

SECCIÓN QUINTA

Núm. 3190

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA

ÁREA DE URBANISMO, INFRAESTRUCTURAS, ENERGÍA Y VIVIENDA

Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo

RELACIÓN de extractos de los acuerdos adoptados por el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo en sesión ordinaria celebrada el 14 de abril de 2025.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9:00 horas, bajo la presidencia de don Víctor M. Serrano Entío (PP), vicepresidente del Consejo; con asistencia de los vocales del Consejo: Don Miguel Ángel García Muro, en sustitución de doña Natalia Chueca Muñoz; don José Miguel Rodrigo Pérez y doña Pilar Cortés Bureta (PP); don Horacio Royo Rospir, doña Rosa María Cihuelo Simón y don José María Giral Monter (PSOE); don Julio Calvo Iglesias (Vox), y don Jesús Ignacio Domínguez Sanz (ZeC).

ASISTEN: Don Gerardo Lahuerta Barbero, coordinador general del Área de Urbanismo, Infraestructuras, Energía y Vivienda; don Miguel Ángel Abadía Iguacén, gerente de Urbanismo; don Sergio Diego García, titular del Órgano de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de secretario del Consejo, asistido por el funcionario administrativo del Servicio Administrativo de Urbanismo don José María Baquero Mur, y don Luis Zubero Imaz, en calidad de interventor.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 31 de marzo de 2025, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

Departamento de Ordenación y Gestión Urbanística

Servicio Administrativo de Urbanismo

1. Quedar enterado de la sentencia firme del JCA número 2, que estima el recurso CA, interpuesto por Enerland Generación Solar 21, contra desestimación por silencio de la solicitud de 14 de marzo de 2023, de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada de las parcelas 12, 283 y 284 del polígono 173, del término municipal, que se deja sin efecto, debiendo el Ayuntamiento conceder licencia urbanística y certificación o documento de la licencia ambiental para Parque Fotovoltaico «Santa Marta II». Sin costas. [PO 313/2023] (23.419/25).

2. Quedar enterado de la sentencia firme del JCA número 1, que estima el recurso CA, interpuesto por Promociones Andriz, S.L., contra acuerdo del Consejo de Gerencia de 12 de diciembre de 2022, que desestimó recurso de reposición contra acuerdo de 17 de mayo de 2021, que requirió en un mes cumplir las alineaciones que constan en el acta de alineaciones y rasantes de la licencia en calle Nuestra Señora de Covadonga, 31. [PO 52/2023] (22.846/25).

3. Quedar enterado de la sentencia firme del JCA número 5, que desestima el recurso CA interpuesto por Nuevo Quock, S.L.U., contra acuerdo del Consejo de Gerencia de 15 de abril de 2024, que denegó la licencia de funcionamiento para bar con música, en local de calle María Lostal, 31 [entrada por camino de Las Torres, 42]. [PO 158/2024] (75.652/24).

4. Quedar enterado de la sentencia firme del JCA número 2, que desestima el recurso CA, interpuesto por S.A.L., contra acuerdo del Consejo de Gerencia de 20 de mayo de 2024, que multó con 6.000,01 euros, por infracción urbanística grave, consistente en el uso del local como vivienda, en calle Nuestra Señora de Covadonga, 35, sin imposición de costas. [PA 241/2024] (23.073/25).

5. Quedar enterado del decreto firme del JCA número 5, que se declara la caducidad del recurso CA, interpuesto por T.R.M., contra acuerdo del Consejo de Gerencia, de 7 de febrero de 2019, que desestimó recurso de reposición y confirmó el requerimiento de demolición del exceso de edificabilidad en áticos, escaleras y porche en Parque Venecia, parcela R05 b. Sin costas. [PO 124/2019] (23.646/25).

6. Quedar enterado del decreto firme del JCA número 2, que declara terminado el recurso CA, por desistimiento del recurrente, Inversiones Turiebro, S.L., contra acuerdo del Consejo de Gerencia de 18 de marzo de 2024, de quedar enterado de las obras realizadas por ejecución subsidiaria, desestimar alegaciones y remitir al cobro dichas obras en calle Mariano Gracia, 17. [PO 46/2025] (23.846/25).

7. Quedar enterado de la sentencia firme del JCA número 2, que desestima el recurso CA, interpuesto por J-M.G.A., contra acuerdo del Consejo de Gerencia de 3 de octubre de 2023, que requirió al recurrente procediera a la retirada de estructura [tejadillo de policarbonato traslúcido o similar] en calle Conde de la Viñaza, 28, 1.º izquierda. Sin costas. [PO 43/2024] (25.062/25).

