

## SECCIÓN QUINTA

Núm. 4153

**EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA**

ÁREA DE URBANISMO, INFRAESTRUCTURAS,  
ENERGÍA Y VIVIENDA

**Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo**

*RELACIÓN de extractos de los acuerdos adoptados por el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo en sesión ordinaria celebrada el 20 de mayo de 2024.*

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9:00 horas, bajo la presidencia de don Víctor M. Serrano Entío (PP), vicepresidente del Consejo; con asistencia de los vocales del Consejo: Don Miguel Ángel García Muro, en sustitución de doña Natalia Chueca Muñoz; don José Miguel Rodrigo Pérez y don Félix Brocate Puri, en sustitución de doña Pilar Cortés Bureta (PP); don Horacio Royo Rospir, doña Rosa María Cihuelo Simón y don José María Giral Monter (PSOE); don Julio Calvo Iglesias (Vox), y don Jesús Ignacio Domínguez Sanz (ZeC).

Asisten: Don Julio López Blázquez, coordinador general del Área de Urbanismo, Infraestructuras, Energía y Vivienda; don Miguel Ángel Abadía Iguacén, gerente de Urbanismo; don Luis Jiménez Abad, secretario general del Pleno; don Sergio Diego García, titular del Órgano de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, asistido por la funcionaria administrativa del Servicio Administrativo de Urbanismo doña Josefina Gil Lombarte, y don Luis Zubero Imaz, en calidad de interventor.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 6 de mayo de 2024, con las siguientes rectificaciones:

- En el punto 95 del orden del día,

**DONDE DICE:**

«Se aprueba por cuatro (4) votos a favor (4 PP) y cuatro (4) abstenciones (2 PSOE, 1 Vox y 1 ZeC)».

**DEBE DECIR:**

«Se aprueba por cuatro (4) votos a favor (4 PP), un voto (1) en contra (Vox) y tres (3) abstenciones (2 PSOE y 1 ZeC)».

- En el punto 143 del orden del día,

**DONDE DICE:**

«Se aprueba por cuatro (4) votos a favor (4 PP), un voto (1) en contra (1 Vox) y tres (3) abstenciones (2 PSOE y 1 Vox)».

**DEBE DECIR:**

«Se aprueba por cuatro (4) votos a favor (4 PP), un voto (1) en contra (1 Vox) y tres (3) abstenciones (2 PSOE y 1 ZeC)».

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos:

### **Departamento de Ordenación y Gestión Urbanística**

*Servicio Administrativo de Urbanismo*

1. Quedar enterado del auto firme del JCA número 2, que declara la terminación del proceso instado por S.A.L., contra acuerdos del Consejo de Gerencia, de 18 de septiembre de 2023, que desestimó recurso de reposición y contra acuerdo de 3 de octubre de 2022, que requería en un mes el cese de uso del local como vivienda, por carecer de al menos 1 metro respecto a la rasante calle Nuestra Señora de Covadonga, 35, local, por falta sobrevenida de su objeto. [PO número 302/2023] (28.735/24).

**Departamento de Autorizaciones Urbanísticas****Servicio de Licencias Urbanísticas**

2. Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento, ya que se proyectan 139 plazas, siendo la dotación mínima exigible de 112 plazas, y conceder a G.L.C., en representación de Agustina Estate, S.L., licencia urbanística para la construcción de edificio de 112 viviendas VPA, 139 plazas de estacionamiento, 112 trasteros, 2 locales comunitarios y zona comunitaria exterior, sito en paseo de Vicente Cazarra Cremalle, número 4; calle Pepa Cobos, número 6, y calle Francisco Rodrigo, números 3 y 5, según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (11.806/24).

3. Conceder a Oizon Estate, S.L., licencia urbanística para la construcción de un edificio de 35 viviendas VPA, 35 trasteros y 22 plazas de estacionamiento, sito en calle Aries, número 2 [parcela a1 del AI F-57-8 Valdefierro], según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (10.787/24).

4. Conceder a M-P.S.G. licencia de legalización y de obras de adecuación de nave sin uso, sita en calle San Antón, número 7, del barrio de Garrapinillos, según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404. (23.801/24).

5. Aceptar a I.V.S. el desistimiento de la solicitud de licencia urbanística al proyecto básico para la construcción de un edificio de 26 viviendas, 1 local, 60 plazas de estacionamiento y 3 trasteros, sito en calle Jussepe Martínez, números 9-11-13, y San Braulio, número 15. X404 (559.534/20).

6. Aceptar a M-C.L.C. el desistimiento de la solicitud de legalización de las obras de vivienda unifamiliar aislada, piscina y anejos sita en Urbanización Los Guarales 2, calle C, casa 26. X404 (82.784/23).

7. Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento, 24 plazas proyectadas frente a las 22 necesarias; conceder a Cimexco, S.A., licencia urbanística para la construcción de 11 viviendas unifamiliares, 11 trasteros, 24 plazas de estacionamiento y zona comunitaria con piscina, en calle Alberto A. Mustienes Luesma, números 40 a 46, y calle Santiago Gracia Royo, números 2 a 14 [manzana 5 del sector 56/1], según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (90.766/22).

