



DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE Y TURISMO

RESOLUCIÓN de 24 de febrero de 2025, del Secretario General Técnico del Departamento de Medio Ambiente y Turismo, por la que se somete a información pública la relación de bienes y derechos a expropiar en el procedimiento de expropiación forzosa para la ejecución de las obras del proyecto de “Mejora del abastecimiento de aguas de consumo humano a Vera de Moncayo, fase I”, y se establecen las fechas del levantamiento de las actas previas a la ocupación y actas de ocupación.

El Ayuntamiento de Vera de Moncayo ha obtenido del Instituto Aragonés del Agua una subvención para realizar la obra de “Mejora del abastecimiento de aguas de consumo humano a Vera de Moncayo, fase I” por un importe de 160.000 euros. Esta línea de ayudas se financia con el Mecanismo de Recuperación y Resiliencia (NextGeneration UE), en el marco del Plan de Transformación y Resiliencia.

La urgencia y necesidad de la obra viene dada por la obsolescencia de la actual tubería de distribución de agua potable, que presenta múltiples fisuras y fugas de agua, junto con la necesidad de justificación de la subvención en tiempo y forma.

El objetivo es solucionar las pérdidas de agua que existen en la tubería de abastecimiento actual que tiene más de cuarenta años y que está construida en fibrocemento y sin cartografía que defina con exactitud su trazado. A pesar de las actuaciones realizada en 2016 por el Instituto Aragonés del Agua en relación con la captación superficial y la actuación del Ayuntamiento en el año 2018, con la instalación de contadores generales telegestionados vía radio para controlar los caudales de agua y las averías, los problemas persisten. Por este motivo el Ayuntamiento se ve en la necesidad urgente de sustituir la tubería de abastecimiento de la captación superficial hasta el depósito de agua potable.

La obra de mejora de abastecimiento de aguas de consumo humano a Vera de Moncayo, goza de la declaración de utilidad pública por ser un servicio público obligatorio para el municipio, en virtud artículo 25.2.c de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, y del artículo 32.1.b) de la Ley 10/2014, de 27 de noviembre, de Aguas y Ríos de Aragón.

Con esta finalidad, el Pleno del Ayuntamiento de Vera de Moncayo adoptó diversos acuerdos, en las fechas que se indican a continuación:

- 23 de febrero de 2024: aprobación del proyecto técnico de la obra, con un presupuesto de 358.349,46 euros.
- 5 de abril de 2024: aprobación de la relación de bienes y derechos afectados (artículo 15 de la Ley de 16 de diciembre de 1954 sobre expropiación forzosa).
- 7 de junio de 2024: adjudicación de obra a la empresa Ogisa Infraestructuras, SAU.
- 7 de junio de 2024: solicitud al Gobierno de Aragón para que actuase como administración expropiante, siendo el Ayuntamiento el beneficiario de la expropiación, dado que los terrenos por las que discurre la tubería y áreas destinadas a acopio y paso de maquinaria exceden de su término municipal, al afectar a los de Añón de Moncayo y Alcalá de Moncayo.

-24 de enero de 2025: cambio de trazado de tubería por motivos técnicos y la modificación del proyecto, y nueva relación de bienes y derechos afectados correspondientes a las obras de la fase I del proyecto.

En atención a esta solicitud, el Gobierno de Aragón, en ejercicio de la competencia ejecutiva para la expropiación forzosa que le atribuyen el artículo 77.16.ª del Estatuto de Autonomía y el artículo 4.1.d) de la Ley 5/2021, de 29 de junio, de Organización y Régimen Jurídico del Sector Público Autonómico de Aragón, y con fundamento en el artículo 52 de la Ley sobre expropiación forzosa, adoptó, en su reunión de 25 de septiembre de 2024, un acuerdo por el que se decide ejercer esta competencia y declarar la urgencia de los procedimientos de expropiación forzosa que sea necesario iniciar para la ejecución del proyecto “Mejora del abastecimiento de agua de consumo humano a Vera de Moncayo, fase I”, atribuyendo al Ayuntamiento de Vera de Moncayo la condición de beneficiario. Este acuerdo se publicó, por Orden MAT/1230/2024, de 1 de octubre, en el “Boletín Oficial de Aragón”, número 202, de 16 de octubre de 2024.

