

SECCIÓN QUINTA

Núm. 7878

FONDO ESPAÑOL DE GARANTÍA AGRARIA O.A.

SECRETARÍA GENERAL

RESOLUCIÓN del Fondo Español de Garantía Agraria O.A. por la que se convoca subasta pública para la enajenación de unidades de almacenamiento (silos) de su propiedad en la provincia de Zaragoza.

Se sacan a la venta en pública subasta el día 18 de diciembre de 2024, a las 11:30 horas, en el salón de actos del Fondo Español de Garantía Agraria O.A., sito en Madrid (calle Beneficencia, 8, código postal 28004), por el procedimiento de presentación de ofertas en sobre cerrado, los inmuebles descritos a continuación:

Lote número 2

UNIDAD DE ALMACENAMIENTO BIOTA

- Expediente: EEI02/2024.
- Provincia: Zaragoza.
- Municipio: Biota.
- Referencia catastral: 8803201XM4880D0001RP.
- Dirección: Carretera de la Estación, sin número, en el barrio de la Magdalena.
- Descripción:

Finca urbana con una superficie según Registro de tres mil cuatrocientos metros cuadrados (3.400 metros cuadrados), y según reciente medición de dos mil setecientos ochenta y dos metros cuadrados con sesenta decímetros cuadrados (2.782 metros cuadrados), ya que la superficie restante se ha incorporado al viario circundante. Se encuentra vallada en sus linderos noreste, sureste y suroeste, y en un tramo del lindero noroeste.

Sobre el solar señalado, y lindando con él por todos los vientos, el Servicio Nacional de Productos Agrarios (SENPA) construyó en el año 1959, un silo con nave adosada y un edificio para despacho de la báscula, transformador y aseos, con una superficie ocupada en planta total de seiscientos veintiocho metros cuadrados con treinta decímetros cuadrados (628,30 metros cuadrados), y una superficie construida total de ochocientos nueve metros cuadrados con nueve decímetros cuadrados (809,09 metros cuadrados).

• Datos registrales: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Ejea de los Caballeros al tomo 595, libro 32, folio 164, finca 3228 de Biota.

- Cargas: No hay cargas.
- Valor de tasación: 95.472,97 euros.
- Garantía: 4.773,65 euros.
- Tipo de licitación y subasta:

- Tipo de licitación de la primera subasta: 95.472,97 euros.
- Tipo de licitación de la segunda subasta: 81.152,02 euros.
- Tipo de licitación de la tercera subasta: 68.979,22 euros.
- Tipo de licitación de la cuarta subasta: 58.632,34 euros.

Lote número 3

UNIDAD DE ALMACENAMIENTO DAROCA

- Expediente: EEI03/2024.
- Provincia: Zaragoza.
- Municipio: Daroca.
- Referencia catastral: 3831901XL3533B0001HR.
- Dirección: Carretera N-234, Burgos-Sagunto, número 10.
- Descripción:

Finca urbana. — Parcela de terreno radicada en el término municipal de Daroca (Zaragoza), con una superficie, según reciente medición, de tres mil doscientos siete metros cuadrados (3.207 metros cuadrados). Se encuentra vallada en su totalidad.

Sobre el terreno señalado existen construidos un silo con nave adosada, edificio para aseos, y edificio para el transformador eléctrico y oficinas, con una superficie ocupada en planta total de seiscientos ochenta metros con veintitrés decímetros cuadrados (680,23 metros cuadrados), y una superficie construida total de novecientos veinticuatro metros con cincuenta y un decímetros cuadrados (924,51 metros cuadrados).

- Datos registrales: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Daroca al tomo 1478, libro 115 de Daroca, folio 106, finca 12777, inscripción 1.^a.

- Cargas: Autoliquidada de transmisiones. Alegada exención queda afecta a las liquidaciones que puedan girarse por el ITP y AJD. T-37.

- Valor de tasación: 112.694,52 euros.

- Garantía: 5.634,73 euros.

- Tipo de licitación y subasta:

- Tipo de licitación de la primera subasta: 112.694,52 euros.

- Tipo de licitación de la segunda subasta: 95.790,34 euros.

- Tipo de licitación de la tercera subasta: 81.421,79 euros.

- Tipo de licitación de la cuarta subasta: 69.208,52 euros.

Lote número 4

UNIDAD DE ALMACENAMIENTO EJE DE LOS CABALLEROS

- Expediente: EEI04/2024.

