

SECCIÓN QUINTA

Núm. 1465

DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE Y TURISMO

SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

RESOLUCIÓN de 24 de febrero de 2025 del secretario general técnico del Departamento de Medio Ambiente y Turismo por la que se somete a información pública la relación de bienes y derechos a expropiar en el procedimiento de expropiación forzosa para la ejecución de las obras del proyecto de mejora del abastecimiento de aguas de consumo humano a Vera de Moncayo (fase I), y se establecen las fechas del levantamiento de las actas previas a la ocupación y actas de ocupación.

El Ayuntamiento de Vera de Moncayo ha obtenido del Instituto Aragonés del Agua una subvención para realizar la obra de «Mejora del abastecimiento de aguas de consumo humano a Vera de Moncayo, fase I» por un importe de 160.000 euros. Esta línea de ayudas se financia con el Mecanismo de Recuperación y Resiliencia (NextGeneration UE), en el marco del Plan de Transformación y Resiliencia.

La urgencia y necesidad de la obra viene dada por la obsolescencia de la actual tubería de distribución de agua potable, que presenta múltiples fisuras y fugas de agua, junto con la necesidad de justificación de la subvención en tiempo y forma.

El objetivo es solucionar las pérdidas de agua que existen en la tubería de abastecimiento actual que tiene más de 40 años y que está construida en fibrocemento y sin cartografía que defina con exactitud su trazado. A pesar de las actuaciones realizadas en 2016 por el Instituto Aragonés del Agua en relación con la captación superficial y la actuación del Ayuntamiento en el año 2018, con la instalación de contadores generales telegestionados vía radio para controlar los caudales de agua y las averías, los problemas persisten. Por este motivo, el Ayuntamiento se ve en la necesidad urgente de sustituir la tubería de abastecimiento de la captación superficial hasta el depósito de agua potable.

La obra de mejora de abastecimiento de aguas de consumo humano a Vera de Moncayo goza de la declaración de utilidad pública por ser un servicio público obligatorio para el municipio, en virtud del artículo 25.2 c) de la Ley 7/1985, de Bases de Régimen Local, y del artículo 32.1 b) de la Ley 10/2014, de 27 de noviembre, de Aguas y Ríos de Aragón.

Con esta finalidad, el Pleno del Ayuntamiento de Vera de Moncayo adoptó diversos acuerdos en las fechas que se indican a continuación:

—23 de febrero de 2024: aprobación del proyecto técnico de la obra, con un presupuesto de 358.349,46 euros.

—5 de abril de 2024: aprobación de la relación de bienes y derechos afectados (artículo 15 de la Ley de Expropiación Forzosa).

—7 de junio de 2024: adjudicación de obra a la empresa Ogisa Infraestructuras, S.A.U.

—7 de junio de 2024: solicitud al Gobierno de Aragón para que actuase como administración expropiante, siendo el Ayuntamiento el beneficiario de la expropiación, dado que los terrenos por las que discurre la tubería y áreas destinadas a acopio y paso de maquinaria exceden de su término municipal, al afectar a los de Añón de Moncayo y Alcalá de Moncayo.

—24 de enero de 2025: cambio de trazado de tubería por motivos técnicos y la modificación del proyecto, y nueva relación de bienes y derechos afectados correspondientes a las obras de la fase I del proyecto.

En atención a esta solicitud, el Gobierno de Aragón, en ejercicio de la competencia ejecutiva para la expropiación forzosa que le atribuyen el artículo 77.16.ª del Estatuto de Autonomía y el artículo 4.1.d de la Ley 5/2021, de 29 de junio, de Organización y Régimen Jurídico del Sector Público Autonómico de Aragón, y con fundamento en

el artículo 52 de la Ley de Expropiación Forzosa, adoptó, en su reunión de 25 de septiembre de 2024, un acuerdo por el que se decide ejercer esta competencia y declarar la urgencia de los procedimientos de expropiación forzosa que sea necesario iniciar para la ejecución del proyecto «Mejora del abastecimiento de agua de consumo humano a Vera de Moncayo, fase I», atribuyendo al Ayuntamiento de Vera de Moncayo la condición de beneficiario. Este acuerdo se publicó, por Orden MAT/1230/2024, de 1 de octubre, en el B.O.A. número 202 de 16 de octubre de 2024

Para su ejecución, el consejero de Medio Ambiente y Turismo, por Orden de 31 de enero de 2025, acordó iniciar el correspondiente procedimiento.

