

SECCIÓN QUINTA

Núm. 8365

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA

ÁREA DE URBANISMO, INFRAESTRUCTURAS,
ENERGÍA Y VIVIENDA

Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo

RELACIÓN de extractos de los acuerdos adoptados por el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo en sesión ordinaria celebrada el 4 de noviembre de 2024.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9:15 horas, bajo la presidencia de don Víctor M. Serrano Entío (PP), vicepresidente del Consejo, con asistencia de los vocales del Consejo: Don Miguel Ángel García Muro, en sustitución de doña Natalia Chueca Muñoz, don José Miguel Rodrigo Pérez y doña Pilar Cortés Bureta (PP); don Horacio Royo Rospir, doña Rosa María Cihuelo Simón y don José María Giral Monter (PSOE); don Julio Calvo Iglesias (Vox) y don Jesús Ignacio Domínguez Sanz (ZeC).

Asisten: Don Julio López Blázquez, coordinador general del Área de Urbanismo, Infraestructuras, Energía y Vivienda; don Miguel Ángel Abadía Iguacén, gerente de Urbanismo; don Sergio Diego García, titular del Órgano de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de secretario del Consejo, asistido por la funcionaria administrativa del Servicio Administrativo de Urbanismo doña Josefina Gil Lombarte, y don José Ignacio Notivoli Mur, interventor general del Ayuntamiento de Zaragoza, en calidad de interventor.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 21 de octubre de 2024, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

Departamento de Ordenación y Gestión Urbanística

Servicio Administrativo de Urbanismo

1. Quedar enterado de la sentencia firme del JCA número 5, que estima parcialmente el recurso CA interpuesto por Cascovi, S.C., contra acuerdo del Consejo de Gerencia de 18 de septiembre de 2023, que impuso al establecimiento «Moogli» [antes «Sala Selfie»], en calle Santa Isabel, 10, sanción de 7.500,00 euros, por infracción en horario y decibelios, sustituyendo la sanción de 7.500,00 euros a 601,00 euros. Sin costas [PA número 290/2023] (72.188/24).

2. Quedar enterado de la sentencia firme del JCA número 4, que estima el recurso CA interpuesto por Justo Rocafort, S.L.U., contra resolución del coordinador, que desestimó el recurso de reposición contra acuerdo del Consejo de Gerencia, de 6 de marzo de 2023, que impuso multa de 10.000,00 euros, por infracción grave, consistente en colocación de una barra en camino de titularidad municipal, en polígono 63, parcela 9004, siendo declarada anulada. Sin costas [PA número 173/2023] (72.674/24).

3. Quedar enterado de la sentencia firme número 133/2024, del JCA número 1, y aclarada por auto de 24 de septiembre de 2024 [no procede la corrección/complemento solicitado por exceder los límites], que desestima el recurso CA interpuesto por G.P.A.A., contra acuerdo del Consejo de Gerencia de 17 de mayo de 2021, que requería en el plazo de un mes la retirada de cartel publicitario en calle Jerónimo Zurita, 8, local comercial 1, sin licencia habilitante. Sin costas [PA número 96/2023] (73.377/2024).

Departamento de Autorizaciones Urbanísticas**Servicio de Licencias Urbanísticas**

4. Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento, 50 plazas proyectadas frente a las 48 plazas exigibles [45 para viviendas y 3 para otros usos], y conceder a Rosales del Canal, Sociedad Cooperativa Aragonesa, licencia urbanística al proyecto básico para la construcción de un edificio de 45 viviendas VPA, 45 trasteros, 50 plazas de estacionamiento, 4 locales comerciales y zona comunitaria, sito en calle Aires de Albada, número 5 [parcelas B1-1 y B1-2 del área F-52-1]. X404 (35.140/24).

5. Conceder a F. M. A., en representación de J.C.M.G., licencia de demolición de vivienda unifamiliar y edificaciones existentes sitas en calle La Cenía, número 11, con arreglo al proyecto visado de fecha 16/05/2024. X234 (38.669/24).

