

SECCIÓN QUINTA

Núm. 5144

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA

ÁREA DE URBANISMO, INFRAESTRUCTURAS, ENERGÍA Y VIVIENDA

Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo

RELACIÓN de extractos de los acuerdos adoptados por el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo en sesión ordinaria celebrada el 1 de julio de 2024.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9:00 horas, bajo la presidencia de don Víctor M. Serrano Entío (PP), vicepresidente del Consejo, con asistencia de los vocales del Consejo: Don Miguel Ángel García Muro, en sustitución de doña Natalia Chueca Muñoz; don José Miguel Rodrigo Pérez y doña Pilar Cortés Bureta (PP); don Horacio Royo Rospir, doña Rosa María Cihuelo Simón y don José María Giral Monter (PSOE); don Julio Calvo Iglesias (Vox), y don Jesús Ignacio Domínguez Sanz (ZeC).

Asisten: Don Julio López Blázquez, coordinador general del Área de Urbanismo, Infraestructuras, Energía y Vivienda; don Miguel Ángel Abadía Iguacén, gerente de Urbanismo; don Sergio Diego García, titular del Órgano de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de secretario del Consejo, asistido por el funcionario administrativo del Servicio Administrativo de Urbanismo don José María Baquero Mur, y don Luis Zubero Imaz, en calidad de interventor.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 17 de junio de 2024, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos:

Departamento de Ordenación y Gestión Urbanística

Servicio Administrativo de Urbanismo

1. Quedar enterado del auto firme del JCA número 5, que declara terminado el recurso CA, interpuesto por la Sareb, S.A., contra acuerdo del Consejo de Gerencia de 17 de octubre de 2022, tras concesión de la licencia de demolición en calle Estébanes, 3-5, y de ejecución de nuevo edificio, por la pérdida sobrevenida del objeto del recurso [PO número 317/2022] (42.880/24).

Departamento de Autorizaciones Urbanísticas

Servicio de Licencias Urbanísticas

2. Conceder a Rosales del Canal, Sociedad Cooperativa Aragonesa, modificación de la licencia urbanística concedida el 6-11-2023 en expediente número 24.672/2023 al proyecto básico para la construcción de un edificio de 84 viviendas VPA, 84 trasteros, 84 plazas de estacionamiento y zona común exterior con piscina, sito en calle Joaquín Numancia, número 5 [parcela B2 del AI F-52-1], y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que desarrolla sin modificaciones el proyecto básico modificado. X404 (24.020/24).

3. Quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución presentado a instancia de Cooperativa de Viviendas Alaset, en desarrollo de la licencia urbanística concedida al proyecto básico en acuerdo 5-02-2024, recaído en expediente número 51.095/2023, para la construcción de 6 viviendas unifamiliares y 3 piscinas en paseo de Antonio Negre García, números 12, 14 y 16 [casas 1 a 4], con cambio de titularidad a su favor en acuerdo 8-04-2024, recaído en expediente número 14.836/2024. X404 (25.775/24).

BOE

4. Conceder a A.O.S. licencia de legalización de las obras realizadas de ampliación en vivienda unifamiliar [sótano, bajo cubierta y cobertizo] situada en calle del Medio, número 52, del barrio de San Gregorio. X404 (34.987/24).

5. Desestimar a Guspat, S.L., licencia urbanística al proyecto básico para la construcción de un edificio de 48 viviendas, 48 trasteros, 59 plazas de estacionamiento, 12 locales y zona común con dos piscinas, sito en calle Aires de Albada, números 18, 20 y 22 [manzana A6 del AI F-52-1]. X404 (67.772/22) RETIRADO.

6. Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento, conceder a L.-M.B.P. licencia urbanística para reforma y ampliación de vivienda unifamiliar sita en calle María Auxiliadora, número 9 [Ciudad Jardín], según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (12.229/24).

7. Conceder a E.S.F. licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar sita en calle Teruel, número 12, del barrio de Casetas, según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (17.247/24).

8. Conceder a la Comunidad de Propietarios de calle Valle de Oza, número 1, licencia urbanística para rehabilitación de edificio de viviendas sito en calle Valle de Oza, número 1 [Conjunto Balsas de Ebro Viejo], según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X407 (28.277/24).

9. Conceder a la Comunidad de Propietarios de calle Valle de Oza, número 3, licencia urbanística para rehabilitación de edificio de viviendas sito en calle Valle de Oza, número 3 [Conjunto Balsas de Ebro Viejo], según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X407 (28.278/24).

10. Conceder a la Comunidad de Propietarios de calle Valle de Oza, número 5, licencia urbanística para rehabilitación de edificio de viviendas sito en calle Valle de Oza, número 5 [Conjunto Balsas de Ebro Viejo], según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X407 (28.279/24).

11. Conceder a la Comunidad de Propietarios de calle Valle de Oza, número 7, licencia urbanística para rehabilitación de edificio de viviendas sito en calle Valle de Oza, número 7 [Conjunto Balsas de Ebro Viejo], según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X407 (28.280/24).

12. Conceder a la Comunidad de Propietarios de calle Jaime Herrerin, número 3, licencia urbanística de acondicionamiento de edificio para supresión de barreras arquitectónicas y colocación de ascensor sito en calle Jaime Herrerin, número 3 [Conjunto Grupo de Viviendas Casta Alvarez], según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X407 (83.865/22).

13. Aprobar a S-T.G.M. la propuesta de intervención, presentada en consulta urbanística efectuada el 30-04-2024, en fachada del local del edificio sito en calle Hermanos Argensola, número 8, protegido por el entorno BIC del Palacio Argensola, 2, y en entorno Casco Histórico. X413 (28.761/24).

