

SECCIÓN QUINTA

Núm. 330

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA

ÁREA DE URBANISMO, INFRAESTRUCTURAS, ENERGÍA Y VIVIENDA

Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo

RELACIÓN de extractos de los acuerdos adoptados por el Consejo Municipal de Gerencia de Urbanismo en sesión ordinaria celebrada el 13 de enero de 2025.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las ocho horas y treinta y cinco minutos, bajo la presidencia de don Víctor M. Serrano Entío (PP), vicepresidente del Consejo; con asistencia de los vocales del Consejo: Don Miguel Ángel García Muro, en sustitución de doña Natalia Chueca Muñoz; don José Miguel Rodrigo Pérez y doña Pilar Cortés Bureta (PP); don Horacio Royo Rospir, doña Rosa María Cihuelo Simón y don José María Giral Monter (PSOE); don Julio Calvo Iglesias (Vox) y don Jesús Ignacio Domínguez Sanz (ZeC).

Asisten: Don Julio López Blázquez, coordinador general del Área de Urbanismo, Infraestructuras, Energía y Vivienda; don Miguel Angel Abadía Iguacén, gerente de Urbanismo; don Sergio Diego García, titular del Órgano de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de secretario del Consejo, asistido por la funcionaria administrativa del Servicio Administrativo de Urbanismo doña Josefina Gil Lombarte, y don Luis Zuberu Imaz, en calidad de interventor.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 12 de diciembre de 2024, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

Departamento de Autorizaciones Urbanísticas

Servicio de Licencias Urbanísticas

1. Quedar enterado de la resolución del Gerente de Urbanismo de fecha 19-12-2024 de rectificación del error producido en el apartado Segundo del acuerdo del Consejo de Gerencia de 12-12-2024, por el que se acordó cancelar y devolver tres avales aportados por Rosasur Gestión, SLU, en garantía de la ejecución simultánea de las obras de urbanización y las obras de construcción de la edificación de la separata Noroeste del Sector 89/3 de Arcosur. X404 (61.808/24)

2. Conceder a D.A.H. licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras, sita en C/ Andalucía, n.º 10, del Barrio de Casetas, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (72.072/24)

3. Conceder a J.A.E. licencia urbanística para reforma y ampliación en una planta de vivienda unifamiliar sita en Avda. de la Jota, n.º 43, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (33.840/24)

4. Conceder a T.S.M. licencia urbanística para rehabilitación energética y reforma parcial de vivienda unifamiliar entre medianeras, sita en C/ María Auxiliadora, n.º 20, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X407 (35.630/24)

5. Conceder a M-L.C.A. licencia urbanística de reforma y ampliación de vivienda unifamiliar sita en C/ Vistabella, n.º 23, del Barrio Miralbueno, según proyecto básico y de ejecución. X407 (42.501/24)



Conceder a E.M.T.C., actuando en representación de Amanita Faloide, SLU, licencia urbanística de rehabilitación y cambio de uso de local a vivienda, en edificio sito en Plaza de la Ermita, n.º 2, según proyecto básico y de ejecución. X407 (54.888/24)

7. Conceder a A.G.G. modificación de la licencia urbanística concedida en acuerdo de fecha 8-01-2024, recaído en expediente n.º 70.368/2023, al proyecto básico y al de ejecución para la construcción de vivienda unifamiliar sita en C/ San Juan, n.º 29, del Barrio San Juan de Mozarrifar. X404 (80.649/24)

8. Conceder a Urban Exclusivas, S.L., la primera renovación por cuatro años de vigencia de una cartelera publicitaria sita en Avda. Gómez Laguna - Vía Ibérica. X471 (84.883/24)

9. Aceptar a Guspat, S.L., el desistimiento a su solicitud de licencia urbanística al proyecto básico para la construcción de un edificio de 48 viviendas, 48 trasteros, 59 plazas de estacionamiento, locales y zona común con dos piscinas, sito en C/ Aires de Albada, n.º 18, 20 y 22 [Parcelas A6.1, A6.2 y A6.3, Manzana A6 del AI F-52-1]. X404 (67.772/22)

10. Admitir a Arqura Homes Fondo de Activos Bancarios prórroga de un año para la presentación del proyecto de ejecución en desarrollo de la licencia concedida al proyecto básico en acuerdo de 4-12-2023, recaído en expediente n.º 51.158/2023, para la construcción de un edificio de 95 viviendas, 95 trasteros, 121 plazas de estacionamiento y zona común exterior con piscina, sito en C/ Orquídea, n.º 6 [parcela B del AI G-57-6 Valdefierro]. X471 (82.965/24)

11. Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento, 55 plazas proyectadas frente a las 53 exigibles, y conceder a Edificio Baluarte, S.L.U., licencia urbanística al proyecto básico para la construcción de un edificio de 46 viviendas, 2 oficinas, 48 trasteros, 55 plazas de estacionamiento, 4 locales comerciales y zona comunitaria con piscina, sito en C/ Aires de Albada, n.º 20 [parcela A-6 del AI F-52-1]. X404 (33.408/24)

12. Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento, conceder a Arco Cúbico, S.L., licencia urbanística para la construcción de un edificio de 4 viviendas, sito en C/ Manuel Lacruz, n.º 22, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (54.474/24)

13. Conceder a R.G.S-M., licencia urbanística para construcción de piscina en parcela de vivienda unifamiliar sita en Urbanización Torrepinar, n.º 53, según proyecto básico y de ejecución. X404 (12.757/24)

14. Conceder a R.H.E., licencia urbanística para construcción de piscina en parcela de vivienda unifamiliar sita en Camino Fuente de la Junquera, n.º 20, casa 10A, según proyecto básico y de ejecución. X404 (61.756/24)

15. Conceder a V.V.R., legalización de modificación de estructura de la licencia concedida por el Consejo de Gerencia el 17-05-2021 en expediente n.º 585.313/2020, al proyecto básico y al de ejecución para la construcción de vivienda unifamiliar sita en C/ Santiago Rusiñol, n.º 47. X407 (50.215/24)

16. Estimar el recurso de reposición presentado contra el acuerdo de 21-10-2024 de desestimación de licencia en expte. 13.623/2024, y conceder a SIBYP Inversiones Inmobiliarias, S.L., licencia de legalización de las obras de rehabilitación de 14 viviendas en el edificio situado en C/ Laguna de Rins, n.º 5. X407 (80.098/24)

