

SECCIÓN QUINTA

Núm. 7931

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA

ÁREA DE URBANISMO, INFRAESTRUCTURAS, ENERGÍA Y VIVIENDA

Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo

RELACIÓN de extractos de los acuerdos adoptados por el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo en sesión ordinaria celebrada el 21 de octubre de 2024.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo en sesión ordinaria, siendo las 9:02 horas, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, bajo la presidencia de don Víctor M. Serrano Entío (PP), vicepresidente del Consejo y consejero de Urbanismo, Infraestructuras, Energía y Vivienda, con asistencia de los vocales del Consejo: Don Miguel Ángel García Muro, en sustitución de doña Natalia Chueca Muñoz, don José Miguel Rodrigo Pérez y doña Pilar Cortés Bureta (PP); don Horacio Royo Rospir y don José María Giral Monter (PSOE); don Julio Calvo Iglesias (Vox), y don Jesús Ignacio Domínguez Sanz (ZeC).

No asiste: Doña Rosa María Cihuelo Simón (PSOE).

Asisten: Don Miguel Ángel Abadía Iguacén, gerente de Urbanismo; don Sergio Diego García, en calidad de secretario del Consejo, asistido por la funcionaria administrativa del Servicio Administrativo de Urbanismo doña Josefina Gil Lombarte, y don Luis Zubero Imaz, en calidad de interventor.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 7 de octubre de 2024, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos:

EXPEDIENTES PARA APROBACIÓN DEL CONSEJO DE GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

Departamento de Ordenación y Gestión Urbanística

Servicio Administrativo de Urbanismo

1. Quedar enterado de la sentencia firme del JCA número 4, que estima parcialmente el recurso CA, interpuesto por Taurotubo, S.L., contra acuerdo del Consejo de Gerencia de 5 de febrero de 2024, que impuso sanción por importe de 4.800,00 euros, por infracción grave, consistente en ejercer la actividad de bar «El Burladero» sin licencia, en calle Ossau, 2, acuerdo que se mantiene a excepción de la sanción, que la rebaja de 4.800,00 euros a 1.803,00 euros, sin imposición de costas. [PA número 73/2024] (68.466/24).

2. Quedar enterado del auto del JCA número 4, que estima la medida cautelar solicitada Nefus 50, S.L., contra acuerdo del Consejo de 8 de abril de 2024, que inadmitió por extemporáneo el recurso contra acuerdo del Consejo de 22 de enero de 2024, que impuso multa de 10.000,00 euros, por infracción urbanística grave, consistente en reforma integral de vivienda en avenida de Cesáreo Alierta, 103, 3.º 3.ª. [PA número 73/2024] (70.548/24).

Departamento de Autorizaciones Urbanísticas

Servicio de Licencias Urbanísticas

3. Conceder a Promociones Férrea Vallis licencia urbanística para la construcción de un edificio de 37 viviendas, 37 trasteros, 43 plazas de estacionamiento y zona comunitaria con piscina, sito en avenida de Los Volcanes, 2-4, y Calle Orquídea, 18-20 [parcela f-1 del AI G-57-6], según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (31.988/24).



4. Conceder a J.-E.G.D., en representación de J.R.M., licencia urbanística para construcción de piscina en parcela de vivienda unifamiliar sita en calle Ermesinda de Aragón, número 4, casa 96, de la Urbanización Montecanal, según proyecto básico y de ejecución. X404 (18.318/24).

5. Quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución de la fase 2, presentado a instancia de Residencial Fuentes Claras, S.L., en desarrollo de la licencia urbanística concedida al proyecto básico en resolución de 8-04-2024, recaída en expediente número 53.836/2023, en lo que a la fase 2 se refiere: construcción de vivienda unifamiliar y piscina en departamento B del conjunto inmobiliario sito en Urbanización Fuentes Claras, parcela 30, paseo de Reyes de Aragón, número 14. X404 (53.147/24).

6. Quedar enterado de la comunicación previa del cambio de titularidad de la licencia urbanística concedida por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 08-01-2024 a S.E.E., en representación de Aragón Siglo XXI Promoción Inmobiliaria, S.L., para la construcción de 21 viviendas VPA, 34 estacionamientos, 21 trasteros y local sito en avenida de Patio de los Naranjos, número 51 [parcela C-16.4 del sector 89/3 Arcosur] [expediente número 57.364/2023], a favor de S.E.E., representando a Urbanización Los Prunos, S.L. X404 (61.595/24).

7. Desestimar a Sibyp Inversiones Inmobiliarias, S.L., licencia de legalización de las obras de rehabilitación de 14 viviendas en el edificio situado en calle Laguna de Rins, número 5. X407 (13.623/24).

8. Desestimar a J.P.S., actuando en representación de Promoción Inmobiliaria Hergon 2023, S.L., licencia urbanística para la construcción de edificio de 7 viviendas, 10 plazas de aparcamiento, 1 plaza para motocicleta y 2 trasteros sito en calle Isaac Newton, número 7. X404 (46.699/23).

9. Tener por desistido a Vía Decumanus, S.L., y, en consecuencia, archivar su solicitud de segunda prórroga para el inicio de las obras y de cambio de titularidad de la licencia urbanística a nombre de Alfardacho, S.L., concedida en acuerdo de 9-05-2024 en expediente número 58.993/2021, para demolición y consolidación parcial interior en edificio existente sito en calle Mayor, números 58-60, de Zaragoza. X471 (31.391/24).

