

## SECCIÓN QUINTA

Núm. 1445

### EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA

#### ÁREA DE URBANISMO, INFRAESTRUCTURAS, ENERGÍA Y VIVIENDA

##### Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo

*RELACIÓN de extractos de los acuerdos adoptados por el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo en sesión ordinaria celebrada el 17 de febrero de 2025.*

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9:05 horas, bajo la presidencia de don Víctor M. Serrano Entío (PP), vicepresidente del Consejo; con asistencia de los vocales del Consejo: Don Miguel Ángel García Muro, en sustitución de doña Natalia Chueca Muñoz, don José Miguel Rodrigo Pérez y doña Pilar Cortés Bureta (PP); don Horacio Royo Rospir, doña Rosa María Cihuelo Simón y don José María Giral Monter (PSOE); don Julio Calvo Iglesias (Vox), y don Jesús Ignacio Domínguez Sanz (ZeC).

Asisten: Don Gerardo Lahuerta Barbero, coordinador general del Área de Urbanismo, Infraestructuras, Energía y Vivienda; don Miguel Ángel Abadía Iguacén, gerente de Urbanismo; don Sergio Diego García, titular del Órgano de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de secretario del Consejo, asistido por el funcionario administrativo del Servicio Administrativo de Urbanismo don José María Baquero Mur, y don Luis Zuberu Imaz, en calidad de interventor.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 3 de febrero de 2025, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

##### **Departamento de Ordenación y Gestión Urbanística**

###### *Servicio Administrativo de Urbanismo*

1. Quedar enterado de la sentencia firme del JCA número 5, que estima el recurso CA interpuesto por Festa Di Venezia, S.L., contra inactividad del Ayuntamiento y contra el acto presunto de retirada del Consejo de 5 de febrero de 2024, la propuesta para conceder la licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para parque infantil, ocio y eventos privados en calle Canaletto, 2, con calle Palacio Ducal, 10, y aclarada en auto, que declara el derecho de la recurrente a que se le conceda expresamente la licencia solicitada, costas al Ayuntamiento, limitadas a 2.000,00 euros. [PO número 32/2024] (4.639/25).

##### **Departamento de Autorizaciones Urbanísticas**

###### *Servicio de Licencias Urbanísticas*

2. Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento, conceder a F.M.P. licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar y piscina sita en calle Doctor Esteban Pujasol, número 8, según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (81.832/24).

3. Conceder a R-I.A.S. modificación de la licencia urbanística, concedida el 21-02-2024 en expediente número 82.561/2023, al proyecto básico y de ejecución para la construcción de estacionamiento, almacén y piscina en calle Castillo de Loarre, número 4, y calle Épila, número 5. X404 (85.816/24).

4. Desestimar a Arrendamientos Corona de Aragón, S.L.U., la licencia urbanística al proyecto básico para rehabilitación integral de edificio de viviendas, sito en calle Basilio Boggiero, número 33. X407 (23.046/24).



5. Conceder a A.E.R., en representación de J.J.G.M., licencia de demolición de edificación de uso residencial y almacén sita en camino de Jarandín, número 6, Santa Isabel. X234 (75.032/24).

6. Conceder a P.D.G., en representación de U.M.S., licencia de demolición de vivienda con mantenimiento del anejo al fondo de la parcela, sita en calle Caracoles, número 23. X234 (59.117/24).

7. Conceder la reducción de la dotación de plazas de estacionamiento, 13 plazas proyectadas frente a las 23 necesarias, y conceder a Edificio Zumalacárregui 30, S.L., licencia urbanística al proyecto básico para la construcción de un edificio de 22 viviendas, 13 plazas de estacionamiento y 1 local comercial sito en calle Galo Ponte, número 16. X404 (54.248/24).

8. Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento, 2 plazas proyectadas frente a 1 necesaria, y conceder a J.E.L.V., licencia urbanística para reforma y ampliación de vivienda unifamiliar sita en calle Miguel Ángel Blanco Garrido, números 13-15, según proyecto básico y de ejecución. X404 (3.404/25).

9. Conceder a Lacia Obra Nueva, S.L., licencia urbanística para la construcción de un edificio de 72 viviendas, 56 trasteros, 91 plazas de estacionamiento, 8 locales comerciales, zona comunitaria exterior en planta baja y zona comunitaria exterior con piscina en planta 1.ª, sito en avenida de Veintiún de Junio de 2009, números 52 y 54, [manzana C-51-3 del SUZ 89/3-Arcosur], según proyecto básico, aprobar predeterminación de fases de ejecución y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución de la fase I y de la fase II, que desarrollan sin modificaciones el proyecto básico. X404 (53.049/24).

10. Conceder a H-J.A.S. licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar y piscina en parcela sita en avenida de la Ilustración, número 12, casa 36-A, de la Urbanización Montecanal, según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (89.965/24).

11. Aprobar a Residencial María Agustín, S.L., propuesta de intervención en edificio catalogado sito en avenida de Madrid, 1-3-5; paseo María Agustín, 77-79-81, y calle Borao, 4. X413 (23.840/24 y 27.938/24).

Retirado.

12. Desestimar a Stren Fachadas Ligeras, S.L., licencia urbanística al proyecto básico para rehabilitación de edificio con cambio de uso a 16 viviendas, sito en avenida de Valencia, número 54. X407 (70.916/24).

13. Desestimar a I.P.B. licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar sita en calle Lorenza Duaso Sánchez, número 1, del barrio Garrapinillos, según proyecto básico y de ejecución. X404 (29.015/24).