6. Quedar enterado de la comunicación previa del cambio de titularidad de la licencia urbanística concedida por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 22-01-2024 a Espuelas Inmobiliaria, S.A., para la construcción de un edificio de 18 viviendas, 18 trasteros, 19 plazas de estacionamiento y local comunitario sito en calle Enriqueta Castejón, número 4 [parcela A2-C1, manzana M.1.1 del área F-51-3] [expediente número 46.761/2023], a favor de Inmobiliaria Nuevo Virrey, S.L. X404 (62.942/24).

7. Quedar enterado de la comunicación previa del cambio de titularidad del soporte número 2000, incluido en la licencia urbanística concedida por acuerdo del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 8/01/24 a M.I.B.G., para la instalación de cartel publicitario sito en avenida de la Academia General Militar [expediente 1.138/2023] a favor de Azotea 8 Publicidad, S.L. X444 (71.759/24).

8. Conceder a Crowdinvest ZGZ, S.L., licencia urbanística al proyecto básico para la construcción de un edificio de 16 viviendas, 10 trasteros y 18 plazas de estacionamiento, sito en calle Centauro, números 13 y 15 [parcela C-8 del AI F-57-8]. X404 (51.918/24).

9. Conceder a la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda licencia de modificaciones de la licencia urbanística concedida en acuerdo de 30-06-2009, recaído en expediente número 1.132.285/2008, al proyecto básico y de ejecución para la construcción de un edificio de 14 viviendas VPA, 14 estacionamientos, locales y trasteros, sito en calle San Blas, número 96, pasando a un edificio de 14 viviendas VPA, dos locales y 14 plazas de estacionamiento. X404 (39.976/24).

10. Conceder a la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda licencia de modificaciones de la licencia urbanística concedida en acuerdo de 18-12-2009, recaído en expediente número 234.101/2007, al proyecto básico y de ejecución para la construcción de un edificio de 6 viviendas VPA, local y 6 trasteros, sito en la calle Horno, número 19, pasando a un edificio de 7 viviendas VPA. X404 (39.670/24).

11. Conceder a la Comunidad de Propietarios Alférez Rojas (fase I), bloque 38, licencia urbanística de rehabilitación de edificio de 10 viviendas [mejora de accesibilidad con instalación de ascensor por fachada en espacio libre privado, mejora eficiencia energética en fachada y cubierta y renovación de instalaciones], sito en calle Castellote, número 10, bloque 38, del Grupo Alférez Rojas (fase 1), según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X407 (82.859/23 y 569.887/20).

12. Conceder a la Comunidad de Propietarios de calle Florentino Ballesteros, número 22, licencia urbanística de rehabilitación de edificio: mejora de accesibilidad, sustitución de ascensor, cerramiento de galerías, mejora de envolvente, aislamiento interior de cubierta y renovación de red de saneamiento, en edificio sito en calle Florentino Ballesteros, número 22, de Zaragoza, según proyecto básico y de ejecución. X407 (79.800/24).

13. Conceder a I.G.A., actuando en representación de D.G.A., licencia de rehabilitación de vivienda con cambio de uso en edificio sito en calle Maestro Estremiana, número 33, según proyecto básico y de ejecución. X407 (29.034/24).

14. Aceptar a J-A.G.A., en representación de David Parotet, S.L., el desistimiento del trámite del expediente número 2.269/2024 de solicitud de modificación de licencia urbanística concedida en acuerdo de 22-03-2021, recaído en expediente número 10.345/2021, al proyecto básico y de ejecución para la construcción de un edificio de 4 viviendas y 4 trasteros sito en calle La Coruña, número 32. X404 (2.269/24 y 73.022/24).

15. Conceder a la Cámara Oficial de Comercio, Industria y Servicios, licencia urbanística para la instalación temporal de pancarta conmemorativa de los 200 años de la Policía Nacional en paseo Isabel la Católica, número 2. X444 (70.160/24).

