

SECCIÓN QUINTA

Núm. 1381

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA

ÁREA DE URBANISMO, INFRAESTRUCTURAS, ENERGÍA Y VIVIENDA

Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo

RELACIÓN de extractos de los acuerdos adoptados por el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo en sesión ordinaria celebrada el 21 de febrero de 2024.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9:00 horas, bajo la presidencia de don Víctor M. Serrano Entío (PP), vicepresidente del Consejo; con asistencia de los vocales del Consejo: Don Miguel Ángel García Muro, en sustitución de doña Natalia Chueca Muñoz, don José Miguel Rodrigo Pérez y doña Ruth Bravo Barrio, en sustitución de doña Pilar Cortés Bureta (PP); don Horacio Royo Rospir, doña Rosa María Cihuelo Simón y don José María Giral Monter (PSOE); don Julio Calvo Iglesias (Vox) y don Jesús Ignacio Domínguez Sanz (ZeC).

Asisten: Don Julio López Blázquez, coordinador general del Área de Urbanismo, Infraestructuras, Energía y Vivienda; don Miguel Ángel Abadía Iguacén, gerente de Urbanismo; don Luis Jiménez Abad, en sustitución de don Fernando Benedicto Armengol, en calidad de secretario del Consejo, asistido por el funcionario administrativo del Servicio Administrativo de Urbanismo don José María Baquero Mur y don Luis Zubero Imaz, en calidad de interventor.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 5 de febrero de 2024, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

Departamento de Ordenación y Gestión Urbanística

Servicio Administrativo de Urbanismo

1. Quedar enterado del decreto firme del JCA número 4, que tiene por desistida a Composturas Aragón, S.L., en recurso CA contra acuerdo del Consejo de Gerencia de 16 de octubre de 2023, que decreta el cierre y clausura inmediata de la actividad de instalación recreativa en calle Miguel Servet, 7, por carecer de las preceptivas licencias municipales [PO número 315/2023] (7.033/24).

2. Quedar enterado del decreto firme del JCA número 3, que tiene por desistido a A.C.A., en recurso CA contra acuerdos del Consejo de Gerencia de 19 de septiembre y 9 de marzo de 2023, que desestimó recurso de reposición contra el requerimiento para la retirada de toldo en patio de luces en avenida de Tenor Fleta, 46, principal A. [PA número 295/2023] (7.975/24).

Departamento de Autorizaciones Urbanísticas

Servicio de Licencias Urbanísticas

3. Conceder la reducción de la dotación de plazas de estacionamiento [una plaza proyectada frente a las dos necesarias]; conceder a R-I.A.S., licencia urbanística para la construcción de estacionamiento, almacén y piscina en calle Castillo de Loarre, número 4, y calle Épila, número 5, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (82.561/23).

4. Quedar enterado de la resolución favorable de la Dirección General de Infraestructura del Ministerio de Defensa de 29-01-2024, por afección a las servidumbres aeronáuticas de la Base Aérea de Zaragoza, y dar por cumplimentada la condición

vigésima de la licencia urbanística instada por Promociones Araopesa, S.L.U., en expediente número 305.560/2020, al proyecto básico para la construcción de un edificio de 144 viviendas VPA, estacionamientos y trasteros y urbanización de espacios libres privados, situado en la parcela e-17 del sector 89/3, Arcosur [avenida de Patio de los Naranjos, número 19]. X492 (79.710/23 y 6.220/24).

5. Admitir a R.B.M. prórroga de dos años para finalizar las obras amparadas en la licencia urbanística concedida en acuerdo de fecha 14-02-2022, recaído en expediente número 86.118/2021, para la construcción de vivienda unifamiliar y piscina en parcela sita en avenida de la Ilustración, número 24, casa 57-B. X471 (5.361/24).

6. Aceptar a G.V.B., actuando en representación de Energizar Consulting Ibérica, S.L., el desistimiento del trámite de la solicitud de la licencia urbanística al proyecto básico para la construcción de una vivienda unifamiliar en calle Teniente Coronel León Moyano, número 31. X404 (65.569/23).

7. Conceder a Ebrosa, S.A., licencia de demolición de edificación de uso residencial en calle Miguel Servet, número 141, con arreglo a las condiciones generales y al proyecto visado de fecha 17/10/2023. X234 (68.927/23).

8. Conceder a Justo Rocafort, S.L., licencia de demolición de construcciones agrícolas sitas en parcela 68, polígono 63 [Movera], Torre El Castillo, con arreglo a las condiciones generales y al proyecto visado de fecha 30/11/2023. X234 (81.019/23).

9. Conceder a L.B.C. licencia de demolición parcial de edificio consistente en la 2.ª y 3.ª plantas y torreón de una edificación destinada a almacén, sita en carretera de Castellón, kilómetro 3,2 [Finca Cabaldós], con arreglo a las condiciones generales y al proyecto visado de fecha 17/10/2023. X234 (69.177/23).

10. Quedar enterado de la declaración responsable presentada por Puerto Venecia Investments, S.A., para desmontaje de áreas de juegos y estructuras complementarias en zona 7 de Puerto Venecia, en avenida de Isla de Murano, 15, con arreglo a las condiciones generales y la memoria valorada y al estudio básico de seguridad y salud con fecha de firma 10/11/2023. X234 (75.151/23).

11. Conceder a S-T.G.M. licencia urbanística de rehabilitación integral de edificio para tres viviendas y garaje, sito en calle Heroísmo, número 29, según proyecto básico, aprobar la predeterminación de fases de ejecución, en un total de cuatro fases, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución de las cuatro fases predeterminadas, que desarrolla sin modificaciones el proyecto básico. X407 (15.357/23).

12. Conceder a Crowdinvest Zgz, S.L.U., licencia de modificaciones de la licencia urbanística concedida por el Consejo de Gerencia el 17-07-2023, en expediente número 87.664/2022, al proyecto básico y de ejecución para la construcción de un edificio de siete viviendas, siete trasteros y nueve plazas de estacionamiento, sito en calle Jesús, número 30, de Zaragoza. X404 (2.309/24).

13. Aprobar la propuesta de intervención presentada por Rioener, S.L., con fecha 9-01-2024, para rehabilitación de edificio residencial sito en calle Miguel Allué Salvador, número 4, catalogado de interés ambiental. X413 (1.426/24).