8. Quedar enterado de la providencia del Tribunal Supremo, que inadmite a trámite el recurso de casación, por falta de justificación suficiente, interpuesto por Construcciones Ángel Pallás contra sentencia de apelación del TSJA, que desestimó el recurso de apelación y estimó el recurso interpuesto por la CP de avenida de las Estrellas y Emilio Ariza y otros, y revoca el auto apelado. [PO 429/2008-ETJ 2/2022-RA 188/2023-RC 1757/2024] (26.450/25).

Departamento de Autorizaciones Urbanísticas

Servicio de Licencias Urbanísticas

9. Quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución de la fase 5 [46 viviendas], a instancia de Ebrosa, S.A., en desarrollo de la licencia concedida al proyecto básico en acuerdo de 8-03-2017 en expediente número 414.450/2016 y de sus correspondientes modificaciones para la construcción de edificio de 224 viviendas, zonas comunes, locales, aparcamientos y trasteros en plaza de Europa, número 2. X404. (15.097/25).

10. Conceder a la Comunidad de Propietarios de calle Peña Oroel, número 14, licencia urbanística de rehabilitación de edificio [supresión de barreras arquitectónicas con ascensor por fachada exterior y rehabilitación energética], sito en calle Peña Oroel, número 14 [Conjunto Balsas de Ebro Viejo], según proyecto básico y de ejecución. X407 (3.368/25).

11. Aceptar a Ariño-Cervero Arquitectos, S.C.P., en representación de la Comunidad de Propietarios de calle Peña Oroel, número 14, el desistimiento de la solicitud de licencia urbanística de rehabilitación de edificio sito en calle Peña Oroel, número 14 [Conjunto Balsas de Ebro Viejo], por nueva solicitud de licencia en expediente 3.368/2025. X407 (53.036/21).

12. Conceder a JC Decaux España, S.L.U., la tercera renovación por cuatro años de vigencia de dos vallas publicitarias sitas en camino del Pilón-calle Hipólito Lor Vicente [Miralbuena]. X471 (10.878/25 y 21.238/25).

13. Conceder a JC Decaux España, S.L.U., la quinta renovación a precario por cuatro años de vigencia de licencia para cuatro carteleros publicitarios situadas en Ronda Hispanidad con camino de Miraflores. X471 (11.929/25).

14. Conceder a Repoker, S.L., la segunda renovación por cuatro años de vigencia de tres carteleros publicitarios, sitas en calle Antonio Saura, número 17, angular a calle María Zambrano. X471 (18.522/25).

15. Admitir a E.M.M. prórroga de seis meses de finalización de las obras amparadas en la licencia concedida el 23/03/2023 en expediente número 49.345/2022 [rectificada en acuerdo de 1-06-2023 en expediente 20.472/2023], para la construcción de edificio de 130 viviendas VPA, 130 trasteros, 153 plazas de estacionamiento y zonas comunes con piscina, sito en paseo de los Arqueros, número 4, y calle Picos del Infierno, número 1 [parcela E-25 del sector 89/3, Arcosur]. X471 (21.265/25).

16. Admitir a R.P.U. segunda y última prórrogas del plazo de inicio de las obras amparadas en la licencia concedida el 19-01-2023 en expediente número 107.778/2021, para la rehabilitación de vivienda unifamiliar sita en calle Sagrado Corazón de Jesús, número 22. X471 (23.449/25).

17. Conceder a la Comunidad de Propietarios de calle Cañón de Añisclo, núm. 29, licencia urbanística de rehabilitación de edificio: supresión de barreras arquitectónicas con instalación de ascensor por fachada exterior y rehabilitación energética, en edificio sito en calle Cañón de Añisclo, núm. 29 [Conjunto Balsas de Ebro Viejo], según proyecto básico y de ejecución. X407 (14.013/25).

18. Conceder a la Comunidad de Propietarios de calle Cañón de Añisclo, núm. 31, licencia urbanística de rehabilitación de edificio: supresión de barreras arquitectónicas con instalación de ascensor por fachada exterior y rehabilitación energética, en edificio sito en calle Cañón de Añisclo, núm. 31 [Conjunto Balsas de Ebro Viejo], según proyecto básico y de ejecución. X407 (7.594/25).

19. Conceder a F.G.C. licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar, sita en calle Hondos del Tejar, número 8 [Movera], según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (5.513/25).

20. Conceder a J.S.L. licencia urbanística para la construcción de sepultura en Cementerio de Torrero, cuadro 105, sepultura número 17, sito en calle Fray Julián Garcés, sin número, según proyecto básico y de ejecución. X404 (18.998/25).

21. Conceder a Urban Exclusivas, S.L., la segunda renovación por cuatro años de vigencia de tres carteleras publicitarias sitas en calle San Juan Bautista de la Salle, angular a calle Tomás Anzano. X471 (23.082/25).