Departamento de Autorizaciones de Usos y Actividades

Servicio de Licencias de Actividad

16. Modificar la resolución del Consejo de Gerencia de fecha 23/05/23, que concedió a Mercadona, S.A., la licencia urbanística y de apertura para la construcción de un supermercado en avenida de San Juan de la Peña, número 156. X488 (41.624/23).

17. Conceder a Talleres Vilam, S.L., licencia de urbanística de construcción de ampliación de nave sin uso, en la calle Tarraca, número 8, Ali 14.5, de la Plataforma Logística de Zaragoza. X403 (76.532/23).

18. Conceder a Urcat Reparte, S.L., licencia urbanística de acondicionamiento de nave para oficinas-aseos y ambiental de actividad clasificada para almacenamiento y distribución de muebles en la calle Veintitrés de Abril, número 26, polígono El Pilar, según proyecto básico visado por el COGITIAR y demás documentación técnica. X448 (104.350/22).

19. Conceder a Yuma, S.A., licencia urbanística de acondicionamiento y ambiental de actividad clasificada de almacén de material deportivo, en nave ubicada en polígono industrial Malpica, calle D, número 17, naves 1-3. X448 (83.795/23).

20. Desestimar el recurso de reposición presentado por D. J.M.L.G., en representación de Insada Global, S.L., el 3/07/2024 contra la resolución del Consejo de Gerencia de fecha 3/06/2024, que denegó la licencia urbanística para acondicionamiento y ambiental de actividad clasificada para legalización de la planta 4.ª izquierda en paseo de Pamplona, número 23. X478 (46.908/24).

21. Denegar la solicitud de renuncia formulada por N.S. a la licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada que con fecha 7 de febrero de 2022 fue concedida por el Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo, en expediente número 1427907/2018, para tienda de alimentación con carnicería y obrador en la calle Navas de Tolosa, 1-3, local. X475 (25.847/24).

22. Conceder a Gaman 17, S.L., licencia urbanística, afecta por la Ley 11/2005, de Espectáculos Públicos de Aragón, para bar-heladería [epígrafe III.1] en calle Antonio Sangenis, número 65. X495 (43.290/24).

23. Conceder a Peñatellera, S.A., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005, de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón, para modificación de distribución en bar-cafetería [epígrafe III.1 del anexo del Decreto autonómico 220/2006] en calle Alfonso I, número 14 [acceso por plaza Sas]. X415 (46.813/24).

24. Aceptar a Comercial Adour, S.L.U., desistimiento de la solicitud de actividad y acondicionamiento de local sometida a legislación de espectáculos públicos, actividades recreativas y establecimientos públicos en paseo de Fernando el Católico, número 53. X415 (82.077/23).

25. Conceder a Hidro-Lleida, S.A., licencia urbanística de legalización de zona administrativa y modificación de la licencia ambiental de actividad clasificada de almacén de materiales de construcción con oficinas en calle Alguero, número, 14 de Plaza. X403 (13.516/22).

26. Desestimar a Establo de Kransvijver, S.L., solicitud de licencia municipal para núcleo zoológico equino en polígono 187, parcelas 136 y 139. X403 (462.755/20).

27. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por Chemari 2000, S.L., contra la resolución contra la resolución del Consejo de Gerencia de fecha 18/09/2023, que le denegó la licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para restaurante en camino de San Antonio, número 4. X478 (73.403/23).

28. Desestimar el recurso potestativo de reposición interpuesto por E.S.M., en nombre y representación de Lowe Refrigeration Spain, contra el acuerdo de fecha 3 de junio de 2024, adoptado por el Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo, en expediente número 32954/2023, que denegó la licencia ambiental de actividad clasificada en nave destinada a almacén y alquiler de equipos de refrigeración, *catering* y cámaras frigoríficas en calle Ronda Feria de Muestras, número 20, naves B4-B5. X478 (44.833/24).

