

SECCIÓN QUINTA

Núm. 9832/2024

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA

ÁREA DE URBANISMO, INFRAESTRUCTURAS,
ENERGÍA Y VIVIENDA

Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo

RELACION de extractos de los acuerdos adoptados por el Consejo Municipal de Gerencia de Urbanismo en sesión ordinaria celebrada el 12 de diciembre de 2024.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9:05 horas, bajo la presidencia de D. Víctor M. Serrano Entío (PP), Vicepresidente del Consejo; con asistencia de los vocales del Consejo: D. Miguel Ángel García Muro -en sustitución de D.ª Natalia Chueca Muñoz-, D. José Miguel Rodrigo Pérez y D. Félix Brocate Puri, en sustitución de D.ª Pilar Cortés Bureta- (PP); D. Horacio Royo Rospir, D. Alfonso Gómez Gámez, en sustitución de D.ª Rosa María Cihuelo Simón, y D. José María Giral Monter (PSOE); D. Julio Calvo Iglesias (Vox) y D. Jesús Domínguez Sanz (Zc).

Asisten: D. Julio López Blázquez, Coordinador General del Área de Urbanismo, Infraestructuras, Energía y Vivienda, D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo, D. Sergio Diego García, Titular del Organismo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario del Consejo, asistido por el funcionario administrativo del Servicio Administrativo de Urbanismo D. José Mª Baquero Mur, y D. Luis Zubero Imaz, en calidad de Interventor.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 18 de noviembre de 2024, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

EXPEDIENTES PARA APROBACIÓN DEL CONSEJO DE GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO:

Departamento de Ordenación y Gestión Urbanística

Servicio Administrativo de Urbanismo

1. Quedar enterado de la Sentencia firme del JCA N° 4, que desestima el recurso CA, interpuesto por I.C.C. y T-L.M.C., contra acuerdos del Consejo de Gerencia de 4 de diciembre de 2023, y 2 de octubre de 2023, de obras de demolición n° 36 de C/ Miguel de Ara, y ordenó emitir dos cartas de pago por 11.147,75 €, cada una por la Oficina de Recaudación, sin condena en costas. [PA n° 41/2024] (84.137/2024)

2. Quedar enterado de la firmeza del Decreto del JCA N° 5, que declara terminado el recurso CA por desistimiento del recurrente Z.T., contra acuerdo del Consejo de Gerencia de 16 de septiembre de 2024, que precintó cautelarmente la cocina, horno, campana y demás elementos que permitieran la cocción o freiduría, pasando la actividad a tener cocina office, hasta que se adecuara la chimenea a la normativa vigente, en bar Elites II, en C/ Julio García Condoy, 20, sin pronunciamiento en costas. [PO n° 250/2024] (77.125/2024)

Departamento de Autorizaciones Urbanísticas

Servicio de Licencias Urbanísticas

3. Conceder a Leonardo Buildings, S.L., segunda modificación de la licencia concedida el 5-04-2011 en expediente n° 1.256.582/2009, para la construcción de un edificio de 10 viviendas, 10 trasteros y local en C/ Coso, n.º 101, modificada en acuerdo de 20-06-2022 en expediente 33.670/2022, quedando el edificio en un total de 10 viviendas, 8 trasteros y local. X404 (45.545/24)

BO P N

4. Conceder a R.G.L., licencia urbanística para rehabilitación de vivienda unifamiliar con demolición de anejos, sita en C/ Pedro López de Luna, n.º 25, según proyecto básico y de ejecución. X404 (19.035/24)

5. Quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución presentado a instancia de G-R.A.R., en desarrollo de la licencia urbanística concedida el 7-10-2024 en expte. n.º 47.962/2024, al proyecto básico para ampliación y reforma de vivienda unifamiliar y construcción de piscina en parcela n.º 354 de la Urbanización Peña el Zorongo. X404 (72.791/24)

6. Conceder a Zoilo Ríos, S.A., licencia urbanística para la legalización de monoposte publicitario con rótulo identificativo a dos fachadas sito en Autovía de Madrid, s/n, A2, km. 308 [Estación de Servicio el Cisne]. X444 (66.581/24)

7. Aceptar a Publifax, S.L., la renuncia a la licencia urbanística concedida el 15/11/2021 para la construcción de edificio para dos viviendas sito en C/ Manresa, n.º 5, en expediente 62.820/2021, con licencia de modificaciones concedida con fecha 1/06/2023 en expediente 93.735/2022. X469 (80.185/24)

8. Conceder a Neurbe Promociones, S.L., licencia de modificaciones de la licencia urbanística concedida al proyecto básico el 3-05-2021, expte. 537.781/2020, modificada el 12-12-2022 expte. 75.625/2022, para la construcción de un edificio de 125 viviendas, 125 trasteros, 208 plazas de estacionamiento, local comunitario y espacio libre privado con piscina, sito en C/ S. José María Escrivá de Balaguer, n.º 6-8 [parcela R1 del AI E-19] así como de la ejecución de la Fase I en ambos acuerdos [53 viviendas], y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución de la Fase II. [72 viviendas]. X404 (47.304/24)

9. Conceder a D.E.F., licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar y piscina sita en Avda. de la Ilustración, n.º 18, casa 6 [parcelas 6 y 7 del AODR-4 Montecanal], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (33.452/24)

10. Conceder a J-A.R.F., licencia urbanística para la construcción de cerramiento, almacén, porche y cubierto para aparcamiento de la vivienda sita en C/ Moncayo, n.º 14, de Casetas, según proyecto básico y de ejecución. X404 (61.152/24)

11. Conceder a G. E. S., en representación de Viviendas La Cenía, S.L., licencia de demolición de dos edificaciones de uso residencial sitas en C/ Enrique Val, nº 13 y Juan Manuel Blecua, nº 6-8, con arreglo al proyecto visado de fecha 01/08/2024. X234 (54.898/24)

12. Conceder a J. O. T., licencia de demolición de edificio de vivienda y anejos sita en C/ Málaga, nº 8, con arreglo al proyecto visado de fecha 16/02/2024. X234 (16.308/24)

13. Conceder a Villami Patrimonial, S.L.U., licencia de demolición de edificio de vivienda colectiva en C/ Juan Bautista del Mazo, nº 22, con arreglo al proyecto visado de fecha 02/07/2024. X234 (49.092/24)

14. Conceder a M.C.G.A., en representación de Eizasa, S.L., licencia de demolición de edificio sito en C/ Emilio Castelar, nº 50, con arreglo al proyecto visado de fecha 29/04/2024. X234 (33.983/24)

15. Iniciar procedimiento de caducidad de la licencia urbanística concedida en acuerdo de 3-06-2008 recaído en expediente n.º 1.027.981/2007 para la construcción de un edificio de 7 viviendas en C/ Italia, n.º 34, con cambio de titularidad admitido el 25-07-2018 a favor de Arrendamientos Corona de Aragón, S.L.U., en expte. 713.012/2018, dado que las obras no se han ejecutado. X467 (82.573/24)

16. Aceptar la reducción de la dotación de plazas de estacionamiento, 79 plazas proyectadas frente a las 78 necesarias; conceder a Tugueder Gestión, S.L., licencia urbanística para la construcción de edificio para 71 viviendas VPA, 71 trasteros, 79 plazas de estacionamiento y una para motocicleta, 3 locales comerciales y zona comunitaria con piscina, sito en Avda. Patio de los Naranjos n.º 18 y C/ Pico Tempestades n.º 4 [parcelas E-8.2 y E-8.3 del Sector 89/3 Arcosur], según proyecto básico; aprobar predeterminación de fases de ejecución en un total de 2 fases y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución de la Fase I: 44 viviendas, 2 locales comerciales, 49 plazas de aparcamiento, 44 trasteros y parte de zona comunitaria [Parcela E.8.2.] X404 (44.796/24)



