

## SECCIÓN QUINTA

Núm. 1471

### EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA

#### ÁREA DE URBANISMO, INFRAESTRUCTURAS, ENERGÍA Y VIVIENDA

#### Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo

*RELACIÓN de extractos de los acuerdos adoptados por el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo en sesión ordinaria celebrada el 5 de febrero de 2024.*

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9:05 horas, bajo la presidencia de don Víctor M. Serrano Entío (PP), vicepresidente del Consejo, con asistencia de los vocales del Consejo: Don Miguel Ángel García Muro, en sustitución de doña Natalia Chueca Muñoz, don José Miguel Rodrigo Pérez y doña Pilar Cortés Bureta (PP); don Horacio Royo Rospir y doña Rosa María Cihuelo Simón (PSOE); don Julio Calvo Iglesias (Vox) y don Jesús Ignacio Domínguez Sanz (ZeC).

No asiste: Don José María Giral Monter (PSOE).

Asisten: Don Julio López Blázquez, coordinador general del Área de Urbanismo, Infraestructuras, Energía y Vivienda; don Miguel Ángel Abadía Iguacén, gerente de Urbanismo; don Fernando Benedicto Armengol, titular del Órgano de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de secretario del Consejo, asistido por el funcionario administrativo del Servicio Administrativo de Urbanismo don José María Baquero Mur, y don Luis Zubero Imaz, en calidad de interventor.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 22 de enero de 2024, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos:

#### **Departamento de Ordenación y Gestión Urbanística**

##### *Servicio Administrativo de Urbanismo*

1. Quedar enterado del auto firme del JCA número 3, que mantiene la medida cautelar de suspensión de la ejecutividad de la resolución de clausura y cierre de la actividad de parque infantil «El Parque de Rialto», sito en calle Andrea Palladio, 24, en tanto se resuelve la solicitud presentada el 22 de noviembre sobre licencia de actividad que se tramita en el Ayuntamiento de Zaragoza, con número de expediente 77.487/2023. [PO número 294/2023]. (5.667/24).

#### **Departamento de Autorizaciones Urbanísticas**

##### *Servicio de Licencias Urbanísticas*

2. Conceder a Nuilco Soluciones Integrales, S.L., licencia urbanística al proyecto básico para la construcción de seis viviendas unifamiliares y tres piscinas en paseo de Antonio Negre García, números 12, 14 y 16 (casas 1 a 4). X404 (51.095/23).

3. Conceder a MA.S.N., en representación de C.P. Fernando el Católico, 40, licencia de modificaciones de la licencia concedida el 7-10-2008 en expedientes números 363.614/2007 y 289.640/2008, al proyecto básico y de ejecución para rehabilitación de edificio de viviendas [6A, 6B, 6C] sito en paseo de Fernando el Católico, número 40. X407 (52.690/23).

4. Quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución presentado a instancia de Edificio Zumalacárregui 30, S.L., en desarrollo de la licencia urbanística concedida al proyecto básico el 20-11-2023 en expediente número 29.484/2023, para la construcción de un edificio de 14 viviendas, 14 trasteros y 10 plazas de estacionamiento, sito en calle Zumalacárregui, número 30. X404 (80.618/23).

5. Rectificar, a instancia de Miguel Servet Square, S.L., el error producido en la condición vigésimo segunda de la licencia urbanística concedida en acuerdo del consejero de Urbanismo, Infraestructuras, Vivienda y Energía de fecha 29-12-2023,

recaído en expediente número 38.472/2023, para la construcción de un edificio de 90 viviendas, 90 trasteros, 114 plazas de estacionamiento, local comunitario y zona común con piscina y pista de pádel, sito en calle Jerónimo Cáncer, número 25, y San Alberto Magno, números 31-33 [parcela C1 del área G-56-13]. X404 (3.040/24).

6. Admitir a A.M.O., en representación de S.P.S., prórroga de dos años para finalizar las obras amparadas por la licencia concedida el 21/09/2020, para ampliación de edificio sin uso sito en calle Muniesa, número 9, en expediente número 534.818/2020. X471 (2.855/24).

7. Admitir a la Comunidad de Bienes Manuel Lacruz, 22, prórroga de dos años para finalizar las obras amparadas en la licencia concedida el 04/10/2021 para construcción de un edificio de cuatro viviendas sito en calle Manuel Lacruz, número 22. X471 (2.637/24).

8. Tener por desistido a E.B.N.N. y, en consecuencia, archivar su solicitud de licencia para instalación de piscina en vivienda unifamiliar sita en calle Paulino Navarro, número 1, Garrapinillos. X404 (43.824/23).

9. Conceder a A.M.M., en representación de C.C.L., licencia de demolición parcial de anejo en patio de parcela en calle Las Cruces, 18 [Peñaflor de Gállego], con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado. X234 (65.866/23).

10. Iniciar procedimiento de caducidad de la licencia urbanística para demolición de edificio en calle Mariano Cerezo, número 47, concedida por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 18/12/2009 [expediente número 830.995/2009], a M.J.G., habida cuenta el incumplimiento de los plazos de ejecución de las obras. X234 (3.303/24).

11. Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento; conceder a Gestión Patrimonial Corinto, S.L., licencia urbanística de rehabilitación de edificio para cuatro viviendas, sito en calle Don Jaime I, número 3, según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X407 (48.130/23).

12. Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento, aprobar la predeterminación en tres fases y conceder a Ebrosa, S.A., licencia urbanística para la construcción de edificio de 112 viviendas, 137 estacionamientos, 112 trasteros, local y zonas comunes con dos piscinas, sito en calle Periodista Enrique Calvo, número 5 [parcela B del área de intervención G-11-1], según proyecto básico. X404 (65.942/23).

13. Conceder a Lujama, S.A., modificación de la licencia concedida al proyecto básico el 18-04-2021 en expediente 3.358/2022, para la construcción de un edificio de 60 viviendas, 60 trasteros, 64 aparcamientos y zonas comunes con piscina en calle Baleares, números 3-5-7, y calle Polígono, números 4-6-8-10-12, del barrio de Casetas, y de cuyo proyecto de ejecución de la fase I se quedó enterado de su presentación en acuerdo de 1-06-2023 recaído en expediente número 15.704/2023, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución de la fase II [12 viviendas, 13 plazas de aparcamiento y 11 trasteros] en desarrollo de la licencia urbanística concedida a proyecto básico y de su modificación aprobada en el presente acuerdo. X404 (83.201/23).