A la vista de lo anterior, conforme establecen los artículos 18 y 52.2 de la Ley de Expropiación Forzosa, esta Secretaría General Técnica ha resuelto:

Primero. — Publicar la relación de bienes y derechos a expropiar relativos a las obras del proyecto de mejora del abastecimiento de aguas de consumo humano a Vera de Moncayo, fase I, en los términos municipales de Vera de Moncayo, Alcalá de Moncayo y Añón de Moncayo (Zaragoza), que se adjunta como anexo de esta resolución

Segundo. — Abrir un periodo de información pública de la relación de bienes y derechos a expropiar para la ejecución de dichas obras, para que, en un plazo de quince días hábiles contados partir de la fecha de la última publicación (*Boletín Oficial de Aragón*, BOPZ, tablón de anuncios de los Ayuntamientos, uno de los diarios de mayor circulación de la provincia y página web del Departamento), los titulares de los bienes y derechos afectados y todas las demás personas o entidades interesadas, puedan formular, por escrito y dentro del plazo indicado, las alegaciones que estimen oportunas ante la Secretaría de Medio Ambiente y Turismo.

Tercero. — Convocar a los titulares de los bienes y derechos afectados, con notificación personal en los términos señalados en el artículo 52.2 de la Ley de Expropiación Forzosa, para que comparezcan en los locales de los Ayuntamientos afectados, a los efectos del levantamiento de las actas previas a la ocupación y, en su caso, actas de ocupación. Deberán acudir provistos de documento nacional de identidad y de la documentación que, de forma fehaciente, acredite la titularidad de la finca: nota simple registral, escritura pública, certificación catastral o por cualquier medio, en los términos establecidos en la Ley de Expropiación Forzosa.

Al citado acto concurrirán los representantes de la Administración, peritos y el alcalde del Ayuntamiento o concejal en quien delegue.

Zaragoza, a 24 de febrero de 2025. — El secretario general técnico de Medio Ambiente y Turismo, Sergio Castel Gayán.



ANEXO

**Relación de bienes y derechos afectados por la ejecución de las obras contempladas en el Proyecto de mejora del abastecimiento de aguas de consumo humano a Vera de Moncayo, Fase I, en los términos municipales de Vera de Moncayo, Alcalá de Moncayo y Añón de Moncayo (zaragoza) y listado de convocatoria al levantamiento de actas previas a la ocupación y actas de ocupación. Fechas de levantamientos, días 24, 28 y 29 de abril de 2025
Lugar: Ayuntamientos de Vera de Moncayo, Alcalá de Moncayo y Añón de Moncayo (Zaragoza)**