14. Admitir a Leonardo Buildings, S.L., prórroga de dos años para finalizar las obras amparadas en la licencia concedida en acuerdo de fecha 20-06-2024 en expediente número 33.670/2022, de modificaciones de la licencia urbanística concedida en acuerdo de 5-04-2011 en expediente número 1256582/2009 al proyecto básico y de ejecución para la construcción de un edificio de 10 viviendas, 10 trasteros y local en calle Coso, número 101, con cambio de titularidad a su nombre, autorizado el 18-04-2022 en expediente número 23.321/2022. X471 (43.179/24).

15. Aceptar a G.A.P. la renuncia parcial a la licencia de demolición de la edificación sita en calle La Iglesia, 9, Torrecilla de Valmadrid, otorgada por acuerdo de Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo con fecha 05/09/2022, en expediente 46.371/2022, y proceder a la devolución del depósito de condenas de agua y vertido X469 (31.697/24).



16. Conceder a Exclusivas de Reparto y Servicios, S.L., licencia de demolición de edificación residencial sita en calle Génova, número 28, con arreglo a las siguientes condiciones generales y al proyecto visado de fecha 10/05/2023. X234 (17.756/24).

17. Conceder a P.V.L., en representación de Promociones Urbanas Pórtico, S.L., licencia de demolición de edificio tipo nave [antiguo Garaje Aragón], sito en paseo de la Mina, número 23, y fachada a calle Miguel Allué Salvador, número 3, con arreglo al proyecto visado de fecha 11/09/2023 y a las condiciones generales y especiales. X234 (65.698/23).

Departamento de Autorizaciones de Usos y Actividades

Servicio de Licencias de Actividad

18. Conceder a Fundación Educativa Escolapias licencia urbanística al proyecto básico de acondicionamiento de reforma de locales para instalación de Primer Ciclo de Educación Infantil en calle Teniente Coronel Valenzuela, número 2. 34915 (1.700/24).

19. Conceder a Gerencia Infraestructuras y Equipamientos de Cultura DGA licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada para acondicionamiento de planta bajo cubierta del Museo de Bellas Artes en plaza de los Sitios, número 6. X403 (67.077/23).

20. Estimar el recurso extraordinario de revisión interpuesto por Herederos de Tabernillas, S.L., contra la resolución del Consejo de Gerencia de fecha 19/07/17, que le concedió licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para reforma de bar-cafetería en calle José María Lacarra de Miguel, número 18, y rectificar la condición relativa al aforo. X478 (24.587/21 y 27.907/24).

21. Desestimar a Bimbo Donuts Iberia, S.A.U., la solicitud de licencia de obras y ambiental de actividad clasificada para la construcción de planta de tratamiento y depuración en polígono Malpica I, calle B, parcelas 62-63. X403 (75.293/22).

22. Conceder a Porcelanosa Aragón, S.A.U., licencia ambiental de actividad clasificada para almacenamiento y distribución de materiales de construcción en nave situada en la calle Trapani, número 25, Pla-Za. X417 (28.079/23).

23. Conceder a Soluciones Integrales para Eventos Ribot, S.L., licencia urbanística de acondicionamiento de local y licencia ambiental de actividad clasificada de cocina central para servicios de *catering* para eventos con venta presencial en calle Margarita Xirgú, números 28-30, local. X448 (70.966/23).

24. Conceder a G.A.I.M. licencia urbanística de acondicionamiento de local y licencia ambiental de actividad clasificada para comercio menor de comidas preparadas con obrador, en paseo de Echegaray y Caballero, número 2, local, pta. 6. X448 (103.232/22).

25. Denegar a UMEC, S.L., licencia urbanística para acondicionamiento de agrupación de naves y ambiental de actividad clasificada para ampliar taller de mecanizado y zona administrativa en calle F, polígono Quejido-Malpica, naves 41-45. X448 (2.596/22).

26. Conceder a Blasmar 2015, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para reforma en bar en calle Manuel Lorenzo Pardo, número 23. X415 (41.517/23).

27. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por A.E.L., en representación de Castro Dark Room 22, S.L., contra la resolución del Consejo de Gerencia de fecha 11 de marzo de 2024, que denegó la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para bar con equipo de música en calle Doctor Cerrada, número 22. X479 (22.716/24 y 33.786/24).

28. Desestimar la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada presentada por J.Q.R. para bar-pizzería en calle Oriz García, número 1. X415 (33.403/23).

29. Aprobar el «Plan de despliegue programa de desarrollo de infraestructuras de telecomunicaciones de reducidas dimensiones, año 2024, Zaragoza», de fecha abril de 2024, presentado por la entidad Vantage Towers, S.L.U. X144 (24.642/24).

30. Conceder a Instituto Hermanos del Sagrado Corazón [Curia Provincial] licencia urbanística de reforma de aulas de infantil y del patio del Colegio Sagrado Corazón Moncayo, y modificación de la licencia de apertura en avenida de Juan Pablo II, número 58. 34915 (29.389/23).



31. Conceder a Prodesa Biomass Group, S.L.U., licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada para construcción de naves industriales para producción, reciclaje y reparación de productos de pellets [fase I], cambios en oficinas de 1.ª, 2.ª y 3.ª plantas en nave en avenida de Ozono, número 39, parcela C1-7-1-2-3-8-9, del Parque Tecnológico López Soriano. X403 (1.847/24).

32. Conceder a Indigo Infra España licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada para aparcamiento rotatorio [600 plazas] en plaza de Salamero. X403 (769/24).