14. Tener por desistido a la Comunidad de Propietarios de calle Cañón de Añisclo, número 21, y, en consecuencia, archivar la solicitud de licencia urbanística al proyecto básico de rehabilitación de edificio para supresión de barreras arquitectónicas, instalación de ascensor y envolvente del edificio, en calle Cañón de Añisclo, número 21 [Conjunto de Interés Balsas de Ebro Viejo]. X407 (532.791/20).

15. Conceder a C.J.D. licencia de demolición de edificio de vivienda y anejos en calle Olmo, 5-7, de Casetas, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 03/10/2023. X234 (64.338/23).

#### **Departamento de Autorizaciones de Usos y Actividades**

##### *Servicio de Licencias de Actividad*

16. Conceder a Institución Hispano Británica de Enseñanza, S.C.L., licencia urbanística y de apertura para legalización de modificaciones en Colegio Juan de Lanuza en carretera del Aeropuerto, 275. X403 (12.805/23).

17. Conceder a Desarrollos Hospitalarios HC 112, S.L., licencia ambiental de actividad clasificada y licencia urbanística al proyecto básico de adecuación de edificio existente para hospital en Ronda Ibón de Plan, números 74-78. X403 (33.805/23).

18. Tener por desistido a A.B.G., de su solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para explotación ganadera de ovino en Barrio Casetas, sin número. X403 (80.117/21).

19. Conceder a E.O.B.B. licencia urbanística de acondicionamiento de nave, y licencia ambiental de actividad clasificada para taller de vehículos, en la calle Carl Benz, número 10, principal, puerta 1, de Zaragoza. X448 (49.074/22).

20. Conceder a Laboratorios Sayci, S.L., licencia urbanística para instalación de ascensor y mejora de accesibilidad, y modificación no sustancial de licencia ambiental de actividad clasificada, en nave 23 en carretera de Logroño, kilómetro 6, polígono industrial El Portazgo de Zaragoza. X448 (64.674/22).

21. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística presentada por R.K., para acondicionamiento de local y licencia ambiental de actividad clasificada para clínica odontológica en avenida de Compromiso de Caspe, número 77, local, de Zaragoza. X448 (335.893/20).

22. Aceptar el desistimiento a su solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para elaboración de complementos alimenticios, formulado por D.R.G.B, en nombre y representación de Asiga, S.L. X448 (80.978/23).

23. Mostrar disconformidad a la declaración responsable de urbanística para acondicionamiento y denegar la licencia ambiental de actividad clasificada para fábrica de quesos a A.A.C., en nave número 4 en la calle Romero, número 19, de Zaragoza. (20.888/21).

24. Denegar a R.B.V., licencia urbanística para acondicionamiento y ambiental de actividad clasificada para academia de expresión artística en la calle Santiago Rusiñol, número 6, de Zaragoza. X448 (13.194/21).

25. Denegar a S.S.F., licencia urbanística para acondicionamiento de local y ambiental de actividad clasificada para la elaboración y venta de churros en la calle Doce de Octubre, número 37, de Zaragoza. (21.672/21).

26. Denegar a Kalfrisa, S.A., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para nave destinada a taller de calderería, oficina técnica y administrativa en polígono industrial Malpica, calle D, número 65, de Zaragoza. X448 (328.678/20).

27. Denegar a D.I.O. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para local destinado a alimentación y carnicería con obrador, en calle Mayoral, número 15, local, de Zaragoza. X448 (4.767/21).

28. Denegar a A.M.H. licencia urbanística para ampliación de local y ambiental de actividad clasificada para estudio de grabación en calle Fdo. Díaz de Mendoza, número 29, de Zaragoza. X448 (50.384/22).

29. Denegar a Itaza, S.L., licencia urbanística para acondicionamiento parcial y ambiental de actividad clasificada para almacén y distribución de productos de hostelería con oficinas en nave número 26 en la calle Espliego, número 36 [Parque Empresarial polígono industrial Norte], San Juan de Mozarrifar. X448 (6.784/22).

30. Denegar a Oh La La Panadería licencia urbanística para acondicionamiento de local y ambiental de actividad clasificada para panadería con obrador en la calle Matilde Sangüesa Castañosa, número 27, de Zaragoza. X448 (60.158/21).

31. Denegar a Depósitos Comercio Exterior, S.A., licencia urbanística para acondicionamiento y ambiental de actividad clasificada para almacenamiento logístico en nave en Plataforma Logística Plaza, Ronda Feria de Muestras, número 22, de Zaragoza. X448 (609/23).

32. Denegar a La Dama del Cantábrico, S.L.U., licencia urbanística para acondicionamiento de local y ambiental de actividad clasificada para la elaboración de conservas en local en la calle Monegros, 3, local derecha. X448 (63.334/21).

33. Conceder a E.S. licencia urbanística, para bar-cafetería-comercio al por menor [epígrafe III.1] en paseo de Calanda, número 61. X495 (101.742/22).

34. Conceder a Ada Ebro Hostelería, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005, de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón, para adecuación de restaurante a pub, mejoras de accesibilidad, incendios y cumplimiento de distancias [epígrafe III.2 del anexo del Decreto Autonómico 220/2006] en Paseo Echegaray y Caballero, número 101. X415 (22.845/22).

35. Conceder a Promociones Inmobiliarias Ponciano, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005, de Espectáculos de la

Comunidad Autónoma de Aragón, para bar-cafetería [epígrafe III.1 del anexo del Decreto Autonómico 220/2006] en calle Zaragoza la Vieja, número 2. X415 (29.389/22).

36. Conceder a Hostelería Hamburgo 3, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005, de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón, para ampliación de cafetería-restaurant [epígrafe III 1 y 7 del anexo del Decreto Autonómico 220/2006] en paseo de Sagasta, número 55. X415 (69.750/22).