14. Desestimar a M-C.C.T. el recurso de reposición interpuesto contra el acuerdo de 18-09-2023 en expediente número 56.214/2023, de rectificación de error en la redacción del apartado 2 de la condición décima de la licencia urbanística concedida a J-J.G.H. en acuerdo de 3-10-2022 para construcción de muro medianero y pérgola en vivienda unifamiliar situada en avenida de la Ilustración, 25, parcela 109-A, de Montecanal [expte. 56.467/2022] X472 (71.734/23).

15. Conceder a Ocaso, S.A., Compañía de Seguros y Reaseguros, licencia urbanística para la sustitución de rótulo en coronación de edificio sito en avenida de Madrid, número 104. X444. (32.714/23).

Departamento de Autorizaciones de Usos y Actividades

Servicio de Licencias de Actividad

16. Conceder a Comunidad de Propietarios de calle Albardín, 52, licencia urbanística de construcción de vallado del conjunto de naves y accesos privados en calle Albardín, número 52, del polígono Empresarium [PP88/2-1 manzana 6, parcela 5]. 34915 (51.130/23).

17. Conceder a Kyrene, S.A., licencia urbanística de construcción de nave y licencia ambiental de actividad clasificada para alquiler y venta de construcciones modulares en nave en calle Albardín, número 5, manzana 12, parcela 1 [polígono Empresarium]. X403 (90.377/22).

18. Aceptar al Arzobispado de Zaragoza el desistimiento de la solicitud de licencia ambiental de actividad clasificada y licencia urbanística para templo parroquial en calle Carnaval de Venecia, número 1 [Parque Venecia]. X403 (881.941/14).

19. Desestimar la solicitud de licencia municipal instada por Hotel Zentro Coso, S.L.U., para legalización de obras en hotel en calle Coso, número 86. X403 (5.187/23).

20. Desestimar el recurso de reposición presentado por I.F.C., en representación de Compañía General Nafte, S.L., contra la resolución del Consejo de Gerencia de fecha 19/07/2021, que concedió a Gasexpress Puerto Venecia, S.L., licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada para estación de servicio y lavadero de vehículos en paseo del Gran Canal, número 1, manzana 11 A, de Puerto Venecia. X478 (71.239/21).

21. Desestimar el recurso de reposición presentado por Puerto Venecia Investments, S.A., contra la resolución del Consejo de Gerencia de fecha 19/07/2021, que concedió a Gasexpress Puerto Venecia, S.L., licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada para estación de servicio y lavadero en paseo del Gran Canal, número 11, manzana 11 A, de Puerto Venecia. X478 (72.441/21).

22. Conceder a M.G.C. licencia urbanística de acondicionamiento de ampliación de local y modificación no sustancial de la licencia ambiental de actividad clasificada de clínica dental en calle Carnaval de Venecia, 10, local 5, de Zaragoza. (103.155/22).

23. Conceder a Unavets Healthcare, S.L., licencia urbanística de ampliación de local y licencia ambiental de actividad clasificada para clínica veterinaria en calle La Lista de Schindler, número 39, local 2-3, de Zaragoza. X448 (16.778/21).

24. Conceder a Rehabilitación, Servicios Sanitarios y Salud, S.L., licencia urbanística de legalización de acondicionamiento parcial de local y modificación no sustancial de actividad de la licencia ambiental de actividad clasificada de centro médico existente en calle Doctor Cerrada, número 8, de Zaragoza. X448 (26.456/22).

25. Conceder a I.M.G. licencia urbanística de reforma parcial de local y licencia ambiental de actividad clasificada para taller de reparación de automóviles en calle Caspe, número 50, de Zaragoza. X448 (283.498/20).

26. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística presentada por Ikea Ibérica, S.A., para reparación de exutorios, reparación de solera e instalación de aerotermia para ACS y modificación no sustancial de licencia ambiental de actividad clasificada de tienda IKEA en la calle Teatro Malibran, 30, local, de Zaragoza. X448 (20.440/23).

27. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística presentada por E.A.G., relativa a modificaciones en local y licencia ambiental de actividad para el ejercicio de pastelería-obra y frutería en la calle Pilar Lapuente Mercadal, número 3-5, de Zaragoza. X448 (32.452/21).

28. Tener por desistida a la mercantil Falk & Ross Group Spain, S.L.U., de su solicitud de licencia urbanística de acondicionamiento y ambiental de actividad clasificada para nave logística de distribución de ropa en calle Civitella, número 11, Zaragoza. X448 (69.525/21).

29. Aceptar el desistimiento formulado por V.P.S., quien actúa en nombre y representación de Repsol Comercial de Productos Petrolíferos, S.A., del procedimiento instado en fecha 18 de agosto de 2021 ante este Ayuntamiento con número de expediente 70378/2021, en el que se solicitaba licencia urbanística para la instalación de un punto de recarga eléctrica para suministro a vehículos eléctricos en la estación de servicio número 96938, «San Juan Bosco II», ubicada en avenida de José Atares, número 18, de Zaragoza. X448 (70.378/21).

30. Denegar a United Parcel Service España, LTD y Compañía SRC, licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para naves industriales destinadas a transporte de mercancías en expedición, en polígono Industrial Malpica II, calle O, números 133-136, de Zaragoza. X448 (79.815/21).

31. Conceder a M.B.M. licencia urbanística para la adaptación de un vestíbulo de entrada en un pub [epígrafe III.2] en la calle Mayor, número 56. X495 (51.050/23).

32. Desestimar la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005, de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón, instada por D.H.R., en representación de 4D Rendimiento Físico y Deportivo, S.C., para centro de rendimiento físico y deportivo sito en calle Ávila, número 2. X415 (1.720.730/18).

33. Desestimar la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005, de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón, instada por O.C. para bar-cafetería sita en calle Lugo, número 86. X415 (46.453/21).

34. Estimar parcialmente el recurso de reposición interpuesto por Soluciones Tecnológicas de Energías Verdes, S.L., contra la resolución del Consejo de Gerencia de fecha 6/11/23, que concedió licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para parque eólico [cinco aerogeneradores] en varias parcelas de los polígonos 77, 78 y 79, modificando la condición decimoquinta del apartado segundo. X478 (80.844/23).

35. Denegar a Maratron, S.A., licencia urbanística y de actividad clasificada para salón de juego [epígrafe III.7] en paseo de los Olvidados, número 23, local. X495 (20.875/22).

36. Conceder a SGOI licencia urbanística de construcción de invernadero dentro del complejo de la estación experimental Aula Dei sito en avenida de Montañana, número 1005. X403 (81.277/23).

