

## SECCIÓN QUINTA

Núm. 6892

### EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA

#### ÁREA DE URBANISMO, INFRAESTRUCTURAS, ENERGÍA Y VIVIENDA

*RELACIÓN de extractos de los acuerdos adoptados por el Consejo Municipal de Gerencia de Urbanismo en sesión ordinaria celebrada el 16 de septiembre de 2024.*

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9:00 horas, bajo la presidencia de don Víctor M. Serrano Entío (PP), vicepresidente del Consejo; con asistencia de los vocales del Consejo: Don Miguel Ángel García Muro, en sustitución de doña Natalia Chueca Muñoz, don José Miguel Rodrigo Pérez y doña Pilar Cortés Bureta (PP); don Horacio Royo Rospir, doña Rosa María Cihuelo Simón y don José María Giral Monter (PSOE); don Julio Calvo Iglesias (Vox) y don Jesús Ignacio Domínguez Sanz (ZeC).

Asisten: Don Julio López Blázquez, coordinador general del Área de Urbanismo, Infraestructuras, Energía y Vivienda, don Miguel Ángel Abadía Iguacén, gerente de Urbanismo, don Sergio Diego García, titular del Órgano de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de secretario del Consejo, asistido por el funcionario administrativo del Servicio Administrativo de Urbanismo don José M.ª Baquero Mur, y don Luis Zubero Imaz, en calidad de interventor.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 9 de septiembre de 2024, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

#### **EXPEDIENTES PARA APROBACIÓN DEL CONSEJO DE GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO**

##### DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES URBANÍSTICAS

##### *Servicio de Licencias Urbanísticas*

1. Conceder la reducción de la dotación de plazas de estacionamiento, [16 plazas proyectadas frente a las 23 necesarias] conforme a mod. aislada 185 del PGOU, conceder a Torrecillas Azucarera Sociedad Cooperativa Aragonesa, licencia urbanística para la construcción de un edificio de 23 viviendas VPA, 5 trasteros y 16 plazas de estacionamiento, sito en C/ Azucarera, n.º 7 [parcela 2b del Area G-50-1ª], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (26.091/24)

2. Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento, conceder a Construcciones y Rehabilitaciones Gasco, SLU, licencia urbanística para la construcción de un edificio de 3 viviendas y 3 trasteros, sito en C/ Gil Morlanes, n.º 38, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (45.081/24)

3. Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento, conceder a M. R-F. B., licencia urbanística para rehabilitación y ampliación de vivienda unifamiliar sita en C/ Nuestra Sra. del Villar, n.º 17, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404.(46.414/24)

4. Conceder a Residencia de Estudiantes Valdefierro, S.L., legalización parcial y licencia urbanística al proyecto básico de obras de reforma necesarias para adecuación a la normativa urbanística vigente, de edificio para 13 viviendas, 13 trasteros y 13 plazas de estacionamiento sito en C/ Lucero del Alba, n.º 16. X407 (19.746/24)



5. Conceder a A-C. P. A., licencia urbanística para reforma y ampliación de vivienda unifamiliar, sita en Avda. Montañana, n.º 254, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404. (53.010/24)

6. Conceder a R. F. D., licencia urbanística para construcción de piscina en parcela de vivienda unifamiliar sita en Urbanización «El Zorongo», parcela 438 [G-91-1], según proyecto básico y de ejecución. X404 (55.483/24)

7. Conceder a David Parotet, S.L., modificación y ampliación en planta semisótano, de la licencia urbanística concedida el 22-03-2021 en expediente n.º 10.345/2021, al proyecto básico y de ejecución para la construcción de un edificio de 4 viviendas y 4 trasteros, sito en la calle La Coruña, n.º 32, pasando a 4 viviendas y 10 trasteros. X404 (2.269/24) RETIRADO

8. Conceder a Vivantia 3000, S.L., modificación de la licencia urbanística concedida el 3-04-2023 en expediente n.º 56.591/2022 al proyecto básico para la construcción de edificio pasando a un total de 8 viviendas, 10 trasteros y 10 plazas de estacionamiento, sito en C/ Lugo, n.º 34, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución en desarrollo de la licencia urbanística concedida al proyecto básico y de su modificación aprobada en el presente acuerdo. X404 (24.188/24)

9. Quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución presentado a instancia de M y B Alojamientos, S.L., en desarrollo de la licencia urbanística concedida en resolución de 17-07-2023 recaída en expte. n.º 66.116/2022, al proyecto básico para la construcción de un edificio de 9 apartamentos y anejos, sito en C/ Casta Álvarez, n.º 13-15. X404 (45.852/24)

10. Quedar enterado de la comunicación previa del cambio de titularidad de la licencia urbanística concedida a Espuelas Inmobiliaria, S.A., en acuerdo de 7-09-2021, en expediente n.º 553.421/2020, al proyecto básico y de ejecución para la construcción de un edificio de 11 viviendas, 12 estacionamientos y 12 trasteros, sito en C/ Reino, n.º 36, a favor de Edificio Ducal, S.L., y admitir a Edificio Ducal, S.L., prórroga de dos años para finalizar las obras amparadas en la licencia concedida debiendo finalizarse antes del 8-09-2026. X471 (39.961/24)