17. Desestimar a Promociones y Construcciones Alto Carabinas, S.L., la solicitud de licencia urbanística al proyecto básico para la construcción de un edificio de 7 viviendas, 7 trasteros y 7 plazas de estacionamiento, sito en C/ Hekla, n.º 15. X404 (5.912/24)

18. Rectificar, a instancia de L. A. G., en representación de Rosales del Canal, Sociedad Cooperativa Aragonesa, el error producido en el cuadro de superficies del apartado "Características del Proyecto", de la licencia urbanística concedida el 4-11-2024 en expediente n.º 35.140/2024, al proyecto básico para la construcción de un edificio de 45 viviendas VPA, 45 trasteros, 50 plazas de estacionamiento, 4 locales comerciales y zona comunitaria, sito en C/ Aires de Albada, n.º 5 [parcelas B1-1 y B1-2 del Area F-52-1]. X404 (89.432/24)

Departamento de Autorizaciones de Usos y Actividades*Servicio de Licencias de Actividad*

19. Conceder a Mann Hummel Ibérica, S.A., licencia urbanística para construcción de una sala de bombas y depósito de agua de protección contra incendios en nave destinada a fabricación, almacenamiento y logística de filtros y otros componentes para la automoción en C/ Pertusa, nº 8 [Plaza]. X403 (53.315/24)

20. Conceder a Verallia Spain, S.A., licencia urbanística de ampliación de nave de horno I en Ctra Valencia, km. 8,5. X403 (71.807/23, 71.833/23 y 71.820/23)

21. Admitir a Titan Containers España, S.L., prórroga de inicio de la licencia de obras para adecuación de solar para la implantación de contenedores de almacenamiento y caseta prefabricada de control-seguridad en C/ Monasterio Descalzas Reales [Pgno. Industrial Alcalde Caballero], concedida por resolución del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 4 de diciembre de 2023, recaída en expediente 32.219/21. X477 (84.875/24)

22. Aceptar la renuncia formulada por Desarrollo Agroalimentario Aragonés, S.A., de la licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para cafetería en C/ Antonio Candalija, nº 7, concedida por resolución del Consejo de Gerencia de fecha 7 de noviembre de 2022 y tramitada en expediente 45.099/22. X475 (83.325/24 y 83.515/24)

23. Conceder a Inversiones Glinza, S.L., licencia urbanística para sustitución de cubierta de nave en C/ Jaime Ferrán, nº 2 [Polígono Cogullada]. 34915 (55.557/24)

24. Conceder a Repsol Comercial de Productos Petrolíferos, S.A., licencia urbanística de adecuación estructural de marquesina e instalación de paneles fotovoltaicos para autoconsumo en la estación de servicio "El Cid" en Autovía A-23, PK. 506,5. 34915 (57.101/24)

25. Conceder a Aloha Pirineos, S.L., licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada de edificio residencial colectivo destinado a personas jóvenes con carácter social [molesta por ruidos y vibraciones, olores, humos y gases] en Avda. de los Pirineos, nº 2. X403 (65.552/24)

26. Rectificar error material existente en la resolución del Consejo de Gerencia de fecha 4 de noviembre de 2024 que concedió en expte. 13.516/22 a Hidro-Lleida, S.A., licencia de legalización de la ampliación de la zona administrativa y modificación de la licencia ambiental de actividad clasificada de almacén para materiales de construcción con oficinas vinculadas a la actividad principal en la nave en C/ Alguerio, nº 1. X488 (81.127/24)

27. Conceder a J.P. licencia urbanística para instalación de chimenea en local sin uso en C/ Julio García Condoy, nº 15, con acceso desde C/ Cineasta Carlos Saura. X415 (53.576/23)

28. Conceder a Food Service Project, S.A., licencia urbanística y modificación no sustancial de actividad clasificada autorizada y afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para reforma en restaurante, [epígrafe III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] en Avda. Isla de Murano, nº 9 [Centro Comercial Puerto Venecia, local 173]. X415 (61.681/24)

29. Conceder a C.A.A.A. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para bar [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] en Julián Ribera, nº 2. X415 (64.007/22)

30. Conceder licencia de funcionamiento a Cornucopia, S.L., para ampliación de horario de la actividad de bar, restaurante, denominada Cuarta Avenida, en calle Cuarta Avenida, nº 74. X548 (50.445/24)

31. Conceder licencia de funcionamiento a M.S.M.C. para la actividad de bar, cafetería, denominada El Rincón de Mari, en Avenida de las Majas de Goya, nº 8. X548 (34.586/24)

32. Denegar licencia de funcionamiento a Hostelería Zaragoza, S.L., para la actividad de bar, restaurante, denominada Tajo Bajo, en Plaza Nuestra Señora del Pilar, nº 7, local izda. X548 (10.412/22)

33. Denegar licencia de funcionamiento a PLK Chichen Iberia, S.L.U., para la actividad de restaurante denominada Popeyes, en Avenida de Madrid, nº 220-222. X548 (84.058/23)



34. Denegar licencia de funcionamiento a H.U.S. para la actividad de restaurante denominada Mega Doner Kebab, en calle Andrés Giménez Soler, nº 3. X548 (44.506/24)

35. Denegar licencia de funcionamiento a G.P.P. para la actividad de bar, cafetería, en Avenida Puente del Pilar, nº 31, local 5. X548 (40.444/24)

36. Denegar licencia de funcionamiento a Casa Cotapa, S.L., para la actividad de bar, restaurante, denominada Antigua Casa Colás, en calle Mártires, nº 10. X548 (35.799/24)

37. Denegar licencia de funcionamiento a Asociación Recreativa Cultural y Deportiva Peña Beodos para la actividad de pub denominada Peña Beodos, en calle Batalla de Lepanto, nº 20-22, incluido en la Zona Saturada L. X548 (27.977/24)

38. Denegar licencia de funcionamiento a O.H.T. para la actividad de bar denominada Café Stop Tavern, en calle Corona de Aragón, nº 5, local Dcho.. X548 (18.324/24)

39. Denegar licencia de funcionamiento a King Doner Kebab Asia, S.L., para la actividad de bar, restaurante, denominada Istanbul, en Avenida Isla de Murano, 9, C.C. Puerto Venecia, local 178-179. X548 (13.712/24)

