, número 175, según proyecto básico y de ejecución. X404 (75.656/25).

15. Conceder a N. M. P. licencia urbanística de reforma de vivienda unifamiliar y legalización de ampliación anterior, sita en calle Faustino Casamayor, número 6, según proyecto básico y de ejecución. X404 (69.333/25).

16. Quedar enterado de la comunicación previa del cambio de titularidad de la licencia urbanística concedida a Granja Los Monegros, S.L., en acuerdo de 9-09-2024,



recaído en expediente número 21.994/2025, al proyecto básico para la construcción de un edificio de 18 viviendas, 18 trasteros, y 20 plazas de garaje para coches y 3 para moto, sito en calle Piscis, número 56, de Zaragoza, a favor de L&N Advance Projects, S.L., por cambio de denominación social de la empresa. X404 (85.357/25).

17. Rectificar, a instancia de Ebrosa, S.A., los errores producidos en los cuadros de superficies reflejadas en los apartados «Características del proyecto», de los acuerdos de 17-07-2024 y de 6-10-2025, recaídos en los expedientes números 30.235/2024 y 51.177/2025, respectivamente, de licencia para construcción de edificio de 112 viviendas, 112 trasteros, 160 estacionamientos, zona comunitaria con 2 piscinas y 2 locales comunitarios en calle Enrique Calvo, número 5, [P. básico y P. ejecución fase 1 (40 viviendas) y fase 2 (32 viviendas)]. X404 (83.186/25).

18. Ordenar la interrupción del procedimiento administrativo correspondiente a la licencia urbanística instada por Promociones Residenciales GLA 5, S.L., al proyecto básico para la construcción de edificio de 52 viviendas, garajes y trasteros, sito en calle San Vicente Mártir, 7, y calle José María Lacarra de Miguel, 28, por encontrarse en tramitación expediente número 57.584/2025 de estudio de detalle. X404 (85.350/25).

19. Tener por desistido a P.R.S., en representación de la Obra Diocesana Santo Domingo de Silos, y, en consecuencia, archivar su petición de licencia urbanística para la instalación provisional de pancartas publicitarias en fachada de edificio sito en calle La Amistad, número 6, y calle Monasterio de Sigena [Colegio Santo Domingo de Silos]. X444 (190.441/18 y 1.029.140/16).

20. Tener por desistido a Terrazas del Ebro, S. Coop Aragonesa, y, en consecuencia, archivar su petición de licencia urbanística para la instalación de valla publicitaria de comercialización sobre la parcela R-2, área de intervención U-57-6B. X444 (50.591/25).

21. Desestimar las alegaciones presentadas y conceder a S. L. E., en representación de Derribos Lavilla, S.L., licencia de demolición de edificación en construcción sita en calle Corazón de Jesús, números 12-14. X234 (23.194/25).

#### **Departamento de Autorizaciones de Usos y Actividades**

##### *Servicio de Licencias de Actividad*

22. Conceder a SAICA licencia urbanística con actividad sometida a autorización ambiental integrada para reforma parcial de planta baja y tercera en edificio corporativo, en avenida de San Juan de la Peña, número 144. X403 (22.642/24).

23. Conceder a Algontec, S.L., licencia urbanística de legalización de oficinas en nave industrial de soplado de piezas de plástico en polígono industrial Malpica, calle E, número 78. X403 (33.099/23).

24. Conceder a Real Federación Aragonesa de Fútbol licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005, de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón, para pabellón deportivo y oficinas con salas de formación a desarrollar en calle Poeta Luciano Gracia, sin número. X408 (90.811/24).

25. Conceder a Royma Puertas de Garaje, S.L., licencia ambiental de actividad clasificada para almacén, taller y oficinas de montaje de puertas de garaje en calle Claudio Tolomeo, número 6, polígono industrial Molino del Pilar. X417 (81.376/24).

26. Denegar a TDM Hail Company, S.L.U., licencia ambiental de actividad clasificada para nave destinada a taller de reparación de carrocerías de vehículos mediante varillería, en calle Rudolf Diesel, número 30. X417 (85.249/2024).