- Provincia: Zaragoza.

- Municipio: Ejea de los Caballeros.

- Referencia catastral: 3236002XM5633E0001HY.

- Dirección: la Carretera A-127, de Gallur a Sádaba y Sangüesa, sin número.

- Descripción:

Finca urbana en el término de Ejea de los Caballeros, que formó parte de la «Dehesa de Boalares», de una extensión superficial de siete mil cien metros cuadrados (7.100 metros cuadrados).

Sobre la parcela señalada se construyeron, en el año 1965, un silo con nave adosada y un edificio para transformador eléctrico, con una superficie ocupada en planta total de mil doscientos veinticinco metros cuadrados con quince decímetros cuadrados (1.225,15 metros cuadrados), y una superficie construida total de mil seiscientos ocho metros cuadrados con ochenta y tres decímetros cuadrados (1.608,83 metros cuadrados).

- Datos registrales: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Ejea de los Caballeros al tomo 1287, libro 188, folio 48, finca 18014, inscripción 2.^a.

- Cargas: Afecta durante el plazo de cinco años, a partir del 17 de junio del año 2019, al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados, con respecto al cual se ha alegado exención.

- Valor de tasación: 148.395,06 euros.

- Garantía: 7.419,75 euros.

- Tipo de licitación y subasta:

- Tipo de licitación de la primera subasta: 148.395,06 euros.

- Tipo de licitación de la segunda subasta: 126.135,80 euros.

- Tipo de licitación de la tercera subasta: 107.215,43 euros.

- Tipo de licitación de la cuarta subasta: 91.133,12 euros.

Lote número 5

UNIDAD DE ALMACENAMIENTO LUNA

- Expediente: EEI05/2024.

- Provincia: Zaragoza.

- Municipio: Luna.

- Referencia catastral: 0702901XM7700D0001MO.
- Dirección: Carretera A-1103, de Luna a Zuera, número 32.
- Descripción:

Urbana, sita en el término de Luna, llamado «Campo del Arto», en la carretera A-1103, de Luna a Zuera, número 2. Tiene una extensión de tres mil doscientos setenta metros cuadrados (3.270,00 metros cuadrados).

- Datos registrales: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Ejea de los Caballeros al tomo 2082, libro 78, folio 64, finca, alta 5.^a, finca 5031 de Luna.

- Cargas:

—Afecta durante el plazo de cinco años, a partir del 7 de noviembre de 2017, al paso de las liquidaciones que puedan girarse por el impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados, quedando libertada de dicha afección en cuanto a dos mil cuatrocientos euros con dos céntimos, satisfechos por autoliquidación.

—Afecta durante el plazo de cinco años, a partir del 27 de marzo de 2020, al paso de las liquidaciones que puedan girarse por el impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados, con respecto al cual se ha alegado exención.

- Valor de tasación: 120.720,30 euros.

- Garantía: 6.036,02 euros.

- Tipo de licitación y subasta:

—Tipo de licitación de la primera subasta: 120.720,30 euros.

—Tipo de licitación de la segunda subasta: 102.612,26 euros.

—Tipo de licitación de la tercera subasta: 87.220,42 euros.

—Tipo de licitación de la cuarta subasta: 74.137,35 euros.

El precio de salida es el expresado en cada lote para cada subasta.

Los bienes objeto de la presente subasta se venderán como cuerpo cierto y en su estado actual de conservación, que se podrá comprobar mediante visita a los mismos, por lo que una vez adjudicados, no se admitirán reclamaciones. Igualmente, el comprador renuncia al saneamiento por evicción y defectos ocultos conforme al Código Civil.

Los acuerdos de incoación de expedientes de enajenación de inmuebles han sido aprobados por la Presidencia del FEGA.

Para participar en la subasta, los interesados deberán presentar en sobre cerrado la oferta y el resguardo de la Caja General de Depósitos de haber constituido un depósito por importe del 5% del valor de tasación, en concepto de fianza, con los requisitos que se especifican en el pliego de condiciones que se encuentra a disposición de los interesados en la Secretaría General del FEGA (calle Beneficencia, 8, de Madrid), en la Plataforma de Contratación del Sector Público (www.contrataciondeles-tado.es) y en la página web del organismo:

www.fega.gob.es

El plazo para la presentación de ofertas será hasta las 14:00 horas del día 3 de diciembre de 2024.

Madrid, a 22 de octubre de 2024. — La presidenta, María José Hernández Mendoza.