

## SECCIÓN QUINTA

Núm. 6592

### EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA

ÁREA DE URBANISMO, INFRAESTRUCTURAS,  
ENERGÍA Y VIVIENDA

#### Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo

*RELACIÓN de extractos de los acuerdos adoptados por el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo en sesión ordinaria celebrada el 9 de septiembre de 2024.*

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el salón de plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9:05 horas, bajo la presidencia de don Víctor M. Serrano Entío (PP), vicepresidente del Consejo; con asistencia de los vocales del Consejo: Don Miguel Ángel García Muro, en sustitución de doña Natalia Chueca Muñoz, don José Miguel Rodrigo Pérez y doña Pilar Cortés Bureta (PP); don Horacio Royo Rospir y doña Rosa María Cihuelo Simón (PSOE); don Julio Calvo Iglesias (Vox) y don Jesús Ignacio Domínguez Sanz (ZeC).

No asiste: Don José María Giral Monter (PSOE).

Asisten: Don Julio López Blázquez, coordinador general del Área de Urbanismo, Infraestructuras, Energía y Vivienda; don Miguel Ángel Abadía Iguacén, gerente de Urbanismo; don Sergio Diego García, titular del Órgano de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de secretario del Consejo, asistido por la funcionaria administrativa del Servicio Administrativo de Urbanismo doña Josefina Gil Lombarte, y don Luis Zubero Imaz, en calidad de interventor.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 17 de julio de 2024, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

#### **Departamento de Ordenación y Gestión Urbanística**

##### *Servicio Administrativo de Urbanismo*

1. Quedar enterado del auto firme del JCA número 3, que declara la terminación del proceso por satisfacción extraprocesal, instando por Diver Parque Venecia, S.L., contra el acuerdo del Consejo de 6 de noviembre de 2023, que impuso el cierre y clausura de la actividad de parque infantil, El Parque de Rialto, en calle Andrea Palladio, 24 [Parque Venecia], al carecer de la licencia de funcionamiento. Sin costas. [PO número 294/2023] (49.075/24).

2. Quedar enterado de la sentencia firme del JCA número 1, que desestima el recurso CA interpuesto por Morelli y Sanz, S.L., contra acuerdo del Consejo de Gerencia de 14 de marzo de 2022, que requirió la suspensión de la actividad de lavandería autoservicio en paseo de Cuéllar, 55-57, por incumplimiento de las condiciones de la licencia urbanística y de apertura concedidas, sin costas. [PO número 98/2022] (50.399/24).

#### **Departamento de Autorizaciones Urbanísticas**

##### *Servicio de Licencias Urbanísticas*

3. Requerir pronunciamiento expreso sobre la reducción de la dotación de plazas de estacionamiento [16 plazas proyectadas frente a las 23 necesarias] conforme a mod. aislada 185 del PGOU; conceder a Torrecillas Azucarera, Sociedad Cooperativa Aragonesa, licencia urbanística para la construcción de un edificio de 23 viviendas VPA, 5 trasteros y 16 plazas de estacionamiento, sito en calle Azucarera, número 7 [parcela 2b del área G-50-1.ª], según proyecto básico, y quedar enterado de



la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (26.091/24). Retirado por el presidente.

4. Conceder la reducción de la dotación de plazas de estacionamiento [1 plaza proyectada frente a las 2 necesarias] y conceder a R.J.R.F. licencia urbanística para vivienda unifamiliar entre medianeras, sito en calle Cuarte, número 50, según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (975/24).

5. Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento [20 plazas proyectadas frente a las 18 necesarias] y conceder a P.J.T.A., actuando en representación de Granja Los Monegros, S.L., licencia urbanística para la construcción de edificio de 18 viviendas, 20 plazas de garaje para coches y 3 para moto y 17 trasteros, sito en calle Piscis, número 56, según proyecto básico. X404 (21.994/24).

6. Conceder a Ibercaja Banco, S.A.U., segunda modificación de la licencia urbanística concedida por el Consejo de Gerencia el 4-04-2022, en expediente número 23.174/2022, de modificación de licencia concedida al proyecto básico, para rehabilitación integral de edificio con cambio de uso, para un total de 30 viviendas, 30 trasteros, 111 plazas de estacionamiento, local, y piscina y gimnasio en última planta, sito en paseo de la Independencia, número 10, y quedar enterado de la modificación del proyecto de ejecución del que se quedó enterado en acuerdo de 17-07-2024 en expediente número 16.402/2023, que desarrolla sin modificaciones el proyecto básico modificado. X404 (67.034/23).

7. Conceder a la Comunidad de Propietarios de calle Valle de Gistaín, número 18, licencia urbanística de rehabilitación integral de edificio sito en calle Valle de Gistaín, número 18 [Conjunto Balsas de Ebro Viejo], según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X407 (79.426/23).

8. Conceder a Estructuras Lorente, S.L., licencia de modificaciones de la licencia urbanística concedida el 8-01-2024 en expediente número 51.847/2023, al proyecto básico y de ejecución para rehabilitación integral de edificio existente entre medianeras para 8 viviendas, sito en avenida de San José, número 129, pasando a edificio de 7 viviendas y dos oficinas sito en calle Cáceres, número 1. X404 (40.327/24).

9. Conceder D.J.L., actuando en representación de A.M.M. licencia urbanística de legalización de ampliación para bodega [edificación auxiliar] en vivienda unifamiliar sita en Urbanización Peña El Zorongo, 293, según proyecto básico y de ejecución. X404 (14.172/24).

10. Quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución presentado a instancia de Domia Promociones VII, S.L., en desarrollo de la licencia urbanística concedida el 6-11-2023 en expediente número 25.762/2023, al proyecto básico para la construcción de un edificio de 15 viviendas, 15 trasteros y 17 plazas de estacionamiento, sito en calle Vía Láctea, número 11, y calle Proción, número 34. X404 (21.734/24).

11. Quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución presentado a instancia de I.B.A., actuando en representación de Inmobiliaria Barual, S.L., en desarrollo de la licencia urbanística concedida el 23-03-23, en expediente 110.786/2021, al proyecto básico para la construcción de un edificio de 30 viviendas, 42 trasteros, 42 plazas de estacionamiento y zonas comunes con piscina sito en Vía Hispanidad, 129 [parcela 20, sector 56/1]. X404 (26.054/24).

12. Aprobar a Arco Cúbico, S.L., la propuesta de intervención en edificio situado en calle Manuel Lacruz, número 22, la cual tiene por objeto la modificación de la licencia urbanística para la construcción de un edificio de 4 viviendas concedida en acuerdo de 4-10-2021, recaído en expediente número 52.709/2021. X413 (44.984/24).

13. Admitir a Bilbao Patrimonial, S.L., prórroga ampliando el plazo del año establecido legalmente en la licencia, por el tiempo interrumpido a causa del procedimiento instado en el Gobierno de Aragón, esto es, 4 meses y 1 semana, para iniciar las obras amparadas en la licencia concedida para demolición de la edificación sita en calle Cortes de Aragón, número 10 [antiguo Colegio Jesús y María], debiendo iniciarlas antes del 27/11/2024. X234 (42.430/24).

14. Admitir a A. L.G., en representación de Global Spedition, S.L., prórroga de un año de plazo para iniciar las obras amparadas en la licencia concedida en



expediente número 30.328/2023, para demolición de la edificación sita en polígono industrial Malpica, calle F, nave 49, debiendo iniciar las obras antes del 26/07/2025. X234 (51.529/24).