Para su ejecución, el Consejero de Medio Ambiente y Turismo, por Orden de 31 de enero de 2025, acordó iniciar el correspondiente procedimiento.

A la vista de lo anterior, conforme establecen los artículos 18 y 52.2 de la Ley sobre expropiación forzosa, esta Secretaría General Técnica ha resuelto:

Primero.— Publicar la relación de bienes y derechos a expropiar relativos a las obras del proyecto de “Mejora del abastecimiento de aguas de consumo humano a Vera de Moncayo,



fase I”, en los términos municipales de Vera de Moncayo, Alcalá de Moncayo y Añón de Moncayo (Zaragoza), que se adjunta como anexo de esta Resolución.

Segundo.— Abrir un periodo de información pública de la relación de bienes y derechos a expropiar para la ejecución de dichas obras, para que, en un plazo de quince días hábiles contados partir de la fecha de la última publicación (“Boletín Oficial de Aragón”, “Boletín Oficial de la Provincia de Zaragoza”, Tablón de anuncios de los Ayuntamientos, uno de los diarios de mayor circulación de la provincia y página web del Departamento), los titulares de los bienes y derechos afectados y todas las demás personas o entidades interesadas, puedan formular, por escrito y dentro del plazo indicado, las alegaciones que estimen oportunas ante la Secretaría de Medio Ambiente y Turismo.

Tercero.— Convocar a los titulares de los bienes y derechos afectados, con notificación personal en los términos señalados en el artículo 52.2 de la Ley sobre expropiación forzosa, para que comparezcan en los locales de los Ayuntamientos afectados, a los efectos del levantamiento de las actas previas a la ocupación y, en su caso, actas de ocupación. Deberán acudir provistos de documento nacional de identidad y de la documentación que, de forma fehaciente, acredite la titularidad de la finca: nota simple registral, escritura pública, certificación catastral o por cualquier medio, en los términos establecidos en la Ley sobre expropiación forzosa.

Al citado acto concurrirán los representantes de la Administración y peritos y el Alcalde del Ayuntamiento o concejal en quien delegue.

Zaragoza, 24 de febrero de 2025.— El Secretario General Técnico de Medio Ambiente y Turismo, Sergio Castel Gayán.

ANEXO

Relación de bienes y derechos afectados por la ejecución de las obras contempladas en el proyecto de “Mejora del abastecimiento de aguas de consumo humano a Vera de Moncayo, fase I”, en los términos municipales de Vera de Moncayo, Alcalá de Moncayo y Añón de Moncayo (zaragoza) y listado de convocatoria al levantamiento de actas previas a la ocupación y actas de ocupación. Fechas de levantamientos, días 24, 28 y 29 de abril de 2025. Lugar: Ayuntamientos de Vera de Moncayo, Alcalá de Moncayo y Añón de Moncayo (Zaragoza).

