

## SECCIÓN QUINTA

Núm. 1305

### EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA

#### ÁREA DE URBANISMO Y EQUIPAMIENTOS

#### Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo

*RELACIÓN de extractos de los acuerdos adoptados por el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo en sesión ordinaria celebrada el 13 de febrero de 2023.*

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9:05 horas, bajo la presidencia de don Víctor M. Serrano Entío (Cs), vicepresidente del Consejo; con asistencia de los concejales: Don Horacio Royo Rospir (PSOE); doña Patricia Cavero Moreno, doña Carolina Andreu Castel y doña Paloma Espinosa Gabasa, en sustitución de don Jorge Azcón Navarro (PP); don Javier Rodrigo Lorente (Cs); don Pedro Santisteve Roche (ZeC); don Fernando Rivarés Esco (Podemos-Equo), y don Julio Calvo Iglesias (Vox).

Don Ignacio Magaña Sierra (PSOE) se incorpora posteriormente a la sesión.

No asiste: Doña Inés Ayala Sender (PSOE).

Asisten: Don Fernando Benedicto Armengol, titular del Órgano de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de secretario, asistido por el funcionario administrativo del Servicio Administrativo de Urbanismo don José María Baquero Mur; don Luis Zubero Imaz, en calidad de interventor, y don Miguel Ángel Abadía Iguacén, gerente de Urbanismo.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 19 de enero de 2023, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos:

EXPEDIENTES PARA APROBACIÓN  
DEL CONSEJO DE LA GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

**Departamento de Ordenación y Gestión Urbanística**

*Servicio Administrativo de Urbanismo*

1. Quedar enterado de la sentencia firme favorable del JCA número 2, que desestima el recurso CA interpuesto por Pasa & Pesa, S.L., contra resolución del Consejo de Gerencia de 4 de octubre de 2021, que impone una sanción de 601,00 euros por infracción, consistente en sobrepasar el nivel máximo de ruidos por horario y decibelios en avenida de Salvador Allende, 20, local, destinado a tienda de alimentación con pequeño obrador. [P.A. número 375/2021]. (2.943/23).

2. Quedar enterado del auto firme del JCA número 2, que declara terminado el procedimiento interpuesto por E.P.R. y M-A.G.P., contra acuerdo del Consejo de Gerencia de 6 de julio de 2021, de rectificar error en acuerdo de 1 de febrero de 2021, sobre obras en calle Zamoray, 8-10, por ejecución subsidiaria, y proceder al cobro, por un importe de 136.467,04 euros, procediendo el archivo. [P.O. número 296/2021]. (3.794/23).

3. Quedar enterado de la sentencia firme número 67/2019, de 28 de marzo de 2019, favorable a los intereses municipales del JCA número 2, que desestima en su totalidad el recurso CA, interpuesto por A.M.A., contra acuerdo del Consejo de Gerencia de 19 de septiembre de 2018, que requería en un mes procediera a la reposición del terreno a su estado anterior en Torre Bernadona, barrio de Garrapinillos, polígono 164, parcela 97, el TSJA desestimó recurso de apelación y el Tribunal Supremo lo inadmitió a trámite. [PO número 372/2018; R.A. número 166/2019; R.C. número 6354/2022] (5.089/23).



4. Quedar enterado de la sentencia firme número 1/2023, favorable a los intereses municipales, dictada por el JCA número 4, de 10 de enero de 2023, que desestima el recurso CA interpuesto por A.C.G. y M.S.A., contra acuerdo del Consejo de Gerencia de 2 de febrero de 2021 que desestima el recurso de reposición contra acuerdo de 3 de noviembre de 2020 del Consejo de Gerencia que requería reponer la terraza a su estado anterior a la obra en calle Espronceda, 54, Bl-2, escalera 3, 0-A. [PA número 124/2021] (6.149/23).

5. Quedar enterado del auto firme del JCA número 5, por el que se concede la medida cautelar solicitada por Festa di Venezia, S.L., y en consecuencia suspende el acuerdo del Consejo de Gerencia de 21 de noviembre de 2022, de adoptar medida provisional de suspensión temporal de la actividad, durante un mes, en tanto se resuelva el expediente, de actividad de parque infantil, sito en calle Canaletto, 2. [PO número 318/2022] (6.229/23).

6. Quedar enterado del auto firme del JCA número 5, que deniega la medida cautelar solicitada por Estructuras y Contratas en Trabajos Industriales, S.L., contra acuerdo del Consejo de Gerencia de 13 de septiembre de 2022, que desestima recurso de reposición interpuesto contra acuerdo del Consejo de Gerencia por la ejecución de obras de construcción de vallado lateral formado por fábrica de bloque, en camino Viejo de Monzalbarba, 25, por infracción urbanística grave. [P.O. número 281/2022]. (96.177/22).

