

SECCIÓN QUINTA

Núm. 5526

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA

ÁREA DE URBANISMO, INFRAESTRUCTURAS, ENERGÍA Y VIVIENDA

Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo

RELACIÓN de extractos de los acuerdos adoptados por el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo en sesión ordinaria celebrada el 17 de julio de 2024.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del edificio Seminario, siendo las 9:00 horas, bajo la presidencia de don Víctor M. Serrano Entío (PP), vicepresidente del Consejo, con asistencia de los vocales del Consejo: Don Miguel Ángel García Muro, en sustitución de doña Natalia Chueca Muñoz; don José Miguel Rodrigo Pérez y doña Pilar Cortés Bureta (PP); don Horacio Royo Rospir y doña Rosa María Cihuelo Simón (PSOE); don Julio Calvo Iglesias (Vox) y don Jesús Ignacio Domínguez Sanz (ZeC).

No asiste: Don José María Giral Monter (PSOE).

Asisten: Don Julio López Blázquez, coordinador general del Área de Urbanismo, Infraestructuras, Energía y Vivienda; don Miguel Ángel Abadía Iguacén, gerente de Urbanismo; don Sergio Diego García, titular del Órgano de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de secretario del Consejo, asistido por la funcionaria administrativa del Servicio Administrativo de Urbanismo doña Josefina Gil Lombarte, y don Luis Zubero Imaz, en calidad de interventor.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha de 1 de julio de 2024, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

Departamento de Ordenación y Gestión Urbanística

Servicio Administrativo de Urbanismo

1. Quedar enterado del auto firme del JCA número 5, que desestima la medida cautelar, solicitada por Ozone Games Zaragoza, S.L., de suspensión del acuerdo del Consejo de Gerencia de 6 de mayo de 2024, que decretó el cierre y consiguiente clausura de forma inmediata de la actividad de bolera, juegos infantiles y bar denominado Ozone, en avenida de Plaza Diagonal [eje 1], 8, local 11 c, al carecer de las preceptivas licencias, precisa para la actividad, advirtiendo de la imposibilidad del ejercicio de la actividad. [PO número 127/2024] (44.743/24).

2. Quedar enterado del auto firme del JCA número 3, que estima la medida cautelar de suspensión de acuerdo del Consejo de Gerencia, de 18 de marzo de 2024, que denegó a Issey Publicidad, S.L., la legalización de tres carteles publicitarios en autovía de Logroño, kilómetro 71 [junto a Makro], al no contar con la preceptiva y vinculante autorización de la Demarcación de Carreteras del Estado en Aragón, sin costas. [PO número 109/2024] (46.580/24).

3. Quedar enterado del auto firme del JCA número 5, que se mantiene la medida cautelarísima adoptada en auto de 20 de mayo de 2024, solicitada por Cristalería Bogaarte, S.L., y suspendió el acuerdo de 6 de mayo de 2024, del Consejo de Gerencia, que impuso sanción de clausura por un mes, al local La Jungla, en calle Prudencio, 5, por infracción urbanística grave, consistente en ejercer la actividad sin la correspondiente licencia. Sin costas. [PO número 128/2024] (47.929/24).

Departamento de Autorizaciones Urbanísticas*Servicio de Licencias Urbanísticas*

4. Conceder a Prismatic Servicios y Contratas, S.L., licencia urbanística para construcción de edificio de 4 viviendas, 3 trasteros y 4 plazas de estacionamiento, sito en calle Escultor Moreto, número 35, según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (30.289/24).

5. Conceder a la Comunidad de Propietarios de calle Batalla de Lepanto, 57, licencia urbanística para cambio de cubierta inclinada a cubierta plana y colocación de placas fotovoltaicas, en edificio sito en calle Batalla de Lepanto, número 57, según proyecto básico y de ejecución. X407 (31.834/24).

6. Aceptar a J.Q.E., en representación de S.F.A., el desistimiento del trámite de la solicitud de prórroga para el inicio de las obras amparadas en la licencia urbanística concedida en acuerdo de 18-07-2022, recaído en expediente número 48.150/2022, para la rehabilitación y ampliación de vivienda unifamiliar sita en calle Santa Ana, número 37, del barrio de Monzalbarba. X471 (43.483/24).

7. Aceptar a J.Q.E., en representación de J-A, M.M., el desistimiento del trámite de solicitud de prórroga de seis meses para la finalización de las obras amparadas en la licencia urbanística concedida en acuerdo de 4-07-2022, recaído en expediente números 36039/2022 y 48176/2022, para la construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras, sita en calle Lucio Anneo Séneca, número 3. X471 (42.697/24).

8. Resolver favorablemente la consulta previa efectuada en expediente número 33.630/2024, sobre dotación de estacionamientos y condiciones de acceso conforme al informe del Servicio de Movilidad Urbana de 21-05-2024; conceder a Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda licencia urbanística para la construcción de edificio para 12 viviendas VPA, sito en calle Ramón Pignatelli, número 88, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (23.424/24 y 33.630/24).

9. Resolver la consulta previa de acceso a estacionamiento por calle peatonal, adoptando la solución d] de las previstas en el artículo 2.4.9; conceder a D.L.B. licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar y piscina sita en calle Los Caracoles, número 30, parcelación Damán, según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (72.822/24).

10. Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento; conceder a J.S.B. licencia urbanística para reforma integral y ampliación de vivienda unifamiliar en calle Pedro Lucas Gallego, 35 [Ciudad Jardín], según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X407 (20.619/24).

11. Conceder a Zubeton, S.L., licencia urbanística para la construcción de dos viviendas unifamiliares pareadas y dos piscinas, situadas en avenida de la Ilustración, número 35, casa 266 y casa 267, según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (56.292/23).

12. Conceder a la Comunidad de Propietarios de calle Peña Oroel, 23, licencia urbanística para rehabilitación integral de edificio de viviendas e instalación de ascensor en fachada exterior sito en calle Peña Oroel, 23 [Balsas de Ebro Viejo], según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X407 (5.574/24).

13. Conceder a R.H., licencia urbanística para reforma y ampliación de vivienda unifamiliar en calle Vicente Monforte, número 8, duplicado, según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (36.211/24).

14. Conceder a la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, S.L.U., licencia de modificaciones de la licencia urbanística concedida el 3-03-2009 en expediente número 608.086/2008, al proyecto básico y de ejecución para la construcción de un edificio de 6 viviendas VPA, locales y trasteros, sito en calle Horno, número 14, pasando a 6 viviendas VPA y local. X404 (39.962/2024).



15. Quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución a instancia de T.A.B., en desarrollo de la licencia urbanística concedida al proyecto básico en resolución de fecha 3-06-2024, recaída en expediente número 13.277/2024, para la construcción de vivienda unifamiliar y piscina en parcela situada en Urbanización Colonia San Lamberto, número 49 A. X404 (40.895/2024).

16. Quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución presentado a instancia de J.L.M.G., en desarrollo de la licencia urbanística concedida a proyecto básico por resolución de fecha 11-03-2024, en expediente número 84.056/2023 para la construcción de vivienda unifamiliar aislada con piscina sito en paseo de Infantes de España, 6, casa 5A. Urbanización Las Abdulas. X404 (28.259/24).

17. Admitir a L.P.P., en representación de Cables de Comunicaciones Zaragoza, S.C., prórroga de un año de plazo para iniciar las obras amparadas en la licencia concedida en expediente número 46.136/2023, para demolición de la edificación sita en parcela 83, edificios 1, 2, 3 y 4, del polígono industrial Malpica, calle D. X471 (45.702/24).

18. Rectificar, a instancia de Arqura Homes FAB, actuando, en representación de M.^aT.P.L., el error material producido en las superficies del apartado de «Características del proyecto», de la licencia urbanística concedida por acuerdo de fecha 2 de octubre de 2023, en expediente número 20.409/2023, para la construcción de un edificio de 40 viviendas, 40 trasteros y 46 estacionamientos en calle Osa Menor, números 41 al 47 [parcela C2 del A.I. F-57-8]. X492 (46.568/24).

19. Tener por desistido a L.M.S.C. y, en consecuencia, archivar su solicitud de ampliación de plazo de licencia urbanística para la finalización de la construcción de 2 viviendas unifamiliares pareadas situadas en avenida de la Ilustración, número 24, casas 90 y 91 [AODR-5 del sector 89/1-2, Urbanización Montecanal]. X471 (37.507/24).

20. Denegar a C.P. Los Guarales, 77, licencia urbanística para pozo de captación de agua en urbanización Los Guarales según proyecto básico y de ejecución X404 (23.205/24).

Departamento de Autorizaciones de Usos y Actividades

Servicio de Licencias de Actividad

21. Admitir a Cedipsa [Compañía Española Distribuidora de Petróleos, S.A.], prórroga de dos años para finalizar las obras amparadas en la licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para instalación de dos puntos de recarga para vehículos eléctricos, instalación de marquesina y placas solares fotovoltaicas de autoconsumo en estación de servicio, concedida por resolución del Consejo de Gerencia de fecha 4 de abril de 2022, recaída en expediente 101.029/21. X477 (41.581/24).

22. Conceder a BSH Electrodomésticos España, S.A., licencia urbanística de reparación de pavimento de urbanización interior en avenida de la Industria, 49. 34915 (80.068/23).

23. Conceder a Diputación General de Aragón licencia urbanística para rehabilitación energética en el edificio Pignatelli, sito en paseo de María Agustín, número 36. 34915 (26.371/24).

24. Conceder a Novopan, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para legalización de cafetería en avenida de César Augusto, número 68. X415 (92.988/22).

25. Aceptar el desistimiento efectuado por P.J.P.H., en representación de Toro Alistar, S.L., a su solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para la actividad de restaurante en avenida de Valencia, número 45. X415 (36.134/22).

26. Desestimar la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada presentada por Hostelería Buena Fe, S.L., para bar con equipo de música en calle Antonio Sangenis, número 20. X415 (535.689/20).

27. Desestimar recurso de reposición interpuesto por J.I.A.S. contra acuerdo de fecha 02/10/2023, recaído en expediente 44.823/2021, por el que se acordó denegar licencia de inicio para ampliación de centro canino en avenida de Movera, número 635, carretera de Movera-Pastriz, kilómetro 5,2. X478 (72.616/23).

28. Denegar licencia de inicio de actividad para taller mecánico en Tomás A. Edison, número 10, nave 31, a solicitud de Talleres Inés 2016, S.L. X547 (78.014/23).



29. Quedar enterado y archivar solicitud de inicio de actividad para sala de montaje en planta segunda en Teatro Malibrán, número 30, área ref. 88, a solicitud de Ikea Ibérica, S.A. X547 (18.850/24).

30. Conceder a Dachser Spain, S.A., licencia urbanística para legalización de campa asociada a la actividad de almacén logístico en calle Castillo de Capua, número 17, parcela ALI 6.5.2 [Plaza]. X403 (11.357/24).

31. Conceder a Dachser Spain, S.A., licencia urbanística de construcción de nave y edificio auxiliar sin uso y urbanización interior en calle Capua del Castillo, 17. X403 (17.536/24).

32. Conceder a Morus Properties, S.L., licencia urbanística de construcción de nave sin uso en calle Sabinas, número 41, manzana 5, A5 del polígono Puerta Norte. 34915 (25.762/24).

33. Admitir a Cables de Comunicaciones Zaragoza, S.L., prórroga de inicio de la licencia urbanística para construcción de nave en polígono industrial Malpica, calle D, número 83, concedida por resolución del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 17 de julio de 2023, recaída en expediente número 46.124/23. X477 (45.699/24).

34. Quedar enterado de la comunicación previa por cambio de titularidad de la licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para ampliación de clínica dental concedida a Inversiones Pilue, S.L., por resolución del Consejo de Gerencia de fecha 6/06/22 [expediente 63.772/21] en paseo de la Constitución, número 23, planta baja, puerta B, a favor de Bone Dental Institute, S.L.P. X480 (18.535/23).

35. Desestimar el recurso potestativo de reposición interpuesto por Diagnóstica Longwood, S.L., frente al acuerdo adoptado por el Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 5 de febrero de 2024 en expediente número 43435/2021, que denegó la solicitud de licencia de inicio de actividad para comercio mayor de productos sanitarios de laboratorio con zona de reparación de equipos de laboratorio en avenida de Diagonal Plaza [eje 1], número 14, de Zaragoza. X478 (17.316/24 [rel expt 43.435/21]).

36. Desestimar la solicitud de licencia municipal instada por Dougal Invest, S.L.U., para legalización de vestuarios-oficinas en nave sita en polígono Malpica, calle D, parcela 99-100. X403 (87.163/21).

37. Conceder a Novaltia, S.C., licencia urbanística de construcción de nave sin uso en calle Tomillo, número 4 [polígono Puerta Norte, manzana 1, parcelas A1, B1 y C1]. 34915 (28.651/24).

38. Autorizar a Aramark Servicios de Catering, S.L., la modificación no sustancial de la licencia ambiental de actividad clasificada para servicios de alimentación y restauración concedida por el Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo en expediente número 550136/2014, en las naves 6, 7 y 8, ubicadas en la calle Sisallo, número 24, parcela 7, manzana 5, del polígono industrial Empresarium (fase II), de Zaragoza. X417 (31.333/23).