15. Aceptar a instancia de la Junta de Compensación de la unidad de ejecución conjunta del Plan Parcial del sector SUZ 38/1, el desistimiento de la solicitud de licencia de demolición de las edificaciones del sector 38/1 [parcelas 35 y 36], y proceder al archivo del expediente. X234 (35.460/24).

16. Conceder a C. F. N., en representación de N. L. P., licencia de demolición de edificio de vivienda sito en calle Mesones de Isuela, número 14, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 18/01/2024. X234 (8.081/24).

17. Conceder a J. M. O. M., en representación de Omo Retail Invest 2020, S.L., licencia de demolición de conjunto edificatorio sito en avenida de Manuel Rodríguez Ayuso, número 11, con arreglo a las condiciones generales y observaciones y al proyecto visado de fecha 28/06/2024. X234 (63.640/23).

18. Conceder a B. L. G., en representación de C.C.P.P. avenida de Valencia, número 1, licencia de demolición de vivienda de portero sita en avenida de Valencia, número 1, con arreglo a las condiciones generales y al proyecto visado de fecha 14/02/2022. X234 (41.276/24).

19. Conceder a F. M. C., en representación de Junta de Compensación S. 57/1, licencia de demolición de edificación, piscina y cerramientos sita en camino del Canal, sin número, con arreglo a las condiciones generales y al proyecto visado de fecha 08/06/2023. X234 (49.321/23).

20. Rectificar, a instancia de Oizon Estate, S.L., el error producido en la descripción del acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 17 de junio de 2024 en expediente número 11832/24, por el que se concedió licencia para la construcción de un edificio de 41 viviendas VPA, 56 plazas de estacionamiento y 41 trasteros, sito en calle Argos, número 8 [parcela A6, área F-57-8]. X492 (54.909/24).

21. Rectificar, a instancia de Zamavi Estate, S.L., el error producido en la licencia urbanística concedida por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 17 de junio de 2024 en expediente número 13788/24, para la construcción de edificio de 19 viviendas VPA, 19 trasteros y zona común exterior sito en calle Miguel Servet, 202 [parcela C, área G-11-1]. X492 (54.916/24).

22. Aceptar a Manuel Lacruz 22, C.B., la renuncia a la licencia urbanística concedida en expediente número 52.709/2021, para la construcción de un edificio de 4 viviendas, sito en calle Manuel Lacruz, número 22. X469 (51.046/24).

23. Aceptar a M.P.I.G. la renuncia a la licencia urbanística concedida en expediente número 58.993/2021 y prórroga en número 9.733/2023, para demolición y consolidación parcial interior en edificio existente sito en calle Mayor, números 58-60. X469 (50.314/24).

24. Aceptar a Martínez Bernués Arquitectura, S.L.P., actuando en representación de Promociones Ibergayarre 1992, S.L., la renuncia a la licencia urbanística concedida el 16 de noviembre de 2020 en expediente 213569/2020, para la construcción de un edificio de 11 viviendas, 11 estacionamientos y 11 trasteros, sito en calle Tomás Zumalacárregui, número 30. X469 (51.164/24).

25. Conceder a Inmobiliaria Bricolaje Bricoman, S.L.U., la renovación por cuatro años de vigencia de tres carteleras publicitarias, sitas en calle Alejandro Volta, número 1. X471 (37.570/24).

26. Conceder a Ifcur 54, S.L., la tercera renovación por cuatro años de vigencia de monoposte publicitario sito en avenida de Alcalde Caballero, esquina Ronda Hispanidad. X471 (45.075/24).

27. Conceder a Pádel Zaragoza 2008, S.L., la renovación por cuatro años de vigencia de dos carteleras publicitarias, sitas en calle San Juan Bautista de la Salle. X471 (51.191/24).

### **Departamento de Autorizaciones de Usos y Actividades**

#### *Servicio de Licencias de Actividad*

28. Conceder a Instituto Hermanos del Sagrado Corazón Curia Provincial licencia urbanística de reforma de aulas de infantil y ampliación del Colegio Sagrado Corazón y modificación de la licencia de apertura en paseo de La Mina, número 4. 34915 (13.653/24).



29. Conceder la reducción de la dotación de plazas de estacionamiento [152 plazas proyectadas frente a 174 plazas de estacionamiento necesarias], y conceder a Trox España, S.A., licencia ambiental de actividad clasificada para fabricación y almacenamiento de accesorios de ventilación y climatización y licencia de obras para reforma y legalización de establecimiento industrial en carretera de Castellón, kilómetro 7 [polígono industrial La Cartuja]. X403 (1.078.227/19).

30. Conceder a Inversiones Carney, S.L.U., licencia urbanística de acondicionamiento de parcela, acometida de instalaciones de telecomunicaciones, conducciones de abastecimiento y saneamiento dentro de dominio privado, para abastecer la futura construcción de edificio destinado a restaurante, en avenida de Diagonal, número 3. X403 (24.648/23).

31. Conceder a J.I.A.S. licencia para legalización de ampliación de centro canino en parcelas 131 y 2 del polígono 68. Carretera de Movera a Patriz. X403 (74.101/23).

32. Conceder a Base Sistemas y Suministros, S.A., licencia de actividad clasificada para el suministro de sistemas de automatización y control de procesos industriales y licencia urbanística para ampliación de nave en avenida de Diagonal, número 145, nave 16, en Plaza. X403 (70.862/22).

33. Aceptar la renuncia formulada por M y B Alojamientos, S.L., de la licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada para ampliación de hotel en calle Casta Álvarez, números 13-15, concedida por resolución del Consejo de Gerencia de fecha 23 de noviembre de 2010 [expediente 1.452.178/09]. X403 (50.146/23).

34. Aceptar a J.S.G. el desistimiento de la solicitud de licencia de actividad para explotación ovina en Torrecilla de Valmadrid solicitada en expediente 17.323/24. X475 (29.986/24 y 29.999/24).

35. Denegar a Galvanizaciones Aragonesas, S.A., licencia ambiental de actividad clasificada para nave destinada a almacén de piezas metálicas en polígono industrial Malpica, calle E, nave 40 B. X417 (14.715/22).

36. Conceder a Astor Energi, S.A., licencia urbanística de adecuación de aseos, vestuarios y oficinas, y ambiental de actividad clasificada para reparación de transformadores eléctricos en calle Tomillo, sin número, nave 26, de San Juan de Mozarrifar. X448 (35.338/24).

37. Conceder a J.G.M. licencia urbanística de legalización de acondicionamiento de local y licencia ambiental de actividad clasificada de pastelería con obrador en paseo de Fernando el Católico, número 17. X448 (46.474/23).

38. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística presentada por Kiwoko Pet, S.L.U., relativa a acondicionamiento de local y licencia ambiental de actividad clasificada para la venta de mascotas, complementos y accesorios para las mismas con servicio de peluquería, en calle Poeta María Zambrano, número 71, Centro Comercial Actur-Zaragoza, bajo, local 18. X448 (34.398/23).

39. Denegar a X. L. G. licencia urbanística de acondicionamiento de local y ambiental de actividad clasificada de almacén en nave ubicada en el polígono industrial San Valero 2 [A], número 39. X448 (573.306/20).

40. Denegar a Well Being Medical Studio, S.L., licencia urbanística para reforma de local y ambiental de actividad clasificada para clínica en local ubicado en la calle Jerónimo Zurita, 17, planta izquierda. X448 (84.522/22).

41. Conceder a Seattle Café, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para reforma en bar en calle Pedro Cerbuna, número 5. X415 (14.379/22).