14. Aceptar a I.M.G., en representación de J.A.A.C., el desistimiento de la solicitud de la licencia urbanística de vivienda unifamiliar en calle San Juan, número 19 [San Juan Mozarrifar]. X404 (19.513/24).

15. Ordenar la interrupción del procedimiento administrativo correspondiente a las solicitudes de licencia urbanística instada por C.P. Blanco Cordero, 10, 12 y 14, y C.P. Eduardo Taboada, 9, 11, 13, 15 y 17, para la rehabilitación de viviendas, mejora de accesibilidad y eficiencia energética en edificios sitos en calle Blanco Cordero, 10, 12 y 14, y calle Eduardo Taboada, 9, 11, 13, 15 y 17, por encontrarse pendiente de aprobación definitiva el estudio de detalle que se tramita en expediente número 50.573/2024. X407 (89.946/24; 2.865/25; 1.354/25; 4.123/25; 4.116/25; 4.120/25; 2.930/25; 4.113/25).

16. Conceder a CYMA Comunicación y Marketing, S.L., licencia urbanística para la instalación de una cartelera publicitaria sita en camino del Pilón, esquina Ronda Ibón de Plan. X444 (85.485/24).

### **Departamento de Autorizaciones de Usos y Actividades**

#### *Servicio de Licencias de Actividad*

17. Conceder a Planta Solar Opde 58, S.L.U., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para Parque Fotovoltaico La Hoya, incluida infraestructura de evacuación en varias parcelas de los polígonos 27, 30 y 31. X403 (57.703/23).

18. Conceder a Desarrollo Proyecto Fotovoltaico IV, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para Parque Fotovoltaico Gállego, incluida infraestructura de evacuación en varias parcelas del polígono 27. X403 (57.711/23).

19. Conceder a Planta Solar Opde 8, S.L., licencia urbanística para construcción de un primillar en PfV Larral y Peñaza en paraje «Dehesa de Ganaderos», polígono 143, parcela 16. X403 (64.254/24).

20. Conceder al Servicio Provincial de Educación, Cultura y Universidades del Gobierno de Aragón licencia de obras para instalación de carácter temporal y modificación de licencia de apertura para cuatro aulas prefabricadas en el CPI Zaragoza Sur en calle Antonio Vivaldi, número 7. 34915 (60.479/24).

21. Conceder a Café Chicago Fusion, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005, de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón, para reforma y ampliación de restaurante en calle Batalla de Bailén, número 1. X415 (18.954/24).

22. Desestimar la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005, de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón, presentada por F.N.S., en representación de Grupo Hostelero Aires de Huelva, S.L., para acondicionamiento parcial de bar sin cocina en calle Cádiz, número 9, local. X415 (65.842/23).

23. Conceder licencia urbanística a Centro Natación Helios para reparación de solera en frontón cubierto en avenida de José Atarés, número 1. X408 (83.951/23).

24. Conceder a Colegio San Vicente de Paúl, Hijas de la Caridad, licencia urbanística de instalación fotovoltaica en cubierta del Colegio Hijas de la Caridad de Santa Ana en calle San Vicente de Paúl, número 31. 34915 (1.970/24 y 42.261/24).

25. Denegar a Decathlon España, S.A.U., licencia ambiental de actividad clasificada en local para uso comercial en la calle Poeta María Zambrano, número 35. X417 (39.678/24).

26. Conceder a Tacocenter Zaragoza, S.L., licencia urbanística de acondicionamiento de nave, y licencia ambiental de actividad clasificada para taller de reparación de vehículos en la avenida de Diagonal, número 15 [Plataforma Logística Plaza]. X448 (6.542/24).

27. Conceder a ACG Pedragosa, S.A., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para taller de corte, almacenamiento y distribución de vidrio, a precario en el polígono industrial San Valero, nave 71. X448 (51.188/23).

28. Resolver la solicitud relativa a la vigencia de la licencia presentada por S.E.R., en nombre y representación de Centro Técnico Unident, S.L., en relación a la licencia urbanística y ambiental concedida por acuerdo del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 18 de julio de 2022, recaída en expediente número 573338/2020, para laboratorio protésico dental en local en la Calle Nuestra Señora del Agua, número 5. X448 (46.097/23).

29. Estimar el recurso potestativo de reposición interpuesto por Smile2Impress, S.L., frente al acuerdo adoptado por el Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 12 de diciembre de 2024 en expediente número 26019/2021 y, por tanto, retrotraer el expediente al momento anterior a la adopción del citado acuerdo denegatorio. X478 (3.815/25).

30. Denegar a Asesoría Industrial y Ganadera Alonso, S.L., licencia urbanística para acondicionamiento de nave y ambiental de actividad clasificada para la elaboración de complementos alimenticios de uso veterinario farmacológico y laboratorio, en carretera de Logroño, kilómetro 6, polígono El Portazgo, nave 23. X448 (80.986/23).

31. Conceder a Mikar, S.C., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005, de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón, para reforma [insonorización acústica] de bar en calle Felisa Galé, número 37. X415 (35.199/23).

32. Conceder a N.A.M. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005, de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón, para mejora del aislamiento acústico de bar-restaurante en avenida de América, 55. X415 (44.781/24).

33. Conceder a Pan y Mostaza, S.L., licencia urbanística, afecta por la Ley 11/2005, de Espectáculos Públicos de Aragón, para bar-cafetería en calle Poeta Rafael Alberti, 11. X495 (584.454/20).