10. Conceder a Kiros Iberia, S.L., la renovación de gran rótulo luminoso sito carretera de Logroño, polígono El Portazgo [Torre Pikolín]. X471 (65.585/2024 y 67.558/24).

11. Desestimar a M.M.E., en representación de M-J.G.S., licencia de legalización de las obras de reforma y ampliación de vivienda unifamiliar sita en calle San Juan, número 35, del barrio de San Juan de Mozarrifar. X404 (37.176/24).

12. Conceder a I.C.B., en representación de Dana Habitat, S.L., licencia de demolición de dos edificaciones de uso residencial sitas en calle La Fuente, 27-29, con arreglo al proyecto visado de fecha 30/05/2024. X234 (40.764/24).

13. Admitir a A.V.C., actuando en representación de F.F.O., segunda y última prórroga del plazo de inicio de las obras amparadas en la licencia concedida por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 03/10/2022 en expediente número 31.972/2022, para la demolición de dos edificaciones sitas en avenida de Montañana, número 312, debiendo iniciar las obras antes del 05/10/2025. X234 (68.427/24).

14. Rectificar de oficio el error material producido en el apartado «Características del proyecto» del acuerdo de fecha 7-10-2024, recaído en expediente número 46.287/2024, por el que se concedió a IDCQ Hospitales y Sanidad, S.L., licencia urbanística para la instalación tres rótulos publicitarios en fachada de edificio situado en avenida de Gómez Laguna, número 159. X444 (46.287/24).

Departamento de Autorizaciones de Usos y Actividades

Servicio de Licencias de Actividad

15. Conceder a Inoxcenter, S.L.U., licencia urbanística de consolidación y refuerzo estructural en autovía de Logroño, kilómetro 8,4-8,85. X403 (70.494/23).

16. Denegar a Comerpal San, S.L., licencia ambiental de actividad clasificada en nave destinada al tratamiento de palets y embalajes de madera en camino de Monzalbarba, 6, barrio de Monzalbarba. X417 (60.570/23).



17. Desestimar recurso de reposición presentado por Transporte Integral de Paquetería, S.A., contra el acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 17/06/2024, adoptado en expediente número 50.515/23. X478 (51.230/24).

18. Conceder licencia urbanística y modificación no sustancial de la licencia ambiental de actividad clasificada para taller de reparación de vehículos a Pascual Tomás Antonio, S.L., en calle Cineasta Adolfo Aznar, número 11. X448 (39.105/24).

19. Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento [73 cuando la dotación mínima obligatoria es 43 plazas] y conceder a Actiurba Sport Zaragoza, S.L., licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada para nueve pistas de pádel y construcción de aparcamientos en calle Augusto Bebel, 14. X408 (28.634/24).

20. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística presentada por S.C.H., relativa a acondicionamiento parcial de local y modificación sustancial de licencia ambiental de actividad clasificada para clínica dental en la calle Valle de Zuriza, número 36, bajo 3. X448 (47.064/23).

21. Tener por desistida a Asiga, S.L., de su solicitud de licencia urbanística para acondicionamiento de nave y ambiental de actividad clasificada para la fabricación de premezclas, piensos compuestos y piensos medicamentosos para su posterior venta en carretera de Logroño, kilómetro 6, polígono El Portazgo, naves 29-30-3. X448 (27.196/23).

22. Tener por desistida a Iguana Chapa y Pintura, S.L.U., de su solicitud de licencia urbanística de acondicionamiento de nave y licencia ambiental de actividad clasificada para taller de reparación de vehículos en la calle Romero, número 29, nave 1, polígono Empresarium, La Cartuja Baja. X448 (80.880/23).

23. Conceder a Vesio 2015, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005, de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón, para bar y comercio menor de pan, pastelería, confitería y lácteos [epígrafe III.1 del anexo del Decreto autonómico 220/2006] en calle Belchite, número 1, local. X415 (73.796/23).

24. Conceder a New Power Game XXI, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005, de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón, para bar-cafetería [epígrafe III.1 del anexo del Decreto autonómico 220/2006] en calle Pedro Arnal Caveró, número 24, local. X415 (81.160/23).

25. Conceder a Hotel Reino de Aragón, S.L., licencia urbanística de instalación de placas solares en cubierta de hotel sito en calle Coso, número 80. Referencia catastral: 6734101XM7163D0001MI. 34915 (32.323/24).

26. Conceder a Recauchutados Herca, S.A., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada a precario para acondicionamiento de nave para recauchutado de neumáticos y taller en autovía de Logroño, kilómetro 9,2. X403 (787.411/16).

27. Conceder a Hotel Zentro Coso, S.L., licencia urbanística de instalación de placas solares en cubierta de hotel sito en calle Coso, número 86. Referencia catastral: 6733502XM7163D0001BI. 34915 (32.361/24).

28. Conceder a A.N. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005, de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón, para bar restaurante [epígrafe III.1 y 7 del anexo del Decreto autonómico 220/2006] en avenida de Pablo Gargallo, número 19. X415 (10.417/24).