7. Quedar enterado de la sentencia firme del JCA número 2, que desestima el recurso CA interpuesto por Cuéllar Concesionario, S.A., contra desestimación presunta del recurso de reposición interpuesto contra acuerdo del Consejo de Gerencia de 8 de marzo de 2021, que impuso sanción de 6.000,01 euros, por infracción urbanística grave, consistente en la colocación de rótulo publicitario sobre acceso, sin título habilitante de naturaleza urbanística en Vía Hispanidad, 4, local. [P.A. número 323/2021]. (6.243/23).

#### **Departamento de Autorizaciones Urbanísticas**

##### *Servicio de Licencias Urbanísticas*

8. Conceder a Arquitectura, Ingeniería y Construcción Lobe, S.A., licencia urbanística para la construcción de un edificio de veintidós viviendas y local comercial, sito en calle Santa Fe, número 1 [parcela AI del área G-55-1], según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (61.063/22).

9. Desestimar a J-M.C.U. licencia urbanística para ejecución de porche exterior en vivienda unifamiliar sita en calle La Alberca, número 2 [Movera], según proyecto básico y de ejecución. X404 (35.053/22).

10. Denegar a Y.C.O., en representación de Inusual Homes, S.L., la propuesta de intervención para rehabilitación de fachadas de edificio viviendas sito en calle Contamina, número 10, esquina calle Matías Carrica, habida cuanta el informe desfavorable por la Comisión Municipal de Patrimonio Histórico-Artístico. X413 (36.809/22).

11. Conceder a Sareb, S.A., licencia urbanística para la construcción de un edificio de diez viviendas, diez plazas de estacionamiento y ocho trasteros, sito en calle Arzobispo Apaolaza, número 25, según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404. (55.439/22).

12. Conceder a F-J.C.T., licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar y piscina, sita en Urbanización Maitena, parcela 1 [T], en Venta del Olivar, según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (92.655/22).

13. Conceder a M.J.M., licencia urbanística para reforma de planta baja y ampliación de una planta en vivienda unifamiliar sita en calle San Ramón Nonato, número 19, según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X40s4 (99.168/22).

14. Conceder a A.M.O., en representación de JM.A.I., licencia urbanística para reforma y ampliación de vivienda unifamiliar sita en calle Emilio Pérez Vidal, núm. 14, derecha, según proyecto básico y de ejecución. X 407 (102.719/22).



15. Quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución presentado a instancia de Neurbe Promociones, S.L., de cimentación y estructura hasta cota cero [plantas bajo rasante] de las subfases 1 y 3 de la fase II de ejecución, en desarrollo de la licencia urbanística concedida al proyecto básico en resolución de 3 de mayo de 2021, recaída en expediente 537.781/2020 y modificada en acuerdo de 12 de diciembre de 2022, recaído en expediente 75.625/2022, para la construcción de edificio de un total de ciento veinticinco viviendas, ciento veinticinco trasteros, doscientos ocho plazas de estacionamiento, local comunitario y espacio libre privado con piscina, sito en calle S. Josemaría Escrivá de Balaguer, números 6-8 [parcela R1 del AI E-19]. X404 (97.137/22).

16. Quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución presentado a instancia de A.S.M., en desarrollo de la licencia urbanística concedida al proyecto básico, en acuerdo de 20 de junio de 2022, recaído en expediente número 14.774/2022, para la construcción de vivienda unifamiliar con piscina sita en calle El Greco, número 1. X404 (71.865/22).

17. Quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución presentado a instancia de S.S.S., en desarrollo de la licencia urbanística concedida en resolución de 17 de octubre de 2022, recaída en expediente número 61.637/2022, al proyecto básico para la reforma y ampliación de un edificio de seis viviendas sito en calle Vega, número 45, del barrio de Valdefierro. X404 (104.012/22).

18. Aprobar a L.C.L., en representación de Comunidad de Propietarios de calle Teniente Coronel Valenzuela, números 1, 3 y 5, propuesta de intervención para restauración de torreón de edificio sito en calle Teniente Coronel Valenzuela, números 1-3-5, y Coso, número 36. X 413 (91.752/22).

19. Conceder a F.M.C., en representación de Ribs Puerto Venecia, S.L., licencia de demolición de quiosco y anejos afectados, sito en Parque Grande José Antonio Labordeta [Cabezo Buena Vista, lote 3], con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 13 de junio de 2022. X234 (65.604/22).

20. Conceder a M.G.C., en representación de D.T.M., licencia de demolición parcial de edificación existente, consistente en la demolición total de la cubierta, y demolición parcial de interior [conservando la envolvente vertical], sita en la calle Ramón Figueras, número 20 [Santa Isabel], con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 7 de octubre de 2022. X234 (86.437/22).