33. Desestimar a Proyectos y Realizaciones Aragonesas de Montaña, Escalada y Senderismo, la solicitud de renuncia a la licencia urbanística y de apertura concedida por resolución del Consejo de Gerencia de fecha 8/03/2012 [expediente 1.274.247/11] en camino de los Molinos, número 7. X475 (11.133/24).

34. Desestimar la solicitud de licencia municipal instada por Recambios y Accesorios Gaudí, S.L., para apertura de puerta entre naves en calle Carl Benz, número 7. X403 (53.045/22).

35. Desestimar a Fundación Educación, Salud y Deporte en Aragón la solicitud de licencia urbanística y actividad clasificada para espacio dedicado a conciertos y eventos en el Parque Deportivo Ebro. X408 (60.288/21).

36. Conceder a La Dama del Cantábrico, S.L., licencia urbanística de acondicionamiento de local y licencia ambiental de actividad clasificada de elaboración de conservas en calle Río Duero, número 29, pta. 2. X448 (38.060/23).

37. Conceder a Eastwood Food Hosteleros, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para restaurante en calle María Zambrano, número 35 [Centro Comercial Grancasa, local 207]. X415 (19.945/23).

38. Desestimar la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada presentada por QSR PH Cataluña, S.L., para restaurante en paseo de María Agustín, número 9. X415 (546.493/20).

39. Conceder licencia de inicio de actividad para centro de servicios sanitarios, consultas y rehabilitación en calle Vicente Berdusán, bloque A3, local 2, a solicitud de Rehabilitación Servicios Sanitarios y Salud, S.L. X547 (67.662/22).

40. Conceder licencia de inicio de actividad para almacén y venta mayor de suministros industriales en polígono industrial Puerta Norte, calle Espliego, naves 21 y 33, a solicitud de Suministros Mera, S.L. X547 (12.528/22).

41. Conceder licencia de inicio de actividad para supermercado en Marqués de la Cadena, número 66, a solicitud de Lidl Supermercados, S.A. X547 (1.537.048/18).

42. Denegar licencia de inicio de actividad para fábrica de pan y/o pasteles «Dulcepan» en calle Delicias, número 60, área ref. 21, a solicitud de Dulcepan Aragonesa, S.L. X547 (65.874/23).

43. Conceder licencia de funcionamiento a G.G.A. para la actividad de pub denominada Black and White, en calle Navas de Tolosa, número 14. X548 (32.400/24).

44. Conceder licencia de funcionamiento a M.D.V. para la actividad de bar, restaurante denominada Arroyo's 3, en camino de los Molinos, número 51. X548 (11.796/24).

45. Conceder licencia de funcionamiento a M.R.P.C. para la actividad de pub, bar [actividades sucesivas], denominada New Alcatraz, en calle Segundo de Chomón, número 14, local izquierda. X548 (6.666/24).

46. Conceder licencia de funcionamiento a Woktohome, S.L., para la actividad de bar, restaurante en Vía Universitat número 2. X548 (78.264/23).

47. Denegar licencia de funcionamiento a A.Y. para la actividad de bar, cafetería, denominada Casa Lisa, en calle Espoz y Mina, número 7. X548 (50.778/23).

48. Denegar licencia de funcionamiento a E.I.H. para la actividad de bar, restaurante, denominada Ely's, en avenida de San Gregorio, número 55, San Gregorio. X548 (14.478/24).

49. Conceder a Acemarvi, S.L., licencia urbanística y apertura para legalización de sótano destinado para aparcamiento y almacenes en residencia de ancianos en la calle Fanlo, 36. 34915 (529.255/11).

**Departamento de Información y Control de la Edificación
y la Actividad Urbanística***Servicio de Disciplina Urbanística*

50. Requerir a EP.Q.J., titular de la actividad de alquiler de local para eventos, sita en calle Terminillo, número 76, para que proceda a la clausura, por cuanto el mismo no dispone de título habilitante municipal para el ejercicio de dicha actividad. X804 (6.570/24).

51. Incoar procedimiento sancionador a Indigo Park España, S.A., titular de la actividad de parking subterráneo, sita en calle Duquesa Villahermosa, esquina Vía Universitatis, por infracción administrativa prevista en el artículo 43.4 de la Ley 7/2010, de 18 de noviembre, de Protección contra la Contaminación Acústica de Aragón. X804 (38.885/24).

52. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación de placas fotovoltaicas, en camino de Pinseque, número 135, realizadas por EV.O.A. X879 (28.392/24).

53. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento galería con carpintería de aluminio aumentando superficie edificación, así como modificación fachada cortando parte de la perfilera metálica modificando la fachada, en calle Aconcagua, número 20, 3.º B, realizadas por P.S.S. X879 (24.339/24).

54. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de revestimiento de fachada con material sintético, no ajustándose a lo que indica las normas del Patrimonio Histórico-Artístico, en calle Méndez Núñez, Casto, número 23, realizadas por Inmobiliaria Paravivir. X879 (24.324/24).

55. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de vertido de fecales a la red de pluviales pzo mslink 35498, en calle Scarpa, Carlo, número 9, realizadas por C.P. Carlo Scarpa, 9. X879 (22.864/24).

56. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación de bloques de hormigón colocados en el perímetro de la parcela de un metro de altura, parcela rellena con tierras y escombros en suelo urbanizable no delimitado, en El Soto, polígono 216, parcela 161, realizadas por MO.A.S. X879 (22.458/24).

57. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de modificar acera generando un desnivel, en calle Hecho, Villa, número 4, realizadas por C.P. Villa de Hecho. X879 (19.428/24).

58. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación de catorce placas fotovoltaicas, en camino de Urvillar, Garrapinillos, número 13, pta. 1, realizadas por M.G.M. X879 (19.422/24).

59. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación máquinas de aire acondicionado, en calle Pizarro, Francisco, número 6, 1.º AB y 1.º CD, realizadas por SB Home Inversiones. X879 (17.631/24).

60. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de construcción de caseta de 24 metros cuadrados, en suelo SNU EP -HH-, en polígono 203, parcela 131, El Soto, Juslibol, realizadas por Al.B.G. X879 (17.132/24).

61. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras en local para dedicarlo a vivienda, en calle Sagrado Corazón de Jesús, número 33, local 2, realizadas por AM.J.M. X879 (77.125/23).

62. Requerir a JA.M.CH. para que en el plazo de un mes proceda a dejar la pared colindante en buenas condiciones. El acabado exterior de la fachada colindante debe ser impermeable, bien terminado y de color armónico con el resto del edificio en calle Borja, número 14. X879 (83.922/23).

63. Requerir a A.L.S. para que en el plazo de un mes proceda a cesar en el uso de local como vivienda en calle Doctor Cerrada, número 14, escalera 3, 1.º BC. X879 (68.265/23).

64. Requerir a K.Q. para que en el plazo de un mes proceda a retirada del vallado perimetral, caseta y solera en La Almozara-Doña Sancha, parcela 20, polígono 196. X879 (51.268/23).



65. Requerir a JM.P.R. para que en el plazo de un mes proceda al cese en el uso de local como vivienda en calle García Abril, Antón, número 37, interior, local B. X879 (50.329/23).

66. Requerir a C.P. Puente Rialto, 8, Gondoleros, 9-15, para que en el plazo de un mes proceda a rectificar el incumplimiento del CTE SUA 4.3, por superar la pendiente máxima en la rampa en calle Gondoleros, número 9. X879 (28.238/21).

67. Inadmitir a trámite por extemporáneo recurso de reposición interpuesto por J.S.R. con fecha 10/06/24 contra acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 08/04/24, en el que se requirió para retirar armario de obra en terraza en calle San Agustín, 11, 1.º derecha. X879 (46.479/23).

68. Desestimar recurso de reposición interpuesto por AM.B.L. contra acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 08/01/24, que ordeno requerir para cesar el uso de local como vivienda en Coso, 62, 4.º derecha. X879 (16.906/23).

69. Incoar a EV.O.A. expediente sancionador por instalación de placas fotovoltaicas en camino de Pinseque, número 135, Garrapinillos. X879 (42.316/24).

70. Incoar a SB Home Inversiones expediente sancionador por colocación de máquina de aire acondicionado en las dos terrazas en calle Francisco Pizarro, número 6, 1.º AB y 1.º CD. X879 (42.291/24).

71. Incoar a AM.J.M. expediente sancionador por obras en local para dedicarlo a vivienda en calle Sagrado Corazón de Jesús, número 33, local 2. X879 (36.264/24).

72. Incoar a C.P. Carlo Scarpa, 9, expediente sancionador por vertido de fecales a la red de pluviales, pzo mslink 35498, en calle Carlo Scarpa, número 9. X879 (30.638/24).

73. Incoar a P.S.S. expediente sancionador por construcción, en galería, con carpintería de aluminio aumentando superficie edificación, así como modificación de fachada cortando la perfilería de fachada, en calle Aconcagua, número 20, 3.º B. X879 (30.632/24).

74. Incoar a MO.A.S. expediente sancionador por obras con bloques de hormigón colocados en el perímetro de la parcela de un metro de altura, parcela rellena con tierras y escombros en suelo urbanizable no delimitado de uso agrario en calle El Soto, polígono 216, parcela 161. X879 (30.631/24).

75. Incoar a C.P. Villa de Hecho expediente sancionador por modificar acera generando un desnivel en calle Villa Hecho, número 4. X879 (30.628/24).

76. Incoar a M.G.M. expediente sancionador por colocación de catorce placas fotovoltaicas en camino de Urvillar, Garrapinillos, número 13, pta. 1. X879 (29.872/24).

77. Incoar a AI.B.G. expediente sancionador por construcción caseta de 24 metros cuadrados, en suelo SNU EP -HH-, en polígono 203, parcela 131, El Soto, Juslibol. X879 (29.864/24).

78. Incoar a Inmobiliaria Paravivir expediente sancionador por revestimiento de fachada con material sintético, no ajustándose a lo que indica las normas del Patrimonio Histórico-Artístico en calle Méndez Núñez, Casto, número 23. X879 (24.441/24).

79. Imponer a R.B.B. la sanción de 6.000,00 euros por construcción caja/registro para enganche y zanja en camino de Torre Condesa, Vno., número 19, polígono 187, parcela 219. X879 (55.553/22).

80. Revocar a J.F.T. y JL.R.B. y cuatro más una sanción de 8.000,00 euros por obra de ampliación de los tres pisos de la 3.ª planta, que deberían ser de 40 metros cuadrados construidos. Se han unido con los trasteros que han desaparecido siendo ahora de 84, 86 y 87 metros cuadrados, constituyendo un aumento de la edificabilidad en calle Montañés, Bernardino, números 19-21. X879 (43.293/24).

81. Decretar el cierre y consiguiente clausura de la actividad de pub denominada The Gold, sita en la calle Doctor Cerrada, número 23, zona saturada F, con titular J.T.M. X805 (26.701/24).

