

SECCIÓN QUINTA

Núm. 2203

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA

ÁREA DE URBANISMO, INFRAESTRUCTURAS, ENERGÍA Y VIVIENDA

Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo

RELACIÓN de extractos de los acuerdos adoptados por el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo en sesión ordinaria celebrada el 17 de marzo de 2025.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9:05 horas, bajo la presidencia de don Víctor M. Serrano Entío (PP), vicepresidente del Consejo, con asistencia de los vocales del Consejo: Don Miguel Ángel García Muro, en sustitución de doña Natalia Chueca Muñoz; don José Miguel Rodrigo Pérez y doña Pilar Cortés Bureta (PP); don Horacio Royo Rospir, doña Rosa María Cihuelo Simón y don José María Giral Monter (PSOE); don Julio Calvo Iglesias (Vox), y don Jesús Ignacio Domínguez Sanz (ZeC).

Asisten: Don Gerardo Lahuerta Barbero, coordinador general del Área de Urbanismo, Infraestructuras, Energía y Vivienda; don Miguel Ángel Abadía Iguacén, gerente de Urbanismo; don Sergio Diego García, titular del Órgano de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de secretario del Consejo, asistido por la funcionaria administrativa del Servicio Administrativo de Urbanismo doña Josefina Gil Lombarte, y don Luis Zubero Imaz, en calidad de interventor.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 3 de marzo de 2025, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

Departamento de Ordenación y Gestión Urbanística

Servicio Administrativo de Urbanismo

1. Quedar enterado del auto firme del JCA número 2, que adopta la medida cautelar solicitada por A.B.M., contra acuerdo del Consejo de Gerencia de 17 de julio de 2024, que desestimó el recurso de reposición interpuesto contra acuerdo del Consejo de 15 de abril de 2024, que requirió en un mes, retirar cerramiento y chimenea de la terraza, sita en calle Miguel Servet, 18, escalera 1.ª, 7º B, por realización de obras careciendo del preceptivo título habilitante. [PO número 230/2024] (17.321/25).

Departamento de Autorizaciones Urbanísticas

Servicio de Licencias Urbanísticas

2. Resolver la consulta previa de acceso a estacionamiento por calle peatonal, adoptando la solución D] de las previstas en el artículo 2.4.9 de las normas urbanísticas del PGOU y conceder a Movimientos y Almacenes, S.L., licencia urbanística al proyecto básico de construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras, sita en calle Santiago Rusiñol, número 5. X404 (59.879/24).

3. Conceder a Promociones Ferrea Vallis, S.L., modificación de la licencia concedida en acuerdo de 21 de octubre de 2024, recaído en expediente número 31988/2024, al proyecto básico y de ejecución para la construcción de un edificio de 37 viviendas, 37 trasteros, 43 plazas de estacionamiento y zona comunitaria con piscina, sito en avenida de Los Volcanes, 2-4, y Calle Orquídea, 18-20 [parcela f-1 del AI G-57-6]. X404 (4.595/25).

4. Conceder a A.F.D. licencia urbanística para la instalación de piscina prefabricada en calle Teodora Lamadrid, número 17, según proyecto básico y de ejecución. X404 (10.355/25).

5. Estimar el recurso de reposición presentado contra el acuerdo desestimatorio de fecha 17 de febrero de 2025, y conceder a Stren Fachadas Ligeras, S.L., licencia urbanística al proyecto básico para rehabilitación de edificio para 16 viviendas, sito en avenida de Valencia, número 54. X407 (70.916/24).

6. Conceder a A.I.M.B., en representación de Movimientos y Almacenes, S.L., licencia de demolición de edificio de uso residencial sito en calle Santiago Rusiñol, número 5. X234 (36.510/24).

7. Conceder a JC Decaux España, S.L.U., la segunda renovación por cuatro años de vigencia de dos vallas publicitarias, sitas en avenida de Logroño, salida Autovía, kilómetro 15,6, Casetas. X471 (9.522/25).

8. Conceder a JC Decaux España, S.L.U., la segunda renovación por cuatro años de vigencia de tres carteleras publicitarias, sitas en carretera de Logroño, polígono industrial El Portazgo. X471 (9.523/25).

9. Conceder a Rosales Arcosur Promoción, S.L., licencia urbanística al proyecto básico para la construcción de edificio de 70 viviendas, 58 trasteros, 77 plazas de estacionamiento, 3 locales comerciales y zona comunitaria sin piscina, sito en avenida de Súper Mario Bros, número 26 [parcela n-5.1 del sector 89/3, Arcosur]. X404 (54.807/24).

