SECCIÓN QUINTA

Núm. 820

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA

ÁREA DE URBANISMO, INFRAESTRUCTURAS, ENERGÍA Y VIVIENDA

RELACIÓN de extractos de los acuerdos adoptados por el Consejo Municipal de Gerencia de Urbanismo en sesión ordinaria celebrada el 20 de enero de 2025.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9:05 horas, bajo la presidencia de don Víctor M. Serrano Entío (PP), vicepresidente del Consejo; con asistencia de los vocales del Consejo: Don Miguel Ángel García Muro –en sustitución de doña Natalia Chueca Muñoz–, don José Miguel Rodrigo Pérez y doña Pilar Cortés Bureta (PP); don Horacio Royo Rospir, doña Rosa María Cihuelo Simón y don José María Giral Monter (PSOE); don Julio Calvo Iglesias (Vox) y don Jesús Ignacio Domínguez Sanz (ZeC).

Asisten: Don Julio López Blázquez, coordinador general del Área de Urbanismo, Infraestructuras, Energía y Vivienda, don Miguel Angel Abadía Iguacén, gerente de Urbanismo, don Sergio Diego García, titular del Organo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de secretario del Consejo, asistido por la funcionaria administrativa del Servicio Administrativo de Urbanismo doña Josefina Gil Lombarte, y don Luis Zubero Imaz, en calidad de Interventor.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 13 de enero de 2025, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

Departamento de Autorizaciones Urbanísticas

Servicio de Licencias Urbanísticas

1. Requerir pronunciamiento expreso sobre la reducción de la dotación de plazas de estacionamiento, trece plazas proyectadas frente a las veintitrés necesarias, y conceder a edificio Zumalacárregui 30, S.L., licencia urbanística al proyecto básico para la construcción de un edificio de 22 viviendas, trece plazas de estacionamiento y un local comercial sito en calle Galo Ponte, núm. 16. X404 (54.248/24) retirado.

2. Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento, conceder a Inlama Zaragoza, S.L., licencia urbanística de rehabilitación de edificio de oficinas para cambio de uso a once viviendas y local, sito en calle Conde de Aranda, núm. 68, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones X407 (38.520/24).

3. Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento, conceder a M.C.G., licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar sita en calle Cardenal Xavierre, núm. 18, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (72.878/24)

4. Conceder la reducción de la dotación de plazas de estacionamiento, 1 plaza proyectada frente a las 2 necesarias, conceder a M-T. P. P., licencia urbanística de reforma y ampliación de vivienda unifamiliar sita en avenida La Jota, núm. 26, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X407 (45.787/24).

5. Conceder a R.E.E., licencia urbanística de reforma en planta baja y ampliación en una planta de vivienda unifamiliar situada en calle Barón de Purroy, núm. 6, según proyecto básico y de ejecución. X404 (83.753/24).

6. Quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución a instancia de Edificio Baluarte S.L.U., en desarrollo de la licencia urbanística concedida en acuerdo de 13 de enero de 2025 en expediente núm. 33.408/2024, al proyecto básico para la

construcción de un edificio de cuarenta y seis viviendas, dos oficinas, cuarenta y ocho trasteros, cincuenta y cinco plazas de estacionamiento, cuatro locales comerciales y zona comunitaria con piscina, sito en calle Aires de Albada, núm. 20 (parcela A-6 del AI F-52-1). X404 (1.725/25)

7. Desestimar a E-I. L. A. licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar sita en calle Mamblas, núm. 50, según proyecto básico y de ejecución. X404 (47.485/23).

8. Declarar la caducidad de la licencia urbanística para demolición de edificio en calle Mariano Cerezo, núm. 47, concedida por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 18 de diciembre de 2009 (expte. núm. 830.995/2009), a M.J.G. X234 (3.303/24).

9. Admitir a Inversiones Rillo, S.L., prórroga de un año de plazo para iniciar las obras amparadas en la licencia concedida por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 18 de septiembre de 2023 en expediente núm. 29.576/2023, para demolición de la edificación sita en calle San Pascual Bailón, núm. 3, debiendo iniciar las obras antes del 21/09/2025. X234 (89.303/24).

10. Admitir a Gestión Común C.B.C., S.L., prórroga de un año de plazo para iniciar las obras amparadas en la licencia concedida por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 8 de enero de 2024 en expediente núm. 50.804/2023, para demolición de la edificación sita en calle Unceta, núm. 24, debiendo iniciar las obras antes del 10 de enero de 2026. X234 (39/25).

11. Tener por desistido a Lonas Publicitarias y Totem, S.L., y, en consecuencia, archivar su petición de licencia urbanística para la instalación de lona publicitaria sobre andamio sito en paseo Isabel La Católica, núm. 5. X444 (75.221/24).