21. Conceder a J.S.R., en representación de Sergio Sol, S.L., licencia de demolición para desmontaje y derribo de torre secadero en carretera del Aeropuerto, N-125, kilómetro 4,3, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 24 de octubre de 2022. X234 (95.994/22).

22. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada el 7 de noviembre de 2022 por JM.R.T., en representación de Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, S.L., para modificaciones no sustanciales y para la primera ocupación de edificio de siete viviendas sito en calle Mariano Cerezo, 45, con licencia concedida el 6 de julio de 2021 en los expedientes números 39.558/2021 y 51.856/2021. X461 (92.476/22).

23. Tener por desistido en su petición y, en consecuencia, archivar la declaración responsable presentada por B.R.P. con fecha 12 de septiembre de 2022 para la primera ocupación de vivienda unifamiliar sita en calle Alquézar, número 2, con licencia concedida el 5 de octubre de 2020, en los expedientes números 38.515/2020 y 297.413/2020. X 461 (77.225/22).

24. Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento; conceder a N-C.M.G., licencia urbanística para la rehabilitación y ampliación de vivienda unifamiliar sita en calle Almería, número 42, según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (72.549/22).

25. Resolver la consulta previa [expediente 56.969/2021] de acceso a garaje por calle peatonal de tráfico restringido, adoptando la solución d], de las previstas en el artículo 2.4.9 de las normas del PGOU, conceder a Sergio Sol, S.L., licencia urbanística para la construcción de un edificio de dieciséis viviendas, dieciséis plazas de estacionamiento, seis trasteros y piscina en cubierta, sito en calle Conde de Aranda, números 97-99, según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones X404 (77.172/21).

26. Resolver la consulta previa de acceso a garaje por calle peatonal de tráfico restringido, adoptando la solución d] de las previstas en el artículo 2.4.9 de las normas del PGOU, conceder a Vivantia 3000, S.L., licencia urbanística para la construcción de un edificio de nueve viviendas, nueve plazas de estacionamiento y nueve trasteros sito en calle La Joya, número 16, según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (56.596/22 y 57.642/22).

27. Conceder a Viviendas Covenal, S.L., modificación de la licencia concedida el 19 de julio de 2021, en expediente número 25.927/2021, al proyecto básico y de ejecución para la construcción de un edificio de sesenta y cuatro viviendas VPA, setenta y cinco estacionamientos, sesenta y cuatro trasteros, espacios comunes con piscina y local, sito en la calle Jaraba, número 1 [parcela R1 del AI F-54-2], y alzar la suspensión de la misma. X404 (60.624/22 y 5.515/23).

28. Conceder a A.R.S., licencia urbanística de ampliación de una planta en vivienda unifamiliar sita en avenida de Zaragoza, número 10, del barrio de San Juan de Mozarrifar, según proyecto básico y de ejecución. X404 (94.826/22).

29. Aceptar a J.G.G., en representación de M.P.A.P., la renuncia expresa a la licencia de demolición de dos edificaciones sitas en calle Camino Torre de la Condesa, número 42 [Venta del Olivar], otorgada por acuerdo de Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo con fecha 7 de noviembre de 2022 en expediente número 37.620/2022, y proceder a la devolución de los depósitos número 2022-01515 y número 2022-03423, constituidos para responder de la correcta gestión de los residuos y de la correcta condena de las acometidas de agua y vertido. X469 (103.853/22).

30. Rectificar de oficio el error material producido en el apartado primero del acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 19 de enero de 2023, por el que se concedió a D. E.L.G., en representación de N.C.Z., licencia urbanística para la construcción de piscina privada en parcela sita en camino de la Linde, número 36 [parcela 54 de la Urbanización Torre Pinar, barrio de Garrapinillos]. X404 (93.294/22).

31. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada con fecha 1 de febrero de 2023 por D.A.A., en representación de Tiermas Real Estate, S.L., para modificaciones no sustanciales y para la primera ocupación de edificio de ocho viviendas con ocho trasteros sito en calle San Antonio Abad, número 64 [Arias, número 41], con licencia concedida el 4 de octubre de 2021 en expediente número 60.518/2021. X461 (6.101/23).

32. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada con fecha 12 de enero de 2023 por FA.S.R. para modificaciones no sustanciales y para la primera ocupación de vivienda unifamiliar sita en calle Bellas Artes, número 4, parcela 1 [AODR-2 de la Urbanización Montecanal], con licencia concedida el 5 de octubre de 2020 en expediente número 551.481/2020. X461 (1.887/23).

33. Conceder a la entidad Golo San Gas, S.L., licencia de legalización de instalación de pantalla luminosa de publicidad en estación de servicio sita en calle Marqués de la Cadena, número 6 8. X444. (72.290/22).

#### **Departamento de Autorizaciones de Usos y Actividades**

##### *Servicio de Licencias de Actividad*

34. Conceder a Rolabo Outsourcing, S.L., licencia de obras para reforma y ampliación de nave de control de calidad en el polígono industrial Malpica, calle J, parcelas 3 y 4. X403 (3.826/22).