22. Quedar enterado de la comunicación previa del cambio de titularidad de la licencia urbanística concedida el 17-02-2025 a Edificio Zumalacárregui 30, S.L., para la construcción de un edificio de 22 viviendas, 13 plazas de estacionamiento y un local comercial sito en calle Galo Ponte, número 16 [expediente número 54.248/2024], a favor de Inspirecrest Inversiones, S.L. X404 (21.733/25).

23. Iniciar procedimiento de caducidad de la licencia urbanística al proyecto básico para la construcción de un edificio de 11 viviendas, 11 trasteros y 12 plazas de estacionamiento sito en calle Zaragoza, número 99, del barrio de Juslibol, concedida a Investmen Energy Isla Reunión, S.L., en acuerdo de fecha 6-11-2023, en expediente número 86.225/2022, habida cuenta de que ha transcurrido el plazo sin que se haya presentado el proyecto de ejecución. X467 (25.946/25).

Departamento de Autorizaciones de Usos y Actividades

Servicio de Licencias de Actividad

24. Conceder a UZ, Universidad de Zaragoza, licencia urbanística de mejora de envolvente térmica del edificio A de la Facultad de Medicina de la Universidad de Zaragoza en el Campus de San Francisco, calle Domingo Miral, sin número. 34915 (3.586/25).

25. Conceder a Fundación Circe Centro de Investigación de Recursos y Consumos Energéticos licencia ambiental de actividad clasificada para análisis de muestra medioambientales para locales ubicados en avenida de Ranillas, 3C, locales C3-C4. X417 (55.257/23).

26. Conceder a Sistemas y Aplicaciones Telemáticas, S.L., licencia urbanística de reforma interior de nave industrial y licencia ambiental de actividad clasificada para administración, ingeniería y taller de sistemas de visión artificial e identificación en polígono industrial Malpica, calle F, Oeste, Agrupación Gregorio Quejido, nave 64. X448 (33.574/24).

27. Conceder a Fundación Circe Centro de Investigación de Recursos y Consumos Energéticos licencia urbanística de ampliación de local destinado a oficinas y ambiental de actividad clasificada para laboratorio de metrología, ubicado en avenida de Ranillas, número 3, bloque A, pta. 0D. X448 (68.487/21).

28. Conceder a Global Bosq Industria y Logística Internacional, S.L., licencia urbanística de acondicionamiento de nave industrial y ambiental de actividad clasificada para almacenamiento y distribución de artículos de jardinería y ferretería, ubicado en polígono industrial Empresarium, calle Sisallo, número 19, nave 2. X448 (69.483/23).

29. Aceptar la prórroga para la ejecución de las obras solicitada por Hernández Martínez Hostelería, S.L., en relación con la licencia urbanística y de actividad clasificada concedida por acuerdo del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 19 de septiembre de 2022 [expediente 2466/2021], para reforma interior de hotel en la avenida de César Augusto, número 55. X477 (18.999/25).

30. Aceptar la prórroga para la ejecución de las obras solicitada por Alot Technologies, S.L., en relación con la licencia urbanística y de actividad clasificada concedida por acuerdo del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 14 de marzo de 2022 [expediente 34196/2021], para pensión en la calle Alejandro Casona, número 8. X477 (20.460/25).

31. Conceder a Gimnasio Kyobox, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005, de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón, para reforma en gimnasio en calle Travesía del Riego, número 5 [Santa Isabel]. X415 (2.059/23).

32. Conceder a I.L.C. licencia urbanística, afecta por la Ley 11/2005, de Espectáculos Públicos de Aragón, para bar-cafetería-comercio al por menor de panadería y pastelería en calle Fuendejalón, número 4, local. X495 (75.504/24).

33. Conceder a Tower Fast Food, S.L.U., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005, de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón, para cafetería-restaurant en Centro Comercial Torre Outlet, manzana M1, local R10. X415 (25.996/22).

34. Aceptar desistimiento formulado por M.M.C.M. de la solicitud de licencia urbanística para peña gastronómica en paseo de Calanda, número 59, mediante comparecencia de fecha 18 de marzo de 2025. X495 (35.274/24).

35. Desestimar la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005, de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón, presentada por Synergym Holding, S.L., para modificación de licencia para centro deportivo en calle Santiago, número 22. X415 (53.337/21).

36. Conceder a Parroquia Santa Engracia licencia urbanística de restauración de la fachada principal de la basílica de Santa Engracia en calle Tomás Castellano, número 1, plaza de Santa Engracia. X408 (10.798/25).

37. Conceder a Pilocas, S.L., licencia urbanística de acondicionamiento y ampliación de edificio existente y licencia ambiental de actividad clasificada de bar-restaurant a precario sujeta a la Ley 11/2005, en avenida de los Bearnese, en Parque Grande José Antonio Labordeta. X408 (82.957/23).