34. Aceptar a Burguer King Spain, S.L.U., renuncia a la licencia urbanística sujeta a la Ley 11/2005 para la actividad de restaurante en estación de servicio Cepsa en carretera de Huesca, polígono 5. X415 (31.736/23).

35. Desestimar la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005, de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón, presentada por J.A.L.O., en representación de Makydama, S.C., para local de celebración de eventos en camino del Pilón, número 86. X415 (215.878/20).

36. Conceder licencia de inicio de actividad para instalación de un parque fotovoltaico para la producción de energía eléctrica en polígono 118, parcela 1, a solicitud de Enerland Generación Solar 23, S.L. X547 (85.712/24).

37. Conceder licencia de inicio de actividad para la producción de energía solar en polígono 84, parcela 12, Acampo Estren Zaragoza, a solicitud de Parque Fotovoltaico Acampo Estren, S.L. X547 (84.080/24).

38. Conceder licencia de inicio de actividad para parque eólico en polígono 84, parcela 5, a solicitud de Energía Inagotable del Proyecto El Coto, S.L. X547 (78.387/23).

39. Denegar licencia de inicio de actividad para taller de reparación de automóviles en la calle José Pellicer, núm. 8, a solicitud de R.M.G. X547 (29.929/23).

40. Conceder licencia de funcionamiento a Festa di Venezia, S.L., para la actividad de parque infantil denominada «Área de Fiesta Zaragoza», en calle Juan Carlos I Borbón, números 14-16. X548 (85.776/24).

41. Conceder licencia de funcionamiento a J.F. para la actividad de bar-cafetería, denominada Inefable, en avenida de Fleta Tenor, número 12, local 1. X548 (83.813/23).

42. Conceder licencia de funcionamiento a D.O.C. para la actividad de bar denominada La Candelaria, en avenida del Pintor Francisco Goya, número 66. X548 (72.244/23).

43. Conceder licencia de funcionamiento a J.M.M.V. para la actividad de bar denominada Morfeo, en calle Arana, Gl., José R., Sis, número 12. X548 (21.301/24).

44. Conceder licencia de funcionamiento a A.V.G. para la actividad de bar-restaurante, denominada Casa La Abuela, en calle Moreno, Francisco, Sjn., número 5. X548 (1.212/25).

45. Denegar licencia de funcionamiento a Makundi-Mina e Hijos, S.C., para la actividad de bar denominada Ambigú Renacer, en calle Barcelona, número 51. X548 (33.823/24).

46. Denegar licencia de funcionamiento a Burguer King Spain, S.L., para la actividad de restaurante denominada Burguer King, en avenida de Alcalde Gómez Laguna, número 31 [con calle Juan Pablo II, número 22]. X548 (31.911/24).

### **Departamento de Información y Control de la Edificación y la Actividad Urbanística**

#### *Servicio de Disciplina Urbanística*

47. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación de una banderola cuyo rótulo traspasa el pilar central del escaparate, en avenida de César Augusto, número 4, realizadas por Apla Global Technology, S.L. X879 (65.773/24).

48. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de uso de local como vivienda, en calle Figueras, Pilar, Jsl., número 24, 1.º B, realizadas por Construcciones Coceval, S.L. X879 (65.177/24).

49. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de construcción muro de hormigón de unos 80 metros, estando parte lindando con el camino y otra parte en el interior de la parcela, en calle Val Cubero [Ur.] P/F, camino de Perdiguera, realizadas por F.F.E. X879 (63.465/24).

50. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación aparato de aire acondicionado en fachada, en calle Río Guadalupe, número 7, 1.º D, realizadas por B.B.G. X879 (63.105/24).

51. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación aparato de aire acondicionado en la fachada del edificio, en calle Río Guadalupe, número 7, 2.º C, realizadas por RM.M.L. X879 (63.103/24).

# BOFN

52. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocar aparato de aire acondicionado en patio en calle Santa Lucía, número 8, 3.º B, realizadas por Stelae Ixena, S.L. X879 (62.052/24).

53. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento fijo de galería exterior con perfilera de aluminio en calle Boyero, número 22, 1.º izquierda, realizadas por E.S.S. X879 (55.840/24).

54. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación aparato de aire acondicionado, en calle García Condoy, H., número 3, 9.º C, realizadas por JA.O.G. X879 (55.757/24).

55. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de uso de local como vivienda, en calle Pedro Garcés de Añón, número 12, bajo C, realizadas por Linyx Gran, S.L. X879 (55.512/24).

56. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación de aparato de aire acondicionado en fachada, en calle Río Guadalupe, número 7, 1.º D, realizadas por A.V.C. X879 (53.267/24).

57. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de construcción cerramiento en la terraza del patio de manzanas, en calle Mosén Bardaviu, Vte., número 25, 1.º D, realizadas por M.G.G. X879 (32.879/24).

58. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de arqueta no legalizable, en calle Pontevedra, número 50, realizadas por Kyrene, S.A. X879 (64.177/24).

59. Requerir a C.H.O. para que en el plazo de un mes proceda a retirar cerramiento terraza exterior en calle C. Emilio Ferreiro, número 2, 2.º A. X879 (82.905/23).

60. Requerir a J.G.M. para que en el plazo de un mes proceda a cese en el uso de local como vivienda en calle Predicadores, número 105. X879 (81.800/23).

61. Requerir a A.B.D. para que en el plazo de un mes proceda a retirar caseta prefabricada en suelo no urbanizable de especial protección huerta honda en calle Torre de la Mejana de Las Rozas, parcela 5150, polígono 189. X879 (75.115/23).