39. Rectificar el error material existente en el acuerdo del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 13 de diciembre de 2017, que concedió a Aramark Servicios de Catering, S.L., licencia de inicio de actividad para servicios de catering en la calle Sisallo, número 24, polígono Empresarium [expediente número 654432/2011]. X547 (654.432/11 en relación con expediente número 860.153/16).

40. Conceder a Alumitest, S.L., licencia urbanística de acondicionamiento y ambiental de actividad clasificada de taller de carpintería de aluminio, en calle Fernando Díaz de Mendoza, número 30, de Zaragoza. X448 (768.391/19).

41. Conceder a Mura 423 Asset Management, S.L., licencia ambiental de actividad clasificada y licencia urbanística para residencia de estudiantes en avenida de José Atarés, número 18. X403 (10.558/24).

42. Aceptar la renuncia formulada por Técnica Agropecuaria, S.A., a la licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada a precario para almacén de productos zoonosanitarios en calle Bernardo Ramazzini, número 8, de Zaragoza, que con fecha 9 de diciembre de 2020 fue otorgada por el Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo en expediente número 1193153/2017. X475 (83.522/22 y 23.739/22 [en relación al número 1.193.153/17]).

N P O B

43. Denegar a Tottal Concept Professional, S.L., licencia urbanística para acondicionamiento de nave y ambiental de actividad clasificada destinada al almacenamiento y distribución de productos de cosmética en polígono industrial Empresarium, calle Salvia, número 1. naves B11, B12, B24 y B25, de Zaragoza. X448 (105.185/21).

44. Conceder a Synergym Holding, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005, de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón, para instalación deportiva [epígrafe III.18 del anexo del Decreto autonómico 220/2006] en avenida de Madrid, número 21. X415 (21.928/23).

45. Conceder a Servige, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005, de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón, para sustitución de chimenea en bar-restaurante [epígrafe III.1 y III.7 del anexo del Decreto autonómico 220/2006] en avenida de Logroño, número 7, Casetas. X415 (33.867/24).

46. Conceder a Vinbut Family, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005, de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón, para sustitución de instalación de climatización y mejora de aislamiento acústico en bar [epígrafe III.1 del anexo del Decreto autonómico 220/2006] en calle Joaquín Costa, número 9. X415 (36.119/24).

47. Conceder a Abadía Batuecas, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005, de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón, para reforma en bar-restaurante [epígrafe III.1 y 7 del anexo del Decreto autonómico 220/2006] en calle Andrés Piquer, número 18. X415 (48.509/23).

48. Conceder a Guian Catering y Servicios, S.L., licencia urbanística afecta a la Ley 11/2005, de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón, la actividad de bar [epígrafe III.1] en avenida de Ranillas, sin número, recinto Expo, junto al Pabellón Puente. X415 (50.253/23).

49. Desestimar la solicitud de licencia municipal de obras instada por O.V.B., en representación de J.G.M., para bar-cafetería en calle Pablo Ruiz Picasso, 4. X415 (100.492/21).

50. Desestimar la solicitud de licencia municipal de obras instada por D.A.T., en representación de Suministros Jac, S.L., para ampliación de aforo en pub en calle Méndez Núñez, número 18. X415 (35.404/23).

51. Desestimar la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005, de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón, presentada por Dato, 21, S.L., para legalización de obras en pub en calle Eduardo Dato, número 21. X415 (63.965/23).

52. Desestimar la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005, de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón, presentada por F.J.Z.R, en representación de J.A.M., para bar-cafetería-restaurante sito en avenida de San Gregorio, número 55, del barrio de San Gregorio. X415 (72.822/22).

53. Conceder licencia de funcionamiento a Asociación Cultural Hogar Extremeño para la actividad de centro cultural denominada Hogar Extremeño, en calle Aragón, Corona de, número 43 [calle Luis Galve]. X548 (23.459/22).

54. Iniciar procedimiento de declaración de caducidad ante la inactividad de algunos establecimientos en virtud a la creación de la nueva zona saturada P tras la resolución por parte del Gobierno de Zaragoza en sesión celebrada el 09/05/2024 de incoar la declaración de las nuevas zonas saturadas de esta ciudad. X548 (36.617/24).

55. Iniciar procedimiento de declaración de caducidad ante la inactividad de algunos establecimientos en virtud a la creación de la nueva zona saturada O tras la resolución por parte del Gobierno de Zaragoza en sesión celebrada el 09/05/2024 de incoar la declaración de las nuevas zonas saturadas de esta ciudad. X548 (36.001/24).

56. Iniciar procedimiento de declaración de caducidad ante la inactividad de algunos establecimientos en virtud a la ampliación del perímetro de la zona saturada N tras la resolución por parte del Gobierno de Zaragoza en sesión celebrada el 09/05/2024 de incoar la declaración de las nuevas zonas saturadas de esta ciudad. X548 (35.998/24).

57. Desestimar recurso de reposición interpuesto por Kiwoko Pet, S.L.U., contra acuerdo de fecha 06/11/2023, recaído en expediente 102.019/2022, por el que se



acordó denegar licencia de inicio de actividad clasificada en Travesía de los Jardines Reales, número 7, Centro Comercial Puerto Venecia, local 5,5. X478 (78.304/23).

58. Conceder licencia de inicio de actividad para almacén de frutas y verduras en Mercazaragoza, calles F y K, nave C, a solicitud de An Sociedad Cooperativa. X547 (1.486.793/19).

**Departamento de Información y Control de la Edificación
y la Actividad Urbanística**

Servicio de Disciplina Urbanística

59. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de vallado con malla de simple torsión en toda la parcela, así como construcción de unos chamizos al fondo en suelo no urbanizable de Protección del Ecosistema Natural cauces y canales de crecida SNU EN [CC], en polígono 192, parcela 89, de Monzalbarba, realizadas por M.G. y M.T. X879 (25.572/24).

60. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de construcción habitación en terraza de la última planta en vivienda, en calle María Callas, número 10, escalera 3, 9.º, puerta N, realizadas por JI.A.M. X879 (23.145/24).

61. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cableado eléctrico colgado accesible desde balcones viviendas, en Las Tenerías, plaza, número 4, realizadas por Endesa Distribución Eléctrica. X879 (22.180/24).

62. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de construcción con bloques de hormigón cubierta tipo *sandwich* y puerta de vehículos, un cobertizo de unos 20 metros cuadrados de superficie donde había un invernadero. Dicha construcción está ubicada en suelo no urbanizable, protección del ecosistema productivo agrario regadío tradicional, en calle Vista-bella [Venta del Olivar], número 310, casa, realizadas por C.G.H. X879 (19.433/24).

63. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de conexión incorrecta de salida de humos de la campana extractora, en avenida de Cataluña, número 227, realizadas por C.V.A. X879 (65.189/23).

64. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación vallado superando en más de 1,50 metros la altura de la cornisa y anclajes sueltos con el consiguiente peligro de caída, en calle Pontevedra, número 50, 6.º izquierda, realizadas por AI.A.G. X879 (63.925/23).

65. Requerir a AH.P.C. para que en el plazo de un mes proceda a retirar vallado, caseta y contenedor en parcela 215, polígono 19, de Peñafior. X879 (40.390/23).

66. Requerir a EI.L.A. para que en el plazo de un mes proceda a demoler el muro de la parte posterior de la vivienda dentro de una zona privada en Mambblas, 20, de SIS. X879 (12.610/23).

67. Desestimar recurso de reposición interpuesto por C.P. Hermanos Argensola, número 2, contra acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 05/02/24, en el que se ordenó requerir para restablecer obras con arreglo a lo que indique la Comisión de Patrimonio en Hermanos Argensola, 2, azotea. X879 (14.281/23).

68. Desestimar recurso de reposición interpuesto por J.F.L. contra acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 15/04/24, en el que se ordenó requerir para proceder a retirar cerramiento y chimenea de terraza en calle Miguel Servet, 18, escalera 1.ª, 7.º B. X879 (42.963/23).

69. Desestimar recurso de reposición interpuesto por JR.M.T. contra acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 19/02/24, en el que se ordenó requerir para demoler colocación cristales en pared lateral y frontal de un cobertizo en parcela en avenida de la Ilustración, 36, casa 14. X879 (8.131/22).

70. Incoar a C.P. Mariano Cerezo, 14, expediente sancionador por antena parabólica en fachada local en calle Mariano Cerezo, número 14, local. X879 (44.077/24).

71. Incoar a I.R.S. expediente sancionador por colocar aparato de aire acondicionado en patio con dimensiones inferiores a las que le corresponderían en calle Josefa Amar y Borbón, número 1, 1.º A. X879 (44.073/24).

72. Incoar a S.V.B. expediente sancionador por colocar aparato de aire acondicionado incumpliendo las dimensiones ya que para patio de seis plantas corresponde



un lado mínimo de 20 metros y superficie de 25,20 metros cuadrados en calle Pasaje Coímbra, número 3, 2.º B. X879 (44.069/24).

73. Incoar a LC.A.G. expediente sancionador por sustituir ventana a fachada principal sin mantener la uniformidad estética de la carpintería del edificio, así como colocar aparato de aire acondicionado en fachada en calle Santa Catalina, número 1, escalera 3, 1.º C. X879 (44.040/24).

74. Incoar a AI.A.G. expediente sancionador por colocación vallado superando en más de 1,50 metros la altura de la cornisa y anclajes sueltos con el consiguiente peligro de caída en calle Pontevedra, número 50, 6.º izquierda X879 (42.736/24).

75. Incoar a C.G.H. expediente sancionador por construcción con bloques de hormigón cubierta tipo *sandwich* y puerta de vehículos, un cobertizo de unos 20 metros cuadrados de superficie donde había un invernadero. Dicha construcción esta ubicada en suelo no urbanizable, protección del ecosistema productivo agrario en camino de Vistabella [Venta del Olivar], número 310, casa. X879 (42.285/24).

76. Incoar a JI.A.M. expediente sancionador por aumento de edificabilidad y volumen en vivienda en calle Iriarte Reinoso, T., número 9, escalera 3, 9.º N. X879 (42.277/24).

77. Incoar a M.G. y M.T. expediente sancionador por realizar vallado con malla de simple torsión de toda la parcela, así como construcción de unos chamizos al fondo de la parcela en suelo no urbanizable del Ecosistema Natural cauces y canales de crecida SNU EN [CC] en polígono 192, parcela 89, de Monzalbarba. X879 (42.254/24).

78. Incoar a J. DS.M. expediente sancionador por instalación de dos casas prefabricadas zona H-61-11 H2 en calle Palos, Los [Vno.], número 6. X879 (44.977/23).

79. Incoar a C.C.S. expediente sancionador por vertido del inmueble se realiza a través de un ramal particular que deriva al río Huerva en calle Zumalacárregui, Tomás, número 36. X879 (40.403/23).

80. Incoar a F.L. expediente sancionador por obras de dos vallados y construcción de casetas en parcela subdividida, debido al camino y afectada por dos clasificaciones, SNU EN [CC] y SNU EP [HH], en camino del Vado, sin número [Diseminado Movera]. X879 (36.958/23).

81. Incoar a R.B.D. expediente sancionador por obras para uso de local como vivienda que no son legalizables dado que el local no cumple con las condiciones mínimas para convertirlo en vivienda en calle Zapata, Marcos, número 22, bajo izquierda. X879 (35.449/23).

82. Imponer a A.C.N. la sanción de 600,00 euros por colocar aparato de aire acondicionado en avenida de San Juan de la Peña, número 155, 4.º, 4.ª. X879 (8.827/24).

83. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante acuerdo de Consejo de Gerencia. Dado que el interesado ha dado cumplimiento al requerimiento contra EM.S.S. por instalación invernadero en patio de unos 30-40 metros cuadrados en calle Jesús, número 36, izquierda y derecha. X879 (11.703/24).

84. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 18/03/2024, se ha informado por los Servicios Técnicos Municipales que ha sido restablecido el orden urbanístico infringido contra MR.B.G. por construcción de dos cerramientos en terraza exterior en plaza de Arregui Canela, M., número 16, escalera 8, 6.º A. X879 (8.817/24).

85. Estimar parcialmente el recurso de reposición interpuesto por Telefónica España, S.A.U., contra acuerdo de Consejo de Gerencia, e imponer un sanción atenuada de 600 euros en calle La Perla, 56. X879 (551.905/20).

86. Incoar procedimiento sancionador a L.D., titular de la actividad de peluquería sita en calle Parque, número 26, por infracción administrativa prevista en el artículo 43.4 de la Ley 7/2010, de 18 de noviembre, de Protección contra la Contaminación Acústica de Aragón. X804 (41.288/24).

87. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por American Tower España, S.L.U., contra el acuerdo del Consejo de Gerencia de 20/11/23, por el que se le requería a la mercantil como titular de actividad de instalación de estación base de telefonía para que se ajustara a la licencia concedida en expediente 1360280/19. X805 (26.937/23).



88. Incoar procedimiento sancionador a La Casa del Loco, S.L., respecto a la actividad de discoteca denominada La Casa del Loco, sita en calle Mayor, 10-12, zona saturada N. No tiene sistema de control de aforo ni cámaras de videovigilancia [medidas de prevención]. X805 (12.795/24).