DIA	HORA	Nº de Orden	Termino Municipal	Poligono	Parcela	Uso	Aprovecham.	Superficie Afectada Expropiación (m²)	Superficie afectada servidumbre (m²)	Superficie afectada ocupación temporal (m²)	TITULAR
24/04/2025	10:00	8	Añón de Moncayo	2	612	Agrario	CR Labor o labradío regadio		636,17	770,41	Fraca Gil Abundio
24/04/2025	10:20	0	Añón de Moncayo	2	433	Agrario	CR Labor o labradío regadio			607,27	Ibañez Abadia Rosario
24/04/2025	10:40	7	Añón de Moncayo	2	611	Agrario	Rl Arboles de ribera		141,49		Zueco Gomara Lesmes
24/04/2025	11:00	5	Añón de Moncayo	2	9022	Agrario	I Improductivo		32,21		Comunidad de regantes de la Ciudad de Borja, Comunidad de regantes de Bulbente, Comunidad de regantes de Vera de Moncayo y Comunidad de regantes de Alcalá de Moncayo
24/04/2025	11:20	1	Añón de Moncayo	2	434	Agrario	CR Labor o labradío regadio		29,53		Perez Gomara Mariano
24/04/2025	11:20	3	Añón de Moncayo	2	836	Agrario	CR Labor o labradío regadio		10,33		Perez Gomara Mariano
24/04/2025	11:50	6	Añón de Moncayo	2	610	Agrario	CR Labor o labradío regadio		50,42		Redrado Fraca Baltasar
24/04/2025	12:10	2	Añón de Moncayo	2	9009	Agrario	I Improductivo				Ayuntamiento de Añón de Moncayo
24/04/2025	13:00	51	Vera de Moncayo	11	492b	Agrario	E Pastos		48,97		Melero Campoverde María Concepcion Eloisa
28/04/2025	9:00	41	Alcalá de Moncayo	3	414	Agrario	CR Labor o labradío regadio		53,14		Arriazu Tejero Jesus María Arriazu Tejero Tarsicio María
28/04/2025	9:20	67	Alcalá de Moncayo	1	2	Agrario	OR Almendros		73,00	47,00	Campoverde Aisa Perfecta (Herederos de) Tejero Ledesma Leoncio (Herederos de)
28/04/2025	9:20	34	Alcalá de Moncayo	3	375	Agrario	CR Labor o labradío regadio		52,28		Campoverde Aisa Perfecta (Herederos de) Tejero Ledesma Leoncio (Herederos de)
28/04/2025	9:50	45	Alcalá de Moncayo	3	420	Agrario	CR Labor o labradío regadio		56,63		Galindo Chueca Neofita
28/04/2025	10:10	35	Alcalá de Moncayo	3	376	Agrario	HR Huerta tradicional	2,56	43,35		Galindo Sánchez María Isabel
28/04/2025	10:30	31	Alcalá de Moncayo	3	370	Agrario	CR Labor o labradío regadio		31,61		Iber-Incodad SL
28/04/2025	10:50	40	Alcalá de Moncayo	3	408	Agrario	CR Labor o labradío regadio		50,06		Ledesma Gracia Roberto Ledesma Gracia María Paz
28/04/2025	10:50	46	Alcalá de Moncayo	3	421a	Agrario	CR Labor o labradío regadio		89,76		Ledesma Gracia Roberto Ledesma Gracia María Paz
28/04/2025	11:30	33	Alcalá de Moncayo	3	374	Agrario	CR Labor o labradío regadio		51,50		Ledesma Tejero Juana
28/04/2025	11:50	36	Alcalá de Moncayo	3	380	Agrario	CR Labor o labradío regadio		56,35		Melero Aranda Jose (Herederos de)
28/04/2025	12:10	24	Alcalá de Moncayo	3	349	Agrario	CR Labor o labradío regadio		34,66		Melero Campoverde Juan
28/04/2025	12:10	29	Alcalá de Moncayo	3	355	Agrario	CR Labor o labradío regadio		47,00		Melero Campoverde Juan
28/04/2025	12:30	49	Alcalá de Moncayo	3	1434	Agrario	CR Labor o labradío regadio		67,76		Melero Campoverde María Concepcion Eloisa



