Los interesados legítimos podrán interponer directamente recurso potestativo de reposición ante el pleno en el plazo de un mes o acudir directamente al contencioso administrativo de Teruel, en el plazo de dos meses, desde el día siguiente al de la publicación del presente anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia.

La Codoñera, a fecha de firma electrónica.

Núm. 2025-0914

GRIEGOS

APROBACIÓN INICIAL-CONCLUSIÓN EXPEDIENTE MODIFICACION P.G.O.U Y RECTIFICACIÓN REPARTO DE CUOTAS.

Advertido error en el anuncio publicado en el Boletín Oficial de la Provincia de Teruel nº16, de fecha 24 de enero de 2025, anuncio nº 2025-0201, se procede a su nueva publicación con las rectificaciones oportunas:

Vista la necesidad de este Ayuntamiento de realizar la MODIFICACIÓN Nº 1 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA LOCALIDAD DE GRIEGOS, por los motivos siguientes: Existiendo una ordenación detallada a nivel de Plan Parcial de la zona descatalogada del paraje de "La Hoya" y no considerando viable dicha ordenación se pretende su modificación, con lo que el suelo afectado pasaría a tener la condición de suelo no urbanizable genérico y una parte de ese espacio pasaría a tener la condición de suelo urbano terciario.

Asimismo, se pretende la reclasificación como suelo urbano residencial del suelo no urbanizable genérico del paraje "La Canaleja" (POLÍGONO 5, PARCELAS 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 428, 429, 430, 431, 433 Y 693).

Visto que celebrada la 4ª reunión con los propietarios de las parcelas afectadas, se acuerda dar por finalizado el expediente y proceder a su archivo, realizando el reparto de las cuotas (gastos realizados hasta este momento) entre los propietarios afectados.

Se da cuenta de las facturas presentadas por el equipo redactor del proyecto de modificación:

-Factura 228/2020, emitida por D. Ernesto Pradas Sanchez, concepto: Honorarios 1ª entrega contrato modificación nº 1 P.G.O.U Griegos, importe: 3.872,00 €.

-Factura K24032, emitida por Estudio Técnico Integral de Teruel S.L, concepto: Honorarios 2ª entrega contrato modificación nº 1 P.G.O.U Griegos, importe: 6.775,90 €.

Visto el acuerdo adoptado por el Pleno en la sesión celebrada con fecha 13 de diciembre de 2024, por unanimidad de los miembros presentes (D. Antonio Sancho Barberan, Dª Beatriz Santamaria Cortes, D. José Ramón Lahoz Ibañez y D. Francisco Sorando Belinchón):

PRIMERO. Dar por concluido el expediente, de acuerdo con la reunión mantenida con los propietarios afectados y los acuerdos adoptados entre éstos y el Ayuntamiento de Griegos.

SEGUNDO. Aprobar el reparto de cuotas entre los propietarios afectados, POLIGONO 5, presentado por la empresa redactora del proyecto y que asciende a 10.647,90 €.

ADVERTIDO ERROR EN LA SUPERFICIE DE ALGUNAS PARCELAS Y, POR TANTO, EN EL CÁLCULO REALIZADO POR LA EMPRESA REDACTORA DEL PROYECTO EN CUANTO A LA CUOTA DE REPARTO A REPERCUTIR A LOS PROPIETARIOS AFECTADOS, SE PROCEDE A SU SUBSANACIÓN, LA CUAL QUEDARÁ COMO SIGUE:

PARCELA	SUPERFICIE	%	Total
381	369,19	1,78515740%	190,08
382	127,12	0,61466780%	65,45
383	300,00	1,45060050%	154,46
384	213,00	1,02992640%	109,67
385	1.134,33	5,48486560%	584,01
386	757,97	3,66503890%	390,25
387	792,22	3,83064920%	407,88
388	613,02	2,96415710%	315,62

389	4.101,26	19,83096640%	2,111,59
390	912,32	4,41137290%	469,72
391	2.721,40	13,15888090%	1.401,14
392	6.762,26	32,69779300%	3.481,63
428	377,00	1,82292130%	194,10
429	436,72	2,11168750%	224,85
430	95,00	0,45935680%	48,92
431	96,08	0,46457900%	49,47
693	381,10	1,84274620%	196,21
44125A00500693	31,10	0,15037890%	16,01
Ayuntamiento	460,00	2,22425410%	236,83
10% Aprovechamiento		0%	
			TOTAL: 10.647,90 €

TERCERO.- Notificar a los propietarios afectados el NUEVO reparto de cuotas y exposición al público por un plazo de quince días desde la publicación en el B.O.P Teruel (al existir propietarios cuyo domicilio se desconoce), para que los interesados puedan examinarlos y formular, en su caso, las reclamaciones oportunas.

CUARTO.- Una vez concluido el trámite de información pública y resueltas las reclamaciones, pasar al cobro.

Griegos, a 17 de marzo de 2025.- El Alcalde, D. Antonio Sancho Barberán. Documento firmado electrónicamente.

Núm. 2025-0915

GRIEGOS

EDICTO DE NOTIFICACIÓN COLECTIVA DE LIQUIDACIONES Y ANUNCIO DE COBRANZA.

Aprobados por acuerdo adoptado por el Pleno del Ayuntamiento de Griegos, en la sesión celebrada con fecha 13 de diciembre de 2024, el reparto de las cuotas correspondientes a los trabajos realizados y referentes a la modificación nº 1 del P.G.O.U de Griegos,

Y ADVERTIDO ERROR EN LA SUPERFICIE DE ALGUNAS PARCELAS Y, POR TANTO, EN EL CÁLCULO REALIZADO POR LA EMPRESA REDACTORA DEL PROYECTO EN CUANTO A LA CUOTA DE REPARTO A REPERCUTIR A LOS PROPIETARIOS AFECTADOS, SE PROCEDE A SU SUBSANACIÓN.

A efectos tanto de su notificación colectiva, en los términos que se deducen del artículo 102.3 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, como de la sumisión de los mismos a trámite de información pública, por medio del presente anuncio, se exponen al público en el Boletín Oficial de la Provincia de Teruel y tablón municipal de edictos, por el plazo de 15 DIAS HÁBILES [quince días hábiles], a fin de que quienes se estimen interesados puedan formular cuantas observaciones, alegaciones o reclamaciones, por convenientes, tengan.

Contra el acto de aprobación de las liquidaciones contenidas en los mismos podrá interponerse recurso previo de reposición ante el Pleno en el plazo de un mes a contar [desde el día siguiente al de la notificación expresa, en su caso, de la resolución o] desde el día siguiente a de finalización del término de exposición pública, de acuerdo con cuanto establece el artículo 14 del texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo.

Plazo de ingreso: El plazo para el pago en voluntario será de dos meses, contados a partir del siguiente al de la publicación del presente anuncio en el B.O.P de Teruel.

Lugar y forma de pago: El pago podrá efectuarse a través de cualquier entidad colaboradora autorizada (Ibercaja y Caja Rural de Teruel); los contribuyentes que dentro de los primeros 20 días del período de cobranza no hayan recibido la documentación de pago, podrán reclamarla en el Ayuntamiento, sin que su falta de recepción exima de la obligación de realizar el pago.