89. Incoar procedimiento sancionador a La Casa del Loco, S.L., respecto a la actividad de discoteca, denominada La Casa del Loco, sita en calle Mayor, 10-12, zona saturada N. No tiene vigilantes de seguridad, estando obligado por aforo [medidas de vigilancia]. X805 (12.794/24).

90. Incoar procedimiento sancionador a Albarracín 1986, S.L., respecto a la actividad de bar denominada Entrebellotas, sita en calle Cádiz, 16. No tiene extintores [medidas de prevención]. X805 (11.252/24).

91. Incoar procedimiento sancionador a Sk Sushi L3, S.L., respecto a la actividad de cafetería-restaurante denominada Sushiko, sita en calle Cádiz, 10. Puertas de emergencia obstaculizadas y anchura del pasillo insuficiente [medidas de prevención]. X805 (82.388/23).

92. Incoar procedimiento sancionador a Desarrollos Deportivos Pádel, S.L., respecto a la actividad de cafetería-restaurante denominada Pádel Plaza, sita en avenida de Diagonal Plaza, eje 1, número 3. No tiene luces de emergencia ni cartel indicador de salida [medidas de prevención]. X805 (81.978/23).

93. Incoar procedimiento sancionador a Café Van Gogh, S.L., respecto a la actividad de bar denominada Van Gogh, sita en la calle Espoz y Mina, 12. Sobrepasa en 1 h 42' el horario de cierre [horarios]. X805 (73.454/23).

94. Incoar procedimiento sancionador a M.S.O.M.A. respecto a la actividad de restaurante-cafetería denominada Ton Pie Mon Pie, sita en calle Inglaterra, 32. Establecimiento en condiciones insalubres, sobre todo en cocina [medidas de prevención]. X805 (72.668/23).

95. Incoar procedimiento sancionador a M.S.O.M.A. respecto a la actividad de restaurante-cafetería denominada Ton Pie Mon Pie, sita en la calle Inglaterra, 32 [carecer de seguro]. X805 (44.300/24).

96. Incoar procedimiento sancionador a M.S.O.M.A. respecto a la actividad de restaurante-cafetería denominada Ton Pie Mon Pie, sita en calle Inglaterra, 32. Uso de equipo musical altavoz/amplificador sin estar autorizado en la licencia [dedicación distinta]. X805 (44.298/24).

97. Incoar procedimiento sancionador a Dolchepour, S.L., respecto a la actividad de bar con música denominada El Taller Clandestino, sita en la calle San Jorge, 7, zona saturada N. En expediente acumulado 27.211/24. Sobrepasa en 17 personas el aforo permitido [exceso de aforo]. X805 (38.411/24).

98. Incoar procedimiento sancionador a Casa Cotapa, S.L., respecto a la actividad de bar-restaurante denominada Antigua Casa Colás, sita en la calle Mártires, 10. En expediente acumulado 32.475/24 [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (33.854/24).

99. Incoar procedimiento sancionador a Magical Rodecal Scapes 23, S.L., respecto a la actividad de pub denominada El Caldero Mágico, sita en calle Monasterio de Rueda, 4. Tiene licencia de pub y ejerce actividad permitiendo la entrada de menores [dedicación distinta]. X805 (11.476/24).

100. Incoar procedimiento sancionador a Sk Sushi L3, S.L., respecto a la actividad de cafetería-restaurante denominada Sushiko, sita en la calle Cádiz, 10 [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (11.421/24).

101. Incoar procedimiento sancionador a Valpugar, S.A., respecto a la actividad de restaurante denominada El Fuelle, sita en calle Mayor, 59. Uso de equipo musical sin estar autorizado en la licencia [dedicación distinta]. X805 (82.382/23).

102. Incoar procedimiento sancionador a Shooting Range, S.L., respecto a la actividad de instalaciones deportivas denominada Shooting Range, sita en avenida de Diagonal Plaza, eje 1 [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (82.376/23).

103. Incoar procedimiento sancionador a Brasabor, S.C., respecto a la actividad de bar cafetería denominada L'Exkinica, sita en la calle Padre Manjón, 13-15 [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (82.375/23).

104. Incoar procedimiento sancionador a Woktohome, S.L., respecto a la actividad de bar-restaurante denominada Ebiwok, sita en Vía Universitat, 2 [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (82.374/23).

N P O B

105. Incoar procedimiento sancionador a Hostelera Cuatro de Agosto, S.L., respecto a la actividad de bar con música cafetería denominada Mombasa, sita en la calle Cuatro de Agosto, 7-9. En expediente acumulado 19.554/24 [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (82.373/23).

106. Incoar procedimiento sancionador a Taberna La Mazmorra, S.L., respecto a la actividad de pub bar denominada Drinks and Roll, sita en calle Valle de Broto, número 18. Uso de equipo de música sin estar autorizado en la licencia [dedicación distinta]. X805 (82.364/23).

107. Incoar procedimiento sancionador a J.M.S.V. respecto a la actividad de bar denominada Mi Bar, sita en calle San Blas, 64-66 [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (82.002/23).

108. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Car-tujano, sita en calle Pilar Caveró Jadraque, 3-5, con titular A.R.V.L. En expediente acumulado 32.089/24. Uso de equipo de música, amplificador, altavoces, DJ y mesa de mezclas sin estar autorizado en la licencia [dedicación distinta]. X805 (81.998/23).

109. Incoar procedimiento sancionador a Zz Top 96, S.L., respecto a la actividad de discoteca denominada Sala Z, sita en calle Félix Latassa, 14. Tiene fútbolín y máquina de dardos sin estar autorizado en la licencia [dedicación distinta]. X805 (81.992/23).

110. Incoar procedimiento sancionador a Cervecería Export, S.C., respecto a la actividad de bar denominada Export, sita en calle San Vicente de Paúl, 25. Uso del altillo como despacho y almacén sin estar autorizado en la licencia [dedicación distinta]. X805 (81.988/23).

111. Incoar procedimiento sancionador a Grupo Amona Zaragoza España, S.L., respecto a la actividad de restaurante denominada Fire, sita en calle Santiago, 12 [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (73.468/23).

112. Incoar procedimiento sancionador a X.Y. respecto a la actividad de bar denominada El Tercio, sita en calle Desiderio Escosura, 14 [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (70.428/23).

113. Incoar procedimiento sancionador a M.E.R.P. respecto a la actividad de bar con música, asociación de billar denominada El Buscavidas, sita en calle Antonio Sengenís, 20. Sobrepasar en 3,46 dB el nivel máximo de ruidos permitidos por horario y decibelios [molestias ruidos]. X805 (42.031/24).