42. Conceder a La Mandarra, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para sustitución de chimenea en bar-cafetería, en calle León XIII, número 20, con acceso desde calle Lacarra de Miguel, número 11. X415 (20.013/24).

43. Conceder a Hostelería Hernán Cortés 2019, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para sustitución de chimenea en bar-cafetería, en calle Ramón y Cajal, número 43. X415 (27.471/24).

44. Conceder a Café CNY, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para reforma de bar e instalación de cuatro máquinas de *vending*, en calle Don Juan de Aragón, número 21, con acceso por calle San Vicente de Paul, número 30. X415 (30.181/21).

45. Conceder a G.Q. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para bar-cafetería, en calle Manuel Vázquez Montalbán, número 9. X415 (48.363/22).



46. Conceder a 4d Rendimiento Deportivo, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para centro de entrenamiento personal en calle María Lostal, número 11. X415 (69.475/22).

47. Conceder a Voltereta Fusión, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para bar-cafetería en calle Doctor Val-Carreres Ortiz, número 1. X415 (77.150/23).

48. Conceder a L. S. J .M. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para parque infantil y sala de celebraciones, en calle Santa Orosia, número 32. X415 (81.660/23).

49. Denegar licencia de inicio de actividad para exposición y venta de piscinas en Tarento número 5, nave 20, a solicitud de Acquacenter Plaza, S.L. X547 (42.004/24).

50. Denegar licencia de inicio de actividad para servicios culturales en calle Sangenís, Antonio, número 30, local, a solicitud de Comunidad Islámica Delicias. X547 (72.765/23).

51. Denegar licencia de inicio de actividad para estación de servicio y lavadero de vehículos en paseo de Gran Canal, sin número, a solicitud de Gasexpress Puerto Venecia, S.L. X547 (8.247/22).

52. Conceder licencia de funcionamiento a Basic Fit Spain, S.A.U., para la actividad de instalaciones deportivas denominada Basic Fit, en calle Ángela Bravo Ortega, número 34. X548 (78.328/23).

53. Conceder licencia de funcionamiento a Galyna Us Lyfar para la actividad de bar, cafetería, denominada Carambola, en calle Isabel Ram, número 4, local derecha. X548 (76.344/23).

54. Conceder licencia de funcionamiento a, S.L., para la actividad de bar, cafetería denominada Cardhu, en avenida de Salvador Allende, número 67. X548 (71.365/23).

55. Conceder licencia de funcionamiento a Algique 2023, S.L., para la actividad de bar denominada Celentano, en calle Santiago, número 14. X548 (8.870/24).

56. Inadmitir a trámite el recurso de reposición interpuesto por Jenigar Hosteleros, S.L., contra el acuerdo del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 20/11/2023 [expediente número 10692/2023], por el que se concedió la licencia de funcionamiento para la actividad de bar, cafetería denominada 100 Montaditos, a ejercer en local en avenida de Isla de Murano, número 9, Centro Comercial Puerto Venecia, local 177. X548 (7.219/24).

57. Dar cuenta del decreto de 23 de agosto de 2024, por el que se concede a Voltereta Fusión, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada [molesta por ruido, vibraciones, humos y olores] afecta a la Ley 11/2005, reguladora de los Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos de la Comunidad Autónoma de Aragón, para restaurante [epígrafe III.7 del anexo del Decreto Autonómico 220/2006] en local ubicado en la calle La Salle, número 4. (81.252/23).

58. Dar cuenta del decreto de 27 de agosto de 2024, por el que se concede al Departamento de Educación, Ciencia y Universidades del Gobierno de Aragón, licencia urbanística y modificación de la licencia de apertura para la ampliación del CEIP «Zaragoza Sur», a efectos de su transformación en CPI, sito en la calle Antonio Vivaldi, número 7, de Zaragoza. (13.339/24).

### **Departamento de Información y Control de la Edificación y la Actividad Urbanística**

#### **Servicio de Disciplina Urbanística**

x60. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación antena parabólica en fachada, en calle Conde de Aranda, número 49, escalera 1, 4.º derecha, realizadas por B.M-Z. X879 (62.644/23).

61. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocar antenas parabólicas en fachada, en calle Agustina de Aragón, número 54, 2.º, 3.º y 4.º izquierda y 3.º y 4.º derecha, realizadas por MV.A.G.. X879 (62.642/23).

62. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación antena parabólica en la fachada, en calle Agustina de Aragón, número 36, principal izquierda, realizadas por F.J.R.C. X879 (62.597/23).

# N B O R B Ó N

63. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de antena parabólica en fachada local, en calle Cerezo, Mariano, número 14, local, realizadas por C.P. Mariano Cerezo, 14. X879 (62.590/23).

64. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de sustituir ventana a fachada principal sin mantener la uniformidad estética de la carpintería del edificio, así como colocar aparato de aire acondicionado en fachada, en calle Santa Catalina, número 1, escalera 3, 1.º C, realizadas por LC.A.G. X879 (57.616/23).

65. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocar aparato de aire acondicionado en patio con dimensiones inferiores a las que le corresponderían, en calle Amar y Borbón, Josefa, número 1, 1.º A, realizadas por I.R.S. X879 (57.613/23).

66. Requerir a Francisco Javier Mauri Llerda para que en el plazo de un mes proceda a demoler cerramiento terraza última planta, en calle Asín y Palacios, número 23, 1.º D. X450 (31.469/23).

67. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 15/04/2024 por obras realizadas en avenida de San José, 179, dado que ha quedado acreditado que las obras fueron ejecutadas por la entidad Zama 2007, S.L.U., e iniciar procedimiento de restablecimiento contra dicha entidad. X879 (72.753/23).

68. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 8/04/24, en relación con obras invernadero en patio interior en calle Jesús, 36, izquierda y derecha. X450 (3.961/22).

69. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 11/03/2024, por haber aportado resolución estimatoria del recurso extraordinario de revisión [expediente 37146/2022] del Servicio de Licencias Urbanísticas, consistentes en diversas obras. Realizados por M.S.J.G. en paseo de Gran Vía, número 33, 9.º derecha. X879 (82.675/21).

70. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 18/03/2024. Procede la finalización del procedimiento, toda vez que, en relación a las dos actuaciones realizadas, se ha acreditado ha prescrito la infracción; y en relación con la caseta se ha informado que ha sido restablecido, realizadas por MR.B.G. en calle Arregui Canela, M. Pl, número 16, escalera 8, 6.º A. X879 (30.038/23).

71. Rectificar error aritmético del acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 18/09/23, por vallado terreno en camino de los Arcos, Venta del Olivar, 34, realizado por MP.L.V. X879 (3.111/21).

72. Rectificar error material detectado en resolución del Consejo de Gerencia de fecha 17/06/24, por el que se requería a N.P.C. para restablecimiento, debiendo ser C.B.F., en relación con las obras de rótulos con iluminación en fachada de edificio protegido, en calle Méndez Núñez, Casto, número 17. X879 (4.812/24).

73. Incoar a MV.A.G. expediente sancionador por colocar antenas parabólicas en fachada en calle Agustina de Aragón, número 54, 2.º, 3.º y 4.º izquierda y 3.º y 4.º derecha. X879 (42.742/24).

74. Incoar a B.M-Z. expediente sancionador por colocación antena parabólica en fachada en calle Conde de Aranda, número 49, escalera 1, 4.º derecha. X879 (42.740/24).

75. Incoar a A.F.C. y M.R. expediente sancionador por colocación malla y bandera en terraza fachada principal en calle Vía Verde, número 6, 1.º D. X879 (42.282/24).