Departamento de Autorizaciones de Usos y Actividades

Servicio de Licencias de Actividad

12. Conceder a La Nueva Romareda S.L. licencia urbanística para construcción del estadio de fútbol y usos terciarios no definidos (epígrafe III punto 18 del Decreto 2020/2006 de 7 de noviembre por que se aprueba el catálogo de espectáculos Públicos, actividades recreativas y establecimientos públicos) en paseo Isabel La Católica, 4. X408 (25.524/24).

13. Conceder a Primark Tiendas, S.L., licencia urbanística de modificación de los muelles de carga y modificación no sustancial de la licencia ambiental de actividad clasificada en local comercial en centro comercial Puerto Venecia, en avenida Isla de Murano núm. 15. X403 (24.602/24).

14. Conceder a Ikea Ibérica, S.A., licencia urbanística de remodelación de tienda exposición y modificación no sustancial de la licencia ambiental de actividad clasificada en planta segunda del edificio Ikea Zaragoza en centro comercial Puerto Venecia, calle Teatro Malibrán, núm. 30. X448 (41.895/24).

15 Conceder a Sanitas Nuevos Negocios, S.L.U., licencia urbanística de acondicionamiento de local y licencia ambiental de actividad clasificada para clínica odontológica en calle Santa Joaquina de Vedruna, núm. 46, bajo. X448 (7.964/24).

16. Desestimar el recurso potestativo de reposición interpuesto por R.F.G. en nombre y representación de Basket, S.L., frente al acuerdo adoptado por el Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 7 de octubre de 2024 en expediente núm. 100315/2022 relativo a denegar la solicitud de licencia urbanística de legalización de acondicionamiento con derribo parcial de edificio y licencia ambiental de actividad clasificada de hotel en la plaza de España, núm. 7. X478 (80.682/24).

17. Desestimar el recurso potestativo de reposición interpuesto por Hitachi Rail España, S.L., contra el acuerdo de fecha 7 de octubre de 2024 adoptado por el Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo, en expediente núm. 104162/2022, relativo a denegar la solicitud de licencia urbanística de acondicionamiento de local y ambiental de actividad clasificada para almacenamiento de material eléctrico en nave en avenida Diagonal 14, naves 36 y 37, plataforma logística Plaza. X478 (81.263/24)

18. Denegar a N.L.P., licencia urbanística para acondicionamiento de local y ambiental de actividad clasificada para academia de música en la calle Cuarte, núm. 83. X448 (34.106/23).

19. Denegar a Sesaelec Aragón, S.A., licencia urbanística para acondicionamiento de nave y ambiental de actividad clasificada para almacén de suministros eléctricos ubicado en la calle Escatrón, núm. 16, nave 1. X448 (45.966/21).

20. Conceder a Starbucks Coffee España, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para cafetería en Paseo Independencia, núm. 24. X415 (61.696/24).

21. Quedar enterado de la sucesión de la condición de interesado a M.S.L. y conceder a M.S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para reforma en pub -cambio de aforo- en calle Bernardo Fita, núm. 11. X415 (51.639/23).

22. Conceder licencia de inicio de actividad para parque solar fotovoltaico denominado Peñaza 3 a solicitud de Planta Solar OPDE 11, S.L., en parcelas 16, 18, 83, 98, 99 (parte), 137 y 138 del polígono 143 y parcela 21 de polígono 144 (paraje Dehesa de los Ganaderos). X547 (72.155/24).

23. Conceder licencia de inicio de actividad para parque solar fotovoltaico denominado Larral a solicitud de planta solar OPDE 8, S.L., 40MS/50MW, sita en polígonos 143 y 144 Dehesa Ganaderos. X547 (72.152/24).

24. Conceder licencia de inicio de actividad para subestación y línea de evacuación eléctrica en parque solar fotovoltaico denominado FEDE a solicitud de Renovables de la Clamor, S.L., en parcela 5, polígono 83. X547 (72.147/24).

25. Conceder licencia de inicio de actividad SET Castillo 45/30 y línea eléctrica subterránea de AT 45 KV con origen en la SET Castillo y Final en la SET Cartujos a solicitud de Renovables de la Clamor, S.L. X547 (72.145/24).

26. Conceder licencia de inicio de actividad para parque fotovoltaico denominado Cartujos 2 a solicitud de planta solar OPDE 15, S.L. en Acampo de Castilla. X547 (72.128/24).

27. Conceder licencia de inicio de actividad parque solar fotovoltaico Cartujos 1 a solicitud de planta solar OPDE 15, S.L. en Acampo de Castilla. X547 (72.126/24).

28. Conceder licencia de inicio de actividad para clínica dental en paseo Longares, Núm. 17, a solicitud de Escolar and Burillo, S.L.P. X547 (46.420/23).

29. Conceder licencia de inicio de actividad para almacén de rodamientos en Cartuja Baja, polígono industrial parcela 15A -nave 3.ª, a solicitud de Thyssenkrupp Rothe Erde Spain, S.A. X547 (35.283/23).