37. Denegar la licencia urbanística presentada por Caja Rural Aragón, S.C.C., para la instalación solar fotovoltaica en cubierta del edificio de la calle Coso, 29. X4915 (32.417/22).

38. Conceder a Montajes Industriales 3, S.L., licencia ambiental de actividad clasificada para taller de carpintería metálica de producción en el polígono industrial Malpica, calle E, parcela número 29, nave 5 [número 6 en placa], de Zaragoza. X417 (7.513/23).

39. Aceptar el desistimiento formulado por J.M.E M.M.E., quien actúa en nombre y representación de CEE Impulso Tecnológico y Aromas, S.L.U., del procedimiento instado en fecha 8 de agosto de 2022 ante este Ayuntamiento con número de expediente 70372/2022, en el que se solicitaba licencia ambiental de actividad clasificada para montaje de componentes de placas vitrocerámicas, en nave industrial ubicada en calle Thomas A. Edison, número 22, puerta 1-2, de Zaragoza. X417 (70.372/22).

40. Conceder a Bardenas Odontológica, S.L., licencia urbanística de acondicionamiento y legalización de local y licencia ambiental de actividad clasificada para clínica dental en avenida de América, número 24, local, plantas baja y sótano, de Zaragoza. X448 (25.351/23).

41. Conceder a Asociación Ornitológica Virgen del Pilar licencia urbanística de acondicionamiento de local y licencia ambiental de actividad clasificada para centro asociativo de ornitología de carácter privado en calle Aries, número 13, de Zaragoza. X448 (26.116/23).

42. Conceder a G.L.G. licencia urbanística de acondicionamiento de local y licencia ambiental de actividad clasificada para clínica odontológica con quirófano y rayos X, en la calle Miguel Servet, número 67, pta. B, de Zaragoza. X448 (88.939/22).

43. Admitir a la Diputación General de Aragón la prórroga del plazo de presentación del proyecto de ejecución de las obras referidas en la licencia urbanística para mejora de eficiencia energética, con base a proyecto básico redactado por el Servicio de Conservación de Bienes Inmuebles de la Dirección General de Patrimonio y Organización de fecha 05/08/2022 en edificio sede de la DGA en paseo de María Agustín, número 36, aprobada por Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo en fecha 19 de enero de 2023 en expediente 87347/2022. X477 (2.944/24).

44. Admitir la prórroga para finalización de obras solicitada por Talleres RC Automoción, S.L.U., en relación con la licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada concedida por acuerdo del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 4 de octubre de 2021 en expediente 1550928/19, para taller de reparación de vehículos en local sito en la calle Pamplona Escudero, número 10, de Zaragoza. X477 (71.707/23).

45. Conceder a El Dorado, Salón de Juego, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005, de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón, para reforma de bar [epígrafe III.1 del anexo de Decreto Autonómico 220/2006] en calle Lapuyade, número 1. X415 (67.427/22).

46. Desestimar recurso de reposición interpuesto por Inelas Poliuretanos, S.L., contra acuerdo de fecha 08/11/2021, recaído en expediente 5.716/2021 por la que se acordó denegar licencia de inicio de actividad clasificada en polígono Malpica [calle G], número 38. X478 (105.670/21).

47. Conceder licencia de inicio de actividad para almacenamiento y distribución de productos médicos y garaje de vehículos comerciales en autovía de Logroño, kilómetro 2,6, nave 90, a solicitud de Bestmedic, S.L. X547 (33.378/23).

48. Conceder licencia de inicio de actividad para clínica dental en Gargallo de Anguera, Pierrette, número 47, local, a solicitud de Dental Aragonesa Almozara, S.L. X547 (6.633/23).

49. Conceder licencia de inicio de actividad para taller y aparcamiento de vehículos urbanos con servicio de reparación, lavado, suministro de combustible, guarda de vehículos y oficinas en calle Miguel Servet, número 199, a solicitud de Avanza Zaragoza, S.A. X547 (377.412/19).

50. Denegar licencia de inicio de actividad para almacenamiento y gestión de residuos no peligrosos en Alguero, número 2, a solicitud de Servicios Urbanos de Limpiezas y Acondicionamientos, S.L. X547 (86.531/22).

51. Denegar licencia de inicio de actividad para modificación por cambio de usos y modificación de recintos en nave en Bari, número 3, Pla-Za, a solicitud de Profand Zaragoza, S.L. X547 (71.417/22).

52. Denegar licencia de inicio de actividad para comercio menor de toda clase de artículos en calle Ángel Ganivet, número 4, local, a solicitud de W.Z. X547 (67.423/22).

53. Denegar licencia de inicio de actividad para oficinas y almacén en calle Alaún, 14, a solicitud de Ge Wind Energy, S.L. X547 (52.306/21).

54. Denegar licencia de inicio de actividad para a precario para diseño industrial, páginas web y oficinas técnicas y administrativas en autovía de Madrid, kilómetro 314,8, a solicitud de Master Distancia, S.A. X547 (290.609/19).

55. Denegar licencia de inicio de actividad para supermercado en calle Daroca, número 69, local, a solicitud de Grupo El Árbol Distribución y Supermercados. X547 (1.441.713/18).

56. Conceder licencia de funcionamiento a C.W. para la actividad de bar denominada Kirinke, en avenida de Madrid, número 220. X548 (44.261/23).

57. Conceder licencia de funcionamiento a X.H. para la actividad de bar, cafetería denominada La Ilustre, en calle Antonio Ubieto, número 8. X548 (7.347/23).

58. Denegar licencia de funcionamiento, a Zfood Fusion 2022, S.L., para la actividad de restaurante en calle Manuel Jalón, número 7, M1, locales 16, 15 y 8b, C.C. Torrevillage. X548 (45.182/21).

59. Denegar licencia de funcionamiento a Hostelera Cuatro de Agosto, S.L., para la actividad de bar con música, cafetería [actividades sucesivas] denominada Mombasa, en calle Cuatro de Agosto, números 7-9. X548 (76.974/23).

60. Denegar licencia de funcionamiento a Desiva Food, S.L., para la actividad de bar, cafetería denominada Luna de Stambul, en calle Lagos de Coronas, número 1, Miralbueno. X548 (39.871/23).

61. Tener por desistido a J.F.M.G. su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar denominada El Fénix, en calle R. Pamplona Escudero, número 24, zona saturada J. X548 (77.664/23).