76. Incoar a Estudio Fotografía Natalia Arbe expediente sancionador por vertido aguas fecales proveniente del local en calle Andrea Palladio, número 14. X879 (45.235/23).

77. Incoar a MT.A.G. expediente sancionador por demolición de la fachada planta superior del ático-dúplex, añadiendo unos 19 o 20 metros cuadrados a vivienda original modificando además la distribución, los arcos decorativos de fachada, lo cual aumenta edificabilidad por incremento de superficie construida en calle Poeta María Zambrano, número 21, escalera 3, 9.º A. X879 (35.458/23).

# BOFN

78. Incoar a El Gym ibérica, S.L., expediente sancionador por obras en fachada relacionada con los monolitos eléctricos ocultando los mismos cubriéndolos con ladrillo en avenida de Cataluña, número 55. X879 (33.717/23).

79. Incoar a E.B y once más expediente sancionador por división de la parcela 240 del polígono 18 de rústica en ocho recintos independientes atribuidos a once titulares de manera indivisible en parcela 240 del polígono 18 de Peñaflor de Gállego. X879 (25.930/23).

80. Incoar a Business A-3 Edif., S.L., expediente sancionador por cambio del cartel del bar en edificio protegido por Conjunto Centro Histórico de Zaragoza en calle Torre Nueva, número 33, local Karisma. X879 (18.187/23).

81. Incoar a R.M.H. expediente sancionador por ampliación vestíbulo para dar salida al patio y a través del mismo acceder a entreplanta B eliminando puerta cortafuegos en calle Contamina, 7, entresuelo A. X879 (15.430/21).

82. Imponer a Digi Spain Telecomunicación, S.L.U., la sanción de 6.000,01 euros por colocar cable de fibra óptica en fachada edificio en calle Altair, número 16 [esquina con calle Las Pléyades, 21]. X879 (47.826/22).

83. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 15/04/2024 contra JJ.PP.N., por instalación de aparato de aire acondicionado en patio interior, al haber restablecido antes de la incoación, en paseo de la Independencia, número 28, 3.º, 2.ª. X879 (15.397/24).

84. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 15/04/2024 contra MP.LL.C., por obras realizadas en planta entresuelo en avenida de San José, número 179, entresuelo, puerta 1 derecha, dado que el denunciado no realizó las obras. Iniciar el correspondiente expediente contra Zama 2007, S.L.U. X879 (13.332/24).

85. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 20/03/2023 contra F.J.C.G., por realizar cerramiento de 14 metros cuadrados en terraza de la vivienda en calle Café Florián, número 14, escalera 1.ª, 1.º A. por caducidad y no iniciar nuevo expediente, dado que, al tratarse de un cerramiento de lamas abatibles de vidrio incoloro sin perfiles y ser legalizable, la infracción ha prescrito. X879 (782/22).

86. Inadmitir a trámite por extemporáneo el recurso de reposición interpuesto por M.D.S.D.N., contra acuerdo de Consejo de Gerencia, del expediente 55553/2022, que ordenó imponer a M.D.S.D.N una multa de 10.000,00 euros, por la comisión de una infracción urbanística grave, en camino de Torre Condesa, Vno., 19, polígono 187, parcela X879 (55.553/22).

87. Revocar la resolución del Consejo de Gerencia de 11/03/2024, dictada en expediente 31186/2021, que dispuso imponer a A.O.G. una sanción de 30.000,00 euros, por ampliación hacia el norte realizada en edificio anexo a vivienda, infringiendo el artículo 6.2.5 de las normas del Plan General de Ordenación Urbana del Ayuntamiento de Zaragoza en avenida de Montañana, dado que el procedimiento se encontraba caducado. 743. X879 (31.186/21).

88. Incoar a Automóviles Santa Fe, S.L., procedimiento sancionador por la comisión de una infracción urbanística grave consistente en el ejercicio de la actividad de autoventa de vehículos sujeta a licencia ambiental de actividad clasificada sin licencia en carretera de Valencia, número 9. X804 (14.898/24).

89. Incoar a Zama 2007, S.L., procedimiento sancionador por la comisión de una infracción urbanística grave consistente en el incumplimiento de la resolución del gerente de Urbanismo de fecha 12 de marzo de 2024, en la que se ordenaba el desalojo y la clausura de la actividad de alquiler de habitaciones en Urbanización Parque Roma, bloque G, local 15. X804 (6.505/24).

90. Requerir a la actividad de bar denominada Contacto, sita en calle Poeta Miguel Hernández, 3, con titular F.F.J., para que se ajuste de inmediato a la licencia de funcionamiento solicitada y proceda al desalojo del altillo, retirada de mobiliario y enseres [dedicación distinta]. X805 (24.665/24).

91. Incoar procedimiento sancionador a Grupo Amona Zaragoza España, S.L., respecto a la actividad de restaurante denominada Fire, sita en calle Santiago, 12. Extintores caducados y situados en lugares no visibles ni accesibles [medidas de prevención]. X805 (55.145/24).

92. Incoar procedimiento sancionador a J.M.B.G., respecto a la actividad de bar denominada Ibiza, sita en calle Conde de Aranda, 2. Extintores caducados [medidas de prevención]. X805 (55.126/24).

93. Incoar procedimiento sancionador a Osmalon, S.L., respecto a la actividad de bar-restaurante denominada La Posada del Jugón, sita en calle Marceliano Isábal, número 5, Centro Comercial Independencia. Luces de emergencia fundidas [medidas de prevención]. X805 (55.122/24).

94. Incoar procedimiento sancionador a P.J.L.S., respecto a la actividad de bar-cafetería denominada La Tasca de Piter, sita en paseo de María Agustín, 71. Extintores no aptos [medidas de prevención]. X805 (55.118/24).

95. Incoar procedimiento sancionador a H.E.H., respecto a la actividad de bar-cafetería denominada Doña Tapa, sita en calle Coso, 56, zona saturada N. Extintores caducados [medidas de prevención]. X805 (55.114/24).

96. Incoar procedimiento sancionador a T.K.P., respecto a la actividad de bar-restaurante denominada Sin Nombre, sita en calle Estébanes, 4, angular a calle Libertad. Puerta de salida sin luz de emergencia [medidas de prevención]. X805 (55.110/24).

97. Incoar procedimiento sancionador a J.L.L., respecto a la actividad de bar denominada Noches de Bohemia, sita en plaza de San Pedro Nolasco, 2, zona saturada N. Extintores caducados [medidas de prevención]. X805 (55.098/24).

98. Incoar procedimiento sancionador a Eventos Aragón 2015, S.L., respecto a la actividad de bar-restaurante denominada Torreluna, sita en calle Miguel Servet, número 193. Extintores caducados [medidas de prevención]. X805 (55.088/24).

99. Incoar procedimiento sancionador a M.G.T., respecto a la actividad de bar denominada Bonanza, sita en calle Refugio, 4, zona saturada N. Aseo sin luz de emergencia [medidas de prevención]. X805 (55.084/24).

100. Incoar procedimiento sancionador a Explotaciones Don Nicanor, S.A., respecto a la actividad de sala de bingo denominada Don Nicanor, sita en calle José Pardo Sastrón, 2, zona saturada N. No funcionan las luces de emergencia [medidas de prevención]. X805 (55.082/24).

101. Incoar procedimiento sancionador a Cuatro Ideas 2014, S.L., respecto a la actividad de sala de fiestas denominada Babia, sita en camino de las Torres, 42, local derecha, zona saturada E. Carece de sistema automático de control de aforo [medidas de prevención]. X805 (5.275/24).

102. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de auditorio denominada Sala Lo Intento, sita en la calle Florentino Ballesteros, 25, zona saturada L, con titular N.K. Sobrepasa en 45' el horario de cierre [horarios]. X805 (4.199/24).

103. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Belvedere, sita en la calle María Lostal, 25, zona saturada E, con titular Jedo y Cabretti, S.L. Sobrepasa en 1 hora el horario de cierre [horarios]. X805 (4.181/24).

104. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Martina Gastrobar, sita en la calle Pablo Iglesias, 27, local 1, con titular F.R. Sobrepasa en 1 h 14' el horario de cierre [horarios]. X805 (777/24).

105. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Café Escocia, sita en la calle Laurel, 3, con titular Café Escocia Zaragoza S.L.U. En expediente acumulado 15.903/24 [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (5.383/24).

106. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de asociación cultural recreativa denominada Peña Los Arqueros, sita en la avenida de Patio de los Naranjos, 26, con titular A.C.R. Peña Los Arqueros [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (5.368/24).

107. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Toxi-K, sita en calle Doctor Horno Alcorta, 25, con titular Nuevo Versus 2022, S.L. Equipo musical y billar no autorizados y actuación en vivo no autorizada. En expediente acumulado 9.084/24 [dedicación distinta]. X805 (5.277/24).

108. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Copacabana, sita en calle Eloy Martínez, 7, con titular K.V.M.H. Equipo musical no autorizado [dedicación distinta]. X805 (1.015/24).

109. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-restaurante denominada Centro Gallego, sita en calle Santa Inés, 2, con titular Centro Gallego de Zaragoza. Espectáculo en vivo no autorizado [dedicación distinta]. X805 (795/24).

# BOFN

110. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada Tribal Coffee, sita en plaza de W. Amadeo Mozart, 1, con titular Frango, S.C. Actividad musical no autorizada [dedicación distinta]. X805 (773/24).

111. Imponer la sanción de 4.000,00 euros a la actividad de bar con música denominada Ángel, sita en calle Pedro Villacampa, 48, con titular C.N.J. En expedientes acumulados 6.648/23, 19.146/23, 20.812/23, 25.355/23, 25.368/23, 25.395/23, 25.725/23, 26.082/23, 28.856/23, 28.800/23, 33.814/23, 44.349/23, 44.362/23, 52.237/23, 55.200/23, 55.207/23, 55.458/23, 70.662/23, 74.558/23, 74.585/23 y 783/24. Sobrepassa en 35', 1 h 10', 3 h, 2 h 35', 40', 50', 1 h 45', 1 h 30', 1 h, 1 h 25', 1 h 45', 55', 1 h 35', 1 h 20', 2 h 51', 2 h, 1 h, 3 h, 40', 1 h, 2 h 15' y 1 h 45' el horario de cierre [horarios]. X805 (19.167/23).

112. Imponer a E.S.C., en calidad de titular de la actividad de bar denominada Gori, sita en calle San Vicente Mártir, 24, la sanción de un mes de suspensión de la actividad. Negar el acceso al establecimiento [infracción muy grave]. X805 (11.103/23).

113. Imponer a Dolchepour, S.L., en calidad de titular de la actividad de bar con música denominada El Taller Clandestino, sita en calle San Jorge, 7, la sanción de 1.000,00 euros. Sobrepassa en diecisiete personas el aforo permitido [exceso de aforo]. X805 (38.411/24).

114. Imponer la sanción de 1.000,00 euros a la actividad de cafetería-restaurante denominada Sushiko, sita en calle Cádiz, 10, con titular Sk Sushi L3, S.L. [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (11.421/24).

115. Imponer la sanción de 1.000,00 euros a la actividad de bar-restaurante denominada Ebiwok, sita en Vía Universitat, 2, con titular Woktohome, S.L. [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (82.374/23).

116. Imponer la sanción de 1.600,00 euros a la actividad de bar con música-cafetería denominada Mombasa, sita en calle Cuatro de Agosto, 7-9, con titular Hostelera Cuatro de Agosto, S.L. [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (82.373/23).

117. Imponer la sanción de 1.400,00 euros a la actividad de bar denominada El Cartujano, sita en calle Pilar Caverero Jadraque, 3-5, zona saturada M, con titular A.R.V.L. Equipo de música no autorizado. En expediente acumulado 32.089/24 [dedicación distinta]. X805 (81.998/23).

118. Imponer la sanción de 2.000,00 euros a la actividad de restaurante denominada Fire, sita en calle Santiago, 12, con titular Grupo Amona Zaragoza España, S.L. [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (73.468/23).

119. Imponer la sanción de 1.000,00 euros a la actividad de bar-cafetería denominada Caballo Blanco, sita en plaza de San Miguel, 10, zona saturada H, con titular Lope Negocios, S.L. [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (78.378/23).

120. Imponer la sanción de 601,00 euros a la actividad de bar denominada Aires del Sur, sita en calle Cádiz, 9, Centro Comercial Independencia, local 27, con titular E.A.A. Equipo musical no autorizado [dedicación distinta]. X805 (75.898/23).

121. Imponer la sanción de 900,00 euros a la actividad de bar denominada El Escondite, sita en calle Martín Cortés, 21, con titular M.B.R.D. Televisores, billar y diana de competición sin autorización [dedicación distinta]. X805 (73.488/23).

122. Imponer la sanción de 900,00 euros a la actividad de instalaciones deportivas denominada Gimnasio David Lloyd Clubs, sita en calle María Montessori, 13, con titular DII Clubs Zaragoza, S.L. Pista de pádel, equipo musical y escenario no autorizados [dedicación distinta]. X805 (73.483/23).

123. Imponer la sanción de 601,00 euros a la actividad de cafetería denominada San Siro, sita en calle Joaquín Costa, 3, con titular San Siro 3000, S.L. Tiene hilo musical sin autorización. Tiene licencia de cafetería y ejerce de restaurante [dedicación distinta]. X805 (58.681/23).

124. Imponer la sanción de 900,00 euros a la actividad de pub-cafetería-restaurante denominada Gabana, sita en avenida de César Augusto, 16-18, con titular La Granja Terraza, S.L. Tiene barra de bar en la calle sin autorización [dedicación distinta]. X805 (70.596/23).

125. Imponer la sanción de 1.500,00 euros a la actividad de bar denominada Turco Doner Kebab, sita en calle Temple, 7-9, zona saturada C, con titular T.A. [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (70.586/23).

# BN P O B

126. Imponer la sanción de 2.000,00 euros a la actividad de bar denominada Local-Peña, sita en calle Enmedio, 23, Mnz, con titular Asociación Cultural y Recreativa Rolde a Ralla [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (70.445/23).

127. Imponer a Taurotubo, S.L., titular de la actividad de bar denominada El Burladero, sita en calle José Pellicer Ossau, 2, local izquierda, la sanción de 1.500,00 euros. Sobrepasa en cuarenta personas el aforo permitido [exceso de aforo]. X805 (70.332/23).

128. Imponer a M.S., titular de la actividad de bar denominada Palique, sita en calle Fray Juan Regla, 16, la sanción de 601,00 euros [carecer de seguro]. X805 (58.683/23).

129. Imponer a Antea Grupo Ocio Norte, S.L., en calidad de titular de la actividad de pub denominada Refugio de las Musas, sita en calle María Lostal, 26, local derecha, la sanción de 1.000,00 euros. En expediente acumulado 53.876/23 [carecer de seguro]. X805 (44.480/23).