8. Conceder a Oizon Estate, S.L., licencia urbanística para la construcción de un edificio de 23 viviendas VPA, 17 trasteros y 11 plazas de estacionamiento, sito en calle Venus, números 2 y 4 [parcela C-14 del AI F-57-8 Valdefierro], según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (11.811/24).

9. Conceder a Oizon Estate, S.L., licencia urbanística para la construcción de un edificio de 15 viviendas VPA, 15 trasteros y zona común exterior sito en calle Urano, número 4 [parcela a7 del AI F-57-8 Valdefierro], según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (11.825/24).

10. Conceder a Oizon Estate, S.L., licencia urbanística para la construcción de un edificio de 16 viviendas VPA, y 16 trasteros, sito en calle Centauro, números 8 y 10 [parcela a4 del AI F-57-8 Valdefierro], según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (13.786/24).

11. Conceder a C-R.L.P. licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar pareada y piscina, sita en avenida de la Ilustración, número 24, casa 58A [parcela 57.3 AODR-5], de Montecanal, según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (21.943/24).

12. Conceder a F.G.M., en representación de R.H.P., licencia urbanística para construcción de edificio anejo a vivienda destinado a bodega sito en calle Palafox, número 20, del barrio de Monzalbarba, según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (2.585/24).



13. Conceder a J.A.G.A., en representación de Autosalduba, S.A., licencia de demolición de naves en calle Juan de la Cierva, número 27, polígono industrial de Cogullada, con arreglo al proyecto visado de fecha 15/02/2024. X234 (11.061/24).

#### **Departamento de Autorizaciones de Usos y Actividades**

##### *Servicio de Licencias de Actividad*

14. Conceder a Nurel, S.A., licencia urbanística de demolición parcial de forjados en nave Hiladura 1, construcción de nuevos forjados y unión con la nave Hiladura 2, en carretera de Barcelona, kilómetro 329, polígono industrial Malpica II. 34915 (19.923/23).

15. Conceder a Servicio Provincial de Educación, Cultura y Deporte del Gobierno de Aragón licencia de obras para instalación de carácter temporal y licencia de apertura para cuatro aulas prefabricadas en el CPI Zaragoza Sur en calle Antonio Vivaldi, número 7. X403 (77.829/23).

16. Desestimar a Piensos Montañana, S.L., la solicitud de licencia de obras para cerramiento de parcela en camino de Ronda, número 8, del barrio de Montañana. 34915 (43.778/21).

17. Desestimar a Aragonesa de Semillas, S.L.U., la solicitud de licencia de obras y ambiental de actividad clasificada para centro de clasificación de semillas y almacén de productos fitosanitarios en paraje «Torre La Condesa». X403 (67.231/23).

18. Conceder a Laboil, S.L., licencia urbanística para ampliación de centro de almacenamiento y ambiental de actividad clasificada de distribución de gasóleos, en autovía de Logroño, kilómetro 8,6. X448 (32.142/23).

19. Aceptar la renuncia formulada por Galp Energía España, S.A., a la licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para adecuación interior de tienda que con fecha 9 de mayo de 2022 fue otorgada por el Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo, en expediente número 553582/2020, en local ubicado en la avenida de Valle de Broto, 19. X475 (17.674/24 en relación con expediente 553.582/20).

20. Conceder a Arandía & Muela, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para restaurante en Travesía de los Jardines Reales, 7, local número 177, A, centro comercial Puerto Venecia. X415 (68.936/23).

21. Desestimar la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005, de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón, para bar-cafetería presentada por S.Z. X415 (47.979/21).

22. Conceder a Salmeron Gourmet, S.L., licencia ambiental de actividad clasificada para carnicería con obrador en avenida de la Ilustración, número 14, centro comercial Montecanal. X417 (17.359/22).

23. Conceder a Wurth España, S.A., licencia urbanística de acondicionamiento parcial de nave y modificación no sustancial de licencia ambiental de actividad clasificada para almacén y venta mayorista de productos de ferretería y construcción a precario en autovía de Logroño, número 247, polígono industrial El Olivar, nave 1. X448 (50.601/23).

24. Admitir a Greenval Technologies, S.L., prórroga de dos años para finalizar las obras amparadas en la licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para planta experimental de transformación de caucho granulado [ampliación de instalaciones], concedida por resolución del Consejo de Gerencia de fecha 29 de abril de 2022, recaída en expediente 292.851/20. X477 (25.338/24).

25. Conceder a Conceder a Metro 7 Edificación Singular y Construcción Sostenible licencia ambiental de actividad clasificada y licencia urbanística para apartamentos turísticos en calle Mayor, número 32. X403 (54.384/23).

26. Inadmitir el recurso de reposición presentado por la Asociación Amigos de la Tierra Aragón contra la resolución del Consejo de Gerencia de fecha 19 de enero de 2023, que concedió a Parque Eólico Montañés, S.L., licencia ambiental de actividad clasificada para parque eólico y autorización municipal para la construcción de una línea aérea de alta tensión en los polígonos 89-94. X478 (2.885/24).