BOFN

29. Aceptar a Maersk Logistic & Services Spain, S.L.U., desistimiento de la solicitud de licencia de obras para movimiento de tierras y cimentación correspondiente a la fase 1 y licencia de actividad clasificada para almacén frigorífico y oficinas en Mercazaragoza, carretera de Cogullada, número 65, parcela 38. X403 (19.972/23).

30. Conceder a Milence Infraestructure Spain 1, S.L., licencia urbanística de construcción de plataforma eléctrica de vehículos pesados y licencia de apertura [fase I], en la calle Civitella, número 9, dentro de la Plataforma logística de Plaza, todo ello sin perjuicio de otros informes obrantes en el expediente. 34915 (38.772/24).

31. Desestimar la solicitud de licencia urbanística instada por el CITA para instalación solar fotovoltaica de autoconsumo en avenida de Montañana, número 930. 34915 (14.533/24).

32. Tener por desistida a Talleres Lucimar, S.L., de su solicitud de licencia urbanística para acondicionamiento de nave y ambiental de actividad clasificada para taller de reparación de vehículos en la calle Gurrea de Gállego, número 7, polígono Valseca. X448 (4.706/24).

33. Conceder a X.D. licencia urbanística, afecta por la Ley 11/2005, de Espectáculos Públicos de Aragón, para bar [epígrafe III.1] en avenida de Tenor Fleta, número 125. X495 (41.757/24).

34. Conceder a Zaradi Hostelería, S.L., licencia urbanística, afecta por la Ley 11/2005, de Espectáculos Públicos de Aragón, para bar [epígrafe III.1] en calle Jerónimo Blancas, número 5. X495 (28.165/24).

35. Conceder licencia de funcionamiento a H.L. para la actividad de bar denominada Orleans, en calle Rufas, número 1, incluido en la zona saturada H. X548 (24.913/24).

36. Conceder licencia de funcionamiento a L.H. para la actividad de bar-cafetería denominada El Rincón de la Ribera, en calle Gregorio García Arista, número 21, entrada por paseo de la Ribera. X548 (23.996/24).

37. Conceder licencia de funcionamiento a Jetnasa, S.A., para la actividad de salón de juego denominada Universo, en calle Barcelona, número 1. X548 (13.443/24).

38. Conceder licencia de funcionamiento a Universal Lemso, S.L., para la actividad de bar-cafetería denominada Café Universal, en paseo de Fernando el Católico, número 32. X548 (3.345/24).

39. Denegar licencia de funcionamiento a El Avellanador del Tubo, S.L., para la actividad de bar [kiosco], denominada Kiosco Parque Bruil, en calle Asalto, número 20 [Parque Bruil]. X548 (23.780/22).

40. Denegar licencia de funcionamiento a Aragonesa de Hostelería y Gastronomía, S. Coop. Pequeña, para la actividad de bar denominada El Coleccionista, en Travesía de Puente Virrey, número 58. X548 (76.048/23).

41. Denegar licencia de funcionamiento a Temce 2008, S.L., para la actividad de bar-restaurante denominada Seminario, en Vía Hispanidad, número 20. X548 (10.122/23).

42. Denegar licencia de funcionamiento a Teresa y Luis, S.L., para la actividad de bar-cafetería denominada La Miguera, en plaza de Santiago Sas, número 6. X548 (23.431/24).

43. Denegar licencia de funcionamiento a Si Xiang Hostelería, S.L., para la actividad de restaurante denominada Ramen Shifu, en paseo de Fernando el Católico, número 49-51. X548 (22.689/24).

44. Tener por desistido a Ropla, S.L., su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar denominada La Salchicha, en Pablo Casals, números 15-17. X548 (51.727/24).

45. Tener por desistido a Cine Argensola, S.L., su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de cafetería denominada Tragaldabas, en calle Don Pedro de Luna, números 5-7. X548 (50.837/24).