38. Estimar el recurso de reposición presentado por el CITA contra la resolución del Consejo de Gerencia de fecha 4 de noviembre de 2024, que desestimó la solicitud de licencia urbanística para instalación solar fotovoltaica de autoconsumo y conceder a Centro de Investigación y Tecnología Agroalimentaria de Aragón licencia urbanística para la implantación de una instalación fotovoltaica de autoconsumo en avenida Montañana, número 930 [parcela 27 del polígono 17]. X478 (86.409/24).

39. Conceder a Diamond Clinic, S.L., licencia urbanística de acondicionamiento de local y licencia ambiental de actividad clasificada para centro de estética capilar en la calle Santa Joaquina de Vedruna, número 33, local. X448 (74.902/21).

40. Conceder a Dachser Spain, S.A., licencia ambiental de actividad clasificada para nave de uso logístico en la calle Castillo de Capua, número 17, Plataforma Logística Plaza. X417 (72.954/24).

41. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística presentada por Expo Zaragoza Empresarial, S.A., para habilitar un recinto cerrado destinado al aparcamiento de bicicletas en el aparcamiento Expo, instalado bajo el parque empresarial, con entrada desde la avenida de Ranillas de Zaragoza, y modificación no sustancial de actividad. X448 (34.971/23).

42. Conceder a J.W. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005, de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón, para bar-cafetería con cocina en camino de la Mosquetera, número 47. X415 (51.366/24).

43. Conceder a La Güira Pub Latino, S.C., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005, de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón, para pub, en calle Marcos Zapata, número 35. X415 (53.292/24).

44. Conceder a F.A. licencia urbanística afecta por la Ley 11/2005, de Espectáculos Públicos de Aragón, para bar-cafetería en calle Mayoral, número 32. X495 (7.302/24).

45. Conceder a Vampys Dance, S.L.U., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005, de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón, para reforma [instalación de chimenea] en bar-cafetería, en calle Castilla, número 3, con acceso por la calle Álava, número 12. X415 (77.777/22).

46. Desestimar la solicitud de licencia presentada por A.L.C. para cafetería-comercio menor de panadería-pastelería afecta a la Ley 11/2005, de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón, en calle Amado Nervo, número 5. X415 (552.742/20).

47. Denegar a Shingari Zaragoza, S.L., licencia urbanística afecta por la Ley 11/2005, de Espectáculos Públicos de Aragón, para la actividad de cafetería, venta de comida, en Centro Comercial Alcampo Los Enlaces N-II, kilómetro 315.2. X495 (19.131/21).

48. Denegar a A.M.L.C. la solicitud de licencia urbanística para cafetería, panadería, con degustación, en Amado Nervo, número 5. X495 (556.090/20).

49. Conceder licencia de inicio de actividad para clínica veterinaria, peluquería canina y venta al por menor de alimentos y accesorios para animales en calle Embarcadero, núm. 26, local izquierda, a solicitud de Veterinaria Saludanimal, S.L.P. X547 (9.606/25).

50. Denegar licencia de inicio de actividad para centro logístico de transporte de vehículos en carretera de Logroño, kilómetro 7,3, a solicitud de Antonio Lajusticia, S.L.U. X547 (67.149/24).

51. Denegar licencia de inicio de actividad para servicio de hospedaje en hotel y pensiones en calle Predicadores, núm. 70, a solicitud de Estudi Claria, S.L. X547 (40.383/24).

52. Aceptar el desistimiento de la licencia de inicio de actividad para taller carpintería metálica y PVC en calle Alejandro Bell, núm. 20, a solicitud de Aragonesa de Soluciones Integrales en PVC, S.L.U. X547 (31.098/22).

53. Conceder licencia de funcionamiento a H.G. para instalar ambientación musical en la actividad de bar denominada Cervecería Aguilar, en calle Valle de Zuriza, número 19. X548 (87.761/24).

54. Conceder licencia de funcionamiento a B.J. para instalar ambientación musical en la actividad de bar denominada Bodi, en avenida de Madrid, número 269. X548 (87.758/24).

55. Conceder licencia de funcionamiento a City Hostelera, S.L., para la actividad de bar-restaurante, denominada 100 Montaditos, en paseo de Fernando Católico, número 2, acceso por avenida de Goya. X548 (80.783/24).

56. Conceder licencia de funcionamiento a A.I.G. para la actividad de pub denominada Las Musas, en calle María Lostal, número 26, incluido en la zona saturada E. X548 (78.682/24).

57. Conceder licencia de funcionamiento a Espacio Salamero 12, S.L., para la actividad de cafetería denominada Farniente, en plaza de Miguel Salamero, número 12. X548 (51.582/24).

58. Denegar licencia de funcionamiento a Sanfermamo, S.L., para la actividad de restaurante denominada Qué Rico, en paseo de María Agustín, número 9. X548 (64.418/23).