82. Incoar procedimiento sancionador a Eldelbar 2017, S.L., respecto a la actividad de discoteca, denominada Inpu, sita en calle Miguel Servet, número 240. No contar con el correspondiente sistema de control de acceso y aforo mediante videovigilancia [medidas de prevención]. X805 (83.699/23).

83. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería denominada Café Universal, sita en el paseo de Fernando el Católico, número 32, con titular Universal Lemso, S.L. Abrir una hora antes del horario permitido [horarios]. X805 (82.407/23).



84. Incoar procedimiento sancionador a Asociación de Vecinos calle Palafox y adyacentes Arrebato, S.C., respecto a la actividad de auditorio, denominada «Arrebato», sita en calle José Palafox, número 28, local derecha, zona saturada. No se localiza luz de emergencia en la puerta de salida [medidas de prevención]. X805 (82.363/23).

85. Incoar procedimiento sancionador a Panda Zhou, S.L., respecto a la actividad de cafetería, denominada Panda 2, sita en Coso, número 105. Se localizan cuatro extintores sin haber pasado la revisión anual [medidas de prevención]. X805 (81.969/23).

86. Incoar procedimiento sancionador a W.F.J.L. respecto a la actividad de bar, denominada Gabardito, sita en calle Monasterio de Samos, número 1. En expediente acumulado 28466/2024. Desarrollo de la actividad con la persiana bajada [medidas de prevención]. X805 (81.653/23).

87. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada El Picadillo, sita en la calle Manifestación, número 13, zona saturada C, con titular Sánchez Córdoba, S.C. Sobrepasa en una hora el horario de cierre [horarios]. X805 (78.372/23).

88. Incoar procedimiento sancionador a F.B.L. respecto a la actividad de pub, denominada Kiwi, sita en calle San Vicente Mártir, número 23, zona saturada. Ejerce la actividad con las puertas del local abiertas [medidas de prevención]. X805 (78.370/23).

89. Incoar procedimiento sancionador a Templerizate, S.L., respecto a la actividad de bar con música, denominada Parros Café, sita en calle Temple, números 7-9, zona saturada C. En expediente acumulado 9086/2024. Disponer de tres extintores caducados y tener varias luces de emergencia fundidas [medidas de prevención]. X805 (76.417/23).

90. Incoar procedimiento sancionador a Grupo Hostelero Aires de Huelva, S.L., respecto a la actividad de bar, restaurante, denominada Aires del Sur, sita en calle Mártires, número 2. Ejercer la actividad con ventanal y puertas abiertas a la vía pública, con música en su interior [medidas de prevención]. X805 (75.890/23).

91. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios a la actividad de bar denominada El Chiringuito, sita en la calle Fray Juan Regla, número 14, con titular B.N.O. Sobrepasa en 50' el horario de cierre [horarios]. X805 (74.556/23).

92. Incoar procedimiento sancionador a D.B.G. respecto a la actividad de bar, denominada Coso 95, sita en calle Rufas, número 19, zona saturada H. Extintores caducados [medidas de prevención]. X805 (73.466/23).

93. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada U.D. Montecarlo, sita en la calle Cuarta Avenida, número 26, con titular A.M.C [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (82.399/23).

94. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante, tienda denominada Colmado 1885, sita en la calle Matías Carrica, número 4, con titular Sociedad Santiago Baselga, S.L.U. [carecer de licencia urbanística y de funcionamiento]. X805 (82.397/23).

95. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de teatro con servicio de restaurante denominada El Palco de las Esquinas, sita en Vía Universitarias, números 30-32, angular calle Duquesa Villahermosa, con titular La Escala de San Clemente, S.L. Realización de actuación musical en directo [dedicación distinta]. X805 (82.383/23).

96. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Vinoteca Premier, sita en la calle Jerónimo Zurita, número 3, con titular V.M.G.P. [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (82.381/23).

97. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Coyote, sita en la calle La Almunia de Doña Godina, número 18, con titular D.G.M.H. [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (82.377/23).

98. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Costa Azul, sita en la calle Batalla de Lepanto, número 4, zona saturada L, con titular A.C.P. [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (82.015/23).

99. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería denominada El Renacimiento, sita en calle San Vicente Paúl, número 7, con titular Giralonse, S.L., Se localizan dos televisores y una tablet conectada a ocho altavoces [dedicación distinta]. X805 (81.987/23).

N P O B

100. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Entrebellotas, sita en calle Cádiz, número 16, con titular Albarracín 1986, S.L. Se localiza una barra de bar de obra sin ningún tipo de anclaje al suelo [dedicación distinta]. X805 (81.973/23).

101. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de salón recreativo denominada Pause Play, sita en avenida de Diagonal, Plaza, eje 1, número 8, centro comercial, local G, con titular Vision Innovation y Diversion, S.L. Realización de una actuación con D.J. en el interior del salón de juego [dedicación distinta]. X805 (81.985/23).

102. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Alicante, sita en la calle Alicante, número 26, con titular D.U.M. [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (78.381/23).

103. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería denominada Caballo Blanco, sita en la plaza de San Miguel, número 10, zona saturada H, con titular Lope Negocios, S.L. [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (78.378/23).

104. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Noche Latina, sita en la calle Batalla de Pavia, número 6, local izquierda, zona saturada L, con titular A.A.M.V. [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (78.376/23).

105. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Aires del Sur, sita en calle Cádiz, número 9, Centro Comercial Independencia, local 27, con titular E.A.A. Dispone de hilo musical con cuatro altavoces integrados en el techo [dedicación distinta]. X805 (75.898/23).

106. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de asociación cultural con servicio de cafetería, sita en la calle Don José Echegaray, número 3, con titular A.R.C. Peña Las Migas [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (74.596/23).

107. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Europa Plaza, sita en paseo de María Agustín, número 88, con titular W.W. [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (74.586/23).

108. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Escondite, sita en calle Martín Cortés, número 21, con titular M.B.R.D. Televisores con reproducción musical, billar y una diana de competición, sin tener autorización para ello [dedicación distinta]. X805 (73.488/23).

109. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de instalaciones deportivas [piscinas], denominada Gimnasio David Lloyd Clubs, sita en calle Montessori, María, número 13, con titular D.LL. Clubs Zaragoza, S.L. Se localiza en el exterior, en zona dedicada a pista de pádel, un equipo musical y un pequeño escenario [dedicación distinta]. X805 (73.483/23).

110. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Bardal, sita en calle Marceliano Isábal, número 3, Centro Comercial Independencia, con titular Universal Importadora Aragón, S.A. Dispone de un televisor no teniendo autorización para tener fuente reproductora de sonido [dedicación distinta]. X805 (73.474/23).

111. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Toca Jamón, sita en la avenida de César Augusto, número 35, con titular A.D.S. [carecer de seguro]. X805 (73.460/23).

112. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería denominada Capone, sita en la calle Pedro Cerbuna, número 3, con titular Sucesores del Capo, S.L. [carecer de seguro]. X805 (73.452/23).

113. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada Santísimo, sita en paseo de la Independencia, número 24, Centro Comercial Independencia, con titular Santísimo Restaurante, S.L. Sobrepasar en 8,03 dBA el nivel máximo de ruidos permitidos por horario y decibelios [molestias ruidos]. X805 (30.493/24).

114. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Pal Caribe Bar Lounge, sita en la calle Sanguenís, Antonio, número 14, con titular M.J.R.G. Sobrepasar en 8,16 dBA el nivel máximo de ruidos permitido por horario y decibelios [molestias ruidos]. X805 (28.480/24).

115. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de alquiler de local para celebración de eventos denominada Tifans Park, sita en la calle Pedro Saputo, número 4, con titular L.E.R. Sobrepasar en 1,73 dBA el nivel máximo de ruidos permitidos por horario y decibelios [molestias ruidos]. X805 (24.417/24).

BOE

116. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Gabarrito, sita en la calle Monasterio de Samos, número 1, con titular W.F.J.L. Sobrepasar en 3,56 dBA el nivel máximo de ruidos permitido por horario y decibelios [molestias ruidos]. X805 (15.928/24).

117. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música, cafetería [actividades sucesivas], denominada La Vie est Belle, sita en la calle Mompeón Motos, número 3, con titular M.T.M.N.E. Sobrepasar en 10,6 dBA el nivel máximo de ruidos permitido por horario y decibelios [molestias ruidos]. X805 (15.924/24).

118. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada bar Der Troya, sita en la calle Tarragona, número 12, zona saturada Ñ, con titular M.A.N.B. En expedientes acumulados 78373/2023, 4089/2024, 4177/2024 y 4178/2024. Sobrepasa en 45', 35', 1 h 55', 2 h 30' y 1 h 15' el horario de cierre [horarios]. X805 (78.371/23).

119. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Albero del Cubero, sita en la calle Santa Cruz, números 2-4, entrada por calle Méndez Nuñez, zona saturada D, con titular Tauro Cubero, S.L. En expediente acumulado 776/2024. Sobrepasa en 5 h 30' y en 2 h 55' el horario de cierre [horarios]. X805 (78.366/23).

120. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Ruiseñores, sita en la calle Gascón de Gotor, número 27, con titular X.W. Sobrepasa en 1 h 20' el horario de cierre [horarios]. X805 (70.442/23).

121. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Príncipe, sita en la calle Agustín Príncipe, número 3, local 2, con titular H.Y. Sobrepasa en 1 h 15' el horario de cierre [horarios]. X805 (65.873/23).

122. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Laky Doner Kebab, sita en la calle Mariano Carderera, número 7, con titular Laky Doner Kebab, S.C. Sobrepasa en 1 h 40' el horario de cierre [horarios]. X805 (65.865/23).

123. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Peña La Juerga, sita en la calle Fray Luis Urbano, número 27, con titular Asociación Peña La Juerga. Sobrepasar en 7,8 dBA el nivel máximo de ruidos permitido por horario y decibelios [molestias ruidos]. X805 (30.516/24).

124. Finalizar sin sanción el procedimiento sancionador incoado contra la actividad de bar restaurante denominada Antigua Casa Colás, sita en la calle Mártires, 10, con titular Casa Cotapa, S.L. [carecer de seguro]. X805 (55.146/23).

125. Finalizar sin sanción el procedimiento sancionador incoado contra la actividad de bar denominada Nuevo Estoril, sita en la calle León XIII, número 27, zona saturada E, con titular Nuevo Estoril, S.L. [dedicación distinta]. X805 (55.358/23).

126. Imponer la sanción de 2.000,00 euros a la actividad de alquiler de local para celebración de eventos denominada Tifans Park, sita en la calle Pedro Saputo, número 4, con titular L.E.R.C. [carecer de licencia urbanística y de funcionamiento]. X805 (1.829/24).

127. Imponer la sanción de 4.300,00 euros. a la actividad de bar, restaurante denominada Punta Cana, sita en la calle Lastanosa, número 9, derecha, con titular I.M.D. En expedientes acumulados 54212/2023, 55191/2023, 55213/2023, 56203/2023 y 4190/2024. Altavoces con amplificador no autorizados, billar no autorizado, venta de alcohol para consumo en la calle [dedicación distinta]. X805 (54.214/23).