**Departamento de Información y Control de la Edificación
y la Actividad Urbanística**

Servicio de Disciplina Urbanística

62. Requerir a G.F.V. para que en el plazo de un mes proceda a cesar en el uso de local como vivienda en calle Edmundo D'amicis, número 10, local A-C. X879 (50.323/23).

63. Requerir a MC.J.G. para que en el plazo de un mes proceda a cesar en el uso de local como vivienda en calle Edmundo D'amicis, número 4, local E-C. X879 (50.320/23).

64. Requerir a R.G.G. para que en el plazo de un mes proceda a retirar aparato aire acondicionado de la fachada en calle Juan Cabré Aguiló, número 2, 2.º derecha. X879 (30.103/23).

65. Requerir a N.G.G. para que en el plazo de un mes proceda a retirar aparatos de aire acondicionado en fachada principal y trasera en calle Juan Cabré Aguiló, número 2, 3.º derecha. X879 (30.085/23).

66. Requerir a BP Inmuebles e Inversiones, S.L., para que en el plazo de un mes proceda a cesar en el uso de sótano como vivienda en calle Ricla, número 16, sótanos izquierda y derecha. X879 (28.728/23).

67. Requerir a M.S.N. para que en el plazo de un mes proceda a cese en el uso de local como vivienda en Vía Hispanidad, número 61, triplicado. X879 (22.313/23).

68. Requerir a L.P.V. para que en el plazo de un mes proceda a retirada de la solera de hormigón en polígono, parcela 240, 187, de Mnz. X879 (22.032/23).

69. Requerir a C.P. Heroínas de los Sitios, 23, para que en el plazo de un mes proceda a realizar la correcta conexión a red de fecales en avenida de Los Cañones de Zaragoza. X879 (22.031/23).

70. Requerir a S.X. para que en el plazo de un mes proceda a recuperar la composición original con todos los elementos de mobiliario y decoración que han sido retirados en calle Don Jaime I, número 17, local. X879 (20.896/23).

71. Requerir a R.A.R. para que en el plazo de un mes proceda a retirar antena parabólica de la fachada principal en calle Juan Cabré Aguiló, número 2. X879 (19.261/23).

72. Requerir a C.P. Rincón del Cielo, 5, para que en el plazo de un mes proceda a la correcta conexión de la acometida de fecales a la red de saneamiento municipal en calle Rincón del Cielo, número 5. X879 (18.653/23).

73. Requerir a R.F.G. para que en el plazo de un mes proceda a retirar placas solares fotovoltaicas en suelo en calle Camino de Ronda, Montañana, número 180. X450 (18.292/23).

74. Requerir a Business A-3 Edif., S.L., para que en el plazo de un mes proceda a sustituir el cartel de la fachada del bar Karisma conforme a las normas edificios declarados de interés cultural en calle Torre Nueva, número 33, local Karisma. X879 (18.187/23).

75. Requerir a F.E.B. para que en el plazo de un mes proceda a demoler el muro que sobresale de la parcela en calle Mambas, SIS, número 20. X879 (12.610/23).

76. Requerir a C.P. Nobleza Baturra, 17, para que en el plazo de un mes proceda a colocar tapa toma de agua conforme al modelario municipal L-9 en calle Nobleza Baturra. X879 (11.720/23).

77. Requerir a M.S. para que en el plazo de un mes proceda a retirada aparato de aire acondicionado de fachada patio interior en calle Miguel de Ara, número 29, bajo. X879 (9.233/23).

78. Requerir a C.P. Parque, 46-48, para que en el plazo de un mes proceda a colocar tapa de toma de agua conforme al modelario municipal L-9 en calle Parque, número 46. X879 (7.908/23).

79. Requerir a Rehabilitaciones Duato para que en el plazo de un mes proceda a colocar tapa de toma de agua conforme al modelario municipal L-9 en calle Bernardo Fita, número 20. X879 (7.509/23).

80. Requerir a C.P. Francisco de Ruesta, 6-8, para que en el plazo de un mes proceda a colocar tapa de toma de agua conforme al modelario municipal [L-9] en calle Francisco de Ruesta, número 6. X879 (7.481/23).

81. Requerir a Farmalfonso, S.L., para que en el plazo de un mes proceda a cambiar el aplacado de la jamba por panel liso y colocar rótulo en la rejilla en calle Alfonso I, 13. X450 (19.385/23).

82. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 04/12/2023 en relación con las obras de colocar aparato de aire acondicionado en fachada, realizadas por I.M.T. en calle Juan Cabré Aguiló, número 2, entresuelo izquierda, por prescripción. X879 (30.107/23).

83. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 04/12/2023 en relación con las obras de el vertido del inmueble se realiza a través de un ramal particular que deriva al río Huerva, realizadas por MF.L.S. en calle Miguel de Cervantes, 29, por haber restablecido. X879 (23.692/23).

84. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 20/11/2023 en relación con las obras de colocación de aparato de aire acondicionado en patio de luces de la comunidad no teniendo el mismo las dimensiones mínimas necesarias, realizadas por Inversiones Torrecillas Sanagustín en calle Vasconia, número 4, 3.º izquierda, por haber restablecido. X879 (5.845/23).

85. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 17/04/2023 en relación con las obras de no colocar tapa-arqueta y toma de agua no tiene llave de paso, realizadas por Construcciones Almozara 2000 Filial, S.L., en calle Biel, número 13, por haber restablecido. X879 (104.266/22).

86. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 19/02/2024 en relación con las obras de cerramiento lateral cobertizo en zona de retranqueo, realizadas por JR.M.T. en avenida de la Ilustración, número 36, casa 15, bajo, por caducidad e iniciar de nuevo. X879 (8.131/22).

87. Estimar recurso extraordinario de revisión presentado por S.L.R. contra acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 24/03/23 que ordenó finalizar el procedimiento incoado sin sanción, e iniciar de nuevo. X879 (87.517/21).

88. Incoar a R.R.E. expediente sancionador por colocar aparato de aire acondicionado en patio de luces en calle Juan Cabrero, número 6, 2.º derecha. X879 (10.416/23). Retirado.

89. Incoar a M.C.H.S. expediente sancionador por colocar aparato de aire acondicionado en fachada en calle Alcalde Gómez Laguna, número 11, 8.º B. X879 (5.826/23). Retirado.

90. Incoar a EA.L.M. expediente sancionador por obras de reforma integral con habitaciones que no cumplen dimensiones mínimas en calle Baltasar Gracián, 10, 1.º, derecha. X879 (89.630/22). RETIRADO.

