



V. Anuncios

b) Otros anuncios

DEPARTAMENTO DE AGRICULTURA, GANADERÍA Y ALIMENTACIÓN

ANUNCIO de la Dirección General de Desarrollo Rural, por el que se señala fecha para el levantamiento de las actas previas a la ocupación y actas de ocupación de los bienes y derechos afectados por la ejecución de las obras contempladas en el "Proyecto de obras e instalaciones destinadas a la realización integral de la infraestructura hidráulica y drenajes de la Comunidad de Regantes del Sector XIII-A de Monegros Sur, términos municipales de La Almolda y Pina de Ebro (Zaragoza)".

Expediente número Z200007.

Visto el expediente de información pública de la relación de bienes y derechos afectados por la ejecución de las obras contempladas en el "Proyecto de obras e instalaciones destinadas a la realización integral de la infraestructura hidráulica y drenajes de la comunidad de regantes del sector XIII-A de Monegros Sur, términos municipales de La Almolda y Pina de Ebro (Zaragoza)", y teniendo en cuenta los siguientes:

Antecedentes de hecho

I. Por Orden PRE/2043/2004, de 24 de junio, se aprueba el Plan Coordinado de Obras del modificado de la 1.ª parte, 2.ª fase (sectores VIII-A y IX-A) y de la 2.ª parte, 1.ª fase (sectores XI-A y XIII-A) y el Plan Coordinado de Obras de la 3.ª parte, 1.ª fase (sectores VI-A, VII-A, XVII-A, XVIII-A, XIX-A, XXXXII-A y XXI-A), ambos de la zona regable de Monegros II (Zaragoza-Huesca). Por Orden PCI/893/2018, de 24 de agosto, a petición del Gobierno de Aragón en la Comisión Técnica Mixta para la zona regable, se modifica la citada Orden. Mediante esta modificación, determinadas obras incluidas dentro del epígrafe "Obras de Infraestructura Hidráulica" se asignan al epígrafe "Obras de Transformación", dentro de las clasificadas como de interés común.

II. Efectuados los preceptivos trámites previos, se realiza la información pública del proyecto, el cual fue aprobado por la Dirección General de Desarrollo Rural con fecha 21 de junio de 2023 ("Boletín Oficial de Aragón", número 127, de 5 de julio de 2023).



III. Mediante la aprobación del proyecto se aprobó implícitamente la necesidad de ocupación dando inicio al expediente expropiatorio y procediéndose posteriormente a la información pública que se refiere en el punto siguiente.

IV. Con fecha 3 de octubre de 2023, la Dirección General de Desarrollo Rural procede a incoar expediente de información pública de la relación de bienes y derechos afectados por plazo de quince días hábiles, lo que se lleva a efecto mediante la publicación de los preceptivos anuncios en el "Boletín Oficial de Aragón", número 197, de 11 de octubre de 2023, "Boletín Oficial de la Provincia de Zaragoza", número 239, de fecha 18 de octubre de 2023, así como en uno de los diarios de mayor circulación de dichas provincias, Heraldo de Aragón de 20 de octubre de 2023, y en los Tablones de anuncios de los Ayuntamientos de Bujaraloz, Gelsa, La Almolda y Pina de Ebro, en cuyos términos radican los bienes a expropiar, de conformidad con lo estipulado en los artículos 17, 18 y 19 de la Ley de 16 de diciembre de 1954 sobre expropiación forzosa (en adelante LEF), y concordantes de su Reglamento.

V. Verificado el trámite de información pública de la relación de bienes y derechos afectados, finaliza sin tener constancia de la formulación de alegaciones al mismo.

VI. Con base en lo dispuesto en el artículo 113.3 del Decreto 118/1973, de 12 de enero, por el que se aprueba el texto de la Ley de Reforma y Desarrollo Agrario, en caso de expropiación, la ocupación de los terrenos se llevará a cabo sin necesidad de que especialmente se declare la urgencia conforme a las normas señaladas para las consecuencias segunda y siguientes del artículo 52 de la LEF y a las establecidas en el apartado 1 del artículo 248 del Decreto 118/1973 de 12 de enero.