27. Conceder a Transportes Generales Servicios Avanzados, S.L., licencia urbanística para reforma parcial de nave existente dedicada al transporte con licencia ambiental de actividad clasificada obtenida en expediente número 1571941/2018, que se modifica con carácter no sustancial, en calle Tomillo, nave 17, polígono industrial Ciudad del Transporte. X448 (40.386/24).

28. Conceder a Iglesia Apostólica de la Reforma licencia urbanística de acondicionamiento de local y licencia ambiental de actividad clasificada para iglesia en calle Caspe, número 50. X448 (50.188/24).

29. Conceder a Querqus SP, S.L., licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada de legalización de nave de reparación, fabricación y almacenamiento de palets y oficinas en calle Boro, número 12, polígono López Soriano. X403 (52.926/21 y 51.660/23).



30. Conceder a El Corte Inglés, S.A., licencia urbanística para reforma y mejora de condiciones de protección contra incendios y modificación no sustancial de actividad clasificada para comercio en edificio existente en paseo de la Independencia, número 11. X448 (65.990/24).

31. Conceder a Gestión de Mantenimiento y Procesos, S.L., licencia urbanística de acondicionamiento de nave, y ambiental de actividad clasificada para establecimiento destinado a empresa de mantenimientos industriales en la calle Bari, 33, Ronda del Canal Imperial. X448 (68.398/22).

32. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística presentada por Thinktextil, S.L., para instalación de climatización interior en nave existente y modificación no sustancial de actividad clasificada destinada a transformación, reparación, producción y almacenamiento de prendas de vestir o textiles, en polígono industrial Plaza, calle Alaún [eje 13], 9, parcela AL 13.1.2.3. X448 (59.561/25 electrónico).

33. Conceder a La Cucaracha, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005, de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón, para mejora del aislamiento acústico en pub en calle Temple, número 25. X415 (54.009/23).

34. Desestimar la solicitud de licencia presentada por Café CNY, S.L., de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005, de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón, para reforma de bar-cafetería, en calle Don Juan de Aragón, número 21, angular a calle San Vicente de Paúl. X415 (2.198/23).

35. Desestimar el recurso de reposición formulado por Arica de Ingeniería, S.L.P., en representación de M.H.B., contra la resolución del M.I. Consejo de Gerencia de fecha 3 de junio de 2025, recaída en expediente número 87813/2022. X415 (70.569/25).

36. Desestimar el recurso de reposición formulado por I. B. G. M., en representación de Unión Hotelera Ibérica, S.L., contra la resolución del M.I Consejo de Gerencia de fecha 3 de junio de 2025, recaída en expediente número 97.608/2022. X415 (72.205/25).

37. Desestimar la solicitud de licencia presentada por Axon Zone, S.L., de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005, de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón, para la actividad de gimnasio en calle Escuelas Pías, número 11. X415 (91.534/22).

38. Conceder a Caser Residencial, S.A., licencia urbanística para legalización de instalación de insonorización y extractor de cocina en calle Santiago Guallar, 10. 34915 (21.295/24).

39. Conceder a Cedipsa, Compañía Española Distribuidora de Petróleos, S.A., licencia urbanística de obras de mantenimiento de reparación de pavimento y acera en estación de servicio en Camino Cogullada 15D, carretera N-II, punto kilométrico 351. X403 (27.528/24).

40. Admitir a Parque Eólico Montañés, S.L., prórroga para finalización de las obras autorizadas en polígonos 89-94 para parque eólico y autorización municipal a la construcción de una línea aérea de alta tensión de 132 kV como infraestructura para la evacuación de la energía producida en dicho parque, concedida por resolución del Consejo de Gerencia de fecha 19 de enero de 2023, recaída en expediente 107.692/21. X403 (35.481/24).

41. Conceder a J.F.G.S. licencia urbanística de legalización de ampliación en explotación ganadera en camino de Lugarico de Cerdán, 86 [Movera], polígono 62, parcela 647. X403 (37.933/23).

42. Conceder a Master Distancia, S.A., licencia urbanística a precario de legalización de instalación de ascensor, rampa y, nueva salida de emergencia en edificio existente en avenida de Manuel Rodríguez Ayuso, número 158. X403 (44.757/24).

43. Aceptar a Alpamisán, S.L., el desistimiento de la solicitud de licencia urbanística para nave sin uso en calle Bari, PE 7.1 en Plaza. X403 (48.284/25).