37. Conceder a Plaza, S.C., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005, de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón, para insonorización bar con equipo de música [epígrafe III.2 del anexo del Decreto Autonómico 220/2006] en plaza de San Felipe, número 1. X415 (76.461/22).

38. Conceder a Residencial Puente del Pilar, S.L.U., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005, de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón, para reforma de cafetería-restaurant [epígrafe III. 1 y 7 del anexo del Decreto Autonómico 220/2006] en calle Joaquín Costa, número 8 [acceso por calle Isaac Peral, número 19]. X415 (88.452/22).

39. Desestimar a V.W.G. solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005, de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón, para bar-cafetería en calle Caspe, número 15. X415 (64.985/21).

40. Conceder licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para reforma y ampliación de Hospital a Actividades Sanitarias Aragón, S.L., en calle Frank Schubert, número 2. X403 (71.867/23).

41. Desestimar la solicitud de licencia municipal de obras instada por Last Summer, S.L., para legalización ampliación y acondicionamiento de nave en carretera Cogollada, número 20, nave 12. 34915 (51.389/22).

42. Denegar a Cristina y Luisa, S.L., licencia urbanística para acondicionamiento de local y ambiental de actividad clasificada para clínica veterinaria y tienda en local en Vía Universitat, 19, casa 7, local 3, de Zaragoza. X448 (66.653/21).

43. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística presentada por Ferdinand Bilstein España, S.L., para acondicionamiento de nave para nuevo sistema de almacenamiento y modificación no sustancial de licencia ambiental de actividad clasificada de centro logístico en calle Alguero, número 23, Plataforma Logística de Zaragoza, fase 1. Ali 15.1, de Zaragoza. X448 (28.194/23).

44. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística presentada por Actividades Sanitarias Aragón, S.L., para reforma de laboratorio del Hospital VIADMED Montecanal, en la calle Franz Schubert, número 2, de Zaragoza. X448 (71.890/23).

45. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística presentada por Televisión Autonómica de Aragón, S.A., para reforma de dos zonas de producción [plató 1 y 2] que se encuentran en la planta primera y modificación no sustancial de licencia ambiental de actividad clasificada del edificio de la Televisión Autonómica de Aragón en la calle María Zambrano, número 2, de Zaragoza. X448 (73.944/22).

46. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística presentada por Corporación Aragonesa de Radio y Televisión, para reforma de vestuario en edificio de la Corporación Aragonesa de Radio y Televisión, en la calle María Zambrano, número 2, de Zaragoza, y modificación no sustancial de licencia ambiental de actividad clasificada. X448 (84.212/22).

47. Inadmitir por extemporáneo el recurso potestativo de reposición interpuesto por J.J.M.A., en nombre y representación de Teresa y Luis, S.L.U., frente al acuerdo adoptado por el Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 6 de noviembre de 2023 en expediente número 1027289/2019. X478 (84.057/23).

48. Tener por desistida a la mercantil Hispano Vema, S.L., de su solicitud de licencia urbanística para acondicionamiento de nave y ambiental de actividad clasificada para fabricación de maquinaria de limpieza pública con agua a presión y vapor, en polígono industrial San Valero, nave 102, La Cartuja Baja, Zaragoza. X448 (55.899/21).

49. Denegar a TCG Factory Ocio, S.L.U., licencia urbanística para legalización de acondicionamiento interior de naves y licencia ambiental de actividad clasificada

para almacenamiento y distribución de juguetes en las naves 4, 5, 13 y 14 [nave 4, nave 5, nave 13 y nave 14], en calle Castillo de Capua, número 10, Plataforma Logística Plaza, Zaragoza. X448 (19.491/22).

50. Denegar a Suministros Electrónicos Aragón, S.A., licencia urbanística para acondicionamiento y ambiental de actividad clasificada para almacén de suministros electrónicos en nave sita en polígono industrial Plaza, calle Turiaso, 27, nave B44, de Zaragoza. X448 (23.167/21).

51. Denegar a Podocip, S.L., licencia urbanística para acondicionamiento de local y ambiental de actividad clasificada para clínica de podología en local en calle Santa Teresa de Jesús, número 45, local, de Zaragoza. X448 (44.273/21).

52. Denegar a Comunidad Islámica Faizan e Medina de Zaragoza licencia urbanística para acondicionamiento de local y ambiental de actividad clasificada para culto religioso en local en calle Ramón de Campoamor, número 18, bajo, izquierda, de Zaragoza. X448 (5.327/21).

53. Denegar a Asociación Convergencia Diálogo licencia urbanística de acondicionamiento de local y ambiental de actividad clasificada para centro religioso socio-cultural sito en la calle Cereros, 14-16, local, de Zaragoza. X448 (51.172/21).

54. Denegar a DVR Technology, S.L.U., licencia urbanística para ampliación de nave y ambiental de actividad clasificada para almacenamiento logístico y venta menor de máquinas de oficina en la calle Alaún, número 14, nave 3, del polígono Plaza, de Zaragoza. X448 (64.990/21).

55. Denegar a Euro Star Sofia Supermarket, S.L., licencia urbanística para acondicionamiento de naves y ambiental de actividad clasificada para venta al mayor de artículos del hogar, higiene, papelería, juguetería, ferretería, prendas de vestir y bazar en general en naves C2 y C3 situadas en carretera de Castellón, kilómetro 3.300, de Zaragoza. X448 (81.343/23).

56. Denegar a Nabegos España, S.L., licencia urbanística para acondicionamiento de tres naves y licencia ambiental de actividad clasificada de fabricación de muebles [nave D13] y almacenes [naves C9 y E24] en polígono industrial Empresarium, calle Sisallo, número 20, esquina Ajedrea, naves C9, E24 y D13, de Zaragoza. X448 (95.805/21).

57. Conceder a S.X. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005, de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón, para bar-cafetería [epígrafe III.1 del anexo del Decreto Autonómico 220/2006] en avenida de Madrid, números 224-226. X415 (37.581/23).

58. Conceder a Golfo Redondo, S.L.U, licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005, de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón, para reforma de restaurante [epígrafe III.7 del anexo del Decreto Autonómico 220/2006] en calle Travesía de los Jardines Reales, número 7, locales 73 y 74, del Centro Comercial Puerto Venecia. X415 (87.761/22).