27. Conceder a Hormigones Arga, S.A., licencia urbanística para instalación de planta solar fotovoltaica en suelo de autoconsumo en planta de fabricación de hormigones en polígono 85, parcela 160. 34915 (30.227/23).



28. Conceder a JJR Especialistas en Tratamiento del Automóvil, S.L., licencia urbanística de legalización de acondicionamiento de nave y licencia ambiental de actividad clasificada de taller de reparación, chapa y pintura de vehículos en calle Jaime Ferrán, número 12, D. X448 (101.844/21).

29. Conceder a Pastelería LMD 2007, S.L., licencia urbanística de acondicionamiento de ampliación de local y ambiental de actividad clasificada de panadería, pastelería y confitería con obrador, en la calle Ludwig Van Beethoven, número 46, unión del local 22 y 23. X448 (31.397/23).

30. Denegar a Decopyl 2008, S.L., licencia urbanística para acondicionamiento de nave y ambiental de actividad clasificada para la fabricación de molduras de placa de yeso en calle Albardín, número 13, polígono Empresarium. X448 (66.216/17).

31. Denegar a Asociación Inmigrantes Magrebíes en Zaragoza licencia urbanística para acondicionamiento de local y ambiental de actividad clasificada para centro cultural en la calle Príncipe Baltasar Carlos, número 3. X448 (94.780/21).

32. Desestimar el recurso potestativo de reposición interpuesto por L.F.C. contra el acuerdo de fecha 22 de enero de 2024 adoptado por el Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo en expediente número 1323623/2019, que denegó la licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para obrador de pastelería con despacho de venta en la calle Doce de Octubre, número 19, local derecho. X478 (12.652/24).

33. Conceder a Tenor Fleta Número 44, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para reforma de cafetería en avenida de Cesáreo Alierta, 104. X415 (56.182/22).

34. Desestimar la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada instada por Segomuz, S.L., para cafetería-restaurante en carretera del Aeropuerto, sin número. X415 (105.575/21).

35. Desestimar recurso de reposición interpuesto por Hormigones Arga, S.A., contra acuerdo de fecha 22/01/2024, recaído en expediente 48.558/23, por el que se acordó denegar licencia de inicio de actividad clasificada en carretera de Valmadrid, kilómetro 0,4, 50720 La Cartuja Baja. X478 (13.670/24).

36. Conceder licencia de inicio de actividad para clínica dental en calle Conde de Aranda, núm. 122, local derecha, a solicitud de M.L.L.S. X547 (83.683/23).

37. Conceder licencia de inicio de actividad para supermercado y aparcamiento en calle Joaquín Rodrigo, número 12, a solicitud de Mercadona, S.A. X547 (451.143/20).

38. Conceder licencia de funcionamiento a Creperie Gala, S.C., para la actividad de cafetería denominada Creperie Gala, en calle Gran Vía, número 39. X548 (78.955/23).

39. Conceder licencia de funcionamiento a Restaurantes Saona, S.L., para la actividad de bar, restaurante, denominada Saona, en calle Zambrano, M. [Poeta], número 18. X548 (69.509/23).

40. Conceder licencia de funcionamiento a Club Deportivo Dream para la actividad de centro deportivo denominada Dojo Dento Ryu, en calle Puente de Rialto, número 7. X548 (50.071/23).

41. Conceder licencia de funcionamiento a Maratrón, S.A., para la actividad de salón de juego con servicio de bar denominada Torrecasinos, en calle Ruiz Picasso, Pablo, número 34. X548 (46.038/22).

42. Conceder licencia de funcionamiento a A.T.E. para la actividad de bar denominada La Borda, en calle García Condoy, Julio, número 14. X548 (25.054/24).

43. Conceder licencia de funcionamiento a Las Boladas, S.L., para la actividad de bar, cafetería, denominada Mandanga de la Buena, en calle Contamina, número 7, incluido en la zona saturada C. X548 (24.737/23).

44. Conceder licencia de funcionamiento a Q.S. para la actividad de bar denominada Ambay, en calle Coso, número 147, incluido en la zona saturada N. X548 (13.284/24).

45. Conceder licencia de funcionamiento a Hostelería Zaragoza Ismacris, S.L., para la actividad de bar denominada La Dama, en calle Maluenda, Matías, número 9, local 1 [acceso por calle Carmelo Betoré]. X548 (4.214/24).



46. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Hostelería El Pueyo, S.L., para la actividad de cafetería, restaurante, denominada El Pueyo, en calle Almunia de Doña Godina, número 6. X548 (84.362/23).

47. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a W.Y. para la actividad de bar, en calle Campoamor, Clara, número 9. X548 (82.252/23).

48. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a J.C.P.O., para la actividad de bar con música denominada Mas Aka, en calle San Blas, número 8. X548 (81.939/23).

49. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Ardg Bakery, S.L., para la actividad de cafetería, panadería, denominada Santa Gloria, en calle Servet, Miguel, número 56. X546 (78.704/23).

50. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Plk Chicken Iberia, S.L.U., para la actividad de restaurante denominada Popeyes, en Canal, paseo del, número 10, parcela M-11 A [Puerto Venecia]. X548 (77.650/23).

51. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a F.A.A., para la actividad de bar, restaurante, denominada Siria, en calle Mayor, números 28-30, incluido en la zona saturada N. X548 (75.082/23).

52. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Altafit Instalaciones Deportivas, S.L., para la actividad de gimnasio denominada Dream Gym, en avenida de Cesáreo Alierta, 9-11. X548 (73.049/23).

53. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a L. F. F., para la actividad de bar denominada La Brasa, en calle Benlliure [Escultor], número 13. X548 (54.238/23).

54. Tener por desistido a Lux Miralbueno, S.L., y archivar sin más trámite su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de cafetería denominada Coronas, 10, en calle Coronas, Lagos de, Milrabueno, número 10. X548 (59.498/23).

55. Conceder a Grupo Berdiel Grasa, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para venta y alquiler de maquinaria de obras públicas e industrial en parcela C1-4-5, calle Ozono, número 15, del Parque Tecnológico del Reciclado. X403 (57.529/23).

**Departamento de Información y Control de la Edificación  
y la Actividad Urbanística**

*Servicio de Disciplina Urbanística*

56. Incoar a A.M.H. expediente sancionador por vallado de tres parcelas sin guardar la distancia al eje y al borde exterior del camino en calle Camino de Burdelico. X879 (17.085/23).

57. Incoar a A.S.L. expediente sancionador por cambio carpintería y persianas de color blanco no siendo acorde con el resto de carpinterías del edificio, así como el diseño no concuerda con el original y además faltan los saetinos de la parte superior y la colocación de dos aparatos de aire acondicionado en fachada en calle Aranda [Conde de], número 122, entresuelo, 1.ª. X879 (12.686/23).

58. Incoar a Reformas Integrales Vintage Concep expediente sancionador por escalera construida en dominio público en calle Pablo Casals, número 8. X879 (7.469/23).

59. Incoar a Dolchepour, S.L., expediente sancionador por realizar obras instalación de un rótulo en local careciendo de licencia no cumpliendo con las condiciones establecidas en fachadas declaradas de interés cultural, así como los colores y elementos gráficos decorativos no son propios del inmueble ni del entorno histórico donde se ubica el local realizar obras instalación de un rótulo en calle San Jorge, número 7. X879 (6.483/23).

60. Incoar a E.L.A. expediente sancionador por obras de construcción de vivienda unifamiliar en la que los acabados laterales que son vistos no tienen acabado similar

# BOFN

a la fachada, así como falta de sellado de juntas en calle Mamblas, Sis., número 20. X879 (98.765/22).

61. Incoar a D.S.T. expediente sancionador por pintura mural en fachada de locales comerciales en calle San Agustín, número 6, bloque 6, pta. B, local comercial. X879 (61.112/22).

62. Incoar a C.P. Pascual Lorenzo Sebastián, 7, expediente sancionador por edificación caseta depuradora piscina comunidad en calle Pascual Lorenzo Sebastián, número 7. X879 (54.422/22).

63. Imponer a C.P. Miradores del Río Huerva la sanción de 6.000,01 euros por cubiertas de aparcamiento de la planta baja al aumentar coeficiente de ocupación en calle Río Huerva, número 19. X879 (84.085/22).

64. Imponer a A.C.A. la sanción de 6.000,01 euros por cubrimiento de patio de luces en avenida de Tenor Fleeta, número 46, principal A. X879 (28.102/22).

65. Imponer a A.H.G. la sanción de 6.000,01 euros por badén con 9 metros de línea amarilla teniendo autorizados 5 metros en calle San Antonio de Padua, número 14. X879 (20.840/22).

66. Imponer a S.A.L. la sanción de 6.000,01 euros por uso de local como vivienda en calle Nuestra Señora des Covadonga, número 35, local. X879 (2.552/22).

67. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 11/03/2024 por informe favorable del Servicio de Inspección de fecha 24/04/2024 contra M.C.H.S. por colocar aparato de aire acondicionado en fachada en avenida de Alcalde Gómez Laguna, número 11, 8.º B, que ha retirado. X879 (5.826/23).

68. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante acuerdo de 20/05/2024 por caducidad e incoar por el mismo motivo contra N.S.O.L. por instalación caja eléctrica en fachada sobresaliendo 20 centímetros de la misma. El zócalo ha sido sustituido por lamas de madera no correspondiendo con el ornato catalogado del edificio. Rótulo comercial del local no cumple con las ordenanzas municipales de instalación y actividades publicitarias en calle Mefisto, número 4, local [Las Lanzas]. X879 (23.715/22).

69. Requerir a Asociación Cultural L'Albaldá, titular de la actividad de peña recreativa sita en calle San Jorge, Cst., número 9, para que proceda a la clausura, por cuanto el mismo no dispone de título habilitante municipal para el ejercicio de dicha actividad. X804 (70.656/23).

70. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante acuerdo de 22/01/2024, por sobrepasar el nivel máximo de ruidos permitido, contra Roberto Salvador Propiedades, S.L., titular del establecimiento sito en calle Inglaterra, 54, destinado a la actividad de alquiler de trasteros. X804 (516/24).