35. Conceder a Rolabo Outsourcing, S.L., licencia de obras para dos casetas para cuadros eléctricos, estructura para cubrimiento de grupos de frío y de soporte de torres de refrigeración y obra de cubeto para dos depósitos en el polígono industrial Malpica, calle J, parcelas 3 y 4. X403. (35.878/21).

36. Conceder a Ribs Puerto Venecia, S.L.U., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005, de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón, para quiosco destinado a bar-restaurante [epígrafe 111.1 del anexo del Decreto autonómico 220/2006], a desarrollar en Cabezo de Buenavista, Parque Grande José Antonio Labordeta. X408 (66.974/22).

37. Conceder a Dula Ibérica, S.A., licencia urbanística para instalación de ascensor en la zona de administración de empresa en calle Isidoro de Antillón, núm. 7. X403 (97.118/22).



38. Aceptar al Club Náutico de Zaragoza el desistimiento de la solicitud de licencia para cerramiento en paseo de Echegaray y Caballero, número 101. X488 (90.702/22).

39. Quedar enterado de la declaración responsable para las obras de sustitución de estación base de telefonía presentada por Vantage Towers, ubicada en la cubierta del edificio sito en calle Coso, número 157. X487 (1.613.963/18 y 480.190/20).

40. Quedar enterado de la declaración responsable para instalación de infraestructura de telecomunicaciones presentada por American Tower España, S.L., ubicada en la cubierta del edificio sito en calle Asín y Palacios, número 9. X487 (52.764/21).

41. Quedar enterado de la declaración responsable para legalización de estación base de telefonía móvil presentada por American Tower España, S.L., ubicada en la cubierta del edificio sito en calle Conde de Aranda, número 52. X487 (580.939/20).

42. Quedar enterado de la declaración responsable para instalación de infraestructura soporte de equipos de telecomunicaciones presentada por American Tower España, S.L., ubicada en la cubierta del edificio en avenida de Navarra, número 180. X487 (932.132/18).

43. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por D. J.M.T.P., en nombre y representación de American Tower España, S.L.U., frente al acuerdo adoptado por el Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 7 de noviembre de 2022, en expediente número 593.997/2019. X4878 (102.399/22).

44. Conceder a Ambi Dours, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para fabricación de esencias y envasado de ambientadores en polígono industrial Malpica II, calle E, parcelas 9-10, nave 3. X448 (1.776/21).

45. Conceder a Dana Automoción, S.A., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para taller auxiliar de fabricación de juntas de estanqueidad en polígono industrial Malpica II, calle F, número 61b, nave 1b, oeste. X448 (106.487/21).

46. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística y conceder licencia ambiental de actividad clasificada, presentada por Clínica Dental Ruiseñores, S.L.P., en calle Arzobispo Casimiro Morcillo, número 40, local 3A. X448 (361.445/19).

47. Conceder a Veterinaria Saludanimal, S.L.P., licencia urbanística para adecuación interior y ambiental de actividad clasificada para clínica veterinaria, peluquería canina y venta al por menor de alimentos y accesorios para animales en Embarcadero, número 26, bajo izquierda. X448 (87.299/21).

48. Conceder a Cristalería Las Fuentes, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para corte y montaje de vidrio en polígono industrial Tecnum, nave 23. X448 (88.721/21).

49. Aceptar la renuncia formulada por Tchef Eventos 19, S.L., a la licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada que con fecha 7 de junio de 2021 fue concedida, en expediente número 203.461/2019, para la prestación de servicios de *catering* en nave sita en calle Tomás Edison, 9 cuadruplicado, polígono Cogullada, de Zaragoza. X475 (58.138/21).

50. Conceder a Hostelería Costa 14, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005, de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón, para quiosco destinado a bar-restaurante [epígrafe 111.1 del anexo del Decreto autonómico 220/2006], a desarrollar en paseo de la Ribera, sin número. X415 (76.557/21).

51. Conceder a Grupo Augusta & Asociados 2100 licencia urbanística a proyecto de ejecución de nave sin uso en Plataforma Logística Plaza, en calle BÍlbilis, 18, Turiaso 27. X403 (3.211/23).

52. Denegar a C.M.A. licencia ambiental clasificada para comercio menor para churrería en paseo de Pamplona, número 25. X417 (13.274/22). Retirado.

53. Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento, de conformidad con lo previsto con el artículo 2.4.11 de las normas urbanísticas del Plan General [veintidós plazas de estacionamiento y tres plazas de carga y descarga proyectadas frente a veintidós plazas de estacionamiento y dos plazas de carga y descarga necesarias] y conceder a Electro Stocks, S.L., licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada para almacenamiento y venta al por mayor de material eléctrico, fontanería y calefacción en calle Juan de la Cierva, número 49 [polígono industrial Cogullada]. X403 (1.578.971/18).