130. Imponer la sanción de 1.000,00 euros a la actividad de bar denominada Don Pepe, sita en calle Pablo Ruiz Picasso, 55 [acceso por J. Zamora Sarrasate, 6], con titular S.M.N. Equipo musical sin autorización. En expediente acumulado 20.794/23 [dedicación distinta]. X805 (19.138/23).

131. Imponer la sanción de 2.000,00 euros a la actividad de restaurante denominada Maram, sita en calle Miguel Servet, 73, con titular Y.M. [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (52.233/23).

132. Imponer a Y.M., en calidad de titular de la actividad de restaurante denominada Maram, sita en calle Miguel Servet, 73, la sanción de 601,00 euros [carecer de seguro]. X805 (52.231/23).

133. Imponer la sanción de 2.200,00 euros a la actividad de bar con música denominada Ángel, sita en calle Pedro Villacampa, 48, con titular C.N.J. Establecimiento funcionando como *after* [dedicación distinta]. X805 (13.066/23).

134. Imponer la sanción de 4.000,00 euros a la actividad de pub denominada Bull McCabe'S, sita en calle Cádiz, 7, con titular Duffi Pubs, S.L. Sobrepasa en 7,2 dBA el nivel máximo de ruidos permitido por horario y decibelios [molestias ruidos]. X805 (40.880/24).

135. Imponer la sanción de 900,00 euros a la actividad de bar denominada Luna de Estambul, sita en paseo de Fernando el Católico, 20, local derecha, con titular Miralbueno Food, S.L. Sobrepasa en 0,43 dBA el nivel máximo de ruidos permitido por horario y decibelios [molestias ruidos]. X805 (38.405/24).

136. Imponer la sanción de 3.400,00 euros a la actividad de bar denominada Gabardito, sita en calle Monasterio de Samos, 1, con titular W.F.J.L. En expedientes acumulados 25.032/24, 25.002/24, 32.099/24 y 31.405/24. Sobrepasa en 4 h 55', 45', 2 h 25', 1 h 20' y 1 h 30' el horario de cierre [horarios]. X805 (81.650/23).

137. Imponer la sanción de 2.320,00 euros a la actividad de bar-restaurante denominada King Doner Kebab Asia, sita en calle Desayuno con Diamantes, 19, con titular M.K.B. (antes M.T.). En expedientes acumulados 81.643/23, 81.644/23 y 81.649/23. Sobrepasa en 6 h, 4 h 40', 3 h 30' y 2 h 45' el horario de cierre [horarios]. X805 (81.636/23).

138. Imponer la sanción de 601,00 euros a la actividad de bar denominada Ures, sita en la calle Zuriza, Valle de, número 19, con titular Y.Q. Sobrepasa en 50' el horario de cierre [horarios]. X805 (57.664/23).

139. Imponer la sanción de 4.800,00 euros a la actividad de bar denominada Enzo's [antes Iberoteca], sita en paseo de Fernando el Católico, 23, con titular Enzo S.C. En expediente acumulado 794/24. Sobrepasa en 4,2 y 4,56 dBA el nivel máximo de ruidos permitido por horario y decibelios [molestias ruidos]. X805 (44.426/23).

140. Imponer la sanción de 900,00 euros a la actividad de alquiler de local para celebración de eventos denominada Tifans Park, sita en calle Pedro Saputo, 4, con titular L.E.R.C. Sobrepasa en 1,73 dBA el nivel máximo de ruidos permitido por horario y decibelios [molestias ruidos]. X805 (24.417/24).

141. Imponer la sanción de 2.000,00 euros a la actividad de bar denominada Gabardito, sita en calle Monasterio Samos, 1, con titular W.F.J.L. Sobrepasa en 3,56 dBA el nivel máximo de ruidos permitido por horario y decibelios [molestias ruidos]. X805 (15.928/24).

# NOTIFICACIONES

142. Imponer la sanción de 5.000,00 euros a la actividad de bar con música-cafetería denominada La Vie est Belle, sita en calle Antonio Mompeón Motos, 3, con titular M.T.M.N.E. Sobrepasa en 10,6 dBA el nivel máximo de ruidos permitido por horario y decibelios [molestias ruidos]. X805 (15.924/24).

143. Imponer la sanción de 2.600,00 euros a la actividad de bar denominada Bar Der Troya, sita en calle Tarragona, 12, con titular M.A.N.B. En expedientes acumulados 78.373/23, 4.089/24, 4.178/24 y 4.177/24. Sobrepasa en 45', 35', 1 h 55', 1 h 15' y 2 h 30' el horario de cierre [horarios]. X805 (78.371/23).

144. Imponer la sanción de 601,00 euros a la actividad de bar denominada Príncipe, sita en calle M. Agustín Príncipe, 3, local 2, con titular H.Y. Sobrepasa en 1 h 15' el horario de cierre [horarios]. X805 (65.873/23).

145. Imponer la sanción de suspender dos meses el ejercicio de actividad de parque infantil con servicio de bar denominada Festa di Venezia, sita en calle Canaletto, 2, con titular Festa di Venezia S.L. En expediente acumulado 30.486/24. Sobrepasa en 5,8 y 7,3 dBA el nivel máximo de ruidos permitido por horario y decibelios [molestias ruidos]. X805 (5.283/24).

146. Imponer la sanción de 601,00 euros a la actividad de cafetería denominada Cuéllar, sita en paseo de Cuéllar, 39, zona saturada M, con titular R.Y.C. Sobrepasa en 1 h 40' el horario de cierre [horarios]. X805 (74.593/23).

147. Imponer la sanción de 900,00 euros a Sk Sushi L3, S.L., por el ejercicio de la actividad de cafetería-restaurante denominada Sushiko, sita en calle Cádiz, 10. Tiene dos salidas de emergencia obstaculizadas y la anchura del pasillo entre mobiliario es de 70 centímetros [medidas de prevención]. X805 (82.388/23).

148. Imponer la sanción de 900,00 euros a Desarrollos Deportivos Pádel S.L., por el ejercicio de la actividad de cafetería-restaurante denominada Pádel Plaza, sita en avenida de Diagonal Plaza, 3, eje 1. No tiene luces de emergencia en salida ni en peldaños de acceso [medidas de prevención]. X805 (81.978/23).

149. Imponer la sanción de 900,00 euros a Eldelbar 2017, S.L., por el ejercicio de la actividad de discoteca denominada Inpu, en calle Miguel Servet, 240. Carece de sistema de control obligatorio de acceso y aforo por videovigilancia [medidas de prevención]. X805 (83.699/23).

150. Imponer la sanción de 601,00 euros a Panda Zhou, S.L., por el ejercicio de la actividad de cafetería denominada Panda 2, sita en calle Coso, 105. Extintores sin pasar revisión anual [medidas de prevención]. X805 (81.969/23).

151. Imponer la sanción de 601,00 euros a la actividad de bar denominada El Picadillo, sita en calle Manifestación, 13, zona saturada C, con titular Sánchez Córdoba, S.C. Sobrepasa en 1 h el horario de cierre [horarios]. X805 (78.372/23).

152. Imponer la sanción de 900,00 euros a Grupo Hostelero Aires de Huelva, S.L., por el ejercicio de la actividad de bar-restaurante denominada Aires del Sur, sita en calle Mártires, 2. Ejercer actividad con ventanas y puertas abiertas [medidas de prevención]. X805 (75.890/23).

153. Imponer la sanción de 601,00 euros a la actividad de bar denominada El Chiringuito, sita en calle Fray Juan Regla, 14, con titular B.N.O. Sobrepasa en 40' el horario de cierre [horarios]. X805 (74.556/23).