46. Tener por desistido a Sal Gorda Gourmet, S.L., su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar-restaurante denominada Sal Gorda, en calle Inocencio Giménez, números 3-5. X548 (37.571/24).

47. Tener por desistido a J.A. su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar-cafetería en calle Mayoral, número 20. X548 (8.947/24).



**Departamento de Información y Control de la Edificación
y la Actividad Urbanística**

Servicio de Disciplina Urbanística

48. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento de terraza exterior, en calle Ferreiro, C. Emilio, número 2, 2.º A, realizadas por C.H.O. X879 (82.905/23).

49. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de transformación y uso de trasteros como viviendas en planta semisótano, en calle Predicadores, número 105, realizadas por J.G.M. X879 (81.800/23).

50. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación aparato de aire acondicionado en fachada, en calle Doctor Aznar Molina, número 19, local, realizadas por J.F.G. X879 (81.796/23).

51. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de construcción de madera con tejado prefabricado de 5 × 3 metros aproximadamente, en calle Galán Bergua, Grp., número 8, realizadas por F.J.C.G. X879 (81.412/23).

52. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de baño al que se accede desde salón, en calle Terminillo, número 57, escalera izquierda, 2.º C, realizadas por F.C.R. X879 (79.163/23).

53. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cambio de ventanas sin mantener uniformidad estética, en calle Oza, Valle de, número 8, 10.º B, realizadas por M.C.E. X879 (78.359/23).

54. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación placas fotovoltaicas, en camino de la Frondosa, Grp., número 26, número 44, realizadas por R.M.M. X879 (78.351/23).

55. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación de placas fotovoltaicas en cubierta de cobertizo de vivienda unifamiliar, en camino de Urvillar, Grp., número 41, realizadas por M.L.E. X879 (78.349/23).

56. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación de placas fotovoltaicas en tejado, en paseo de Pamplona, número 17, 8.º derecha, realizadas por JM.H.G. X879 (75.821/23).

57. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación de caseta prefabricada en suelo no urbanizable de especial protección «Huerta Honda» [SNU EP HH], en calle Torre de la Mejana de las Rozas, parcela 5150, polígono 189, realizadas por A.B.D. X879 (75.115/23).

58. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de construcción de caseta en margen derecha del río Ebro en zona calificada como suelo no urbanizable protección ecosistema natural SNU EN [CC], en camino de Rozas, Mnz., polígono 190, parcela 45, realizadas por A.L.C. X879 (75.112/23).

59. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con obras en edificio careciendo de canalización para vertido de aguas, en calle Aragón, Agustina de, número 38, realizadas por Iberlatre Norte, S.L. X879 (72.736/23).

60. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de conexión incorrecta de salida de humos de la campana extractora, en avenida de Cataluña, número 227, 3.º, 1.ª escalera, realizadas por MP.V.G. X879 (56.184/23).

61. Requerir a EV.O.A. para que en el plazo de un mes proceda a retirar placas fotovoltaicas en camino de Pinseque, número 135, Grp. X879 (28.392/24).

62. Requerir a B.M-Z. para que en el plazo de un mes proceda a retirar antena parabólica de la fachada en calle Conde de Aranda, número 49, escalera 1, 4.º derecha. X879 (62.644/23).

63. Requerir a M.V.A.G. para que en el plazo de un mes proceda a retirar las antenas parabólicas de la fachada en calle Aragón, Agustina de, número 54, 2.º, 3.º y 4.º izquierda y 3.º y 4.º derecha. X879 (62.642/23).

64. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de 20/02/2023, en relación con las obras de colocación de tapa de arqueta que no cumple con el modelario municipal L-9, realizadas por A.B.P. en calle La Paloma, Mrl., número 12, por haber restablecido. X879 (40.106/22).

65. Desestimar recurso de reposición interpuesto contra acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 03/06/24, que ordenó requerir para realizar obras de demolición en suelo no urbanizable [SNU EP] en camino de Monzalbarba, Torre Ochoa, Ds Almoza-ra, 9200. X879 (52.400/23).

