

SECCIÓN QUINTA

Núm. 4619

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA

ÁREA DE URBANISMO, INFRAESTRUCTURAS,
ENERGÍA Y VIVIENDA

Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo

RELACIÓN de extractos de los acuerdos adoptados por el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo en sesión ordinaria celebrada el 17 de junio de 2024.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9:00 horas, bajo la presidencia de don Víctor M. Serrano Entío (PP), vicepresidente del Consejo, con asistencia de los vocales del Consejo: Don Miguel Ángel García Muro, en sustitución de doña Natalia Chueca Muñoz, don José Miguel Rodrigo Pérez y doña Pilar Cortés Bureta (PP); don Horacio Royo Rospir (PSOE); don Julio Calvo Iglesias (Vox) y don Jesús Ignacio Domínguez Sanz (ZeC).

No asiste: Doña Rosa María Cihuelo Simón y don José María Giral Monter (PSOE).

Asisten: Don Julio López Blázquez, Coordinador general del Área de Urbanismo, Infraestructuras, Energía y Vivienda; don Miguel Ángel Abadía Iguacén, gerente de Urbanismo; don Sergio Diego García, titular del Órgano de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de secretario del Consejo, asistido por el funcionario administrativo del Servicio Administrativo de Urbanismo don José M.^a Baquero Mur, y v Luis Zubero Imaz, en calidad de interventor.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 3 de junio de 2024, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

Departamento de Ordenación y Gestión Urbanística

Servicio Administrativo de Urbanismo

1. Quedar enterado de la Sentencia firme del JCA N.º 3, que desestima el recurso CA interpuesto por F-R.C.C., contra acuerdo del Consejo de Gerencia de 17 de abril de 2023, que impuso sanción de 30.001 euros, al titular del bar con música Mameluko, en calle La Paz, 22, por infracción muy grave, por sobrepasar en 6,03 Db[A] los decibelios autorizados en la licencia, con expresa condena en costas al recurrente. [PO n.º 165/2023] (37.546/24)

Departamento de Autorizaciones Urbanísticas

Servicio de Licencias Urbanísticas

2. Conceder a Zamavi Estate, S.L., licencia urbanística para la construcción de edificio de 39 viviendas VPA, 39 trasteros y 41 plazas de estacionamiento, sito en calle Miguel Servet, n.º 214-216 [parcela D del AI G-11-1] según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (13.793/24)

3. Conceder a Zamavi Estate, S.L., licencia urbanística para la construcción de edificio de 19 viviendas VPA, 19 trasteros y zona común exterior, sito en calle Miguel Servet, n.º 202 [parcela C del AI G-11-1] según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (13.788/24)

4. Conceder a Oizon Estate, S.L., licencia urbanística para la construcción de un edificio de 41 viviendas VPA, 56 plazas de estacionamiento y 41 trasteros, sito

en calle Argos, n.º 8 [parcela A6 del AI F-57-8 Valdefierro], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (11.832/24)

5. Conceder a Arquitectura, Ingeniería y Construcción Lobe, S.A., modificación de la licencia concedida el 23-03-2023 en expediente 40.655/2022 al proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución para la construcción de edificio de 90 viviendas VPA, 90 trasteros, 94 plazas de estacionamiento, local comunitario y local comercial, sito en calle Alfarería, n.º 7 al 15, Dalia, n.º 16 y Corredor Verde, n.º 54-56 [parcela UR-1 del Area F-57-3], en desarrollo de la licencia concedida al proyecto básico y a su modificación aprobada en el presente expediente. X404 (14.106/24)

6. Conceder a C. J. R. licencia urbanística para ejecución de piscina en parcela de vivienda unifamiliar sita en Urbanización Torreblanca, casa n.º 91, del Barrio Garrapinillos, según proyecto básico y de ejecución. X404 (8.596/24)

7. Quedar enterado de la comunicación previa del cambio de titularidad de la licencia urbanística concedida a Aedas Homes Opco, S.L.U., en acuerdo de 12-12-2022 recaído en expte. n.º 35.603/2022 y 80.681/2022, al proyecto básico y de ejecución, para la construcción de un edificio de 148 viviendas, 148 trasteros. 190 plazas de estacionamiento, 2 locales comerciales, 2 locales comunitarios y zona comunitaria con piscina, sito en calle Arkanoid n.º 2 [parcela N-17 del Sector 89/3 Arcosur] a favor de BTS Servicios Inmobiliarios JV1, S.L. X404 (21.259/24)

8. Quedar enterado de la subrogación del trámite de la solicitud de licencia de Montepino Logística Romero, S.L.U., a favor de Montepino Logística Last Mile, S.L.U., y conceder a la entidad Montepino Logística Last Mile, S.L.U, licencia de legalización de instalación de 2 rótulos publicitarios en nave sita en calle Romero, 12, del Polígono Industrial Romero [La Cartuja Baja]. X444 (44.770/24)

9. Conceder a Promociones Ángela Bravo 15, S.L., licencia urbanística para la construcción de un edificio de 15 viviendas, 15 trasteros y 15 plazas de estacionamiento, sito en calle Ángela Bravo Ortega, n.º 15, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (680/24)

10. Conceder a C-J. Z. G., licencia urbanística al proyecto básico de reforma y ampliación de vivienda unifamiliar situada en Avenida de la Jota, n.º 17 [Parcelación Damán]. X404 (72.776/23)

11. Conceder a la Comunidad de Propietarios de C/ Jaime Herrerín, n.º 2, licencia urbanística para rehabilitación de edificio -supresión barreras arquitectónicas e instalación de ascensor en fachada de espacio libre privado-, sito en calle Jaime Herrerín, n.º 2, según proyecto básico y de ejecución. X407 (51.744/23)