128. Imponer la sanción de 601,00 euros a la actividad de bar denominada Bar Katrina, sita en la calle Mariano Barbasán, número 14, con titular R.L.L. [reiteración en no comunicar el cambio de titularidad de la actividad]. X805 (45.453/23).

129. Imponer la sanción de 2.000,00 euros a la actividad de gimnasio denominada Sabah Salud, sita en la calle Jerónimo Blancas, número 7, con titular Sabah Salud, S.L. [carecer de licencia urbanística y de funcionamiento]. X805 (44.509/23).

130. Imponer la sanción de 601,00 euros a la actividad de bar denominada Verdechulo, sita en la plaza de José M. Forqué, número 13, con titular Verdechulo 12, S.L. [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (19.166/23).

131. Imponer la sanción de 601,00 euros. a la actividad de bar denominada La Parada Dominicana, sita en la calle Don Pedro de Luna, número 3, con titular R.D.S.H.R. Televisor emitiendo vídeos musicales con imagen y sonido sin autorización [dedicación distinta]. X805 (19.130/23).

BOFN

132. Imponer la sanción de 1.000,00 euros a la actividad de bar, restaurante, sita en la calle Mártires, número 10, con titular Casa Cotapa, S.L. [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (13.068/23).

133. Imponer a I.M.D., en calidad de titular de la actividad de bar, restaurante, denominada Punta Cana, sita en calle Lastanosa, 9, derecha, la sanción de 3.600,00 euros. En expedientes acumulados 55209/2023, 63975/2023, 8785/2023, 1001/2024. Sobrepassa en 20, 21, 17, 13 y 27 personas el aforo permitido [exceso de aforo]. X805 (88.453/22).

134. Imponer a I.M.D. la sanción de 1.900,00 euros, por el ejercicio de la actividad de bar, restaurante denominada Punta Cana, en calle Lastanosa, 9, derecha. En expedientes acumulados 52.229/2023, 63974/2023 y 74566/2023. Consumo de bebidas alcohólicas fuera del establecimiento [medidas de prevención]. X805 (52.281/23).

135. Imponer la sanción de 601,00 euros a Asociación Gastronómica Fita, 22, por el ejercicio de la actividad de bar denominada Asociación Gastronómica en Bernardo Fita, 22. No disponer de certificado de revisión de los extintores y no existir pilotos de emergencia en los aseos [medidas de prevención]. X805 (28.796/23).

136. Imponer a M. V. F. la sanción de 601,00 euros, por el ejercicio de la actividad de bar denominada Los Hoyetes en Ricardo del Arco, 8-10. Ejercer la actividad con la puerta corredera y con sensor abierta [medidas de prevención]. X805 (45.433/23).

137. Imponer a Tauro Cubero, S.L., la sanción de 601,00 euros, por el ejercicio de la actividad de bar denominada El Albero del Cubero en Santa Cruz, 2-4. Ejercer la actividad con la puerta y la ventana abiertas [medidas de prevención]. X805 (39.355/23).

138. Imponer la sanción de 601,00 euros a Arrepentol Hostelería, S.L., por el ejercicio de la actividad de pub, denominada Liberato en Arquitecto Yarza, 5. Ejercer la actividad con la doble puerta abierta [medidas de prevención]. X805 (44.415/23).

139. Imponer a la actividad de bar denominada Enzo's, sita en el paseo de Fernando el Católico, número 23, con titular Enzo, S.C., la sanción de 601,00. Sobrepassa en 50' el horario de cierre [horarios]. X805 (39.321/23).

140. Imponer a la actividad de bar con música denominada Tony Wilson, sita en la calle Temple, número 14, zona saturada C, con titular Alternativas Nocturnas, S.L., la sanción de 900,00 euros. Sobrepassa en 1 h 15' el horario de cierre [horarios]. X805 (14.999/23).

141. Imponer a la actividad de bar denominada Mi Riconcito, sita en la calle Jorge Guillén, número 27, con titular Mi Riconcito, S.C., la sanción de 1.200,00 euros. En expedientes acumulados 44.337/2023 y 1.022/2024. Sobrepassa en 40', 30' y 1 h 25' el horario de cierre [horarios]. X805 (8.769/23).

142. Imponer a la actividad de bar denominada Iberia, sita en la calle Don Pedro de Luna, número 12, local izquierda, con titular E.A.C., la sanción de 601,00 euros. Sobrepassa en 35' el horario de cierre [horarios]. X805 (102.540/22).

143. Imponer a la actividad de bar denominada Drunkenpines, sita en la calle Caspe, número 47, con titular L.Q.L., la sanción de 601,00 euros. Sobrepassa en 50' el horario de cierre [horarios]. X805 (102.528/22).

144. Imponer la sanción de 1.000,00 euros a D.J.L.M., por el ejercicio de la actividad de bar denominada Taberna Cantina de Barrio, en avenida de de América, 79. En expediente acumulado 31.815/2023. Ejercer la actividad con la persiana bajada [medidas de prevención]. X805 (100.865/22).

145. Imponer a la actividad de bar denominada Taberna Cantina de Barrio, sita en avenida de América, número 79, con titular D.J.L.M., la sanción de 5.000,00 euros. En expedientes acumulados 100.877/2022, 6.520/2023, 13.029/2023, 19.139/2023, 31.823/2023, 33.816/2023, 44.335/2023, 52.286/2023, 778/2024. Sobrepassa en 1 h 40', 6 h 3', 3 h 25', 1 h 25', 1 h 30', 6 h 32', 3 h 33', 1 h 20' el horario de cierre [horarios]. X805 (91.921/22).