10. Dejar sin efecto el apartado primero de la licencia urbanística concedida en acuerdo de 6 de mayo de 2024, recaído en expediente número 50.271/2023, y conceder a Litoges, S.L., modificación de la licencia urbanística concedida al proyecto básico y de ejecución para la construcción de un edificio de 10 viviendas, 9 trasteros, 13 plazas de estacionamiento y piscina privada en planta bajo-cubierta, sito en plaza de Serrano Berges, número 4, del barrio de Santa Isabel, pasando a 7 viviendas, 12 plazas de estacionamiento, 9 trasteros, 1 local comercial y piscina privada en planta bajo-cubierta. X404 (5.907/25).

11. Conceder a Explotaciones Inmobiliarias Zaragozanas, S.A., modificación de la licencia urbanística concedida en acuerdo de 23 de marzo de 2023, recaído en expediente número 59.935/2022, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución para la construcción de un edificio de 34 viviendas, 55 plazas de estacionamiento, 34 trasteros y zona comunitaria con piscinas, sito en calle Francisco Rallo Lahoz, número 26, y calle Marqués de San Felices, número 49 [parcelas 14.1 y 14.3, manzana 14, polígono 56/1]. X404 (67.900/24).

12. Conceder a J.C.C.F., en representación de Comunidad de Propietarios de calle Valle de Broto, 8, licencia urbanística para rehabilitación energética y supresión de barreras arquitectónicas con instalación de ascensor por fachada exterior, en edificio sito en calle Valle de Broto, número 8 [Conjunto Balsas Ebro Viejo], según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X407 (3.371/25).

13. Quedar enterado de la resolución favorable de la Dirección General de Infraestructura del Ministerio de Defensa de fecha 3 de marzo de 2025 a la licencia urbanística solicitada por C25 Residencial, S.L., para la construcción de un edificio de 72 viviendas, estacionamientos, trasteros, locales y zonas comunes sito en avenida de Los Cañones de Zaragoza, número 40, y calle El Miguelete, número 3 [parcela C-25.1 del sector SUZ 89/3, Arcosur], concedida en acuerdo de fecha 12 de diciembre de 2024, afectada por servidumbres aeronáuticas. X404 (17.703/25).

14. Aprobar a MA.O.G. la propuesta de intervención en edificio sito en calle Armas, número 31, catalogado de interés ambiental y protegido por el Conjunto Centro Histórico de Zaragoza. X413 (78.799/24).

15. Conceder a JC Decaux España, S.L.U., la segunda renovación por cuatro años de vigencia de dos carteleras publicitarias, sitas en Ronda Hispanidad [acceso Z-40]. X471 (9.516/25).

16. Conceder a JC Decaux España, S.L.U., la segunda renovación por cuatro años de vigencia de dos carteleras publicitarias, sitas en Vía Ibérica, número 117. X471 (10.919/25).

17. Conceder a JC Decaux España, S.L.U., la segunda renovación por cuatro años de vigencia de tres carteleras publicitarias, sitas en carretera de Madrid, kilómetro 314,5, camino del Buro [Miralbueno]. X471 (10.932/25).

18. Conceder a JC Decaux España, S.L.U., la segunda renovación por cuatro años de vigencia de cuatro carteleras publicitarias, sitas en Ronda Hispanidad-Vía del Ferrocarril. X471 (10.944/25).

19. Conceder a JC Decaux España, S.L.U., la segunda renovación por cuatro años de vigencia de tres carteleras publicitarias, sitas en calle Biel, rotonda CDM Valdefierro. X471 (10.952/25).

20. Conceder a JC Decaux España, S.L.U., la tercera renovación por cuatro años de vigencia de tres carteleras publicitarias, sitas en avenida de Gertrudis Gómez de Avellaneda con calle Rosalía de Castro. X471 (10.941/25).

21. Conceder a JC Decaux España, S.L.U., la tercera renovación por cuatro años de vigencia de dos carteleras publicitarias, sitas en calle Ibón de Plan-calle Antonio Leyva. X471 (10.892/25).

22. Denegar a Issey Publicidad, S.L., la licencia urbanística para la legalización de tres carteleras publicitarias sitas en la prolongación de avenida de Gómez Laguna-Campo de Fútbol Municipal Valdefierro. X444 (5.082/21, 35.441/24 y 50.405/24).

Departamento de Autorizaciones de Usos y Actividades

Servicio de Licencias de Actividad

23. Conceder a Industrias Químicas del Ebro, S.A., licencia urbanística de instalación de nuevo secador, transporte y almacenamiento de sulfato sódico anhidro de zeolitas [modificación no sustancial de la autorización ambiental integrada] en la calle D, parcela 97, en el polígono Malpica. X403 (30.434/24).

24. Conceder a Verallia Spain, S.A., licencia urbanística de rehabilitación de cubiertas de naves y varias actuaciones en carretera de Valencia, kilómetro 8,5. 34915 (54.256/24).

25. Desestimar la solicitud de licencia municipal de obras instada por Moncanti, S.L., para adaptación a normas PCI en calle Bari, número 28, y calle Bílbilis, número 7. X403 (45.348/21).