30. Conceder licencia de funcionamiento a S.C. para la actividad de bar denominada Tomás, en avenida América, núm. 64. X548 (19.951/24).

31. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Grupo Hostelero Aires de Huelva, S.L., para la actividad de bar, restaurante, denominada Aires del Sur, en calle Mártires, núm. 2. X548 (37.857/24).

32. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Café Taberna Gran Vía Zaragoza, S.L., para la actividad de bar, cafetería, denominada Taberna Gran Vía Zaragoza, en calle Domenech Arz-1, Tramo núm. 5, local 1. X548 (25.719/24).

33. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a J.U.B. para la actividad de parque infantil denominada Diverworld, en calle García Condoy, Julio, núm. 40, local 1, acceso por calle Luis Cernuda. X548 (24.489/24).

34. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a D.M.S. para la actividad de bar, cafetería, denominada La Santa, sita en calle Santa Nunila, núm. 13-15 (acceso por calle Estudiantes). X548 (6.517/24).

35. Conceder a Tagliatella Imperial, S.L.U., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada par restaurante (epígrafe II.7) afecta a la Ley 11/05 en avenida Diagonal núm. 3. X408(19.314/24).

Departamento de Información y Control de la Edificación y la Actividad Urbanística

Servicio de Disciplina Urbanística

36. Informar a T.G.B sobre el informe remitido al Registro de la Propiedad núm. 10 de Zaragoza y los nuevos antecedentes encontrados y las modificaciones a incluir en el punto 3 del informe. X456. (83.820/23).

37. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado contra J.C.C.L., por la instalación de bajante de aguas pluviales que vierte sobre la acera pública, dado que por los servicios técnicos municipales se informó que se había restablecido el orden urbanístico infringido, en calle Pedro del Castillo, núm. 4. X879 (42.777/24).

38. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado contra V.A.G. por colocar antenas parabólicas en fachada, dado que según el padrón municipal de habitantes ha fallecido, en calle Aragón, Agustina de, núm. 54, 2.º, 3.º y 4.º izda. y 3.º y 4.º dcha. X879 (42.742/24).

39. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado contra A.F.C. por colocación de malla y banderola en la fachada, dado que han sido los inquilinos los responsables y han restablecido en calle vía verde, 6; 1.º D. X879 (42.282/24).

40. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado contra JI. L.J. por vallado eléctrico rodeando un pasto eléctrico sustentado por postes metálicos que ha sido restablecido en plaza Mayor, s/n. X879 (15.289/24).

41. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado contra P.S.LL. por cubrimiento de terraza en planta 13.ª, A (último piso), así como cerrar los 12 metros cuadrados previamente cubiertos mediante dado que según informe del Servicio de Inspección y según la tasación ha prescrito en avenida Juan Carlos I, núm. 61, 13.º A. X879 (577.778/20).

42. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante acuerdo de Consejo de Gerencia, de fecha 8 de enero de 2024, por caducidad contra P.S.R. por instalación aire acondicionado en fachada exterior en calle Malandía, Mariano, núm. 7, 7.º J. X879 (558.933/20).

43. Declarar la imposibilidad de continuar con el procedimiento incoado contra M.S. por colocar aparato de aire acondicionado en fachada del patio interior en calle Miguel de Ara, núm. 29, bajo. X879 (9.233/23).

44. Declarar la imposibilidad de continuar con el procedimiento incoado contra R.D.Di-P. por no mantener zócalo original cubriéndolo de gres en el perímetro de la casa, siendo una de las características propias del conjunto urbano, en calle María Virto, núm. 11. X879 (6.579/23).

45. Estimar parcialmente recurso de reposición interpuesto por J.Z.R. contra acuerdo que imponía sanción por badén de 9 metros, e imponer multa atenuada en calle San Antonio de Padua, 14. X879 (20.840/22).

46. Estimar parcialmente recurso interpuesto por comunidad de propietarios Miradores del Río Huerva contra acuerdo que ordenó imponer sanción, retrotrayendo el expediente al momento anterior a la imposición de la sanción en Miradores del Río Huerva. X879 (84.085/24)

47. Requerir a iglesia evangélica Casa de Oración titular de la actividad de culto sita en calle San Eloy, núm. 49, para que proceda a la clausura, por cuanto el mismo no dispone de título habilitante municipal para el ejercicio de dicha actividad. X804 (44.502/23)

48. Incoar procedimiento sancionador a cine Argensola, S.L., respecto a la actividad de bar denominada Rincón de Stuttgart, sita en calle Venecia, 11-13. Ejercer actividad con persiana bajada. (medidas de prevención) X805 (54.352/24).