146. Imponer la sanción de 601,00 euros a la actividad de bar denominado Zoco, sita en el Andador de los Hudés, número 2, con titular E.G.L. Altavoz conectado a un dispositivo móvil [dedicación distinta]. X805 (14.975/23).

147. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por E.D., titular de la actividad de bar, chocolatería, denominada Kherson, sita en la calle Poeta Marco Marcial,



número 1, Gran Vía, 46-48, zona saturada F, contra el acuerdo municipal de fecha 15 de abril de 2024, por el que se imponía al recurrente la sanción de 601,00 euros. X805 (34.617/22).

Servicio de Inspección Urbanística

148. Revocar acuerdo de fecha 20 de mayo de 2024, en el inmueble sito en plaza de España [La Cartuja], 10, y remitir al cobro a la propiedad. X253 (18.183/24).

149. Requerir a la propiedad del solar sito en Ronda Ibón de Plan/camino del Pílon, referencia catastral 18406-03, para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del solar. X237 (10.700/24).

150. Requerir a la propiedad del solar sito en Ronda Ibón de Plan/camino del Pílon, referencia catastral 18406-02, para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del solar y al vallado del mismo. X237 (10.698/24).

151. Requerir a la propiedad del solar sito en calle Berenguer de Bardají, 27, referencia catastral 44304-58, para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del solar. X237 (41.925/24).

152. Requerir a la propiedad del solar sito en calle Gertrudis Gómez de Avellaneda/Rosalía de Castro, referencia catastral 58515-01, para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del solar y reparación del vallado. X237 (50.861/23).

153. Requerir a la propiedad de la finca sita en [Santa Isabel] Industria, avenida de la, 73, para que proceda a la revisión de la fachada, especialmente la zona afecta por la rotura de fabrica y reparación y consolidación de las partes sueltas. 40396 (30.766/24).

154. Requerir a la propiedad de la finca sita en calle Alfonso I, 4, para que proceda a realizar la reparación de la cubierta del inmueble. Revisar el estado de las tejas y reposición en las zonas donde faltan, especialmente se incide en intervenir en el alero. 40396 (30.760/24).

155. Requerir a la propiedad de la finca sita en calle Aula, Luis, 16, para que proceda a una revisión generalizada [fachadas del inmueble en calles Luis Aula y Raquel Meller] de las piezas de revestimiento, vierteaguas, cornisas, remates, y posteriormente proceder a realizar obras subsanación. 40396 (30.759/24).

156. Requerir a la propiedad de la finca sita en calle Escultor Palao, 11, para que proceda a la reparación de la cornisa mediante el repicado, saneado y reconstrucción de las partes afectadas. Saneado y pintado de las partes desprendidas de la pintura en los frentes de balcón. 40396 (22.308/24).

157. Requerir a la propiedad de la finca sita en calle Escultor Palao, 9, para que proceda a la revisión de la totalidad del aplacado de la fachada, verificando su sujeción y estabilidad y saneando y reponiendo aquellas que se hayan desprendido. Requerir la tramitación de un expediente de Inspección Técnica de Edificios. 40396 (22.306/24).

158. Requerir a la propiedad de la finca sita en calle Río Alcanadre, 2-4-6-8 [garajes], para que proceda a la revisión generalizada de la cubierta del garaje, reparando las zonas que se encuentren sueltas y dañadas evitando el riesgo de filtraciones de agua. Limpieza, desinfección y desratización. 40395 (22.124/24).

159. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en calle San Juan de la Peña, 181-195, C.11, 8.º C, por un importe de 180,00 euros, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. X232 (43.965/19).

160. Rectificar el error material advertido en el acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 3 de junio de 2024, por el que se requirió a la propiedad del edificio sito en calle Lourdes, 7. 40396 (32.830/24).

Departamento de Ordenación y Gestión Urbanística

Servicio Jurídico de Ordenación y Gestión Urbanística

161. Desestimar recurso de reposición interpuesto por G.I.P. contra el acuerdo del Consejo de Gerencia de Urbanismo de fecha 18 de marzo de 2024, en el que se declaraba la caducidad de la solicitud de innecesariedad de licencia de parcelación de finca sita en el área de intervención 65, polígono 156, parcela 24, en el término municipal de Zaragoza. X109 (7.600/23).



162. Conceder declaración de innecesaria parcelación instada por el Servicio de Patrimonio del Gobierno de Aragón en relación con fincas del sistema general de equipamientos situada en el área 5 del Actur. X109 (1.020.616/12).

163. Mostrar el parecer favorable al inicio de un procedimiento de modificación del Plan General de Ordenación Urbana en relación con el área de intervención G-11-16-1 [entorno pabellón Príncipe Felipe], con el objeto de modificar la ordenación y sustituir parte del aprovechamiento terciario por residencial, a petición de la Junta de Compensación de este ámbito. X110 (4.626/24).

FUERA DEL ORDEN DEL DÍA
PARA APROBACIÓN DEL CONSEJO DE GERENCIA

Departamento de Autorizaciones de Usos y Actividades

Servicio de Licencias de Actividad

Aprobar la predeterminación de fases y conceder a Compañía de María Nuestra Señora licencia urbanística para la construcción de un edificio destinado a equipamiento escolar [fase 1] en calle Bilbao, 10. (82.656/23).

Se levanta la sesión a las 9:30 horas.

I. C. de Zaragoza, a 1 de julio de 2024. — El secretario del Consejo de Gerencia, Sergio Diego García. — Visto bueno: El vicepresidente del Consejo de Gerencia, Víctor M. Serrano Entío.