154. Imponer la sanción de 480,80 euros a Nuevo Estoril, S.L., por el ejercicio de la actividad de bar denominada Nuevo Estoril, sita en calle León XIII, 27, incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. Extintor inhabilitado por encontrarse en lugar inalcanzable [medidas de prevención]. X805 (55.367/23).

155. Imponer la sanción de 7.200,00 euros a la actividad de bar denominada King Donner Kebab, sita en calle Temple, 19, zona saturada C, con titular A.I. En expedientes acumulados 70.457/23, 74.563/23, 70.447/23, 782/24, 4.187/24, 4.314/24 y 8.621/24. Sobrepasa en 45', 2 h 30', 1 h 20', 1 h 30', 2 h 25', 2 h 30', 3 h 50' y 45' el horario de cierre [horarios]. X805 (52.284/23).

156. Imponer la sanción de 3.100,00 euros a la actividad de bar denominada Privé, sita en calle San Antonio María Claret, 28, zona saturada J, con titular A.S.A.N. En expedientes acumulados 6.515/23, 6.566/23 y 8.744/23. Sobrepasa en 1 h 50', 50', 2 h 50' y 1 h el horario de cierre [horarios]. X805 (6.498/23).



157. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por M.P.C.G., titular de la actividad de pub denominada Tony's, sita en calle María Lostal, 25, zona saturada E, contra el acuerdo municipal de fecha 17 de junio de 2024, por el que se imponía al recurrente la sanción de 601,00 euros. X805 (54.149/24).

158. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por Casa Cotapa, S.L., titular de la actividad de bar-restaurante denominada Antigua Casa Colás, sita en calle Mártires, 10, contra el acuerdo municipal de fecha 1 de julio de 2024, por el que se imponía al recurrente la sanción de 1.000,00 euros. X805 (13.068/23).

159. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por J.L.R., titular de la actividad de bar denominada Peña Blanca, sita en avenida de Salvador Allende, 91, contra el acuerdo municipal de fecha 17 de julio de 2024, por el que se imponía al recurrente la sanción de un mes de suspensión de la actividad. X805 (78.362/23).

160. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por M.P.C.G., titular de la actividad de pub denominada Tony's, sita en calle María Lostal, 25, zona saturada E, contra el acuerdo municipal de fecha 17 de junio 2024, por el que se imponía al recurrente la sanción de 601,00 euros. X805 (102.561/22).

#### *Servicio de Inspección Urbanística*

161. Requerir a la propiedad del solar sito en calle San Miguel 27 [CST], referencia catastral 43072-06, para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del solar, al vallado del solar y al nivelado del solar, X237 (14.410/23).

162. Requerir a la propiedad del solar sito en calle San Miguel, 29/Del Palacio, 32 [CST-3], referencia catastral 43072- 05, para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del solar, al vallado del solar y al nivelado del solar X237 (50.242/24).

163. Requerir a la propiedad del solar sito en calle Palacio 30 [CST], referencia catastral 43072-11, para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del solar, al vallado del solar, a dar tratamiento de revoco a las medianeras de los edificios colindantes, y al nivelado del solar X237 (14.403/23).

164. Requerir a la propiedad del solar sito en Arqueros, paseo de los/Rincón del Cielo, referencia catastral 05003-01, para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del solar, y a la reparación de los desperfectos puntuales en el vallado. X237 (57.131/21).

165. Requerir a la propiedad de la parcela sita en camino de Borgas [MRL], polígono 127, parcela 9024, referencia catastral 50900A127090240000GH, para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza de la parcela, realizando la gestión del residuo conforme a su tipología X237 (10.745/24).

166. Requerir a la propiedad de la finca sita en [Montañana] Iglesia, 4, para que proceda a la reparación de la cubierta de vivienda. Revisión del estado de las tejas, especialmente en el alero. La revisión generalizada de la fachada principal, reparando todas aquellas partes desprendidas y que ofrezcan riesgo de desprendimiento. 40396 (34.828/24).

167. Requerir a la propiedad de la finca sita en calle Agustina de Aragón, 46, para que proceda a realizar labores reparación de la cubierta emplazada en el techo del local comercial en planta baja y sustitución de las tejas rotas. Realizar el correcto cerramiento de todos los huecos de la fachada trasera con calle Conde Aranda. 40396 (19.320/24).

168. Requerir a la propiedad de la finca sita en calle Aragón, Agustina de, 32, para que proceda a la reparación de los forjados de planta primera-planta baja para recuperar la capacidad portante de los mismos y eliminar el riesgo de colapso de la estructura y restitución del entrevigado. Revisión y reparación del resto de la estructura. Revisión generalizada de la cubierta de edificio y de la fachada principal. 40396 (41.913/24).

169. Requerir a la propiedad de la finca sita en calle Aranda, Conde de, 2/César Augusto, avenida, 35, para que proceda a una revisión generalizada de la fachada principal en las proximidades de la junta de dilatación del colegio con la Iglesia de Santo Tomás de Aquino, piezas de revestimiento, vierteaguas, cornisas, remates y de las zonas susceptibles de estar afectadas, y proceder a realizar obras de subsanación. 40396 (41.917/24).

# N P O B

170. Requerir a la propiedad de la finca sita en calle Arco, Ricardo del, 17, para que proceda a una revisión detallada y análisis del estado de conservación y seguridad de la totalidad del forjado de suelo [vigas y entrevigado] de la vivienda señalada como piso 2, puerta derecha, procediendo a su reparación y refuerzo si se estimara necesario. 40396 (21.363/24).

171. Requerir a la propiedad de la finca sita en calle Artigas, Miguel, 58, para que proceda a la revisión de la totalidad de la cubierta, con sustitución de las tejas de los aleros desprendidas y consolidación de las existentes, reconstrucción del alero y retejado. 40396 (41.908/24).

172. Requerir a la propiedad de la finca sita en calle Badajoz, 1, para que proceda a una revisión generalizada de las fachadas del edificio de los frentes de forjados, revestimientos de mortero, aleros de cubierta, vierteaguas, cornisas, remates y de las zonas susceptibles de estar afectadas. 40396 (36.835/24).

173. Requerir a la propiedad de la finca sita en calle Bardaviu, Vicente, 20, para que proceda la revisión de la red de saneamiento y vertido de aguas, de tal forma que se determine el buen estado en el que se encuentra la instalación, o por el contrario, si se detectara alguna pérdida o rotura en la instalación se lleve a cabo su correcta reparación. X232 (3.568/24).

174. Requerir a la propiedad de la finca sita en calle Cañón de Añisclo, 19, para que proceda a una revisión la totalidad de la cubierta, con sustitución de las tejas de los aleros desprendidas y consolidación de las existentes, reconstrucción del alero y retejado. Revisión y sustitución de las piezas de vierteaguas de las terrazas. 40396 (33.182/24).

175. Requerir a la propiedad de la finca sita en calle Eslava, Hilarión, 5, para que proceda a la revisión generalizada de las fachadas y cubiertas del edificio, especialmente los vierteaguas de los antepechos de los balcones y ventanas, para posteriormente proceder a realizar las obras de reparación de los todos los elementos que resulten deteriorados. 40396 (43.663/24).

176. Requerir a la propiedad de la finca sita en calle Eslava, Hilarión, 9, para que proceda a la revisión generalizada de las fachadas y cubiertas del edificio, especialmente los vierteaguas de los antepechos de los balcones y ventanas, para posteriormente proceder a realizar las obras reparación de los todos los elementos que resulten deteriorados. 40396 (43.659/24).