54. Conceder a Rolabo Outsourcing, S.L., licencia de obras para colocación de estructura para reactores en nave A en el polígono industrial Malpica, calle J, parcelas 3 y 4. X403 (53.161/21).

55. Conceder a Martipan Aragón, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para quiosco afecta a la Ley 11/2005, de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón, para uso de bar-restaurante [epígrafe III.1 y 111.7 del anexo del Decreto autonómico 220/2006], a desarrollar en avenida de los Bearnese, esquina con paseo de San Sebastián [Parque Grande José Antonio Labordeta]. X408 (46.444/22).

56. Conceder a Rolabo Outsourcing, S.L., licencia urbanística para colocación de estructura para reactores en nave A en el polígono industrial Malpica, calle J, parcelas 3 y 4. X403 (438.113/20).

57. Conceder a Martipan Aragón, S.L., licencia urbanística al proyecto básico y licencia ambiental de actividad clasificada para quiosco bar en paseo de Cuéllar [Parque Pignatelli]. X408 (66.957/22).

58. Conceder a Ferias Lanzuela, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para reforma de quiosco afecta a la Ley 11/2005, de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón, a desarrollar en plaza de San Pedro Nolasco, esquina con calle San Jorge. X408 (71.839/21).

59. Conceder a Molgas Energía, S.A., licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada para modificación de la estación de servicio de gas natural vehicular [gasolinera] en Ronda Feria de Muestras, número 4,2. X403 (75.749/22).

60. Desestimar la solicitud de licencia municipal de obras instada por Corporación de Radio y Televisión Española, S.A., para instalación de torre de comunicaciones en cubierta de edificio en avenida de Pablo Ruiz Picasso, número 65. X403 (1.137.456/17).

61. Quedar enterado de la declaración responsable para modificación de instalación de estación base de telefonía móvil presentada por American Tower España, S.L., ubicada en la cubierta del edificio en avenida de Cataluña, número 92. X487 (55.585/21).

62. Conceder a, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005, de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón, para bar-cafetería [epígrafe 111.1 del anexo del Decreto autonómico 220/2006] en avenida de Salvador Allende, número 67. X415 (4.805/22).

63. Conceder a Ludus Tactical, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005, de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón, para campo descubierto de juego *airsoft* sin edificaciones [epígrafe 111.22 del anexo del Decreto autonómico 220/2006] en paseo de Duque de Alba, número 15. X415 (54.275/22).

64. Conceder a A.P.G. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005, de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón, para bar-cafetería [epígrafe 111.1 del anexo del Decreto autonómico 220/2006] en avenida de Puente del Pilar, 31, local 5, puerta 1. X415 (8.876/21).

65. Conceder a Hilmelin, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005, de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón, para cafetería-discoteca en calle Ricla, número 9. X415 (91.167/21).

66. Conceder a A.S. licencia ambiental de actividad clasificada para taller de reparación de automóviles en calle Santa Orosia, 7, local. X417 (68.713/21).

67. Conceder a T.V. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para venta y elaboración de comidas preparadas-pizzería en calle Francisco Oliván Bayle, número 2. X448 (578.431/20).

68. Conceder a Agro Alpanseque, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para comercio al por mayor de cereales a precario en calle Camino Estación, de Monzalbarba. X448 (73468/22).

69. Revocar el acuerdo del Consejo de Gerencia de Urbanismo de fecha 19 de septiembre de 2022 y conceder licencia de funcionamiento a Grupo Zena Pizza, SCPA, para la actividad de restaurante denominada Domino's Pizza, en calle Emilio Castelar, número 10, local 2. X548 (86.644/21).

# BOFN

70. Conceder licencia de funcionamiento a Puffins's Kitchen, S.L., para la actividad de bar-restaurante, denominada Puffin's Kitchen, en calle Juan Moneva, núm. 6 [finca de calle Sanclemente, 7-9]. X548 (71.344/22).

71. Conceder licencia de funcionamiento a S.A., para la actividad de bar-cafetería, denominada Zaragoza Kebab House, en avenida de San José, número 137. X548 (70.029/22).

72. Conceder licencia de funcionamiento a Jj Goes 14, S.L., para la actividad de bar-cafetería, denominada Croquetarte, en calle Cuatro de Agosto, número 25. X548 (62.581/22).

73. Conceder licencia de funcionamiento a J.C. para la actividad de bar denominada 976, en calle Monasterio de Siresa, número 15. X548 (59.676/22).

74. Conceder licencia de funcionamiento a M.E.B. para la actividad de pub, bar [actividades sucesivas], denominada Isla Tortuga, en camino de las Torres, número 3, local izquierda. X548 (48.451/22).