62. Requerir a Bodegas Almau, S.L., para que en el plazo de un mes proceda a restablecimiento fachada acorde a las características históricas del edificio en calle Estébanes, número 9 duplicado, local. X879 (12.687/23).

63. Requerir a Zama 2007, S.L.U., para que en el plazo de un mes proceda al restablecimiento del uso de local como vivienda, en avenida de San José, número 179, entresuelo, puerta 1, derecha X879 (72.753/23).

64. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico en relación con las obras de construcción vivienda en suelo clasificado como SNU EP [R], realizadas por J.R.B. en camino de la Viña, Sis., número 5, por haber finalizado el procedimiento sancionador (16.449/24).

65. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido, en relación con las obras de instalación de placas fotovoltaicas realizadas por JM.H.G. en paseo de Pamplona, número 17, 8.º derecha, por haber restablecido. X450 (75.821/23).

66. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico en relación con las obras de aneión de la galería a la superficie de vivienda, realizadas por MC.F.S. en calle Agustina Atienza Cobos, número 2, escalera izquierda, 5.º C, por haber restablecido. X879 (2.466/24).

67. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico en relación con las obras de cerrar terraza con carpintería de aluminio y vidrio, realizadas por P.P.G. en calle Luis Bermejo, número 6, 11.º D, por haber restablecido. X879 (47.544/23).

68. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de levantar un muro que sobresale de la parcela en suelo urbanizable no delimitado, realizadas por El.L.A. en calle Mamblas, Sis., número 20, por haber restablecido. X879 (12.610/23).

69. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de construcción caseta en suelo no urbanizable, realizadas por MC.F.A y A.A.S. en camino de las Rozas, parcela 45, polígono 190, manzana, por haber restablecido. X879 (75.112/23).

70. Incoar a MJ.GD.C.H. expediente sancionador por aumento de la superficie y/o volumen construido del edificio por la realización de dos construcciones, en plaza de Los Sitios, número 2, bajo izquierda. X879 (63.116/24).

71. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 21/10/2024, por haber retirado banderola antes de incoar procedimiento sancionador, en calle Conde de Aranda, número 42. X879 (44.034/24).

72. Finalizar sin sanción el procedimiento contra M-C.F.S., por infracción urbanística grave consistente en obras en la vivienda que supone un aumento de superficie y/o volumen edificable por anexión de la galería, infringiendo el artículo 2.2.18 y 2.2.19 de las NN.UU. del PGOU del Ayuntamiento de Zaragoza en calle Agustina Atienza Cobos, 2, escalera izquierda, 5.º C. X879 (13.324/24).

73. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado dado que el denunciado ha restablecido una parte, dado que la obra estaba sin finalizar, y en la parte pendiente ha mostrado su voluntad de restablecer solicitando por varios medios acceso a la vivienda sin conseguirlo, contra E.L.A. por obras de construcción de vivienda unifamiliar en la que los acabados laterales que son vistos no tienen acabado similar a la fachada, así como falta de sellado de juntas en calle Mamblas, número 20 [Sis.]. X879 (98.765/22).

74. Incoar nuevo procedimiento sancionador, dado que las alegaciones presentadas han sido tenidas en cuenta pero no aceptadas a la luz del informe del Servicio de Inspección Urbanística, que se ratifica en el informe desfavorable anterior, contra Residencial Nueva Aldea, S.L., por rampas del garaje que superan la pendiente máxima admisible, sobre todo en los forjados y por deficiencias en cuanto a la ventilación en calle Iriarte Reinoso, T., número 9. X879 (93.285/22).

75. Volver a incoar procedimiento sancionador contra D.S.B. por modificación de fachada y aumento de edificabilidad en calle Del Fresno, número 4, 2.º izquierda. X879 (55.430/21).

76. No iniciar nuevo procedimiento sancionador contra C.P. Heroínas de los Sitios, 23, por infracción urbanística grave consistente vertido de aguas fecales provenientes de la finca sita en el número 23 de la calle Heroínas de los Sitios, el cual se estaría realizando al pozo Mslink 37755 del ramal de pluviales, porque se ha restablecido, en avenida de Los Cañones de Zaragoza. X879 (22.031/23).

77. No iniciar nuevo procedimiento contra V.V.R. por cubrimiento de patio que supera el 60% de la ocupación de la parcela, al haber restablecido, en calle Santiago Rusiñol, número 47. X879 (11.971/24).

78. Incoar procedimiento sancionador a L.W., respecto a la actividad de bar denominada Chocolatería Rosmi, sita en calle Joaquín Sorolla, 6. Extintores caducados, acceso al baño obstaculizado y no funcionan las luces de emergencia [medidas de prevención]. X805 (83.145/24).

79. Incoar procedimiento sancionador a J.M.V.L., respecto a la actividad de bar denominada Aperitivos 3, sita en calle Demetrio Galán Bergua, 28. Extintores caducados [medidas de prevención]. X805 (83.133/24).

80. Incoar procedimiento sancionador a Cafés Wu 68, S.L., respecto a la actividad de bar denominada El Jabalí, sita en calle Rioja, 3. Ejercer actividad con puerta abierta y consumo en el exterior [medidas de prevención]. X805 (80.927/24).

81. Incoar procedimiento sancionador a Assembly Area, S.L., respecto a la actividad de bar-cafetería denominada Capricho, sita en Coso, 35, local 7, entrada por calle Mártires. Puerta de emergencia cerrada con llave, carece de luces de emergencia y de cartel de salida [medidas de prevención]. X805 (80.922/24).

82. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Ángel, sita en calle Pedro Villacampa, 48, con titular I.T.H. Sobrepassa en 1h el horario de cierre [horarios]. X805 (80.796/24).

83. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-restaurante denominada El Apetito Gastrobar, sita en calle San Rafael, 31, con titular C.E.A.M. Sobrepassa en 2h el horario de cierre [horarios]. X805 (80.751/24).

84. Incoar procedimiento sancionadora la actividad de bar denominada King Donner Kebab, sita en calle Temple, 19, zona saturada C, con titular A.I. Sobrepassa en 2h32', 2h10'y 2h30' el horario de cierre. En expedientes acumulados 78.760/24 y 86.854/24 [horarios]. X805 (80.667/24).



85. Incoar procedimiento sancionador a Mexicano de Zaragoza 2016, S.L., respecto a la actividad de bar denominada El Federal, sita en calle José Pellicer Os-sau, número 7. Ejercer actividad con puerta abierta [medidas de prevención]. X805 (80.644/24).

86. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Chipi Chipi, sita en calle Julio García Condoy, 34, con titular Y.C.M. Sobrepasar en 1h10' el horario de cierre [horarios]. X805 (80.642/24).

87. Incoar procedimiento sancionador a W.L., respecto a la actividad de bar denominada Kike, sita en calle Mosén Andrés Vicente, 34. Carencia de cartel señalizador de salida y de luces señalizadoras en los escalones [medidas de prevención]. X805 (79.569/24).

88. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Pal Caribe Bar Lounge, sita en calle Antonio Sangenis, 14, con titular M.J.R.G. Sobrepasar en 1h32' el horario de cierre [horarios]. X805 (79.165/24).

89. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-restaurante denominada Min Dun, sita en calle Padre Manjón, 19, con titular Y.L. Sobrepasar en 1h40' el horario de cierre [horarios]. X805 (79.136/24).

90. Incoar procedimiento a la actividad de pub denominada Kelly, sita en calle Florentino Ballesteros, 9-11, zona saturada L, con titular K.A.M.G. Sobrepasar en 1h20' el horario de cierre [horarios]. X805 (79.130/24).

91. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar especial denominada Tal y Cual, sita en calle Francisco de Vitoria, 27, zona saturada E, con titular Tresga, S.L. Sobrepasar en 55' el horario de cierre [horarios]. X805 (79.124/24).

92. Incoar procedimiento sancionador a E.R.S.C., respecto a la actividad de bar denominada Nuestro Bar, sita en calle Antonio Sangenis, 71-73. Ejercer la actividad con las puertas abiertas [medidas de prevención]. X805 (79.120/24).

93. Incoar procedimiento sancionador a M.C.D.F., respecto a la actividad de bar denominada Bokatines, sita en calle Antonio Sangenis, 69-71, acceso por paseo de Calanda, 70. Ejercer la actividad con las puertas abiertas [medidas de prevención]. X805 (78.857/24).

94. Incoar procedimiento sancionador a Old Gallagher Zgz, S.L., respecto a la actividad de bar denominada Old Gallagher, sita en calle Murallas Romanas, 4. Consumo de bebidas en el exterior [medidas de prevención]. X805 (78.856/24).

95. Incoar procedimiento sancionador a L.L., respecto a la actividad de bar denominada Aire del Danubio, sita en calle Antonio Sangenis, 65-67. Ejercer la actividad con las puertas abiertas [medidas de prevención]. X805 (78.850/24).

96. Incoar procedimiento sancionador a E.A.S., respecto a la actividad de bar denominada Kuki'S Place, sita en calle Monzón, 32. Extintores caducados [medidas de prevención]. X805 (78.844/24).

97. Incoar procedimiento sancionador a Q.Y., respecto a la actividad de cafetería denominada La Paz, sita en calle Oviedo, 179, local 3. Ejercer la actividad con las puertas abiertas [medidas de prevención]. X805 (78.790/24).

98. Incoar procedimiento sancionador a M.T.P.P., respecto a la actividad de bar denominada Ronda, sita en calle Córdoba, 1. Consumo de bebidas en el exterior [medidas de prevención]. X805 (78.775/24).

99. Incoar procedimiento sancionador a X.C., respecto a la actividad de bar denominada Tauro, sita en avenida de Real Zaragoza, 4. Extintores caducados [medidas de prevención]. X805 (75.170/24).

100. Incoar procedimiento sancionador a J.O., respecto a la actividad de bar-cafetería denominada Copas 20+1, sita en calle Murallas Romanas, 6, local 4. Extintores caducados [medidas de prevención]. X805 (71.596/24).

101. Incoar procedimiento sancionador a C.Y., respecto a la actividad de bar-cafetería denominada Tasca de Las Fuentes, sita en calle Salvador Minguijón, 15. Carece de luces de emergencia en puerta de salida [medidas de prevención]. X805 (71.589/24).

102. Incoar procedimiento sancionador a Hostelería Queiles, S.L., respecto a la actividad de bar denominada Luna Lunera, sita en calle Ludwig Van Beethoven, 44. Ejercer la actividad con la persiana a media altura [medidas de prevención]. X805 (70.990/24).

# BOFN

103. Incoar procedimiento sancionador a Jedo y Cabretti, S.L., respecto a la actividad de bar denominada Belvedere, sita en calle María Lostal, 25, zona saturada E. Ejercer la actividad a puerta cerrada [medidas de prevención]. X805 (70.989/24).