66. Rectificar error material detectado en la persona denunciada e iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido contra el promotor en relación con uso de bodega como vivienda en calle Lucero del Alba, 19, sótano -2, bodega 3, realizado por L.M.S. X879 (15.547/24).

67. Requerir a OD.T.M., en la persona de su representante legal como titular de la actividad de taller de reparación de vehículos sita en calle Aljafería, número 12, para que proceda a la suspensión de actividad por cuanto el mismo incumple las condiciones de la licencia. X804 (17.820/23).

68. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Clares, sita en calle San Antonio María Claret, 40-42, zona saturada J, con titular W.Z. Sobrepasar en 57' el horario de cierre [horarios]. X805 (28.381/24).

69. Incoar procedimiento sancionador a R.H., respecto a la actividad de bar denominada Raíces, sita en avenida de Madrid, 283. Carecer de cartel de salida de emergencia [medidas de prevención]. X805 (28.172/24).

70. Incoar procedimiento sancionador a Chef Mundi, S.L.U., respecto a la actividad de bar-restaurante denominada Chef Mundi, sita en calle Manuel Escoriaza y Fabro, 101-103, local izquierda. Luces de emergencia fundidas [medidas de prevención]. X805 (27.230/24).

71. Incoar procedimiento sancionador a A.J., respecto a la actividad de bar-restaurante denominada Yasmin Vi, sita en calle Conde de Aranda, 10-12. Ejercer actividad con persiana cerrada y extintores caducados. En expediente acumulado 65.903/24 [medidas de prevención]. X805 (25.448/24).

72. Incoar procedimiento sancionador a J.T.M., respecto a la actividad de pub denominada The Gold, sita en calle Doctor Cerrada, 23, zona saturada F. Ejercer actividad con puerta cerrada y persiana bajada [medidas de prevención]. X805 (25.003/24).

73. Incoar procedimiento sancionador a Qiangsheng 2023, S.L., respecto a la actividad de bar con música denominada The Gallery, sita en calle María Lostal, 27, zona saturada E. Extintores caducados [medidas de prevención]. X805 (24.337/24).

74. Incoar procedimiento sancionador a Darlalata Mar y Tierra, S.L., respecto a la actividad de bar denominada Urbanita Gastrobar, sita en calle Doctor Casas, 9, zona saturada I. Carece de cartel de salida [medidas de prevención]. X805 (22.859/24).

75. Incoar procedimiento sancionador a Acecalvi, S.L., respecto a la actividad de restaurante-cafetería denominada Trevi (Hotel Tibur), sita en plaza de La Seo, 3, zona saturada N. No funciona la luz de emergencia en aseo [medidas de prevención]. X805 (20.514/24).

76. Incoar procedimiento sancionador a Hostelería Salamero, S.L., respecto a la actividad de bar con música-cafetería denominada Canterbury Salamero, sita en avenida de César Augusto, 30, angular a plaza de Salamero. No tiene personal de control de derecho de admisión [medidas de vigilancia]. X805 (12.786/24).

77. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Toxi-K, sita en calle Doctor Horno Alcorta, 25, zona saturada K, con titular Nuevo Versus 2022, S.L., Sobrepasar respectivamente en 2 h 46', 3 h 35', 3 h 40' y 3 h 11' el horario de cierre. En expedientes acumulados 9.081/24, 30.521/24 y 32.110/24 [horarios]. X805 (8.908/24).

78. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Charro Viejo, sita en avenida de José Anselmo Clavé, 37-45, con titular Alisdor S.L.U. [carecer de seguro]. X805 (28.479/24).

79. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-cafetería denominada Azud 2, sita en avenida de Compromiso de Caspe, 4, con titular F.Z. Tener mesas y sillas en fachada sin estar autorizado [dedicación distinta]. X805 (28.469/24).