11. Conceder a N.E.H., en representación de Inversiones Aletheia, S.L., licencia de demolición de edificio de edificación de viviendas y anejos sitas en C/ Marqués de San Felices, n.º 25 y 27, con arreglo a las condiciones generales y al proyecto visado de fecha 21/02/2024. X234 (27.653/24)

12. Aceptar a instancia de G.T.T.G., en representación de SAREB, S.A., el desistimiento de la solicitud de licencia de demolición en C/ Heroísmo, n.º 17, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 94 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. X234 (31.575/24)

#### DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES DE USOS Y ACTIVIDADES

##### *Servicio de Licencias de Actividad*

13. Conceder a Compañía de María Nuestra Señora licencia urbanística para la construcción de un edificio destinado a equipamiento escolar -fase 2- en la C/ Bilbao, n.º 10. 34915 (82.656/23)

14. Aceptar la renuncia formulada por S.A. Industrias Celulosa Aragonesa de la urbanística para ampliación de tanque aireador en Avda. San Juan de la Peña, n.º 144, concedida por resolución del Consejo de Gerencia de fecha 20 de septiembre de 2021 [expte. 10.542/21]. X403 (10.395/24)

15. Aceptar a A.C.T. el desistimiento de la solicitud de cambio de uso de nave para uso agrícola en C/ Puente Clavería, n.º 68 del Barrio de Garrapinillos. X488 (10.012/24)

16. Denegar a C. M. A. licencia ambiental de actividad clasificada para quiosco en Paseo Independencia, n.º 11. X417 (24.675/23)

17. Denegar a GTR Motor ZGZ, S.L., licencia ambiental de actividad clasificada para nave destinada a taller de reparación de vehículos en calle Veintitrés de Abril, n.º 25. X417 (55.335/22)

18. Denegar a O.S.F licencia urbanística de legalización de acondicionamiento de nave y licencia ambiental de actividad clasificada para taller de carpintería y cerrajería metálica en calle Valdealgorfa, n.º 13. X448. (43.803/22)

# BOB

19. Denegar a H.T.A., licencia urbanística para acondicionamiento y ambiental de actividad clasificada para taller de reparación de vehículos en polígono industrial Plaza, calle Castillo de Capua, n.º 10, nave 12. X448 (59.285/21)

20. Denegar a Servicio Industrial de Baterías Zaragoza, S.L., licencia urbanística para acondicionamiento y ambiental de actividad clasificada de nave destinada a taller de recarga y gestión de baterías, en calle Ariza, n.º 1, nave 2 -Pol. Industrial Expo. X448 (90.699/22)

21. Conceder a Taberna Los Borrachos licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para modificación de barra en bar-restaurante, epígrafe III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06, en paseo de Sagasta, n.º 64. X415 (49.669/21)

22. Quedar enterado de la sucesión de la condición de interesado, pasando de J.S.L. a M.S.L. y conceder a M.S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para reforma en pub, cambio de aforo, epígrafe III.2 del Anexo Decreto Autonómico 220/06 en C/ Bernardo Fita, n.º 11. X415 (51.639/23) RETIRADO

23. Conceder a Actursalvus, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para gimnasio, epígrafe III.18 del Anexo Decreto Autonómico 220/06, en C/ Poeta Pablo Neruda, n.º 17. X415 (68.509/21)

24. Conceder a Fit Zaragoza, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para gimnasio, epígrafe III.18 del Anexo Decreto Autonómico 220/06, en C/ Yolanda de Bar, n.º 5-11 y C/ Francisco de Quevedo, n.º 16. X415 (91.427/22)

25. Aceptar a Herederos Tabernillas, S.L., el desistimiento de la solicitud de licencia urbanística y de actividad clasificada para reforma de bar-cafetería en C/ José María Lacarra de Miguel, n.º 18. X415 (49.120/22)

26. Desestimar la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón presentada por L.E.R.C. para local para alquiler de eventos en C/ Pedro Saputo, n.º 4. X415 (17.497/24)

27. Conceder licencia de funcionamiento a T.G.M. para la actividad de pub denominada Mágica Noche, en C/ Sevilla, n.º 24, incluido en la Zona Saturada A. X548 (83.267/23)

28. Conceder licencia de funcionamiento a A Tu Rollo España, S.C., para la actividad de bar, restaurante, denominada A Tu Rollo, en C/ Albareda, José Luis, n.º 3. X548 (80.229/23)

29. Conceder licencia de funcionamiento a Kaffeine Zaragoza, S.L., para la actividad de cafetería denominada Doña Hipólita Los Sitios, en Plaza de los Sitios, n.º 10. X548 (63.991/23)

30. Conceder licencia de funcionamiento a D.M.M. para la actividad de restaurante denominada Di Francesco, en C/ Graus, n.º 9. X548 (29.208/24)

31. Conceder licencia de funcionamiento a J.I.G.C. para la actividad de bar denominada Vinos Rubio, en C/ Santa Teresa de Jesús, n.º 8. X548 (11.319/24)

32. Conceder licencia de funcionamiento a Voltereta Fusion, S.L., para la actividad de restaurante denominada Nueva Zelanda, en calle La Salle, n.º 4. X548 (58.580/24)