104. Incoar procedimiento sancionador a C.A.N., respecto a la actividad de bar denominada El Chiringuito, sita en calle Fray Juan Regla, 14. Consumo de bebidas en el exterior [medidas de prevención]. X805 (70.638/24).

105. Incoar procedimiento sancionador a La Décima Hostelera, S.L., respecto a la actividad de bar especial denominada La Encantadora, sita en calle Temple, 17, zona saturada C. Consumo de bebidas en el exterior [medidas de prevención]. X805 (70.637/24).

106. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Candilejas, sita en calle San Roque, 12, con titular Izquierdo y Ballestín, S.L. Sobrepasar en 35' el horario de cierre [horarios]. X805 (70.601/24).

107. Incoar procedimiento sancionador a B.Y., respecto a la actividad de bar denominada Cantina Ciudadela, sita en calle Barcelona, 75. Extintor oculto e inaccesible [medidas de prevención]. X805 (68.253/24).

108. Incoar procedimiento sancionador a Roistuno, S.L., respecto a la actividad de bar denominada El Tuno, sita en calle Pedro Cerbuna, 9. Consumo de bebidas en el exterior [medidas de prevención]. X805 (68.233/24).

109. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de auditorio denominada Sala Lo Intento, sita en calle Florentino Ballesteros, 25, zona saturada L, con titular N.K. Sobrepasar en 2h10' el horario de cierre [horarios]. X805 (57.671/24).

110. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Zaranja, sita en calle Antonio Agustín, 24, con titular Hermon, S.C. Tener equipo de música, sin estar autorizado [dedicación distinta]. X805 (84.796/24).

111. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Villa de Plenas, sita en calle Demetrio Galán Bergua, 17, con titular T.S.N. Tener tres televisores, sin estar autorizado [dedicación distinta]. X805 (80.816/24).

112. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Coffee Bar, sita en calle Demetrio Galán Bergua, 24, con titular J.R.B. Tener equipo de música, televisor y máquina de dardos, sin estar autorizado [dedicación distinta]. X805 (80.809/24).

113. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-cafetería denominada Copas 20+1, sita en calle Murallas Romanas, 6, local 4, con titular J.O. Tener equipo de música, sin estar autorizado [dedicación distinta]. X805 (80.806/24).

114. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cervecería denominada Alba, sita en calle Demetrio Galán Bergua, 7, local, con titular A.A.C. Tener televisor, sin estar autorizado [dedicación distinta]. X805 (80.802/24).

115. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada Baltan, sita en calle Baltasar Gracián, 1, con titular A.M.I. Tener equipo de música, sin estar autorizado [dedicación distinta]. X805 (80.647/24).

116. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Lyon, sita en calle Ramón de Campoamor, 9, con titular W.Y. [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (79.882/24).

117. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería-restaurante denominada El Pueyo, sita en calle La Almunia de Doña Godina, 6, con titular Hostelería El Pueyo, S.L. [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (79.881/24).

118. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Cante de las Minas, sita en calle Juan Pablo Bonet, 2, entrada por calle Maestro Marquina, número 1, zona saturada A, con titular R.M.M.N. [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (79.811/24).

119. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de gimnasio denominada Dream Gym, sita en avenida de Cesáreo Alierta, 9-11, con titular Altafit Instalaciones Deportivas, S.L. [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (79.805/24).

120. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Mudan, sita en calle Luces de la Ciudad, 9-11, con titular Z.Q. [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (79.802/24).

121. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada Mega Doner Kebab, sita en calle Andrés Giménez Soler, 3, con titular H.U.S. [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (79.797/24).

122. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada El Paraíso, sita en calle Demetrio Galán Bergua, 15, local izquierda, con titular E.R. Tener dos televisores, sin estar autorizado [dedicación distinta]. X805 (79.570/24).

# BOFN

123. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Entre Sartenes, sita en calle Demetrio Galán Bergua, 15, local derecho, con titular Daleoval, S.L. Tener televisor y equipo musical, sin estar autorizado [dedicación distinta]. X805 (79.565/24).

124. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-cafetería denominada Sol y Luna, sita en calle José Gervasio Artigas, 1, con titular J.Z. Tener billar, fútbol y máquina de dardos, sin estar autorizado [dedicación distinta]. X805 (79.547/24).

125. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Mi Segunda Vida, sita en calle Lastanosa, 9, local izquierda, con titular G.A.N.A. Cocinar sin estar autorizado [dedicación distinta]. X805 (79.513/24).

126. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-cafetería denominada Conde Aranda, sita en calle Conde de Aranda, 25, con titular A.M.A.S. [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (79.157/24).

127. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Los Juncos, sita en calle Honorio García Condoy, 2, con titular Ye Chen, S.C. Tener un segundo televisor, sin estar autorizado [dedicación distinta]. X805 (78.840/24).

128. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-sala de exposiciones denominada Bar Odeón, sita en Plaza San Bruno, 1, con titular Café Odeón, S.L. Tener barra de bar desmontable dirigida a la calle, sin estar autorizado [dedicación distinta]. X805 (78.770/24).

129. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-restaurante denominada Mama Juana, sita en calle Lastanosa, 9, derecha, con titular A.M.M.L. Sobrepasar en un 27% el aforo máximo permitido [exceso de aforo]. X805 (70.988/24).

130. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Pura Vida, sita avenida de Compromiso de Caspe, 32, esquina Príncipe Baltasar Carlos, con titular E.C.A. Tener equipo de música, sin estar autorizado [dedicación distinta]. X805 (70.623/24).

131. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-restaurante denominada Yasmin Vi, sita en calle Conde de Aranda, 10-12, con titular A.J. Tener tres televisores, sin estar autorizado [dedicación distinta]. X805 (70.618/24).

132. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada Navarro 3, sita en calle Barcelona, 74, con titular M.N.A. Tener dos máquinas de dardos, sin estar autorizado [dedicación distinta]. X805 (68.257/24).

133. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Montblanc, sita en calle Escultor Palao, 6, con titular M.D.G.O. Tener equipo de música, sin estar autorizado [dedicación distinta]. X805 (68.251/24).

134. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-restaurante denominada Tommy Mell's, sita en plaza de Nuestra Señora del Carmen, 1-2-3, con titular Avanza Food Restaurants, S.A. Sobrepasar en 13,26 dB el nivel máximo de ruidos. [molestias ruidos]. X805 (6.163/25).

135. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-cafetería denominada Shorey, sita en calle Doctor Iranzo, 86, angular Florián Rey, con titular Rincón de Shorey, C.B. Sobrepasar en 1h55' el horario de cierre [horarios]. X805 (80.762/24).

136. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-restaurante denominada Artigas, sita en calle Jesús y María, 81, con titular J.M.A.B. Sobrepasar en 2h33' el horario de cierre [horarios]. X805 (80.760/24).

137. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Pancho Vida, sita en calle Policarpo Romea, 4, Coso 140-142, zona saturada H, con titular Bar Tepeo Pancho Vida, S.L. Sobrepasar en 6h10' el horario de cierre [horarios]. X805 (80.634/24).

138. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Rotterdam, sita en calle Antonio Sangenís, 10, con titular J.A.M.E. Sobrepasar en 2h58' el horario de cierre [horarios]. X805 (79.511/24).

139. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Un Dos Tres, sita en calle Antonio de Leyva, 16, con titular Z.X. Sobrepasar en 2h14' el horario de cierre [horarios]. X805 (79.134/24).

140. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Aire del Danubio, sita en calle Antonio Sangenís, 65-67, con titular L.L. Sobrepasar en 1h40' el horario de cierre [horarios]. X805 (78.848/24).

141. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Mimo, sita en calle Sevilla, 24, zona saturada A, con titular Odan Zaragoza, S.L. Sobrepasar en 4h10' y 2h30' el horario de cierre. En expediente acumulado 86.701/24 [horarios]. X805 (78.831/24).

# N P O B

142. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Andro's, sita en calle Nuestra Señora del Portal, 3, con titular L.W. Sobrepasar en 46' el horario de cierre [horarios]. X805 (78.822/24).

143. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Tasca de Torrero, sita en avenida de América, 87, con titular S.L.C.F. Sobrepasar en 3h el horario de cierre [horarios]. X805 (78.789/24).

144. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Jabalí, sita en calle Rioja, 3, con titular Cafés Wu 68, S.L. Sobrepasa en 40' el horario de apertura [horarios]. X805 (68.249/24).

145. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Librato, sita en calle Arquitecto Yarza, 5, zona saturada E, con titular Arquitecto La Figura 3-5, S.L. Sobrepasar 5 dB el nivel máximo de ruidos permitido [molestias ruidos]. X805 (4.215/25).

146. Imponer la sanción de 1.000,00 euros a la actividad de bar denominada Bodegaica de Nicamo, sita en calle Predicadores, 3, zona saturada G, con titular J.M.J.J. [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (32.442/24).

147. Imponer la sanción de 900,00 euros a la actividad de bar denominada Arco del Deán, sita en calle José Palafox, 1, zona saturada N, con titular M.T.G. Tener equipo musical, sin estar autorizado [dedicación distinta]. X805 (30.886/24).

148. Imponer a G.G.A., en calidad de titular de la actividad de pub denominada Black and White, sita en calle Navas de Tolosa, 14, la sanción de 2.400,00 euros. Sobrepasar en un 113% y en un 65% el aforo permitido. En expediente acumulado 70.630/24 [exceso de aforo]. X805 (29.440/24).

149. Imponer la sanción de 1.000,00 euros a la actividad de bar-cafetería denominada El Ciclón, sita en plaza de Nuestra Señora del Pilar, 10, local, zona saturada 4, con titular Barbarie en el Pilar, S.L. [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (28.388/24).

150. Imponer la sanción de 720,00 euros a la actividad de bar-restaurante denominada Duo Latino, sita en calle Armas, 9, con titular E.B.G.G. Tener equipo de música, sin estar autorizado [dedicación distinta]. X805 (25.076/24).

151. Imponer la sanción de 1.500,00 euros a la actividad de bar-cafetería denominada El Museo de la Cerveza, sita en calle Roger de Tur, 13, con titular Mortíferos, S.L. [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (25.416/24).

152. Imponer la sanción de 2.400,00 euros a la actividad de bar denominada Charli Donner Kebab, sita en calle Santander, 17, zona saturada Ñ, con titular A.R.S. [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (25.075/24).

153. Imponer la sanción de 900,00 euros a la actividad de bar denominada Arco del Deán, sita en calle José Palafox, 1, zona saturada N, con titular M.T.G. Sobrepasar en 3h50' el horario de cierre [horarios]. X805 (30.882/24).

154. Imponer la sanción de 601,00 euros a la actividad de bar denominada Doner Kebab Estambul, sita en calle Lasiera Purroy, 43, con titular A.F. Sobrepasar en 1h30' el horario de cierre [horarios]. X805 (25.010/24).