44. Conceder a D. C. S. licencia urbanística de ampliación de almacén agrícola en polígono 18, parcela 151. 34915 (5.477/25).

45. Conceder a Instituto Tecnológico de Aragón ITA licencia urbanística de instalación fotovoltaica de autoconsumo en cubierta de edificio en calle María de Luna número 7. 34915 (56.610/25).

# BON

46. Conceder a Bancale Servicios Integrales, S.L., licencia urbanística para cierre de huecos en local sin uso en Coso, número 31. 34915 (66.234/23).

47. Conceder a Cepsa Comercial Petróleo, S.A., licencia urbanística para obras de mantenimiento en estación de servicio en carretera Nacional 125, punto kilométrico 5.7, Garrapinillos. X403 (72.482/24).

48. Conceder a Capricho Parque Grande, S.L.U., licencia urbanística de legalización de obras de modificación de la licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005, de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón, para uso de quiosco bar-restaurante a desarrollar en paseo de San Sebastián-avenida de los Bearnese [Parque Grande José Antonio Labordeta]. X408 (74.225/24).

49. Conceder a Enjoy Wellness Promoción Deportiva, S.L., licencia urbanística al proyecto básico para construcción y licencia ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005, de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón, para centro deportivo en calle La Diligencia, número 57. X408 (43.638/25).

50. Conceder a Rosaleda Parque Grande, S.L., licencia urbanística de legalización de obras de modificación de la licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005, de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón, para uso de quiosco bar-restaurante [epígrafes III.1 y III.7 del anexo del Decreto autonómico 220/2006], a desarrollar en calle José Bueno Gimeno, 13, Cabezo de Buenavista, Parque José Antonio Labordeta. X408. (Expediente 81.488/24).

51. Denegar a Dachser Spain, S.A., licencia urbanística de acondicionamiento interior y ambiental de actividad clasificada para nave 8, parcela ALI -11, en polígono industrial Plaza, calle Castillo de Capúa, número 14. X448 (46.249/23).

52. Conceder a Gran Casa Sushi, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005, de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón, para restaurante en calle María Zambrano, número 35, Centro Comercial Grancasa, local 208. X415 (29.198/22).

53. Conceder a Y.H. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005, de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón, para bar en calle El Miguelete, número 2. X415 (519/25).

54. Desestimar la solicitud de licencia presentada por Gourmet Rocket, S.L., para hamburguesería en paseo de Fernando el Católico, número 18. X415 (87.716/24).

55. Conceder licencia de funcionamiento a Hilmelin, S.L., para la actividad de discoteca, cafetería, actividades sucesivas, denominada Sala 976, en calle Ricla, 9, incluido en la zona saturada F. X548 (31.621/24).

56. Conceder licencia de funcionamiento a J. X. para la actividad de bar, restaurante denominada La Terraza, en calle Bonn, número 10, local 3. X548 (51.233/25).

57. Conceder licencia de funcionamiento a J.A.I.D. para la actividad de bar denominada El Rincón de Baro, en calle Miguel de Unamuno, número 16. X548 (24.610/25).

58. Denegar licencia de funcionamiento a FabyLou, S.L., para la actividad de bar, cafetería denominada Vertico, en calle León XIII, número 2, incluido en la zona saturada E. X548 (89.353/24).

59. Denegar licencia de funcionamiento a M.I.R.M. para la actividad de bar denominada Los Andes, en calle M. Escoriaza y Fabro, número 101. X548 (36.983/25).

60. Tener por desistido a Muna 2023, S.L., relativa a la actividad de bar, cafetería denominada Luna de Estambul, en calle Lagos de Coronas, 1, Mrl. X548 (40.487/25).

61. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por J.V.N., en representación de Grupo Amina Kane Meza, S.L., contra el acuerdo del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 15/09/2025, expediente 315.950/2019, por el que se denegó la licencia de funcionamiento para la actividad de auditorio denominada Coco Bongo, a ejercer en calle Florentino Ballesteros, número 25. X548 (84.691/25).

62. Conceder a Ecoactiva de Medio Ambiente, S.A., licencia urbanística para sellado de la celda 2 del vaso de asbestos del depósito de seguridad de residuos peligrosos en carretera de Puebla de Albortón, kilómetro 25,2. X403 (57.093/25).