33. Denegar licencia de funcionamiento a De Boca en Boca 2017, S.L., para la actividad de bar, cafetería, denominada Manolo Bakes, en C/ Alfonso I, n.º 43. X548 (12.908/24)

34. Denegar licencia de funcionamiento a H.S. para la actividad de bar denominada Mega Doner Kebab, en Camino de Cabaldós, n.º 39. X548 (6.792/24)

35. Tener por desistido a Ausa Vatni, S.L., y archivar sin más trámite su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de centro deportivo, sala de fitness y entrenamiento funcional, en polígono Argualas, nave 15. X548 (24.516/24)

36. Tener por desistido a A.S.A. y archivar sin más trámite su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar, cafetería, denominada La Comarca, en Camino Puente Virrey, n.º 6. X548 (9.588/24)



DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA ACTIVIDAD URBANÍSTICA  
*Servicio de Disciplina Urbanística*

37.Requerir a M.G. Y M.T. para que en el plazo de un mes proceda a retirar el vallado y chamizos de la parcela en Pg. 192, Parc. 89, de Monzalbarba. X879 (25.572/24)

38.Requerir a JM.G.I. para que en el plazo de un mes proceda a adaptar obras de murete y vallado a la licencia concedida ya que excede de lo autorizado en Cn. de Zamoray, n.º 77, Garrapinillos. X879 (5.674/24)

39.Requerir a Q.Y. para que en el plazo de un mes proceda a retirar los cuatro toldos instalados en fachada de edificio protegido en plaza del Pilar, n.º 16, local «La Estación, 16». X879 (5.642/24)

40.Requerir a JM.B.S. para que en el plazo de un mes proceda a retirada de las placas fotovoltaicas en Cn. de Bárboles, n.º 633, casa 1 [Grp.]. X879 (514/24)

41.Requerir a AM.J.M. para que en el plazo de un mes proceda a cesar en el uso de local como vivienda en C/ Sagrado Corazón de Jesús, n.º 33, local 2. X879 (77.125/23)

42.Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 01/07/2024 en relación con las obras de modificar acera generando un desnivel, realizadas por C.P. Villa de Hecho en C/ Villa de Hecho, n.º 4, por haber restablecido. X879 (19.428/24)

43.Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 01/07/2024 en relación con las obras de colocación máquina de aire acondicionado en las dos terrazas, realizadas por SB Home Inversiones en C/ Pizarro, Francisco, n.º 6, 1º AB y 1º CD, por haber restablecido. X879 (17.631/24)

44.Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 17/06/2024 en relación con las obras de vallado de obra rodeando un pasto eléctrico que se sustenta mediante postes metálicos anclados al terreno con hormigón invadiendo espacio destinado a zona verde y equipamientos, realizadas por J.L.L.J. en Pl. Mayor, s/n, por haber restablecido X879 (4.685/24)

45.Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 08/04/2024 en relación con las obras de colocación aparato de aire acondicionado en fachada principal, realizadas por S.G.C. en C/ Celanova, n.º 1, esc. izda., 2º A. por haber restablecido. X879 (55.403/23)

46.Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 06/11/2023 en relación con las obras de uso de local como vivienda, realizadas por MC.J.G. en C/ D'amicis, Edmundo, n.º, local E-C, por haber restablecido. X879 (50.320/23)

47.Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 04/12/2023 en relación con las obras de instalación chimenea calefacción con salida de humos a patio interior, realizadas por PA.M.A. en C/ Lacarra de Miguel, José M., n.º 49, 1º C, por haber restablecido. X879 (20.361/23)

48.Requerir la retirada de generador eléctrico de gasoil a Antiguo Café Gambinus, S.L., titular de la actividad de restaurante denominado Emboca y a Cublan Inversiones, S.A., titular de la actividad de campo de golf denominado Las Ranillas, ambos sitios en Paseo de la Noria, 3, Parque Luis Buñuel. [otras molestias]. X805 (78.348/23)

49.Requerir la retirada de grupo electrógeno a Malabar Eventos, S.L., titular de la actividad de bar-kiosco denominado La Milonga, sito en Parque R. Pignatelli con calle Maestro Estremiana [otras molestias] X805 (71.760/23)

50.Suspender cautelarmente la actividad de bar denominado Isla MyA que se ejerce por M.L.S.R., sita en Ps. María Agustín, 89. Quejas de vecinos por mal estado de la chimenea, peligro de desprendimiento. [molestias olores] X805 (1.614/23)

51.Precintar cautelarmente la cocina de la actividad de bar denominado Élite 2 que se ejerce por Z.T., sita en C/ Julio García Condoy, 20. Quejas de vecinos por la chimenea. [otras molestias] X805 (71.093/22)

# BOFN

52. Incoar procedimiento sancionador a Vinos E Ibéricos 2022, S.L., respecto a la actividad de bar-cafetería, denominada Sophia, sita en calle Pedro María Ric, 25, Zona Saturada E. Extintores caducados. [medidas de prevención] X805 (55.147/24)

53. Incoar procedimiento sancionador a J.M.J.J. respecto a la actividad de bar denominada Bodeguica de Nicamo, sita en calle Predicadores, 3, Zona Saturada G. Comedor y escalones de acceso sin luces de emergencia. [medidas de prevención] X805 (55.121/24)