71. Requerir a O.D.T.M. para que proceda a ajustar la actividad de taller de reparación de vehículos que se ejerce en calle Aljafería, número 12, a las condiciones de la licencia. X804 (17.820/23).

72. Decretar el cierre y consiguiente clausura de la actividad de discoteca denominada Sala López, sita en calle Sixto Celorrio, números 2-4-6, con titular Global Hostelería 2022, S.L., en expedientes acumulados 44.506/23, 91.922/22 y 91.889/22. [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (44.409/23).

73. Suspender cautelarmente la actividad de bar con música denominado Ángel, que se ejerce por C.N.J., sita en calle Pedro Villacampa, 48, cuando dicha actividad se desarrolle con incumplimiento de las condiciones establecidas en las licencias concedidas. [suspensión de actividad]. X805 (16.978/24).

74. Incoar procedimiento sancionador a O.L.R. respecto a la actividad de bar denominada Premier, sita en camino de las Torres, número 15, en expediente acumulado 15.940/24. Consumo de bebidas alcohólicas en la calle [medidas de prevención]. X805 (70.582/23).

75. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada Sinatra, sita en avenida de Cesáreo Alierta, número 8, zona saturada E, con titular Hostelería Sinatra 2017, S.L. Sobrepasa en 1 hora 30 minutos el horario de cierre [horarios]. X805 (70.454/23).

76. Incoar procedimiento sancionador a M.B.R.D. respecto a la actividad de bar denominada El Escondite, sita en calle Martín Cortés, número 21, zona saturada Ñ.

# N P O B

Puerta cerrada con llave y clientes consumiendo en el interior [medidas de prevención]. X805 (70.449/23).

77. Incoar procedimiento sancionador a Cala y Pedal, S. Coop., respecto a la actividad de bar denominada Ciclería, sita en calle Gavín, número 6. Puerta de emergencia sin luz y apertura hacia adentro [medidas de prevención]. (69.905/23).

78. Incoar procedimiento sancionador a Montal Alimentación, S.L., respecto a la actividad de restaurante denominada Montal, sita en calle Torre Nueva, número 29, zona saturada C. Escaleras de acceso a planta superior sin señalización lumínica [medidas de prevención]. X805 (69.904/23).

79. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Good Vibes, sita en la calle Demetrio Galán Bergua, número 19, con titular I.A.C. Sobrepassa en 30 minutos el horario de cierre [horarios]. X805 (63.986/23).

80. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Swing Karaoke, sita en la calle Vidal de Canellas, número 16, con titular M.L.A.V. [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (25.071/24).

81. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Ceba Dorada, sita en la calle Asalto, número 3, zona saturada H, con titular M.P.G.A. Sobrepassa en un 75% el aforo permitido [exceso de aforo]. X805 (71.150/23).

82. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Cubetazo, sita en la calle Santa Teresita, número 5, entrada por calle San Rafael, con titular A.J.M.J. [carecer de seguro]. X805 (71.145/23).

83. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Asador de Aranda, sita en calle Arquitecto Magdalena, número 6, con titular Zarapa, S.L. Utilización de equipo musical no autorizado [dedicación distinta]. X805 (70.661/23).

84. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub, cafetería, restaurante [actividades sucesivas] denominada Gabana, sita en avenida de César Augusto, números 16-18, con titular La Granja Terraza, S.L. Montaje de barra de bar en vía pública sin autorización [dedicación distinta]. X805 (70.596/23).

85. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Turco Doner Kebab, sita en la calle Temple, números 7-9, zona saturada C, con titular T.A. [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (70.586/23).

86. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Premier, sita en camino de las Torres, número 15, con titular O.L.R. [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (70.452/23).

87. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Local-Peña, sita en la calle En Medio, número 23, Mnz., con titular Asociación Cultural y Recreativa Rolde a Ralla [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (70.445/23).

88. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería, restaurante denominada Tres Mares, sita en paseo de Echegaray y Caballero, número 101, con titular Ada Ebro Hostelería, S.L. Escenario exterior con música en vivo, mesa de DJ y dos barras sin autorización, sirviendo bebidas alcohólicas [dedicación distinta]. X805 (70.437/23).

89. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Burladero, sita en la calle José Pellicer Ossau, número 2, local izquierda, con titular Taurotubo, S.L. Sobrepassa en un 133% el aforo permitido [exceso de aforo]. X805 (70.332/23).

90. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, restaurante denominada Antigua Casa Colás, sita en la calle Mártires, número 10, con titular Casa Cotapa, S.L. [carecer de seguro]. X805 (55.146/23).

91. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Enjoy, sita en la calle Juslibol, número 2, con titular F.J., en expediente acumulado 74.561/23. Sobrepassa en 7 horas 20 minutos y en 1 hora el horario permitido [horarios]. X805 (65.875/23).

92. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de alquiler de local para celebración de eventos denominada Eventos Milorum, sita en la calle Océano Atlántico, número 1, con titular M.G.M. En expediente acumulado 45.443/23. Sobrepassa en 1,06 dB [A] y en 2,5 dB [A] el nivel máximo de ruidos permitido [molestias ruidos]. X805 (44.424/23).