Por todo ello, y a los efectos de la aplicación de las consecuencias previstas en el artículo 52 de la LEF, procede:

Convocar a los interesados afectados que no hayan alcanzado mutuo acuerdo previo con la beneficiaria de la expropiación, al acto de levantamiento de las actas previas a la ocupación y actas de ocupación, que tendrá lugar el día 22 de julio de 2025, a las 9:20 horas en el Ayuntamiento de Gelsa y a las 11:40 horas en el Ayuntamiento de Pina de Ebro, y el día 23 de julio de 2025, de 9:20 a 14:00 horas en el Ayuntamiento de La Almolda, según tabla adjunta.

A tal efecto, se procederá a remitir a los convocados la correspondiente citación individualizada con una antelación mínima de ocho días, indicándose el día, hora y lugar exactos en que habrán de personarse, de conformidad con lo indicado en la tabla adjunta.



Con la misma antelación se procederá a la publicación de los respectivos anuncios en el "Boletín Oficial de Aragón", en el "Boletín Oficial de la Provincia de Zaragoza", en uno de los diarios de mayor circulación de la provincia y en el Tablón de anuncios de los Ayuntamientos donde radiquen los bienes a expropiar de conformidad con lo previsto en el artículo 52.2 LEF.

Al citado acto deberán asistir, inexcusablemente, el representante de la Administración expropiante (Administración de la Comunidad Autónoma de Aragón) y de la beneficiaria (Comunidad de Regantes del sector XIII-A de Monegros Sur), asistidos de perito, y los alcaldes o concejales de los Ayuntamientos de La Almolida, Gelsa y Pina de Ebro (Zaragoza) en quienes deleguen a tales efectos. Los propietarios y demás interesados que concurran podrán hacer uso de los derechos que les concede el artículo 52.3 LEF.

Zaragoza, 9 de junio de 2025.- El Director General de Desarrollo Rural, José Manuel Cruz León.



csv: BOA20250625021

RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS QUE SE CONVOCAN A LOS LEVANTAMIENTOS DE ACTAS PREVIAS A LA OCUPACIÓN Y ACTAS DE OCUPACIÓN, AFECTADOS POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS CONTEMPLADAS EN EL PROYECTO DE OBRAS E INSTALACIONES DESTINADAS A LA REALIZACIÓN INTEGRAL DE LA INFRAESTRUCTURA HIDRAULICA Y DRENAJES DE LA COMUNIDAD DE REGANTES DEL SECTOR XIII-A DE MONEGROS SUR, TÉRMINOS MUNICIPALES DE LA ALMOLDA Y PINA DE EBRO (ZARAGOZA).

FECHAS DE LOS LEVANTAMIENTOS DE ACTAS PREVIAS A LA OCUPACIÓN Y ACTAS DE OCUPACIÓN: DÍAS 22 Y 23 DE JULIO DE 2025.

LUGARES: AYUNTAMIENTOS DE LA ALMOLDA, GELSA Y PINA DE EBRO (ZARAGOZA).

DÍA	HORA	Nº EXP	CÓDIGO	TITULARES	MUNICIPIO	POLÍGONO	PARCELA	SUBPARCELA	APROVECHAMIENTO CATASTRAL	OCUPACIÓN TEMPORAL (m²)	SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO (m²)	OCUPACIÓN DE DOMINIO (m³)	TIPO DE AFECCIÓN
22	9:20	120-508-09012	120-508-09012-0	COMUNIDAD DE REGANTES MONTE BAJO	GELSA	508	9012	0	Hidrografía construida (embalse, canal...)	17086,57	4811,58	0	INFRAESTRUCTURA RIEGO
22	11:40	209-033-00045	209-033-00045-a	SANCHEZ USAN JOSE MARIA ANTONIO, LONGAS MORELLON PEDRO LUIS, LONGAS MORELLON MARIA PILAR	PINA DE EBRO	33	45	a	Labor o Labradío secoano	1224,38	333,92	0	INFRAESTRUCTURA RIEGO
22	11:40	209-033-00050	209-033-00050-0	SANCHEZ USAN JOSE MARIA ANTONIO, LONGAS MORELLON PEDRO LUIS, LONGAS MORELLON MARIA PILAR	PINA DE EBRO	33	50	0	Labor o Labradío secoano	3420,09	934,39	0	INFRAESTRUCTURA RIEGO
23	9:20	22-510-00068	22-510-00068-0	CASTILLO CARRERAS CRISTINA	LA ALMOLDA	510	68	0	Labor o Labradío secoano	9,82	4,28	5	INFRAESTRUCTURA RIEGO
23	9:40	22-507-00014	22-507-00014-0	CATALAN ROZAS FELIX (HEREDEROS DE)	LA ALMOLDA	507	14	0	Labor o Labradío secoano	4023,61	862,76	2	INFRAESTRUCTURA RIEGO