12. Conceder a la Comunidad de Propietarios de C/ Arzobispo Morcillo, n.º 7, licencia urbanística para rehabilitación de edificio -supresión barreras arquitectónicas e instalación de ascensor por fachada en espacio libre privado-, sito en calle Arzobispo Morcillo, n.º 7, según proyecto básico y de ejecución. X407 (65.671/23)

13. Quedar enterado de la comunicación previa del cambio de titularidad de la licencia urbanística concedida a nombre de Sareb, S.A., por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 04-12-2023, en los expedientes n.º 101.699/2022 y 51.084/2023, al proyecto básico y de ejecución de obras de nueva construcción de edificio, manteniendo fachada, para 15 viviendas, 15 trasteros y 2 locales en calle Estébanes, n.º 3-5 y para rehabilitación de edificio de 15 viviendas en calle Estébanes, n.º 7, a favor de Inversiones Abejares, S.L. X404 (34.236/24)

14. Aceptar a S-P. R. F., en representación de A. S. P., el desistimiento de la solicitud de prórroga para la finalización de las obras amparadas en el expediente de licencia urbanística concedida en acuerdo de 9-05-2022 en expediente n.º 72.804/2021 para la construcción de vivienda unifamiliar y local sito en calle Vía Láctea, n.º 23 de Valdefierro. X471 (35.793/24)

Departamento de Autorizaciones de Usos y Actividades

Servicio de Licencias de Actividad

15. Conceder a Eternal Royale, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para centro de ocio infantil, bolera, bar-cafetería y celebración de eventos en Avda. Isla de Murano, n.º 9, local n.º 183. X415 (81.438/22 y 65.726/23)



16. Desestimar la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada presentada por E.A.G. en representación de Larevueltadedan&Adri, S.L., para reforma de cafetería en calle Escultor Félix Burriel, n.º 8. X415 (1.334.172/19)

17. Desestimar la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada presentada por Bokoto Sushi Club, S.L., para bar-cafetería-restaurante en calle Jerónimo Zurita, n.º 19. X415 (4.861/23)

18. Conceder a Blasco Bikes, S.L., licencia ambiental de actividad clasificada para taller y venta de motocicletas en calle Johann Sebastián Bach, n.º 53, local izq. X417 (559.907/20)

19. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística presentada por Roger Dental, S.L., relativa a acondicionamiento de local y licencia ambiental de actividad clasificada para clínica dental en calle Somport, n.º 20. X448 (20.586/22)

20. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística presentada por D.T. A., relativa a acondicionamiento de local y licencia ambiental de actividad clasificada para taller y garaje privado en la calle Ajedrea, n.º 20, nave A16, del Polígono Empresarium. X448 (9.808/24)

21. Denegar a A. Q. C., licencia urbanística para acondicionamiento de local y ambiental de actividad clasificada para taller de vehículos en la C/ Límite Este, n.º 113, local, Polígono Industrial Ciudad del Transporte [San Juan de Mozarrifar]. X448 (27.060/23)

22. Denegar a X. L. G. licencia urbanística de acondicionamiento de local y ambiental de actividad clasificada de almacén y formación deportiva [gimnasio] en nave ubicada en el Polígono Industrial San Valero 2 [A] n.º 39. X448 (573.306/20) RETIRADO

23. Conceder licencia urbanística de demolición [Antigua Gerencia de Urbanismo, Edificio Cubo y Grada Sur del estadio de La Romareda] y licencia urbanística para excavación y cimentación hasta cota cero a La Nueva Romareda, S.L., en paseo Isabel la Católica, n.º 4. X403 (25.524/24)

24. Denegar a Dypamaq Servicios Técnicos Industriales, S.L., licencia ambiental de actividad clasificada en nave destinada a la reparación de maquinaria industrial en Autovía Logroño, km 8,3, Polígono Olivar, nave 20. X417 (18.794/22)

25. Conceder a Dronas 2002, S.L., licencia ambiental de actividad clasificada para servicio de mensajería, reparto y manipulación de paquetería [Cross Docking] y almacenamiento de productos o materias combustibles, en la calle Calvi, n.º 17. X417 (78.939/22)

26. Conceder a Zaragoza de Formularios S.A. [ZAFORSA], licencia urbanística de legalización de acondicionamiento de naves y licencia ambiental de actividad clasificada a precario para empresa de impresión ubicada en Autovía de Logroño, km 2.4, Polígono Portazgo, naves n.º 49 y n.º 50. X448 (5.019/23)

27. Aceptar el desistimiento formulado por O.I.A. quien actúa en nombre y representación de Alcampo, S.A, del procedimiento instado en fecha 29 de octubre de 2021 ante este Ayuntamiento con número de expediente 92211/2021, en el que se solicitaba licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para local destinado a supermercado en calle Florida, n.º 1-5. X475 (17.686/24)

28. Desestimar el recurso potestativo de reposición interpuesto por A.H.B., en nombre y representación de Hispanovema, S.L., contra la resolución de fecha 5 de febrero de 2024, del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo, en expediente n.º 55899/2021, que le tuvo por desistida de su solicitud de licencia urbanística para acondicionamiento de nave y ambiental de actividad clasificada para fabricación de maquinaria de limpieza pública con agua a presión y vapor, en Polígono Industrial San Valero, nave 102, La Cartuja Baja. X478 (16.660/24)

29. Desestimar el recurso potestativo de reposición interpuesto por J.L.P.L., en nombre y representación de Alex&Carol Invest, S.L., contra el Acuerdo de fecha 15 de abril de 2024 adoptado por el Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo, en expediente n.º 588378/2020. X478 (27.247/24)

30. Denegar a Transporte Integral de Paquetería, S.A., licencia urbanística para acondicionamiento de nave y ambiental de actividad clasificada de usos logísticos [cross docking] para transporte urgente de paquetería y mensajería en la calle K, parcela S, de la Ciudad del Transporte. X448 (50.515/23)