54. Incoar procedimiento sancionador a C.I.C.S. respecto a la actividad de bar-cafetería-restaurante denominada El Patio de Betty, sita en Coso, 142, entrada C/ Romea, Zona Saturada H. Extintores caducados desde agosto de 2021. [medidas de prevención] X805 (55.095/24)

55. Incoar procedimiento sancionador a Grupo 19 Zaragoza, S.L., respecto a la actividad de pub denominada Dc 9, sita en calle Doctor Casas, 7, local izdo., Zona Saturada I. Extintores caducados. [medidas de prevención] X805 (55.093/24)

56. Incoar procedimiento sancionador a La Granja Terraza, S.L., respecto a la actividad de pub-cafetería-restaurante denominada Gabana, sita en Avda. César Augusto, 16-18. No tiene cartel indicador de salida. [medidas de prevención] X805 (55.089/24)

57. Incoar procedimiento sancionador a Tresga, S.L., respecto a la actividad de bar especial denominada Tal y Cual, sita en calle Francisco de Vitoria, 27, Zona Saturada E. Aseos sin luz de emergencia. [medidas de prevención] X805 (55.085/24)

58. Incoar procedimiento sancionador a I.Y.M. respecto a la actividad de bar denominada Bar España, sita en calle Grupo Vizconde Escoriaza, 22. Extintores caducados. [medidas de prevención] X805 (55.079/24)

59. Incoar procedimiento sancionador a Taberna 3.0, C.B., respecto a la actividad de bar denominada Taberna Casa Amador, sita en calle Refugio, 8, Zona Saturada N. Extintores caducados y aseos sin luz de emergencia. [medidas de prevención] X805 (55.071/24)

60. Incoar procedimiento sancionador a Taurotubo, S.L., respecto a la actividad de bar denominada El Burladero, sita en calle José Pellicer Ossau, 2, local izdo. Escaleras de acceso a aseos sin luz de emergencia. [medidas de prevención] X805 (55.069/24)

61. Incoar procedimiento sancionador a X.H. respecto a la actividad de bar denominada El Seminario, sita en calle San Vicente de Paúl, 10, Zona Saturada N. Extintores caducados y enseres obstaculizando el acceso a los aseos. [medidas de prevención] X805 (55.059/24)

62. Incoar procedimiento sancionador a L.X. respecto a la actividad de bar denominada Los Ángeles, sita en Coso, 166, Zona Saturada N. Extintores caducados y no tiene cartel indicador de salida. [medidas de prevención] X805 (55.051/24)

63. Incoar procedimiento sancionador a G.R.H. respecto a la actividad de pub-bar denominada The Banshee Howl, sita en Avda. Francisco de Goya, 68, local dcho., música en vivo con Dj sin autorización. En expediente acumulado 82.762/23. [dedicación distinta] X805 (19.976/24)

64. Incoar procedimiento sancionador a Gora, S.L., respecto a la actividad de bar denominada Gora, sita en calle Francisco de Vitoria, 1, Zona Saturada E. Luces de emergencia fundidas en aseos. Escaleras sin luces de emergencia. [medidas de prevención] X805 (5.395/24)

65. Incoar procedimiento sancionador a Nelylou, S.L., respecto a la actividad de cafetería denominada Tik Tak House, sita en calle San Miguel, 43, Zona Saturada H. Ejercer la actividad con puertas abiertas y no tiene cartel de salida de emergencia. [medidas de prevención] X805 (4.819/24)

66. Incoar procedimiento sancionador a A.I. respecto a la actividad de bar denominada King Donner Kebab sita en calle Temple, 19, Zona Saturada C. Ejercer la actividad con puerta exterior entreabierta, dejando poco espacio para evacuación en caso de emergencia. [medidas de prevención] X805 (4.308/24)

67. Incoar procedimiento sancionador a Jedo y Cabretti, S.L., respecto a la actividad de bar denominada Belvedere, sita en calle María Lostal, 25, Zona Saturada E. Ejercer la actividad con puerta cerrada con llave. [medidas de prevención] X805 (4.200/24)

# BOFN

68. Incoar procedimiento sancionador a Asociación La Bóveda Culturalmedia respecto a la actividad de bar con música denominada Sala Creedence, sita en plaza San Lamberto, 3. Celebración de un concierto con puertas abiertas y bloqueadas con una cuña. [medidas de prevención] X805 (1.013/24)

69. Incoar procedimiento sancionador a Y.N. respecto a la actividad de bar denominada Vizcaya, sita en calle Doctor Irujo, 70. Ejercer la actividad con persiana bajada y clientes consumiendo en el interior. [medidas de prevención] X805 (1.005/24)

70. Incoar procedimiento sancionador a C.N.J. respecto a la actividad de bar con música denominada Ángel, sita en calle Pedro Villacampa, 48. Ejercer la actividad con persiana cerrada y extintores caducados. En expedientes acumulados 12.299/24 y 24.333/24. [medidas de prevención] X805 (74.584/23)

71. Incoar procedimiento sancionador a A.P.P. respecto a la actividad de bar denominada Dallas, sita en calle Italia, 54. Quejas de vecinos por malos olores. [medidas de prevención] X805 (58.937/23)

72. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Catorce, sita en calle León XIII, 2-4, con titular Mabelpat 2013 Zaragoza, S.L. Equipo musical con altavoces sin autorización. [dedicación distinta] X805 (14.900/24)

73. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada Olé, sita en calle San Ignacio de Loyola, 1-3, con titular Rosviple, S.L. Uso del horno para cocinar sin tener autorización. [dedicación distinta] X805 (5.393/24)

74. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-cafetería denominada Copas 20 + 1, sita en calle Murallas Romanas, n.º 6, local 4, con titular A.J.V. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (5.378/24)

75. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Catorce, sita en calle León XIII, 2-4, Zona Saturada E, con titular Mabelpat 2013 Zaragoza, S.L. Tiene aforo para 81 personas y excede en 99 personas. [exceso de aforo] X805 (5.376/24)

76. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada Tragaldabas, sita en calle Don Pedro de Luna, 5-7, con titular Cine Argensola, S.L. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (5.375/24)

77. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-cafetería denominada Jarral Pizza y Doner Kebab, sita en Avda. de Madrid, 183, con titular M.M.A. En expediente acumulado 50.971/24. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (5.374/24)

78. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Euro Pizzería Kebab, sita en calle Antonio de Leyva, 71, con titular Gondal Global, S.L. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (5.372/24)

79. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Aires del Sur, sita en Paseo de la Mina, 7, con titular Grupo Hostelero Aires de Huelva, S.L. En expediente acumulado 30.508/24. [carecer de licencia urbanística y de funcionamiento] X805 (5.358/24)

80. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-cafetería denominada Ö, sita en calle Cuatro de Agosto, 14, local dcho., con titular Andestasco, S.L., tiene aforo para 63 personas y excede en 16, 15, 39, 37 y 37 personas. En expedientes acumulados 8.055/24, 19.924/24, 15.902/24 y 31.306/24. [exceso de aforo] X805 (5.355/24)

81. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada La Jungla, sita en calle Prudencio, 5, Zona Saturada C, con titular Cristalería Bogarte, S.L. Tiene aforo para 75 personas y excede en 9 personas. [exceso de aforo] X805 (5.295/24)

82. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada Burger King, sita en calle San Pablo, 1, con titular Burger King Spain, S.L. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (5.278/24)

83. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-cafetería denominada Capone, sita en calle Pedro Cerbuna, 3, con titular Sucesores del Capo, S.L., equipo de música con altavoces, mesa de mezclas y amplificador sin autorización. En expedientes acumulados 15.906/24 y 25.087/24. [dedicación distinta] X805 (2.456/24)

84. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Charly Doner Kebab, sita en paseo Calanda, 41, angular calle Bolivia, 94, con titular M.A. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (784/24)

# BOFN

85. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada A Puees, sita en calle Don Pedro de Luna, 95, con titular S.E.R.H. Celebración de fiesta con altavoz amplificador sin autorización. [dedicación distinta] X805 (780/24)

86. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Rey Kebab, sita en calle Antonio Mompeón Motos, 20, con titular I.A. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (78.377/23)

87. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-cafetería denominada La Tasca de Piter, sita en paseo María Agustín, 71, con titular P.J.L.S. [carecer de seguro] X805 (73.471/23)

88. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-restaurante, venta menor alimentación denominada Gust Gust Store, sita en calle Lagos de Coronas, 4, local 2, Mrl., con titular Comercial Coimbra, S.L. [carecer de licencia] X805 (70.499/23)

89. Incoar procedimiento de sancionador a la actividad bar especial denominada Tal y Cual, sita en calle Francisco de Vitoria, 27, Zona Saturada E, con titular Tresga, S.L. Tiene aforo para 170 personas y supera en 80, 60 y 35 personas. En expedientes acumulados 53.878/23 y 78.369/23. [exceso de aforo] X805 (45.415/23)

90. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Asociación Gastronómica, sita en calle Bernardo Fita, 22, con titular Asociación Gastronómica Fita 22. Utiliza mesa de mezclas y altavoz sin autorización. [dedicación distinta] X805 (20.817/23)

91. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Parros Café, sita en calle Temple, 7-9, Zona Saturada C, con titular Temple-rizate, S.L. Sobrepasa en 7,3 dBA el nivel máximo de ruido permitido por horario y decibelios. [molestias ruidos] X805 (56.932/24)

92. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Pura Vida, sita en Avda. Compromiso de Caspe, 32 [esquina Príncipe Baltasar Carlos], con titular E.C.A. Sobrepasa en 7,6 dBA el nivel máximo de ruido permitido por horario y decibelios. [molestias ruidos] X805 (56.930/24)

93. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Nuba, sita en calle La Paz, 22, Zona Saturada I, con titular G.P. Sobrepasa en 2,26 dBA el nivel máximo de ruido permitido por horario y decibelios [molestias ruidos] X805 (51.008/24)

94. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería, restaurante denominada Sushiko, sita en calle Cádiz, 10, con titular Sk Sushi L3, S.L. Sobrepasa en 10,2 dBA el nivel máximo de ruido permitido por horario y decibelios. [molestias ruidos] X805 (42.034/24)

95. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Good Vibes, sita en calle Demetrio Galán Bergua, 19, con titular I.A.C. Sobrepasa en 8,03 dBA el nivel máximo de ruido permitido por horario y decibelios [molestias ruidos] X805 (42.030/24)

96. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada La Santa, sita en calle Francisco de Vitoria, 21, entrada por San Vicente Mártir, 23, Zona Saturada E, con titular Lasanta Pub S.L. Sobrepasa en 2,6 dBA el nivel máximo de ruido permitido por horario y decibelios. [molestias ruidos] X805 (12.775/24)

97. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Chambolier, sita en paseo Pamplona, 1, Zona Saturada F, con titular Servicios de Hostelería Vuayan, S.L. Sobrepasa en 1h 40' el horario de cierre. [horarios] X805 (4.188/24)

98. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Las Perdices, sita en calle Caspe, 32, con titular M.M.N. Sobrepasa 3h y 2h44' el horario de cierre. En expediente acumulado 57.670/24. [horarios] X805 (4.183/24)

99. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Donner Kebab Forco, sita en Avda. Pablo Gargallo, 19, con titular A.N. Sobrepasa 1h30, 55' y 1h30' el horario de cierre. En expedientes acumulados 25.018/24 y 57.595/24. [horarios] X805 (4.180/24)

100. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada De Tapeo Rock, sita en calle Diego Castrillo, 2 [angular a Pza. San Lamberto], con titular A.I.O.S. Sobrepasa 3h45' el horario de cierre. [horarios] X805 (4.174/24)

101. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Lingo-tes, sita en Avda. de Madrid, 200, con titular J.M. Sobrepasa 45' y 1h 45' el horario de cierre. En expediente acumulado 49.768/24. [horarios] X805 (1.028/24)



102. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Casa Amado, sita en calle Gabriel Gombao, 3, con titular Y.T.P. Sobrepasa 2h40', 3h40' y 4h el horario de cierre. En expedientes acumulados 8.888/24 y 19.958/24. [horarios] X805 (1.021/24)

103. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Copacabana, sita en calle Eloy Martínez, 7, con titular K.V.M.H. Sobrepasa en 2h10' el horario de cierre. [horarios] X805 (1.019/24)

104. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Vizcaya, sita en calle Doctor Iranzo, 70, con titular Y.N. Sobrepasa 2h25' el horario de cierre. [horarios] X805 (1.008/24)

105. Finalizar sin sanción a Cala y Pedal, S. Coop., por el ejercicio de la actividad de bar denominada Ciclería, sita en calle Gavín, 6. Salida de emergencia sin luz. [medidas de prevención] (69.905/23)

106. Imponer a M.S.O.M.A. en calidad de titular de la actividad de restaurante-cafetería denominada Ton Pie Mon Pie, sita en calle Inglaterra, 32, la sanción de 601,00 euros. [carecer de seguro] X805 (44.300/24)

107. Imponer a M.S.O.M.A. en calidad de titular de la actividad de restaurante-cafetería denominada Ton Pie Mon Pie, sita en calle Inglaterra, 32, la sanción de 601,00 euros. Equipo musical con altavoz-amplificador sin autorización. [dedicación distinta] X805 (44.298/24)

108. Imponer a A.D.S. en calidad de titular de la actividad de bar denominada Toca Jamón, sita en Avda. César Augusto, 35, la sanción de 601,00 euros. [carecer de seguro] X805 (73.460/23)

109. Imponer la sanción de 480,80 euros a la actividad de bar denominada Sabor Maracuyá, sita en Avda. América, 39, local izda., con titular R.M.T.C. Tiene varios altavoces sin autorización. [dedicación distinta] X805 (74.559/23)

110. Imponer la sanción de 2.200,00 euros. a la actividad de bar, restaurante denominada Vilella, sita en calle Rafael Esteve Vilella, 16, con titular W.C. Equipo musical con altavoces no autorizado. En expedientes acumulados 25.417/23 y 55.407/23. [dedicación distinta] X805 (25.342/23)

111. Imponer la sanción de 2.000,00 euros a la actividad de bar denominada Fuentedorado, sita en la C/ Rebolledo, Rodrigo de, n.º 12, con titular New Power Game XXI, S.L. [carecer de licencia urbanística y de funcionamiento] X805 (39.313/23)

112. Imponer a M.S.O.M.A., por el ejercicio de la actividad de restaurante-cafetería denominada Ton Pie Mon Pie, sita en calle Inglaterra, 32, la sanción de 601,00 euros. Establecimiento en condiciones insalubres. [medidas de prevención] X805 (72.668/23)

113. Imponer a Templerizate, S.L., por el ejercicio de la actividad de bar con música denominada Parros Café, sito en calle Temple, 7-9, la sanción de 1.400,00 euros. Extintores caducados y luces de emergencia fundidas. [medidas de prevención] X805 (76.417/23)

114. Imponer a la actividad de bar con música denominada Provenza, sita en calle La Paz, 23, local izdo., Zona Saturada I, con titular Provenza Ajcl, S.L., la sanción de 3.000,00 euros. Sobrepasa 7h 30' el horario de cierre. [horarios] X805 (34.354/24)

115. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por E.D., titular de la actividad de bar-chocolatería denominada Kherson, sita en calle Poeta Marco Marcial, 1, Gran Vía 46-48, Zona Saturada F, contra el acuerdo municipal de fecha 17 de julio de 2024, por el que se imponía al recurrente la sanción de 1.700,00 euros. X805 (14.987/23)