csv: BOA20250625021

DIA	HORA	Nº EXP	CÓDIGO	TITULARES	MUNICIPIO	POLÍGONO	PARCELA	SUBPARCELA	APROVECHA MIENTO CATASTRAL	OCUPACIÓN TEMPORAL (m²)	SERVIDUM BRE DE ACUEDUC TO (m²)	OCUPACIÓN DE DOMINIO (m²)	TIPO DE AFECCIÓN
23	10:00	22-510-00020	22-510-00020-a	SAMPER PELAY JESUS HEREDEROS DE	LA ALMOLDA	510	20	a	Labor o Labradío secano	2522,09	1081,8	2	INFRAESTRUC TURA RIEGO
23	10:20	22-509-00045	22-509-00045-0	VILLAGRASA OLONA EMILIO, OLONA SAMPER PILAR, OLONA SAMPER ASUNCION HEREDEROS DE, OLONA SAMPER FRANCISCA HEREDEROS DE, OLONA SAMPER JOSEFA HEREDEROS DE	LA ALMOLDA	509	45	0	Labor o Labradío secano	3487,99	1501,09	6	INFRAESTRUC TURA RIEGO
23	10:40	22-510-00019	22-510-00019-0	OLONA SAMPER JOSEFA HEREDEROS DE, SAMPER PELAY JESUS HEREDEROS DE	LA ALMOLDA	510	19	0	Labor o Labradío secano	510,99	219,04	2	INFRAESTRUC TURA RIEGO
23	10:40	22-510-00021	22-510-00021-b	OLONA SAMPER JOSEFA HEREDEROS DE, SAMPER PELAY JESUS HEREDEROS DE	LA ALMOLDA	510	21	b	Labor o Labradío secano	475,79	280,01	9	INFRAESTRUC TURA RIEGO
23	10:40	22-510-00021	22-510-00021-g	OLONA SAMPER JOSEFA HEREDEROS DE, SAMPER PELAY JESUS HEREDEROS DE	LA ALMOLDA	510	21	g	Pastos	139,47	119,06	0	INFRAESTRUC TURA RIEGO
23	10:40	22-510-00021	22-510-00021-h	OLONA SAMPER JOSEFA HEREDEROS DE, SAMPER PELAY JESUS HEREDEROS DE	LA ALMOLDA	510	21	h	Pastos	141,86	71,95	2	INFRAESTRUC TURA RIEGO