31. Denegar a Comunidad Islámica Al-Bayyinah licencia urbanística para acondicionamiento de local y ambiental de actividad clasificada para centro religioso socio-cultural en calle Antonio Bravo, n.º 8. X448 (561.833/20)

32. Conceder a Lo Mejor del Cerdo, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para bar-carnicería en calle Jardiel Poncela, n.º 2. X415 (39.621/23)

33. Desestimar la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada presentada por S.M.M. en representación de A.A.V. para asociación deportiva en calle Maestro Mingote, 16. X415 (551.088/20)

34. Desestimar recurso de reposición interpuesto por Teresa Fernández, S.L., contra acuerdo de fecha 11/03/2024 recaído en expediente 4.373/2023 por la que se acordó denegar licencia de inicio de actividad clasificada para taller de bordados en Ntra. Sra. Covadonga, n.º 42, local izd. X478 (26.023/24)

35. Desestimar recurso de reposición interpuesto por Inmobiliaria Fleta, S.L., contra acuerdo de fecha 20/11/2023 recaído en expediente 100.956/2021 por la que se acordó denegar licencia de inicio de actividad clasificada para mercado en Avda. Tenor Fleta, n.º 56 [mercado]. X478 (80.846/23)

36. Desestimar recurso de reposición interpuesto por Centro Especial de Empleo Gardeniers, S.L., contra acuerdo de fecha 02/10/2023 recaído en expediente 1.105.486/2019 por la que se acordó denegar licencia de inicio de actividad clasificada para fabricación de conservas vegetales en Carretera Cogullada, n.º 15, D, local. X478 (72.051/23)

37. Rectificar error material cometido en la resolución del Consejo de Gerencia de fecha 11/03/2024 del expediente 23650/23 en la dirección de la actividad, a solicitud de J.C.M.A. en representación de Oral Health Center Dentalworld, S.L. X547 (38.387/24)

38. Quedar enterado de la documentación presentada por Adiego Hermanos, S.A., respecto de la licencia urbanística para adecuación de la planta de gestión de residuos peligrosos y no peligrosos concedida por resolución del Consejo de Gerencia de fecha 19/07/2021 en Carretera Castellón, n.º 17, km. 6,5 Pol. Insider. X547 (73.951/23)

39. Conceder licencia de inicio de actividad para local comercial Ferretería, Fontanería y Calefacción en Juan de la Cierva, n.º 43, a solicitud de Termonorte Rioja, SA. X547 (73.134/23)

40. Denegar licencia de inicio de actividad para instalaciones eléctricas en Tomas A. Edison, n.º 22, a solicitud de Montajes Industriales Alvarez, S.A. X547 (98.813/22)

41. Conceder licencia de funcionamiento a L. L. para la actividad de bar, restaurante, denominada La Esquinica, en Travesía Puente Virrey, n.º 52. X548 (80.360/23)

42. Conceder licencia de funcionamiento a Basic Fit Spain, S.A., para la actividad de instalaciones deportivas denominada Gimnasio Basic Fit, en Avenida de San José, n.º 21. X548 (12.671/24)

43. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a K. Q. para la actividad de bar, cafetería, denominada Atlas, en calle Barcelona, n.º 7. X548 (3.309/24)

44. Tener por desistido a Ausi Vatni, S.L., en su solicitud de licencia de funcionamiento para la actividad de centro deportivo, sala fitness y entrenamiento funcional, en Polígono Argualas, nave 15. X548 (24.516/24)

RETIRADO

45. Proceder a la ejecución de Sentencia firme n.º 201/2023 dictada por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo n.º 3 ampliando a Zurole, S.L., el horario para la actividad de bar, cafetería, en calle Costa, n.º 11. X548 (25.316/24)

Departamento de Información y Control de la Edificación y la Actividad Urbanística

Servicio de Disciplina Urbanística

46. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de construcción vivienda en suelo clasificado como SNU EP -R- Suelo no Urbanizable de Especial Protección del Ecosistema Productivo Agrario, Regadío, así como palets con materiales de construcción y otros enseres, en camino de la Viña, Sis, n.º 5, realizadas por J.R.B. X879 (16.449/24)



47. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de construcción casa de madera con acceso a escaleras y plataforma de madera y vallado de la finca en suelo no urbanizable de especial protección SNU en CC, en calle La Alberca, Mvr, n.º 201, parcela 389, realizadas por M.O.A. X879 (15.199/24)

48. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación de caldera en patio de la comunidad cuya chimenea no cumple con las OO.General de Edificación, en calle El Castellar, n.º 2, bajo izq., realizadas por R.R.H. X879 (13.276/24)

49. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de local utilizado como vivienda que no cumple con las condiciones de vivienda mínimas y colocación de una antena parabólica, en calle El Castellar, n.º 2, local dcho., realizadas por MC.CH.V. X879 (8.274/24)

50. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de vallado parcela a base de pilares metálicos y losas prefabricadas de hormigón con una altura de 2 m., en Cn Zamoray, n.º 77, Garrapinillos, realizadas por JM.G.I. X879 (5.674/24)

51. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocar 4 toldos continuos en fachada protegida por el entorno BIC de La Lonja y por el conjunto histórico de Zaragoza declarado Bien de Interés Cultural, en plaza del Pilar, n.º 16, local "La Estación 16", realizadas por Q.Y. X879 (5.642/24)

52. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocar rótulo visible desde la vía pública en un edificio catalogado de interés arquitectónica B y protegido por el entorno BIC de La Lonja y por el Conjunto Centro Histórico de Zaragoza, en plaza del Pilar, n.º 16, local La Estación 16, realizadas por Q.Y. X879 (5.637/24)

53. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de rótulos con iluminación en fachada de edificio protegido, en calle Mendez Nuñez, Casto, n.º 17, realizadas por N.P.C. X879 (4.812/24)

54. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de vallado de obra rodeando un poste eléctrico que se sustenta mediante postes metálicos anclados al terreno con hormigón invadiendo espacio destinado a zona verde y equipamientos, en plaza Mayor, s/n, realizadas por JL.L.J. X879 (4.685/24)

55. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación de placas fotovoltaicas, en Cn Bárboles, n.º 633, pta. 1, Grp, realizadas por JM.B.S. X879 (514/24)

56. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de sustituir zócalo colocando gres porcelánico en fachada de edificio protegido por el Conjunto Centro Histórico de Zaragoza declarado Bien de Interés Cultural, en calle Santiago, n.º 27, realizadas por C.P. Santiago 27. X879 (2.467/23)

57. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de anexión de la galería a la superficie de vivienda que supone un aumento de superficie y/o volumen edificado, en calle Atienza Cobos, Agustina, n.º 2, realizadas por MC.F.S. X879 (2.466/23)

58. Requerir a A.M.H. para que en el plazo de un mes proceda a retranquear 5 m. respecto al eje del camino en Paraje Oliveras, Diseminado de Casetas. X879 (8.368/24)

59. Requerir a J.G.H. para que en el plazo de un mes proceda a retirar cerramiento de la terraza en calle Duarte, Eva, n.º 5, 1.º A. X879 (54.878/23)

60. Requerir a J.B.N. para que en el plazo de un mes proceda a retirar aparato de aire acondicionado en calle Escosura, Desiderio, n.º 18, 3.º izda. X879 (53.820/23)

61. Requerir a MR.B.G. para que en el plazo de un mes proceda a retirar los dos cerramientos construídos en plaza Arregui Canela, M., PI, n.º 16, Escalera 8, 6.º A. X879 (30.038/23)

62. Requerir a VL.P.S. para que en el plazo de un mes proceda a eliminar cerramientos de las terrazas en calle Royo Urieta, Mariano, n.º 19, 2.º Dcha. X879 (18.635/23)



63. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 22/01/2024 en relación con las obras de colocación aparato de aire acondicionado en patio luces cuyas dimensiones no cumplen las mínimas exigidas, realizadas por M.S.L. en calle San Lázaro, n.º 3, 4.º B. por haber restablecido X879 (52.906/23)

64. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 22/01/2024 en relación con las obras de vertido de aguas fecales proveniente de la Comunidad de Propietarios al pozo de registro Mslink 35581 que forma parte de la red de pluviales, realizadas por C.P. Andrea Palladio, 24, en calle Palladio, Andrea, n.º 24, por haber restablecido X879 (49.565/23)

65. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 22/01/2024 en relación con las obras de vertido de aguas fecales al pozo de registro mslink 35511 que forma parte de la red de pluviales, realizadas por Academia de Inglés Kids&Us en calle Carnaval de Venecia, n.º 12, por haber restablecido. X879 (48.664/23)

66. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 07/03/2023 en relación con las obras de instalación placas fotovoltaicas, realizadas por JR.V.M. en camino del Castellano, Grp, n.º 9, por haber restablecido. X879 (89.577/22)

67. Desestimar recurso de reposición interpuesto con fecha 1/02/24 presentado por Hilayes Ladriyeso, S.L., contra acuerdo del Consejo de Gerencia que ordenaba requerir para que en el plazo de un mes procediese al cese del uso de local como vivienda en calle Madre Sacramento, 39, esc. 1, pral. 4. X879 (16.897/23)

68. Desestimar recurso de reposición interpuesto con fecha 9/04/24 presentado por Carlos Aladrén Consulting, S.L., contra acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 11/04/24 por el que se ordenó requerir para que en el plazo de un mes procediese a retirar el cerramiento en calle Juan Bta. Labaña, 2, local, escalera 4. X879 (26.640/23). RETIRADO

69. Incoar a J.R.B. procedimiento sancionador por construcción de vivienda en suelo clasificado como SNU EP -R- Suelo no Urbanizable de Especial Protección del Ecosistema Productivo Agrario, Regadío, así como palets con materiales de construcción y otros enseres en camino de la Viña, Sis, n.º 5. X879 (29.828/24)

70. Incoar a M.O.A. procedimiento sancionador por construcción casa de madera con acceso a escaleras y plataforma de madera y vallado de la finca en suelo no urbanizable de especial protección SNU en CC en calle La Alberca, Mvr, n.º 201, parcela 389. X879 (29.805/24)

71. Incoar a N.P.C. procedimiento sancionador por rótulos con iluminación en fachada de edificio protegido en calle Méndez Nuñez, Casto, n.º 17. X879 (26.460/24)

72. Incoar a JM.G.I. procedimiento sancionador por vallado parcela a base de pilares metálicos y losas prefabricadas de hormigón con una altura de 2 m. en camino de Zamoray, n.º 77, Garrapinillos. X879 (26.458/24)

73. Incoar a Q.Y. procedimiento sancionador por colocar 4 toldos continuos en fachada protegida por el entorno BIC de La Lonja y por el conjunto histórico de Zaragoza declarado Bien de Interés Cultural en plaza del Pilar, n.º 16, local "La Estación 16". X879 (26.457/24)

74. Incoar a Q.Y. procedimiento sancionador por colocar rótulo visible desde la vía pública en un edificio catalogado de interés arquitectónica B y protegido por el entorno BIC de La Lonja y por el Conjunto Centro Histórico de Zaragoza en plaza del Pilar, n.º 16, local La Estación 16. X879 (26.453/24)

75. Incoar a JM.B.S. procedimiento sancionador por colocación de placas fotovoltaicas en camino de Bárboles, n.º 633, pta. 1, Grp. X879 (26.431/24)