114. Incoar procedimiento sancionador a Tresga, S.L., respecto a la actividad de bar especial denominada Tal y Cual, sita en calle Francisco de Vitoria, 27, zona saturada E. Sobrepasar en 7,1 dB el nivel máximo de ruidos permitido por horario y decibelios [molestias ruidos]. X805 (40.888/24).

115. Incoar procedimiento sancionador a Duffi Pubs, S.L., respecto a la actividad de pub denominada Bull McCabe's, sita en calle Cádiz, 7. Sobrepasar en 7,2 dB el nivel máximo de ruidos permitido por horario y decibelios [molestias ruidos]. X805 (40.880/24).

116. Incoar procedimiento sancionador a A.L.T.H. respecto a la actividad de bar denominada Jane, sita en calle Antonio Sengenís, 37. Sobrepasar en 5,6 dB el nivel máximo de ruidos permitido por horario y decibelios [molestias ruidos]. X805 (40.878/24).

117. Incoar procedimiento sancionador a Miralbueno Food, S.L., respecto a la actividad de bar denominada Luna de Estambul, sita en paseo de Fernando el Católico, 20. Sobrepasar en 0,43 dB el nivel máximo de ruidos permitido por horario y decibelios [molestias ruidos]. X805 (38.405/24).

118. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada The Gold, sita en calle Doctor Cerrada, 23, zona saturada F, con titular J.T.M. En expediente acumulado 14.679/24. Sobrepasar en 6,5 dB y 4,6 dB el nivel máximo de ruidos permitido por horario y decibelios [molestias ruidos]. X805 (14.870/24).

119. Incoar procedimiento sancionador a Río Lobos, S.C., respecto a la actividad de bar denominada Embrujo de Río Lobos, sita en calle Baltasar Gracián, 13-15. En expediente acumulado 1.006/24. Sobrepassa en 45' y 37' el horario de cierre [horarios]. X805 (81.654/23).

120. Incoar procedimiento sancionador a W.F.J.L. respecto a la actividad de bar denominada Gabardito, sita en calle Monasterio de Samos, 1. En expedientes

BOFN

acumulados 25.032/24, 25.002/24, 32.099/24 y 31.405/24. Sobrepasa en 4 h 55', 45', 2 h 25', 1 h 20' y 1 h 30' el horario de cierre [horarios]. X805 (81.650/23).

121. Incoar procedimiento sancionador a M.T. respecto a la actividad de bar-restaurante denominada King Doner Kebab Asia, sita en calle Desayuno con Diamantes, 19. En expedientes acumulados 81.643/23, 81.644/23 y 81.649/23. Sobrepasa en 6 h, 4 h 40', 3 h 30' y 2 h 45' el horario de cierre [horarios]. X805 (81.636/23).

122. Incoar procedimiento sancionador a A.H.M. respecto a la actividad de bar denominada Rancho Callita, sita en calle Unceta, 6. Sobrepasa en 3 h 30' el horario de cierre [horarios]. X805 (73.486/23).

123. Incoar procedimiento sancionador a Y.Q. respecto a la actividad de bar denominada Ures, sita en calle Valle de Zuriza, 19. Sobrepasa en 50' el horario de cierre [horarios]. X805 (57.664/23).

124. Incoar procedimiento sancionador a Enzo, S.C., respecto a la actividad de bar denominada Enzo's [antes Iberoteca], sita en paseo de Fernando el Católico, 23. En expediente acumulado 794/24. Sobrepasar en 4,2 dB y 4,56 dB el nivel máximo de ruidos permitido por horario y decibelios [molestias ruidos]. X805 (44.426/23).

125. Imponer la sanción de 1.200,00 euros a la actividad de pub denominada Swing Karaoke, sita en calle Vidal de Canellas, 16, con titular M.L.A.V. En expedientes acumulados 4.562/23 y 73.817/22 [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (25.071/24).

126. Imponer a A.J.M.J., en calidad de titular de la actividad de bar denominada El Cubetazo, sita en calle Santa Teresita, 5, entrada por calle San Rafael, la sanción de 601,00 euros [carecer de seguro]. X805 (71.145/23).

127. Imponer la sanción de 601,00 euros a la actividad de bar denominada Premier, sita en camino de las Torres, 15, con titular O.L.R. [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (70.452/23).

128. Imponer la sanción de 1.000,00 euros a la actividad de bar denominada Bar Katrina, sita en calle Mariano Barbasán, 14, con titular R.L.L. En expedientes acumulados 81.995/23 y 81.996/23. Tiene televisor sin certificado de emisión por debajo de 75 dB y plancha de cocinar en la cocina sin tener autorización en la licencia [dedicación distinta]. X805 (56.281/23).

129. Imponer a Alternativas Nocturnas, S.L., en calidad de titular de la actividad de bar con música denominada Tony Wilson, sita en calle Temple, 14, la sanción de 1.400,00 euros. En expediente acumulado 81.971/23. Sobrepasa respectivamente en 25 y 25 personas el aforo permitido [exceso de aforo]. X805 (56.178/23).

130. Imponer la sanción de 601,00 euros a la actividad de bar denominada El Chiringuito, sita en calle Fray Juan Regla, 14, con titular B.N.O. Uso de altavoz conectado a un teléfono móvil sin estar autorizado en la licencia [dedicación distinta]. X805 (55.203/23).

131. Imponer la sanción de 1.500,00 euros a la actividad de cafetería denominada Matisse, sita en calle Cinco de Marzo, 18, con titular Matisse Hostelera, S.L. [carecer de licencia de funcionamiento]. (54.152/23).

132. Imponer a A.D.A.P., en calidad de titular de la actividad de bar denominada Nuevo Horizonte, sita en calle Santa Teresita, 43, local izquierda, la sanción de 900,00 euros. Sobrepasa en 12 personas el aforo permitido [exceso de aforo]. X805 (44.482/23).

133. Imponer la sanción de 601,00 euros a la actividad de restaurante denominada Las Catedrales, sita en plaza de Nuestra Señora del Pilar, 7, local derecha, con titular Instalaciones y Prestaciones Hosteleras, S.L. Tiene música ambiente y altavoces distribuidos por todo el establecimiento sin estar autorizado en la licencia [dedicación distinta]. X805 (44.470/23).

134. Imponer la sanción de 2.000,00 euros a la actividad de bar denominada Grill Panzzer, sita en calle Baltasar Gracián, 1, con titular Grill Hostelera, S.L. [carecer de licencia urbanística y de funcionamiento]. X805 (39.314/23).

135. Imponer la sanción de 601,00 euros a la actividad de bar denominada Formidable, sita en calle Prudencio, 30, zona saturada C, con titular Maquinaria y Proyectos Zednemen, S.L. Tiene equipo musical conectado a dos altavoces y alquila el local de planta baja para fiestas sin estar autorizado en la licencia [dedicación distinta]. X805 (54.155/23).