49. Incoar procedimiento sancionador a Laneros, S.L., respecto a la actividad de cafetería-restaurante denominada El Templo, sita en avenida Juan Carlos I de Borbón, 45. Luces de emergencia y aseos fundidas. (Medidas de prevención) X805 (51.017/24).

50. Incoar procedimiento sancionador a La Ría, S.C., respecto a la actividad de bar-restaurante denominada La Ría, sita en calle Torre Nueva, 35, zona saturada C. Consumir en el exterior obstaculizando el paso. (Medidas de prevención) X805 (50.674/24).

51. Incoar procedimiento sancionador a G.A.P. respecto a la actividad de gimnasio denominada JG Fitness, sita en paseo de la Constitución, 37. Extintor caducado y faltan cartel y señalizaciones de luz de emergencia. (medidas de prevención) X805 (50.179/24)

52. Incoar procedimiento sancionador a M.L.S.R. respecto a la actividad de bar denominada Isla Mya sita en paseo María Agustín, 89, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. Ejercer actividad fuera de horario con persiana exterior bajada. (medidas de prevención) X805 (49.767/24)

53. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música-cafetería denominada La Vie Est Belle, sita en calle Antonio Mompeón Motos, 3, con titular M.T.M.N.E. Sobrepasa en 56´ el horario de cierre. (horarios) X805 (49.757/24)

54. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub-bar denominada La Sucursal, sita en calle Burgos, 24, zona saturada Ñ, con titular Recreaciones Nadiven 2016, S.L. Sobrepasa respectivamente en 5h40´ y 4h40´ el horario de cierre. En expediente acumulado 49.763/24. (horarios) X805 (46.124/24)

55. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Scalas, sita en calle Burgos, 31, zona saturada Ñ, con titular Hostelería Majosan, S.L. Sobrepasa respectivamente en 5h, 4h45´, 5h15´ y 4h25´ el horario de cierre. En expedientes acumulados 49.760/24, 79.531/24 y 80.672/24. (Horarios) X805 (46.116/24).

56. Incoar procedimiento sancionador a Lakupela Gastronómica, S.L., respecto a la actividad de bar-restaurante denominada Sidrería Begiris, sita en calle Inocencio Ruiz Lasala, 52. Extintores ocultos y luces de aseos fundidas. (medidas de prevención) X805 (33.799/24)

57. Incoar procedimiento sancionador a M.P.B.L. respecto a la actividad de bar denominada Cedros, sita en calle Cedro, 6, zona saturada N. No funcionan las luces de emergencia de aseos y salida. (medidas de prevención) X805 (33.790/24)

58. Incoar procedimiento sancionador a Primo Lizaga, S.L., respecto a la actividad de pub denominada El Duende Azul, sita en calle Francisco Pizarro, 10, zona saturada F. Carecer de luces de emergencia en aseos. (Medidas de prevención) X805 (33.789/24).

59. Incoar procedimiento sancionador a Noashi 2016, S.L., respecto a la actividad de bar denominada Iris, sita en calle Juan Carlos I de Borbón, 30. Extintores caducados. (medidas de prevención) X805 (33.785/24).

60. Incoar procedimiento sancionador a M.M.A. respecto a la actividad de restaurante denominada A Roma Masa, sita en calle Juan Carlos I de Borbón, 22. Luces de emergencia de aseos fundidas. (medidas de prevención) X805 (33.782/24)

61. Incoar procedimiento sancionador a J.A.T.I. respecto a la actividad de bar-cafetería denominada La Punta 78, sita en avenida Pablo Gargallo, 23, local 4. Extintores caducados y falta cartel de salida de emergencia. (medidas de prevención) X805 (33.771/24).

62. Incoar procedimiento sancionador a Lancry, S.A., respecto a la actividad de salón de juego con servicio de bar denominada Alea Café y Salón de Juegos sita en calle Juan Carlos I de Borbón, 39. Extintores caducados y falta cartel de salida. (medidas de prevención) X805 (33.769/24).

63. Incoar procedimiento sancionador a J.Y. respecto a la actividad de bar-cafetería denominada La Estación, sita en avenida de Madrid, 146. Extintores caducados y luz de emergencia en aseos fundida. (medidas de prevención) X805 (33.767/24).

64. Incoar procedimiento sancionador a O.B.P. respecto a la actividad de bar denominada Café de Levante, sita en calle Almagro, 4, zona saturada F. Carecer de luces de emergencia en los peldaños de la escalera. (medidas de prevención) X805 (32.497/24).

65. Incoar procedimiento sancionador a X.H. respecto a la actividad de bar denominada Boulevard, sita en calle San Vicente de Paúl, 10, zona saturada N. Permitir consumo de bebidas alcohólicas en el exterior. (medidas de prevención) X805 (30.745/24).

66. Incoar procedimiento sancionador a Alisdor, S.L.U., respecto a la actividad de bar con música denominada Charro Viejo, sita en avenida José Anselmo Clavé, 37-45. Extintores caducados y faltan cartel de salida y luces de emergencia en aseos. (medidas de prevención) X805 (30.665/24).

67. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada California Dreams, sita en calle Pamplona Escudero, 1, zona saturada J, con titular Y.A.A.S. Sobrepasa en 1h el horario de cierre. (horarios) X805 (30.524/24).

68. Incoar procedimiento sancionador a Y.W. respecto a la actividad de bar-cafetería denominada Bar de la Esquina 22, sita en calle Princesa, 15-17. Carece de cartel de salida. (medidas de prevención) X805 (29.431/24).

69. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada Domino's Pizza, sita en calle Alicante, 1, acceso por calle Fray Julián Garcés,

con titular Grupo Zena Pizza SCPA. (carecer de licencia de funcionamiento) X805 (53.570/24).

70. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería-restaurante denominada El Templo, sita en calle Juan Carlos I de Borbón, 45, con titular Laneros, S.L. Tener dos televisores sin estar autorizado. (dedicación distinta) X805 (52.318/24).

71. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Amigo, sita en calle Fray Luis Urbano, 46, con titular P.Y. Tener un futbolín sin estar autorizado. (dedicación distinta) X805 (51.023/24).

72. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Valeria, sita en calle Fray Luis Urbano, 48, con titular V.A. Tener un equipo musical sin estar autorizado. (dedicación distinta) X805 (51.000/24).

73. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-cafetería-restaurante denominada Koi Café, sita en avenida César Augusto, 60, con titular Y.W. (carecer de licencia de funcionamiento) X805 (50.974/24).

74. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Galverio, sita en calle Batalla de Pavía, 4, Zona Saturada L, con titular R.F.A. (carecer de licencia de funcionamiento) X805 (50.973/24).

75. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Eskandol, sita en calle Isla de Mallorca, 24, con titular M.G.F.D. (carecer de licencia de funcionamiento) X805 (50.965/24).

76. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Casa Quílez, sita en calle Don Alonso de Aragón, 5, con titular N.G.B. (carecer de licencia de funcionamiento) X805 (50.931/24).

77. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-cafetería denominada Atípico, sita en calle José Mª Lacarra de Miguel, 18-20, local dcha., zona saturada E, con titular Atípico Confort Food, S.L. (carecer de licencia de funcionamiento) X805 (49.745/24).

78. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de gimnasio denominada Brooklyn Fitboxing, sita en la avenida de La Ilustración, 5, local 8, con titular AGS Boxing Aragón S.L.U. (carecer de licencia de funcionamiento) X805 (49.651/24).

79. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub-bar denominada La Sucursal, sita en calle Burgos, 24, zona saturada Ñ, con titular Recreaciones Nadiven 2016, S.L. (carecer de seguro) X805 (46.117/24).

80. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-cafetería denominada Lagos Azules, sita en plaza de los Lagos Azules, 9, con titular D.M.A. (carecer de licencia de funcionamiento) X805 (32.510/24).

81. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-cafetería denominada La Ilustre, sita en calle Antonio Ubieto, 8, con titular X.H. Utilizar el porche sin estar autorizado. (dedicación distinta) X805 (32.502/24).

82. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada Camposanto, sita en calle Princesa, 3, con titular Dimarz 1976, S.L. Tener equipo de música sin estar autorizado. (dedicación distinta) X805 (31.318/24).

83. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Los Andes, sita en calle Escoriaza y Fabro, 101, con titular Los Andes, S.C. Tener dos televisores y una minicadena sin estar autorizado. (dedicación distinta) X805 (27.244/24).

84. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Puente, sita en calle Salvador Minguijón, 35, con titular J.L.C.A. Sobrepasar en siete horas el horario de cierre. (horarios) X805 (51.865/24).

85. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería-restaurante denominada Peña El Rebullo, sita en calle Belchite, 39, con titular Peña El Rebullo. Sobrepasar respectivamente 1h30´ y 50´ el horario de cierre. En expediente acumulado 1.012/24. (horarios) X805 (81.641/23).

86. Imponer a Saraosdebien, S.L., en calidad de titular de la actividad de bar con música denominada Sarao, sita en calle Santa Isabel, 2, la sanción de 601,00 euros. Exceder en un 17% el aforo permitido. (exceso de aforo) X805 (27.212/24).

87. Imponer la sanción de 1.000,00 euros a la actividad de bar denominada Lorca, sita en calle Federico García Lorca, 2, con titular A.R.D. (carecer de licencia de funcionamiento) X805 (24.424/24).

88. Imponer la sanción de 1.500,00 euros a la actividad de bar-restaurante denominada Doner Kebab, sita en avenida Compromiso de Caspe, 58, con titular A.M. (carecer de licencia de funcionamiento) X805 (25.085/24).