59. Denegar licencia de funcionamiento a Dar K Hablar, S.L.U., para la actividad de restaurante denominada Pizzeria Dar K Hablar, en avenida de Santa Isabel, 18. X548 (54.072/24).

60. Tener por desistido a J.M.R.J. de la solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar-cafetería, denominada Copas 20+1, en calle Murallas Romanas, número 6, local 4. X548 (90.944/24).

61. Tener por desistido a T.C. Gestores Contables y Fiscales, S.L., de la solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de restaurante denominada Telepizza, en calle Gertrudis Gómez de Avellaneda, número 53. X548 (86.692/24).

62. Tener por desistido a M.G.F.D. de la solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar con música, en calle Isla de Mallorca, número 24. X548 (78.624/24).

63. Tener por desistido a Leone Puerto Venecia, S.L., de la solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de restaurante denominada Leone Pizzeria Tradizionale, en Travesía de los Jardines Reales, número 7, local 182. X548 (77.616/24).

64. Inadmitir a trámite la solicitud de licencia de funcionamiento a E.I.H. para el ejercicio de la actividad de bar-restaurante, denominado Ely'S, en avenida de San Gregorio, número 55, Sgr. X548 (79.781/24).

65. Conceder a J.J.R.M. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005, de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón, para pub [epígrafe III.2 del anexo del Decreto autonómico 220/2006], en calle Cristóbal Colón, número 16. X415. (12.252/24).

**Departamento de Información y Control de la Edificación
y la Actividad Urbanística**

Servicio de Disciplina Urbanística

66. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras ilegales en vivienda en calle Menéndez Pidal, R., número 5, 9.º derecha, realizadas por C.E.A. X879 (75.109/24).

67. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de construcción muro de hormigón. También se observan varias construcciones e instalaciones y caravana con tejadillo, en Urbanización Val Cubero, P/F, camino de Perdiguera, realizadas por T.R.G. X879 (70.197/24).

68. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de construcción de muro de hormigón. También se observan varias construcciones e instalaciones y caravana con tejadillo, en Urbanización Val Cubero, P/F, camino de Perdiguera, realizadas por I.R.G. X879 (70.193/24).

69. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de construcción de muro de hormigón. También se observan varias construcciones e instalaciones con barbacoa y caravana con tejadillo, en Urbanización Val Cubero, P/F, camino de Perdiguera, realizadas por L.F.N. X879 (70.184/24).

70. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación de aparato de aire acondicionado en fachada del edificio, en calle Celorrio, Sixto, números 1 al 7, 5.º A, realizadas por MC.V.M. X879 (51.953/24).

71. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación de postes en vía pública, situados en suelo urbano no consolidado SU [NC], en calle Comercio, Sjn., número 80, realizadas por GV.S.S. X879 (51.868/24).

72. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de pintar de color negro la fachada de un edificio catalogado, así como instalación de una banderola que solo podrá ser de material textil, en paseo de Sagasta, número 17, realizadas por Isometric Gallery, S.L. X879 (51.832/24).

73. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de sustitución de ventanas que carecen de los saetines de las carpinterías originales, en paseo de Ruiseñores, número 5, entresuelo derecha, realizadas por Tecnomedint, S.L. X879 (51.013/24).

74. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación de dos aparatos de aire acondicionado visibles desde la vía pública, en edificio sito en un entorno BIC Conjunto Histórico, en calle Santiago Ramón y Cajal, número 43, 7.º C, realizadas por M.B.M. X879 (33.460/24).

75. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido por obras de instalación de aparato de aire acondicionado en calle Río Guadalupe, 7, 2.º A, realizado por B.B.G. X879 (63.105/24).

76. Requerir a AF.B.R. para que en el plazo de un mes proceda a cesar en el uso de local como vivienda y retirar aparato de aire acondicionado de fachada en calle Oviedo, número 121, izquierda. X879 (51.061/24).

77. Requerir a E.G.A. para que en el plazo de un mes proceda a retirar las placas fotovoltaicas en Clavería, Br., Grp., número 221, bloque 15. X879 (42.038/24).

78. Requerir a M.M.M. para que en el plazo de un mes proceda a cesar en el uso de local como vivienda en calle Viena, número 2, local F. X879 (35.757/24).

79. Requerir a F.S.M. para que en el plazo de un mes proceda a dejar en estado anterior a la ampliación de la galería en calle Fray Luis Amigo, número 6, 2.º F. X879 (30.932/24).

80. Requerir a JR.L.L. para que en el plazo de un mes proceda a sustituir color ventanas al de aluminio, ya que desde el punto de vista del Patrimonio

Histórico-Artístico no es el adecuado, en calle Canfranc, número 22, escalera 1.ª, 10.º derecha. X879 (30.926/24).

81. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico en relación con las obras de colocación de dos medios bidones anclados a la fachada, realizadas por Bar César Augusto, S.L., en calle Santa Cruz, número 11, local, por haber restablecido. X879 (49.753/24).

82. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 03/02/2025 en relación con las obras de instalación de piscina de grandes dimensiones en terraza, realizadas por RC.M.M. en calle El Tambor de Hojalata, número 29, bajo A, por haber restablecido X879 (46.542/24).

83. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico en relación con las obras de cambio de ventanas con persianas blancas, debiendo ser marrón, realizadas por M.C.E. en calle Valle de Oza, número 8, 10.º B, por haber restablecido X879 (78.359/23).

84. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico en relación con las obras de vertido de fecales a la red de pluviales, pzo mslink 35498, realizadas por CP de calle Carlo Scarpa, 9 [presidente, don Santiago Bernal], en calle Carlo Scarpa, número 9, por haber restablecido X879 (22.864/24).

85. Incoar a M.S. expediente sancionador por colocar aparato de aire acondicionado en la fachada del patio interior en calle Miguel de Ara, número 29, bajo. X879 (9.233/23).

86. Incoar nuevo procedimiento sancionador contra Añota Inversiones, S.L., por conducciones de instalaciones propias a la vista en calle Valle de Broto, número 35 entresuelo. X879 (65.789/24).

87. Incoar nuevo procedimiento sancionador contra S.X. por obras en fachada, rotulación y carpintería que no son acordes con el informe de la Comisión Municipal de Patrimonio Histórico-Artístico, teniendo que recuperarse la composición original con todos los elementos de mobiliario y decoración, en calle Don Jaime I, número 17, local. X879 (20.896/23).

88. No procede Incoar nuevo procedimiento sancionador contra Farmalfonso por obras realizadas sin tener en cuenta las prescripciones impuestas por la Comisión Municipal de Patrimonio Histórico-Artístico, dado que han restablecido, en calle Alfonso I, número 13. X879 (19.385/23).

89. No procede incoar nuevo procedimiento sancionador contra GP.Q.P. por cerramiento de galería en la fachada posterior, dado que han restablecido, en camino de los Molinos, número 47, 3.º B. X879 (8.824/24).

90. Estimar recurso de reposición y retrotraer procedimiento sancionador e Incoar a VF.R.F. y S.S.A. expediente sancionador por revestimiento del ladrillo blanco de la fachada, ausencia de zócalo y eliminación de los precercos de los huecos de la fachada en calle Ciudad Real, número 10. X879 (83.991/21).

91. Suspender cautelarmente la actividad de cafetería denominada Olé, que se ejerce por Rosviple, S.L., en calle San Ignacio de Loyola, 1-3, cuando dicha actividad se desarrolle con incumplimiento de las condiciones establecidas en las licencias concedidas [control posterior]. X805 (808/24).

92. Incoar procedimiento sancionador a Nuevedebetz, S.L., respecto a la actividad de bar con música-cafetería denominada 9 Bis Debez, sita en calle Estébanes, 2. Ejercer actividad con puertas abiertas [medidas de prevención]. X805 (70.620/24).

93. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Iruña, sita en calle María Zambrano, 10, local 25, con titular X.D. Tiene cocina totalmente equipada y en funcionamiento, sin estar autorizado [dedicación distinta]. X805 (2.508/25).

94. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-cafetería denominada Ö, sita en calle Cuatro de Agosto, 14, local derecha, con titular Andestasco, S.L. Excede un 55% el aforo máximo permitido [exceso de aforo]. X805 (90.568/24).

95. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada Casa Darío, sita en calle Francisco de Vitoria, 26, con titular JJC Coresgo, S.L. [carecer de licencia urbanística y de funcionamiento]. X805 (68.252/24).

96. Finalizar sin sanción a la actividad de bar-cafetería-restaurant denominada Koi Café, sita en avenida de César Augusto, 60, con titular Y.W. [carecer de seguro]. X805 (22.026/24).

97. Finalizar sin sanción a la actividad de cafetería denominada Navarro 3, sita en calle Barcelona, 74, con titular M.N.A. [dedicación distinta]. X805 (68.257/24).

98. Finalizar sin sanción a la actividad de bar denominada Valeria, sita en calle Fray Luis Urbano, 48, con titular V.A. [dedicación distinta]. X805 (51.000/24).

99. Finalizar sin sanción a la actividad de bar-cafetería denominada Atípico, sita en calle José María Lacarra de Miguel, 18-20, local derecha, con titular Atípico Confort Food, S.L. [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (49.745/24).

100. Finalizar sin sanción a M.M.A., por el ejercicio de la actividad de restaurante denominada A Roma Masa, sita en calle Juan Carlos I de Borbón, 22 [medidas de prevención]. X805 (33.782/24).