116. Inadmitir por extemporáneo el recurso de reposición interpuesto por O.L.R., titular de la actividad de bar denominada Premier, sita en Camino de las Torres, 15, contra el acuerdo municipal de fecha 17 de julio de 2024. X805 (70.452/23)

117. Inadmitir por extemporáneo el recurso de reposición interpuesto por O.L.R., titular de la actividad de bar denominada Premier, sita en Camino de las Torres, 15, contra el acuerdo municipal de fecha 17 de julio de 2024. X805 (70.582/23)

DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA ACTIVIDAD URBANÍSTICA

*Servicio de Inspección Urbanística*

118. Requerir a la propiedad de la finca sita en Alierta, Avda. Cesáreo, 10, para que proceda a una revisión generalizada de la totalidad del embaldosado de las

# N P O B

terrazas, sobre todo los elementos que hacen de vierteaguas analizando las patologías y llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas. 40396 (42.478/24)

119. Requerir a la propiedad de la finca sita en Alierta, Avda. Cesáreo, 80, para que proceda a una revisión de la fachada recayente a Cesáreo Alierta especialmente los vierteaguas afectados, analizando las patologías, y llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas y reparación de las grietas localizadas en el peto de fabrica de ladrillo de cubierta. 40396 (53.321/24)

120. Requerir a la propiedad de la finca sita en Bellavista, 24, para que proceda a una revisión generalizada de la fachadas del edificio, aleros de cubierta, frentes de forjado, revestimientos, vierteaguas, cornisas, remates y de las zonas susceptibles de estar afectadas, y posteriormente proceder a realizar obras subsanación de los desprendimientos observados. 40396 (51.607/24)

121. Requerir a la propiedad de la finca sita en Benlliure Escultor, 7, para que proceda a la revisión de la totalidad de la cubierta, con sustitución de las tejas de los aleros desprendidas y consolidación de las existentes, reconstrucción del alero y retejado. 40396 (45.067/24)

122. Requerir a la propiedad de la finca sita en Borja, 11, para que proceda a una revisión generalizada de la totalidad de la fachada y de la cubierta, revisando tejas y el enfoscado, sobre todo frentes de forjado, cornisas y vuelos, analizando las patologías y llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas. 40396 (40.422/24)

123. Requerir a la propiedad de la finca sita en Buñuel, Luis [Parque del Agua], Acuario, para que proceda a arreglar las pasarelas de madera en mal estado de mantenimiento o sustituirla por otro material menos sufrido que necesite un menor mantenimiento. 40396 (45.071/24)

124. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cinca, Río, 47, para que proceda a una revisión la totalidad de la cubierta, con sustitución de las tejas de los aleros desprendidas y consolidación de las existentes, reconstrucción del alero y retejado. 40396 (51.605/24)

125. Requerir a la propiedad de la finca sita en Damas, Paseo de las, 30, para que proceda a una revisión generalizada de la fachada principal del inmueble, revisando cornisas, fabrica de ladrillo, alféizares y vuelos y frentes de balcones, revestimientos, canaletas, analizando las patologías, y llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas. 40396 (51.595/24)

126. Requerir a la propiedad de la finca sita en Escosura, Desiderio, 22 y 24, para que proceda a reparar el pilar de hormigón colapsado en el local de los edificios arriba indicados. Se revise la red de saneamiento por la posible afección al mismo, sobretodo las arquetas a pie de bajante y la red enterrada. 40396 (46.385/24)

127. Requerir a la propiedad de la finca sita en Gamba, Hermanos, 2-4-6 / Vía Universitas, 55-57-59, para que proceda a una revisión generalizada de las fachadas del edificio, aleros de cubierta, frentes de forjado, revestimientos, huecos de ventanas, vierteaguas, cornisas, remates y de las zonas susceptibles de estar afectadas, y posteriormente proceder a realizar obras subsanación. 40396 (53.967/24)

128. Requerir a la propiedad de la finca sita en Hispanidad, Vía, 9, para que proceda a una revisión generalizada de la fachada del edificio, aleros de cubierta, frentes de forjado, revestimientos, vierteaguas, cornisas, remates y de las zonas susceptibles de estar afectadas, y posteriormente proceder a realizar obras de subsanación. 40396 (41.918/24)

129. Requerir a la propiedad de la finca sita en Luna, Don Pedro de, 58 y Delicias, 55, para que proceda a limpiar el pasaje que va desde la calle Delicias a Don Pedro de Luna. Reparar la barandilla en mal estado en la rampa de discapacitados de acceso al pasaje. 40396 (28.418/24)

130. Requerir a la propiedad de la finca sita en Méndez Nuñez, Casto, 12, para que proceda a una revisión generalizada de la fachada del edificio, aleros de cubierta, frentes de forjado, revestimientos, huecos de ventanas, vierteaguas, cornisas, remates y de las zonas susceptibles de estar afectadas, y posteriormente proceder a realizar obras de subsanación. 40396 (53.982/24)

131. Requerir a la propiedad de la finca sita en Pellicer, José, 44, para que proceda a una revisión generalizada de la fachada, analizando las patologías que presenta en el gresite de revestimiento, y llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas, en mal estado y desprendidas. 40396 (45.066/24)