17. Aceptar la reducción de la dotación de plazas de estacionamiento, 108 plazas proyectadas frente a las 94 necesarias; Conceder a C25 Residencial S.L., licencia urbanística para la construcción de edificio de 71 viviendas, 72 trasteros, 108 plazas de estacionamiento, local comercial y zonas comunitarias y piscina, sito en Avda. Cañones de Zaragoza, n.º 40 y C/ El Miguelete, n.º 3 [parcelas C-25.1 y C-25.3 del Sector 89/3 Arcosur], según proyecto básico; aprobar predeterminación de fases de ejecución en un total de 2 fases y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución de la Fase I: 35 viviendas, 72 trasteros, 108 plazas de estacionamiento, local comercial y zona comunitaria en planta primera. X404 (35.439/24)

18. Quedar enterado de la resolución favorable del Ministerio de Defensa sobre servidumbres aeronáuticas; conceder a Aedas Homes Opco, SLU, licencia urbanística para la construcción de edificación para 112 viviendas, 100 trasteros, 136 plazas de estacionamiento, urbanización de zonas comunes con piscina y local para centro de transformación, sito en C/ La Edad de los Imperios, n.º 5 [parcela N-1.1 y N-1.4 del P.P. 89/3 Arcosur], según proyecto básico; aprobar predeterminación de fases de ejecución en un total de 2 fases y quedar enterado de la presentación de los proyectos de ejecución de la Fase I: 64 viviendas, 68 trasteros y 94 plazas de estacionamiento más Urbanización y acondicionamiento de zonas comunes, y de la Fase II: 48 viviendas, 32 trasteros, 42 aparcamientos. X404 (72.158/23)

19. Aceptar la reducción de la dotación de plazas de estacionamiento, 21 plazas proyectadas frente a las 17 necesarias, conceder a Viviendas La Cenía S.L., licencia urbanística para la construcción de un edificio de 17 viviendas, 17 trasteros, 21 plazas de estacionamiento y zona comunitaria con piscina, sito en C/ Enrique Val, n.º 13 y 15, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404. (45.476/24)

20. Aceptar la reducción de la dotación de plazas de estacionamiento, 4 plazas proyectadas frente a las 2 necesarias, conceder a A.B.C., licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar y piscina en parcela sita en Urbanización Maitena, n.º 23A, Venta del Olivar, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404. (63.055/24)

21. Conceder a J-M.B.C., licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar y piscina en parcela sita en Urbanización Maitena, n.º 23B, Venta del Olivar, según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (63.069/24)

22. Conceder a D.R.P., licencia urbanística para construcción de vivienda unifamiliar y piscina, sito en C/ Cuartal, n.º 5, esquina con C/ El Puente, n.º 17, del Barrio San Juan de Mozarrifar, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404. (37.896/24)

23. Conceder a Promociones Parque de Oriente, S.L., modificación de la licencia urbanística concedida en acuerdo de 19-01-2023 para la construcción de un edificio de 135 viviendas, 135 trasteros, 152 plazas de estacionamiento, 5 locales y zonas comunes con piscina, sito en C/ Jesús Burriel Alias, n.º 1-3-5 y C/ Ricardo Gómez Gonzalo, n.º 2 [parcela A2 F-52-1], consistente en predeterminación de fases de ejecución en un total de 2 Fases. X404 (83.489/24)

24. Conceder a M.G.B., en representación de J.M.C.S., licencia de demolición de edificación en desuso sita en C/ San Isidro nº 14 [Peñaflor], con arreglo al proyecto visado de fecha 11/07/2024. X234 (51.534/24)

25. Conceder a J.M.G.A., en representación de Inversiones Rústicas Casetas, S.L., licencia de demolición de conjunto de edificios de vivienda, oficinas, anejos y naves sitas en C/ Lourdes, nº 5, con arreglo al proyecto visado de fecha 23/07/2024. X234 (60.756/24)

26. Quedar enterado de la comunicación efectuada por J.B.J., en representación de Rosasur Gestión, SLU, por la que solicita la devolución de tres avales bancarios aportados en expte. 9.414/2024, en garantía de la ejecución simultánea de las obras de urbanización y de las de edificación de la separata Noreste del Sector 89/3-Arcosur, en sustitución de los aportados por Aedas Homes Opco SLU por el mismo importe, en expediente n.º 72.158/2023. X404 (61.808/24)

**Departamento de Autorizaciones de Usos y Actividades***Servicio de Licencias de Actividad*

27. Conceder a AM Molinero Patrimonial 2015, S.L., licencia urbanística para acondicionamiento de parcela ALI 25.4 en Plataforma Logística de Plaza. 34915 (4.583/22)

28. Conceder a Edificio Garfe licencia urbanística al proyecto de ejecución y licencia ambiental de actividad clasificada para ampliación de hotel en C/ Espoz y Mina, nº 37. X403 (54.125/23)

29. Conceder a Provincia Paula Montal Escolapias licencia urbanística de obras de refuerzo estructural del forjado de la sacristía de la iglesia de Santo Tomás de Villanueva, "La Mantería", en Plaza San Roque. X403 (61.664/24)

30. Conceder a Textil Cadena, S.A., licencia urbanística a precario de legalización de división de naves sin uso en Ctra. Castellón, km. 3, naves 14, 15 y 16 [Pgno. Ind. San Carlos]. X403 (70.055/24)

31. Admitir a Enerland Generación Solar 14, S.L., prórroga de inicio de la ambiental de actividad clasificada y licencia urbanística para parque fotovoltaico "Olivera I y III" en Polígono 72, parcela 2 y Polígono 73, parcela 5, concedida por resolución del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 16 de octubre de 2023, recaída en expediente 80.660/22. X477 (71.222/24)

32. Admitir a Compañía de María-Marianistas de España prórroga de dos años para finalizar las obras amparadas en la licencia urbanística para nuevas escaleras de evacuación y adecuación del pabellón Chaminade del Colegio Santa María del Pilar [Marianistas], concedida por resoluciones del Consejo de Gerencia de fechas 18 de enero de 2021 y 3 de mayo de 2021, recaídas en expediente 25.755/20. X477 (84.085/23)

33. Conceder a Peninsular de Vástagos, S.L., licencia ambiental de actividad clasificada para almacén de tubos y barras metálicas en la carretera de Castellón, Km. 6,300, Pol. Tecnum, naves 8 y 9. X417 (82.290/23)

34. Aceptar el desistimiento formulado por F.C.O. en nombre y representación de Anadi Servicios Ecológicos y Derribos, SL, del procedimiento instado en fecha 31 de julio de 2024 con número de expediente 54180/2024, en el que se solicitaba licencia de actividad clasificada para acopio, clasificación y almacenamiento temporal de residuos no peligrosos en la calle Caravis, n.º 30. X417 (54.180/24)

35. Conceder a Odontología Avanzada, S.L.P., licencia urbanística de acondicionamiento de local y licencia ambiental de actividad clasificada para clínica odontológica, en Paseo Sagasta, nº 39. X448 (41.781/21)

36. Aceptar el desistimiento formulado por S.S.G, en nombre y representación de N.Z.G, del procedimiento instado en fecha 14 de mayo de 2024 con número de expediente 32576/2024, en el que se solicitaba licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para academia de música en la calle León Felipe [Poeta], n.º 6. X448 (32.576/24)

37. Aceptar el desistimiento formulado por A.B.A., en nombre y representación de Salas de Ensayo Zaragoza, SL, del procedimiento instado en fecha 16 de octubre de 2024 con número de expediente 71720/2024, en el que se solicitaba licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para una nave destinada a alquiler de espacios para ensayos de música en la calle Veintitrés de abril, n.º 17. X448 (71.720/24)

38. Desestimar el recurso potestativo de reposición interpuesto por J.V.C.V., en nombre y representación de A.Q.C., contra el acuerdo de fecha 17 de junio de 2024 adoptado por el Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo, en expediente nº 27060/2023, que denegó la solicitud de licencia urbanística de acondicionamiento y ambiental de actividad clasificada para taller de vehículos en la calle Límite Este, n.º 113, local, Polígono Industrial Ciudad del Transporte [San Juan de Mozarrifar]. X478 (43.618/24)