75. Conceder licencia de funcionamiento a Don Gourmet, S.L., para la actividad de cafetería, denominada Oisi, en camino El Pilón, número 80, local 2, barrio de Miralbueno. X548 (2.791/22).

76. Denegar licencia de funcionamiento a C.M.A.M. para la actividad de bar denominada El Fénix, en calle R. Pamplona Escudero, número 24, incluido en la zona saturada J. X548 (82.373/22).

77. Denegar licencia de funcionamiento para incluir fuentes sonoras a Trapalas, S.L., para la actividad de restaurante denominada La Tasca de Raúl, en calle Doctor Casas, número 5, incluido en la zona saturada I. X548 (73.197/22).

78. Denegar licencia de funcionamiento a Fundación Educación, Salud y Deporte en Aragón para la actividad de cafetería-restaurante en camino de Monzalbarba, número 318 [Parque Deportivo Ebro]. X548 (72.821/22).

79. Denegar licencia de funcionamiento a Grupo Virrey Global Center, S.L., para la actividad de bar-restaurante, denominada La Esquinica, en Travesía de Puente Virrey, número 52. X548 (63.391/22).

80. Denegar licencia de funcionamiento a J.J. para la actividad de bar denominada Holly, en calle Desayuno con Diamantes, número 23. X548 (62.903/22).

81. Tener por desistido a B.A.A. su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar-restaurante en calle Johann Sebastian Bach, número 41. X548 (100.908/22).

82. Tener por desistido a Antiguo Café Gambrinus, S.L., su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar-cafetería en calle Nuestra Señora del Pilar, número 10, local 5. X548 (82.841/22).

83. Tener por desistido a Verdechulo 12, S.L., su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar, en plaza de José María Forqué, número 13. X548 (64.950/22).

84. Tener por desistido a L.F.F. su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de restaurante denominada Palacio Real, en calle Elvira de Hidalgo, número 14, zona saturada K. X548 (56.794/22).

85. Aceptar el desistimiento formulado por Utrillas Plaza C.C., S.L., de su licencia de funcionamiento de la actividad de juegos recreativos denominada Centro de Ocio de Realidad Virtual, en plaza de Utrillas, número 4, planta baja, local A.1. X548 (1.277.066/17).

86. Denegar licencia de inicio de actividad para estación de servicio con aparcamiento para camiones en avenida de Diagonal, Plaza [eje 1], número 13, a solicitud de Repsol Comercial de Productos Petrolíferos, S.A. X462 (29.936/22).

87. Denegar licencia de inicio de actividad para ampliación almacén logístico de distribución de prendas de vestir en Bari, número 28, naves A y B, a solicitud de Lacor Textil, S.L., (11.154/22).

88. Denegar licencia de inicio de actividad para supermercado en avenida de Tenor Fleeta, número 44, a solicitud de Supermercados Sabeco, S.A., (575.181/20).

89. Denegar licencia de inicio de actividad para comercio y obrador de pastelería en calle Federico García Lorca, número 10, local, a solicitud de S.D. X547 (126.541/19).



90. Conceder a S.C. licencia urbanística afecta a la Ley 11/2005, de Espectáculos Públicos, para bar [epígrafe III.1 del anexo del Decreto autonómico 220/2006] en calle Nicolás Funes, 1. X495 (106.101/21).

91. Conceder a Fit, S.L., licencia urbanística y ambiental sujeta a la Ley 11/2005, de Espectáculos Públicos, para gimnasio [epígrafe III.18] en avenida de Navarra, números 50-52. X415 (7199/22).

92. Conceder a Confederación Hidrográfica del Ebro licencia urbanística y ambiental sujeta a la Ley 11/2005, de Espectáculos Públicos, para sala de exposiciones y conferencias [epígrafe II.4] en Vía Ibérica, 22 [Parque de los Incredulos, 2]. X495 (1.299.387/19). Retirado.

93. Conceder a Isema Ibérica, S.L., licencia ambiental de actividad clasificada para diseño y fabricación de líneas de vida y sistemas de elevación y licencia urbanística para acondicionamiento de nave A 5.4, en calle Sisallo, número 23, polígono Empresarium, barrio de La Cartuja. X403 (1.167.865/19).

94. Conceder a Ebroacero, S.A., licencia urbanística para construcción de pantalla acústica realizada sobre muro de cerramiento noroeste en calle Argualas, número 20. X403 (2.338/23).

95. Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento [cincuenta y una plazas de estacionamiento más diez de camiones y cuarenta y una de furgonetas proyectadas, siendo cincuenta y una plazas de estacionamiento más seis de carga y descarga las necesarias], y conceder a Nederval Zaragoza, S.L., licencia urbanística para construcción de nave sin uso en calle K, número 8, manzana N, parcela S, de la Ciudad del Transporte, barrio de San Juan de Mozarrifar. 34915 (83.343/22).