63. Conceder licencia de funcionamiento a Cuatro Ideas, S.L., para la actividad de sala de fiestas denominada Babia, en camino de las Torres, número 42, local derecha, incluido en la zona saturada E. X548 (28.515/25)».

**Departamento de Información y Control de la Edificación  
y la Actividad Urbanística***Servicio de Disciplina Urbanística*

64. Suspender cautelarmente la actividad de bar denominado Sal y Pimienta, que se ejerce por Baresgon, S.L., sita en calle Sevilla, 26 [medidas de prevención]. X805 (44.362/24).

65. Incoar procedimiento sancionador a J.W. respecto a la actividad de bar denominada Nos Veremos en la Luna, sita en avenida de Tenor Fleeta, 64, acceso por calle Lausana, 1. En expediente acumulado 46.015/25 [medidas de prevención]. X805 (49.228/25).

66. Incoar procedimiento sancionador a Euroyuan 2023, S.L., respecto a la actividad de bar-restaurante denominada Korean Style Barbecue, sita en plaza de España, 6 [medidas de prevención]. X805 (50.954/24).

67. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de camas elásticas denominada Saltolandia, sita en calle Hermanos Ibarra, 3, con titular Fun Activity, S.L. [carecer de licencia urbanística y de funcionamiento]. X805 (83.459/25).

68. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Bar Campos de Fútbol de R.F.A.F, sita en calle Poeta Luciano Gracia, sin número, con titular Real Federación Aragonesa de Fútbol [carecer de licencia urbanística y de funcionamiento]. X805 (73.942/25).

69. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Mimo, sita en calle Sevilla, 24, con titular Odan Zaragoza, S.L., en expedientes acumulados 70.721/25 y 75.521/25 [dedicación distinta]. X805 (54.903/25).

70. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Moogli, sita en calle Santa Isabel, 10, con titular Cascovi, S.C. Excede el 14% del aforo máximo permitido [exceso de aforo]. X805 (49.984/25).

71. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada Puerta del Sol III, sita en calle Gerona, 1, entrada por calle Zaragoza la Vieja, 16, con titular W.L. [dedicación distinta]. X805 (49.410/25).

72. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada Olé, sita en calle San Ignacio de Loyola, 1-3, con titular Rosviple, S.L. [dedicación distinta]. X805 (49.408/25).

73. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada London, sita en calle Pedro Cerbuna, 5, local izquierda, con titular A.M.E.G [dedicación distinta]. X805 (49.378/25).

74. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada L'Badina, sita en calle Corona de Aragón, 15, con titular J.V.P.B. [dedicación distinta]. X805 (49.363/25).

75. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Kelito, sita en avenida de América, 32, con titular J.P. [dedicación distinta]. X805 (49.360/25).

76. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Doner Turco Kebab, sita en calle San Juan de La Peña, 181, con titular A.H.I.I. [carecer de seguro]. X805 (46.155/25).

77. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada El Patrón, sita en calle Batalla de Lepanto, 14, con titular C.R.E. [carecer de seguro]. X805 (46.045/25).

78. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de local de apuestas denominada Versus Apuestas, sita en calle Don Pedro de Luna, 97, con titular R.F.B.S. [carecer de seguro]. X805 (45.545/25).

79. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada Marcas, sita en avenida de Pablo Ruiz Picasso, 2, con titular A.N.Q.A. [dedicación distinta]. X805 (43.506/25).

80. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Las Perdices, sita en calle Caspe, 32, con titular M.M.N. Sobrepasar 1h 19' el horario de cierre [horarios]. X805 (49.964/25).

81. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Rincón de Stuttgart, sita en calle Venecia, 13, con titular Cine Argensola, S.L. Sobrepasar respectivamente 1h 55', 1h 40', 1h 10', 1h 32', 1h10', 1h 45', 1h 45', 2h 10' y 1h 15'.



En expedientes acumulados 46.031/25, 50.414/25, 60.904/25, 68.423/25, 68.425/25, 68.419/25, 66.346/25, 66.340/25 y 70.708/25 [horarios]. X805 (49.251/25).

82. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Tribesitos, sita en calle Rosellón, 5, con Pl. Bearn, con titular Cervecería Rosellón, S.C. Sobrepasar 1h 15' el horario de cierre [horarios]. X805 (49.248/25).