| DIA | HORA | Nº de Orden | Termino Municipal | Poligono | Parcela | Uso | Aprovecham. | Superficie Afectada Expropiación (m ²) | Superficie afectada servidumbre (m ²) | Superficie afectada ocupación temporal (m ²) | TITULAR |
|------------|-------|-------------|-------------------|----------|---------|---------|-----------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 24/04/2025 | 10:00 | 8 | Añón de Moncayo | 2 | 612 | Agrario | CR Labor o labradío regadío | | 636,17 | 770,41 | Fraca Gil Abundio |
| 24/04/2025 | 10:20 | 0 | Añón de Moncayo | 2 | 433 | Agrario | CR Labor o labradío regadío | | | 607,27 | Ibañez Abadía Rosario |
| 24/04/2025 | 10:40 | 7 | Añón de Moncayo | 2 | 611 | Agrario | RI Arboles de ribera | | 141,49 | | Zueco Gomara Lesmes |
| 24/04/2025 | 11:00 | 5 | Añón de Moncayo | 2 | 9022 | Agrario | I Improductivo | | 32,21 | | Comunidad de regantes de la Ciudad de Borja, Comunidad de regantes de Bulbente, Comunidad de regantes de Vera de Moncayo y Comunidad de regantes de Alcalá de Moncayo |
| 24/04/2025 | 11:20 | 1 | Añón de Moncayo | 2 | 434 | Agrario | CR Labor o labradío regadío | | 29,53 | | Perez Gomara Marfano |
| 24/04/2025 | 11:20 | 3 | Añón de Moncayo | 2 | 836 | Agrario | CR Labor o labradío regadío | | 10,33 | | Perez Gomara Marfano |
| 24/04/2025 | 11:50 | 6 | Añón de Moncayo | 2 | 610 | Agrario | CR Labor o labradío regadío | | 50,42 | | Redrado Fraca Baltasar |
| 24/04/2025 | 12:10 | 2 | Añón de Moncayo | 2 | 9009 | Agrario | I Improductivo | | | | Ayuntamiento de Añón de Moncayo |

| DIA | HORA | Nº de Orden | Termino Municipal | Poligono | Parcela | Uso | Aprovecham. | Superficie Afectada Expropiación (m²) | Superficie afectada servidumbre (m²) | Superficie afectada ocupación temporal (m²) | TITULAR |
|------------|-------|-------------|-------------------|----------|---------|---------|-----------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 24/04/2025 | 13:00 | 51 | Vera de Moncayo | 11 | 492b | Agrario | E Pastos | | 48,97 | | Melero Campoverde María Concepción Eloisa |
| 28/04/2025 | 9:00 | 41 | Alcalá de Moncayo | 3 | 414 | Agrario | CR Labor o labradío regadío | | 53,14 | | Arriazu Tejero Jesus María Arriazu Tejero Tarsicio María |
| 28/04/2025 | 9:20 | 67 | Alcalá de Moncayo | 1 | 2 | Agrario | OR Almendros | | 73,00 | 47,00 | Campoverde Aisa Perfecta (Herederos de) Tejero Ledesma Leoncio (Herederos de) |
| 28/04/2025 | 9:20 | 34 | Alcalá de Moncayo | 3 | 375 | Agrario | CR Labor o labradío regadío | | 52,28 | | Campoverde Aisa Perfecta (Herederos de) Tejero Ledesma Leoncio (Herederos de) |
| 28/04/2025 | 9:50 | 45 | Alcalá de Moncayo | 3 | 420 | Agrario | CR Labor o labradío regadío | | 56,63 | | Galindo Chueca Neofita |
| 28/04/2025 | 10:10 | 35 | Alcalá de Moncayo | 3 | 376 | Agrario | HR Huerta tradicional | 2,56 | 43,35 | | Galindo Sánchez María Isabel |
| 28/04/2025 | 10:30 | 31 | Alcalá de Moncayo | 3 | 370 | Agrario | CR Labor o labradío regadío | | 31,61 | | Iber-Incodad SL |
| 28/04/2025 | 10:50 | 40 | Alcalá de Moncayo | 3 | 408 | Agrario | CR Labor o labradío regadío | | 50,06 | | Ledesma Gracia Roberto Ledesma Gracia María Paz |
| 28/04/2025 | 10:50 | 46 | Alcalá de Moncayo | 3 | 421a | Agrario | CR Labor o labradío regadío | | 89,76 | | Ledesma Gracia Roberto Ledesma Gracia María Paz |