132. Requerir a la propiedad de la finca sita en Pignatelli, Ramón, 70, para que proceda a la revisión general de la red de saneamiento del edificio que pasa por el local, para eliminar las lesiones de filtraciones producidas, asegurando su correcta limpieza, estado y conservación. Revisión completa de la estructura para acreditar su capacidad portante y realizar las correspondientes actuaciones para su reparación, incluyendo actuaciones para que se consolide o rellene las zonas que han descendido. 40396 (18.546/24)

133. Requerir a la propiedad de la finca sita en Ponzano, Ponciano, 6, para que proceda a una revisión generalizada de la fachada del edificio, aleros de cubierta, frentes de forjado, revestimientos, vierteaguas, cornisas, remates y de las zonas susceptibles de estar afectadas, y posteriormente proceder a realizar obras de subsanación de los desprendimientos observados. 40396 (51.602/24)

134. Requerir a la propiedad de la finca sita en Prudencio, 25, para que proceda a efectuar en su fachada principal una completa y detallada revisión de todo el aplacado de piedra natural que la reviste, fabricas de ladrillo, frentes de terrazas y aleros, molduras y elementos decorativos procediendo a la reparación o renovación de las partes que se encuentren en mal estado. Los elementos consolidados deberán ser del mismo tipo, color y tono que las actualmente existentes. 40396 (33.177/24)

135. Requerir a la propiedad de la finca sita San José, Avenida de, 2, para que proceda a una revisión completa de las dos fachadas del inmueble y de los vierteaguas, jambas y dinteles de ventanas, revestimientos, frentes de forjado, paños de ladrillo caravista, pletinas de remates afectados, elementos singulares, analizando las patologías, y llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas. 40396 (53.965/24)

136. Requerir a la propiedad de la finca sita en Santander, 36, para que proceda a revisar y reparar, en su caso, la fachada principal del edificio eliminando el riesgo de desprendimiento de cascotes a la vía pública. 40396 (51.598/24)

137. Requerir a la propiedad de la finca sita en Veronese, 1, para que proceda a revisar y reparar las humedades que están afectando a los elementos constructivos [oxidación de las armaduras del hormigón armado, etc.]. Reparar el foco de dichas humedades. 40396 (35.852/24)

#### DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

##### *Servicio Jurídico de Ordenación y Gestión Urbanística*

138. Someter a información pública la solicitud de ampliación de declaración de interés público para autoescuela y pista de prácticas en Garrapinillos, a instancia de Autoescuela Pegasus, S.A., y Corona 98, S.L. X139 (583.358/20)

139. Someter a información pública el convenio de gestión urbanística del área de intervención G-5-1 [Garaje Aragón]. X149 (12.248/23)

140. Declarar innecesariedad de licencia de parcelación de las fincas sitas en Paraje cilindro y Torre Barranco en el barrio de Garrapinillos del término municipal de Zaragoza llamado de Urdán, solicitado por Justo Rocafort, S.L. X109 (40.849/23)  
RETIRADO

141. Denegar solicitud autorización previa para actividad de recuperación de madera en el área H 63-4, barrio de la Estación 19, Casetas, a instancia de Biomosas y Transportes Barrado S.L. X157 (1.326.175/18)

#### EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN POR EL GOBIERNO DE ZARAGOZA

#### DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

##### *Servicio Jurídico de Ordenación y Gestión Urbanística*

142. Aprobar, con carácter inicial, la inclusión en el Catálogo de Conjuntos Urbanos y de Interés, de la vidriera ubicada en el zaguán del edificio situado en la Avenida Tenor Fleta, número 13-15, de Zaragoza, con grado de Interés Arquitectónico «D», a instancia de C.M.M. X110 (3.537/24)



143. Aprobar, con carácter inicial, estudio de detalle C.U.I. Aloy Salas, fase II [Blanco Cordero 10,12, 14, Pedro de Alvarado 1, 3, 5, 7, Eduardo Taboada 9, 11, 13, 15, 17], a instancia de C.P Blanco Cordero, 10. X135 (50.573/24)

**FUERA DEL ORDEN DEL DÍA**

Conceder a Morus Properties, S.L., licencia urbanística de construcción de nave sin uso en C/ Hinojo, n.º 4, manzana 4, A4 del polígono Puerta Norte. Referencia catastral 9119201XM7291G0001MK.34915. (25.756/24)

Conceder licencia de funcionamiento a La Brasería de Martín, S.L., para la actividad de bar, restaurante (epígrafe III.1 y 7 Decreto 220/06 Catálogo de Espectáculos Públicos de Aragón), denominado La Brasería de Martín en calle Coso, n.º 35, local 10, de esta ciudad (11.423/22)

Alzar la suspensión de la actividad de bar con música, denominado Parros Café, cuyo titular es Temperizate, S.L., que se ejerce en Temple 7-9 incluido en la Zona Saturada C, que fue acordada mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 3 de junio de 2024. (76.333/23)

Se levanta la sesión a las 9:15 horas.

Zaragoza, a 16 de septiembre de 2014. — El secretario del Consejo de Gerencia, Sergio Diego García. — Visto bueno: El vicepresidente del Consejo de Gerencia, Víctor M. Serrano Entío.