76. Incoar a R.R.H. procedimiento sancionador por colocación de caldera en patio de la comunidad cuya chimenea no cumple con las OO.General de Edificación en calle El Castellar, n.º 2, bajo izq. X879 (15.401/24)

77. Incoar a JL.L.J. procedimiento sancionador por vallado de obra rodeando un pasto eléctrico que se sustenta mediante postes metálicos anclados al terreno con hormigón invadiendo espacio destinado a zona verde y equipamientos en plaza Mayor, s/n. X879 (15.289/24)

N P O B

78. Incoar a MC.CH.V. procedimiento sancionador por local utilizado como vivienda que no cumple con las condiciones de vivienda mínimas y colocación de una antena parabólica en calle El Castellar, n.º 2, local dcho. X879 (15.285/24)

79. Incoar a C.P. Santiago, 27, procedimiento sancionador por sustituir zócalo colocando gres porcelánico en fachada de edificio protegido por el Conjunto Centro Histórico de Zaragoza declarado Bien de Interés Cultural en calle Santiago, n.º 27. X879 (13.310/24)

80. Incoar a C.F.S procedimiento sancionador por obras de anejió de la galería a la superficie de vivienda que supone un aumento de superficie y/o volumen en calle Atienza Cobos, Agustina, 2. X879 (13.324/24)

81. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado e incoar de nuevo por el mismo motivo contra D.S.B. por cerramiento de terraza exterior en calle Fresno, del, n.º 4, 2.º Izda. X879 (55.430/21)

82. Dar por cumplimentado el requerimiento realizado a Compañía Inmobiliaria y de Inversiones, S.A., titular de la actividad de aparcamiento que ejerce en Av. Juan Carlos I Borbón, n.º 38-44 y Avda. Juan Pablo II, n.º 35-43, una vez comprobado por el Servicio de Inspección el cumplimiento de las obligaciones impuestas en la normativa de la supresión de barrera. X804 (7.953/24)

83. Requerir a JM-G.C. titular de la actividad de peña sita en calle Gines Lalana, Luis, n.º 1-3, para que proceda a la clausura, por cuanto el mismo no dispone de título habilitante municipal para el ejercicio de dicha actividad. X804 (19.961/24)

84. Imponer a Telefónica de España, S.A.U., una sanción de 1.500 euros por la comisión de una infracción administrativa consistente en sobrepasar el nivel máximo de ruidos permitidos por horario y decibelios en el establecimiento sito en calle Lorente, Juan José, n.º 42-44, destinado a la actividad de central telefónica. X804 (25.240/24)

85. Decretar el cierre y consiguiente clausura de la actividad de bar denominada La Boemia, sita en Camino de las Torres, n.º 52, Zona Saturada E, con titular Nuevo Quoc, S.L.U. En expediente acumulado 33.858/24. [carecer de licencia urbanística y de funcionamiento] X805 (19.911/24)

86. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Provenza, sita en calle Paz, n.º 23, local izdo., Zona Saturada I, con titular Provenza Ajcl, S.L., por incumplimiento de horarios. Sobrepasa en 6 h 30' el horario de cierre. [horarios] X805 (34.354/24)

87. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada Tribu, sita en Vía Hispanidad, n.º 18, con titular La Barra del Carnívoro, S.L. En expediente acumulado 44.462/23. [carecer de licencia urbanística y de funcionamiento] X805 (20.839/23)

88. Finalizar sin sanción a la actividad de cafetería denominada Aurora, sita en Av César Augusto, n.º 98, Zona Saturada C, con titular S.A.C., ya que acredita tener autorización para televisión y ambientación musical según licencia de funcionamiento. [dedicación distinta] X805 (54.134/23)

89. Finalizar sin sanción a la actividad de pub denominada The Gold, sita en calle Doctor Cerrada, 23, con titular J.T.M., por considerarse que sobrepasar en 15' el horario de apertura y cierre es una infracción de escasa entidad. [horarios] X805 (4.077/24)

90. Imponer la sanción de 2.000 euros a la actividad de bar con música denominada Dolce Caffé, sita en calle San Jorge, n.º 7, Zona Saturada N, con titular Dolchepour, S.L. En expediente acumulado 14.687/24. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (14.693/24)

91. Imponer la sanción de 601 euros. a la actividad de bar denominada Café Ceres, sita en calle Antonio Candalija, n.º 3, con titular S.A.B., por tener instalado un aparato de música no autorizado en la licencia de funcionamiento. [dedicación distinta] X805 (84.563/23)

92. Imponer la sanción de 601 euros. a la actividad de cafetería denominada Santiago, sita en plaza Ntra. Sra. del Pilar, n.º 8, con titular Hostelería Zaragoza, S.L., por tener instalado hilo musical y televisores no autorizados en la licencia de funcionamiento. [dedicación distinta] X805 (58.669/23)

BOFN

93. Imponer la sanción de 900 euros. a la actividad de cafetería, restaurante denominada El Real, sita en calle Alfonso I, n.º 40, angular Pza. del Pilar, con titular Bat 40, S.L., por tener ambientación musical y altavoces distribuidos por todo el establecimiento sin autorización. [dedicación distinta] X805 (58.664/23)

94. Imponer la sanción de 1.500 euros a la actividad de bar, restaurante, denominada Los Joteros, sita en Av. San Gregorio, n.º 55, con titular E.I.H. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (57.661/23)

95. Imponer la sanción de 2.000 euros a la actividad de bar denominada Starbucks, sita en calle Coso, n.º 15, con titular Starbucks Coffee España, S.L. [carecer de licencia urbanística y de funcionamiento] X805 (56.283/23)

96. Imponer la sanción de 900 euros. a la actividad de bar con música denominada Tropical, sita en calle Murallas Romanas, n.º 6, con titular R.E.F.G., por tener tres televisores en el establecimiento cuando la licencia de funcionamiento sólo le permite tener uno. [dedicación distinta] X805 (45.408/23)

