



III. Otras Disposiciones y Acuerdos

DEPARTAMENTO DE FOMENTO, VIVIENDA, LOGÍSTICA Y COHESIÓN TERRITORIAL

ORDEN FOM/1785/2024, de 3 de diciembre, por la que se autorizan determinadas operaciones financieras a la Sociedad Concesionaria 5 Villas, SA del contrato del Itinerario 11. Cinco Villas-Ribera Alta del Plan Extraordinario de Inversiones en Carreteras de la Red Autonómica Aragonesa.

Con fecha 26 de enero de 2024 fue adjudicado el contrato de concesión de obras para la Redacción de Proyecto, Financiación, Construcción y Explotación del Itinerario del Plan Extraordinario de Inversiones en la Carretera A-127 p.k.0+000 al p.k 38+000 (Gallur-Ejea). Clave: Conc-Pext-Iti.11, Itinerario 11. Cinco Villas-Ribera Alta (en adelante Contrato de Concesión de Obras) a la Agrupación de Licitadores Acciona Concesiones, SL y Papsa Infraestructuras, SA, con Pliego de Cláusula Administrativas Particulares (CSV8T2F6LQ1D51P01PFI.), de 27 de febrero de 2023.

Las empresas adjudicatarias constituyeron la sociedad anónima Sociedad Concesionaria 5 Villas, SA con CIF A-70759675 el 20 de febrero de 2024 ante el notario del Colegio Notarial de Madrid D. Francisco Miras Ortiz, con el número 988 de su protocolo, con un capital social de 15.988.350,00 euros representado por 15.988.350 acciones de un euro desembolsadas al 25%.

Con fecha 23 de mayo de 2024 fue formalizado el Contrato de Concesión de Obra correspondiente a dicho itinerario entre el Gobierno de Aragón y la Sociedad Concesionaria 5 Villas, SA.

Con fecha 5 de noviembre de 2024 se recibe en la Inspección General del Plan Extraordinario una solicitud de la Sociedad Concesionaria 5 Villas, SA para que al amparo de la cláusula 26.4.c) del Pliego de Cláusulas Administrativas particulares del Contrato de concesión de obras (en adelante PCAP), se autorice la prenda de las acciones y derechos de crédito de la Sociedad Concesionaria a favor de los acreedores de la misma: Bankinter SA, Kutxabank SA y Unicaja, SA (en adelante los "Financiadores").

Junto con la solicitud de autorización se adjuntan determinados contratos de financiación y garantías (paquete de documentos de la financiación de la concesionaria) y, en concreto:

- Un contrato de "Facilities Agreement (Contrato de Crédito) por un importe total del programa de hasta ciento cinco millones de euros. (Contrato de crédito).



- Un contrato de “Public Deed of Pledge over Bank Accounts” (Prenda sobre cuentas corrientes).
- Un contrato de “Public Deed over Receivables” (Prenda sobre derechos de crédito derivados de la concesión”).
- Un contrato de “Public Deed over Pledge over Shares” (Prenda de acciones de la concesionaria”).
- Un contrato de “Financial guarantee in respect of Term Facility Loans under Facilities Agreement between, among others, Sociedad Concesionaria 5 Villas, SA and the Original Term Facility Lenders named therein” (Contrato de garantía del asegurador).
- Un contrato de “Security trust and intercreditor deed” (Contrato de fideicomiso de garantías y acuerdo entre acreedores).

Específicamente en el contrato “Public Deed over Pledge over Shares” se incluye la prenda de las acciones de la concesionaria y, en el “Public Deed over Receivables”, se incluye una prenda de los derechos de crédito de la concesionaria derivados del contrato de concesión.

El Inspector General del Plan Extraordinario de 2 de diciembre de 2024 (CSVIL4AH9B8GO130XFIL) emite un informe en el que propone la autorización de dichas operaciones financieras.

Fundamentos de derecho.

El PCAP, en sus cláusulas 26.4.b y c) establece que:

“b) Financiación de la concesionaria.

La financiación ajena que resulte necesaria, en su caso, para la inversión, se sujetará a lo dispuesto en los artículos 271 a 276 de la LCSP, y será obtenida por la Sociedad Concesionaria, no estableciéndose limitación alguna en cuanto a la naturaleza o proporción entre sí de los distintos recursos ajenos”.