59. Conceder licencia de inicio de actividad para cafetería en zona comercial existente en estación de servicio «Los Ibones» en Alba, Lagos de, paseo, número 2, a solicitud de Zoilo Ríos, S.A. X547 (56.152/23).

60. Conceder licencia de inicio de actividad para supermercado en Madrid, avenida de, número 285, a solicitud de Mercadona, S.A. X547 (86.546/22).

61. Denegar licencia de inicio de actividad para taller de chapa y pintura del automóvil en Diagonal Plaza, avenida de [eje 1], número 14, nave 7, a solicitud de Restore Plaza, S.L. X547 (80.246/22).

62. Denegar licencia de inicio de actividad para comercio mayor de productos sanitarios de laboratorio con zona de reparación de equipos de laboratorio en Diagonal Plaza, avenida de [eje 1], número 14, a solicitud de Diagnostica Longwood, S.L. X547 (43.435/21).

63. Denegar licencia de inicio de actividad para supermercado en calle Ruiz Lasala, I., Sis., número 38, local, a solicitud de Grupo El Árbol, Distribución y Supermercados, S.A. X547 (963.144/18).

64. Conceder licencia de funcionamiento a Lasanta Pub, S.L., para la actividad de pub denominada La Santa, en calle Vitoria, Francisco de, número 21, entrada por calle San Vicente Mártir, 23, incluido en la zona saturada E. X548 (94.841/21).

65. Conceder licencia de funcionamiento a C.S.L. para la actividad de bar denominada Rica Arepa, sita en calle Heroísmo, número 49, incluido en la zona saturada H. X548 (79.492/23).

66. Conceder licencia de funcionamiento a L.B. para la actividad de bar denominada Giros Calanda Griego, en Calanda, paseo de, número 16. X548 (78.552/23).

67. Conceder licencia de funcionamiento a H.L. para la actividad de bar, restaurante denominada Picozo, en calle Prudencio, número 36, incluido en la zona saturada C. X548 (54.963/23).

68. Conceder licencia de funcionamiento a Coffee Bakery Venecia, S.L., para la actividad de bar, cafetería denominada Santa Gloria, en Travesía de los Jardines Reales, número 7, local 62 A. X548 (46.215/23).

69. Conceder licencia de funcionamiento a The Little Park Bar, S.L., para la actividad de bar denominada The Little Bar, en calle Milagrosa, La, número 7. X548 (41.724/23).

70. Conceder licencia de funcionamiento a Asiza Gestión Grupo Empresarial, S.L.U., para la actividad de restaurante denominada Bar Merendero El Torico, en calle Aurora, número 15. X548 (41.120/23).

71. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Atípico Confort Food, S.L., para la actividad de bar, cafetería denominada Atípico, en calle Lacarra de Miguel, José M., 18-20, local derecha, incluido en la zona saturada E. X548 (388.926/19).

72. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a G.W. para la actividad de bar, cafetería denominada Millenium, en avenida de Pablo Gargallo, número 120. X548 (60.591/23).

73. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a M.G.F.D. para la actividad de bar con música denominada Eskandol, en calle Mallorca, Isla de, número 24. X548 (38.696/21).

74. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Basic Fit Spain, S.A., para la actividad de instalaciones deportivas, en avenida de San José, número 21. X548 (50.076/23).

75. Tener por desistido a Himmelin, S.L., y archivar sin más trámite su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de discoteca denominada Latin Palace, en calle Ricla, número 9, zona saturada F. X548 (78.589/23).

76. Inadmitir por extemporaneidad a R.E.F., en representación del Club Hípico El Abejar, el recurso de reposición contra la resolución del Consejo de Gerencia de fecha 07/02/2022, que le tuvo por desistido respecto de la licencia de funcionamiento para Centro Hípico en Camino del Abejar, número 80 [expedientes 109.798/2021]. X548 (1.839/24).

#### **Departamento de Información y Control de la Edificación y la Actividad Urbanística**

##### **Servicio de Disciplina Urbanística**

77. Requerir a P.O.M. para que en el plazo de un mes proceda a retirar dos aparatos de aire acondicionado de fachada interior en Vía Ibérica, número 38, escalera izquierda, 5.º izquierda. X879 (22.003/23).

78. Requerir a A.M.H. para que en el plazo de un mes proceda a adaptar el vallado de las 3 parcelas a la legalidad vigente en Camino Burdelico. X879 (17.085/23).

79. Requerir a Hilayes Ladriyeso, S.L., para que en el plazo de un mes proceda a cesar en el uso de local como vivienda en calle Madre Sacramento, número 39, escalera 1, principal 4. X879 (16.897/23).

80. Requerir a Tremén Patrimonial, S.L., para que en el plazo de un mes proceda a retirar los aparatos de aire acondicionado de patios y fachada en calle Royo Urieta, Mariano, número 23, principal centro. X879 (14.767/23).

81. Requerir a Tremén Patrimonial, S.L., para que en el plazo de un mes proceda a retirar aparatos de aire acondicionado instalados en patio y girar aparato instalado en patio manzanas 90.º para evitar molestias a los vecinos en calle Royo Urieta, Mariano, número 23, principal izquierda. X879 (14.762/23).

82. Requerir a C.P. Hermanos Argensola, 2, para que en el plazo de un mes proceda a restablecer obras realizadas con arreglo a lo que indique la Comisión Provincial de Patrimonio en calle Argensola, Hermanos, número 2, azotea. X879 (14.281/23).

83. Requerir a M.S.G. para que en el plazo de un mes proceda a separar el vallado más de 5 metros del eje del camino municipal en camino de La Torre Callejón, Cst, número 23. X879 (12.616/23).

84. Requerir a K.M. para que en el plazo de un mes proceda a bajar la altura del aglomerado en calle Cardenal de Bardají, número 10. X879 (7.892/23).

85. Requerir a C.P. Veracruz, 20, para que en el plazo de un mes proceda a realizar sobre una de sus acometidas particulares las acciones de reparación, conservación y mantenimiento precisas para evitar en todo caso las retenciones, en calle Veracruz, número 20. X879 (7.514/23).

