



DEPARTAMENTO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA

RESOLUCIÓN de 21 de abril de 2023, del Director General de Tributos, por la que se modifica la Resolución de 26 de mayo de 2022, por la que se aprueba la nueva “Norma Técnica de Valoraciones” aplicable a los dictámenes de peritos de la Administración, relativos a los bienes de naturaleza urbana y bienes de naturaleza rústica con construcciones, para estimar el valor de mercado de determinados bienes inmuebles a efectos de liquidación de los Impuestos sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados y sobre Sucesiones y Donaciones.

La Resolución de 26 de mayo de 2022, por la que se aprueba la nueva “Norma Técnica de Valoraciones” aplicable a los dictámenes de peritos de la Administración, relativos a los bienes de naturaleza urbana y bienes de naturaleza rústica con construcciones, para estimar el valor de mercado de determinados bienes inmuebles a efectos de liquidación de los Impuestos sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados y sobre Sucesiones y Donaciones (“Boletín Oficial de Aragón”, número 107, de 6 de junio de 2022), al igual que las Resoluciones precedentes a la misma, incluye un anexo III donde se van incorporando, para cada ejercicio, las tablas de valores de repercusión del suelo y de valores unitarios del suelo. En consecuencia, procede ahora incorporar la tabla correspondiente al ejercicio 2023.

Por todo ello, resuelvo:

Único. Se modifica la Resolución de 26 de mayo de 2022, por la que se aprueba la nueva “Norma Técnica de Valoraciones” aplicable a los dictámenes de peritos de la Administración, relativos a los bienes de naturaleza urbana y bienes de naturaleza rústica con construcciones, para estimar el valor de mercado de determinados bienes inmuebles a efectos de liquidación de los Impuestos sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados y sobre Sucesiones y Donaciones, mediante la adición, al final de su anexo III, de las tablas de los valores para el año 2023 que se acompañan a esta Resolución.

Zaragoza, 21 de abril de 2023.

**El Director General de Tributos,
FRANCISCO POZUELO ANTONI**

VALORES PARA EL AÑO 2023

VALORES DE REPERCUSIÓN DEL SUELO

JERARQUÍA	IMPORTE VALOR REPERCUSIÓN (€/m2c)	GB
R1	5.018	1,45
R2	4.505	1,45
R3	4.272	1,45
R4	4.038	1,45
R5	3.612	1,45
R6	3.226	1,45
R7	2.878	1,45
R8	2.556	1,45
R9	2.412	1,45
R10	2.268	1,40
R11	2.010	1,40
R12	1.885	1,40
R13	1.760	1,40
R14	1.572	1,40
R15	1.481	1,40
R16	1.389	1,40
R17	1.308	1,40
R18	1.226	1,40
R19	1.154	1,40
R20	1.081	1,40
R21	1.013	1,40
R22	945	1,40
R23	891	1,40
R24	836	1,35
R25	785	1,35
R26	734	1,35
R27	704	1,35
R28	673	1,35
R29	643	1,30
R30	601	1,30
R31	559	1,30
R32	523	1,30
R33	488	1,25
R34	453	1,25
R35	419	1,25
R36	390	1,25
R37	361	1,20
R38	333	1,20
R39	304	1,20
R40	279	1,20
R41	253	1,20
R42	230	1,20
R43	207	1,20
R44	187	1,20
R45	167	1,15
R46	149	1,15
R47	130	1,15
R48	115	1,15
R49	100	1,10
R50	88	1,10
R51	75	1,10
R52	68	1,10
R53	61	1,10
R54	54	1,05
R55	48	1,05
R56	43	1,05
R57	37	1,05
R58	24	1,00
R59	14	1,00
R60	8	1,00

VALORES UNITARIOS DEL SUELO

JERARQUÍA	IMPORTE VALOR UNITARIO (€/m2s)	GB
U1	2.041	1,40
U2	1.977	1,40
U3	1.917	1,40
U4	1.859	1,40
U5	1.795	1,40
U6	1.722	1,35
U7	1.646	1,35
U8	1.559	1,35
U9	1.470	1,35
U10	1.387	1,30
U11	1.306	1,30
U12	1.224	1,30
U13	1.129	1,25
U14	1.022	1,25
U15	915	1,25
U16	803	1,20
U17	692	1,20
U18	585	1,20
U19	488	1,15
U20	397	1,15
U21	320	1,15
U22	287	1,15
U23	254	1,10
U24	235	1,10
U25	216	1,10
U26	197	1,10
U27	181	1,10
U28	165	1,10
U29	149	1,10
U30	136	1,10
U31	122	1,10
U32	109	1,05
U33	99	1,05
U34	88	1,05
U35	78	1,05
U36	70	1,05
U37	62	1,05
U38	54	1,05
U39	48	1,05
U40	41	1,05
U41	35	1,00
U42	31	1,00
U43	26	1,00
U44	22	1,00
U45	19	1,00
U46	16	1,00
U47	13	1,00
U48	11	1,00
U49	10	1,00
U50	8	1,00
U51	7	1,00
U52	5	1,00
U53	4	1,00
U54	4	1,00
U55	3	1,00
U56	3	1,00
U57	2	1,00
U58	2	1,00
U59	1	1,00
U60	1	1,00