101. Imponer la sanción de 900,00 euros a la actividad de bar denominada Villa de Plenas, sita en calle Demetrio Galán Bergua, 17, con titular T.S.N. Tiene tres televisores, sin estar autorizado [dedicación distinta]. X805 (80.816/24).

102. Imponer la sanción de 601,00 euros a la actividad de bar-cafetería denominada Copas 20+1, sita en calle Murallas Romanas, 6, local 4, con titular J.O. Tiene una televisión conectada a dos altavoces, sin estar autorizado. Hora de la denuncia 2:45 horas [dedicación distinta]. X805 (80.806/24).

103. Imponer la sanción de 601,00 euros a la actividad de bar denominada Los Juncos, sita en calle Honorio García Condoy, 2, con titular Ye Chen, S.C. Tiene dos televisores instalados de 75 pulgadas y solo tiene autorización para uno [dedicación distinta]. X805 (78.840/24).

104. Imponer la sanción de 900,00 euros a la actividad de bar-sala de exposiciones denominada Bar Odeón, sita en plaza de San Bruno, 1, con titular Café Odeón, S.L. Tiene una barra de bar dirigida hacia la vía pública, para venta de bebidas al exterior [dedicación distinta]. X805 (78.770/24).

105. Imponer la sanción de 900,00 euros a la actividad de bar denominada Azarina Fussion, sita en calle Ramón Pignatelli, 122, con titular Nueva Azarina, S.L. Tiene un altavoz con micro en funcionamiento y música en la terraza, sin estar autorizado [dedicación distinta]. X805 (61.685/24).

106. Imponer a Dolchepour, S.L., en calidad de titular de la actividad de bar con música denominada El Taller Clandestino, sita en calle San Jorge, 7, la sanción de 601,00 euros. Excede un 11% el aforo máximo permitido [exceso de aforo]. X805 (56.655/24).

107. Imponer la sanción de 3.200,00 euros a la actividad de restaurante denominada Santísimo, sita en paseo de la Independencia, 24, Centro Comercial Independencia, con titular Santísimo Restaurante, S.L. En expediente acumulado 32.438/24. [carecer de licencia urbanística y de funcionamiento]. X805 (31.307/24).

108. Imponer la sanción de 900,00 euros a la actividad de bar-restaurant denominada Artigas, sita en calle Jesús y María, 81, Sgr., con titular J.M.A.B. Sobrepasa 2h 33' el horario de cierre [horarios]. X805 (80.760/24).

109. Imponer la sanción de 900,00 euros a la actividad de bar denominada Zurracapote, sita en calle Lagos de Coronas, 3, local 1, Mrl., con titular Valpito Miral, S.L. Sobrepasa 3h 41' el horario de cierre [horarios]. X805 (57.951/24).

110. Imponer la sanción de 720,00 euros a la actividad de bar denominada Donner Kebab, sita en calle Antonio Sangenis, 12, con titular A.A. Sobrepasa 2h 40' el horario de cierre [horarios]. X805 (42.046/24).

111. Imponer la sanción de 1.200,00 euros a la actividad de restaurante-cafetería denominada Ton Pie Mon Pie, sita en calle Inglaterra, 32, con titular M.S.O.M.A. Sobrepasa 1h 35' y 2h 10' el horario de cierre. En expediente acumulado 78.845/24 [horarios]. X805 (38.440/24).

112. Imponer la sanción de 900,00 euros a la actividad de bar denominada El Imperial, sita en calle Ángel Ganivet, 3-5, con titular S.L.B. Sobrepasa 3h 55' el horario de cierre [horarios]. X805 (30.876/24).

113. Imponer a E.A.S., por el ejercicio de la actividad de bar denominada Kuki's Place, sita en calle Monzón, 32, la sanción de 601,00 euros. Extintores caducados [medidas de prevención]. X805 (78.844/24).

114. Imponer a J.O., por el ejercicio de la actividad de bar-cafetería denominada Copas 20+1, sita en calle Murallas Romanas, 6, local 4, la sanción de 601,00 euros. Extintores caducados [medidas de prevención]. X805 (71.596/24).

115. Imponer a Hostelería Queiles, S.L., por el ejercicio de la actividad de bar denominada Luna Lunera, sita en calle Ludwig van Beethoven, 44, la sanción de 601,00 euros. Ejercer actividad a puerta cerrada [medidas de prevención]. X805 (70.990/24).

116. Imponer a la actividad de bar denominada Delice Tavern, sita en calle Unceta, 49, con titular Y.Z., la sanción de 900,00 euros. Sobrepasa 1h 30' el horario de cierre [horarios]. X805 (57.655/24).

117. Imponer a N.J.V.T., por el ejercicio de la actividad de bar denominada Triángulo Tropical, sita en calle Tarragona, 29, la sanción de 601,00 euros. Ejercer actividad a puerta cerrada [medidas de prevención]. X805 (56.643/24).