83. Imponer la sanción de 1.000,00 euros a la actividad de bar-restaurante denominada Tajo Bajo, sita en plaza de Nuestra Señora del Pilar, 7, local izquierda, con titular Hostelería Zaragoza, S.L. [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (41.962/25).

84. Imponer la sanción de 601,00 euros a la actividad de bar denominada El Rincón de Baro, sita en calle Miguel de Unamuno, 16, con titular J.A.I.D. [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (40.629/25).

85. Imponer a Horizontes Nuevos Aragoneses, S.L., en calidad de titular de la actividad de pub denominada Lexsus, sita en calle Perpetuo Socorro, 13, la sanción de 720,00 euros. Excede el 25% del aforo máximo permitido [exceso de aforo]. X805 (37.448/25).

86. Imponer la sanción de 1.202,00 euros a la actividad de bar denominada El Chiringuito, sita en calle Fray Juan Regla, 14, con titular C.A.N. En expediente acumulado 88.544/24 [dedicación distinta]. X805 (86.844/24).

87. Imponer la sanción de 601,00 euros a la actividad de bar-restaurante denominada King Kebab, sita en calle Rafael Esteve Vilella, 5, local izquierda, con titular M.U.Q.Q. Sobrepasa 1h el horario de cierre [horarios]. X805 (41.097/25).

88. Imponer la sanción de 601,00 euros a la actividad de bar denominada BBT Otras, sita en calle Francisco Pradilla, 18-20, con titular L.C.G.B. Sobrepasa 1h 30' el horario de cierre [horarios]. X805 (86.733/24).

89. Imponer la sanción de 601,00 euros a E.A.A.P., por el ejercicio de la actividad de bar denominada Mola Café, sita en calle Jorge Cocci, 18 [medidas de prevención]. X805 (41.974/25).

90. Inadmitir revisión de oficio interpuesta por Andestasco, S.L., contra la resolución del Consejo de Gerencia de fecha 12 de diciembre de 2024, en el que se impuso la sanción de 5.000 euros al establecimiento denominado Ñ, sito en calle Cuatro de Agosto, 14, tramitada en expediente 5.355/24 [exceso de aforo]. (65.059/25).

#### *Servicio de Inspección Urbanística*

91. Requerir a la propiedad de la finca sita en Aguas, Juan, 10, para que proceda al estudio de las patologías del edificio en particular las humedades y las causantes de los movimientos del edificio. Eliminar dichas causas [sistema antihumedades y refuerzos en la cimentación, si es preciso] y reparación de los elementos dañados. Revisión de la cubierta y reparación de la misma devolviendo las condiciones que garanticen su estanquidad y funcionalidad. Deberá llevarse a cabo la Inspección Técnica del Edificio. 40396 (39.937/25).

92. Requerir a la propiedad de la finca sita en Ahumada, Marqués de, 10, para que proceda al estudio de la causa de las patologías de la fachada detectadas por parte de técnico competente y reparación de los elementos constructivos eliminando dicha causa. Revisión de otros puntos de fachada que puedan ser susceptibles de desprendimiento. Reparación y/o sustitución de los elementos en mal estado evitando futuros desprendimientos a la vía pública. 40396 (66.124/25).

93. Requerir a la propiedad de la finca sita en Ahumada, Marqués de, 6, para que proceda al estudio de la causa de las patologías de la fachada detectadas por parte de técnico competente y reparación de los elementos constructivos eliminando dicha causa. Revisión de otros puntos de fachada que puedan ser susceptibles de desprendimiento. Reparación y/o sustitución de los elementos en mal estado evitando futuros desprendimientos a la vía pública. 40396 (57.191/25).

94. Requerir a la propiedad de la finca sita en Ahumada, Marqués de, 8, para que proceda al estudio de la causa de las patologías de la fachada detectadas por parte de técnico competente y reparación de los elementos constructivos eliminando dicha causa. Revisión de otros puntos de fachada que puedan ser susceptibles de desprendimiento. Reparación y/o sustitución de los elementos en mal estado evitando futuros desprendimientos a la vía pública. 40396 (66.119/25).