NOTAS

136. Imponer la sanción de 601,00 euros a la actividad de bar denominada El Cubetazo, sita en calle Santa Teresita, 5, entrada por calle San Rafael, con titular A.J.M.J. Tiene un altavoz con amplificador y un billar sin estar autorizado en la licencia [dedicación distinta]. X805 (31.828/23).

137. Imponer la sanción de 601,00 euros a la actividad de bar denominada El Rincón de los Amigos, sita en calle Batalla de Lepanto, 29, zona saturada L. Tiene licencia de cafetería y ejerce actividad de ocio nocturno [dedicación distinta]. X805 (25.344/23).

138. Imponer la sanción de 2.000,00 euros a la actividad de bar cafetería-restaurante denominada Kuky's Place, sita en avenida de César Augusto, 40, con titular E.A.S. [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (77.812/22).

139. Imponer la sanción de 1.600,00 euros a la actividad de asociación cultural con servicio de bar denominada Pa'cutio, sita en calle Villa de Híjar, 10, con titular Asociación Recreativa y Cultural Peña Pa'cutio. En expediente acumulado 44.404/23 [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (35.465/23).

140. Imponer la sanción de 1.000,00 euros a la actividad de bar cafetería denominada El Ciclón, sita en plaza de Nuestra Señora del Pilar, 10, con titular Antiguo Café Gambinus, S.L. [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (20.828/23).

141. Imponer la sanción de 601,00 euros a la actividad de pub denominada Mango Biche, sita en calle Batalla de Lepanto, 14, zona saturada L, con titular Jangelgil S.L.U. Ejerce actividad de música en vivo con DJ's y altavoces sin tener autorización en la licencia [dedicación distinta]. X805 (20.816/23).

142. Imponer la sanción de 1.500,00 euros a la actividad de bar con música denominada Provenza, sita en calle La Paz, 23, local izquierda, zona saturada I, con titular Provenza Ajcl S.L. Sobrepasar en 2,93 dB el nivel máximo de ruidos permitido por horario y decibelios [molestias ruidos]. X805 (19.546/24).

143. Imponer la sanción de 1.000,00 euros a la actividad de bar denominada El Cartujano, sita en calle Pilar Cavero Jadraque, 3-5, zona saturada M, con titular Cervecería Ana Julián, S.C., en expediente acumulado 1.014/24. Sobrepasa en 1 h y en 40' respectivamente el horario de cierre [horarios]. X805 (21.952/23).

144. Imponer la sanción de 2.000,00 euros a la actividad de bar-restaurante denominada Mystery Food, sita en calle Santiago Ramón y Cajal, 43, con titular O.P.I. Sobrepasa en 3,3 dB el nivel máximo de ruidos permitido por horario y decibelios [molestias ruidos]. X805 (5.379/24).

145. Imponer la sanción de 1.700,00 euros a la actividad de bar-chocolatería denominada Kherson, sita en calle Poeta Marco Marcial, 1, Gran Vía, 46-48, zona saturada F, con titular E.D. En expediente acumulado 28.821/23. Sobrepasa en 4 h 40'y 1 h 45' el horario de cierre [horarios]. X805 (14.987/23).

146. Imponer la sanción de 601,00 euros a la actividad de bar con música denominada Tropical, sita en calle Murallas Romanas, 6, con titular R.E.F.G. Sobrepasa 1 h 15' el horario de cierre [horarios]. X805 (74.567/23).

147. Imponer a O.L.R., por el ejercicio de la actividad de bar denominada Premier, sita en camino de las Torres, 15, la sanción de 1.400,00 euros. En expediente acumulado 15.940/24. Establecimiento abierto con clientes consumiendo bebidas alcohólicas en la calle, generando ruido y suciedad [medidas de prevención]. X805 (70.582/23).

148. Imponer a la actividad de cafetería denominada Sinatra, sita en avenida de Cesáreo Alierta, 8, zona saturada E, con titular Hostelería Sinatra 2017, S.L., la sanción de 900,00 euros. Sobrepasa en 1 h 30' el horario de cierre [horarios]. X805 (70.454/23).

149. Imponer a M.B.R.D., por el ejercicio de la actividad de bar denominada El Escondite, sita en calle Martín Cortés, 21, la sanción de 900,00 euros. Puerta de acceso y verja exterior cerradas y personas consumiendo en el interior [medidas de prevención]. X805 (70.449/23).

150. Imponer a la actividad de bar denominada Good Vibes, sita en calle Demetrio Galán Bergua, 19, con titular I.A.C., la sanción de 601,00 euros. Sobrepasa en 30' el horario de cierre [horarios]. X805 (63.986/23).



151. Imponer la sanción de 601,00 euros a la actividad de bar con música denominada Provenza, sita en calle La Paz, 23, local izquierda, con titular Provenza Ajcl, S.L. Ejercer la actividad con la persiana bajada y clientes consumiendo y bailando en el interior [medidas de prevención]. X805 (25.070/24).

152. Imponer a Y.A.R., por el ejercicio de la actividad de bar denominada Vinos Rosa, sita en calle Bélgica, 6, la sanción de 601,00 euros. Carecer de señalización de salida y pilotos de emergencia en aseos y salida [medidas de prevención]. X805 (58.680/23).

153. Imponer a J.L.R., respecto a la actividad de bar denominado Peña Blanca, sita en avenida de Salvador Allende, 91, la sanción de un mes de suspensión de la actividad. Negar el acceso al establecimiento a los agentes de la autoridad o funcionarios inspectores [muy grave]. X805 (78.362/23).

154. Desestimar el recurso potestativo de reposición interpuesto por U.M., titular de la actividad de bar denominada Star Pizzería Kebab, sita en calle Valle de Zuriza, núm. 25, local 6, contra el acuerdo municipal de fecha 20 de mayo de 2024 [expediente número 8.781/23], por el que se imponía al recurrente la sanción de 3.000,00 euros. X805 (8.781/23).

155. Inadmitir por extemporáneo el recurso potestativo de reposición interpuesto por J.M.N.E., titular de la actividad de bar denominada Peña Recreativa El Jaleo, sita en calle Segundo de Chomón, 6-8, contra el acuerdo municipal de fecha 6 de mayo de 2024 [expediente número 14.963/23], por el que se imponía al recurrente la sanción de 1.400,00 euros. X805 (14.963/23).

156. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por J.M.N.E., titular de la actividad de bar denominada Peña Recreativa El Jaleo, sita en calle Segundo de Chomón, 6-8, contra el acuerdo municipal de fecha 20 de mayo de 2024 [expediente número 15.026/23], por el que se imponía al recurrente la sanción de 900,00 euros. X805 (15.026/23).