97. Imponer la sanción de 900 euros. a la actividad de bar, cafetería, restaurante, denominada España Siglo XXI, sita en plaza Ntra. Sra. del Pilar, n.º 7, local centro, con titular D.S., por tener ambientación musical, un grifo de cerveza y máquina de granizado sin tener autorización en la licencia de funcionamiento. [dedicación distinta] X805 (44.478/23)

98. Imponer a J.L.R., en calidad de titular de la actividad de bar denominada Peña Blanca, sita en Av. Salvador Allende, 91, la sanción de 1.000 euros. En expediente acumulado 78.343/23. [carecer de seguro] X805 (44.465/23)

99. Imponer la sanción de 601 euros. a la actividad de bar, restaurante, denominada Mambo, sita en Av César Augusto, n.º 110, puesto 48, Mercado Central, con titular Zentral Abastos, S.L., por realizar una actuación en vivo con micrófono y altavoz portátil sin tener autorización en la licencia de funcionamiento. [dedicación distinta] X805 (35.504/23)

100. Imponer a M.L.M.C., en calidad de titular de la actividad de cafetería denominada Delixia Dominicana, sita en calle Padre Manjón, 38, la sanción de 601 euros. [carecer de seguro] X805 (31.824/23)

101. Imponer la sanción de 601 euros. a la actividad de cafetería denominada Delixia Dominicana, sita en calle Padre Manjón, 38, con titular M.L.M.C., por tener un reproductor musical conectado a la televisión, incrementando notablemente el volumen sonoro sin tener autorización en la licencia de funcionamiento. [dedicación distinta] X805 (31.814/23)

102. Imponer la sanción de 601 euros. a la actividad de bar denominada Taberna Cantina de Barrio, sita en Avda. de América, n.º 79, con titular D.J.L.M., por tener un televisor conectado con música sin tener autorización en la licencia de funcionamiento. [dedicación distinta] X805 (54.193/23)

103. Imponer a M.P.C.G., titular de la actividad de pub denominada Tony's, sita en calle María Lostal, 25, la sanción de 601 euros. [carecer de seguro] X805 (54.149/23)

104. Imponer a Imagen Pub, S.L., titular de la actividad de pub denominada Imagen In Blue, sita en calle Francisco de Vitoria, 23, la sanción de 1.500 euros., por superar en un 88% el aforo máximo permitido. [exceso de aforo] X805 (25.390/23)

105. Imponer la sanción de 1.000 euros a la actividad de bar, restaurante, denominada La Esquinica, sita en Travesía Puente Virrey, n.º 52, con titular Grupo Virrey Global Center, S.L. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (20.830/23)

106. Imponer la sanción de 1.500 euros a la actividad de bar, restaurante, denominada El Castillo de Alepo, sita en calle Doctor Juan José Rivas, n.º 9-11, con titular Abo Joud, S.L. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (39.343/23)

107. Imponer la sanción de 601 euros a la actividad de bar denominada Pique-ras, sita en calle Luis Bermejo, n.º 9, con titular Taberna Romareda, S.L. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (20.823/23)

108. Imponer la sanción de 601 euros. a la actividad de bar denominada Mi Segunda Vida, sita en la C/ Lastanosa, n.º 9, Izda, con titular C.M.A.M., por tener un billar sin estar autorizado en la licencia de funcionamiento. [dedicación distinta] X805 (6.606/23)

N P O B

109. Imponer la sanción de 1.000 euros a la actividad de bar, restaurante, denominada La Casa de la Abuela, sita en calle Francisco Moreno, n.º 5, Sjn, con titular X.M.F. En expediente acumulado 26.090/23. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (13.065/23)

110. Imponer la sanción de 601 euros a la actividad de bar denominada Amara Café, sita en calle Arzobispo Casimiro Morcillo, n.º 40, con titular Morcillo Corindón, S.L. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (13.027/23)

111. Imponer la sanción de 2.000 euros a la actividad de restaurante denominada No Mames Wey, sita en Pl San Francisco, n.º 18, con titular Operadora de Negocios Nmw, S.L. En expediente acumulado 178/23. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (102.573/22)

112. Imponer la sanción de 5.000 euros a la actividad de bar denominada Laio'S Burguer, sita en calle Barcelona, n.º 69, con titular L.S.F., por sobrepasar en 14,96dB el nivel máximo de ruidos permitido por horario y decibelios. [molestias ruidos] X805 (15.939/24)

113. Imponer la sanción de 3.400 euros a la actividad de bar denominada Peña Blanca, sita en Avda. Salvador Allende, n.º 91, con titular J.L.R. Sobrepasa en 5h, 2h40', 1h, 1h15' y 1h el horario de apertura y cierre. En expedientes acumulados 78.364/23, 772/24, 5.364/24 y 8.912/24. [horarios] X805 (55.206/23)

114. Imponer la sanción de 3.600 euros a la actividad de bar, cafetería, denominada Copas 20 + 1, sita en calle Murallas Romanas, n.º 6, local 4, con titular A.J.V. Sobrepasa en 5h, 4h47' y 3h15' el horario de apertura y cierre. En expedientes acumulados 55.201/23 y 74.554/23. [horarios] X805 (55.202/23)

115. Imponer la sanción de 2.400 euros a la actividad de bar denominada Elly, sita en Avda. Pintor Francisco de Goya, n.º 79, con titular Lenis Paz, S.C. Sobrepasa en 5h35' y 6h50' el horario de apertura y cierre. En expediente acumulado 5.294/24. [horarios] X805 (39.316/23)

116. Imponer la sanción de 480,80 euros a la actividad de bar denominada Bar Yoli, sita en calle Monasterio de Siresa, n.º 7, con titular D.L.B.T. Sobrepasa en 1h25' el horario de apertura y cierre. [horarios] X805 (35.485/23)