40. Denegar licencia de funcionamiento a P.C.A. para la actividad de cafetería denominada King Donner Kebab Asia, en Avenida de Cataluña, nº 96 [entrada por Pascuala Perie]. X548 (9.941/24)

41. Tener por desistido a Taproom & Grill, S.L., su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar, cafetería, en Plaza San Pedro Nolasco, nº 1, zona saturada N. X548 (56.526/24)

42. Tener por desistido a 2024 Servi Myn, S.L., su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar denominada Nuevo Damasco, en calle San Miguel, nº 5. X548 (30.715/24)

43. Tener por desistido a D.M.A. su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar, cafetería, denominada Lagos Azules, en Plaza de los Lagos Azules, nº 9. X548 (27.583/24)

44. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por H.H.S. contra el acuerdo del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 16/09/2024, expediente 6792/2024, por el que se denegó la licencia de funcionamiento para la actividad de bar denominada Mega Doner Kebab, a ejercer en Camino de Cabaldós, nº 39. X548 (72.224/24)

45. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística presentada por Mios Dental Profesional, SL, para acondicionamiento de local y modificación no sustancial de licencia ambiental de actividad clasificada para la clínica dental en calle Gertrudis Gómez de Avellaneda [local]. X448 (85.626/24)

46. Conceder a Testigos Cristianos de Jehová licencia urbanística de acondicionamiento de local y licencia ambiental de actividad clasificada para salón de culto religioso en la calle Alarife Marien de Marguán, nº 20. X448 (15.032/24)

**Departamento de Información y Control de la Edificación
y la Actividad Urbanística**

Servicio de Disciplina Urbanística

47. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de adaptación de acera a la nueva cota del portal, no debiéndose modificar la acera, en Paseo de la Constitución, nº 28, realizadas por C.P. Ps. Constitución, 28. X879 (82.607/24)

48. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras no ejecutadas para acondicionar muros medianiles tras demolición edificio, en C/ Pedro [Mosén] Dosset, nº 16, realizadas por G.D.F. X879 (44.020/24)

49. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento con zócalo de hormigón, cimentación y malla de simple torsión, en C/ Santa Bárbara, nº 66, pg. 126, parcela 116, de MRL, realizadas por M.T.H. X879 (42.039/24)

50. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación de placas fotovoltaicas en el tejado de la vivienda, en Clavería, Br., Grp., nº 221, Bl. 15, realizadas por E.G.A. X879 (42.038/24)

BOFN

51. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación de placas fotovoltaicas, en Cn Longares, Cst., nº 55, C-1, realizadas por J.J.C. X879 (40.778/24)

52. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de acceso de vehículo a local sin título habilitante acondicionado con una chapa en C/ Monasterio de Rueda, nº 4, realizadas por F.J.L.CH. X879 (40.775/24)

53. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras para de la campana extractora mal ejecutadas, provocando problemas en fachada, en Santo Domingo, Plaza, nº 17, pral., realizadas por E.M.T. X879 (38.953/24)

54. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con el uso de local como vivienda, en C/ Viena, nº 2, local F, realizadas por M.M.M. X879 (35.757/24)

55. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con el uso de local como vivienda, en C/ Lucero del Alba, nº 19, sótano -2, B2, realizadas por Proinca Zaragoza, S.L. X879 (35.313/24)

56. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con 2 construcciones.- 1ª Cubrición patio luces de la vivienda mediante lucernario 2.- La cubrición parcial del patio todo ello protegido adicionalmente con un lucernario, fijado y sellado a las paredes perimetrales, en Plaza los Sitios, nº 2, bajo izda., realizadas por MJ.GD.CH. X879 (35.056/24)

57. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con la colocación de un rótulo en zona protegida [no puede tener iluminación interior], en C/ Alfonso I, nº 13, local SMOOY, realizadas por Benarav, S.L. X879 (34.782/24)

58. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con el uso de local comercial como vivienda, en C/ Avila, nº 2, local, realizadas por L.C.L. X879 (34.461/24)

59. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con la instalación de aparato de aerotermia en uno de los patios de la Cdad., en C/ San Blas, nº 7, 2º Dcha., realizadas por R.A.G. X879 (34.460/24)

60. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de construcción de cerramiento en la terraza del patio de manzana, en C/ Vte. [Mosén] Bardaviu, nº 25, 1º D, realizadas por F.A.L.P. X879 (32.879/24)

61. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con el incumplimiento del documento básico SI 3.4 frente al riesgo de impacto o de atrapamiento en garaje de la C/ Nayim, nº 15, realizadas por Casas en Venta Zaragoza, S.L. X879 (31.118/24)

62. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con la instalación de aparato de aire acondicionado en patio de la Comunidad, en C/ San Blas, nº 87, 2º B, realizadas por A.B.T. X879 (40.437/23)

63. Requerir a A.F.A. para que en el plazo de un mes proceda a cese en el uso de local como vivienda en C/ Burgos, nº 24, local. X879 (25.778/24)

64. Requerir a Averlo España, S.L., para que en el plazo de un mes proceda a quitar retroiluminación del rótulo y solicitar licencia para cambio de fachada tanto de los vinilos como de la decoración en C/ Alfonso I, nº 33, esc. 1, pral. Izda. X879 (15.842/24)

65. Requerir a Iberlatre Norte, S.L., para que en el plazo de un mes proceda a hacer canalización de aguas pluviales en el edificio en C/ Agustina de Aragón, nº 38. X879 (72.736/23)

66. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico en relación con las obras de bajantes aguas pluviales que vierte sobre la acera pública, realizadas por JC.C.L. en C/ Pedro del Castillo, nº 4, por haber restablecido. X879 (69.436/23)

67. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocar aparatos aire acondicionado 2 en patios y 3 en fachada, realizadas por Tremén Patrimonial, S.L., en C/ Mariano Royo Urieta, nº 23, pral. centro, por haber restablecido. X879 (14.767/23)

BOPN

68. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico en relación con las obras de colocar aparato de aire acondicionado en manzana y patio, realizadas por Tremén Patrimonial, S.L., en C/ Mariano Royo Urieta, nº 23, pral. izda., por haber restablecido. X879 (14.762/23)

69. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico en relación con las obras de instalación aparato de aire acondicionado en patio, realizadas por Tremén Patrimonial, S.L. en C/ Mariano Royo Urieta, nº 23, pral. dcha., por haber restablecido. X879 (7.144/23)

70. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico en relación con las obras de sobresalir de la fachada las cruces de la farmacia realizadas por I.A.D. en Avenida Tenor Fleta, nº 50, local, y García Menéndez, por haber restablecido. X879 (96.373/22)

71. Decretar el cierre y consiguiente clausura de la actividad de bar especial denominada La Diabla, sita en la C/ Juan José Lorente, nº 45, Zona Saturada J, con titular M.J.S.S. [carecer de licencia urbanística y de funcionamiento]. X805 (19.543/24)

72. Decretar el cierre y consiguiente clausura de la actividad de pub denominada Terminal, sita en la C/ Tomás Zumalacárregui, nº 34, Zona Saturada B, ejercida por V.C.T. [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (82.408/23)

73. Suspender cautelarmente la actividad de bar, cafetería, que se ejerce por G.P.P. en Av. Puente del Pilar, 31, local 5, cuando dicha actividad se desarrolle con incumplimiento de las condiciones establecidas en las licencias concedidas. X805 (73.315/24)

74. Alzar la suspensión de la actividad de bar, denominado Isla Mya, cuyo titular es M.L.S.R., que se ejerce en Paseo María Agustín, 89, que fue acordada mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 16 de septiembre de 2024. [molestias olores]. X805 (1.614/23)

75. Incoar procedimiento sancionador a Y.A.U.A. respecto a la actividad de bar, denominada Bronx, sita en Santa Teresita, nº 43, local izdo. Extintores caducados. [medidas de prevención]. X805 (50.168/24)

76. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios a la actividad de bar denominada Isla Mya, sita en Paseo María Agustín, nº 89, con titular M.L.S.R. Sobrepassa en 40' el horario de cierre. [horarios]. X805 (49.771/24)

77. Incoar procedimiento sancionador a E. L. respecto a la actividad de cafetería, denominada San Blas, 97, sita en San Blas, nº 97. Consumo de bebidas alcohólicas en vía pública [medidas de prevención]. X805 (49.769/24)

78. Incoar procedimiento sancionador a Cervecería Ana Julián, S.C., respecto a la actividad de bar, denominada El Cartujano sita en Pilar Cavero Jadraque, nº 3-5, Zona Saturada M. Extintores caducados. [medidas de prevención]. X805 (49.741/24)

79. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar, cafetería denominada Conde Aranda, sita en la C/ Conde de Aranda, nº 25, con titular A.M.A.S. Sobrepassa en 45' el horario de cierre. [horarios]. X805 (42.062/24)

80. Incoar procedimiento sancionador a P.P.F.T. respecto a la actividad de bar, denominada Habana Club sita en Baltasar Gracián, nº 13. Persiana bajada y clientes consumiendo en el interior. [medidas de prevención]. x805 (42.061/24)

81. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar con música denominada Sidney, sita en la C/ Saiz de Otero, Concepción, nº 14-16, con titular A.D.D. Sobrepassa en 2h 20' el horario de cierre. [horarios]. x805 (42.057/24)

82. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada Manhattan, sita en la C/ Vasconia, nº 4, Zona Saturada A, con titular Coster 2030, S.L. Sobrepassa en 1h 25' el horario de cierre. [horarios]. x805 (38.437/24)

83. Incoar procedimiento sancionador a Dimarc 1976, S.L., respecto a la actividad de restaurante, denominada Camposanto sita en Princesa, nº 3. Luz de emergencia fundida, extintores en el suelo sin cartel informativo y falta de cartel de salida. [medidas de prevención]. x805 (37.935/24)

84. Incoar procedimiento sancionador a Q.J. respecto a la actividad de bar, denominada Tamara sita en Princesa, nº 8. Extintor inaccesible y falta de cartel de salida. [medidas de prevención]. X805 (37.922/24)

BOFN

85. Incoar procedimiento sancionador a Santísimo Restaurante, S.L., respecto a la actividad de restaurante, denominada Santissimo sita en Ps. Independencia, nº 24, C.C. Independencia. No aportar certificados de ignifugación. [medidas de prevención]. X805 (37.920/24)

86. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios a la actividad de bar denominada King Donner Kebab, sita en la C/ Temple, nº 19, Zona Saturada C, con titular A.I. En expedientes acumulados 19.949/2024, 19.952/2024, 25.439/2024, 38.442/2024, 57.314/2024. Sobrepasa en 3 h., 2 h., 2 h. 40', 1 h 50', 2 h. 45' y 2 h 45' el horario de cierre. [horarios]. X805 (19.978/24)

87. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería, denominada Pepinillo, sita en la C/ San Miguel, nº 14, con titular Pepinillo y Cia 2024, S.L. [carecer de licencia urbanística y de funcionamiento]. X805 (85.481/24)

88. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Luna, sita en C/ Luis Antonio Oro Giral, nº 3, con titular La Luna Soc. Civil. Música antes del horario permitido. [dedicación distinta]. X805 (49.789/24)

89. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Bar Der Troya, sita en C/ Tarragona, nº 12, con titular M.A.N.B. Equipo musical no autorizado. [dedicación distinta]. X805 (49.778/24)

90. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, restaurante denominada El Apetito Gastrobar, sita en C/ San Rafael, nº 31, con titular C.E.A.M. Fuente sonora no autorizada. [dedicación distinta]. X805 (49.764/24)

91. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Rosas Rojas, sita en C/ Desiderio Escosura, nº 42, con titular S.A.N.N. Equipo musical no autorizado. [dedicación distinta]. X805 (49.746/24)

92. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería, denominada 90 Grados, sita en la C/ Lagos de Coronas, Mrl., nº 62, con titular Y.C., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (44.304/24)

93. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Luna de Estambul, sita en Ps. Fernando Católico, nº 20, local dcho, con titular Miralbueno Food, S.L. Fuente de sonido no autorizada. [dedicación distinta]. X805 (42.322/24)

94. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada San Blas, 97, sita en la C/ San Blas, nº 97, con titular E. L. Sobrepasa en 54 personas el aforo permitido. [exceso de aforo]. X805 (42.053/24)

95. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada San Blas 97, sita en C/ San Blas, nº 97, con titular E. L. Fuente sonora no autorizada. [dedicación distinta]. X805 (42.050/24)

96. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Tribesitos, sita en la C/ Rosellón, nº 5, con plaza Bearn, con titular Cervecería Rosellón, S.C. [carecer de seguro]. x805 (42.043/24)

97. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de alquiler de local para celebración de eventos denominada Tifans Park, sita en la C/ Pedro Saputo, nº 4, con titular L.E.R.C. [carecer de licencia urbanística y de funcionamiento]. X805 (40.885/24)

98. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Tao, sita en la C/ Francisco de Vitoria, nº 27, Zona Saturada E, con titular Herfragor, S.L. [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (40.881/24)

99. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Scalas, sita en C/ Burgos, nº 31, con titular Hostelería Majosan, S.L. Fuente de sonido no autorizada. [dedicación distinta]. x805 (40.875/24)

100. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, restaurante denominada Aires del Sur, sita en la C/ Mártires, nº 2, con titular Grupo Hostelero Aires de Huelva, S.L. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (40.864/24)

101. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada Caney, sita en Avenida de Madrid, nº119-121, con titular P.A.A.G. Fuente de sonido no autorizada. [dedicación distinta]. X805 (38.444/24)

102. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Peña La Juerga, sita en C/ Fray Luis Urbano, nº 27, con titular Asociación Peña La Juerga. Fuente de sonido no autorizada. [dedicación distinta]. X805 (38.418/24)



103. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, restaurante, denominada Sidrería Begiris, sita en la C/ I. Ruiz Lasala, Sis., nº 52, con titular Lakupela Gastronómica, S.L. [carecer de licencia urbanística y de funcionamiento]. X805 (37.959/24)

104. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada Santísimo, sita en Ps. Independencia, nº 24, C.C. Independencia, con titular Santísimo Restaurante, S.L. [carecer de seguro]. x805 (37.923/24)

105. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de instalación recreativa denominada Parque de Atracciones, sita en Paseo Duque de Alba, nº 15, con titular Parque de Atracciones de Zaragoza, S.A. [carecer de licencia de actividad extraordinaria]. X805 (32.464/24)

106. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Pabellón Puente, sita en la Avenida de Ranillas, s/n, Pabellón Puente, con titular Guian Catering y Servicios, S.L. [carecer de licencia de funcionamiento]. x805 (32.453/24)

107. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de chocolatería denominada Asador Vasco, sita en la Plaza Santiago Sas, nº 7, con titular Gestsenralizar, S.L., [carecer de seguro] X805 (26.470/24)

108. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería, restaurante denominada Koi Café, sita en la Avda. Cesar Augusto, nº 60, con titular Y.W. [carecer de seguro] X805 (22.026/24)

109. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada Palacio de Larrinaga, sita en la C/ Miguel Servet, nº 123, Anexos al Palacio Larrinaga, con titular El Cachirulo, S.A. Sobrepasa en 8,86 dB A el nivel máximo de ruidos permitido. [molestias ruidos]. X805 (80.797/24)

110. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Peña Blanca, sita en la Av. Salvador Allende, nº 91, con titular J.L.R. En expedientes acumulados 51867/2024 y 51876/2024. Sobrepasa en 45', 2h 20' y 1h 45' el horario de cierre. [horarios]. X805 (49.797/24)

111. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Bodi, sita en la Avenida de Madrid, nº 269, con titular B.J. Sobrepasa en 1 h 55' el horario de cierre. [horarios]. X805 (49.775/24)

112. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada Doner Kebab, sita en la Avenida de Madrid, nº 275, con titular T.H. Sobrepasa en 1 h 50' el horario de cierre. [horarios]. X805 (49.772/24)

113. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Calanda, sita en Ps. de Calanda, nº 5, con titular L.M. En expediente acumulado 49781/2024. Sobrepasa en 2 h 50' y 2 h 20' el horario de cierre. [horarios]. X805 (49.770/24)

114. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería, denominada King Donner Kebab Asia, sita en la C/ Santa Teresita, nº 2, con titular I.M. Sobrepasa en 1 h 40' el horario de cierre. [horarios]. X805 (49.762/24)

115. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada King Donner Kebab Asia, sita en la Avenida de Cataluña, nº 96 [entrada por Pascuala Perie], con titular P.C.A. Sobrepasa en 1 h 5' el horario de cierre. [horarios]. x805 (42.083/24)

116. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería denominada El Encuentro, sita en la C/ Nicolás Guillén, nº 4, con titular F.M. Sobrepasa en 1 h 35' el horario de cierre. [horarios]. X805 (42.076/24)

117. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Doner Kebab, sita en la C/ Antonio Sangenis, nº 12, con titular A.A. Sobrepasa en 2 h. 40' el horario de cierre. [horarios]. X805 (42.046/24)

118. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Nuevo San Bo, sita en la C/ Bolivia, nº 113 [angular Sangenis,113], con titular J.E.R.G. Sobrepasa en 2 h. 15' el horario de cierre. [horarios]. x805 (42.045/24)

119. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Asociación Peña El León Aragonés, sita en la C/ San Adrián de Sasabe, nº 6, con titular Asoc. Peña el León Aragonés de Zaragoza. Sobrepasa en 2 h. 10' el horario de cierre. [horarios]. X805 (38.446/24)

120. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Angelus, sita en la C/ Alfonso Solans Serrano, nº 4, con titular X.J. Sobrepasa en 1 h. 45' el horario de cierre. [horarios]. x805 (38.441/24)



121. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante, cafetería denominada Ton Pie Mon Pie, sita en la C/ Inglaterra, nº 32, con titular M.S.O.M.A. En expediente acumulado 78845/2024. Sobrepassa en 1 h 35' y 2 h 10' el horario de cierre. [horarios]. X805 (38.440/24)

122. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Embrujo de Río Lobos, sita en la C/ Baltasar Gracián, nº 13-15, con titular Río Lobos, S.C. Sobrepassa en 1 h 50' el horario de cierre. [horarios]. X805 (38.420/24)

123. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Peña La Juerga, sita en la C/ Fray Luis Urbano, nº 27, con titular Asociación Peña La Juerga. Sobrepassa en 1 h 30' el horario de cierre. [horarios]. x805 (38.419/24)

124. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Chemi, sita en la Avda. Tenor Fleta, nº 125, con titular D.X. En expediente acumulado 70.616/2024. Sobrepassa en 2 h 14' y 3 h 15' el horario de cierre. [horarios]. X805 (38.414/24)

125. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de C. cultural con servicio cafetería y café-cantante denominada Centro Musical Las Armas, sita en la Pl. Mariano Cavia, nº 2, con titular Ute Las Armas. Sobrepassa en 2,53 dB A el nivel máximo de ruidos permitidos. [molestias ruidos]. X805 (78.391/23)

126. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 7 de octubre de 2024 a la actividad de bar denominada Coso 95, sita en la C/ Rufas, nº 19, Zona Saturada H, con titular D.B.G., en el que se incoó procedimiento sancionador por carecer de seguro. [carecer de seguro]. x805 (1.597/24)

127. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 21 de octubre de 2024 a la actividad de bar denominada King Doner Kebab, sita en la C/ Miguel Asín y Palacios nº11, con titular M.N., en el que se incoó procedimiento sancionador. [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (15.911/24)

128. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 21 de octubre de 2024 a la actividad de bar denominada Gora, sita en la C/ Francisco de Vitoria, nº1, con titular Gora, S.L., en el que se incoó procedimiento sancionador por un equipo musical no autorizado. [dedicación distinta]. X805 (14.899/24)

129. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 4 de noviembre de 2024 a la actividad de bar denominada Raíces, sita en la Avenida de Madrid, nº 283, con titular R.H., en el que se incoó procedimiento sancionador por carecer de seguro. [carecer de seguro]. X805 (27.235/24)

130. Imponer la sanción de 1.500 € a la actividad de restaurante denominada Muerde La Pasta, sita en la Poeta M. Zambrano, nº 35, con titular Gran Tortello S.L. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (15.898/24)

131. Imponer la sanción de 1.400 €. a la actividad de cafetería denominada Luis Braille 11, sita en la C/ Luis Braille, nº 11, con titular A.M.A.S. En expediente acumulado 25052/2024. Cocina y billar no autorizados, televisor y ecualizador no autorizados. [dedicación distinta]. x805 (19.539/24)

132. Imponer la sanción de 720 €. a la actividad de auditorio denominada Sala Lo Intento, sita en la C/ Florentino Ballesteros, nº 25, Zona Saturada L, con titular N.K. No ejercer la actividad de Auditorio y disponer de cocina sin autorización. [dedicación distinta]. X805 (15.916/24)

133. Imponer la sanción de 601 € a la actividad de centro deportivo denominada Synergym, sita en la C/ Santiago, nº 22-24, con titular Synergym Holding S.L. [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (14.690/24)

134. Imponer la sanción de 601 € a la actividad de discoteca denominada Sala López, sita en la C/ Sixto Celorrio, nº 2-4-6, con titular Global Hostelería 2022, S.L. [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (14.678/24)

135. Imponer a Cristalería Bogarte, S.L., en calidad de titular de la actividad de bar con música denominada La Jungla, sita en Prudencio 5 la sanción de 900 €. Sobrepassa en 9 personas el aforo permitido. [exceso de aforo]. X805 (5.295/24)

136. Imponer a Tresga S.L. en calidad de titular de la actividad de bar especial denominada Tal y Cual, sita en Francisco de Vitoria, 27, la sanción de 2.200 €. En expedientes acumulados 53878/2023 y 78369/2023. Sobrepassa en 80, 60 y 35 personas el aforo permitido. [exceso de aforo]. x805 (45.415/23)

BOFN

137. Imponer la sanción de 1.600 € a la actividad de bar denominada Café Escocia, sita en la C/ Laurel, nº 3, con titular Café Escocia Zaragoza S.L.U. En expediente acumulado 15903/2024. [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (5.383/24)

138. Imponer la sanción de 1.600 € a la actividad de bar, restaurante, denominada Antigua Casa Colás, sita en la C/ Mártires, nº 10, con titular Casa Cotapa, S.L. En expediente acumulado 32475/2024. [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (33.854/24)

139. Imponer la sanción de 900 € a la actividad de bar denominada Mariano, sita en la C/ San Juan de la Peña, nº 19, con titular E.T. Sobrepassa en 2h 25' el horario de cierre. [horarios]. X805 (8.906/24)

140. Imponer la sanción de 2.000 € a la actividad de pub denominada La Santa, sita en la C/ Francisco de Vitoria, nº 21, entrada por San Vicente Mártir, 23, Zona Saturada E, con titular Lasanta Pub, S.L. Sobrepassa en 2,6 dB A el nivel máximo de ruidos permitido [molestias ruidos]. X805 (12.775/24)

141. Imponer la sanción de 1.400 € a la actividad de bar denominada Las Perdices, sita en la C/ Caspe, nº 32, con titular M.M.N. En expediente acumulado 57670/2024. Sobrepassa en 3h y en 2h 44' el horario de cierre. [horarios]. X805 (4.183/24)

142. Imponer la sanción de 900 € a la actividad de bar denominada De Tapeo Rock, sita en la C/ Diego Castrillo, nº 2 [angular a Pza. San Lamberto], con titular A.I.O.S. Sobrepassa en 2h 45' el horario de cierre. [horarios]. X805 (4.174/24)

143. Imponer a Ubicación 51 Cajal, S.L., por el ejercicio de la actividad de bar en S. Ramón y Cajal, 51 la sanción de 1.500 €. Modificaciones y fuente de sonido no autorizadas. [medidas de prevención] X805 (26.340/24)

144. Imponer a Café Odeón, S.L., por el ejercicio de la actividad de bar, sala de exposiciones denominada Bar Odeón en Plaza de San Bruno, 1, la sanción de 900 €. Extintores caducados. [medidas de prevención]. X805 (20.519/24)

145. Imponer a A.J.V., por el ejercicio de la actividad de bar, cafetería, denominada Copas 20 + 1 en Murallas Romanas, 6, Local 4, la sanción de 601 €. Extintores caducados. [medidas de prevención]. X805 (16.960/24)

146. Imponer a B.N.O. por el ejercicio de la actividad de bar denominada El Chiringuito en Fray Juan Regla, 14, la sanción de 601 €. Extintores caducados. [medidas de prevención]. X805 (12.300/24)

147. Imponer a El Portón de los Estudios, S.L., por el ejercicio de la actividad de bar denominada Anchoateka en Estudios, 12-14, la sanción de 900 €. Carecer de alumbrado de señalización y de emergencia. [medidas de prevención]. X805 (8.904/24)