157. Inadmitir por extemporáneo el recurso potestativo de reposición interpuesto por J.M.N.E., titular de la actividad de bar denominada Peña Recreativa El Jaleo, sita en calle Segundo de Chomón, 6-8, contra el acuerdo municipal de fecha 6 de mayo de 2024 [expediente número 14.657/23], por el que se imponía al recurrente la sanción de 601,00 euros. X805 (45.014/24).

158. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por E.D., titular de la actividad de bar-chocolatería denominada Kherson, sita en calle Poeta Marco Marcial, 1, Gran Vía, 46-48, zona saturada F, contra el acuerdo municipal de fecha 20 de mayo de 2024 [expediente número 61632/2022], por el que se imponía al recurrente la sanción de 1.400,00 euros. X805 (61.632/22).

159. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por Don Gourmet, S.L., titular de la actividad de cafetería denominada Oisi, sita en camino del Pilón, 80, local 2, Miralbueno, contra el acuerdo municipal de fecha 20 de mayo de 2024 (expediente número 44.412/2023), por el que se imponía al recurrente la sanción de 1.000,00 euros. X805 (44.412/23).

160. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por Don Gourmet, S.L., titular de la actividad de cafetería denominada Oisi, sita en camino del Pilón, 80, local 2, Miralbueno, contra el acuerdo municipal de fecha 20 de mayo de 2024 [expediente número 13.030/2023], por el que se imponía al recurrente la sanción de 10.000,00 euros. X805 (13.030/23).

Servicio de Inspección Urbanística

161. Revocar los acuerdos de imposición de multas coercitivas a la propiedad de la finca sita en calle Escultor Salas, número 19. X232 (1.063.550/19).

162. Requerir a la propiedad del solar sito en calle Palafox, 7 [Monzalbarba], para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del solar. X237 (542.464/20).

163. Requerir a la propiedad del solar sito en calle Alameda, 48 [Santa Isabel], referencia catastral 04521-02, para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del solar X237 (14.405/23).

164. Requerir a la propiedad del solar sito en calle Alfonso Sarria Almenara, números 12-14 [Casetas], para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del solar, y al vallado del mismo, así como eliminación de las piezas de hormigón ancladas en la acera y eliminación de la caja eléctrica. X237 (68.233/23).



165. Requerir a la propiedad del solar sito en calle Vicente Monforte, 26, referencia catastral 67173-08, para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del solar. X237 (3.710/24).

166. Requerir a la propiedad del solar sito en calle Mateo Flandro, 25, referencia catastral 69331-14, para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del solar. X237 (10.712/24).

167. Requerir a la propiedad del solar sito en calle Lucero del Alba, 47, referencia catastral 27236-04, para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del solar X237 (10.718/24).

168. Requerir a la propiedad del solar sito en calle Miguel Artigas, 40, referencia catastral 28368-09, para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del solar X237 (22.477/24).

169. Requerir a la propiedad del solar sito en calle Ibón de Plan, Ronda/camino del Pilón, referencia catastral 18406-07, para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del solar. X237 (10.699/24).

170. Requerir a la propiedad del solar sito en avenida de Santa Isabel, 207/ Grupo Scouts, referencia catastral 10538-11, para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del solar y a la conservación y mantenimiento del vallado. X237 (30.105/24).

171. Requerir a la propiedad de la parcela 25 del polígono 105, y parcela 5 del polígono 103, paraje «Santa Bárbara y Valdespartera», para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza de la parcela. X237 (10.751/24).

172. Requerir a la propiedad de la parcela sita en camino Torre del Tambor, 3/AU Logroño 1010 [A], sector 61-1, referencia catastral 12474-07, para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza de la parcela. X237 (22.478/24).

Departamento de Ordenación y Gestión Urbanística

Servicio Jurídico de Ordenación y Gestión Urbanística

173. Conceder licencia de parcelación en finca sita en calle Francisco Rallo Lahoz [Miralbueno], a instancia de Invayla, S.L. X154 (27.435/23).

174. Mostrar el parecer favorable con la petición de modificación aislada 223 del PGOU relativa al área G-43-4 [IFET], planteada por Gestión Común CBC, S.L. X110 (40.682/24).

EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN
POR EL GOBIERNO DE ZARAGOZA

Departamento de Ordenación y Gestión Urbanística

Servicio Jurídico de Ordenación y Gestión Urbanística

175. Aprobar, con carácter inicial, la modificación del estudio de detalle del ámbito ED4 del área de intervención F-57-8, Valdefierro, a instancia de Oizon Estate, S.L. X135 (46.831/24).

FUERA DEL ORDEN DEL DÍA
PARA APROBACIÓN DEL CONSEJO DE GERENCIA

Departamento de Autorizaciones Urbanísticas

Servicio de Licencias Urbanísticas

1. Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento, 160 plazas proyectadas, frente a las 104 plazas exigibles, habiéndose autorizado 137, conceder a Ebrosa, S.A., modificación de la licencia concedida el 05-02-2024 en expediente número 65.942/2023 al proyecto básico quedando en edificio 112 viviendas, 112 trasteros, 160 estacionamientos, zona comunitaria con 2 piscinas y 2 locales comunitarios, aprobar la modificación de la predeterminación de fases y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución de la fase 1 para la construcción de edificio de 40 viviendas, 160 plazas de estacionamientos, 112 trasteros, 1 local comunitario y zona exterior comunitaria con dos piscinas, y 1 zona infantil, sito en calle Periodista Enrique Calvo número 5 (parcela B del área de intervención G-11-1), en desarrollo de la licencia concedida al proyecto básico y a su modificación aportada en el presente expediente. X404 (30.235/2024).



N
P
O
B

2. Aceptar sobre la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento, 123 plazas proyectadas, frente a las 121 plazas exigibles, conceder a Rosasur Gestión S.L., licencia urbanística para la construcción de edificio de 103 viviendas, 103 trasteros, 123 plazas de estacionamiento y anteproyecto de zona comunitaria en la parcela procomunal N-4.4, sito en calle Arkanoid, 12-14; calle Los Sims, 2-4-6, y calle Gran Turismo, 13-15 (parcelas N-4.1, N-4.2, manzana 4 del sector SUZ 89/3 Arcosur), según proyecto básico, aprobar predeterminación de fases y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (9.414/2024).

Se levanta la sesión a las 9:20 horas.

I.C. de Zaragoza, a 17 de julio de 2024. — El secretario del Consejo de Gerencia, Sergio Diego García. — Visto bueno: El vicepresidente del Consejo de Gerencia, Víctor M. Serrano Entío.