29. Conceder a La Barra del Carnívoro, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005, de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón, para bar restaurante [epígrafe III.1 y 7 del anexo del Decreto autonómico 220/2006] en Vía Hispanidad, número 18. X415 (14.015/22).

30. Conceder a F.A. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005, de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón, para cafetería restaurante [epígrafe III.1 y 7 del anexo del Decreto autonómico 220/2006] en calle Terminillo, número 1. X415 (47.039/23).

31. Conceder a S.B. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005, de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón, para reforma en bar cafetería restaurante [epígrafe III.1 y 7 del anexo del Decreto autonómico 220/2006] en paseo de Fernando el Católico, número 27. X415 (62.697/23).



32. Conceder a la mercantil Merendero la Junquera, S.L., licencia a precario de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005, de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón, para la ampliación del bar-restaurante [epígrafe III.1 y 7 del anexo del Decreto autonómico 220/2006] en camino de la Fuente de la Junquera, sin número. X415 (64.856/24).

33. Conceder licencia de funcionamiento a Galopando, S.L., para la instalación de una televisión en la actividad de venta menor de ropa con servicio de bar denominada Coffe & Shop Galopa, en paseo de la Independencia, número 24, Centro Comercial Independencia. X548 (51.186/24).

34. Denegar licencia de funcionamiento a Torre Outlet so Food, S.L.U., para la actividad de restaurante denominada KFC, en calle Manuel Jalón, número 7. X548 (64.094/22).

35. Denegar licencia de funcionamiento a Fit Zaragoza, S.L., para la actividad de gimnasio denominada Fit, en avenida de Navarra, número 50. X548 (60.473/23).

36. Denegar licencia de funcionamiento a Burger King, S.L., para la actividad de bar, restaurante, denominada Burger King, en calle Manhattan, número 6. X548 (48.818/23).

37. Denegar licencia de funcionamiento a La Final de Glasgow, S.L., para la actividad de bar-restaurante [kiosco] denominada Vodevil, en avenida de la Ilustración, número 4. X548 (37.336/23).

38. Denegar licencia de funcionamiento a M.G.F.D. para la actividad de bar con música denominada Eskandol, en calle Isla de Mallorca, número 24. X548 (43.103/24).

39. Denegar licencia de funcionamiento a A.I. para la actividad de bar, cafetería, restaurante denominada Donner Kebab El Rincón, en calle Felisa Galé, número 44, local 38. X548 (23.236/24).

40. Denegar licencia de funcionamiento a Japamardi, S.L., para la actividad de bar, cafetería, denominada Entre Bellotas, en plaza de Nuestra Señora del Carmen, número 11. X548 (20.167/24).

41. Denegar licencia de funcionamiento a Torre Vara Miralbueno, S.L., para la actividad de bar denominada Torre Vara, en calle Ibón de Astún, número 6, Miralbueno. X548 (13.377/24).

42. Tener por desistido a N.G.B. su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar denominada Casa Quílez, en calle Don Alonso de Aragón, número 5. X548 (39.826/24).

43. Tener por desistido a J.M.J.J. su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar denominada Bodeguica de Nicamo, en calle Predicadores, número 3, zona saturada G. X548 (21.340/24).

Departamento de Información y Control de la Edificación y la Actividad Urbanística

Servicio de Disciplina Urbanística

44. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de rótulos con iluminación en fachada de edificio protegido, en calle Méndez Nuñez, Casto, número 17, realizadas por C.B.F. X879 (4.812/24).

45. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de vallado de terreno, colocación de estructura metálica y panel tipo *sandwich* y ocupación de terreno con palets de madera, material de construcción y basura siendo un terreno calificado como SNU EP [HH] y SNU EP [SCI], en camino de La Urdana, Montañana, realizadas por S.R.C.C. y C.C.C. X879 (69.911/23).

46. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación de bajante de aguas pluviales que vierte sobre la acera pública, en calle Castillo, Pedro del, número 4, realizadas por J.C.C.L. X879 (69.436/23).

47. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento, vallado con postecillos de malla, en paseo de Soto de La Almozara, número 692, pg. 203, realizadas por Z.Y. X879 (68.284/23).

48. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de vallado, parte con zócalo de ladrillo de hormigón y malla y parte con muro completo de ladrillo de 2,50 metros de altura en camino de Ronda, Montañana, número 144, realizadas por A.G.P. X879 (68.277/23).



49. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de conexión incorrecta de salida de humos campana extractora, en avenida de Cataluña, número 227, entresuelo, realizadas por A.C.T. X879 (65.179/23).

50. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de conexión incorrecta de salida de humos campana extractora, en avenida de Cataluña, número 227, 7.º, 1.ª, realizadas por L.D.V. X879 (65.171/23).

51. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de conexión incorrecta de la salida de humos de la campana extractora, en avenida de Cataluña, número 227, 6.º, 1.ª, realizadas por M.A.A. X879 (65.151/23).

52. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación banderola y pintura de fachada en plaza de Aragón, número 1, local, realizadas por Fincas Brisasol, S.L. X879 (25.806/23).

53. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de conducciones de gas, contadores, etc., que están expuestas a la vista, en calle Broto, Valle de, número 35, entresuelo, realizadas por Añota Inversiones, S.L. X879 (12.619/23).

54. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación de banderola en fachada, sin licencia, en calle Conde de Aranda, número 42, realizadas por Y.C. X879 (96.307/22).