89. Imponer la sanción de 1.000,00 euros a la actividad de bar denominada Bar Der Troya, sita en calle Tarragona, 12, zona saturada Ñ, con titular M.A.N.B. (carecer de licencia de funcionamiento) X805 (24.427/24).

90. Imponer a M.T.P.P. en calidad de titular de la actividad de bar denominada Ronda, sita en calle Córdoba, 1, la sanción de 601,00 euros. (carecer de seguro) X805 (19.888/24).

91. Imponer la sanción de 900,00 euros. a la actividad de bar denominada Casa Amado, sita en calle Gabriel Gombao, 3, con titular Y.T.P. Tener equipo musical sin estar autorizado. (dedicación distinta) X805 (19.947/24).

92. Imponer la sanción de 720,00 euros. a la actividad de pub-cafetería denominada Alice Kyteler, sita en calle Doctor Cerrada, 27, zona saturada F, con titular Hosteleros Aqua, S.L. Tener máquina de dardos sin estar autorizado. (dedicación distinta) X805 (19.885/24).

93. Imponer la sanción de 900,00 euros. a la actividad de bar-restaurante denominada Excalibur, sita en avenida Salvador Allende, 15, local dcho., con titular Sonabre, S.L. Utilizar el patio como almacén sin estar autorizado. (dedicación distinta) X805 (16.040/24).

94. Imponer la sanción de 900,00 euros. a la actividad de restaurante denominada El Insolente, sita en calle La Paz, 10, zona saturada I, con titular M.B.A. Tener hilo musical sin estar autorizado. (dedicación distinta) X805 (15.914/24).

95. Imponer la sanción de 601,00 euros a la actividad de bar denominada Taberna Modorro, sita en calle Valle de Zuriza, 15, con titular J.M.C. (carecer de licencia de funcionamiento) X805 (14.571/24).

96. Imponer a Mengambrea, S.L., en calidad de titular de la actividad de bar con música denominada Jane Birkin, sita en calle Casto Méndez Núñez, 16, la sanción de 601,00 euros. (carecer de seguro) X805 (4.293/24).

97. Imponer la sanción de 1.400,00 euros. a la actividad de bar denominada La Toxi-K, sita en calle Doctor Horno Alcorta, 25, zona saturada K, con titular Nuevo Versus 2022, S.L. Tener equipo musical y realizar actuación en vivo con Dj sin tener autorización. En expediente acumulado 9.084/24. (dedicación distinta) X805 (5.277/24)

98. Imponer la sanción de 1.500,00 euros. a la actividad de cafetería-restaurante denominada Tres Mares, sita en paseo Echegaray y Caballero, 101, con titular Ada Ebro Hostelería, S.L. Tener escenario con música en vivo y dos barras en el exterior sin estar autorizado. (dedicación distinta) X805 (70.437/23).

99. Imponer la sanción de 1.700,00 euros a la actividad de bar denominada Bar Der Troya, sita en calle Tarragona, 12, zona saturada Ñ, con titular M.A.N.B. Sobrepasar respectivamente en 45´, 2h35´ y 1h35´ el horario de cierre. En expedientes acumulados 28.378/24 y 49/779/24. (horarios) X805 (28.376/24).

100. Imponer la sanción de 900,00 euros a la actividad de bar denominada Elly, sita en avenida Francisco de Goya, 79, con titular Lenis Paz, S.C. Sobrepasar en 3h38´ el horario de cierre. (horarios) X805 (25.078/24).

101. Imponer la sanción de 601,00 euros a la actividad de bar denominada La Teranga, sita en calle Navas de Tolosa, 23, con titular B.K. Sobrepasar en 1h27´ el horario de cierre. (horarios) X805 (25.050/24).

102. Imponer la sanción de 900,00 euros a la actividad de bar denominada Doner Kebab, sita en calle Duquesa Villahermosa, 31, con titular R.M.A. Sobrepasar en 2h05´ el horario de cierre. (horarios) X805 (25.445/24).

103. Imponer la sanción de 601,00 euros a la actividad de bar denominada Lolita, sita en calle Privilegio de La Unión, 50, con titular M.P.P.A. Sobrepasar en 1h30´ el horario de cierre. (horarios) X805 (25.017/24).

104. Imponer la sanción de 1.200,00 euros a la actividad de bar, restaurante denominada La Mamba Negra, sita en calle Conde de Aranda, 79, con titular R.M.M.A. Sobrepasar respectivamente en 3h50´ y 1h30´ el horario de cierre. En expediente acumulado 49.794/24. (horarios) X805 (8.896/24).

105. Imponer la sanción de 3.300,00 euros a la actividad de bar con música denominada Provenza, sita en calle La Paz, 23, local izdo., Zona saturada I, con

titular Provenza Ajcl, S.L. Sobrepasar respectivamente en 5,33dB y 1,4 dB el nivel máximo de ruido permitido. En expediente acumulado 32.452/24. (molestias ruidos) X805 (24.444/24).