# N P O B

93. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de discoteca denominada Sala López, sita en la calle Sixto Celorrio, números 2-4-6, con titular Global Hostelería 2022, S.L. En expedientes acumulados 44.425/23, 790/24 y 4.201/24. Sobrepasa en 9,8 dB [A], 2,6 dB [A], 1,56 dB [A] y 2,96 dB [A] el nivel máximo de ruidos permitido [molestias ruidos]. X805 (39.356/23).

94. Finalizar sin sanción el procedimiento sancionador incoado contra la actividad de asociación cultural recreativa denominada El León Aragonés, sita en la calle Sol, número 2, angular calle Tomás Higuera, con titular Asociación Peña El León Aragonés de Zaragoza. En expediente acumulado 19.150/23. Sobrepasa en 1 hora 15 minutos y en 1 hora el horario permitido [horarios]. X805 (15.020/23).

95. Imponer la sanción de 601,00 euros a la actividad de bar denominada Café del Mercado, sita en la calle Murallas Romanas, número 4, con titular Barco, S.C. Dos televisores y dos altavoces no autorizados y ofrece menú diario actuando como restaurante cuando su licencia es de bar-cafetería [dedicación distinta]. X805 (45.461/23).

96. Imponer la sanción de 2.000,00 euros a la actividad de cafetería denominada Coaliment, sita en paseo de los Arqueros, número 11, con titular 7 Alimentación 7, S.A. [carecer de licencia urbanística y de funcionamiento]. X805 (33.787/23).

97. Imponer la sanción de 601,00 euros a la actividad de bar, cafetería, denominada Carnívoro, sita en la calle Jerónimo Zurita, número 21, con titular Zurole, S.L. Ambientación musical sin autorización [dedicación distinta]. X805 (39.325/23).

98. Imponer la sanción de 601,00 euros a la actividad de bar denominada Charli Donner Kebab, sita en la calle Santander, número 17, zona saturada Ñ, con titular A.R.S. [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (31.809/23).

99. Imponer la sanción de 601,00 euros a la actividad de sala de reuniones y eventos denominada Espacio Eventos Lamartine, sita en la calle Donantes de Sangre, H, número 2, con titular E.M.L.J. Mesa de mezclas, amplificador y altavoces no autorizados [dedicación distinta]. X805 (31.761/23).

100. Imponer la sanción de 1.900,00 euros a la actividad de bar, restaurante, denominada Siria, sita en la calle Mayor, números 28-30, zona saturada N, con titular F.A.A. En expedientes acumulados 28.733/23, 31.778/23 y 82.007/23 [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (26.157/23).

101. Imponer a L.Q.L., titular de la actividad de bar denominada Drunkenpines, sita en Caspe, 47, la sanción de 601,00 euros. Sobrepasa en un 25% el aforo permitido [exceso de aforo]. X805 (6.522/23).

102. Imponer la sanción de 2.200,00 euros a la actividad de bar, cafetería denominada Mercado de Ric, sita en la calle Pedro Maria Ric, número 25, zona saturada E, con titular Vinos e Ibéricos 2022, S.L. En expedientes acumulados 70.591/23 y 5.385/24. Uso de cocina, ejercer de restaurante y equipo musical no autorizados [dedicación distinta]. X805 (101.609/22).

103. Imponer la sanción de 3.000,00 euros a la actividad de bar denominada Star Pizzería Kebab, sita en la calle Valle de Zuriza, número 25, local 6, con titular U.M. [carecer de licencia urbanística y de funcionamiento]. X805 (8.781/23).

104. Imponer la sanción de 900,00 euros a la actividad de bar denominada The Old Star, sita en la calle Pablo Sarasate, número 20, local 6, con titular N.L.Z.M. Música en vivo sin autorización [dedicación distinta]. X805 (94.472/22).

105. Imponer la sanción de 1.000,00 euros a la actividad de cafetería denominada Oisi, sita en camino de El Pílon, número 80, local 2, Miralbueno, con titular Don Gourmet, S.L. En expediente acumulado 44.369/23. Uso de cocina sin autorización [dedicación distinta]. X805 (44.412/23).

106. Imponer la sanción de 900,00 euros a la actividad de bar denominada By Eli, sita en la calle San Antonio María Claret, número 27, zona saturada J, con titular E.M.Q.L. Sobrepasa en 3 horas 31 minutos el horario de cierre [horarios]. X805 (25.747/23).

107. Imponer la sanción de 4.100,00 euros a la actividad de bar denominada La Tasca de Torrero, sita en la avenida de América, número 87, con titular S.L.C.F. En expedientes acumulados 233/23, 6.556/23, 14.995/23, 19.149/23 y 55.416/23. Sobrepasa en 2h 55', 2h 30', 3h, 2h 20', 2h 45' y 1h 20' el horario de cierre [horarios]. X805 (102.538/22).



108. Imponer la sanción de 601,00 euros a J.L.R. por el ejercicio de la actividad de bar denominada Peña Blanca, sita en avenida de Salvador Allende, 91. Ejercer la actividad con puerta y ventana abiertas incumpliendo la licencia. [medidas de prevención]. X805 (45.445/23).