86. Requerir a Reformas Integrales Vintage Concep para que en el plazo de un mes proceda a suprimir escalera construida en dominio público en calle Casals, Pablo, número 8. X879 (7.469/23).

87. Requerir a Tremem Patrimonial, S.L., para que en el plazo de un mes proceda a retirar aparato de aire acondicionado de patio de manzana en calle Royo Urieta, Mariano, número 23, principal derecha. X879 (7.144/23).

88. Requerir a Dolchepour, S.L., para que en el plazo de un mes proceda a volver a pintar la fachada acorde al inmueble en el que se ubica y a los colores permitidos y en cuanto al rótulo deberá presenta una nueva solución ateniéndose a lo establecido en el artículo 3.2.14 de las normas urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de Zaragoza en calle San Jorge, número 7. X879 (6.483/23).

89. Requerir a R.M.H. para que en el plazo de un mes proceda a restablecer vestíbulo a su estado original ya que no se puede producir la transformación de uso de oficina como vivienda dado que no cumple la condición de vivienda exterior en calle Contamina, número 7, entresuelo A. X879 (15.430/21).

90. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 06/11/2023 en relación con las obras de aglomerado de la calzada debe ser repuesto con aglomerado en caliente y se ha repuesto en frío, realizadas por C.P. Viriato, 7, en calle Viriato, 7, por haber restablecido. X879 (12.862/23).

91. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 20/11/2023 en relación con las obras de vertido lechada que ha obstruido sumidero conectado al pozo Mslink 230, realizadas por Actio Promociones Sing, S.L., en calle Royo Urieta, Mariano, número 28, por haber restablecido. X879 (12.601/23).

92. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 18/09/2023 en relación con las obras de ejecutar nueva estructura a base de forjados de viguetas prefabricadas, bovedilla de poliestireno y capa de compresión rebajando altura de techos por debajo de las alturas mínimas permitidas, realizadas por R.G.M. en calle Gascón, Pilar, número 9, por haber restablecido. X879 (7.377/23).

93. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 03/04/2023 en relación con las obras de ampliación de la vivienda, eliminando fachada y anexionando parte de la terraza, suponiendo incremento de edificabilidad, realizadas por C.H.C. en calle Nuestra Señora del Salz, número 49, 6.º, J, escalera derecha, por caducidad. X879 (55.881/21).

94. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 04/12/23 contra D.L.L.L. por instalación aire acondicionado, por resultar acreditado la prescripción de la infracción, en calle Juan Cabré Aguiló, 2, 3.º izquierda. X879 (30.093/23).

95. Requerir a S.D.C., titular de la actividad de peña recreativa sita en calle Guara, Sierra, número 10, entre el número 10 y el número 12, para que proceda a la clausura, por cuanto el mismo no dispone de título habilitante municipal para el ejercicio de dicha actividad. X804 (208/23).

96. Incoar procedimiento sancionador a Vampys Dance, S.L.U., respecto a la actividad de bar, cafetería, denominada Bar París-París, sita en calle Castilla, 3, local 4, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento [medidas de prevención]. X805 (171/23).

97. Incoar procedimiento sancionador a Frango, S.C. respecto a la actividad de pub, bar (actividades sucesivas), denominada Tribal Café, sita en Marqués de La Cadena, número 41, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento [medidas de prevención]. X805 (102.537/22).

98. Incoar procedimiento sancionador a D.J.L.M. respecto a la actividad de bar, denominada Taberna Cantina de Barrio, sita en avenida de América, número 79, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento [medidas de prevención]. X805 (100.865/22).

99. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de hostel, bar denominada Dreams, sita en la avenida de César Augusto, número 78, con titular M.A.J.V. [horarios]. X805 (100.847/22).

100. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada Taberna Cantina de Barrio, sita en la avenida de América, número 79, con titular D.J.L.M. [horarios]. X805 (91.921/22).

101. Incoar procedimiento sancionador a Y.Y. respecto a la actividad de bar, denominada Arkadia 2, sita en avenida de Salvador Minguijón, número 21, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento [medidas de prevención]. X805 (91.905/22).

102. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar, sita en la calle Puente de Rialto, número 9, con titular Byron Beer House, S.L. [horarios]. X805 (84.535/22).

103. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar, cafetería, denominada La Esquinita, sita en la calle Nuestra Señora de Bonaria, número 1, con titular Q.W. [horarios]. X805 (77.833/22).

104. Incoar procedimiento sancionador a M-J.S.S. respecto a la actividad de bar con música, denominada Bachata, sita en calle María Lostal, número 25, zona saturada E, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento [medidas de prevención]. X805 (76.390/22).

105. Incoar procedimiento sancionador a Jedo y Cabretti, S.L., respecto a la actividad de bar, denominada Belvedere, sita en calle María Lostal, número 25, zona saturada E, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento [medidas de prevención]. X805 (76.386/22).

106. Incoar procedimiento sancionador a E.D. respecto a la actividad de bar, chocolatería, denominada Kherson, sita en calle Poeta Marco Marcial, número 1, Gran Vía, 46-48, zona saturada F, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento [medidas de prevención]. X805 (61.632/22).

107. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de pub denominada Noche Latina, sita en la calle Batalla de Pavia, número 6, local izquierda, zona saturada L, con titular A.A.M.V [horarios]. X805 (34.593/22).

108. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería denominada L'Exkinica, sita en la calle Padre Manjón, números 13-15, con titular Brasabor, S.C., de conformidad con el artículo 48, apartado A), de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (22.317/23).

109. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería, denominada Panishop, sita en la avenida de César Augusto, número 68, con titular Novopan, S.L., de conformidad con el artículo 48, apartado A), de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (205/23).

110. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Cervecería Aguilar, sita en calle Valle de Zuriza, número 19, con titular H.G., por infracción administrativa prevista en el artículo 48, epígrafe C), de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [dedicación distinta]. X805 (187/23).

111. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería, denominada La Maestra, sita en calle María Montessori, número 5, con titular H.Y., por infracción administrativa prevista en el artículo 48, epígrafe C), de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [dedicación distinta]. X805 (97.207/22).

112. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Norte, sita en calle Caspe, número 15, con titular L.Y.M., por infracción administrativa prevista en el artículo 48, epígrafe C), de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [dedicación distinta]. X805 (91.909/22).

113. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, restaurante denominada Cuarta Avenida, sita en calle Cuarta Avenida, 74, con titular Cornucopia, S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 48, epígrafe C), de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [dedicación distinta]. X805 (89.561/22).

114. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Botica, sita en la calle Maestro Luna, número 5, zona saturada C, con titular La Botica del Maestro Luna, S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 48, apartado Q), de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [carecer de seguro]. X805 (89.553/22).

115. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, restaurante denominada Punta Cana, sita en la calle Lastanosa, número 9, derecha, con titular I.M.D, de conformidad con el artículo 48, apartado E), de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre. [exceso de aforo]. X805 (88.453/22).

116. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada El Insolente, sita en calle Paz, número 10, con titular M.B.A., por infracción administrativa prevista en el artículo 48, epígrafe C), de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [dedicación distinta]. (84.526/22).

117. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de instalaciones deportivas denominada Basic-Fit, sita en la avenida de César Augusto, número 17, con titular Basic Fit Spain, S.A.U., de conformidad con el artículo 48, apartado A), de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (84.524/22).

118. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Los P-Laos, sita en la calle Villa, Nicanor, número 10, con titular J.G.C.R., de conformidad con el artículo 48, apartado A), de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (77.824/22).

119. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Tomás, sita en avenida de América, número 64, con titular S.C., por infracción administrativa prevista en el artículo 48, epígrafe C), de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [dedicación distinta]. X805 (77.820/22).

120. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada Babax, sita en calle Francisco de Vitoria, número 31, con titular Bocadilleras 2031, S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 48, epígrafe C), de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [dedicación distinta]. X805 (77.804/22).

121. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Bocartart, sita en la calle Pedro Cerbuna, número 23, con titular Boctería Bocartart, S.L., de conformidad con el artículo 48, apartado A), de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (76.380/22).

122. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería, restaurante, sita en camino de Monzalbarba, número 318, Parque Deportivo Ebro, con titular Fundación Educación, Salud y Deporte en Aragón, de conformidad con el artículo 48, apartado A), de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (76.293/22).

123. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Peña Blanca, sita en la avenida de Allende, Salvador, número 91, con titular J.L.R., de conformidad con el artículo 48, apartado A), de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (69.386/22).

124. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de alquiler de local para celebración de eventos denominada Peña Pechín, sita en la calle La Amistad, 6, con titular Peña Pechín, de conformidad con el artículo 48, apartado A), de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [carecer de licencia de actividad extraordinaria]. X805 (69.374/22).

125. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de alquiler de local para celebración de eventos denominada Peña Pechín, sita en la calle La Amistad, 6, con titular Peña Pechín, por infracción administrativa prevista en el artículo 43.4 b) de la Ley 7/2010, de 18 de noviembre, de Protección contra la Contaminación Acústica de Aragón [molestias ruidos]. X805 (3.423/24).

126. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Don Pepe, sita en la calle Pablo Ruiz Picasso, número 55, acceso por Joaquina Zamora Sarrasate, número 6, con titular S.M.N., por infracción administrativa prevista en el artículo 43.4 c) de la Ley 7/2010, de 18 de noviembre, de Protección contra la Contaminación Acústica de Aragón [molestias ruidos]. X805 (19.162/23).

127. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Mameluko, sita en la calle Paz, número 22, zona saturada I, con titular F.R.C.C., por infracción administrativa prevista en el artículo 43.4 b) de la Ley 7/2010, de 18 de noviembre, de Protección contra la Contaminación Acústica de Aragón [molestias ruidos]. X805 (6.947/23).

128. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Taberna Pata Negra, sita en la calle Azoque, 37, con titular Hostelería Alegre, S.L., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al artículo 48, apartado J), de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [horarios]. X805 (97.217/22).

129. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería, restaurante denominada Donner Kebab El Rincón, sita en la calle Galé, Felisa, 44, local 3B, con titular A.I., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al artículo 48, apartado J), de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [horarios]. X805 (91.917/22).

130. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, restaurante denominada Son de Luz, sita en la calle Servet, Miguel, número 9 duplicado, con titular P.B.Z., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al artículo 48, apartado J), de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [horarios]. X805 (89.607/22).

131. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Chocotería Rosmi, sita en la calle Joaquín Sorolla, número 6, con titular L.W., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al artículo 48, apartado J), de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [horarios]. X805 (89.546/22).

132. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Pali-que, sita en la calle Fray Juan Regla, número 16, con titular M.S., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al artículo 48, apartado J), de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [horarios]. X805 (84.447/22).

133. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Bar España, sita en la calle Vizcde Escoriaza, Gp., número 22, con titular I.Y.M., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al artículo 48, apartado J), de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [horarios]. X805 (80.398/22).

134. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Bohemia, sita en la avenida de Pablo Gargallo, número 19, con titular Con Arcilla Pirita y Terracota en Hostelería, S.L., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al artículo 48, apartado J), de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [horarios]. X805 (77.828/22).

135. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Mone-gros, sita en la calle Casals, Pablo, número 15, con titular Y.H., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al artículo 48, apartado J), de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [horarios]. X805 (77.827/22).

136. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Campana, sita en la calle Ferreiro, C. Emilio, número 15, con titular X.Z., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al artículo 48, apartado J), de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [horarios]. X805 (77.818/22).

137. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada Acuario Fluvial, sita en la avenida de José Atarés, Recinto Expo, con titular Parque de Atracciones, S.A., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al artículo 48, apartado J), de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [horarios]. X805 (76.398/22).

138. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Tribesitos, sita en la calle Rosellón, número 5, con Plaza Bearn, con titular Cervecería Rosellón, S.C., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al artículo 48, apartado J), de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [horarios]. X805 (76.388/22).

139. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Aire del Danubio, sita en la calle Antonio Sangenís, números 65-67, con titular L.L., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al artículo 48, apartado J), de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [horarios]. X805 (76.384/22).

140. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Tapeco, sita en la calle Emilio Alfaro Lapuerta, número 4, con titular K.J.M.P., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al artículo 48, apartado J), de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [horarios]. X805 (76.378/22).

141. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada Duquesa China, sita en la calle Duquesa Villahermosa, número 7, zona saturada N, con titular C.W., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al artículo 48, apartado J), de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [horarios]. X805 (70.294/22).

142. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada New York, sita en la calle Don Juan de Aragón, número 21, zona saturada N, con titular Café Cny, S.L., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al artículo 48, apartado J), de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [horarios]. X804 (69.064/22).

143. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Toca Jamón, sita en la avenida de César Augusto, número 35, con titular A.D.S., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al artículo 48, apartado J), de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [horarios]. X805 (69.060/22).

144. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Chipirón, sita en la calle San Blas, número 2, con titular El Nuevo Chipirón, S.L., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al artículo 48, apartado J), de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [horarios]. X805 (69.055/22).

145. Imponer la sanción de 601,00 euros a la actividad de bar denominada El Malagueño, sita en la calle Inglaterra, número 31, Bolivia, 67-69, con titular A.G.G., por tener fuente reproductora de sonido conectada un altavoz. X805 (34.611/22).

146. Imponer la sanción de 4.800,00 euros a la actividad de bar denominada El Burladero, sita en la calle José Pellicer Ossau, número 2, local izquierda, con titular Taurotubo, S.L., por música en vivo. En expedientes acumulados 19.164/2023, 26.153/2023 y 39.344 [dedicación distinta]. X805 (30.281/22).

147. Imponer la sanción de 1.500,00 euros a la actividad de bar, cafetería denominada Las Riberas del Duero y del Ebro, sita en la calle Antonio Sangenís, 59, con titular Viro y Cantín Hosteleros, S.L. [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (27.919/22).

148. Imponer la sanción de 601,00 euros a la actividad de club hípico denominada, sita en la Camino de Abejar, Vno., número 80, con titular Club Hípico El Abejar. [carecer de licencia]. X805 (26.398/22).

149. Imponer la sanción de 601,00 euros a la actividad de churrería denominada Alexandra, sita en la calle San Juan de la Peña, número 181, Solar Privado, con titular A-J.J.M [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (23.835/22).

150. Imponer la sanción de 601,00 euros a la actividad de bar denominada Good Vibes, sita en la calle Demetrio Galán Bergua, número 19, con titular I.A.C. [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (12.379/22).

151. Imponer la sanción de 3.000,00 euros a la actividad de restaurante sita en la avenida de Cesáreo Alierta, número 37, con titular PJ España Pizzerías, S.L.U., [carecer de licencia de actividad y de funcionamiento]. X805 (72.995/22).

152. Imponer la sanción de 6.900,00 euros a la actividad de bar denominada El Malagueño, sita en la calle Inglaterra, número 31, Bolivia, 67-69, con titular A.G.G., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal. En expedientes acumulados 60.955/2022, 52.224/2023, 55.205/2023 y 45.424/2023 [horarios]. X805 (34.614/22).

153. Imponer la sanción de 7.500,00 euros a la actividad de pub denominada Flash Pub Zaragoza, sita en la calle Bernardo Fita, número 13, zona saturada F, con titular J.A., por infracción administrativa consistente en molestias de ruidos, 5,36 dB(A). X805 (55.139/23).

154. Imponer la sanción de 5.000,00 euros a la actividad de pub denominada The Gold, sita en la calle Doctor Cerrada, número 23, zona saturada F, con titular J.T.M., por infracción administrativa consistente en molestias de ruidos, 4,6 dB[A] X805 (44.428/23).

155. Imponer la sanción de 3.000,00 euros a la actividad de bar denominada La Iberoteca, sita en el paseo de Fernando el Católico, número 23, con titular Enzo, S.C., por infracción administrativa consistente en molestias de ruidos, 2,06 dB[A] X805 (6.939/23).

156. Imponer la sanción de 12.000,00 euros a la actividad de bar con música denominada La Vie est Belle, sita en la calle Antonio Mompeón Motos, número 3, con titular M.T.M.N.E., por infracción administrativa consistente en molestias de ruidos. En expedientes acumulados 89.556/22, 102.580/22, 6.933/23, 8.775/23, 33.789/23, 12,03 dB[A], 6,3. dB[A], 7,4 dB[A], 7,56 dB[A], 3,4 dB[A] y 5,1 dB[A]. X805 (89.555/22).

157. Imponer la sanción de 5.000,00 euros a la actividad de pub denominada Okami, sita en camino de las Torres, número 42, local izquierda, zona saturada E, con titular Cuatro Ideas 2014, S.L., por infracción administrativa consistente en molestias de ruidos, 4,80 dB[A] X805 (89.545/22).

158. Imponer a la actividad de bar denominada 212 Oliver, sita en la calle Pilar Aranda, número 1, con titular R.C.G.D., la sanción de 1.500,00 euros, por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. +3h10' [horarios]. X805 (27.934/22).

#### *Servicio de Inspección Urbanística*

159. Requerir a la propiedad de la finca sita en [Cartuja] plaza de España, 10/ plaza Mayor, 3, Casco Histórico, para que proceda al cierre y consolidación del volumen anexo y restitución del muro de cierre. X608 (69.792/023).

160. Requerir a la propiedad de la finca sita en [Santa Isabel] calle Borobia, D. Mosén, 18, para que proceda a la revisión y reparación de la cubierta. X232 (77.013/22).

161. Requerir a la propiedad de la finca sita en calle Ávila, 20, para que proceda a la revisión y reparación de las partes afectadas de la fachada. X232 (80.666/23).

162. Requerir a la propiedad de la finca sita en calle Azoque, 50, para que proceda a la revisión de la estructura, fachada, red de Saneamiento del edificio, cierre de huecos y labores de limpieza y desinfección. X608 (25.825/23).

163. Requerir a la propiedad de la finca sita en calle Boggiero, Basilio, 92, duplicado, Casco Histórico, para que proceda a la sustitución o reparación de las vigas de madera en mal estado y que no tienen capacidad portante en el sótano. X608 (56.853/23).

164. Requerir a la propiedad de la finca sita en calle Casamayor, Faustino, 17, para que proceda a la reparación del revestimiento y posterior pintado de las fachadas y proceda a la limpieza y desinfección del patio posterior y del interior del inmueble. X232 (62.757/23).