DIA	HORA	Nº de Orden	Termino Municipal	Poligono	Parcela	Uso	Aprovecham.	Superficie Afectada Expropiación (m²)	Superficie afectada servidumbre (m²)	Superficie afectada ocupación temporal (m²)	TITULAR
28/04/2025	12:50	27	Alcalá de Moncayo	3	353	Agrario	CR Labor o labradío regadio		64,18		Melero Ledesma Sebastián
28/04/2025	13:10	12	Alcalá de Moncayo	1	3	Agrario	OR Almendros	2,56	41,32		Lahuerta Chueca Bienvenido
28/04/2025	13:10	32	Alcalá de Moncayo	3	373	Agrario	OR Almendros		36,35		Lahuerta Chueca Bienvenido
28/04/2025	13:40	37	Alcalá de Moncayo	3	384	Agrario	CR Labor o labradío regadio		53,31		Lahuerta Romanos Pablo
28/04/2025	14:00	10	Alcalá de Moncayo	1	6	Agrario	CR Labor o labradío regadio		423,17	692,94	Melero Melero Ana Eladia Melero Melero Macario
28/04/2025	14:20	39	Alcalá de Moncayo	3	407	Agrario	CR Labor o labradío regadio		51,57		Tejero Melero Jose
29/04/2025	9:00	48	Alcalá de Moncayo	3	428	Agrario	CR Labor o labradío regadio		69,06		Miguel Campoverde Enrique
29/04/2025	9:20	9	Alcalá de Moncayo	1	7	Agrario	CR Labor o labradío regadio		504,75		Miguel Pérez Enrique Juan (Herederos de)
29/04/2025	9:40	13	Alcalá de Moncayo	1	558	Agrario	CR Labor o labradío regadio	2,56	67,02	161,86	Ortín Lahuerta Clemente
29/04/2025	9:40	11	Alcalá de Moncayo	1	559	Agrario	RI Arboles de ribera		72,40		Ortín Lahuerta Clemente
29/04/2025	10:10	18	Alcalá de Moncayo	1	555	Agrario	CR Labor o labradío regadio		67,00		Ortín Lahuerta Purificación
29/04/2025	10:30	20	Alcalá de Moncayo	3	343	Agrario	CR Labor o labradío regadio		68,76		Pañart Duso María Nieves Jimenez Sánchez Rafael
29/04/2025	10:30	21	Alcalá de Moncayo	3	347	Agrario	FR Frutales regadio		25,50		Pañart Duso María Nieves Jimenez Sánchez Rafael
29/04/2025	10:30	22	Alcalá de Moncayo	3	1423	Agrario	FR Frutales regadio		32,37		Pañart Duso María Nieves Jimenez Sánchez Rafael
29/04/2025	11:10	44	Alcalá de Moncayo	3	418	Agrario	HR Hortícolas-Tierra arable		58,71		Peña Ortín Alicia, María Pilar y Ana Isabel
29/04/2025	11:30	26	Alcalá de Moncayo	3	352	Agrario	CR Labor o labradío regadio		65,96		Melero Melero Benjamin Melero Melero Pascual Jesús
29/04/2025	11:30	42	Alcalá de Moncayo	3	415	Agrario	CR Labor o labradío regadio		50,35		Melero Melero Benjamin Melero Melero Pascual Jesús
29/04/2025	11:50	25	Alcalá de Moncayo	3	351	Agrario	CR Labor o labradío regadio		71,52		Melero Melero Jose Javier
29/04/2025	12:10	38	Alcalá de Moncayo	3	404	Agrario	CR Labor o labradío regadio		71,81		Melero Melero María Carmen
29/04/2025	12:30	43	Alcalá de Moncayo	3	417a	Agrario	CR Labor o labradío regadio		47,30		Melero Melero Pascual Jesús
29/04/2025	12:50	28	Alcalá de Moncayo	3	354	Agrario	CR Labor o labradío regadio		54,64		Aranda Melero Ángel Ignacio, Raquel María Luisa y Eduardo
29/04/2025	13:10	50	Alcalá de Moncayo	3	429	Agrario	CR Labor o labradío regadio		236,00	481,23	Azagra Melero Ernesto
29/04/2025	13:30	23	Alcalá de Moncayo	3	348	Agrario	CR Labor o labradío regadio		38,60		Chueca Melero Demetria y Lahuerta Chueca Bienvenido, Jose Manuel, María Begoña, Yolanda, María del Mar
29/04/2025	13:50	47	Alcalá de Moncayo	3	422a	Agrario	CR Labor o labradío regadio		61,61		Desarrollo del Somontano Iberico SL
29/04/2025	14:10	30	Alcalá de Moncayo	3	369	Agrario	CR Labor o labradío regadio		45,75		Gracia Ruiz Pedro Luis
29/04/2025	14:20	15	Alcalá de Moncayo	1	9009	Agrario	I Improductivo				Ayuntamiento de Alcalá de Moncayo
29/04/2025	14:20	19	Alcalá de Moncayo	3	9030	Agrario	I Improductivo				Ayuntamiento de Alcalá de Moncayo