55. Iniciar procedimiento restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras realizadas en planta entresuelo 80 metros cuadrados con una sola ventana, no siendo legalizable como vivienda, en avenida de San José, número 179, entresuelo, puerta 1, realizadas por Zama 2007, S.L.U. X879 (72.753/23).

56. Iniciar procedimiento restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras realizadas por colocación de placas fotovoltaicas en cerramiento en calle Julio Cortázar, 4, realizadas por R.A.S. X879 (69.929/23).

57. Requerir a V.G.A. para que en el plazo de un mes proceda a demoler la ampliación de la vivienda, así como la losa de hormigón y el muro perimetral en calle En medio, Mnz., sin número. X879 (40.357/23).

58. Incoar a Añota Inversiones, S.L., expediente sancionador por conducciones de gas, contadores y otras expuestas a la vista en calle Broto, Valle de, número 35, entresuelo. X879 (65.789/24).

59. Incoar a Fincas Brisasol, S.L., expediente sancionador por instalación de banderola y pintura de fachada en plaza de Aragón, número 1, local. X879 (65.784/24).

60. Incoar a Dir Internacional Trading, S.L., expediente sancionador por instalación de banderola sin licencia en comercio excediendo la altura de la planta baja del edificio en calle Conde de Aranda, número 42. X879 (44.034/24).

61. Incoar a A.G.P. expediente sancionador por obras de vallado, parte con zócalo de ladrillo de hormigón y malla y parte con muro completo de ladrillo de 2,50 metros de altura, en camino de Ronda, Montañana, número 144. X879 (42.778/24).

62. Incoar a J.C.C.L. expediente sancionador por instalación de bajante de aguas pluviales que vierte sobre la acera pública en calle Castillo, Pedro del, número 4. X879 (42.777/24).

63. Incoar a S.R.C.C. y C.C.C. expediente sancionador por vallado de terreno que no se ajusta a la declaración responsable, colocación de estructura metálica y panel tipo *sandwich* y ocupación del terreno con palets de madera, material de construcción y basura siendo un terreno calificado como SNU EP [HH] vallado en camino La Urdana, Montañana, X879 (42.766/24).

64. Incoar a R.A.S. expediente sancionador por colocación de placas fotovoltaicas sobre cerramiento que carece de licencia en calle Cortazar, Julio, número 4, 4.º A. X879 (42.761/24).

65. Incoar a M.A.A. expediente sancionador por conexión incorrecta de la salida de humos de la campana extractora en avenida de Cataluña, número 227, 6.º, 1.ª. X879 (42.705/24).

66. Incoar a L.D.V. expediente sancionador por conexión incorrecta de salida de humos de la campana extractora en avenida de Cataluña, número 227, 7.º, 1.ª. X879 (42.658/24).



67. Incoar a A.C.T. expediente sancionador por conexión incorrecta de salida de humos de la campana extractora en avenida de Cataluña, número 227, entresuelo, 1.ª. X879 (42.652/24).

68. Incoar a Z.Y. expediente sancionador por obras de cerramiento con vallado con postcillos de malla en SNU EN [CC] Y SNU EP [HH] en paseo de Soto de La Almozara, número 692, pg. 203. X879 (42.268/24).

69. Incoar a A.B.M. expediente sancionador por realizar obras que suponen aumento de la edificabilidad con estructura de cerramiento y colocación de una chimenea sin la altura requerida calle Servet, Miguel, número 18, escalera 1.ª, 7.º B. X879 (42.963/23).

70. Incoar a A.P.R. expediente sancionador por acera con rebaje, placa badén 1724, no estando activo el uso del mismo en calle Nervo, Amado, número 2. X879 (35.426/23).

71. Incoar a I.I. y V.A.A.B. expediente sancionador por realizar obras que suponen aumento de la edificabilidad con estructura de cerramiento y colocación de una chimenea sin la altura requerida en calle Servet, Miguel, número 18, 7.º A. X879 (32.197/23).

72. Incoar a M.P.L.V. expediente sancionador por colocación de estructuras metálicas con alambre de espino que vuelan sobre el camino, invadiendo una vía de comunicación de dominio público en camino de los Arcos, Vno., número 166, parcela 9018. X879 (3.111/21).

73. Incoar a Zama 2007, S.L.U., expediente sancionador por obras realizadas en la planta entresuelo de 80 metros cuadrados con una sola ventana, no siendo legalizable como vivienda en avenida de San José, número 179, entresuelo, puerta 1 derecha. X879 (13.332/24).

74. Imponer a C.P. Villa de Hecho sanción por modificar la acera generando un desnivel en calle Hecho, Villa, número 4. X879 (30.628/24).

75. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 15/04/2024 por caducidad y restablecimiento del orden urbanístico contra J.B.N. en calle Escosura, Desiderio, número 18, 3.º izquierda. X879 (15.292/24).

76. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El 51, sita en calle Santiago Ramón y Cajal, 51, cuyo titular es Ubicación 51 Cajal, S.L. [modificaciones sustanciales y medidas de prevención]. X805 (26.340/24).

77. Incoar procedimiento sancionador a Café Odeón, S.L., respecto a la actividad de bar-sala de exposiciones denominada Bar Odeón, sita en plaza de San Bruno, 1, zona saturada N. Extintores caducados [medidas de prevención]. X805 (20.519/24).