109. Imponer la sanción de 900,00 euros a Peña El Jaleo, S.C., por el ejercicio de la actividad de bar denominada Peña Recreativa El Jaleo, sita en calle Segundo de Chomón, 6-8. Consumir bebidas en el exterior [medidas de prevención]. X805 (15.026/23).

110. Imponer a Torre Vara Miralbueno, S.L., la sanción de 601,00 euros por el ejercicio de la actividad de bar denominada Torre Vara, sita en calle Ibón de Astún, 6, Miralbueno. Extintores caducados [medidas de prevención]. X805 (14.636/23).

111. Imponer a A.D.A.P. la sanción de 1.000,00 euros por el ejercicio de la actividad de bar denominada Nuevo Horizonte, sita en calle Santa Teresita, 43, local izquierda. En expediente acumulado 54.957/23. Consumo de bebidas alcohólicas en el exterior [medidas de prevención]. X805 (19.137/23).

112. Imponer a E.D. la sanción de 1.400,00 euros por el ejercicio de la actividad de bar, chocolatería denominada Kherson, sita en calle Poeta Marco Marcial, 1, Gran Vía, 46-48. En expedientes acumulados 14.989/23 y 79.949/23. Actividad en el interior con puerta y persiana cerradas [medidas de prevención]. X805 (61.632/22).

113. Estimar parcialmente el recurso de reposición interpuesto por Q.Y., titular de la actividad de bar denominada Ures, sita en la calle Valle de Zuriza, número 19, contra el acuerdo municipal de fecha 21 de marzo de 2024 [expediente 46.959/2022], por el que se imponía al recurrente la sanción de 5.000,00 euros, rebajando el importe de la sanción a 2.404 euros [horarios]. X805 (46.959/22).

114. Revocar acuerdo de Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 8 de abril de 2024 por el que se acuerda imponer a Peña Pechín la sanción de 601 euros. X805 (69.374/22).

115. Revocar acuerdo de Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 8 de abril de 2024 por el que se acuerda imponer a Peña Pechín la sanción de 3.000 euros. X805 (3.423/24).

116. Imponer la sanción de 10.000,00 euros a la actividad de cafetería denominada Oisi, sita en camino de El Pílon, número 80, local 2, Miralbueno, con titular Don Gourmet, S.L. En 57 expedientes acumulados. Sobrepasa el horario de cierre [horarios]. X805 (13.030/23).

#### *Servicio de Inspección Urbanística*

117. Quedar enterado de las obras ejecutadas por ejecución subsidiaria por la empresa Derribos Salvador justificadas mediante certificación tercera, por un importe de 48.394,13 euros, consistentes en obras de emergencia del edificio sito en calle Mariano Gracia, número 17, declarado en ruina inminente. X253 (75.026/23).

118. Quedar enterado de las obras realizadas por ejecución subsidiaria en el inmueble sito en plaza de España, 10 [La Cartuja], por la empresa Construcciones y Excavaciones Lecha, S.L., justificadas mediante certificación uno y única, por un importe total de 16.993,32 euros, relativas a «obras de emergencia por ruina inminente parcial». X253 (18.183/24).

119. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en calle Heroísmo, 17, por un importe de 467,97 euros, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. X608 (238.319/17).

120. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en calle Valcarreres, 2, por un importe de 1.000,00 euros, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. X608 (692.748/19).

121. Imponer a la propiedad del solar sito en calle Santa Ana [Monzalbarba] multa coercitiva por importe de 413,95 euros por incumplimiento de la orden de ejecución dictada con anterioridad. X611 (563.112/20).

122. Requerir a la propiedad de la finca sita en [La Cartuja Baja] La Huerta Honda, Pol. 69, parcela 226, para que proceda al cegado de los huecos de la caseta. X232 (73.525/23).

123. Requerir a la propiedad de la finca sita en calle Almagro, 20, para que proceda a la revisión de la fachada, fabricas de ladrillo, revestimiento, vierteaguas,

# FORBON

cornisas, carpintería, remates y de las zonas susceptibles de estar afectadas. 40396 (21.782/24).

124. Requerir a la propiedad de la finca sita en calle Ara, Miguel de, 27, para que proceda a la revisión del forjado de suelo de la vivienda señalada como piso 3, A, procediendo a su reparación y refuerzo. 40396 (22.095/24).

125. Requerir a la propiedad de la finca sita en calle Armas, 115, para que proceda a la revisión forjado de suelo del edificio, procediendo a su reparación y refuerzo. 40396 (15.257/24).

126. Requerir a la propiedad de la finca sita en calle Bonet, Juan Pablo, 18 y 20, para que proceda a la revisión y preparación del muro medianil en mal estado. X232 (63.964/23).

127. Requerir a la propiedad de la finca sita en calle Duquesa Villahermosa, 16, para que proceda a reponer las tejas que faltan y realizar la revisión completa de la cubierta. 40396 (14.525/24).

128. Requerir a la propiedad de la finca sita en calle Escuela, 1, para que proceda a la revisión de la fachada, fabricas de ladrillo, revestimiento, vierteaguas, cornisas, carpintería, remates y de las zonas susceptibles de estar afectadas. 40396 (22.092/24).