117. Imponer la sanción de 601 euros a la actividad de bar denominada Café Americano, sita en calle Unceta n.º 92, con titular D.S.S.M. Sobrepasa en 1h38' el horario de apertura y cierre. [horarios] X805 (35.487/23)

118. Imponer la sanción de 601 euros a la actividad de bar denominada La Taberna del Zorro, sita en calle Cáceres, n.º 30, acceso por Cn Puente Virrey, 50, con titular J.R.M.M. Sobrepasa en 40' el horario de apertura y cierre. [horarios] X805 (31.821/23)

119. Imponer la sanción de 601 euros a la actividad de bar denominada Mi Segunda Vida, sita en calle Lastanosa, n.º 9, Izda, con titular C.M.A.M. Sobrepasa en 1h30' el horario de apertura y cierre. [horarios] X805 (6.604/23)

120. Imponer la sanción de 601 euros a la actividad de cafetería, panadería, prensa denominada Antigua Casa Bolea, sita en calle Santiago Ramón y Cajal, n.º 4, con titular S.W. Sobrepasa en 15' el horario de apertura y cierre. [horarios] X805 (4.133/23)

121. Imponer la sanción de 601 euros. a S.A.B., por el ejercicio de la actividad de bar denominada Café Ceres, sita en calle Antonio Candalija, 3, por carecer de señalización lumínica en las escaleras y no tener los extintores accesibles para su uso en caso de emergencia. [medidas de prevención] X805 (56.268/23)

122. Imponer la sanción de 900 euros a Love Miss Sushi, S.L., por el ejercicio de la actividad de restaurante denominada Miss Sushi, sita en calle Coso, 11, bajo C, por utilizar el porche con mesas y sillas sin tener autorización en la licencia de funcionamiento. [medidas de prevención] X805 (56.197/23)

123. Imponer la sanción de 900 euros a Nosolocopas, S.L., por el ejercicio de la actividad de pub denominada Urano, sita en calle Bernardo Fita, 9, por ejercer la actividad con la verja de la puerta cerrada y clientes consumiendo en el interior. [medidas de prevención] X805 (52.282/23)

124. Imponer la sanción de 601 euros a la actividad de pub denominada Urano, sita en calle Bernardo Fita, 9, Zona Saturada F, con titular Nosolocopas, S.L. Sobrepasa en 45' el horario de apertura y cierre. [horarios] X805 (52.278/23)



125. Imponer la sanción de 1.000 euros a A.R.S., por el ejercicio de la actividad de bar denominada Charli Donner Kebab, sita en calle Santander, 17, por tener tres extintores sin revisar y ejercer la actividad con la puerta cerrada con llave con clientes consumiendo en el interior. En expediente acumulado 44.490/23. [medidas de prevención] X805 (31.806/23)

126. Imponer la sanción de 2.900 euros a la actividad de bar con música denominada Tao, sita en calle Francisco de Vitoria, n.º 27, Zona Saturada E, con titular Herfragor, S.L. Sobrepasa en 1h10', 1h50', 1h50' y 1h15' el horario de apertura y cierre. En expedientes acumulados 60.952/22, 69.054/22 y 69.058/22. [horarios] X805 (43.760/22)

127. Imponer la sanción de 601 euros a la actividad de pub denominada Tony's, sita en calle María Lostal, n.º 25, Zona Saturada E, con titular M.P.C.G. Sobrepasa en 40' el horario de apertura y cierre. [horarios] X805 (102.561/22)

128. Desestimar el recurso extraordinario de revisión interpuesto por M.D. en relación a la actividad de bar denominada La Cabaña Tropical, sita en calle D. Pedro de Luna, 65. [recurso extraordinario de revisión] X805 (32.349/24)

Servicio de Inspección Urbanística

129. Quedar enterado de las obras realizadas por ejecución subsidiaria en el inmueble sito en calle Barrioverde, 15 y remitir al cobro a la propiedad. X253 (26.991/24)

130. Requerir a la propiedad del solar sito en calle Pedro Ruimonte/San Lamberto 1-19 [Miralbueno] referencia catastral 25386-55 al 61] para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del solar y la conservación y mantenimiento del vallado. X237 (43.090/21)

131. Requerir a la propiedad del solar sito en calle Berenguer de Bardají, 27, referencia catastral 44304-58-41, para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del solar X237 (26.827/23)

132. Requerir a la propiedad del solar sito en calle Terminillo, 8, referencia catastral 43341-04, para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del solar, vallado del solar y revoco de las medianeras de los edificios colindantes X237 (62.836/23)

133. Requerir a la propiedad de la finca sita en Aben Aire [local] 41, para que proceda a limpiar el local de planta baja por peligro de incendio e insalubridad. Cerrar los huecos de fachada e instalar una puerta antiocupa. 40396 (37.593/24)

134. Requerir a la propiedad de la finca sita en Aguas, Juan, 6, para que proceda a sanear y revocar las paredes del patio interior común con el patio del número 8 de la misma calle. 40396 (33.157/24)

135. Requerir a la propiedad de la finca sita en Escoriaza y Fabro, 109, para que proceda a una revisión de la fachada, piezas de revestimiento, vierteaguas, cornisas, remates y de las zonas susceptibles de estar afectadas. 40396 (27.866/24)

136. Requerir a la propiedad de la finca sita en Marquina, Maestro, 5, para que proceda a la revisión de la fachada principal y a la reparación, saneado y pintado. Requerir la tramitación de un expediente de Inspección Técnica de Edificios. 40396 (19.678/24)

137. Requerir a la propiedad de la finca sita en Mártires, 12, para que proceda a revisar los revestimientos de la fachada, considerando también la fachada a la calle Cuatro de Agosto, manteniendo los elementos históricos de fachada, su forma, textura y color. 40396 (38.473/24)