39. Desestimar licencia de actividad clasificada y licencia urbanística de acondicionamiento de nave para fabricación de componentes mecánicos en C/ Titanio, nº 17, Parcela C1-12-6, del Parque Tecnológico de Reciclado, instada por Echevarría Construcciones Mecánicas, S.L. X403 (57.588/23)



40. Aceptar a G.F.D. el desistimiento de la solicitud de ampliación de acondicionamiento y actividad de bar con música en C/ Isla de Mallorca, nº 24. X415 (76.746/23)

41. Desestimar la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón presentada por F.J.Z.R. en representación de Asociación Freerun Spot para instalación deportiva para parkour en C/ Ntra. Sra. del Salz, nº 15, local izda. X415 (546.180/20)

42. Conceder a Almond Plus Cinco, S.L., licencia urbanística para la construcción de balsa de riego con fines agrícolas en Polígono 140, parcela 17. X403 (77.623/24)

43. Tener por desistido a Club de Snooker Free Ball de su solicitud de licencia ambiental de actividad clasificada para club privado de snooker en la calle García Lorca, nº 8. X417 (45.348/24)

44. Conceder a F.J.C.C, licencia urbanística de acondicionamiento de nave y licencia ambiental de actividad clasificada para taller y garaje de vehículos en Ajedrea, Ctra., nº 20, nave A12, polígono industrial Empresarium. X448 (9.824/24)

45. Denegar a Arquitex Technology, S.L., licencia urbanística de legalización de acondicionamiento de nave y licencia ambiental de actividad clasificada de fabricación de productos textiles de uso técnico e industrial y nueva zona de oficinas en Polígono Industrial Malpica, calle F Oeste, parcela nº 23, bajo, nave 3-4. X448 (90.775/21)

46. Conceder a Fastenal Europe, SL, licencia urbanística de acondicionamiento de nave y ambiental de actividad clasificada para almacenamiento de tornillería y EPI'S en la calle E, parcela 9-10, nave 12, polígono industrial Malpica. X448 (103.982/22)

47. Conceder a Yequera Solar 8, S.L., licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada para Parque Solar Fotovoltaico La Bardina 1 y ampliación, sin infraestructura de evacuación en Polígonos 23, parcela 97 y Polígono 22, parcelas 4-17, 22,25 y otras. X403 (12.952/23)

48. Tener por desistida a Coalvi, S.A., de su solicitud de licencia urbanística de acondicionamiento de nave y ambiental de actividad clasificada para parque de maquinaria y oficinas en calle George Stephenson, nº 46. X448 (38.763/21)

49. Denegar a Ecoscooting Delivery, S.L., licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada de nave destinada a distribución de paquetería, en Polígono Industrial Molino del Pilar, calle George Stephenson, nº 38, nave 81. X448 (10.249/24)

50. Denegar a Smile2impress, S.L., licencia urbanística para acondicionamiento de local y ambiental de actividad clasificada para clínica dental en C/ Castellví, nº 9, local. X448 (26.019/21)

51. Denegar a Vidriocar, S.L., licencia urbanística de legalización de acondicionamiento y licencia ambiental de actividad clasificada de nave destinada a taller de reparación de lunas de vehículos, en camino Torrecilla, nº 43. X448 (67.029/21)

52. Conceder a Hostelería Zaragoza, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para reforma de bar-restaurante en Plaza Nuestra Señora del Pilar, nº 7. X415 (55.032/22)

53. Conceder licencia de inicio de actividad para almacén de placas de yeso y complementos en Edison, Tomas, A, Pol. Cogullada - Agrup. Nido, naves 27-28, a solicitud de Yesyforma Europa, S.L. X547 (11.036/23)

54. Denegar licencia de inicio de actividad para Servicio de Saneamientos y similares en Quejido-Malpica, Pg., Nave 60, a solicitud de Cesaraugusta Desagües, S.L. X547 (12.568/24)

55. Conceder licencia de inicio de actividad para reforma y ampliación de oficinas administrativas en Cinco de Marzo, nº 8, a solicitud de Diputación Provincial de Zaragoza. X446 (856.833/11)

56. Conceder licencia de inicio de actividad para Estación de Inspección Técnica en Ciudad del Transporte, Calle D, nº 31, a solicitud de Aragonesa de Servicios I.T.V., S.A. X547 (55.771/24)

57. Conceder a Martipan Aragón, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada sujeta a la Ley 11/2005, para construcción de edificio destinado a quiosco-bar-restaurante (excluida la zona recreativa) en Parque Pignatelli próximo a Pº Ruiseñores. X408 (33.041/24) RETIRADO



58. Conceder a Diputación General de Aragón-Servicio Aragonés de Salud licencia urbanística de rehabilitación energética del Centro de Salud Universitas en C/ Andrés Vicente, nº 42. X403 (40.162/24)

59. Conceder a Ferromolins, S.L., licencia urbanística de legalización de cubierta de 75 m2 en Avda. del Ozono, nº 29, del Parque Tecnológico del Reciclado. X403 (676/24)

60. Conceder a Finanzauto SAU, licencia urbanística para instalación de planta solar fotovoltaica en suelo de autoconsumo en Ctra. N-II, km. 309,6. 34915 (84.829/24)

61. Emitir certificado del silencio administrativo producido en el procedimiento de solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada seguido en el expediente administrativo nº 20927/2024 a instancia de la mercantil "Servicios Odontológicos Zano, S.L.P.", teniendo tal silencio la calificación de Negativo. X448 (20.927/24)

62. Conceder a J.E.S., licencia urbanística de acondicionamiento y licencia ambiental de actividad clasificada para consultorio veterinario con peluquería y comercio menor de alimentación y accesorios para animales en C/ Predicadores, nº 20. X448 (102.070/22)

63. Conceder a Sinergia Servicios Electromecánicos, S.L., licencia urbanística de acondicionamiento de nave y ambiental de actividad clasificada para taller de reparación de vehículos en Polígono Plaza, calle Turiaso [Eje 3], nº 27, naves 97-98. X448 (563.119/20)

64. Conceder a E.M.R., licencia urbanística de acondicionamiento de local y ambiental de actividad clasificada para taller de reparación de vehículos en calle Nador, nº 7. X448 (6.813/24)

65. Conceder a Terram Caelum Mare Logistics, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada provisional para el aparcamiento de camiones en C/ Boletum, parcelas ALI 2.2.3 y 2.2.4. X403 (37.586/24)

66. Conceder a Amazon Spain Fulfilment, SL., licencia ambiental de actividad clasificada para cocina-comedor en centro logístico en la Autovía de Madrid, km. 308. X417 (33.136/23)

67. Conceder a J.J.T.Z., licencia urbanística de acondicionamiento y licencia ambiental de actividad clasificada para clínica dental en la calle Ángela López Jiménez, nº 1, Local 1. X448 (91.778/22)

68. Conceder a Bona Tabuenca, SL, licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para bar en C/ Monasterio de Oliva, nº 2. X495 (23.797/24)

69. Conceder a Hostelería Hermanos Zhuo, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para Bar-Cafetería en Pº Vicente Cazcarra Cremalle, nº 9, local 2. X415 (37.153/24)

70. Conceder a F.P.M. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para centro de entrenamiento personal en C/ Miguel de Unamuno, nº 15, local 2. X415 (569.469/20)

71. Conceder a P.G.V. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para gimnasio en C/ Rodrigo Rebolledo, nº 7-9, local izda. X415 (83.494/23)

72. Conceder a Candelaria, S.L., licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para bar restaurante, en C/ Avenida Juan Carlos I Nº 44 [Centro comercial Aragonia, local A18, ubicado en planta primera]. X495 (95.564/21)

73. Conceder a Somvital, S.L., licencia de Inicio de Actividad para almacenamiento, envasado, preparado y comercialización de biocidas, detergentes, jabones, productos zoonosanitarios, fitosanitarios, productos químicos para el agua, aditivos animales, piensos y premezclas en Carae, nº 9, Nave - Plaza. X547 (19.779/24)