78. Incoar procedimiento sancionador a D.L.L., respecto a la actividad de bar-restaurante, denominada Tarantino, sita en avenida de Madrid, 31, local izquierda. Extintores caducados [medidas de prevención]. X805 (20.009/24).

79. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Enzo's, sita en paseo de Fernando el Católico, 23, con titular Enzo S.C. Sobrepasar en 45' el horario de cierre [horarios]. X805 (19.983/24).

80. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Enzo's, sita en paseo de Fernando el Católico, 23, con titular Enzo, S.C. Ejercer actividad con persiana cerrada y carecer de extintores. En expediente acumulado número 64.437/24 [medidas de prevención]. X805 (19.982/24).

81. Incoar procedimiento sancionador a F.F.J., respecto a la actividad de bar denominada Contacto, sita en plaza de Poeta Miguel Hernández, 3, zona saturada M. Ejercer actividad con puerta cerrada y extintor caducado. En expedientes acumulados 28.473/24 y 30.741/24 [medidas de prevención]. X805 (19.926/24).

82. Incoar procedimiento sancionador a Churrico Plaza Sas, S.L., respecto a la actividad de chocolatería denominada Churrico Plaza Sas, sita en plaza de Santiago Sas, 7. Carecer de extintores y de carteles de salida de emergencia [medidas de prevención]. X805 (19.895/24).

83. Incoar procedimiento sancionador a Eloë Porue, S.L., respecto a la actividad de bar denominada Europeo, sita en calle La Paz, 28, zona saturada I. Carecer de cartel de salida de emergencia y luces de emergencia fundidas [medidas de prevención]. X805 (19.572/24).

BOFN

84. Incoar procedimiento sancionador a Cafetería Menfis, S.C., respecto a la actividad de bar denominada Menfis, sita en calle Doctor Cerrada, 38, zona saturada F. Luces de emergencia de aseos fundidas [medidas de prevención]. X805 (19.565/24).

85. Incoar procedimiento sancionador a E.S.C., respecto a la actividad de bar denominada Gori, sita en calle San Vicente Mártir, 20-22, zona saturada E. Extintores caducados [medidas de prevención]. X805 (19.548/24).

86. Incoar procedimiento sancionador a A.J.V., respecto a la actividad de bar-cafetería, denominada Copas 20+1, sita en calle Murallas Romanas, 6, local 4. Extintores caducados [medidas de prevención]. X805 (16.960/24).

87. Incoar procedimiento sancionador a Maquinaria y Proyectos Zednemen, S.L., respecto a la actividad de bar denominada Formidable, sita en calle Prudencio, 30, zona saturada C. Extintores caducados [medidas de prevención]. X805 (16.959/24).

88. Incoar procedimiento sancionador a B.J.G.G., respecto a la actividad de pub-bar, denominada Isla Tortuga, sita en camino de las Torres, 3, local izquierda. Ejercer actividad a puerta cerrada, obstaculizar puerta y extintores caducados [medidas de prevención]. X805 (16.036/24).

89. Incoar procedimiento sancionador a D.M.N., respecto a la actividad de cafetería-restaurante denominada Zeppelin Café, sita en calle La Paz, 7, local 3, zona saturada I. Carecer de luces de emergencia en escaleras [medidas de prevención]. X805 (15.915/24).

90. Incoar procedimiento sancionador a F.D.V.B., respecto a la actividad de bar denominada Chocolatería Cortes de Aragón, sita en calle Cortes de Aragón, 6. Extintores caducados y carecer de cartel de salida [medidas de prevención]. X805 (14.924/24).

91. Incoar procedimiento sancionador a La Chata Fawn, S.L., respecto a la actividad de bar denominada La Chata Fawn, sita en avenida de Pablo Gargallo, 17. Extintores caducados [medidas de prevención]. X805 (14.920/24).

92. Incoar procedimiento sancionador a L.A.R., respecto a la actividad de bar denominada La Casona, sita en calle Cortes de Aragón, 8. Carecer de cartel de salida y extintores caducados [medidas de prevención]. X805 (14.919/24).

93. Incoar procedimiento sancionador a Hostelería Sinatra 2017, S.L., respecto a la actividad de cafetería denominada Sinatra, sita en avenida de Cesáreo Alierta, 8, zona saturada E. Extintores caducados [medidas de prevención]. X805 (14.915/24).

94. Incoar procedimiento sancionador a Kagura Zaragoza, S.L., respecto a la actividad de bar-heladería denominada Amazonia, sita en Plaza de Nuestra Señora del Pilar, 16. Carecer de luces de señalización en escaleras [medidas de prevención]. X805 (14.574/24).

95. Incoar procedimiento sancionador a L.L., respecto a la actividad de bar-restaurante, denominada La Esquinica, sita en Travesía de Puente Virrey, 52. Puerta de emergencia bloqueada electrónicamente [medidas de prevención]. X805 (14.562/24).

96. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Boulevard, sita en calle San Vicente de Paúl, 10, zona saturada N, con titular X.H. Exceder en 53 y 20 personas el aforo permitido. En expediente acumulado 30.742/24 [exceso de aforo]. X805 (19.973/24).

97. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Casa Amado, sita en calle Gabriel Gombao, 3, con titular Y.T.P. Tener cadena musical con dos altavoces sin estar autorizado [dedicación distinta]. X805 (19.947/24).

98. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada La Cucaracha, sita en calle s, 25, zona saturada CC. Exceder en 50 personas el aforo permitido [exceso de aforo]. X805 (19.917/24).

99. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-cafetería denominada Sedetania, sita en calle Miguel Labordeta, 45, local 2, con titular A.W. Utilizar zona superior de aseos como almacén sin estar autorizado [dedicación distinta]. X805 (19.897/24).

100. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Casona, sita en calle Cortes de Aragón, 8, con titular L.A.R. Tener instalado equipo musical sin estar autorizado [dedicación distinta]. X805 (19.886/24).

101. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub-cafetería denominada Alice Kyteler, sita en calle Doctor Cerrada, 27, con titular Hosteleros Aqua, S.L. Tener máquina de dardos sin estar autorizado [dedicación distinta]. X805 (19.885/24).

BOFN

102. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Pic-Nic, sita en calle Amado Laguna de Rins, 10, con titular Recreativos Paraíso Picnic, S.L. Tener TV e hilo musical sin estar autorizado [dedicación distinta]. X805 (19.882/24).

103. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada Luis Braille 11, sita en calle Luis Braille, 11, con titular A.M.A.S. Tener cocina, mesa de billar y equipo musical sin estar autorizado. En expediente acumulado 25.052/24 [dedicación distinta]. X805 (19.539/24).

104. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-restaurante denominada Excalibur, sita en avenida de Salvador Allende, 15, local derecha, con titular Sonabre, S.L. Usar el patio como almacén sin estar autorizado [dedicación distinta]. X805 (16.040/24).

105. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Heroes & Co, sita en calle La Paz, 10, con titular A.C.F. Alquiler de sala para eventos privados sin estar autorizado [dedicación distinta]. X805 (15.938/24).

106. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-restaurante-charcutería denominada Drinks and Pull, sita en avenida de Cesáreo Alierta, 16, con titular Darts, S.C. Tener siete televisores, altavoces y equipo de música sin estar autorizado [dedicación distinta]. X805 (15.933/24).

107. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música-cafetería denominada La Vie est Belle, sita en calle Antonio Mompeón Motos, 3, con titular M.T.M.N.E. Exceder en 32 personas el aforo permitido [exceso de aforo]. X805 (15.925/24).

108. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de auditorio denominada Sala Lo Intento, sita en calle Florentino Ballesteros, 25, con titular N.K. Ejercer de bar y cocinar sin estar autorizado [dedicación distinta]. X805 (15.916/24).

109. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada El Insolente, sita en calle La Paz, 10, con titular M.B.A. Tener hilo musical sin estar autorizado [dedicación distinta]. X805 (15.914/24).

110. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Seattle, sita en calle Pedro Cerbuna, 5, con titular Seattle Café, S.L. Tener fútbolín y dos dianas de dardos sin estar autorizado [dedicación distinta]. X805 (15.912/24).

111. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada King Donner Kebab, sita en calle Miguel Asín y Palacios, 11, C5-C11, con titular M.N. [carecer de licencia urbanística y de funcionamiento]. X805 (15.911/24).

112. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Café Escocia, sita en calle Laurel, 3, con titular Café Escocia Zaragoza, S.L.U. Exceder en 29 personas el aforo permitido [exceso de aforo]. X805 (15.907/24).

113. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-cafetería denominada Crush, sita en plaza de José María Forqué, 2, con titular Gastrojoint, S.L. Realizar actuación musical en vivo sin estar autorizado [dedicación distinta]. X805 (15.905/24).

114. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Gora, sita en calle Francisco de Vitoria, 1, con titular Gora, S.L. Utilizar el sótano para uso público sin estar autorizado [dedicación distinta] X805 (14.899/24).

115. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de centro deportivo denominada Synergym, sita en calle Santiago, 22-24, con titular Synergym Holding, S.L. [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (14.690/24).

116. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de discoteca denominada Sala López, sita en calle Sixto Celorrio, 2-4-6, con titular Global Hostelería 2022, S.L. [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (14.678/24).

117. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Goyo, sita en camino de Fillas, 16, con titular S.A.L. [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (14.593/24).

118. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub-bar denominada New Alcatraz, sita en calle Segundo de Chomón, 14, local izquierda, con titular M.R.P.C. [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (14.592/24).

119. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-cafetería denominada Mishi, sita en calle Pedro Cerbuna, 6, con titular X.X. Instalar velador en patio interior sin estar autorizado. En expediente acumulado 20.007/24 [dedicación distinta]. X805 (14.591/24).



120. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Actur, sita en calle Pablo Iglesias, 25, con titular I.A.B. [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (14.590/24).

121. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-restaurante denominada Mi Chocita, sita en calle Santander, 10-12, zona saturada Ñ, con titular C.P.V. [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (14.578/24).

122. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Taberna Modorro, sita en calle Valle de Zuriza, 15, con titular J.M.C. [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (14.571/24).

123. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de centro deportivo denominada Pádel Zaragoza, sita en calle Tomás Anzano, 1, con titular Pádel Zaragoza 2008, S.L. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (8.020/24).

124. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Los Cuberos, sita en paseo de Calanda, 57, con titular M.C.M. Sobrepasar en 3,06 dB A el nivel máximo de ruidos permitido [molestias ruidos]. X805 (68.243/24).

125. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Zurrapote, sita en calle Manuel Lasala, 6, con titular E.D.F.E. Sobrepasar en 1 h 30' el horario de cierre [horarios]. X805 (19.945/24).

126. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Contacto, sita en plaza de Poeta Miguel Hernández, 3, zona saturada M, con titular F.F.J. Sobrepasar en 3 h 45' y 1 h 50' el horario de cierre. En expediente acumulado 31.395/24 [horarios]. X805 (19.928/24).

127. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Vitorinos, sita en calle José de la Hera, 4, zona saturada N, con titular Alcalde San Martín Juana y Otros, S.C. Sobrepasar en 1 h 40' el horario de cierre [horarios]. X805 (1.027/24).

128. Imponer la sanción de 4.000,00 euros a la actividad de bar especial denominada Tal y Cual, sita en calle Francisco de Vitoria, 27, zona saturada E, con titular Tresga, S.L. Sobrepasar en 7,1 dB A el nivel máximo de ruidos permitido [molestias ruidos]. X805 (40.888/24).

129. Imponer la sanción de 5.000,00 euros a la actividad de pub denominada The Gold, sita en calle Doctor Cerrada, 23, zona saturada F, con titular J.T.M. Sobrepasar en 6,5 dB A y 4,6 dB A el nivel máximo de ruidos permitido. En expediente acumulado 14.679/24 [molestias ruidos]. X805 (14.870/24).

130. Imponer la sanción de 601,00 euros a J.M.B.G., por el ejercicio de la actividad de bar denominada Ibiza, sita en calle Conde de Aranda, 2. Extintores caducados [medidas de prevención]. X805 (55.126/24).

131. Imponer la sanción de 900,00 euros a la actividad de bar denominada Copacabana, sita en calle Eloy Martínez, 7, con titular K.V.M.H. Tener equipo musical sin estar autorizado [dedicación distinta]. X805 (1.015/24).

Servicio de Inspección Urbanística

132. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por D. J.J.L.G., en nombre propio y en su condición de socio comunero en la Comunidad de Bienes Hermanos García Gil, contra el acuerdo de fecha 17 de julio de 2024, por el se requiere la limpieza del solar sito en Ronda Ibón de Plan, camino del Pílon. Referencia catastral: 18406-07. X237 (10.699/24).

133. Conceder prórroga de tres meses para la ejecución de las obras requeridas en base a la orden de ejecución dictada con fecha 16 de octubre de 2023, en solar sito en avenida de Patio de los Naranjos-Pico Tempestades-Peine de los Vientos, referencia catastral 10019-03, a la vista de la solicitud presentada por la propiedad con fecha 2 de agosto de 2024. X611 (29.938/24).

134. Requerir a la propiedad del solar sito en calle San Marcial, 1, referencia catastral 59113-01, para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del solar, y al revoco de las medianeras. X237 (67.533/24).

135. Requerir a la propiedad del solar sito en calle Santa Ana [Mnz.], 57, referencia catastral 92891A9XM6198G0001MT, para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del solar. X237 (22.449/24).

BOFN

136. Requerir a la propiedad de la finca sita en [Santa Isabel] Arana, Glorieta José, 10, para que proceda a la revisión de la totalidad de los frentes de forjado de la fachada [sobre todo en los frentes de forjado de balcones] comprobando que dichos elementos se encuentran bien anclados a fachada y consolidando y/o sustituyendo los que se encuentren en mal estado o desprendidos. 40396 (61.557/24).

137. Requerir a la propiedad de la finca sita en Alierta, avenida de Cesáreo, 8, para que proceda a reparar de forma urgente del balcón afectado [caída de cascotes sobre la vía pública y pérgola del bar del local en planta baja] del piso 7, D, de la escalera derecha. Revisión y, en su caso, reparación de todos los balcones de la fachada. 40396 (57.062/24).

138. Requerir a la propiedad de la finca sita en Argualas, 12, para que proceda a la revisión la totalidad de la cubierta, con sustitución de las tejas de los aleros desprendidas y consolidación de las existentes, reconstrucción del alero y retejado. 40396 (54.615/24).

139. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cavero Jadraque, Pilar, 3-5, para que proceda a una revisión generalizada de la fachadas del edificio, aleros de cubierta, frentes de forjado, revestimientos, vierteaguas, cornisas, remates y de las zonas susceptibles de estar afectadas, y posteriormente proceder a realizar obras subsanación de los desprendimientos observados. 40396 (59.708/24).

140. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cinca, Río, 30, para que proceda a una revisión generalizada de las fachadas del inmueble en calles Fraga y Río Cinca, especialmente de las baldosas y fabricas de ladrillo y demás elementos que la conforman; vierteaguas, cornisas, remates y de las zonas susceptibles de estar afectadas, y posteriormente proceder a realizar obras subsanación de los desprendimientos observados. 40396 (59.705/24).

141. Requerir a la propiedad de la finca sita en paseo de Echegaray y Caballero, 118, para que proceda a una revisión generalizada de la fachadas principales del edificio, revisando cornisas, dientes de ventana, alféizares y vuelos de balcones, elementos singulares, analizando las patologías, y llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas. 40396 (59.795/24).