91. Incoar a R.M.C. expediente sancionador por colocar valla anclada a fachada en terraza en calle Agudo, Domingo, Mosén, número 15 duplicado. X879 (71.697/22). RETIRADO.

92. Incoar a Matisse Investment, S.L., por reforma de local para trasteros en calle Don Juan de Aragón, 18, incumpliendo el informe de la Comisión Municipal de Patrimonio de 5 de mayo de 2022. X879 (71.694/22). RETIRADO.

93. Incoar a R.B.B. expediente sancionador por construcción caja/registro para enganche y zanja en calle Torre Condesa, Cn, Vno, número 19, polígono 187, parcela 219. X879 (55.553/22). Retirado.

94. Incoar a Digi Spain Telecomunicación, S.L.U., expediente sancionador por colocar cable de fibra óptica en fachada edificio en calle Altair, número 16. X879 (47.826/22). RETIRADO.

95. Incoar a D.F.G. expediente sancionador por instalación en tejado de la Comunidad de Propietarios, dos ventanas tipo Velux aumentando edificabilidad en calle Basilio Boggiero, número 82, 4.º A. X879 (27.280/22). RETIRADO.

96. Incoar a LJ.S.I. expediente sancionador por renovación cerramiento de galería en calle Uncastillo, número 5, 5.º A. X879 (105.488/21). RETIRADO.

97. Imponer a JC.C.S. la sanción de 12.000,00 euros por instalación pérgola en azotea con acristalamiento en calle Lagos de Coronas, Miralbueno, número 39, 7.º D. X879 (20.736/22). Retirado.

98. Imponer a Global Pantelaria, S.A., la sanción de 12.000,00 euros por uso de trastero como vivienda en calle Ángela Bravo Ortega, número 5, semisótano A. X879 (577.079/20). Retirado.

99. Imponer a Iberlatre Norte, S.L., la sanción de 20.000,00 euros por obras de adecuación de los despachos 1 y 2 de la planta baja y su uso posterior como vivienda y por las por obras de adecuación de los trasteros 17-18 de la planta -1 [sótano 1] y su uso posterior uso como vivienda en la calle Gil Morlanes, número 30. X879 (10.605/22, 10.586/22, 105.495/21 y 10.589/22). Retirado.

100. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 18/09/2023 por caducidad contra V.G.B. por cambio de tres ventanas en edificio con fachada catalogada, así como eliminación de barra horizontal

que es parte de la fachada en calle Conde de Aranda, número 79, principal izquierda, por caducidad y prescripción. X879 (567.291/19). RETIRADO.

101. Finalizar por caducidad e incoar nuevo procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Gori, sita en la calle San Vicente Mártir, número 20, con titular E.S.C., por infracción administrativa prevista en el artículo 49 i) [negar el acceso al establecimiento]. X805 (11.103/23).

102. Incoar procedimiento sancionador a A.D.A.P. respecto a la actividad de bar, denominada El Bloke, sita en calle Santa Teresita, número 43, local izquierda, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento [medidas de prevención]. X805 (19.137/23).

103. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Copacabana, sita en la calle Eloy Martínez, número 7, con titular K.V.M.H., por infracción administrativa prevista en el artículo 43.4 b) de la Ley 7/2010, de 18 de noviembre, de Protección contra la Contaminación Acústica de Aragón [molestias ruidos]. X805 (759/24).

104. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de centro cultural con servicio cafetería y café-cantante denominada Centro Musical Las Armas, sita en plaza de Mariano Cavia, número 2, con titular UTE Las Armas, por infracción administrativa prevista en el artículo 43.4 b) de la Ley 7/2010, de 18 de noviembre, de Protección contra la Contaminación Acústica de Aragón [molestias ruidos]. X805 (70.589/23).

105. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Limonero, sita en la calle San Juan de la Cruz, número 13, con titular X.H., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al artículo 48, apartado J), de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [horarios]. X805 (19.141/23).

106. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Coleccionista, sita en Travesía de Puente Virrey, número 58, con titular Aragonesa de Hostelería y Gastronomía S. Coop. Pequeña, por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al artículo 48, apartado J), de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [horarios]. X805 (19.133/23).

107. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Tabernita, sita en la calle Pablo Iglesias, número 16, local A, con titular R.R.D.R.D.R., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al artículo 48, apartado J), de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [horarios]. (19.131/23).

108. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, chocolatería denominada Kherson, sita en la calle Poeta Marco Marcial, número 1, Gran Vía, 46-48, zona saturada F, con titular E.D., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al artículo 48, apartado J), de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [horarios]. X805 (14.987/23).

109. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar con música denominada Tony Wilson, sita en la calle Temple, número 14, zona saturada C, con titular Alternativas Nocturnas, S.L. [horarios]. X805 (14.999/23).

110. Incoar procedimiento sancionador a Darlings, S.C., respecto a la actividad de cafetería, denominada Vía Láctea, sita en calle Rioja, número 10, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento [medidas de prevención]. X805 (14.967/23).

111. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar, cafetería denominada Ali, sita en avenida de América, número 27, local izquierda, con titular C.Y.Z.S. [horarios]. X805 (13.039/23).

112. Incoar procedimiento sancionador a C.Y.Z.S. respecto a la actividad de bar, cafetería, denominada Ali, sita en avenida de América, número 27, local izquierda, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento [medidas de prevención]. X805 (13.037/23).

113. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada Mi Rinconcito, sita en la calle Jorge Guillén, número 27, con titular Mi Rinconcito, S.C. [horarios]. X805 (8.769/23).

114. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada Club Rissani, sita en la calle Luis López Allué, número 6, local derecha, zona saturada J, con titular A.M.R.P. [horarios]. X805 (6.499/23).

115. Incoar procedimiento sancionador a S.S. respecto a la actividad de bar, denominada Samm Doner Kebab, sita en calle Delicias, número 49, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento [medidas de prevención]. X805 (4.094/23).

116. Incoar procedimiento sancionador a L.W. respecto a la actividad de bar, denominada Chocolatería Rosmi, sita en Joaquín Sorolla, número 6, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento [medidas de prevención]. X805 (223/23).

117. Incoar procedimiento sancionador a Birabola Concpet Group, S.L., respecto a la actividad de restaurante, denominada Birabola, sita en avenida de Gómez Avellaneda, número 43, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento [medidas de prevención]. X805 (216/23).

118. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada El Boulevard, sita en la calle San Vicente de Paúl, número 10, zona saturada N, con titular X.H. [horarios]. X805 (102.563/22).

119. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de pub denominada Tony's, sita en la calle María Lostal, número 25, zona saturada E, con titular M.P.C.G. [horarios]. X805 (102.561/22).

120. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada Iberia, sita en la calle Don Pedro de Luna, número 12, local izquierda, con titular E. A. C. [horarios]. X805 (102.540/22).

121. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada Drunkenpines, sita en la calle Caspe, número 47, con titular L.Q.L. [horarios]. X805 (102.528/22).

122. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada La Tasca de Pablo, sita en la calle Libertad, número 3, con titular Bistuerbeser, S.L. [horarios]. X805 (91.910/22).

123. Incoar procedimiento sancionador a Tommy Wallace 2, S.L., respecto a la actividad de pub con servicio de restauración, denominada Tommy Wallace, sita en Martincho, Sis., número 21, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento [medidas de prevención]. X805 (4.101/23).

124. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Libre, sita en la calle Torres Quevedo, L., número 24, con titular Z. W., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al artículo 48, apartado J), de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [horarios]. X805 (212/23).

125. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada Aroma Café, sita en calle Poeta Pablo Neruda, número 19, con titular N.M.N.M., por infracción administrativa prevista en el artículo 48, epígrafe C), de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [dedicación distinta]. X805 (19.143/23).

126. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Zoco, sita en Andador de Los Hudíes, número 2, con titular E.G.R., por infracción administrativa prevista en el artículo 48, epígrafe C), de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [dedicación distinta]. X805 (14.975/23).

127. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería, sita en la calle José Luis Albareda, número 21 [angular calle Frontiñán], con titular AJ Coffee Zaragoza, S.L., de conformidad con el artículo 48, apartado A), de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [carecer de licencia]. X805 (14.965/23).

128. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Peña Recreativa El Jaleo, sita en calle Segundo de Chomón, números 6-8, con titular Peña El Jaleo, S.C., por infracción administrativa prevista en el artículo 48, epígrafe C), de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [dedicación distinta]. X805 (14.963/23).

129. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, restaurante, denominada Seminario, sita en la calle Hispanidad, Vía, número 20, con titular Temce 2008, S.L., de conformidad con el artículo 48, apartado A), de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (14.663/23).

130. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Peña Recreativa El Jaleo, sita en la calle Segundo de Chomón, números 6-8, con titular Peña El Jaleo, S.C., de conformidad con el artículo 48, apartado E), de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [exceso de aforo]. X805 (14.657/23).

131. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería, denominada Luna de Stambul, sita en la calle Lagos de Coronas, Miralbuena, número 1, con titular Desiva Food, S.L., de conformidad con el artículo 48, apartado A), de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [carecer de licencia]. X805 (14.633/23).

132. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Tapeo, sita en la calle Emilio Alfaro Lapuerta, número 4, con titular K.J.M.P., de conformidad con el artículo 48, apartado A), de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (13.069/23).

133. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, restaurante, denominada La Casa de la Abuela, sita en la calle Francisco Sjn Moreno, número 5, con titular X.M.F., de conformidad con el artículo 48, apartado A), de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [carecer de licencia]. X805 (13.065/23).

134. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada La Estación, sita en la calle carretera de Castellón, número 6, polígono Tecnum, naves 35-36, con titular Hostelería la Estación 2014, S.L., de conformidad con el artículo 48, apartado A), de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (13.059/23).

135. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Amara Café, sita en la calle Arzobispo Casimiro Morcillo, número 40, con titular Morcillo Coridón, S.L., de conformidad con el artículo 48, apartado A), de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (13.027/23).

136. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de centro de ocio infantil denominada 7fun, sita en la calle Travesía de los Jardines Reales, número 7, locales 93 y 94, Centro Comercial Puerto Venecia, zona sur, con titular Climbing Planet, S.L., de conformidad con el artículo 48, apartado A), de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (13.025/23).

137. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Star Pizzería Kebab, sita en la calle Valle de Zuriza, número 25, local 6, con titular U.M., de conformidad con el artículo 48, apartado A), de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [carecer de licencia urbanística y de funcionamiento]. X805 (8.781/23).

138. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de centro deportivo denominada Helios, sita en avenida de José Atarés, número 7, con titular Centro Natación Helios, por infracción administrativa prevista en el artículo 48, epígrafe C), de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [dedicación distinta]. X805 (8.763/23).

139. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería, denominada Ali, sita en avenida de América, número 27, local izquierda, con titular C.Y.Z.S., por infracción administrativa prevista en el artículo 48, epígrafe C), de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [dedicación distinta]. X805 (6.651/23).

140. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Carrascal, sita en calle Navas de Tolosa, número 23, con titular F.N.A.N., por infracción administrativa prevista en el artículo 48, epígrafe C), de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [dedicación distinta]. X805 (4.145/23).

141. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante, cafetería, denominada Ton Pie Mon Pie, sita en la calle Inglaterra, número 32, con titular M.S.O.M.A., de conformidad con el artículo 48, apartado E), de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [exceso de aforo]. X805 (4.134/23).

142. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería, restaurante, denominada El Coloquio, sita en la calle Jean Paul Sartre, número 1, con titular M.S.S.V., de conformidad con el artículo 48, apartado A), de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [carecer de licencia]. X805 (4.090/23).

143. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Chilimango, sita en la calle Santa Cruz, número 11, zona saturada D, con titular El Viejo Negroni, S.L., de conformidad con el artículo 48, apartado A), de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [carecer de licencia]. X805 (252/23).

144. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada Birabola, sita en avenida de Getrudis Gómez Avellaneda, número 43, con titular Birabola Concept Group, S.L., de conformidad con el artículo 48, apartado A), de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (240/23).

145. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Taberna Pata Negra, sita en calle Azoque, número 37, con titular Hostelería Alegre, S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 48, epígrafe C), de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [dedicación distinta]. X805 (202/23).

146. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de gimnasio denominada Boxeo Dambe Sports Gym, sita en la avenida de Cataluña, número 16 [acceso por calle Estación], con titular A.N.A., de conformidad con el artículo 48, apartado E), de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [exceso de aforo]. X805 (182/23).

147. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Cante de Las Minas, sita en calle Maestro Marquina, número 1, con titular R.M.M.N, por infracción administrativa prevista en el artículo 48, epígrafe C), de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [dedicación distinta]. X805 (176/23).

148. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de parque infantil con servicio de bar denominada, sita en calle Canaletto, número 2, con titular Festa Di Venezia, S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 48, epígrafe C), de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [dedicación distinta]. X805 (102.590/22).

149. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada No Mames Wey, sita en la plaza de San Francisco, número 18, con titular Operadora de Negocios NMW, S.L., de conformidad con el artículo 48, apartado A), de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [carecer de licencia urbanística y de funcionamiento]. X805 (102.573/22).

150. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada Nómada, sita en paseo de Fernando Católico, número 37, con titular Nómada Restaurante S.L., de conformidad con el artículo 48, apartado A), de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (94.476/22).

151. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada The Old Star, sita en calle Pablo Sarasate, número 20, local 6, con titular N.L.Z.M., por infracción administrativa prevista en el artículo 48, epígrafe C), de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [dedicación distinta]. X805 (94.472/22).

152. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Los Amigos, sita en calle Tomás Higuera, número 29, con titular E.S., por infracción administrativa prevista en el artículo 48, epígrafe C), de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [dedicación distinta]. X805 (91.994/22).

153. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada Saona, sita en la calle Joaquín Costa, número 9, con titular Restaurante Saona, S.L., de conformidad con el artículo 48, apartado A), de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [carecer de licencia]. X805 (58.642/22).

154. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de centro deportivo cultural denominada Santiago, sita en calle Político August Bebel, número 16, con titular Fundación Caja Inmaculada, por infracción administrativa prevista en el artículo 48, epígrafe C), de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [dedicación distinta]. X805 (51.241/22).

155. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Gran Café de Zaragoza, sita en la calle Alfonso I, número 25, con titular Sociedad Santiago Baselga, S.L.U., de conformidad con el artículo 48, apartado A), de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (36.631/22).

156. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Soriano, sita en la calle Batalla de Lepanto, número 21, zona saturada L, con titular L.P.S.C., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al artículo 48, apartado J), de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [horarios]. X805 (14.971/23).

157. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Ribera, sita en la calle María Moliner, número 100, zona saturada M, con titular Olisol, S.C., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al artículo 48, apartado J), de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [horarios]. X805 (13.031/23).

158. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Carrascal, sita en la calle Navas de Tolosa, número 23, con titular F.N.A.N., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al artículo 48, apartado J), de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [horarios]. X805 (6.519/23).

159. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería, panadería, prensa denominada Antigua Casa Bolea, sita en la calle Santiago Ramón y Cajal, número 45, con titular S.W., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al artículo 48, apartado J), de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [horarios]. X805 (4.133/23).

160. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Samm Doner Kebab, sita en la calle Delicias, número 49, con titular S.S., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al artículo 48, apartado J), de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [horarios]. X805 (4.095/23).

161. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar sita en la calle Almunia de Doña Godina, número 37 [angular a avenida de Almozara], con titular X.L., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al artículo 48, apartado J), de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [horarios]. X805 (251/23).

162. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Los Hoyetes, sita en la calle Ricardo del Arco, números 8-10, con titular M.V.F., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al artículo 48, apartado J), de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [horarios]. X805 (221/23).

163. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada Vía Láctea, sita en la calle Rioja, número 10, con titular Darlings, S.C., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al artículo 48, apartado J), de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [horarios]. X805 (215/23).

164. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Tasca de Torrero, sita en la avenida de América, número 87, con titular S.L.C.F., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al artículo 48, apartado J), de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [horarios]. X805 (102.538/22).

165. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada El Giros Griego de Carpanta, sita en paseo de Fernando el Católico, 72, con titular S.B.G., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al artículo 48, apartado J), de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [horarios]. X805 (102.535/22).

166. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería, restaurante, denominada Nápoles, sita en la calle Luis Legaz Lacambra, número 1, con titular Equipo Naytay, S.C., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al artículo 48, apartado J), de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [horarios]. X805 (100.848/22).

167. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada El Insolente, sita en la calle Paz, número 10, zona saturada I, con titular M.B.A., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al artículo 48, apartado J), de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [horarios]. X805 (100.835/22).

168. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Betore, sita en la calle Carmelo Betore Bergua, número 3, local 14, con titular E.L., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al artículo 48, apartado J), de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [horarios]. X805 (97.192/22).

169. Finalizar sin sanción de suspensión de la licencia de apertura por infracción administrativa a la actividad de pub denominada La Cabaña Tropical, sita en la calle Don Pedro de Luna, número 65, con titular E.M.D.F., por incumplimiento de la normativa sobre horarios. [horarios]. X805 (4.316/22).

170. Imponer la sanción de 601,00 euros a la actividad de bar denominada Prive, sita en la calle San Antonio María Claret, número 28, zona saturada J, con titular A.S.A.N., de conformidad con el artículo 48, apartado C,) de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [dedicación distinta]. X805 (31.963/22).

171. Imponer la sanción de 601,00 euros. a la actividad de bar, restaurante, denominada Delicias Flow 2, sita en la calle San Rafael, número 31, con titular H.M.V.P., de conformidad con el artículo 48, apartado C), de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [dedicación distinta]. X805 (15.182/22).

172. Imponer la sanción de 5.000,00 euros a la actividad de bar denominada Las Playas, sita en la avenida de Ranillas, sin número, Paseo del Botánico, número 6, con titular Dream Playas del Ebro, S.L., de conformidad con el artículo 48, apartado A), de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [carecer de licencia de actividad extraordinaria de fiesta de menores entre 14 y 18 años]. X805 (42.417/22).

173. Imponer la sanción de 3.000,00 euros a la actividad de pub denominada La Santa, sita en la calle Francisco de Vitoria, número 21, entrada por San Vicente Mártir, 23, zona saturada E, con titular Lasanta Pub, S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 43.4 b) de la Ley 7/2010, de 18 de noviembre, de Protección contra la Contaminación Acústica de Aragón. En expediente acumulado 27.895/22. Sobrepasa en 5,59 dB[A] y en 2,56 dB[A] el nivel de ruidos permitidos por horarios y decibelios [molestias ruidos]. X805 (23.838/22).

174. Imponer la sanción de 3.000,00 euros a la actividad de bar denominada Casa La Abuela, sita en la calle Mariano Barbasán, número 14, con titular R.L.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 43.4 c) de la Ley 7/2010, de 18 de noviembre, de Protección contra la Contaminación Acústica de Aragón. Sobrepasa en 6 dB[A] el nivel de ruidos permitidos por horarios y decibelios [molestias ruidos]. X805 (31.830/23).