155. Imponer la sanción de 1.700,00 euros a la actividad de cafetería denominada Luis Braille, 11, sita en calle Luis Braille, 11, con titular A.M.A.S. Sobrepasar en 1h50', 2h50' y 1h55' el horario de cierre. En expedientes acumulados 32.109/24 y 32.118/24 [horarios]. X805 (25.051/24).

156. Imponer la sanción de 1.000,00 euros a la actividad de restaurante denominada Doner Kebab, sita en avenida de Pablo Gargallo, 67, con titular Kebab Aragón S.L. Sobrepasar en 40' y 1h16' el horario de cierre. En expediente acumulado 56.647/24 [horarios]. X805 (25.013/24).

157. Imponer a T.H., por el ejercicio de la actividad de cafetería denominada Doner Kebab, sita en avenida de Madrid, 275, la sanción de 601,00 euros. Extintores caducados y carecer de cartel de salida de emergencia [medidas de prevención]. X805 (28.175/24).

158. Imponer a Maquinaria y Proyectos Zednemen, S.L., por el ejercicio de la actividad de bar denominada Formidable, sita en calle Prudencio, 30, la sanción de 900,00 euros. Extintores caducados [medidas de prevención]. X805 (16.959/24).

159. Incoar procedimiento sancionador a Eléctricas Reunidas de Zaragoza, S.A., titular de la actividad sita en calle Escuela, número 1, por infracción administrativa consistente en sobrepasar en 6,4 dB [A] el nivel máximo de ruidos permitido por horario y decibelios. X804 (88.798/24).

160. Incoar procedimiento sancionador a A.J.A.S. Carnicería La Generosa, titular de la actividad de carnicería sita en calle Fray Luis Urbano, 13, por infracción admi-

nistrativa consistente en sobrepasar en 8,6 dB [A] el nivel máximo de ruidos permitido por horario y decibelios. X804 (4.435/25).

*Servicio de Inspección Urbanística*

161. Requerir a la propiedad de la finca sita en carretera de Madrid, 65 [B], para que proceda a realizar labores de limpieza [vegetación, escombros y diversos enseres], desinfección y desratización tanto en el interior de los inmuebles como en el patio y en los alrededores de los edificios. Retirada de escombros y consolidación de muro perimetral que aún está en pie y restitución del derrumbado de tal forma que se elimine futuros desprendimientos a la vía pública y colindantes. 40396 (82.565/24).

162. Requerir a la propiedad de la finca sita en calle San Blas, 17, 4.º izquierda, para que proceda a asegurar la estabilidad del forjado de techo de la vivienda en toda la zona afectada. Revisar y reparar la instalación de saneamiento y suministro de agua. Eliminar los elementos en mal estado o susceptibles de desprendimiento procediendo a su sustitución, evitando realizar cualquier sistema provisional de sustentación. Presentar memoria técnica de las patologías encontradas y los trabajos a realizar. 40396 (83.601/24).

163. Requerir a la propiedad de la finca sita en Virgen del Buen Acuerdo, 56, para que proceda a eliminar la fuga de agua de la nave abandonada que se produce por debajo de su puerta y que proviene de los desagües de pluviales que se encuentran atascados y rebosa el agua por ellos. 40396 (85.806/24).

164. Requerir a la propiedad del solar sito en calle José Luzán, 3, referencia catastral 73361-12, para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza, vallado y nivelación del solar y dar tratamiento de revoco a las medianeras de los edificios colindantes. X237 (51.004/24).

165. Imponer a la propiedad del solar sito en calle Gracia Royo, Santiago/Oriz García, Carlos [MRL.], referencia catastral 26424-01, multa coercitiva por importe de 1.666,66 euros, por incumplimiento de la orden de ejecución dictada con anterioridad. X611 (14.380/23).

166. Imponer a la propiedad del solar sito en calle Gracia Royo, Santiago/Oriz García, Carlos [MRL.], referencia catastral 26414-01, multa coercitiva por importe de 2.000,00 euros, por incumplimiento de la orden de ejecución dictada con anterioridad. X611 (14.370/23).

167. Imponer a la propiedad del solar sito en calle Jesús, 35, referencia catastral 74428-05, multa coercitiva por importe de 2.059,09 euros, por incumplimiento de la orden de ejecución dictada con anterioridad. X611 (1.173.143/19).

168. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en calle Miguel Artigas, 3 y 5, por un importe de 630,24 euros, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. X232 (1.468.344/17).

169. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Reconquista, 8, Casco Histórico, por un importe de 626,64 euros, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. X608 (53.418/23).

170. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en avenida de San Juan de la Peña, 181-195, C.11, 8.º C, por un importe de 180,00 euros, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. X232 (43.965/19).

171. Quedar enterado de las obras realizadas por ejecución subsidiaria en el inmueble sito en calle Doctor Palomar, 20-26 [S.JN.] y remitir al cobro a la propiedad. X253 (77.066/24).

**Departamento de Ordenación y Gestión Urbanística**

*Servicio Jurídico de Ordenación y Gestión Urbanística*

172. Conceder a Montepino Logística Socimi, S.A., licencia de parcelación de la parcela ALIF2.1-B, sita en calle Manfredonia [Plaza]. X109 (56.529/24).

173. Mostrar el parecer favorable sobre la consulta planteada para la delimitación del SUZ [ND] 59/3, camino de Fuente de la Junquera-camino de Cuarte. X159 (97.539/21).

Se levanta la sesión a las 9:40 horas.

I. C. de Zaragoza, a 17 de febrero de 2025. — El secretario del Consejo de Gerencia, Sergio Diego García. — Visto bueno: El vicepresidente del Consejo de Gerencia, Víctor M. Serrano Entío.