96. Desestimar la solicitud de licencia municipal de obras instada por Compañía Inmobiliaria y de Inversiones, S.A., para acondicionamiento de planta 5, sin uso, de Torre Aragonia, en calle Juan Pablo II, número 35. 34915 (618.740/19).

97. Conceder a Comunidad Islámica de Torrero licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para centro religioso-sociocultural en calle La Coruña, 21-23. X448 (555.407/20).

98. Desestimar a Rima Gastronómica, S.L., la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para cocina central en calle Marqués de Ahumada, número 26, local. X448 (105.161/21).

99. Conceder a Frutos Secos El Rincón, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005, de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón, para cafetería y venta al por menor [epígrafe III.1 del anexo del Decreto autonómico 220/2006], en avenida de Cesáreo Alierta, número 17. X415 (1.355.130/19).

100. Conceder a E.O.V.M. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005, de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón, para alquiler para eventos y celebraciones [epígrafe III.22 del anexo del Decreto autonómico 220/2006] en calle Isla de Ibiza, número 1. X415 (1.601.489/18).

101. Conceder a Proin Pinilla, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para legalización de oficinas en primera planta de nave industrial en calle Ana Abarca de Bolea, número 22, nave A, polígono El Pilar. X448 (88.120/21).

102. Conceder al Servicio Aragonés del Salud licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada para nueva unidad de reproducción asistida en paseo de Isabel la Católica, números 1-3. X448 (51.148/22).

103. Conceder a Sinapuertovenecia, S.L., licencia urbanística y ambiental sujeta a la Ley 11/2005, de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón, para restaurante [epígrafe III.7 del anexo del Decreto autonómico 220/2006], en Travesía de los Jardines Reales, número 7, local 80 B, Centro Comercial Puerto Venecia. X415 (19.706/22). Retirado.

104. Desestimar el recurso de reposición presentado por Puerto Venecia Investments, S.A., contra la resolución del Consejo de Gerencia de fecha 12 de abril de 2021, por la que se concedió licencia urbanística [proyecto básico] y licencia ambiental de actividad clasificada para estación de servicio y autolavado a Cía. General Naft en la manzana 11 A de la avenida de Isla de Murano. X478 (45.176/21).

105. Conceder licencia de inicio de actividad a Explotaciones Ganaderas Estren, S.L., para tres cebaderos de porcino [núcleo 1, núcleo 2 y núcleo 3] [1612], en polígono 84, parcela 12. X547 (85.360/22).

**Departamento de Información y Control de la Edificación  
y la Actividad Urbanística**

*Servicio de Disciplina Urbanística*

106. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocar aparato de aire acondicionado sobresaliendo de la fachada, en calle Mariano Lucas, número 7, 1-1.º 1.ª, realizadas por D.A.V. X879 (67.340/22).

107. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocar tapa arqueta que no cumple con el modelario municipal L-9, en calle María Auxiliadora, número 53, bajo, realizadas por O.C.P. 1X879 (65.484/22).

108. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocar tapa arqueta que no cumple con el modelario municipal L-9, en calle Cáceres, número 30, realizadas por Comunidad de Propietarios de calle Cáceres, 30. X879 (65.478/22).

109. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de señalización badén 704 con placa no reglamentaria, así como rebaje en acera cuyos colores no se ajustan a los reglamentarios, en calle Eduardo S. Hernaz, número 24, realizadas por P.C.G. X879 (57.187/22).

110. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de revestimiento de fachada que invade el dominio público, en calle Casto Méndez Núñez, número 23, realizadas por Inmobiliaria Paravivir. X879 (20.759/22).

111. Requerir a S.S.S. para que en el plazo de un mes proceda a colocar tapa arqueta que no cumple con el modelario municipal en calle Vega, número 47. X879 (30.942/22).

112. Requerir a D.F.G. para que en el plazo de un mes proceda a restablecer las características de altura, volumen y gálibo, eliminando el aumento de superficie edificada en calle Basilio Boggiero, número 82, 4.º A. X879 (27.280/22).

113. Requerir a Comunidad de Propietarios de calle Sobrarbe, 41, para que en el plazo de un mes proceda a reparar arqueta con encofrado en calle Sobrarbe, número 41. X879 (24.225/22).

114. Requerir a R.C.H. para que en el plazo de un mes proceda a retirada de chimenea de evacuación de humos en calle Somport, número 12. X879 (24.185/22).

115. Requerir a S.B.M. para que en el plazo de un mes proceda a realizar el aglomerado en calzada en caliente y no en frío como se ha hecho en calle Miguel Artigas, número 71. X879 (20.843/22).

116. Requerir a A.H.G. para que en el plazo de un mes proceda a señalizar badén con los metros autorizados en la licencia en calle San Antonio de Padua, número 14. X879 (20.840/22).