165. Requerir a la propiedad de la finca sita en calle Conde Aranda, 104, para que proceda a la revisión de la fachada, revestimiento, vierteaguas, cornisas, fabrica de ladrillos y remates. X608 (76.456/23).

166. Requerir a la propiedad de la finca sita en calle Diputados, de los, 11, para que proceda a la revisión de la cubierta, con sustitución de las tejas de los aleros desprendidas y consolidación de las existentes, reconstrucción del alero y retejado. X232 (75.348/23).

167. Requerir a la propiedad de la finca sita en calle Dos de Mayo, 18, para que proceda a la revisión de la Red de Saneamiento en planta baja, y labores de limpieza del interior del local comercial. X232 (79.982/23).

168. Requerir a la propiedad de la finca sita en calle Fray Luis Urbano, 52, para que proceda a la revisión de las fachadas del edificio. X232 (4.332/24).

169. Requerir a la propiedad de la finca sita en calle Ibort, Jorge, 15, para que proceda a la revisión de la red de saneamiento y vertido de aguas. X232 (71.374/23).

170. Requerir a la propiedad de la finca sita en calle Jiloca, Río, 2, para que proceda a revisar el tramo y toma particular de agua potable de la casa número 42 y reparar en su caso y reparar las grietas y fisuras existentes. X232 (3.022/23).

171. Requerir a la propiedad de la finca sita en calle Lucero del Alba, 43, para que proceda a reparar la cubierta, maderos y tejas, en mal estado y pintura de las fachadas y mantener limpio el patio de la parcela. X232 (22.111/23).

172. Requerir a la propiedad de la finca sita en calle Maestro Luna, 8, para que proceda a adoptar aquellas medidas de seguridad que garanticen la correcta estabilidad de la estructura. X608 (2.554/24).

173. Requerir a la propiedad de la finca sita en calle Monasterio de Solesmes, número 1, para que proceda a la revisión del estado de seguridad y conservación del forjado, jácenos y pilares en la zona afectada. X232 (65.159/23).

174. Requerir a la propiedad de la finca sita en calle Pampa, La, 2, para que proceda a la revisión de las fachadas del inmueble, piezas de revestimiento, vierteaguas, cornisas, remates y de las zonas susceptibles de estar afectadas. X232 (64.524/23).

175. Requerir a la propiedad de la finca sita en calle Perla, La, 39, para que proceda a la desraízación de la parcela. X232 (30.953/23).

176. Requerir a la propiedad de la finca sita en calle San Antonio María Claret, número 35, para que proceda al cerramiento de la envolvente del edificio y la limpieza y desinfección del interior del inmueble. X232 (67.615/23).

177. Requerir a la propiedad de la finca sita en calle San Luis de Francia, 10, para que proceda a la revisión de las dos fachadas del inmueble. X232 (80.683/23).

178. Requerir a la propiedad de la finca sita en calle San Luis de Francia, 8, para que proceda a la revisión de las dos fachadas del inmueble. X232 (80.667/23).

179. Requerir a la propiedad de la finca sita en calle San Roque, 37, para que proceda a la revisión de la fachada, analizando las patologías, y llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas. X232 (75.347/23).

180. Requerir a la propiedad de la finca sita en calle Sartre, Jean Paul, 8, para que proceda a realizar la revisión y reparación de los aleros del edificio. X232 (80.672/23).

181. Requerir a la propiedad de la finca sita en calle Sirio, 27, para que proceda a realizar labores de limpieza, desinfección y eliminación de desechos del interior de inmueble. X232 (80.684/23).

182. Requerir a la propiedad de la finca sita en calle Zalmedina, 20, para que proceda a la revisión de las fachadas del inmueble de referencia y de las zonas susceptibles de estar afectadas. X232 (76.453/23).

183. Requerir a la propiedad del solar sito en calle Basilio Boggiero, 84, para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del solar. X237 (1.046/23).

184. Imponer multa coercitiva a la propiedad del solar sito en calle Cereros, 13, por importe de 300 euros, tras el incumplimiento de la orden de ejecución dictada con anterioridad. X611(41.070/21).

185. Imponer multa coercitiva a la propiedad del solar sito en calle Cuarte/César Boente [referencia catastral 59102-02], por importe de 726 euros, tras el incumplimiento de la orden de ejecución dictada con anterioridad. X611 (50.812/22).

186. Imponer multa coercitiva a la propiedad del solar sito en calle Ateca, 6, por importe de 1.200 euros, tras el incumplimiento de la orden de ejecución dictada con anterioridad. X611 (46.643/22).

187. Imponer multa coercitiva a la propiedad del solar sito en calle Basilio Boggiero, 46, por importe de 450 euros, tras el incumplimiento de la orden de ejecución dictada con anterioridad. X611 (541.972/18).

188. Imponer multa coercitiva a la propiedad del solar sito en calle Santa Ana [barrio de Monzalbarba] correspondiente al A.I. G-64-2, por importe de 413,95 euros, tras el incumplimiento de la orden de ejecución dictada con anterioridad. X611 (563.112/20).

#### **Departamento de Ordenación y Gestión Urbanística**

##### **Servicio Jurídico de Ordenación y Gestión Urbanística**

189. Conceder licencia de parcelación de las fincas situadas en calle En medio, y calle Alta [Peñaflor], a instancia de M.I.M.R. X154 (50.867/23).

190. Denegar declaración de innecesariedad de parcelación en Soto de Alfocea, a instancia de A.M.A. X109 (30.940/23).

191. Conceder a DX Aragón, S.L.U., autorización previa para la urbanización en plantación de guardia y custodia de autobuses eléctricos en carretera de Cogullada 11, área H-53-5. X157(41.299/23).

192. Denegar declaración de innecesariedad de parcelación en finca registral número 1700 junto al Coto, Sur de Casetas, a instancia C.J.T.P. X109 (1.324.203/19).

Se levanta la sesión a las 9:20 horas.

Zaragoza, a 5 de febrero de 2024. — El secretario del Consejo de Gerencia, Fernando Benedicto Armengol. — Visto bueno: El vicepresidente del Consejo de Gerencia, Víctor M. Serrano Entío.