74. Manifestar a favor de Empresa de Transformación Agraria, S.A. [TRAGSA] el cumplimiento de la condición particular impuesta en la resolución del Consejo de Gerencia de fecha 11/12/2014, por la que se le concedió licencia de inicio de actividad para empresa de transformación agraria e instalaciones de aire acondicionado, a título de precario en Carretera Castellón, Km. 4,900. X547 (79.156/24)



75. Conceder licencia de funcionamiento a M. W. para la actividad de bar, cafetería denominada La Elionora, en Avenida Madrid, nº 203. X548 (51.455/24)

76. Conceder licencia de funcionamiento a Synergym Holding, S.L., para la actividad de instalaciones deportivas denominada Synergym, en C/ San Antonio M Claret, nº 27, incluido en la Zona Saturada J. X548 (35.010/24)

77. Conceder licencia de funcionamiento a Asociación Cultural y Recreativa Peña Los Arqueros para la actividad de asociación cultural recreativa denominada Peña Los Arqueros, en Av. Patio de los Naranjos, nº 26. X548 (30.263/24)

78. Conceder licencia de funcionamiento a Tag Pgz, S.L.U., para la actividad de bar, restaurante denominada La Tagliatella, en C/ San Sebastián, Paseo, con Pº Manuel Azaña [Parque Grande José Antonio Manuel Labordeta]. X548 (27.195/23)

79. Conceder licencia de funcionamiento a Acediba, S.L., para la actividad de restaurante denominada Ele, en C/ Ric, Pedro María, nº 35, incluido en la Zona Saturada E. X548 (15.236/24)

80. Estimar el recurso extraordinario de revisión interpuesto por Basic Fit Spain S.A. contra el acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 17 de junio de 2024 [12671/2024]. X548 (65.876/24)

81. Tener por desistido a X.X. y archivar sin más trámite su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar, cafetería en C/ Bueso, Eugenia, nº 1. X548 (52.867/24)

82. Conceder licencia urbanística a la Dirección General de Justicia del Gobierno de Aragón para la instalación de lamas en las fachadas sur y norte en el Instituto de Medicina legal y Clínica forense en calle Nuevo Parque [San Gregorio]. 34915 (73.896/24)

Departamento de Información y Control de la Edificación y la Actividad Urbanística

Servicio de Disciplina Urbanística

83. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido por sustitución ventanas y cajón exterior no siendo adecuado al patrimonio histórico, en Rojas, Alférez [Gp-F II] nº 4, 1º izda, realizadas por S.L.P. X879 (30.948/24)

84. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de ampliación de galería con cocina, en C/ Fray Luis Amigo, nº 6, 2º F, realizadas por F.S.M. X879 (30.932/24)

85. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cambio de ventanas en un edificio protegido, en C/ Canfranc, nº 22, esc. 1ª, 10º dcha., realizadas por JR.L.L. X879 (30.926/24)

86. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación de vinilos y banderolas en edificio de entorno protegido por Bien de Interés Cultural, en Pl. Aragón, nº 10, La Caixa, realizadas por Coanfi, S.L. X879 (30.883/24)

87. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cambio de zócalo, en zona protegida por el patrimonio histórico-artístico, en C/ Alfonso I, nº 27, local, realizadas por Invalara Tres, S.L. X879 (27.852/24)

88. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento de galería, en C/ Cuatro de Agosto, nº 14, 4º, realizadas por Invertmen Energy Isla Margarita, S.L. X879 (27.840/24)

89. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con colocación banderolas y rótulos retroiluminados, no autorizados, en edificación protegida por el patrimonio histórico-artístico, en C/ Santa Cruz, nº 7, realizadas por Goralai [Gelapi S.L.]. X879 (27.641/24)

90. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cambiar ventanas no coincidiendo en diseño con las carpintería anteriores, en edificación protegida por el patrimonio histórico-artístico de Zaragoza, en Ps. María Agustín, nº 71, 7º D, realizadas por MI.S.H. X879 (27.630/24)

91. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento terraza, en C/ Ciudad Coimbra, nº 2, 9º D, realizadas por M.B.C. X879 (27.618/24)



92. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con la sustitución de ventanas en edificación protegida por patrimonio, en C/ Laguna de Rins, Amado, nº 3, 5ª izda., realizadas por Rodemico, S.L. X879 (27.597/24)

93. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras en fachada no correspondiéndose para inmuebles catalogados en C/ Estébanes, nº 9, dpdo. local, realizadas por Bodegas Almau, S.L. X879 (12.687/23)

94. Requerir a J.M.Z. para que en el plazo de un mes proceda a retirar placas solares en Cn Mozota, Grp., nº 10. X879 (25.574/24)

95. Requerir a JM.G.E. para que en el plazo de un mes proceda a retirar estructura y placas fotovoltaicas de la terraza en Av. Patio de los Naranjos, nº 21, esc. 12-7º A. X879 (25.563/24)

96. Requerir a M.G.R. para que en el plazo de un mes proceda a retirar tejadillo de la fachada en C/ Don Teobaldo, nº 16, pral. dcha. (9.931/24)

97. Requerir a Z.Y. para que en el plazo de un mes proceda a retirada de postecillos y malla en Ps. Soto de La Almozara, nº 692, Pg. 203. X879 (68.284/23)

98. Requerir a A.G.P. para que en el plazo de un mes proceda a reponer la obra de vallado y muro a su estado anterior en Cn. Ronda, Mnt., nº 144. X879 (68.277/23)

99. Requerir a D.V.C. para que en el plazo de un mes proceda a restablecer fachada a su estado original en C/ Boggiero, Basilio, nº 70, 2º. X879 (64.085/23)

100. Requerir a FJ.R.C. para que en el plazo de un mes proceda a retirar antena parabólica de fachada en C/ Aragón, Agustina de, nº 36, pral. Izda. X879 (62.597/23)

101. Requerir a C.P. Mariano Cerezo, 14, para que en el plazo de un mes proceda a retirada antena parabólica fachada local en C/ Cerezo, Mariano, nº 14, local. X879 (62.590/23)

102. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico en relación con la modificación de fachada y construcción en galería aumentando superficie, realizadas por P.S.S. en C/ Aconcagua, nº 20, 3º B, por haber restablecido. X879 (24.339/24)

103. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden en relación con las obras de cableado eléctrico colgado, accesible desde balcones viviendas, realizadas por Endesa Distribución Eléctrica en Pl. Tenerías, nº 4, por haber restablecido. X879 (22.180/24)

104. Imponer a Zama 2007, S.L., una multa de 20.001,00 € por la comisión de una infracción urbanística grave consistente en el ejercicio de la actividad de alquiler de habitaciones sin la licencia municipal correspondiente en Urbanización Parque Roma, Bloque G, local 15. X804 (6.505/24)

105. Requerir a Mercadona, S.A., para que proceda a ajustar la actividad de reforma y ampliación de supermercado con obrador de comida preparada con zona reservada para su consumo que se ejerce en C/ Tenor Gayarre, nº 4-6-8-10, C/ Sarasate, 3-5 y C/ Escoriaza y Fabro, 105-107, a las condiciones de la declaración responsable/licencia. X804 (27.594/24)

106. Incoar procedimiento sancionador a A.N. respecto a la actividad de bar denominada Donner Kebab Forco, sita en Avda. Pablo Gargallo, 19. Extintores caducados. [medidas de prevención] X805 (33.796/24)

107. Incoar procedimiento sancionador a Andestasco, S.L., respecto a la actividad de bar-cafetería denominada Ö, sita en calle Cuatro de Agosto, 14, local dcho. Ejercer actividad con puertas abiertas. [medidas de prevención] X805 (30.532/24)

108. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Reencuentros, sita en calle San Antonio Mª Claret, 25, con titular A.M.P.R. Excede en 1h 5´ el horario de cierre. [horarios] X805 (30.531/24)

109. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Club Rissani, sita en calle Luis López Allué, 6, local dcho., con titular A.M.R.P. Excede en 2h 10´ el horario de cierre. [horarios] X805 (30.523/24)