118. Imponer a G.A.P., por el ejercicio de la actividad de gimnasio denominada JG Fitness, sita en paseo de la Constitución, 37, la sanción de 601,00 euros. Extintor caducado, falta cartel de salida y señalización de luces de emergencia [medidas de prevención]. X805 (50.179/24).

119. Imponer a la actividad de bar con música-cafetería denominada La Vie est Belle, sita en calle Antonio Mompeón Motos, 3, con titular M.T.M.N.E., la sanción de 601,00 euros. Sobrepasa 56' el horario de cierre. Hora de la denuncia 4:26 horas [horarios]. X805 (49.757/24).

120. Imponer a Santísimo Restaurante, S.L., por el ejercicio de la actividad de restaurante denominada Santísimo, sita en paseo de la Independencia, 24, Centro Comercial Independencia, la sanción de 900,00 euros. Decoración ostentosa de la que no aportan certificado de ignifugación. No tiene licencia urbanística [medidas de prevención]. X805 (37.920/24).

121. Imponer a la actividad de bar denominada King Donner Kebab, sita en calle Temple, 19, con titular A.I., la sanción de 4.300,00 euros. Sobrepasa 2h, 1h, 1h 40', 50', 1h 45' y 1h 45' el horario de cierre. En expedientes acumulados 19.949/24, 19.952/24, 25.439/24, 38.442/24 y 57.314/24 [horarios]. X805 (19.978/24).

122. Imponer a Andestasco, S.L., por el ejercicio de la actividad de bar-cafetería denominada Ö, sita en calle Cuatro de Agosto, 14, local derecha, la sanción de 900,00 euros. Ejerce la actividad con la puerta abierta, escuchándose la música desde el exterior [medidas de prevención]. X805 (30.532/24).

123. Imponer a M.A.R.V., por el ejercicio de la actividad de pub denominada Dilectus, sita en calle Carmen, 26, la sanción de 601,00 euros. Extintores caducados [medidas de prevención]. X805 (24.330/24).

Servicio de Inspección Urbanística

124. Requerir a la propiedad de la finca sita en calle Miguel de Cervantes, 10, para que proceda a girada visita de inspección, y a la vista de la documentación aportada, deben repararse todos los pilares de hormigón que han sido menoscabados para la instalación del ascensor. 40396 (23.566/25).

125. Imponer a la propiedad del solar sito en avenida de Logroño, 21 CS, referencia catastral 41061-05, multa coercitiva por importe de 1.000 euros, por incumplimiento de la orden de ejecución dictada con anterioridad. X611 (16.759/23).

126. Rectificar el error material advertido en el acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 7 de enero de 2024, por el cual se requiere a la propiedad del solar sito en calle Las Palmas, 5, para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del solar y al vallado del mismo, y donde dice: **«Las Palmas, 6, referencia catastral 64084-02»**, debe decir: **«Las Palmas, 6, referencia catastral 64084-03»**. X237 (27.848/23).

127. Rectificar el error material advertido en el acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 6 de mayo de 2024, según el cual se requiere a la propiedad de la finca sita en avenida de Valencia, 6, para que proceda en el plazo de inmediato a reparar las grietas y fisuras existentes, y donde dice: **«avenida de Valencia, 6»**, debe decir: **«avenida Valencia, 6, 3.º derecha»**. X232 (79.596/23).

**Departamento de Ordenación y Gestión Urbanística***Servicio Jurídico de Ordenación y Gestión Urbanística*

128. Estimar recurso de reposición interpuesto por Montepino Logística Socimi, S.A., contra el acuerdo del Consejo de Gerencia de Urbanismo de fecha 11 de febrero de 2025, por el que se concedía licencia de parcelación de la parcela ALIF 2.1.-B. X109 (56.529/24).

129. Conceder a Rubi Wist, S.L., autorización previa para ampliación de edificación industrial de Arvensis Agro, S.A., en zona H-86-13 [La Cartuja Baja], a consecuencia de la modificación número 217 del PGOU. X157 (69.468/24).

130. Requerir pronunciamiento en relación con petición de modificación del PGOU planteada por Araiz Suministros Eléctricos, S.A.U., en relación con la parcela de equipamiento privado ER-PV 53.03 [Cogullada]. X110 (85.406/24).

131. Requerir pronunciamiento en relación con petición de modificación del PGOU planteada por Compañía Urbanizadora Norte Zaragoza, S.L., en relación con la parcela de equipamiento EA-EC-Ees [PV] A.9.15 a A2/4 en el Actur. X110 (90.238/24) Retirado.

Se levanta la sesión a las 9:15 horas.

I. C. de Zaragoza, a 14 de abril de 2025. — El secretario del Consejo de Gerencia, Sergio Diego García. — Visto bueno: El vicepresidente del Consejo de Gerencia, Víctor M. Serrano Entío.