# BOFN

95. Requerir a la propiedad de la finca sita en avenida de Allende, Salvador, 51, para que proceda a la revisión del peto de la terraza de la planta séptima en toda su longitud y reparación de los elementos sueltos a fin de evitar caídas de material a la vía pública. Revisión del resto de elementos de la fachada susceptibles de desprendimiento, realizando las actuaciones necesarias para evitar posibles caídas futuras. Limpieza de la fachada a fin de evitar la presencia de vegetación. 40396 (42.216/25).

96. Requerir a la propiedad de la finca sita en calle Cariñena, 1, para que proceda a la revisión generalizada de las fachadas y cubierta [vuelos, aleros, canalón, dinteles, alféizares, barandillas, revestimientos, etc.], en especial vuelos, cerrajería, canalón y revestimientos en mal estado. Saneado, limpieza reparación o sustitución de dichos elementos. Deberá llevarse a cabo la Inspección Técnica del Edificio. 40396 (52.119/25).

97. Requerir a la propiedad de la finca sita en calle Garcés, Julián [Fray], 80, para que proceda a la revisión generalizada del estado de los forjados y pavimentos de los balcones verificando su estabilidad. Reparación de los elementos dañados y consolidación para evitar la caída de material a la vía pública. Se recomienda la valoración de un técnico competente sobre cualquier otra patología aparente en el edificio, para determinar cual es la mejor forma de actuación. 40396 (58.631/25).

98. Requerir a la propiedad de la finca sita en calle Hernaz, Eduardo S., 37, para que proceda a revisar y reparar, en su caso, las tejas del tejado de la edificación. 40396 (58.288/25).

99. Requerir a la propiedad de la finca sita en calle Heroísmo, 17, para que proceda a la revisión general del estado del edificio y su patio, en concreto la limpieza y saneamiento del mismo y la reparación o el tabicado de los vanos que permiten el libre acceso de las palomas a su interior, garantizando el mantenimiento en adecuadas condiciones de salubridad del mismo y de su entorno. 40396 (45.822/25).

100. Requerir a la propiedad de la finca sita en P.I. Ara, Miguel de, 35, para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a estructura, saneamiento, debido a su mal estado de conservación. Edificio protegido con grado de protección ambiental; actuaciones conforme a NN.UU., según su grado de protección. Edificio situado en el CIC Centro Histórico. Se deberá presentar ITE favorable. 40396 (49.596/25).

101. Requerir a la propiedad de la finca sita en P.I. Aranda, Conde de, 25, para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a humedades, fachada, balcones, saneamiento, debido a su mal estado de conservación. Edificio protegido con grado de protección ambiental; actuaciones conforme a NN.UU., según su grado de protección. Edificio situado en el CIC Centro Histórico. Se deberá presentar ITE favorable 40396 (64.129/25).

102. Requerir a la propiedad de la finca sita en P.I. Aranda, Conde de, 63, para que proceda a tomar las medidas de seguridad necesarias para evitar daños en la vía pública y revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a estructura, balcones, saneamiento, debido a su mal estado de conservación. Edificio situado en el CIC Centro Histórico. 40396 (68.981/25).

103. Requerir a la propiedad de la finca sita en P.I. Palma, 4, para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a estructura, saneamiento, debido a su mal estado de conservación. Edificio situado en el CIC Centro. 40396 (40.060/25).

104. Requerir a la propiedad de la finca sita en P.I. Pignatelli, Ramón, 24, para que proceda a de manera inmediata adoptar medidas para la protección de facha y viandantes, así como a tomar las medidas de seguridad necesarias para evitar daños en la vía pública y revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a estructura, humedades, fachada, balcones, cubierta, saneamiento, debido a su mal estado de conservación. Edificio situado en el CIC Centro Histórico. Se deberá presentar ITE. 40396 (52.047/25).

105. Requerir a la propiedad de la finca sita en P.I. Pignatelli, Ramón, 28, para que proceda de manera inmediata a adoptar medidas para la protección de facha y viandantes, así como a tomar las medidas de seguridad necesarias para evitar daños en la vía pública y revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a balcones, debido a su mal estado de conservación. Edificio protegido con grado de



protección Ambiental; actuaciones conforme a NN.UU., según su grado de protección. Edificio situado en el CIC Centro Histórico de «Interés Ambiental». Se deberá presentar ITE favorable 40396 (53.924/25).