| DIA | HORA | Nº de Orden | Termino Municipal | Poligono | Parcela | Uso | Aprovecham. | Superficie Afectada Expropiación (m²) | Superficie afectada servidumbre (m²) | Superficie afectada ocupación temporal (m²) | TITULAR |
|------------|-------|-------------|-------------------|----------|---------|---------|-----------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 28/04/2025 | 11:30 | 33 | Alcalá de Moncayo | 3 | 374 | Agrario | CR Labor o labradío regadio | | 51,50 | | Ledesma Tejero Juana |
| 28/04/2025 | 11:50 | 36 | Alcalá de Moncayo | 3 | 380 | Agrario | CR Labor o labradío regadio | | 56,35 | | Melero Aranda Jose (Herederos de) |
| 28/04/2025 | 12:10 | 24 | Alcalá de Moncayo | 3 | 349 | Agrario | CR Labor o labradío regadio | | 34,66 | | Melero Campoverde Juan |
| 28/04/2025 | 12:10 | 29 | Alcalá de Moncayo | 3 | 355 | Agrario | CR Labor o labradío regadio | | 47,00 | | Melero Campoverde Juan |
| 28/04/2025 | 12:30 | 49 | Alcalá de Moncayo | 3 | 1434 | Agrario | CR Labor o labradío regadio | | 67,76 | | Melero Campoverde María Concepcion Eloisa |
| 28/04/2025 | 12:50 | 27 | Alcalá de Moncayo | 3 | 353 | Agrario | CR Labor o labradío regadio | | 64,18 | | Melero Ledesma Sebastián |
| 28/04/2025 | 13:10 | 12 | Alcalá de Moncayo | 1 | 3 | Agrario | OR Almendros | 2,56 | 41,32 | | Lahuerta Chueca Bienvenido |
| 28/04/2025 | 13:10 | 32 | Alcalá de Moncayo | 3 | 373 | Agrario | OR Almendros | | 36,35 | | Lahuerta Chueca Bienvenido |
| 28/04/2025 | 13:40 | 37 | Alcalá de Moncayo | 3 | 384 | Agrario | CR Labor o labradío regadio | | 53,31 | | Lahuerta Romanos Pablo |

| DIA | HORA | Nº de Orden | Termino Municipal | Poligono | Parcela | Uso | Aprovecham. | Superficie Afectada Expropiación (m ²) | Superficie afectada servidumbre (m ²) | Superficie afectada ocupación temporal (m ²) | TITULAR |
|------------|-------|-------------|-------------------|----------|---------|---------|-----------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 28/04/2025 | 14:00 | 10 | Alcalá de Moncayo | 1 | 6 | Agrario | CR Labor o labradío regadío | | 423,17 | 692,94 | Melero Melero Ana Eladia Melero Melero Macario |
| 28/04/2025 | 14:20 | 39 | Alcalá de Moncayo | 3 | 407 | Agrario | CR Labor o labradío regadío | | 51,57 | | Tejero Melero Jose |
| 29/04/2025 | 9:00 | 48 | Alcalá de Moncayo | 3 | 428 | Agrario | CR Labor o labradío regadío | | 69,06 | | Miguel Campoverde Enrique |
| 29/04/2025 | 9:20 | 9 | Alcalá de Moncayo | 1 | 7 | Agrario | CR Labor o labradío regadío | | 504,75 | | Miguel Pérez Enrique Juan (Hereberos de) |
| 29/04/2025 | 9:40 | 13 | Alcalá de Moncayo | 1 | 558 | Agrario | CR Labor o labradío regadío | 2,56 | 67,02 | 161,86 | Ortín Lahuerta Clemente |
| 29/04/2025 | 9:40 | 11 | Alcalá de Moncayo | 1 | 559 | Agrario | RI Arboles de ribera | | 72,40 | | Ortín Lahuerta Clemente |
| 29/04/2025 | 10:10 | 18 | Alcalá de Moncayo | 1 | 555 | Agrario | CR Labor o labradío regadío | | 67,00 | | Ortín Lahuerta Purificación |
| 29/04/2025 | 10:30 | 20 | Alcalá de Moncayo | 3 | 343 | Agrario | CR Labor o labradío regadío | | 68,76 | | Pañart Dueso María Nieves Jimenez Sánchez Rafael |
| 29/04/2025 | 10:30 | 21 | Alcalá de Moncayo | 3 | 347 | Agrario | FR Frutales regadío | | 25,50 | | Pañart Dueso María Nieves Jimenez Sánchez Rafael |