26. Conceder a S.S.O. licencia urbanística de acondicionamiento de local y ambiental de actividad clasificada para ensayos de piano en calle Florida, números 7-9. X448 (109.113/21).

27. Conceder a Ilunion Hotels, S.A., licencia urbanística para cambio de una de las cabinas de ascensor y el acondicionamiento de la habitación 224 y modificación no sustancial de la licencia ambiental de actividad clasificada para Hotel Ilunion Romareda en la calle Asín y Palacios, número 11. X448 (22.565/24).

28. Conceder a Plataforma Europa, S.A., licencia urbanística de acondicionamiento interior de edificio anexo C1 y licencia ambiental de actividad clasificada del centro logístico Inditex, en la calle Osca, número 7, Plataforma Logística. X448 (64.170/24).

29. Aceptar el desistimiento formulado por M.J.G.C., quien actúa en nombre y representación de C.T.G., del procedimiento instado en fecha 3 de febrero de 2025 ante este Ayuntamiento. X448. Expediente electrónico (7.439/25).

30. Estimar el recurso potestativo de reposición presentado por R.G.M., actuando en representación de la entidad Asiga, S.L., frente al acuerdo adoptado por el Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 21 de octubre de 2024 en expediente número 27196/2023 y, por tanto, retrotraer el expediente al momento anterior a la adopción del citado acuerdo denegatorio. X478 (83.279/24).

31. Denegar a Transnatur Norte, S.L., licencia urbanística para acondicionamiento de nave y ambiental de actividad clasificada para almacén logístico en la calle Terracina, número 4 [polígono industrial Plaza]. X448 (4.286/24).

32. Denegar a Transnatur Norte, S.L., licencia urbanística para acondicionamiento de nave y ambiental de actividad clasificada para almacén logístico en la calle Castillo de Capua, número 14, naves 10-11-12 [polígono industrial Plaza]. X448 (76.578/22).

33. Conceder a Global Machine Corporation, S.A., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005, de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón, para sustitución de una de las puertas en fachada de calle Batalla de Lepanto en salón recreativo con servicio de bar, en calle José Gascón y Marín, número 8. X415 (66.583/24).

34. Conceder a C.E.A. licencia urbanística, afecta por la Ley 11/2005, de Espectáculos Públicos de Aragón, para bar-cafetería, en calle Juan de Aguas, número 3. X495 (83.489/22).

35. Desestimar la solicitud de licencia presentada por Mala Leche 2024, S.L., para cafetería *take away* en paseo de Gran Vía, número 11. X415 (30.141/24).

36. Desestimar la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005, de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón, presentada por M.A.N., en representación de Monkly Fitness, S.L., para academia de perfeccionamiento del deporte en calle Adolfo Aznar, número 31. X415 (79.486/21).

37. Conceder a Cedipsa Compañía Española licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada para ampliación de aparcamiento para vehículos pesados, ampliación de la tienda en estación de servicio y modificación sustancial de la licencia de estación de servicio a desarrollar en carretera de Cogullada 1D, carretera N-II, kilómetro 351, Mercazaragoza. X403 (23.019/24).

38. Conceder a Hostelería La Estación 2014, S.L., licencia urbanística para legalización de acondicionamiento parcial de nave y licencia ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005, de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón, para bar-restaurant en carretera de Castellón, kilómetro 6,30, nave 35. X408 (43.483/22).

39. Conceder a Excavaciones Grasa, S.L., licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada a precario para planta de producción de hormigón en paraje «Cantarranas», parcela 4 del polígono 163 [Garrapinillos]. X403 (65.829/23).

40. Desestimar la solicitud instada por J.C.V., en representación de Inverssiones Carney, S.L.U., para acondicionamiento de parcela, acometida eléctrica y conducciones de abastecimiento y saneamiento dentro de dominio privado para futuro edificio destinado a restaurante en avenida de Diagonal, número 3, Plaza. 34915 (78.604/23).

41. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística presentada por Galvanizaciones Aragonesas, S.A., relativa a acondicionamiento de local y conceder licencia ambiental de actividad clasificada para nave destinada a almacén de piezas metálicas ubicado en el polígono industrial Malpica, calle E, nave 40-B. X448 (14.715/22).

42. Conceder a C.B.A. licencia urbanística, afecta por la Ley 11/2005, de Espectáculos Públicos de Aragón, para cafetería en calle Alfonso V de Aragón El Magnánimo, número 1. X495 (32.319/23).

43. Conceder a Creperie Gala Zaragoza, S.C., licencia urbanística, afecta por la Ley 11/2005, de Espectáculos Públicos de Aragón, para crepería-cafetería en paseo de Gran Vía, número 39. X495 (35.776/24).