“c) Prenda de acciones y derechos.

Las acciones y los derechos de crédito de la Sociedad Concesionaria podrán otorgarse en prenda a los acreedores de la sociedad en garantía del cumplimiento de las obligaciones de la misma en relación con el contrato de concesión, requiriendo, en todo caso, autorización previa de la Administración Concedente que deberá ser concedida en el plazo de (1) mes desde su solicitud y revisión de los correspondientes contratos de financiación y constitución de garantías. No se



admitirá la constitución de prenda sobre las acciones o derechos de crédito de la Sociedad Concesionaria en garantía de deudas que no guarden relación con la concesión”.

La Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en su artículo 273.3 de la establece que:

“Los derechos derivados de la resolución de un contrato de concesión de obras o de concesión de servicios, a que se refieren los primeros apartados de los artículos 282 y 295, así como los derivados de las aportaciones públicas y de la ejecución de garantías establecidos en los artículos 266 y 268, solo podrán pignorarse en garantía de deudas que guarden relación con la concesión o el contrato, previa autorización del órgano de contratación, que deberá publicarse en el «Boletín Oficial del Estado» o en el correspondiente boletín oficial autonómico o local”.

El Inspector General del Plan Extraordinario ha procedido a la revisión de los contratos de financiación y constitución de garantías referidos y ha confirmado:

(i) su ajuste general a las disposiciones de los artículos 271 a 276 de la LCSP.

(ii) que las prendas de las acciones y derechos de crédito se otorgan exclusivamente en garantía de la financiación otorgada a la concesionaria y que, por tanto, tienen por objeto la financiación de la Concesión tal y como exige el PCAP.

De acuerdo con los artículos 271 a 276, 273.3 y 282 y 295 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

En virtud de lo establecido en la cláusula 26.4 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del contrato de concesión de obras.

Visto el contrato de concesión de obra para la Redacción de proyecto, financiación, construcción y explotación del itinerario del Plan Extraordinario de Inversiones en la carretera A-127 p.k.0+000 al p.k 38+000 (Gallur-Ejea)- Itinerario 11. Cinco Villas-Ribera Alta formalizado el 23 de mayo de 2024 con la Sociedad Concesionaria 5 Villas, SA.

De acuerdo con las consideraciones anteriores, el Consejero de Fomento, Vivienda, Logística y Cohesión Territorial, acuerda:



1. Autorizar la constitución de las prendas de las acciones de la sociedad concesionaria en favor de los financiadores.
2. Autorizar la constitución de la prenda de los derechos de crédito de contrato de concesión en favor de los financiadores.
3. Reconocer a los financiadores, en cuanto acreedores pignoratícios y al amparo y en los términos de la cláusula 26.4.c), párrafo 2.º, la condición de interesados, y demás derechos reconocidos en la Ley y PCAP, en caso de incumplimiento de la Sociedad Concesionaria que pudiera dar lugar a la resolución del contrato.
4. La Sociedad Concesionaria deberá entregar al Inspector General del Plan Extraordinario la totalidad de los contratos de financiación y garantías finalmente firmados y elevados a público.
5. Ordenar la publicación en el "Boletín Oficial de Aragón" de la autorización de la prenda de los derechos de crédito que pudieran corresponder al concesionario de acuerdo con lo previsto en el artículo 273.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Contra la presente Orden, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse potestativamente recurso de reposición ante el Consejero de Fomento, Vivienda, Logística y Cohesión Territorial en el plazo de un mes contado a partir del día siguiente a su notificación, según lo dispuesto en el artículo 64 de la Ley 5/2021, de 29 de junio, de Organización y Régimen Jurídico del Sector Público Autonómico de Aragón, y artículo 123 y siguientes de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Alternativamente podrá interponerse recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente a su notificación, ante la Sala de lo Contencioso-administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Aragón, de conformidad con lo señalado en la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.

Zaragoza, 3 de diciembre de 2024.

El Consejero de Fomento, Vivienda, Logística y Cohesión Territorial,
OCTAVIO LÓPEZ RODRÍGUEZ