177. Requerir a la propiedad de la finca sita en calle Estudios, 15, para que proceda a una revisión generalizada de la fachada del edificio, aleros de cubierta, frentes de forjado, revestimientos, vierteaguas, cornisas, remates y de las zonas susceptibles de estar afectadas, y posteriormente proceder a realizar obras subsanación de los desprendimientos observados. 40396 (41.910/24).

178. Requerir a la propiedad de la finca sita en calle Herrero, Ana Isabel, 11, para que proceda a la reparación de las seis losas de balcón, mediante el repicado, saneado y reconstrucción de las mismas. 40396 (22.305/24).

179. Requerir a la propiedad de la finca sita en calle Lausín, Braulio, 1, para que proceda a una revisión generalizada de la fachadas del edificio, aleros de cubierta, frentes de forjado, revestimientos, vierteaguas, cornisas, remates y de las zonas susceptibles de estar afectadas, y posteriormente proceder a realizar obras subsanación de los desprendimientos observados. 40396 (41.922/24).

180. Requerir a la propiedad de la finca sita en calle Mompeón Motos, Antonio, 20, para que proceda a la reparación de la zona del forjado roto en la trastienda del local comercial y la revisión y reparación del bajante de pluviales que pasa por la misma zona. 40396 (52.538/24).

181. Requerir a la propiedad de la finca sita en calle Pinar, 7, para que proceda a una revisión generalizada de las terrazas emplazadas en las plantas primeras. Reparación de toda la red de saneamiento que transcurre por el local derecho comercial. X232 (15.821/23).

182. Requerir a la propiedad de la finca sita en Sagasta, paseo de, 42, para que proceda a una revisión generalizada de la fachada del inmueble, especialmente de los forjados de las terrazas y demás elementos que la conforman, aplacados, vierteaguas, cornisas, fabrica de ladrillos, remates y de las zonas susceptibles de estar afectadas, y posteriormente proceder a realizar obras subsanación. 40396 (36.829/24).

# N P O B

183. Requerir a la propiedad de la finca sita en calle San Juan y San Pedro, 6, para la reparación de acometida particular de la CP San Juan y San Pedro, número 6, en base a la Ordenanza Municipal para la Ecoeficiencia y la Calidad de la Gestión Integral del Agua, artículo 8, para garantizar su estanqueidad, ya que origina filtraciones al viario. 40396 (55.845/24).

184. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Miguel, plaza, 7, para que proceda a una revisión generalizada de la fachada del edificio, aleros de cubierta, frentes de forjado, revestimientos, vierteaguas, cornisas, remates y de las zonas susceptibles de estar afectadas, y posteriormente proceda a realizar obras de subsanación de los desprendimientos observados. 40396 (41.914/24).

185. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Pedro Nolasco, plaza, 2, para que proceda a la revisión y reparación del sumidero del cuarto de calderas del edificio, garantizando su correcta conexión a la red municipal. 40396 (55.846/24).

186. Requerir a la propiedad de la finca sita en calle Santa Isabel, 13, para que proceda a la revisión, y en su caso, consolidación y reparación de la estructura, la cimentación y el terreno de apoyo del edificio incluso la de elementos comunes [medianeras, cimientos, estructura, etc.] de las dos comunidad de propietarios afectadas. 40396 (44.791/24).

187. Requerir a la propiedad de la finca sita en Teruel, paseo, 19, para que proceda a la revisión generalizada del revestimiento de mortero y fábrica de ladrillo de la fachada, analizando las patologías, y llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas. 40396 (34.830/24).

188. Requerir a la propiedad de la finca sita en Teruel, paseo, 23, para que proceda a una revisión generalizada de la fachada del edificio, aleros de cubierta, frentes de forjado, revestimientos, vierteaguas, cornisas, remates y de las zonas susceptibles de estar afectadas, y posteriormente proceder a realizar obras de subsanación. 40396 (34.832/24).

189. Requerir a la propiedad de la finca sita en Valencia, avenida de, 41, para que proceda a una a revisión generalizada de la fachada principal, analizando las patologías que presenta en el gresite y en los frentes de forjado especialmente, y llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas. 40396 (41.906/24).

190. Requerir a la propiedad de la finca sita en calle Lobera, Domingo, 22, para que proceda a la revisión de la totalidad de los forjados de madera del edificio y la reparación o sustitución de maderos en su caso. El forjado estudiado y que ha sido apuntalado en la planta baja requiere de su consolidación, reparación o sustitución de viguetas. 40396 (59.268/24).

191. Requerir a la propiedad de la finca sita en calle Palomar, Alejandro, Doctor, 32, para que proceda a la reparación o sustitución del madero en mal estado en el piso principal bajo el baño del primer piso. 40396 (59.265/24).

192. Imponer a la propiedad del solar sito en calle César Boente, 51, referencia catastral 59102-02, multa coercitiva por importe de 726,00 euros, por incumplimiento de la orden de ejecución dictada con anterioridad X611 (50.812/22).

193. Imponer a la propiedad del solar sito en calle Jesús, 35, referencia catastral 74428-05, multa coercitiva por importe de 2.059,09 euros, por incumplimiento de la orden de ejecución dictada con anterioridad X611 (1.173.143/19).

194. Imponer a la propiedad del solar sito en calles Gracia Royo, Santiago, y Oriz García, Carlos, referencia catastral 26424-01, multa coercitiva por importe de 1.666,66 euros, por incumplimiento de la orden de ejecución dictada con anterioridad X611 (14.380/23).

195. Imponer a la propiedad del solar sito en calles Gracia Royo, Santiago, y Oriz García, Carlos, referencia catastral 26414-01, multa coercitiva por importe de 2.000 euros, por incumplimiento de la orden de ejecución dictada con anterioridad X611 (14.370/23).

196. Imponer a la propiedad del solar sito en calle Asociación Mujeres del Río Gállego, SIS, referencia catastral 11516-01, multa coercitiva por importe de 600,00 euros, por incumplimiento de la orden de ejecución dictada con anterioridad X611 (17.401/23).



197. Imponer a la propiedad del solar sito en calle Ana Fernández Trasobares, referencia catastral 11511-01, multa coercitiva por importe de 400,00 euros, por incumplimiento de la orden de ejecución dictada con anterioridad X611 (17.405/23).

198. Desestimar recurso de reposición por M. M. M. y C.P.S., copropietarias de la finca sita en plaza de España, 10, de La Cartuja, contra el acuerdo por el que se quedó enterado de las obras ejecutadas subsidiariamente y se procedió al cobro de las mismas a la propiedad. X253 (18.183/24).

EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN  
POR EL GOBIERNO DE ZARAGOZA

**Departamento de Ordenación y Gestión Urbanística**

*Servicio Jurídico de Ordenación y Gestión Urbanística*

199. Aprobar con carácter inicial modificación número 1 del Plan Especial del área de intervención F-52-1, La Jota, a instancia de Rosales del Canal, Sociedad Cooperativa Aragonesa, con el objeto de modificar el área de movimiento y alineaciones de la manzana B3. X137 (37.880/24).

200. Aprobar con carácter inicial el estudio de detalle en la parcela n-11 del sector 89/3 [Arcosur], que tiene por objeto la reordenación de volúmenes de las parcelas n-11, n-11.2 y n-11.4, a instancia de la Junta de Compensación. X135 (43.454/24).

Se levanta la sesión a las 9:25 horas.

I. C. de Zaragoza, a 9 de septiembre de 2024. — El secretario del Consejo de Gerencia, Sergio Diego García. — Visto bueno: El vicepresidente del Consejo de Gerencia, Víctor M. Serrano Entío.