44. Conceder a F.R.T.M. licencia urbanística, afecta por la Ley 11/2005, de Espectáculos Públicos de Aragón, para bar, en calle Escoriaza y Fabro, número 51. X495 (91.646/22).

45. Conceder licencia de inicio de actividad para producción de energía eléctrica a través de tecnología solar fotovoltaica PFV El Palomar en polígono 105, parcela 6, a solicitud de Renovables de los Sasos, S.L. X547 (6.123/25).

46. Conceder licencia de inicio de actividad para producción de energía eléctrica a través de Planta solar Fotovoltaica Acampo Arpal, en polígono 72, parcelas 2 y 4, a solicitud de EDP Renovables España, S.L. X547 (91.304/22).

47. Conceder licencia de inicio de actividad para almacén logístico en calle Castillo de Capua, parcela ALI 10.2, Pla-Za, a solicitud de DSV Road Spain, S.A.U. X547 (85.165/22).

48. Conceder licencia de inicio de actividad para almacén de material eléctrico en polígono industrial Tecnum, nave 31 [La Cartuja Baja], a solicitud de Cisa Electric, S.A. X547 (66.985/21).

49. Conceder licencia de inicio de actividad para venta de mascotas y complementos, peluquería y consulta veterinaria en Travesía de los Jardines Reales, número 7. Centro Comercial Puerto Venecia, local 5,5, a solicitud de Kiwoko Pet, S.A.U. X547 (55.242/24).

50. Denegar licencia de inicio de actividad para almacén logístico de mercancías en calle Osca, número 20, naves 20, 21, 22, 23 y 24, a solicitud de Dachser Spain, S.A. X547 (568.131/20).

51. Conceder licencia de funcionamiento a K.L. para la actividad de bar, denominado No Lo Sé, en calle Leopoldo Romeo, número 10. X548 (54.217/24).

52. Conceder licencia de funcionamiento a Asociación Recreativa y Cultural Peña Delicias de Zaragoza para la actividad de asociación cultural y recreativa [peña] denominada «Peña Delicias», en calle Daroca, número 56. X548 (41.326/24).

53. Conceder licencia de funcionamiento a W.Q. para la actividad de bar, denominado Lapuyade, en calle Pedro Lapuyade, número 1, esquina con paseo de Cuéllar. X548 (40.429/24).

54. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a La Diabla de Many, S.L., para la actividad de bar con música denominada, en calle Juan José Lorente, número 45, incluido en la zona saturada J. X548 (80.544/24).

55. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a C.G.P.V. para la actividad de bar denominada Mi Chozita, en camino de La Mosquetera, número 45. X548 (45.649/24).

56. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Desiva Food, S.L., para la actividad de bar-cafetería, denominada Luna de Stambul, en calle Lagos de Coronas, número 1 [Mrl.]. X548 (37.979/24).

57. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Club Hípico El Abejar para la actividad de club hípico, en camino de Abejar, número 80 [Vno.]. X548 (35.955/24).

58. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Ardg Bakery, S.L., para la actividad de cafetería-panadería, denominada Santa Gloria, en calle Miguel Servet, número 56. X548 (35.434/24).

59. Aceptar la renuncia formulada por R.H.B. a la licencia de funcionamiento, de la que es titular, para la actividad de bar en calle San Juan de la Peña, 181, concedida por resolución del Consejo de Gerencia de fecha 8 de febrero de 2016 en expediente 453.145/2016. X548 (11.196/25).

Departamento de Información y Control de la Edificación y la Actividad Urbanística

Servicio de Disciplina Urbanística

60. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cableado por fachada en malas condiciones, en avenida de Tenor Fleta, número 115, local 2, realizadas por Telefónica/Movistar. X879 (68.431/24).

61. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de rampa que sobresale de la fachada sobre dominio público, en calle Manuel Escoriaza y Fabro, número 13, local 9, realizadas por PM.B.S. X879 (68.324/24).

62. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de agrandar superficie de la parcela con postecillos y alambre, en Urbanización Torre Morales, Grp., número II, parcela 81, realizadas por V.S.L. X879 (67.407/24).

63. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de transformar distribuciones vivienda, en avenida de Tenor Fleta, número 60, 9.º centro, realizadas por F.F.B. X879 (66.477/24).

64. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de acondicionamiento de hueco forjado de separación anexionando parte de la falsa del edificio con la vivienda, en calle José Galiay, número 5, 4.º izquierda, realizadas por AJ.V.C. y C.J. X879 (66.193/24).

65. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de realizar una distribución con una cocina-comedor en calle Barrioverde, número 30, 3.º izquierda, realizadas por Zarahost Inmuebles, S.L. X879 (65.923/24).

66. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento con postecillos y alambre, en Urbanización Torre Morales, Grp., número 5, II, realizadas por V.S.L. X879 (65.899/24).

67. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación de tres aparatos aire acondicionado y tubo conectado a aparato refrigeración visibles desde vía pública, en calle Mártires, Puerta Cinegia, realizadas por Guirlache Rest Retail, S.L. X879 (64.727/24).

68. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de sustituir ventanas y colocación banderola y escaparates fachada catalogado como BIC del Conjunto Histórico de la Ciudad, en calle Santa Isabel, número 13, entresuelo izquierda, realizadas por Novomagen, S.L. X879 (55.106/24).

69. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de mal estado del pavimento y señalización horizontal, en calle Padre Benito Feijoo, N-232, realizadas por Grupo Los Sitios Infraestructuras, S.L.U. X879 (14.926/24).

70. Requerir a Comunidad de Propietarios de Andador Perseidas, 1-3-5-7, para que en el plazo de un mes proceda a adaptar la instalación del aparato descalcificador a la Ordenanza municipal para el ecoeficiencia y la calidad de la gestión integral del agua en Zaragoza en calle Andador Perseidas, números 1-3-5-7. X879 (82.512/24).

71. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocar banderolas en el edificio protegido, realizadas por Goralai [Gelapi, S.L.] en calle Santa Cruz, número 7, por haber restablecido. X879 (27.641/24).

72. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico en relación con las obras de sustituir ventana a fachada principal sin mantener la uniformidad estética de la carpintería del edificio, así como colocar aparato de aire acondicionado en fachada, realizadas por L.C.A.G. en calle Santa Catalina, número 1, escalera 3, 1.º C, por haber restablecido. X879 (57.616/23).

73. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación tejadillo encima del balcón, en fachada de Casco Histórico [BIC], realizadas por M.G.R. en calle Don Teobaldo, número 16, principal derecha, por haber restablecido. X879 (9.931/24).

74. Incoar procedimiento sancionador a Toldos Lucas, S.L., titular de la actividad de venta de muebles sita en calle Santander, número 6, por infracción administrativa prevista en el artículo 43.4 de la Ley 7/2010, de 18 de noviembre, de Protección contra la Contaminación Acústica de Aragón. X804 (13.140/25).

75. Incoar procedimiento sancionador a V.A.S. respecto a la actividad de cafetería, denominada La Terrazica, sita en calle Gertrudis Gómez de Avellaneda, número 27. Extintores sin revisar [medidas de prevención]. X805 (4.229/25).

76. Incoar procedimiento sancionador a G.L.G.G. respecto a la actividad de bar, denominada Bar Fénix, sita en calle Jorge Guillén, número 27. Extintores caducados [medidas de prevención]. X805 (2.257/25).

77. Incoar procedimiento sancionador a F.R.T.M. respecto a la actividad de bar, denominada Pipe 51, sita en calle M. Escoriaza y Fabro, número 51. Persiana exterior cerrada con candado [medidas de prevención]. X805 (89.149/24).

78. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Magnífico, sita en la calle Miguel Servet, número 25, acceso por camino de las Torres, con titular C.C. Sobrepasa en 3 horas el horario de cierre [horarios]. X805 (88.907/24).

79. Incoar procedimiento sancionador a Hostelería y Shows 2024, S.L., respecto a la actividad de bar con música, denominada Barnnoon, sita en calle Arquitecto Yarza, número 3, zona saturada E. Persiana de entrada semicerrada [medidas de prevención]. X805 (88.831/24).

80. Incoar procedimiento sancionador a Las Boladas, S.L., respecto a la actividad de bar-cafetería, denominada Soda Estéreo, sita en calle Contamina, número 7, zona saturada C. Extintores caducados [medidas de prevención]. X805 (88.821/24).

81. Incoar procedimiento a la actividad de bar denominada Club Scalas, sita en la calle Burgos, número 31, zona saturada Ñ, con titular Hostelería Majosan, S.L. Sobrepasa en 3 horas el horario de cierre [horarios]. X805 (86.845/24).

82. Incoar procedimiento sancionador a Bar Tepeo Pancho Vida, S.L., respecto a la actividad de bar, denominada Pancho Vida, sita en calle Policarpo Romea, número 4, zona saturada H. Consumo de bebidas alcohólicas en el exterior [medidas de prevención]. X805 (86.351/24).

83. Incoar procedimiento sancionador a R.R.D.R.D.R. respecto a la actividad de bar, denominada La Tabernita, sita en calle Pablo Iglesias, número 16, local A. Puertas abiertas, extintor desubicado y sin revisión [medidas de prevención]. X805 (75.827/24).

84. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Mari Ros, sita en la calle Antonio Mompeón Motos, número 2, con titular J.B.S.L. [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (6.179/25).

85. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Triángulo Tropical, sita en calle Tarragona, número 29, con titular N.J.V.T. Reproductor musical con altavoces no autorizado [dedicación distinta]. X805 (4.237/25).

86. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Provenza, sita en la calle Paz, número 23, local izquierda, zona saturada I, con titular Provenza Ajcl, S.L. Sobrepasa en un 40% el aforo permitido [exceso de aforo]. X805 (2.683/25).

87. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada 5.º Pino, sita en calle María de Echarri, número 2, con titular Las Golondrinas, S.C. Equipo musical no autorizado [dedicación distinta]. X805 (2.079/25).

88. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada Luis Braille, 11, sita en calle Luis Braille, número 11, con titular A.M.A.S. Mesa de billar y cocina no autorizadas [dedicación distinta]. X805 (291/25).

89. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Provenza, sita en la calle Paz, número 23, local izquierda, zona saturada I, con titular Provenza AJCL, S.L. [carecer de seguro]. X805 (88.816/24).

90. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Gallizo, sita en calle San Lorenzo, número 44, con titular Pasionaria, S.C. Equipo musical no autorizado [dedicación distinta]. X805 (88.545/24).

91. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Bahía Verde, sita en calle Lastanosa, número 36, con titular Iniciativas Gogol, S.L. Dos televisores, dianas y proyector no autorizados [dedicación distinta]. X805 (88.499/24).

92. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Tomate, sita en la calle Marceliano Isábal, número 5, 3-A, con titular Instalaciones Alja Zaragoza, S.L. [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (87.331/24).

93. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-cafetería denominada Open Chef, sita en la calle Borja, número 2, con titular W.J. [carecer de seguro]. X805 (86.712/24).

94. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Dirham, sita en la calle Fray Luis Amigo, número 4, con titular M.J.A.L. [carecer de seguro]. X805 (86.689/24).

95. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada Luis Braille, 11, sita en la calle Luis Braille, número 11, con titular A.M.A.S. [carecer de seguro]. X805 (86.656/24).

96. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-restaurante, venta menor alimentación denominada Gust Gust Store, sita en la calle Lagos de Coronas, Mrl., número 4, local 2, con titular Comercial Coimbra, S.L. [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (86.653/24).

97. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Black Rose, sita en la calle Navas de Tolosa, número 14, con titular G.G.A. En expediente acumulado 88510/2024. Sobrepasa en 100% y el 50% el aforo permitido [exceso de aforo]. X805 (79.161/24).

98. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Manduca, sita en la calle Conde de Aranda, número 17, con titular S.C. [carecer de seguro]. X805 (75.114/24).

99. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de alquiler de local para celebración de eventos, sita en la calle Casta Álvarez, número 18, con titular A.L.G. [carecer de licencia urbanística y de funcionamiento]. X805 (70.969/24).

100. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Jarana, sita en la calle María Lostal, número 25, zona saturada E, con titular Lostal Restauración 2022, S.L. [carecer de seguro]. X805 (70.632/24).

101. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Bbt Otras, sita en la calle Francisco Pradilla, números 18-20, zona saturada M, con titular L.C.G.B. [carecer de seguro]. X805 (57.946/24).

102. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Bronx, sita en la calle Santa Teresita, número 43, local izquierda, con titular Y.A.U.A. [carecer de seguro]. X805 (51.006/24).

103. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-cafetería denominada La Estación, sita en la avenida de Madrid, número 146, con titular J.Y. [carecer de seguro]. X805 (32.463/24).

104. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de instalaciones deportivas denominada Enjoy, sita en la calle Puente del Pilar, número 26, con titular Enjoy Wellness Zaragoza, S.L. Sobrepasa en 1,16 dB-A el nivel máximo de ruidos permitidos [molestias ruidos]. X805 (14.159/25).

105. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Gabardito, sita en la calle Monasterio de Samos, número 1, con titular D.P.F. Sobrepasa en 5,35 dB-A el nivel máximo de ruidos permitidos [molestias ruidos]. X805 (14.157/25).

106. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-restaurante denominada Mistery Food, sita en la calle Santiago Ramón y Cajal, número 43, con titular L.W. Sobrepasa en 9 dB-A el nivel máximo de ruidos permitidos [molestias ruidos]. X805 (14.149/25).

107. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Jane, sita en la calle Antonio Sangenis, número 37, con titular M.A.S.C. Sobrepasa en 0,48 dB-A el nivel máximo de ruidos permitidos [molestias ruidos]. X805 (13.201/25).

108. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de auditorio denominada Coco Bongo, sita en la calle Florentino Ballesteros, número 25, zona saturada L, con titular N.K. Sobrepasa en 4,32 dB-A el nivel máximo de ruidos permitidos [molestias ruidos]. X805 (12.729/25).

109. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de sala de fiestas denominada Oasis, sita en la calle Basilio Boggiero, número 28, con titular La Próxima Semana Producciones, S.L. En expedientes acumulados 12726/2025 y 14156/2025. Sobrepasa en 1,37 dB-A, 1,583 dB-A y 0,36 dB-A el nivel máximo de ruidos permitidos [molestias ruidos]. X805 (6.137/25).

110. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Doner Kebab, sita en la calle Duquesa Villahermosa, número 31, con titular R.M. Sobrepasa en 2 h 10' el horario de cierre [horarios]. X805 (4.233/25).

111. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Black & White, sita en la calle Burgos, número 35, zona saturada Ñ, con titular F.E.O. Sobrepasa en 1 h 17' el horario de apertura [horarios]. X805 (2.491/25).

112. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-cafetería, restaurante denominada Donner Kebab El Rincón, sita en la calle Felisa Galé, número 44, local 38, con titular A.I. Sobrepasa en 2 h 20' el horario de cierre [horarios]. X805 (88.903/24).

113. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Sábina, sita en la calle Desiderio Escosura, número 22, zona saturada Ñ, con titular X.X. Sobrepasa en 5 h el horario de cierre [horarios]. X805 (88.555/24).

114. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Obelisco, sita en la avenida de La Almozara, número 4, con titular Z.Y. En expediente acumulado 10677/2025. Sobrepasa en 2 h 45' el horario de cierre [horarios]. X805 (86.851/24).

115. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Casa de Doña Joaquina, sita en la calle José Pellicer Ossau, número 2, local derecha, con titular D.S.B.G. En expedientes acumulados 86879/2024 y 88559/2024. Sobrepasa en 4h10', 3h14' y 1h50' el horario de cierre [horarios]. X805 (86.847/24).

116. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Guinda, sita en la calle Duquesa Villahermosa, número 56, con titular E.M.M.S. Sobrepasa en 2h 10' el horario de cierre [horarios]. X805 (86.357/24).

117. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Mi Segunda Vida, sita en la calle Lastanosa, número 9, local izquierda, con titular G.A.N.A.

En expedientes acumulados 86694/2024 y 88900/2024. Sobrepasa en 3h 27', 2h 45' y 3h 17' el horario de cierre [horarios]. X805 (86.349/24).

118. Imponer la sanción de 1.000,00 euros a la actividad de bar-cafetería denominada Lagos Azules, sita en la plaza de los Lagos Azules, número 9, con titular D.M.A. [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (32.510/24).

119. Imponer la sanción de 601,00 euros a la actividad de bar denominada Bar Der Troya, sita en la calle Tarragona, número 12, zona saturada ñ, con titular M.A.N.B. Equipo de música no autorizado [dedicación distinta]. X805 (49.778/24).

120. Imponer la sanción de 601,00 euros a la actividad de bar denominada Rosas Rojas, sita en la calle Desiderio Escosura, número 42, zona saturada Ñ, con titular S.A.N.N. Equipo de música no autorizado [dedicación distinta]. X805 (49.746/24).

121. Imponer la sanción de 800,00 euros a la actividad de bar-cafetería denominada 90 Grados, sita en la calle Lagos de Coronas, Mrl., número 62, con titular Y.C. [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (44.304/24).

122. Imponer la sanción de 1.000,00 euros a la actividad de bar-restaurant denominada Aires del Sur, sita en la calle Mártires, número 2, con titular Grupo Hostelero Aires de Huelva, S.L. [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (40.864/24).

123. Imponer la sanción de 900,00 euros a la actividad de cafetería denominada Caney, sita en la avenida de Madrid, números 119-121, con titular P.A.A.G. Equipo de música no autorizado [dedicación distinta]. X805 (38.444/24).

124. Imponer a Gestsenralizar, S.L., en calidad de titular de la actividad de chocolatería denominada Asador Vasco, sita en plaza de Santiago Sas, 7, la sanción de 601,00 euros [carecer de seguro]. X805 (26.470/24).

125. Imponer la sanción de 1.000,00 euros a la actividad de bar-restaurant denominada 100 Montaditos, sita en paseo de Fernando el Católico, número 2, local, con titular City Hostelera, S.L. [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (32.477/24).

126. Imponer la sanción de 601,00 euros a la actividad de bar con música denominada New Café Rasé, sita en la calle M. Zayas Sotomayor, número 6, con titular J.C.H.R. [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (32.473/24).

127. Imponer la sanción de 601,00 euros a la actividad de bar-cafetería denominada Carnívoro, sita en la calle Jerónimo Zurita, número 21, con titular Zurole, S.L. Equipo de música no autorizado [dedicación distinta]. X805 (32.085/24).

128. Imponer a Y.S., en calidad de titular de la actividad de bar-restaurant denominada Syriana, sita en calle Mayor, 43, la sanción de 601,00 euros [carecer de seguro]. X805 (27.239/24).

129. Imponer la sanción de 2.900,00 euros a la actividad de bar denominada Manhattan, sita en la calle Vasconia, número 4, zona saturada A, con titular Coster 2030, S.L. En expedientes acumulados 25450/2024, 42055/2024 y 57591/2024. Equipo musical con altavoces no autorizado [dedicación distinta]. X805 (24.447/24).