110. Incoar procedimiento sancionador a L.T.S. respecto a la actividad de bar denominada Merendón Centroamericano, sita en calle Luis López Allué, 2. Ejercer actividad con la persiana exterior cerrada. [medidas de prevención] X805 (30.520/24)

111. Incoar procedimiento sancionador a Bariberia, S.L., respecto a la actividad de pub-bar denominada El Sol, sita en calle Jerónimo Blancas, 4. Puerta y escaleras parcialmente obstaculizadas. [medidas de prevención] X805 (30.504/24)



112. Incoar procedimiento sancionador a Los Andes, S.C., respecto a la actividad de bar denominada Los Andes, sita en calle Escoriza y Fabro, 101. Puerta de emergencia obstruida y luces de emergencia fundidas. [medidas de prevención] X805 (29.430/24)

113. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de gimnasio denominada Blast Gym Boutique, sita en calle Tomás Bretón, 18, con titular Eco Romeo Drywall, S.L. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (40.889/24)

114. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub-bar denominada La Sucursal, sita en calle Burgos, 24, con titular Anillo Hispano, S.L. Ejercer actividad de hospedaje y tener ambientación musical sin estar autorizado. En expediente acumulado 49.755/24. [dedicación distinta] X805 (40.873/24)

115. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada P'keña Habana, sita en calle Mayor, 45, con titular El Angel del Robotayaki, S.L. Tener ambientación musical sin estar autorizado. [dedicación distinta] X805 (37.291/24)

116. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Chiringuito, sita en calle Fray Juan Regla, 14, con titular C.A.N. Utilizar aparato de música sin estar autorizado. En expedientes acumulados 38.426/24 y 49.759/24. [dedicación distinta] X805 (34.347/24)

117. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada Di Francesco, sita en calle Graus, 9, con titular D.M.M. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (32.517/24)

118. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de salón recreativo denominada Solpark, sita en Avda. de Madrid, 275, con titular Egasa XXI S.A. Tener hilo musical sin estar autorizado. [dedicación distinta] X805 (32.501/24)

119. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Premier, sita en Camino de Las Torres, 15, con titular O.L.R. En expediente acumulado 42.024/24. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (32.491/24)

120. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Isana, sita en Vía Hispanidad, 110, acceso por Roger de Flor, 2, con titular C.K. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (32.488/24)

121. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Black And White, sita en calle Navas de Tolosa, 14, con titular G.G.A. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (32.485/24)

122. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-restaurante denominada 100 Montaditos, sita en Paseo Fernando El Católico, 2, Local, con titular City Hostelera S.L. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (32.477/24)

123. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada New Café Rasé, sita en calle María Zayas Sotomayor, 6, con titular J.C.H.R. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (32.473/24)

124. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Bodeguica de Nicamo, sita en calle Predicadores, 3, con titular J.M.J.J. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (32.442/24)

125. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería-restaurante denominada Grossery's, sita en calle Francisco de Vitoria, 14, con titular Mabelpat 2018 Zaragoza S.L. Realizar concierto en vivo sin tener autorización. [dedicación distinta] X805 (32.086/24)

126. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-cafetería denominada Carnívoro, sita en calle Jerónimo Zurita, 21, con titular Zurole, S.L. Tener ambientación musical sin estar autorizado. [dedicación distinta] X805 (32.085/24)

127. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Maño Kebab, sita en Avda. de Madrid, 71, Local 3, con titular S.U. [carecer de seguro] X805 (31.321/24)

128. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-restaurante denominada Sidrería Begiris, sita en calle Inocencio Ruiz Lasala, 52, con titular Lakupela Gastronómica, S.L. Tiene aforo para 52 personas y excede en 75 personas. [exceso de aforo] X805 (31.315/24)

129. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada Furama, sita en Avda. de Madrid, 224, con titular S.X. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (31.313/24)

BOFN

130. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada Santísimo, sita en Paseo Independencia, 24, C.C. Independencia, con titular Santísimo Restaurante S.L. En expediente acumulado 32.438/24. [carecer de licencia urbanística y de funcionamiento] X805 (31.307/24)

131. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Arco del Dean, sita en calle José Palafox, 1, con titular M.T.G. Utilizar equipo de música sin estar autorizado. [dedicación distinta] X805 (30.886/24)

132. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Merendón Centroamericano, sita en calle Luis López Allué, 2, con titular L.T.S. Utilizar equipo de música sin estar autorizado. [dedicación distinta] X805 (30.519/24)

133. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Black And White, sita en calle Navas de Tolosa, 14, con titular G.G.A. Tiene aforo para 23 personas y excede en 26 y 15 personas respectivamente. En expediente acumulado 70.630/24. [exceso de aforo] X805 (29.440/24)

134. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-cafetería denominada Drunks II, sita en calle Emilio Castelar, 18, con titular X.W. [carecer de licencia urbanística y de funcionamiento] X805 (29.416/24)

135. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Borda, sita en calle Julio García Condoy, 14, con titular A.T.E. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (28.462/24)

136. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-cafetería denominada El Ciclón, sita en Plaza Ntra. Sra. del Pilar, 10, Local, con titular Barbarie en El Pilar S.L. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (28.388/24)

137. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-restaurante denominada Siria, sita en calle Mayor, 43, con titular Y.S. [carecer de seguro] X805 (27.239/24)

138. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-restaurante denominada Duo Latino, sita en calle Las Armas, 9, con titular E.B.G.G. Tener fuente reproductora de sonido sin estar autorizado. [dedicación distinta] X805 (25.076/24)

139. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada Las Palmeras, sita en Avda. Compromiso de Caspe, 52, con titular Y.Y. [carecer de seguro] X805 (24.433/24)

140. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de centro deportivo con cafetería denominada Tú A Tu Ritmo, sita en calle San Pablo, 29. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (24.432/24)

141. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Mapache, sita en la C/ Contamina, 11, con titular E.M.S.H. Sobrepasa en 14,8 dB el nivel máximo de ruidos permitido. [molestias ruidos] X805 (79.532/24)

142. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Nos veremos en La Luna, sita en calle Lausana, 1, con titular J.W. Sobrepasa en 2h 23' el horario de cierre. [horarios] X805 (42.065/24)

143. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Soriano, sita en calle Batalla de Lepanto, 21, con titular L.P. S.C. Sobrepasa en 2h 10' y 2h 06' respectivamente el horario de cierre. En expediente acumulado 42.060/24. [horarios] X805 (32.113/24)

144. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Mi Segunda Vida, sita en calle Lastanosa, 9, Izda, con titular M.M. Sobrepasa en 2h 15' el horario de cierre. [horarios] X805 (30.888/24)

145. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Arco del Dean, sita en calle José Palafox, 1, con titular M.T.G. Sobrepasa en 3h 50' el horario de cierre. [horarios] X805 (30.882/24)

146. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Imperial, sita en calle Ángel Ganivet, 3-5, con titular S.L.B. Sobrepasa en 3h 55' el horario de cierre. [horarios] X805 (30.876/24)

147. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Rincón de Mateo, sita en calle Antonio Maura, 24, con titular N.B. Sobrepasa en 1h 15' y 2h 5' respectivamente el horario de cierre. En expediente acumulado 32.114/24. [horarios] X805 (30.744/24)

BOFN

148. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Merendón Centroamericano, sita en calle López Allué, 2, con titular L.T.S. Sobrepassa en 2h 40´ el horario de cierre. [horarios] X805 (30.526/24)

149. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub-bar denominada El Sol, sita en calle Jerónimo Blancas, 4, con titular Bariberia S.L. Sobrepassa en 3,96 dB el nivel máximo de ruidos permitido. [molestias ruidos] X805 (30.503/24)

150. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-cafetería denominada King Donner Kebab Asia, sita en calle Sobrarbe, 7, con titular S.S. Sobrepassa en 1h 5´ el horario de cierre. [horarios] X805 (25.092/24)

151. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Doner Kebab Estambul, sita en calle Lasierra Purroy, 43, con titular A.F. Sobrepassa en 1h 30´ el horario de cierre. [horarios] X805 (25.010/24)

152. Imponer la sanción de 1.500,00 € a la actividad de centro deportivo denominada Pádel Zaragoza, sita en calle Tomás Anzano, 1, con titular Pádel Zaragoza 2008, S.L. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (8.020/24)

153. Imponer la sanción de 1.500,00 € a la actividad de bar-cafetería denominada Luna de Stambul, sita en calle Lagos de Coronas, 1, con titular Desiva Food, S.L. En expedientes acumulados 28.199/23 y 20.597/23. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (32.525/24)

154. Imponer la sanción de 601,00 €. a la actividad de cafetería denominada Olé, sita en calle San Ignacio de Loyola, 1-3, con titular Rosviple, S.L. Tener un televisor y utilizar horno para cocinar sin estar autorizado. [dedicación distinta] X805 (5.393/24)

155. Imponer la sanción de 3.200,00 € a la actividad de bar denominada Aires Del Sur, sita en Paseo de La Mina, 7, con titular Grupo Hostelero Aires del Huelva, S.L. en expediente acumulado 30.508/24. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (5.358/24)

156. Imponer a Andestasco S.L. en calidad de titular de la actividad de bar-cafetería denominada Ö, sita en calle Cuatro de Agosto, 14, local dcho. la sanción de 5.000,00 €. Tiene aforo para 63 personas y excede en 16, 15, 39, 37 y 37 personas respectivamente. En expedientes acumulados 8.055/24, 19.924/24, 15.902/24 y 31.306/24. [exceso de aforo] X805 (5.355/24)

157. Imponer a P.J.L.S. en calidad de titular de la actividad de bar-cafetería denominada La Tasca de Piter, sita en Paseo María Agustín, 71, la sanción de 601,00 €. [carecer de seguro] X805 (73.471/23)

158. Imponer la sanción de 1.500,00 € a la actividad de bar-restaurante-venta menor alimentación denominada Gust Gust Store, sita en calle Lagos de Coronas, 4, Local 2, con titular Comercial Coimbra, S.L. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (70.499/23)

159. Imponer la sanción de 1.000,00 €. a la actividad de bar denominada Asociación Gastronómica, sita en calle Bernardo Fita, 22, con titular Asociación Gastronómica Fita 22. Utilizar fuente sonora sin tener autorización. En expediente acumulado 28.785/23. [dedicación distinta] X805 (20.817/23)

160. Imponer la sanción de 601,00 €. a la actividad de cafetería denominada Tribal Coffee, sita en Plaza W.A. Mozart, 1, con titular Frango, S.C. Realizar actividad musical en terraza sin tener autorización. [dedicación distinta] X805 (773/24)

161. Imponer la sanción de 2.000,00 € a la actividad de bar con música denominada Nuba, sita en calle La Paz, 22, con titular G.P. Sobrepassa en 2,26 dB el nivel máximo de ruidos permitido. [molestias ruidos] X805 (51.008/24)

162. Imponer la sanción de 1.000,00 € a la actividad de bar denominada Donner Kebab Forco, sita en Avda. Pablo Gargallo, 19, con titular A.N. Sobrepassa en 1h 30´ y 55´ respectivamente el horario de cierre. En expedientes acumulados 25.018/24 y 57.595/24. [horarios] X805 (4.180/24)

163. Imponer la sanción de 2.200,00 € a la actividad de bar denominada Casa Amado, sita en calle Gabriel Gombao, 3, con titular Y.T.P. Sobrepassa en 40´, 3h 40´ y 4h respectivamente el horario de cierre. En expedientes acumulados 8.888/24 y 19.958/24. [horarios] X805 (1.021/24)

164. Imponer la sanción de 900,00 € a la actividad de bar denominada Copacabana, sita en calle Eloy Martínez, 7, con titular K.V.M.H. Sobrepassa en 2h 10´ el horario de cierre. [horarios] X805 (1.019/24)

N P O B

165. Imponer la sanción de 3.500,00 € a la actividad de bar denominada Jane, sita en calle Antonio Sanguenís, 37, con titular A.L.T.H. Sobrepasa en 5,6 dB el nivel máximo de ruidos permitido. [molestias ruidos] X805 (40.878/24)

166. Imponer la sanción de 601,00 € a E.S.C., por el ejercicio de la actividad de bar denominada Gori, sita en calle San Vicente Mártir, 20-22. Extintores caducados. [medidas de prevención] X805 (19.548/24)

167. Imponer la sanción de 900,00 € a La Próxima Semana Producciones, S.L., por el ejercicio de la actividad de sala de fiestas denominada Oasis, sita en calle Basilio Boggiero, 28. Tener un solo vigilante estando obligado a dos por aforo. [medidas de prevención] X805 (12.789/24)

168. Imponer la sanción de 1.400,00 € a Once Esquinas, S.C., por el ejercicio de la actividad de pub denominada Super Hits, sita en calle Manifestación, 38. Extintores caducados y carecer de sistema de control de aforo estando obligado a ello. En expedientes acumulados 14.911/24 y 59.796/24. [medidas de prevención] X805 (9.089/24)

169. Imponer la sanción de 900,00 € a Jenigar Hosteleros, S.L., por el ejercicio de la actividad de bar-cafetería denominada 100 Montaditos, sita en Avda. Isla de Murano, 9, C.C. Puerto Venecia, local 177. Ejercer actividad con los aseos cerrados con candado. [medidas de prevención] X805 (8.603/24)

170. Imponer la sanción de 900,00 € a Vinos e Ibéricos 2022, S.L., por el ejercicio de la actividad de bar-cafetería denominada Sophía, sita en Pedro M^a Ric, 25. Extintores caducados. [medidas de prevención] X805 (55.147/24)

171. Imponer la sanción de 900,00 €. a J.M.J.J., por el ejercicio de la actividad de bar denominada Bodeguica de Nicamo, sita en calle Predicadores, 3. Faltan luces de emergencia en la salida y escaleras de acceso a comedor. [medidas de prevención] X805 (55.121/24)

172. Imponer la sanción de 601,00 € a C.I.C.S. por el ejercicio de la actividad de bar-cafetería-restaurante denominada El Patio de Betty, sita en Coso, 142, entrada C/ Romea. Extintores caducados. [medidas de prevención] X805 (55.095/24)

173. Imponer la sanción de 900,00 € a I.Y.M., por el ejercicio de la actividad de bar denominada Bar España, sita en calle Grupo Vizconde Escoriaza, 22. Extintores caducados. [medidas de prevención] X805 (55.079/24)

174. Imponer la sanción de 601,00 € a Taurotubo, S.L., por el ejercicio de la actividad de bar denominada El Burladero, sita en calle José Pellicer Ossau, 2, local izdo. No funcionan las luces de emergencia de las escaleras. [medidas de prevención] X805 (55.069/24)

175. Imponer la sanción de 601,00 € a A.I. por el ejercicio de la actividad de bar denominada King Donner Kebab, sito en calle Temple, 19. Ejercer actividad con puerta exterior entreabierta. [medidas de prevención] X805 (4.308/24)

176. Imponer la sanción de 2.200,00 € a C.N.J. por el ejercicio de la actividad de bar con música denominada Ángel, sita en calle Pedro Villacampa, 48. Extintores caducados y ejercer actividad con persiana exterior cerrada. En expedientes acumulados 12.299/24 y 24.333/24. [medidas de prevención] X805 (74.584/23)

177. Imponer la sanción de 2.000,00 € a A.P.P. por el ejercicio de la actividad de bar denominada Dallas, sita en calle Italia, 54. Incumplimiento de condiciones de salubridad y no aportar certificados de mantenimiento de campanas y chimenea. [medidas de prevención] X805 (58.937/23)

178. Imponer la sanción de 900,00 € a Grupo Amona Zaragoza España, S.L., por el ejercicio de la actividad de restaurante denominada Fire, sita en calle Santiago, 12. Extintores caducados y situados en lugares inaccesibles. [medidas de prevención] X805 (55.145/24)