138. Requerir a la propiedad de la finca sita en Palomar, Alejandro, Dr, 35, para que proceda al cerramiento de todos los huecos y puertas de la fachada. Limpieza, desinfección y desratización. 40396 (36.836/24)

139. Requerir a la propiedad de la finca sita en Pignatelli, Ramón, 53, para que proceda a una revisión de la fachada y revisión de la estructura para acreditar su capacidad portante y si procediese, su reparación. 40396 (21.236/24)

140. Requerir a la propiedad de la finca sita en Predicadores, 7, para que proceda a la revisión y reparación del alero y de la cubierta del edificio. X608 (7.017/24)

141. Requerir a la propiedad de la finca sita en Quevedo, Francisco de, 16, para que proceda a una revisión de la fachada del edificio, aleros de cubierta, frentes de forjado, revestimientos, vierteaguas y cornisas, remates. 40396 (27.864/24)



142. Requerir a la propiedad de la finca sita en Ruiz Picasso, Pablo, 14, para que proceda a una revisión de las fachadas, revisando revestimientos, cornisas, alféizares y petos de fábrica de ladrillo, especialmente en las zonas altas. 40396 (27.980/24)

143. Requerir a la propiedad de la finca sita en Ruiz Picasso, Pablo, 32-34, para que proceda a una revisión de las dos fachadas de ladrillo, revisando los paños de ladrillo que cuelgan de los frentes de forjado. 40396 (27.978/24)

144. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Pablo, 124, para que proceda a reparar la parte de forjado de piso 1.º izquierda ubicado en la cocina-comedor y baño que ha bajado por flexión del forjado de madera. 40396 (36.935/24)

145. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Pablo, 39, para que proceda a atestiguar y efectuar un seguimiento de las grietas y fisuras y requerir la tramitación de un expediente de Inspección Técnica de Edificios (ITE). X608 (79.953/23)

146. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Pablo, 42, para que proceda a reparación o sustitución del cargadero y la reparación de las partes vistas y requerir la tramitación de un expediente de Inspección Técnica de Edificios (ITE). X608 (64.009/23)

147. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Viator, 42, para que proceda a una revisión de las fachadas, analizando las patologías, y llevando a cabo la reparación y consolidación. 40396 (27.863/24)

148. Imponer a la propiedad del solar sito en calle Dr Palomar, 20-26, referencia catastral 94087-91, multa coercitiva por importe de 400 euros por incumplimiento de la orden de ejecución dictada con anterioridad X611 (4.548/23)

149. Imponer a la propiedad del solar sito en calle San José Pignatelli, 5, Juan Coloma, 10, referencia catastral 62125-10-11, multa coercitiva por importe de 800 euros por el incumplimiento de la orden de ejecución dictada con anterioridad X611. (4.663/23)

150. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Cuatro de Agosto, 19, C, por un importe de 2.000 euros, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. X608 (571.995/20)

151. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Sancho, Manuela, 17, por un importe de 1.000 euros, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. X608 (1.001.134/19)

Departamento de Ordenación y Gestión Urbanística

Servicio Jurídico de Ordenación y Gestión Urbanística

152. Denegar declaración de innecesariedad de licencia de parcelación A.I 75, avenida Montañana y Camino del Saso, polígono catastral 62, a instancia de C.S.A. X109 (26.894/23)

EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN POR EL GOBIERNO DE ZARAGOZA:

Departamento de Ordenación y Gestión Urbanística

Servicio Jurídico de Ordenación y Gestión Urbanística

153. Aprobar modificación de estudio de detalle en manzana A7 del P.E del área F-52-1 [La Jota-Vadorrey], a instancia de Promociones Inmobiliarias Prosinor, S.L. X135 (23.882/24)

154. Aprobar, con carácter inicial, modificación puntual n.º 1 del Plan Parcial del Sector 56/5-3, Miralbueno, a instancia de D.S.B. X138 (107.563/21)

FUERA DEL ORDEN DEL DÍA PARA APROBACIÓN DEL CONSEJO DE GERENCIA:

Departamento de Autorizaciones de Usos y Actividades

Servicio de Licencias de Actividad

1. Conceder Licencia de Funcionamiento a Ufit Salud y Deporte, S.L. para la actividad de Gimnasio, denominado UFIT en calle Coronas, Lagos de, n.º 25 (Mrl). (29.832/24).

The logo consists of the letters 'B', 'O', 'F', and 'N' stacked vertically. The 'N' is dark grey, while the 'B', 'O', and 'F' are white with a dark outline. They are set against a light grey background.

2. Conceder licencia de funcionamiento a Global Hostelería 2022, S.L., para la actividad de discoteca (epígrafe III.5 Decreto 220/06 Catálogo de Espectáculos Públicos de Aragón), denominado Sala López en calle Celorrio, Sixto, n.º 2-4-6, de esta ciudad. (8.310/24).

3. Conceder licencia de funcionamiento a Ozone Games Zaragoza, S.L., para la actividad de bolera, hinchables, juegos infantiles y zona de restauración, en avenida Diagonal Plaza 8, local C-11 [Eje 1] del C.C. Plaza Imperial. (36.930/24).

4. Aprobar la predeterminación de fases y conceder a Asociación Cultural Colegio Alemán licencia urbanística al proyecto básico [visado por el COAA el 06/02/2024] y licencia al proyecto de ejecución [visado por el COAA el 22/03/2024] [fase I, edificios 1 y 3] (11.732/24).

Se levanta la sesión a las 09:30 horas.

I. C. de Zaragoza, 20 de junio de 2024. — El secretario del Consejo de Gerencia, Sergio Diego García. — Visto bueno: El vicepresidente del Consejo de Gerencia, Víctor M. Serrano Entío.