175. Imponer la sanción de 3.000,00 euros a la actividad de bar denominada Infiernos, sita en la calle Luis del Valle, número 17, zona saturada J, con titular Rock Sisters Zgz, S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003, de 17 de noviembre. Sobrepasa en 8,5 dB[A] el nivel de ruidos permitidos por horarios y decibelios [molestias ruidos]. X805 (20.843/23).

176. Imponer la sanción de 4.000,00 euros a la actividad de bar denominada El Rincón de los Amigos, sita en la calle Batalla de Lepanto, número 29, zona saturada L, con titular B.E.H.B., por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003, de 17 de noviembre. Sobrepasa en 16,56 dB[A] el nivel de ruidos permitidos por horarios y decibelios [molestias ruidos]. X805 (20.833/23).

177. Imponer la sanción de 3.000,00 euros a la actividad de bar especial denominada Tal y Cual, sita en la calle Francisco de Vitoria, número 27, zona saturada E, con titular Tresga, S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003, de 17 de noviembre. Sobrepasa en 5,3 dB[A] el nivel de ruidos permitidos por horarios y decibelios [molestias ruidos]. X805 (97.231/22).

178. Imponer la sanción de 3.000,00 euros a la actividad de bar con música denominada Años Ochenta, sita en la calle Arquitecto Yarza, número 3, zona saturada E, con titular Lacis Restauración, S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 43.4 b) de la Ley 7/2010, de 18 de noviembre, de Protección contra la Contaminación Acústica de Aragón. Sobrepasa en 8,9 dB[A] el nivel de ruidos permitidos por horarios y decibelios [molestias ruidos]. (57.573/22).

179. Imponer la sanción de 3.000,00 euros a la actividad de cafetería denominada La Hueca, sita en la calle Leopoldo Romeo, número 22, con titular M.P.D.C., por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003, de 17 de noviembre. Sobrepasa en 9,1 dB[A] el nivel de ruidos permitidos por horarios y decibelios [molestias ruidos]. X805 (51.279/22).

180. Imponer la sanción de un mes de suspensión a la actividad de pub denominada Refugio de las Musas, sita en la calle María Lostal, número 26, con titular Antea Grupo Norte, S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 49 i) de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [no permitir la entrada]. X805 (57.517/21).

Servicio de Inspección Urbanística

181. Quedar enterado de las obras realizadas por ejecución subsidiaria en el inmueble sito en plaza del Pilar [Basílica Nuestra Señora del Pilar], desestimar alegaciones y remitir al cobro a la propiedad. X253 (73.2021/23).

182. Requerir a la propiedad de la finca sita en calle Escultor Salas, 1, para que proceda a la revisión y reparación de las partes afectadas en los aleros de las cubiertas. X232 (2.556/24).

183. Requerir a la propiedad de la finca sita en calle Espoz y Mina, 14, para que proceda a la reparación del forjado techo de planta sótano del edificio. X608 (8.487/24).

184. Requerir a la propiedad de la finca sita en calle Antonio Sangenís, 32, para que proceda a la revisión general de la red de saneamiento del edificio en planta baja. X232 (23.647/22).

185. Requerir a la propiedad del terreno sito en polígono 84, parcela 2, Acampo Pérez Baerla, para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del mismo. X237 (76.528/23).

186. Requerir a la propiedad del terreno sito en polígono 5, parcela 68, paraje «El Cascajo», para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del mismo. X237 (76.523/23).

187. Requerir a la propiedad del terreno sito en polígono 180, parcela 21, paraje «La Estación» [Casetas], para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del mismo. X237 (76.524/23).

188. Requerir a la propiedad del terreno sito en polígono 180, parcela 41, paraje «El Puenteillo», para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del mismo. X237 (76.525/23).

189. Requerir a la propiedad del terreno sito en polígono 85, parcela 297, Acampo Arraez, para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del mismo. X237 (76.521/23).

190. Requerir a la propiedad del terreno sito en paraje «Valdefierro», referencia catastral 15194-01, para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del mismo. X237 (73.806/23).

191. Requerir a la propiedad del terreno sito en polígono 8, parcela 97, paraje «Corbera Baja», para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del mismo. X237 (76.522/23).

192. Requerir a la propiedad de la finca sita en calle La Nave, 1 [Movera], para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza, vallado, nivelación del solar y eliminación de posibles pozos en el solar así como tratamiento de los desniveles que hacen. X237 (80.682/23).

193. Requerir a la propiedad del solar sito en calle Osa Menor con Centauro, referencia catastral 23154-01, para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza y vallado de la finca de referencia. X237 (9.896/23).

194. Rectificar el acuerdo de requerimiento de fecha 18 de septiembre, la visita de inspección se realizó en el edificio sito en el número 72 de la calle La Coruña y sin embargo el acuerdo se refiere al número 76, por lo que se procede a rectificar el acuerdo. X232 (99.464/22).

195. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en calle Escultor Salas, 19, por un importe de 530,00 euros, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. X232 (1.063.550/19).

196. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por C.P. Cervantes, 27-29, contra la orden de ejecución de revisión de red de saneamiento. X232 (33.367/23).

197. Desestimar recurso de reposición interpuesto por A.S.C. contra orden de ejecución en calle Aldebarán, 20. X237 (27.742/22).

198. Desestimar recurso de reposición interpuesto por S.B. contra orden de ejecución en polígono 88, parcela 44, y desestimar solicitud de suspensión del acto. X237 (26.192/23).

199. Inadmitir a trámite el recurso de reposición interpuesto por D.S.B. contra la orden de ejecución aprobada el 13/11/2019 por extemporaneidad y desestimar solicitud de suspensión del acto. X232 (1.481.656/19).

200. Inadmitir recurso de reposición interpuesto por Residencial Murillo contra orden de ejecución en calle Pilar Aranda, 56, por carecer de fundamento jurídico. X237 (14.401/23).

Departamento de Ordenación y Gestión Urbanística

Servicio Jurídico de Ordenación y Gestión Urbanística

201. Conceder a A.B.C. licencia parcelación en calle Cádiz, número 4, y calle Camilo José Cela [anterior calle Santander, número 20] [Casetas]. X121 (61.612/22).

Se levanta la sesión a las 9:15 horas.

Zaragoza, a 21 de febrero de 2024. — El secretario del Consejo de Gerencia, Luis Jiménez Abad. — Visto bueno: El vicepresidente del Consejo de Gerencia, Víctor M. Serrano Entío.