179. Imponer la sanción de 900,00 € a Cuatro Ideas 2014, S.L., por el ejercicio de la actividad de sala de fiestas denominada Babia, sita en Camino de las Torres, 42. Carecer de sistema de control de aforo estando obligado a ello. [medidas de prevención] X805 (5.275/24)

180. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de auditorio denominada Sala Lo Intento, sita en calle Florentino Ballesteros, 25, con titular N.K. Sobrepasa en 45' el horario de cierre. [horarios] X805 (4.199/24)

BOFN

181. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada La Martina Gastrobar, sita en calle Pablo Iglesias, 27, Local 1, con titular F.R. Sobrepasa en 1h 14' el horario de cierre. [horarios] X805 (777/24)

182. Finalizar sin sanción el procedimiento sancionador incoado contra M.N.I., por el ejercicio de la actividad de bar denominada Fenicia, sito en calle San Lorenzo, 5. Extintores caducados y luces de emergencia sin funcionamiento. [medidas de prevención] X805 (12.289/24)

183. Inadmitir el recurso de reposición interpuesto por C.G.P.V., titular de la actividad de bar-restaurante denominada Mi Chocita, sita en calle Santander, 10-12, contra el acuerdo municipal de fecha 21 de octubre de 2024. X805 (14.578/24)

184. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por Asociación Peña La Juerga, titular de la actividad de bar denominada Peña La Juerga, sita en calle Fray Luis Urbano, 27, contra el acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 7 de octubre de 2024, por el que se imponía al recurrente la sanción de 4.000,00€. X805 (30.516/24)

185. Estimar el recurso de reposición interpuesto por E.S.C., titular de la actividad de bar denominada Gori, sita en calle San Vicente Mártir, 20-22, contra el acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 9 de septiembre de 2024, por el que se imponía al recurrente la sanción de un mes de suspensión de la actividad. X805 (11.103/23)

186. Rectificar error material producido en Consejo de Gerencia de Urbanismo de 21 de octubre de 2024, con nº de orden 82, donde se indicaba que el titular de la actividad era Churrico Plaza Sas, S.L. Se procede a incoar procedimiento sancionador a Gestsenralizar, S.L. por la actividad de restaurante denominado Asador Vasco, sito en Plaza Sas, 7. [medidas de prevención] X805 (19.895/24)

Servicio de Inspección Urbanística

187. Requerir a la propiedad de la finca sita en Miralbueno, Mayor, 7, para que proceda a realizar labores de limpieza, desinfección y desratización tanto en el interior de los inmuebles como en el patio y en los alrededores de los edificios. Retirada de escombros y consolidación de los muros perimetral que aun esta en pie y restitución del derrumbado, o se sustituya el muro existente por un vallado de simple torsión o de bloques tal y como establece la ordenanza. Eliminar restos de elementos interiores con riesgo de caída y adelantamiento de los medianiles si procede. 40396 (82.213/24)

188. Requerir a la propiedad de la finca sita en Alfonso I, 39, para que en sus fachadas principales de Alfonso I y Prudencio proceda a una completa y detallada revisión de todo el revestimiento de mortero frentes de terrazas, aleros, molduras y elementos decorativos. Reposición de las partes desprendidas y reparación o renovación de las que se encuentren en mal estado de conservación y seguridad. Todos los elementos consolidados que deben ser repuestos o renovados deberán ser del mismo tipo, color y tono que las actualmente existentes. 40396 (65.797/24)

189. Requerir a la propiedad de la finca sita en Aragón, Cortes de, 70, para que proceda a la revisión de la totalidad de la fachada y alero de cubierta recayente a la calle Cortes de Aragón del inmueble, analizando las patologías, y llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas, de tal forma que se elimine el riesgo de caída de cascotes y materiales a la vía pública. 40396 (65.788/24)

190. Requerir a la propiedad de la finca sita en Bueso, Eugenia, 7, para que proceda a una revisión generalizada de las fachadas, aleros/antepechos de cubierta, frentes de forjado, revestimientos, vierteaguas, cornisas, remates y de las zonas susceptibles de estar afectadas, y posteriormente proceder a realizar obras subsanación de los desprendimientos observados y de los resultantes de la revisión. 40396 (66.061/24)

191. Requerir a la propiedad de la finca sita en Casas, Doctor, 13, para que proceda a la revisión de la totalidad de las fachadas, frentes de forjados y peto de cubierta recayentes a Doctor Casas y Bolonia del inmueble, analizando las patologías, y llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas, de tal forma que se elimine el riesgo de caída de cascotes y materiales a la vía pública. 40396 (65.787/24)

192. Requerir a la propiedad de la finca sita en Coso, 127, para que proceda a un revisión generalizada de la fachada del edificio, aleros de cubierta, frentes de forjado, revestimientos, vierteaguas, cornisas, remates y de las zonas susceptibles

BOFN

de estar afectadas, y posteriormente proceder a realizar obras subsanación de los desprendimientos observados. 40396 (65.783/24)

193. Requerir a la propiedad de la finca sita en Coso, 129, para que proceda a una revisión generalizada de la fachada del edificio, aleros de cubierta, frentes de forjado, revestimientos, vierteaguas, cornisas, remates y de las zonas susceptibles de estar afectadas, y posteriormente proceder a realizar obras subsanación de los desprendimientos observados. 40396 (65.780/24)

194. Requerir a la propiedad de la finca sita en Damas, Paseo de las, 1, para que proceda a la revisión de la totalidad del alero del edificio, comprobando que las baldosas/losas que forman parte dicho elemento se encuentran en buen estado de conservación y bien ancladas, consolidando y/o sustituyendo las que se encuentren en mal estado o desprendidas. 40396 (64.231/24)

195. Requerir a la propiedad de la finca sita en Figueruelas, VNO, Pg. Europa 4, Nave 1-2, para que proceda a la disposición de medidas de seguridad para garantizar la protección de las personas y los bienes incluyendo desde el apuntalamientos interiores u apeos. Estudio técnico sobre las posibles causas que provocan el asiento, indicando que actuaciones se deben de realizar para recuperar la capacidad portante de la estructura y garantizar sus estabilidad. Ejecución de las obras de consolidación, reforma y rehabilitación necesarias. 40396 (66.261/24)

196. Requerir a la propiedad de la finca sita en Flor, Roger, 21, para que proceda a la revisión de la totalidad de los vierteaguas del edificio, comprobando que los elementos que forman parte de los mismos se encuentran en buen estado de conservación y sin fisuras, consolidando y/o sustituyendo los que se encuentren en mal estado o desprendidos. 40396 (64.233/24)

197. Requerir a la propiedad de la finca sita en Franco y López, 39, para que proceda a la revisión de la totalidad de la cubierta, con sustitución de las tejas de los aleros desprendidas y consolidación de las existentes, reconstrucción del alero y retejado. 40396 (65.793/24)

198. Requerir a la propiedad de la finca sita en Franklin, Benjamín, 3, para que proceda a una revisión generalizada de las fachadas de la nave, aleros/antepechos de cubierta, frentes de forjado, revestimientos, vierteaguas, cornisas, remates y de las zonas susceptibles de estar afectadas, y posteriormente proceder a realizar obras subsanación de los desprendimientos observados y de los resultantes de la revisión. 40396 (66.055/24)

199. Requerir a la propiedad de la finca sita en García Arista, Gregorio, 16, para que proceda a una revisión generalizada de la fachada, analizando las patologías, y llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas. 40396 (59.701/24)

200. Requerir a la propiedad de la finca sita en Garcilaso de la Vega, 5, para que proceda a una revisión generalizada de la fachadas del edificio emplazado en Garcilaso de la Vega 5, aleros de cubierta, frentes de forjado, revestimientos, vierteaguas, cornisas, remates y de las zonas susceptibles de estar afectadas, y posteriormente proceder a realizar obras subsanación de los desprendimientos observados. 40396 (0062230/2024)