130. Imponer la sanción de 900,00 euros a la actividad de bar-restaurant denominada Ecléctico Zaragoza, sita en la calle Francisco de Vitoria, número 25, zona saturada E, con titular Ecléctico Zaragoza S.L. Zona de acceso con mesas no autorizada [dedicación distinta]. X805 (24.419/24).

131. Imponer a Alisdor, S.L.U., en calidad de titular de la actividad de bar con música denominada Charro Viejo, sita en calle José Anselmo Clavé, 37-45, la sanción de 601,00 euros [carecer de seguro]. X805 (28.479/24).

132. Imponer la sanción de 1.000,00 euros a la actividad de bar denominada La Bodeguilla de Las Fuentes, sita en la calle Fray Luis Urbano, número 40, con titular I.C.O.M. [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (28.459/24).

133. Imponer la sanción de 1.000,00 euros a la actividad de bar-cafetería denominada Artisan, sita en la calle Cosuenda, número 15, con titular Createflow Group, S.L. [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (28.393/24).

134. Imponer a M.T.M.N.E., en calidad de titular de la actividad de bar con música, cafetería [actividades sucesivas] denominada La Vie est Belle, sita en calle Antonio Mompeón Motos, 3, la sanción de 1.500,00 euros. Sobrepasa en un 90% el aforo permitido [exceso de aforo]. X805 (15.925/24).

135. Imponer la sanción de 1.000,00 euros a la actividad de bar denominada Goyo, sita en camino de Fillas, número 16, con titular S.A.L. [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (14.593/24).

136. Imponer la sanción de 601,00 euros a la actividad de bar denominada Ac-tur, sita en la calle Pablo Iglesias, número 25, con titular I.A.B. [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (14.590/24).

137. Imponer la sanción de 900,00 euros a la actividad de bar denominada Asociación Peña El León Aragonés, sita en la calle San Adrián de Sásabe, número 6, con titular Asociación Peña El León Aragonés de Zaragoza. Sobrepasa en 2h 10' el horario de cierre [horarios]. X805 (38.446/24).

138. Imponer la sanción de 1.400,00 euros a la actividad de bar denominada El Soriano, sita en la calle Batalla de Lepanto, número 21, zona saturada L, con titular L.P.S.C. En expediente acumulado 42060/2024. Sobrepasa en 2h 10' y 2h 6' el horario de cierre [horarios]. X805 (32.113/24).

139. Imponer a Qiangsheng 2023, S.L., por el ejercicio de la actividad de bar con música denominada The Gallery en calle María Lostal, 27, la sanción de 900,00 euros. Extintores caducados [medidas de prevención]. X805 (24.337/24).

140. Imponer a la actividad de bar denominada Enzo's, sita en paseo de Fernando el Católico, número 23, con titular Enzo, S.C., la sanción de 601,00 euros. Sobrepasa en 1h 45' el horario de cierre [horarios]. X805 (19.983/24).

141. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por Provenza Ajcl, S.L., titular de la actividad de bar con música denominada Provenza, sita en la calle Paz, número 23, local izquierda, zona saturada I, contra el acuerdo municipal de fecha 18 de noviembre de 2024, por el que se impone al recurrente la sanción de suspender cautelarmente la actividad [suspensión cautelar]. X805 (38.369/24).

Servicio de Inspección Urbanística

142. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Casetas, del Palacio, 7, por un importe de 580,00 euros, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. X232 (1.201.350/19).

143. Requerir a la propiedad de la finca sita en Consejo de Ciento, número 11, la revisión de fachadas, reparación del revestimiento desprendido y de las zonas que presenten ahuecamientos que pudieran originar nuevos desprendimientos incontrolados, terminando con pintura en tonos similares al existente. 40396 (8.495/25).

144. Requerir a la propiedad del solar sito en Ronda Hispanidad/paseo del Canal, con referencia catastral 75074-16, para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del mismo. X237 (55.835/22).

145. Requerir a la propiedad del solar sito en calle Cresta de las Espadas/Cañones de Zaragoza, con referencia catastral 05023-01, para que proceda en el plazo de inmediato a reponer el vallado. X237 (15.660/25).

146. Requerir a la propiedad del solar sito en calle Joaquín Gil Berges, 3, con referencia catastral 64373-02, para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza de los espacios entre los pies de hormigón del estabilizador, a la reparación del vallado y a la limpieza del solar. X237 (14.687/25).

Se levanta la sesión a las 9:20 horas.

I. C. de Zaragoza, a 17 de marzo de 2025. — El secretario del Consejo de Gerencia, Sergio Diego García. — Visto bueno: El vicepresidente del Consejo de Gerencia, Víctor M. Serrano Entío.