106. Imponer la sanción de 4.000,00 euros a la actividad de bar denominada Good Vibes, sita en calle Demetrio Galán Bergua, 19, con titular I.A.C. Sobrepasar en 8,03 dB el nivel máximo de ruido permitido. (molestias ruidos) X805 (42.030/24).

107. Imponer a la actividad de bar especial denominada La Diabla, sita en calle Juan José Lorente, 45, Zona Saturada J, con titular La Diabla de Many, S.L., la sanción de 900,00 euros. Sobrepasar en 1h50´ el horario de cierre. (horarios) X805 (26.716/24).

108. Imponer a Lenis Paz, S.C., por el ejercicio de la actividad de bar denominada Elly, sita en avenida Francisco de Goya, 79, la sanción de 601,00 euros. Extintores caducados. (medidas de prevención) X805 (24.328/24).

109. Imponer a Urbanita Gastrobar, S.L., por el ejercicio de la actividad de bar denominada Urbanita Gastrobar, sita en calle Doctor Casas, 9, la sanción de 601,00 euros. Carece de cartel indicador de salida. (medidas de prevención) X805 (22.859/24). Retirado.

110. Imponer a Hostelería Sinatra 2017, S.L., por el ejercicio de la actividad de cafetería denominada Sinatra, sita en avenida Cesáreo Alierta, 8, la sanción de 900,00 euros. Extintores caducados. (medidas de prevención) X805 (14.915/24).

111. Imponer a Nuevo Versus 2022, S.L., por el ejercicio de la actividad de bar denominada La Toxi-K, sita en calle Doctor Horno Alcorta, 25, la sanción de 900,00 euros. Ejercer la actividad con puerta cerrada con pestillo. (medidas de prevención) X805 (13.259/24).

112. Imponer a W.H.E., por el ejercicio de la actividad de bar denominada Nuevo Derby, sita en calle Arquitecto Yarza, 5, la sanción de 601,00 euros. Luces de emergencia de aseos fundidas. (medidas de prevención) X805 (12.298/24).

113. Imponer a Y.T.P., por el ejercicio de la actividad de bar denominada Casa Amado, sita en calle Gabriel Gombao, 3, la sanción de 900,00 euros. Ejercer la actividad con la persiana bajada y puerta con llave. (medidas de prevención) X805 (8.903/24).

114. Imponer a la actividad de bar denominada Glasgow Tavern, sita en calle Leonardo Torres Quevedo, 9, con titular M.P.S., la sanción de 1.400,00 euros. Sobrepasar respectivamente en 1h55´ y 2h10´ el horario de cierre. En expediente acumulado 25.062/24. (horarios) X805 (8.897/24).

115. Imponer a R.M.M.A., por el ejercicio de la actividad de bar-restaurante denominada La Mamba Negra, sita en calle Conde de Aranda, 79, la sanción de 601,00 euros. Ejercer la actividad con la persiana bajada. (medidas de prevención) X805 (8.895/24).

116. Imponer a Taberna y Media, S.L., por el ejercicio de la actividad de bar-cafetería denominada Yves, sita en avenida Cesáreo Alierta, 16, la sanción de 3.600,00 euros. Extintores caducados y mobiliario bloqueando salidas de emergencia cerradas con llave. En expedientes acumulados 8.363/24, 26.345/24, 55.131/24 y 61.934/24. (medidas de prevención) X805 (8.365/24).

117. Alzar la suspensión de la actividad acordada en el Consejo de Gerencia de 20 de mayo de 2024 a la actividad de bar con música denominado Ángel, sito en calle Pedro Villacampa, 48, con titular I.T.H. En expediente acumulado 72.754/23. X805 (16.978/24).

Departamento de Información y Control de la Edificación y la Actividad Urbanística

Servicio de Inspección Urbanística

118. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cartuja Baja, Albardin, 6, para que proceda a limpiar todas las naves nido de la manzana de todo tipo de residuos y basura tanto en el interior como en las zonas exteriores, residuos que están haciendo del lugar un vertedero insalubre con peligro de incendio. Cerrar los huecos de fachada, portones y puertas de acceso peatonal para que las naves queden cerradas y se evite su vandalización. Así mismo el cierre da la valla de urbanización. 40396 (79.779/24).

119. Requerir a la propiedad de la finca sita en Aragon, plaza de, 1, para que proceda a una revisión generalizada del aplacado de las fachadas en calle Bruil y Plaza Aragón, de tal forma que en la revisión se dote de seguridad a los elementos de fachada para evitar riesgos y posteriormente proceder a realizar obras de reparación y subsanación de los aplacados desprendidos de la fachada. 40396 (79.325/24).