148. Imponer a Tresga, S.L., por el ejercicio de la actividad de bar especial denominada Tal y Cual en Francisco de Vitoria, 27, la sanción de 900 €. Carecer de luces de emergencia. [medidas de prevención]. X805 (55.085/24)

149. Imponer a E.F.E., por el ejercicio de la actividad de bar denominada Zurrapote en Manuel Lasala, 6, la sanción de 480,80 €. Sobrepassa en 1h 30' el horario de cierre [horarios]. X805 (19.945/24)

150. Estimar el recurso de reposición interpuesto por Cublan Inversiones, S.A., titular de la actividad de restaurante, denominada Emboca, sita en el Paseo de la Noria, nº3, contra el acuerdo municipal de fecha 16 de septiembre de 2024, por el que se imponía al recurrente la retirada de generador eléctrico. X805 (78.348/23)

151. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por M.E.R.P., titular de la actividad de bar con música, asociación de billar denominada Luca, sita en la C/ Antonio Sangenis, nº 20, contra el acuerdo municipal de fecha 7 de octubre de 2024, por el que se imponía al recurrente la sanción de 2.000 € por molestias de ruidos. X805 (42.031/24)

Servicio de Inspección Urbanística

152. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Lagos de Millares con Corredor Verde, Referencia Catastral: 24319-22, para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del solar. X237 (30.950/23)

153. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Bolea, Colegiata de / Aragón, María de / Belchite, Referencia Catastral: 80243-02-03-04-05, para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del solar. X237 (24.548/24)



154. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Armas, 93, Referencia Catastral: 60407-03, para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del solar, al vaciado y rellenado de la zona del solar que se ha hundido el terreno, evitando la transmisión de humedades al edificio colindante y al repintado de medianeras. X237 (53.306/24)

155. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Daroca, 28, Referencia Catastral: 43326-40, para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del solar, a dar tratamiento de revoco a las medianeras de los edificios colindantes y al nivelado del solar, evitando las filtraciones a los edificios colindantes. X237 (63.742/24)

156. Requerir a la propiedad del solar sito en Hispanidad, Vía, 52, Referencia Catastral: 38233-02, para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del solar, y a la reparación y mantenimiento del vallado. X237 (69.696/24)

157. Requerir a la propiedad de la finca sita en Montañana, Av. de, 312, para que proceda a terminar la demolición comenzada según licencia de demolición concedida el 3 de octubre de 2022, o si no en su caso desescombrar la parcela, arreglar la cubierta parcialmente hundida, cerrar todo los huecos, instalando para su acceso una puerta antivandálica. Todo ello para evitar empujes a la nave vecina con el número 314 de la misma Avenida. 40396 (70.556/24)

158. Requerir a la propiedad de la finca sita en Aragón, Agustina de, 61, para que proceda al apuntalamiento de la planta baja y el cabecero de planta baja, para su revisión total y ver el estado de la estructura de madera y la estructura vertical de ladrillo cerámico y la solera y cimentación del edificio. Una vez analizada en toda su extensión las patologías del local y zaguán de planta baja repararlos si procede. Revisión y reparación de cabeceros, revocos, zócalo, fisuras y grietas de la fachada principal. Reparación de grietas interiores. 40396 (88.319/24)

159. Requerir a la propiedad de la finca sita en Aranda, Conde de, 128, para que proceda a la revisión de la totalidad de la fachada recayente a Conde Aranda del inmueble, analizando las patologías, y llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas, de tal forma que se elimine el riesgo de caída de cascotes y materiales a la vía pública. 40396 (82.131/24)

160. Requerir a la propiedad de la finca sita en Bretón, Tomás, Maestro, 29, para que proceda a revisar el alero de la fachada, ya que se observan zonas puntuales fragmentadas. 40396 (70.554/24)

161. Requerir a la propiedad de la finca sita en Burgos, 7, para que proceda a una revisión de la totalidad de la fachada y alero de cubierta recayente a la calle Cortes de Aragón del inmueble, analizando las patologías, y llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas, de tal forma que se elimine el riesgo de caída de cascotes y materiales a la vía pública. 40396 (69.713/24)

162. Requerir a la propiedad de la finca sita en Canfranc, 3, para que proceda a una revisión generalizada de las fachadas del edificio, aleros de cubierta, frentes de forjado, revestimientos, vierteaguas, cornisas, remates y de las zonas susceptibles de estar afectadas, y posteriormente proceder a realizar obras de subsanación de los desprendimientos observados. 40396 (75.014/24)

163. Requerir a la propiedad de la finca sita en Celorrio, Sixto, 11, para que proceda a una revisión generalizada de las fachadas, aleros/antepechos de cubierta, frentes de forjado, revestimientos, vierteaguas, cornisas, remates y de las zonas susceptibles de estar afectadas, y posteriormente proceder a realizar obras subsanación de los desprendimientos observados y de los resultantes de la revisión. 40396 (66.060/24)

164. Requerir a la propiedad de la finca sita en Coso, 10-12, para que proceda a revisar los vuelos de los balcones y alero y reparar en su caso. 40396 (70.552/24)

165. Requerir a la propiedad de la finca sita en Coso, 210, para que proceda a una revisión generalizada de la fachada del inmueble, del revestimiento, cerrajería, frentes de forjado, vierteaguas, cornisas, fabrica de ladrillos, canalones, remates y de las zonas susceptibles de estar afectadas, y, posteriormente, proceder a realizar obras de subsanación de los desprendimientos observados. 40396 (65.795/24)

166. Requerir a la propiedad de la finca sita en Covadonga, Ntra. Sra., 42, para que proceda a una revisión generalizada de la fachada del edificio, aleros de cubierta, frentes de forjado, revestimientos, vierteaguas, cornisas, remates y de las zonas

BOFN

susceptibles de estar afectadas, y posteriormente proceder a realizar obras subsanación de los desprendimientos observados. 40396. (65.791/24)

167. Requerir a la propiedad de la finca sita en Daroca, 16, para que proceda a revisar el alero de hormigón armado ya que se observan puntualmente zonas fragmentadas. 40396 (70.550/24)