106. Requerir a la propiedad de la finca sita en P.I. Pignatelli, Ramón, 49, para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a su mal estado de conservación. Edificio protegido con grado de protección Ambiental; actuaciones conforme a NN.UU., según su grado de protección. Edificio situado en el CIC Centro Histórico 40396 (42.844/25).

107. Requerir a la propiedad de la finca sita en P.I. Pignatelli, Ramón, 80, para que proceda a tomar las medidas de seguridad necesarias para evitar daños en la vía pública y revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a fachada, balcones, cubierta, xilófagos, saneamiento, debido a su mal estado de conservación. Edificio protegido con grado de protección ambiental; actuaciones conforme a NN.UU., según su grado de protección. Edificio situado en el CIC Centro Histórico. Se deberá presentar ITE favorable. 40396 (44.330/25).

108. Requerir a la propiedad de la finca sita en P.I. Ramón y Cajal, S., 26, para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a humedades, fachada, cubierta, saneamiento, debido a su mal estado de conservación. Edificio situado en el CIC Centro Histórico. Se deberá presentar ITE favorable. 40396 (55.219/25).

109. Requerir a la propiedad de la finca sita en P.I. Ramón y Cajal. S., 24, para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a humedades, fachada, balcones, cubierta, saneamiento, debido a su mal estado de conservación. Edificio situado en el CIC Centro Histórico. Se deberá presentar ITE favorable. 40396 (55.218/2025).

110. Requerir a la propiedad del solar sito en calle Mariano Lasala Valdés, 1-3, con referencia catastral 58193-30-01, para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del solar, al tratamiento de revoco a las medianeras de los edificios colindantes y al nivelado del solar. X237 (2.912/25).

111. Requerir a la propiedad del solar sito en calle Catedral de Santiago/Fuente de Neptuno, con referencia catastral 94031-01, para que proceda en el plazo de tres meses a la reparación de los pequeños desperfectos del vallado, dejándolos en las debidas condiciones de seguridad y aptitud para el servicio. X237 (45.435/24).

112. Requerir a la propiedad del solar sito en calle San Pablo, 65-67, con referencia catastral 60398-03-04, para que proceda en el plazo de tres meses a las obras de traslado de cerrajería, saneado, relleno de material, revoco y pintado, reparación de muro de ladrillo y ejecución de aceras de hormigón. X237 (71.483/25).

#### **Departamento de Ordenación y Gestión Urbanística**

##### *Servicio Jurídico de Ordenación y Gestión Urbanística*

113. Conceder autorización especial para finca de eventos en suelo no urbanizable, a instancia de la Comunidad de Bienes «Con B y con V» en finca denominada «Torre del Pino». Camino del Comercio, 110 [S. Juan Mozarrifar]. X139 (42.979/21).

114. Conceder licencia de parcelación para segregar la parcela ALI 2.2-1, 2.2-2, 2.2-3 y 2.2-4, situada en la calle Bari número 18, de la Plataforma Logística Plaza, de Zaragoza, en 2 parcelas independientes a instancia de Fersa-Bearings, S.A. X154 (85.709/25).

#### EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN POR EL GOBIERNO DE ZARAGOZA

#### **Departamento de Ordenación y Gestión Urbanística**

##### *Servicio Jurídico de Ordenación y Gestión Urbanística*

115. Aprobar, con carácter inicial, Plan especial de reforma interior del área de intervención F-53-1 [avenida de Cataluña, calle Sierra del Alcubierre y calle Esquedas], a instancia de la Junta provisional del citado área. X137 (32.304/24).



BOPZ

116. Aprobar, con carácter inicial, modificación del Plan especial del área de intervención U-86-2B, a instancia de la Junta de Compensación. X137 (33.767/25).

117. Aprobar, con carácter inicial, estudio de detalle para la elevación de una planta en calle San Vicente Mártir, a instancia de Promociones Residenciales Gla5, S.L. X135 (57.584/25).

Se levanta la sesión a las 9:51 horas.

I. C. de Zaragoza, a 1 de diciembre de 2025. — El secretario del Consejo de Gerencia, Sergio Diego García. — Visto bueno: El vicepresidente del Consejo de Gerencia, Víctor M. Serrano Entío.