129. Requerir a la propiedad de la finca sita en calle Escuela, 3, para que proceda a la revisión de la fachada, fabricas de ladrillo, revestimiento, vierteaguas, cornisas, carpintería, remates y de las zonas susceptibles de estar afectadas. 40396 (22.094/24).

130. Requerir a la propiedad de la finca sita en calle Fray Julián Garcés, 41, para que proceda a reponer las tejas que faltan y realizar la revisión de la cubierta. 40396 (17.420/24).

131. Requerir a la propiedad de la finca sita en calle Fray Julián Garcés, 43, para que proceda a reponer las tejas que faltan y realizar la revisión de la cubierta. 40396 (17.419/24).

132. Requerir a la propiedad de la finca sita en calle Graus, 20, para que proceda a la revisión y reparación de las medidas de protección de las fachadas para impedir que caigan restos de material a la vía pública. X232. (28.429/24).

133. Requerir a la propiedad de la finca sita en calle Lostal, María, 25, para que proceda a la revisión del alero, reposición de las partes desprendidas y reparación o renovación de las partes que se encuentren en mal estado de conservación y seguridad. 40396 (18.585/24).

134. Requerir a la propiedad de la finca sita en calles Luna, Don Pedro de, 58, y Delicias, 55, para que proceda a reparar la barandilla en mal estado en la rampa de discapacitados de acceso al pasaje. 40396 (28.418/24).

135. Requerir a la propiedad de la finca sita en calle Marqués de Lazán, 1, para que proceda a la revisión de la cornisa y reparación o renovación de las partes que se encuentren en mal estado de conservación y seguridad. 40396 (17.418/24).

136. Requerir a la propiedad de la finca sita en Navarra, avenida de, 79, para que proceda a reponer las tejas que faltan y realizar la revisión de la cubierta y saneado y pintado de los paños de la fachada principal. 40396 (14.521/24).

137. Requerir a la propiedad de la finca sita en Torres, camino de las, 16, para que proceda a la revisión de la fachada, fabricas de ladrillo, revestimiento, vierteaguas, cornisas, carpintería, remates y de las zonas susceptibles de estar afectadas. 40396 (21.783/24).

138. Requerir a la propiedad de la finca en el área F-38-1 para que proceda a adoptar medidas de seguridad. 40396 (28.282/24).

139. Requerir a la propiedad del solar sito en calle Mayor, 28 [Miralbueno], referencia catastral 13437-12, para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del solar y reposición del vallado. X237 (584.685/20).

140. Requerir a la propiedad del solar sito en calle Cresta de los Murciélagos/ Bosque de la Trapa/Patio de los Naranjos, referencia catastral 04039-01, para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del solar y eliminación del vallado estropeado, colocando otro igual al del resto del solar en las debidas condiciones de seguridad. X237 (31.657/24).

141. Requerir a la propiedad del solar sito en calle Cresta de las Espadas/Patio de los Naranjos/Refugio de Góriz, referencia catastral 05023-04, para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del solar. X237 (31.662/24).

142. Requerir a la propiedad del solar sito en calle Cresta de las Espadas/Patio de los Naranjos/Refugio de Góriz, referencia catastral 05023-03, para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del solar y eliminación del vallado estropeado, colocando otro igual al del resto del solar en las debidas condiciones de seguridad. X237 (31.660/24).

143. Requerir a la propiedad del solar sito en calle Cresta de las Espadas/Patio de los Naranjos/Refugio de Góriz, referencia catastral 05023-01, para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del solar. X237 (31.661/24).

144. Requerir a la propiedad del solar sito en calle Cresta de las Espadas/Patio de los Naranjos/Refugio de Góriz, referencia catastral 05023-02, para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del solar y eliminación del vallado estropeado, colocando otro igual al del resto del solar en las debidas condiciones de seguridad. X237 (31.658/24).

**Departamento de Ordenación y Gestión Urbanística**

*Servicio Jurídico de Ordenación y Gestión Urbanística*

145. Conceder licencia de parcelación de finca situada en calle Mayor, 14-16, esquina con calle Remolinos, número 1, de La Cartuja Baja [Zaragoza], a instancia de F.G.M y otros. X109 (3.538/24).

EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN  
POR EL GOBIERNO DE ZARAGOZA

**Departamento de Ordenación y Gestión Urbanística**

*Servicio Jurídico de Ordenación y Gestión Urbanística*

146. Aprobar inicialmente estudio de detalle en parcela C-25 Arcosur, a instancia de Valfondo Inmuebles, S.L. X135 (12.678/24).

147. Aprobar, con carácter inicial, estudio de detalle para ampliación de Museo Goya, en calles Espoz y Mina, 33, y Santiago, 28, a instancia de Fundación Ibercaja. X135 (27.447/24).

Se levanta la sesión a las 9:20 horas.

I. C. de Zaragoza, a 20 de mayo de 2024. — El secretario del Consejo de Gerencia, Sergio Diego García. — Visto bueno: El vicepresidente del Consejo de Gerencia, Víctor M. Serrano Entío.