DIA	HORA	Nº EXP	CÓDIGO	TITULARES	MUNICIPIO	POLÍGONO	PARCELA	SUBPARCELA	APROVECHA MIENTO CATASTRAL	OCUPACIÓN TEMPORAL (m²)	SERVIDUM BRE DE ACUEDUC TO (m²)	OCUPACIÓN DE DOMINIO (m²)	TIPO DE AFECCIÓN
				HEREDEROS DE									
23	10:40	22-510- 00021	22-510- 00021-I	OLONA SAMPER JOSEFA HEREDEROS DE, SAMPER PELAY JESUS HEREDEROS DE	LA ALMOLDA	510	21	i	Pastos	117,84	48,62	0	INFRAESTRUC TURA RIEGO
23	10:40	22-510- 00029	22-510- 00029-0	OLONA SAMPER JOSEFA HEREDEROS DE, SAMPER PELAY JESUS HEREDEROS DE	LA ALMOLDA	510	29	0	Labor o Labradío secano	1119,52	479,81	0	INFRAESTRUC TURA RIEGO
23	11:30	22-507- 00086	22-507- 00086-0	GRACIA CACHO JUAN MANUEL, SOLAN RODES ANGEL JOSE	LA ALMOLDA	507	86	0	Labor o Labradío secano	18,36	10,14	0	INFRAESTRUC TURA RIEGO
23	11:50	22-510- 00119	22-510- 00119-0	LANSAC SAMPER ALEJANDRO HEREDEROS DE, LANSAC SAMPER MANUEL HEREDEROS DE, LANSAC SAMPER PILAR	LA ALMOLDA	510	119	0	Labor o Labradío secano	5,01	2,15	5	INFRAESTRUC TURA RIEGO
23	12:10	22-510- 00128	22-510- 00128-0	MARCUELLO OLONA MARIA DEL PILAR, MARCUELLO OLONA CONCEPCION VISITACION, OLONA JESUS MARIA ESCUEL (HEREDEROS DE)	LA ALMOLDA	510	128	0	Labor o Labradío secano	3094,6	1326,77	0	INFRAESTRUC TURA RIEGO



DIA	HORA	Nº EXP	CÓDIGO	TITULARES	MUNICIPIO	POLÍGONO	PARCELA	SUBPARCELA	APROVECHAMIENTO CATASTRAL	OCUPACIÓN TEMPORAL (m²)	SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO (m²)	OCUPACIÓN DE DOMINIO (m²)	TIPO DE AFECCIÓN
23	12:30	22-511-00063	22-511-00063-0	MORALES ALOS ISABEL HEREDEROS DE, SAMPER LABARTA GERMAN HEREDEROS DE	LA ALMOLDA	511	63	0	Labor o Labradío secoano	54,78	21,91	2	INFRAESTRUCTURA RIEGO
23	12:50	22-506-00016	22-506-00016-0	PUEYO OLONA JUAN JESUS (HEREDEROS DE)	LA ALMOLDA	506	16	0	Labor o Labradío secoano	853,14	448,41	5	INFRAESTRUCTURA RIEGO
23	13:10	22-511-00062	22-511-00062-0	SAMPER LABARTA GERMAN HEREDEROS DE	LA ALMOLDA	511	62	0	Labor o Labradío secoano	2,35	0,99	5	INFRAESTRUCTURA RIEGO
23	13:30	22-507-00012	22-507-00012-a	ZABALLOS PINOS SEVERINA (HEREDEROS DE)	LA ALMOLDA	507	12	a	Labor o Labradío secoano	1553,46	333,11	0	INFRAESTRUCTURA RIEGO
23	13:50	22-511-00090	22-511-00090-0	CARRERAS CALVETE ANTONIO, CARRERAS TOYOS JESUS, CARRERAS TOYOS MARIA ISABEL, CARRERAS TOYOS JAVIER, CARRERAS TOYOS PATRICIA, TOYOS SANZ MARIA PILAR, CARRERAS VAZQUEZ ALEJANDRA, CARRERAS CALVETE MIGUEL VALENTIN	LA ALMOLDA	511	90	0	Labor o Labradío secoano	13,29	8,01	7	INFRAESTRUCTURA RIEGO



csv: BOA20250625021

DIA	HORA	Nº EXP	CÓDIGO	TITULARES	MUNICIPIO	POLÍGONO	PARCELA	SUBPARCELA	APROVECHA MIENTO CATASTRAL	OCUPACIÓN TEMPORAL (m²)	SERVIDUM BRE DE ACUEDUC TO (m²)	OCUPACIÓN DE DOMINIO (m²)	TIPO DE AFECCIÓN
23	14:00	22-510- 00069	22-510- 00069-0	EN INVESTIGACIO N	LA ALMOLDA	510	69	0	Labor o Labrado secano	1611,78	689,28	2	INFRAestruc TURA RIEGO