| DIA | HORA | Nº de Orden | Termino Municipal | Poligono | Parcela | Uso | Aprovecham. | Superficie Afectada Expropiación (m²) | Superficie afectada servidumbre (m²) | Superficie afectada ocupación temporal (m²) | TITULAR |
|------------|-------|-------------|-------------------|----------|---------|---------|-----------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 29/04/2025 | 10:30 | 22 | Alcalá de Moncayo | 3 | 1423 | Agrario | FR Frutales regadio | | 32,37 | | Pañart Dueso María Nieves Jimenez Sánchez Rafael |
| 29/04/2025 | 11:10 | 44 | Alcalá de Moncayo | 3 | 418 | Agrario | HR Hortícolas-Tierra arable | | 58,71 | | Peña Ortín Alicia, María Pilar y Ana Isabel |
| 29/04/2025 | 11:30 | 26 | Alcalá de Moncayo | 3 | 352 | Agrario | CR Labor o labradío regadio | | 65,96 | | Melero Melero Benjamin Melero Melero Pascual Jesús |
| 29/04/2025 | 11:30 | 42 | Alcalá de Moncayo | 3 | 415 | Agrario | CR Labor o labradío regadio | | 50,35 | | Melero Melero Benjamin Melero Melero Pascual Jesús |
| 29/04/2025 | 11:50 | 25 | Alcalá de Moncayo | 3 | 351 | Agrario | CR Labor o labradío regadio | | 71,52 | | Melero Melero Jose Javier |
| 29/04/2025 | 12:10 | 38 | Alcalá de Moncayo | 3 | 404 | Agrario | CR Labor o labradío regadio | | 71,81 | | Melero Melero María Carmen |
| 29/04/2025 | 12:30 | 43 | Alcalá de Moncayo | 3 | 417a | Agrario | CR Labor o labradío regadio | | 47,30 | | Melero Melero Pascual Jesús |
| 29/04/2025 | 12:50 | 28 | Alcalá de Moncayo | 3 | 354 | Agrario | CR Labor o labradío regadio | | 54,64 | | Aranda Melero Ángel Ignacio, Raquel María Luisa y Eduardo |
| 29/04/2025 | 13:10 | 50 | Alcalá de Moncayo | 3 | 429 | Agrario | CR Labor o labradío regadio | | 236,00 | 481,23 | Azagra Melero Ernesto |

| DIA | HORA | Nº de Orden | Termino Municipal | Poligono | Parcela | Uso | Aprovecham. | Superficie Afectada Expropiación (m ²) | Superficie afectada servidumbre (m ²) | Superficie afectada ocupación temporal (m ²) | TITULAR |
|------------|-------|-------------|-------------------|----------|---------|---------|-----------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 29/04/2025 | 13:30 | 23 | Alcalá de Moncayo | 3 | 348 | Agrario | CR Labor o labradío regadío | | 38,60 | | Chueca Melero Demetria y Lahuerta Chueca Bienvenido, Jose Manuel, Maria Begoña, Yolanda, Maria del Mar |
| 29/04/2025 | 13:50 | 47 | Alcalá de Moncayo | 3 | 422a | Agrario | CR Labor o labradío regadío | | 61,61 | | Desarrollo del Somontano Iberico SL |
| 29/04/2025 | 14:10 | 30 | Alcalá de Moncayo | 3 | 369 | Agrario | CR Labor o labradío regadío | | 45,75 | | Gracia Ruiz Pedro Luis |
| 29/04/2025 | 14:20 | 15 | Alcalá de Moncayo | 1 | 9009 | Agrario | I Improductivo | | | | Ayuntamiento de Alcalá de Moncayo |
| 29/04/2025 | 14:20 | 19 | Alcalá de Moncayo | 3 | 9030 | Agrario | I Improductivo | | | | Ayuntamiento de Alcalá de Moncayo |