168. Requerir a la propiedad de la finca sita en Lagasca, Mariano, 2, para que proceda a la limpieza de toda la suciedad y residuos del jardín y las zonas laterales. Limpieza de las zonas citadas de todo tipo de vegetación espontáneas y desratización de los jardines y del interior del inmueble. Repaso y reparación de todos los vuelos e impostas de la fachada y los canetes de cubierta. Saneado y repintado con el mismo color actual de todas las fachadas del edificio. Revisión y reparación de la cubierta en su caso. 40396 (35.026/24)

169. Requerir a la propiedad de la finca sita en Noguera, Camino de la, 97, para que proceda a una revisión generalizada de la cubierta del complejo de naves industriales, revisando los anclajes de las chapas de cubierta y puntos singulares, analizando las deficiencias, y llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas. 40396 (70.549/24)

170. Requerir a la propiedad de la finca sita en Olmo, 9, para que proceda a efectuar una completa y detallada revisión en su fachada principal de todo el revestimiento de mortero, frentes de terrazas y aleros, molduras y elementos decorativos. Reposición de las partes desprendidas y reparación o renovación de las que se encuentren en mal estado de conservación y seguridad. Todos los elementos consolidados que deben ser repuestos o renovados deberán ser del mismo tipo, color y tono que las actualmente existentes. 40396 (69.711/24)

171. Requerir a la propiedad de la finca sita en Pza. Carlos V, Emperador, 1, para que proceda a una revisión generalizada de las fachadas del edificio, aleros de cubierta, frentes de forjado, revestimientos, vierteaguas, cornisas, remates y de las zonas susceptibles de estar afectadas, y posteriormente proceder a realizar obras de subsanación de los desprendimientos observados, para que no vuelvan a ocurrir. 40396 (64.229/24)

172. Requerir a la propiedad de la finca sita en Rallo Lahoz, Fco., 25, para que proceda a la revisión de la totalidad de las fachadas del edificio emplazado en Rallo Lahoz, 25 y Sergio López Saz, 14, al fin de garantizar y asegurar los elementos de la hoja exterior de la fachada ventilada y llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas. Disponer de las medidas adecuadas para garantizar la seguridad de las personas y bienes, y aportar un informe justificando las actuaciones ejecutadas y acreditando la seguridad final de la fachada. 40396 (70.546/24)

173. Requerir a la propiedad de la finca sita en Ribagorza, 16, para que proceda a una revisión generalizada de las fachadas del edificio [aleros de cubierta, frentes de forjado, revestimientos, vierteaguas, cornisas, remates y de las zonas susceptibles de estar afectadas] y posteriormente proceder a realizar obras subsanación de los desprendimientos observados. 40396 (69.722/24)

174. Requerir a la propiedad de la finca sita en Ribagorza, 18, para que proceda a una revisión generalizada de las fachadas del edificio [aleros de cubierta, frentes de forjado, revestimientos, vierteaguas, cornisas, remates y de las zonas susceptibles de estar afectadas] y posteriormente proceder a realizar obras subsanación de los desprendimientos observados. 40396 (69.701/24)

175. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Blas, 88-92, para que proceda a reparar y reforzar el pilar en mal y peligroso estado. 40396 (85.834/24)

176. Requerir a la propiedad de la finca sita en Sanz Ibañez, J [Doctor], 17, para que proceda a la revisión y consolidación del muro de fachada de la vivienda de planta baja, que por el golpe se ha agrietado, roto y ha perdido la verticalidad y de la posible estructura afectada. (75.009/24)

177. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Cuatro de Agosto, 19, C, por un importe de 2.000 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. X608 (571.995/20)

178. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Sancho, Manuela, 17, por un importe de 1.000 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. X608 (1.001.134/19)

179. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Valcarreres, 2, por un importe de 1.000 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. X608 (692.748/19)

180. Imponer a la propiedad del solar sito en C/ Boggiero, Basilio, 046, Referencia Catastral: 60398-23, multa coercitiva por importe de 450 € por incumplimiento de la orden de ejecución dictada con anterioridad. X611 (541.972/18)

181. Imponer a la propiedad del solar sito en C/ San José Pignatelli, 5 / Juan Coloma, 10, Referencia Catastral: 62125-10-11, multa coercitiva por importe de 800 € por incumplimiento de la orden de ejecución dictada con anterioridad. X611 (4.663/23)

182. Imponer a la propiedad de la finca sita en Camino Longares, 94, Acampo Maella [GRP], Polígono 156, Parcela 120, multa coercitiva por importe de 2.500 € por incumplimiento de la orden de ejecución dictada con anterioridad. X611 (77.914/23)

183. Imponer a la propiedad del solar sito en C/ Viridiana / La Caza, Referencia Catastral: 30963-01, multa coercitiva por importe de 493,74 € por incumplimiento de la orden de ejecución dictada con anterioridad. X611 (5.973/24)

184. Imponer a la propiedad del solar sito en C/ Binéfar, 3, Referencia Catastral: 71629-18, multa coercitiva por importe de 524,86 € por incumplimiento de la orden de ejecución dictada con anterioridad. X611 (27.660/24)

Departamento de Ordenación y Gestión Urbanística

Servicio Jurídico de Ordenación y Gestión Urbanística

185. Conceder licencia de parcelación para fincas sitas en C/ Tomás Alva Edison, n.º 22, en el polígono Cogullada, a instancia de Inversiones Glinza, S.L. X109 (35.822/24)

186. Inadmitir recurso de reposición interpuesto por Instituto de Vivienda Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, contra acuerdo del Consejo de Gerencia de Urbanismo en fecha 24 de enero de 2024, relativo a licencia de parcelación, por interponerse fuera del plazo legalmente previsto. X109 (70.912/24)

187. Conceder licencia de parcelación en calle Vega, 78, Valdefierro, a instancia de O.L.B.A. X109 (55.794/24)

EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN POR EL GOBIERNO DE ZARAGOZA:

Departamento de Ordenación y Gestión Urbanística

Servicio Jurídico de Ordenación y Gestión Urbanística

188. Aceptar desistimiento de estudio de detalle de Balsas de Ebro Viejo del ámbito 11, bloques 37 y 38, a instancia de la Comunidad de Propietarios de Sierra de Guara, 18. X131 (50.619/23)

Se levanta la sesión a las ocho horas y cincuenta minutos.

I. C. de Zaragoza, 13 de enero de 2025. — El secretario del Consejo de Gerencia, Sergio Diego García. — Visto bueno: El vicepresidente del Consejo de Gerencia, Víctor M. Serrano Entío.