142. Requerir a la propiedad de la finca sita en avenida de Fleta, Antonio, 7, para que proceda a limpiar de vegetación y cualquier residuo el patio interior de la edificación. 40396 (38.429/24).

143. Requerir a la propiedad de la finca sita en calle Laguna de Rins, Amado, 1, para que proceda a una revisión generalizada de la fachada del edificio, aleros de cubierta a los que le faltan tejas, frentes de forjado, revestimientos, vierteaguas, cornisas, remates y de las zonas susceptibles de estar afectadas, y posteriormente proceder a realizar obras subsanación de los desprendimientos observados, para que no vuelvan a ocurrir. 40396 (46.422/24).

144. Requerir a la propiedad de la finca sita en calle Lausana, 3, para que proceda a revisión de la totalidad de la fachada y alero de cubierta recayentes a la calles Lausana, José Pellicer y María Moliner del inmueble, analizando las patologías, y llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas, de tal forma que se elimine el riesgo de caída de cascotes y materiales a la vía pública. 40396 (59.791/24).

145. Requerir a la propiedad de la finca sita en Madrid, avenida de, 161, para que proceda a la revisión de la totalidad de la fachada y alero de cubierta recayentes a avenida de Madrid y calle Don Pedro de Luna del inmueble, analizando las patologías, y llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas, de tal forma que se elimine el riesgo de caída de cascotes y materiales a la vía pública. 40396 (59.785/24).

146. Requerir a la propiedad de la finca sita en avenida de Mingujón, Salvador, 60, para que proceda a una revisión generalizada de la fachadas del edificio, aleros de cubierta, frentes de forjado, revestimientos, vierteaguas, cornisas, remates y de las zonas susceptibles de estar afectadas, y posteriormente proceder a realizar obras subsanación de los desprendimientos observados, para que no vuelvan a ocurrir. 40396 (59.706/24).

147. Requerir a la propiedad de la finca sita en calle Pignatelli, Ramón, 69, para que proceda a reparar las losas de los balcones que se han fragmentado y aquellas



zonas con peligro de desprendimiento. Revisión de las impostas, alféizares, jambas y dinteles de fachada. Revisar y reparar en su caso el alero y canetes y el canalón. Revisar y retejar en su caso la cubierta del edificio. Saneado y adecentamiento del revoco de la fachada para finalizar con una pintura acorde con las fachadas del entorno. 40396 (17.612/24).

148. Requerir a la propiedad de la finca sita en San José, avenida de, 170, para que proceda la revisión de la red de saneamiento y vertido de aguas de tal forma que se determine el buen estado en el que se encuentra la instalación, o por el contrario, si se detectara alguna pérdida o rotura en la instalación se lleve a cabo su correcta reparación, con el fin de eliminar las filtraciones que se están causando a la finca colindante. 40396 (54.051/24).

149. Requerir a la propiedad de la finca sita en calle San Pablo, 104, para que proceda a una revisión generalizada de la fachada del inmueble, del revestimiento, cerrajería, frentes de forjado, vierteaguas, cornisas, fabrica de ladrillos, remates y de las zonas susceptibles de estar afectadas, y posteriormente proceder a realizar obras subsanación de los desprendimientos observados, para que no vuelvan a ocurrir. 40396 (53.324/24).

150. Requerir a la propiedad de la finca sita en Santa Isabel, 10, para que proceda a una revisión generalizada de la totalidad de fachada, revisando cornisas, vuelos de balcones y vierteaguas y llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas. 40396 (61.560/24).

151. Requerir a la propiedad de la finca sita en calle Servet, Miguel, 79, para que proceda a revisar las fachadas del edificio, en especial los vuelos de balcones, y reparar en su caso los que estén defectuosos. 40396 (54.066/24).

152. Requerir a la propiedad de la finca sita en calle Tarazona, 27, para que proceda a reparar la escalera comunitaria recuperando su resistencia y estabilidad. En tanto se repara la escalera se mantendrá como medida de seguridad el apuntalamiento existente, así como cualquier otra medida que considere el técnico director de las obras. 40396 (51.597/24).

Departamento de Ordenación y Gestión Urbanística

Servicio Jurídico de Ordenación y Gestión Urbanística

153. Someter a información pública por plazo de un mes, convenio urbanístico en área H-86-8, La Cartuja Baja, para la no constitución de Junta de Compensación por propietario único, a instancia de Madison Drive, S.L. X149 (67.895/24).

154. Someter a información pública por plazo de un mes, convenio urbanístico en área H-86-9, La Cartuja Baja, para la no constitución de Junta de Compensación por propietario único, a instancia de Linamar Light Metals Zaragoza, S.A.U. X149 (75.752/23).

EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN POR EL GOBIERNO DE ZARAGOZA

Departamento de Ordenación y Gestión Urbanística

Servicio Jurídico de Ordenación y Gestión Urbanística

155. Aprobar con carácter inicial estudio de detalle en manzana 6 del sector 56-1 [Miralbueno], a instancia de CCB Desarrollos 2011, S.L. X135 (43.421/24).

Se levanta la sesión a las 9:12 horas.

I. C. de Zaragoza, a 21 de octubre de 2024. — El secretario del Consejo de Gerencia, Sergio Diego García. — Visto bueno: El vicepresidente del Consejo de Gerencia, Víctor M. Serrano Entío.