BOFN

80. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Bodeguilla de Las Fuentes, sita en calle Fray Luis Urbano, 40, con titular I.C.O.M. [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (28.459/24).

81. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-cafetería denominada Artisan, sita en calle Cosuenda, 15, con titular Createflow Group, S.L. [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (28.393/24).

82. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-cafetería denominada Vas, sita en calle Cortes de Aragón, 1, con titular L.V.R. Tener dos televisores y una máquina de dardos sin estar autorizado [dedicación distinta]. X805 (28.391/24).

83. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-cafetería denominada Bar de la Esquina 22, sita en calle Princesa, 15-17, con titular Y.W. Tener equipo de música sin estar autorizado [dedicación distinta]. X805 (27.251/24).

84. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Raíces, sita en avenida de Madrid, 283, con titular R.H. [carecer de seguro]. X805 (27.235/24).

85. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Libre, sita en calle León Torres Quevedo, 24, con titular Z.W. Tener dos televisores sin estar autorizado [dedicación distinta]. X805 (27.231/24).

86. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada New York, sita en calle Don Juan de Aragón, 21, zona saturada N, con titular Café Cny, S.L. Sobrepassar en un 58% el aforo permitido [exceso de aforo]. X805 (25.435/24).

87. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-restaurante denominada Doner Kebab, sita en avenida de Compromiso de Caspe, 58, con titular A.M. [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (25.085/24).

88. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Black and White, sita en calle Navas de Tolosa, 14, con titular G.G.A. Utilizar la cocina sin estar autorizado [dedicación distinta]. X805 (24.440/24).

89. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Bar Der Troya, sita en calle Tarragona, 12, zona saturada Ñ, con titular M.A.N.B. [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (24.427/24).

90. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub-bar denominada Isla Tortuga, sita en camino de Las Torres, 3, local izquierda, con titular B.J.G.G. Utilizar equipo de música en horario de bar sin estar autorizado [dedicación distinta]. X805 (24.336/24).

91. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Menfis, sita en calle Doctor Cerrada, 38, con titular Cafetería Menfis, S.C. Usar vestuario y almacén sin estar autorizado. Tener TV e hilo musical sin estar autorizado [dedicación distinta]. X805 (22.858/24).

92. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Marians Food, sita en calle Arzobispo Doménech, 14, con titular M.L.P.A. [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (19.901/24).

93. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Ronda, sita en calle Córdoba, 1, con titular M.T.P.P. [carecer de seguro]. X805 (19.888/24).

94. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada Muerde la Pasta, sita en calle María Zambrano, 35, con titular Gran Tortello, S.L. [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (15.898/24).

95. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de discoteca denominada Latin Palace, sita en calle Ricla, 9, zona saturada F, con titular Himmelin, S.L. Sobrepassar en un 39% el aforo permitido [exceso de aforo]. X805 (14.676/24).

96. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Chilimango, sita en calle Santa Cruz, 11, zona saturada D, con titular El Viejo Negroni, S.L. Sobrepassar, respectivamente, en un 30%, 27% y 25% el aforo permitido. En expedientes acumulados 15.904/24 y 27.210/24 [exceso de aforo]. X805 (13.272/24).

97. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Bar Katrina, sita en calle Mariano Barbasán, 14, con titular R.L.L. Sobrepassar en un 27% el aforo permitido [exceso de aforo]. X805 (8.370/24).

98. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada La Piemontesa, sita en calle Francisco de Vitoria, 17, local derecha, zona saturada E, con titular Piemontesa Francisco de Vitoria 17, S.L. Sobrepassar en 9,2 dBA el



nivel máximo de ruidos permitidos por horario y decibelios [molestias ruidos]. X805 (56.904/24).

99. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Doner Kebab, sita en calle Duquesa Villahermosa, 31, con titular R.M.A. Sobrepasar en 2 h 05' el horario de cierre [horarios]. X805 (25.445/24).

100. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Lolita, sita en calle Privilegio de La Unión, 50, con titular M.P.P.A. Sobrepasar en 1 h 30' el horario de cierre [horarios]. X805 (25.017/24).

101. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Mariano, sita en calle San Juan de la Peña, 9, con titular E.T. Sobrepasar en 3 h 25' el horario de cierre [horarios]. X805 (8.906/24).

102. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-restaurante denominada La Mamba Negra, sita en calle Conde de Aranda, 79, con titular R.M.M.A. Sobrepasar, respectivamente, en 3 h 50' y 1 h 30' el horario de cierre. En expediente acumulado 49.794/24 [horarios]. X805 (8.896/24).

103. Finalizar sin sanción el procedimiento sancionador incoado contra la actividad de bar denominada Charly Doner Kebab, sita en calle Bolivia, 94, angular a paseo de Calanda, 41, con titular M.A. [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (784/24).

104. Finalizar sin sanción el procedimiento sancionador incoado contra la actividad de pub denominada El Caldero Mágico, sita en calle Monasterio de Rueda, 4, zona saturada M, con titular Magical Rodecal Scapes 23, S.L. [dedicación distinta]. X805 (11.476/24).

105. Imponer la sanción de 900,00 euros a La Casa del Loco, S.L., por el ejercicio de la actividad de discoteca denominada La Casa del Loco, sita en calle Mayor, 10-12. No tener instalado sistema automático de control de aforo y cámaras de videovigilancia estando obligado a ello [medidas de prevención]. X805 (12.795/24).

Servicio de Inspección Urbanística

106. Requerir a la propiedad del solar sito en calle Ibáñez [Doctor], 18, referencia catastral 62095-09, para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del mismo. X237 (46.428/24).

107. Imponer a la propiedad del solar sito en calle Santa Ana [MNZ], A.I. G-64-2, multa coercitiva por importe de 413,95 euros, por incumplimiento de la orden de ejecución dictada con anterioridad. X611 (563.112/20).

108. Imponer a la propiedad del solar sito en Logroño, Av., 21 [CST], referencia catastral 41061-05, multa coercitiva por importe de 1000,00 euros, por incumplimiento de la orden de ejecución dictada con anterioridad X611 (16.759/23).

Departamento de Ordenación y Gestión Urbanística

Servicio Jurídico de Ordenación y Gestión Urbanística

109. Someter a información pública por plazo de un mes, propuesta de convenio de gestión para la sustitución económica de las cesiones derivadas de la modificación de Plan Parcial del polígono Actur, área 11, parcela de equipamiento sanitario y asistencial ES-EA [PV] A.11.02, a instancia de Requito, S.L. X144 (67.856/24).

110. Someter a información pública por plazo de un mes, convenio de gestión urbanística del área de intervención G-43-4 [entorno San Juan de la Peña], tramitado a instancia de Gestión Común C.B.C., S.L. X149 (72.546/24).

111. Declarar la caducidad del procedimiento instado por Modlang, S.L., de solicitud de autorización especial de interés público en suelo no urbanizable para uso docente y recreativo en el barrio de Garrapinillos, al no haberse aportado la documentación requerida para continuar con su tramitación. X139 (439.817/18).

ANEXO

Departamento de Ordenación y Gestión Urbanística*Servicio Jurídico de Ordenación y Gestión Urbanística*

1. Mostrar el parecer favorable al inicio del procedimiento de modificación aislada de PGOU en el área F-61-5, a petición de Kiros Iberia, S.L., con el objeto de introducir el uso de venta de productos de alimentación [hipermercado tipo A] en la manzana M-2 del Plan especial de dicha área. (49.306/23).

Se levanta la sesión a las 9:30 horas.

I. C. de Zaragoza, a 4 de noviembre de 2024. — El secretario del Consejo de Gerencia, Sergio Diego García. — Visto bueno: El vicepresidente del Consejo de Gerencia, Víctor M. Serrano Entío.