120. Requerir a la propiedad de la finca sita en Bardaji, Berenguer de, 51, para que proceda a realizar la Inspección Técnica de Edificios (ITE) teniendo en cuenta que tiene una del 2011 y está ya caducada, o bien el informe de evaluación de edificios, de manera que se pueda conocer su estado y acometer las obras que fueran necesarias y dar cumplimiento a la ordenanza del deber de conservación y de inspección técnica de los edificios. 40396 (69.042/24).

121. Requerir a la propiedad de la finca sita en Coso, 24, para que proceda a comprobar la correcta sujeción de las placas de aluminio del local. 40396 (77.617/24)

122. Requerir a la propiedad de la finca sita en Iglesias, Pablo, 4 y 6, para que proceda a una revisión generalizada del aplacado de la fachada y de las zonas susceptibles de estar afectadas, y posteriormente proceder a realizar obras de reparación y subsanación de los aplacados desprendidos de la fachada. 40396 (69.716/24).

123. Requerir a la propiedad de la finca sita en Isábal, Marceliano, 3, para que proceda a comprobar la correcta sujeción y condiciones de seguridad de los voladizos, balcones, alféizares, jambas, aleros etc, de las fachadas con peligro de desprendimiento de cascotes a la vía pública o al patio interior. 40396 (77.609/24).

124. Requerir a la propiedad de la finca sita en Labordeta, Miguel, 31, para que proceda a poner un par de testigos con pelladas de yeso o fisurómetros para observar que la grieta aparecida está estabilizada, aproximadamente seis meses. Cuando se dé por estabilizada la grieta proceder a la reparación de la misma y pintura del tabique. 40396 (76.943/24).

125. Requerir a la propiedad de la finca sita en Laín Entralgo, Pedro, 3, para que proceda a comprobar la correcta sujeción de los toldos de la fachada. 40396 (77.619/24).

126. Requerir a la propiedad de la finca sita en Luna, Don Pedro de, 59, para que proceda a la revisión de la fachada recayente a Don Pedro de Luna especialmente de los frentes de terrazas y los vierteaguas afectados, analizando las patologías, y llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas y reparación de las grietas localizadas. 40396 (75.007/24).

127. Requerir a la propiedad de la finca sita en Méndez Nuñez, Casto, 11, para que proceda a una revisión generalizada de la fachada del inmueble, del revestimiento, cerrajería, frentes de forjado, vierteaguas, cornisas, fabrica de ladrillos, remates y de las zonas susceptibles de estar afectadas, y posteriormente proceder a realizar obras de subsanación de los desprendimientos observados. 40396 (70.800/24).

128. Requerir a la propiedad de la finca sita en Pilar, Pza. Ntra. Sra., 22, para que proceda, en sus fachadas principales, a efectuar una completa y detallada revisión de todos los voladizos, frentes de forjado, revestimientos, terrazas, cerrajería y fabricas de ladrillo así como de las molduras y elementos decorativos, reposición de las partes desprendidas y reparación o renovación de las que se encuentren en mal estado de conservación y seguridad. Todos los elementos consolidados que deben ser repuestos o renovados deberán ser del mismo tipo, color y tono que las actualmente existentes y teniendo en cuenta que el edificio tiene un tipo de protección arquitectónica B y está en casco histórico. 40396 (71.034/24).

129. Requerir a la propiedad de la finca sita en Ramírez, Escultor, 17, para que proceda a comprobar la correcta sujeción y condiciones de seguridad de las ventanas con peligro de desprendimiento a la vía pública o al patio interior. 40396 (77.614/24)

130. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Pascual Bailón, 3, para que proceda a la revisión completa de la fachada principal y posterior de la manzana y de los vierteguas y dinteles de ventanas, frentes de forjado, paños de ladrillo caravista, pletinas de remates afectados, elementos singulares, analizando las patologías, y llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas y cierre de huecos. Realizar labores de limpieza, desinfección y desratización en el interior de los inmuebles, patio y zonas comunes. 40396 (70.088/24).

131. Requerir a la propiedad de la finca sita en Sirio, 21, para que proceda a reparar la cubierta mediante un retejado y eliminación de vegetación espontánea, quitar la antena caída. Consolidar el muro apeado con el muro del vecino. Colocar puerta antivandálica y sanear y pintar la fachada. 40396 (38.433/24).

132. Requerir a la propiedad de la finca sita en Viñaza, Conde de la, 25, para que proceda a una revisión generalizada de la fachada, revestimientos, vierteaguas, cornisas, fabrica de ladrillos, remates y de las zonas susceptibles de estar afectadas, y posteriormente proceder a realizar obras subsanación de los desprendimientos observados, para que no vuelvan a ocurrir. 40396 (75.010/24).

Se levanta la sesión a las 9:15 horas.

I. C. de Zaragoza, a 20 de enero de 2025. — El secretario del Consejo de Gerencia, Sergio Diego García. — Visto bueno: El vicepresidente del Consejo de Gerencia, Víctor M. Serrano Entío.