201. Requerir a la propiedad de la finca sita en Gracia, Mariano, 8, para que proceda a retirar mediante empresa habilitada la cubrición de uralita. En el caso de presencia de amianto se dará cumplimiento a las condiciones establecidas en el RD 396/2006, de 31 de marzo, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto. BOE nº 86 11/04/2006. Reparar la cubierta y su cubrición de teja árabe. Cerrar los huecos abiertos en las fachadas del edificio impidiendo el acceso de aves y la acción perjudicial de la climatología. Limpieza en el interior y en el exterior del edificio del palomino acumulado. 40396 (65.785/24)

202. Requerir a la propiedad de la finca sita en Jalón, Río, 4-6-8, para que proceda a una revisión generalizada de las fachadas, aleros/antepechos de cubierta, frentes de forjado, revestimientos, vierteaguas, cornisas, remates y de las zonas susceptibles de estar afectadas, y posteriormente proceder a realizar obras subsanación de los desprendimientos observados y de los resultantes de la revisión. 40396 (66.057/24)

BOFN

203. Requerir a la propiedad de la finca sita en Juan XXIII, 3, para que proceda a una revisión generalizada de la fachada del edificio, aleros de cubierta, frentes de forjado, revestimientos, vierteaguas, cornisas, remates y de las zonas susceptibles de estar afectadas, y posteriormente proceder a realizar obras subsanación de los desprendimientos observados. 40396 (65.796/24)

204. Requerir a la propiedad de la finca sita en Madrid, Avenida de, 201-203-205, para que proceda a una revisión generalizada de la fachada del edificio anexo de planta baja más una la alzada que vierte a la calle Argel: revestimientos de mortero, aleros de cubierta, revestimientos, vierteaguas, cornisas, remates y de las zonas susceptibles de estar afectadas, y posteriormente proceder a realizar obras subsanación de los desprendimientos observados. 40396 (64.227/24)

205. Requerir a la propiedad de la finca sita en Pignatelli, Ramón, 90, para que proceda a la revisión y refuerzo del puente de madera del local comercial para dotar de capacidad portante la estructura. Revisión, consolidación y refuerzo de las paredes y galerías de la fachada posterior debido a su mal estado. 40396 (67.568/24)

206. Requerir a la propiedad de la finca sita en Sacramento, Madre, 4, para que proceda a una revisión generalizada de las fachadas principales del edificio, revisando cornisas, dientes de ventana, alféizares y vuelos de balcones, elementos singulares, analizando las patologías, y llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas. 40396 (65.801/24)

207. Requerir a la propiedad de la finca sita en Sanz Ibáñez, J, Doctor, 10, para que proceda a la revisión general de la Red de Saneamiento del edificio que pasa por el piso primero puerta 2, eliminando las lesiones de filtraciones producidas. Asegurar su correcta limpieza, estado y conservación. Revisión completa de la estructura para acreditar su capacidad portante y si procediese, realizar las correspondientes actuaciones para su reparación, incluyendo consolidación o relleno de las zonas que han descendido. 40396 (75.992/24)

208. Requerir a la propiedad de la finca sita en Vitoria, Francisco de, 23-25, para que proceda a una revisión generalizada de la fachada, piezas de revestimiento, vierteaguas, cornisas, remates y de las zonas susceptibles de estar afectadas, y posteriormente proceder a realizar obras de subsanación de los desprendimientos observados. 40396 (59.788/24)

209. Requerir a la propiedad del solar sito en Industria, Avda. de, 053, Referencia Catastral: 03584-01, para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del solar, a la sustitución del vallado, demoler el paño de muro que está recortado, y proceder al cerramiento ciego de la puerta del muro de la calle Acierto. X237 (101.431/22)

210. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Mediodía, 2 /Solans Serrano, Alfonso, Referencia Catastral: 79401-60, para que proceda en el plazo de tres meses al repaso de la limpieza del solar X237 (38.314/24)

211. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Juslibol, 15, Referencia Catastral: 72552-05, para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del solar X237 (67.587/24)

212. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Juslibol, 17, Referencia Catastral: 72552-04, para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del solar, y a la poda del árbol. X237 (67.591/24)

213. Imponer a la propiedad del solar sito en C/ Boente, Cesar, 51, Referencia Catastral 59102-02, multa coercitiva por importe de 726,00 € por incumplimiento de la orden de ejecución dictada con anterioridad. X611 (50.812/22)

214. Imponer a la propiedad del solar sito en C/ Gracia Royo, Santiago / Mustienes Luesma, Referencia Catastral 28423-14, multa coercitiva por importe de 1.200 € por incumplimiento de la orden de ejecución dictada con anterioridad. X611 (40.179/23)

215. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Miralbueno, San Lamberto, 16, por un importe de 687,55€, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. X235 (562.790/20)

216. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Villarrapa, Avda. Zaragoza, 5, por un importe de 361,05€, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. X232 (558.762/20)



217. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Cerezo, Mariano, 40, por un importe de 525,00€, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. X608 (1.375.078/17)

218. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Cerezo, Mariano, 54, por un importe de 400,00€, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. X608 (186.958/20)

219. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en San Antonio Abad, 58, por un importe de 1.800,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. X232 (1315044/15)

220. Quedar enterado de las obras ejecutadas por ejecución subsidiaria por la empresa Construcciones Lecha, S.L., justificadas mediante certificación de obra, por un importe de 8.556,03 € consistentes en obras de emergencia del edificio sito en C/ Ntra. Sra. del Carmen / Virgen de la Rosa, Cst. X253 (75.200/24)

Departamento de Ordenación y Gestión Urbanística

Servicio Jurídico de Ordenación y Gestión Urbanística

221. Someter a información pública, por plazo de un mes, propuesta de Convenio de gestión del área de intervención F-57-11 del PGOU de Zaragoza [Valdefierro], tramitado a instancia de Gestión Común C.B.C. e Inmobiliaria Felze, S.L. X149. (69.352/24)

222. Conceder licencia de parcelación para finca situada en la Avda. Movera 341, en el barrio de Movera, tramitado a instancia de V.G.C. X154 (83.873/23)

223. Declarar innecesariedad de licencia de parcelación para fincas, situadas en la [término municipal Urdán, Garrapinillos], a instancia de Justo Rocafort, S.L. X109 (40.849/23)

224. Someter a información pública Convenio Urbanístico aportado por Bilbao Patrimonial, S.L., anejo a la Modificación Aislada 211 del PGOU en parcela de equipamiento privado [antiguo Colegio Jesús y María, Av. Goya - Cortés de Aragón]. X149 (22.506/23)

EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN POR EL GOBIERNO DE ZARAGOZA:

Departamento de Ordenación y Gestión Urbanística

Servicio Jurídico de Ordenación y Gestión Urbanística

225. Aprobar, con carácter inicial, Estudio de Detalle en la parcela situada en la calle Bolivia 42 y 44, a instancia de A.O.R. X135 (24.221/24)

FUERA DEL ORDEN DEL DÍA:

Conceder a Fundación Ibercaja, licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para ampliación y reforma del Museo Goya (museo, epígrafe III.19 del Anexo Decreto Autonómico 220/06) a desarrollar en C/ Santiago nº 28 y C/ Espoz y Mina n.º 23. (55.235/24)

Incoar a la Comunidad de Propietarios de Pº Isabel La Católica nº 5 procedimiento sancionador por la comisión de una infracción urbanística GRAVE consistente en instalación de andamios, sin título habilitante de naturaleza urbanística. (87.218/24)

Incoar a C.P. Isabel Católica, Ps., 005, a Lonas Publicitarias y Tótems, S.L., y al técnico J.A.D.P.C. procedimiento sancionador por la comisión de una infracción urbanística GRAVE consistente en colocación de lona publicitaria sobre andamio en fachada de edificio sin título habilitante de naturaleza urbanística. (87.213/24)

Se levanta la sesión a las 10:30 horas.

Zaragoza, a 23 de diciembre de 2024. — El secretario del Consejo de Gerencia, Sergio Diego García. — Visto bueno: El vicepresidente del Consejo de Gerencia, Víctor M. Serrano Entío.