117. Requerir a Comunidad de Propietarios de Coso, 166, para que en el plazo de un mes proceda a colocar adecuadamente la tapa de alcantarilla propiedad de la Comunidad en calle Coso, número 166. X879 (20.764/22).

118. Requerir a A.J.R.R. para que en el plazo de un mes proceda a demoler exceso de edificabilidad de la parcela y la ampliación del local en calle Ramón Pignatelli, número 49. X879 (4.735/22).

119. Requerir a M.L.I.M. para que en el plazo de un mes proceda a demoler construcciones inacabadas de viviendas en desuso en Br. Clavería, Grupo, número 340, polígono 156, parcelas 29 y 30. X879 (85.202/21).

120. Requerir a S.M.R. para que en el plazo de un mes proceda a retirar aparatos de aire acondicionado en calle Doce de Octubre, número 25, 4.º D. X879 (85.196/21).

121. Requerir a A.O.C. para que en el plazo de un mes proceda a suprimir caseta de obras, losa de hormigón, vallado instalado, estructuras metálica, suelo y paredes de madera en calle San Roque, número 2, barrio de Montañana. X879 (83.984/21).

122. Requerir a J.B.DS y C.S.DA para que en el plazo de un mes proceda a suprimir la conexión ilegal al cajero de aguas pluviales en calle San José, Mnz. X879 (72.909/21).



123. Requerir a A.P.J. para que en el plazo de un mes proceda a cese en el uso de local como vivienda eliminando la cobertura total del patio en calle Utrillas, núm. 6, interior, bajo y 1.º. X879 (35.182/21).

124. Requerir a J.O.C. para que en el plazo de un mes proceda a dejar en su estado inicial local-garaje convertido en vivienda en calle Huerta Honda, Sis., número 11. X879 (586.547/20).

125. Requerir a Comunidad de Propietarios de calle Alfonso I, 41, para que en el plazo de un mes proceda a cesar sótano como sala común en calle Alfonso I, número 41. X879 (577.098/20).

126. Requerir a SA.N.N. para que en el plazo de un mes proceda a retirada de todo el cubrimiento del patio con el toldo de 4,12 metros y tejadillo de plástico de 3,13 metros en calle Monasterio de Obarra, número 3, P13. X879 (1.324.123/18).

127. Requerir a MP.L.V. para que en el plazo de un mes proceda a eliminar la viga metálica colocada en un camino de dominio público, en camino de los Vno., número 166, parcela 9018. X879 (3.132/21).

128. Requerir a MP.L.V. para que en el plazo de un mes proceda a eliminar estructuras metálicas con alambre de espino que vuelan sobre el camino, invadiendo una vía de comunicación de dominio público, en camino de los Arcos, Vno., número 166, parcela 9018. X879 (3.111/21).

129. Requerir a A.S.P. para que en el plazo de un mes proceda a demoler muro de hormigón en carretera de Valencia, número 14, kilómetro 9.600. X450 (1.005.460/19).

130. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 6 de febrero de 2023, por caducidad en relación con las obras de levantamiento de la cubierta 40 centímetros, tabicado de ventanas en planta 4.ª y ejecutado ocho ventanas tipo Velux, en lugar de las tres proyectadas, realizadas por Bntag Gestión Activo, en calle Santiago, número 2, e iniciar de nuevo. X879 (84.172/21).

131. Desestimar recurso reposición contra acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 17 de octubre de 2022, interpuesto por P.S.L1, por cerramiento y/o estructura metálica en su vivienda, en avenida de Juan Carlos I, 61, 13.º A. X879 (577.778/20).

132. Incoar a Iberlatre Norte, S.L., expediente sancionador por obras de adecuación de despacho 2, planta baja, como vivienda en calle Gil Morlanes, número 30, despacho 2. X879 (10.605/22).

133. Incoar a Consorcio Hostelero VG, S.L., expediente sancionador por instalación rótulo en establecimiento público Borneo, en calle Contamina, número 18. X879 (107.844/21).

134. Imponer a F.S.S. la sanción de 600,00 euros por aumento de la edificabilidad al anexionarse parte de la terraza con derribo de fachada y modificación de estancia como habitación no cumpliendo con las normas urbanísticas en calle Mayor, número 11, 4.º D. X879 (62.054/21).

135. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 5 de septiembre de 2022, por colocar tapa arqueta que no cumple con modelario municipal L-9, en calle Mariano Royo Urieta, número 14, por haber restableciendo. X879 (58.209/21).

136. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 6 de febrero de 2023, por caducidad contra Construcciones Arcosur, S.L., por falta reposición acera con pavimento anterior tras reparación llave de paso e incoar de nuevo por la misma infracción, en calle Pedro María Ric, núm. 31. X879 (1.524.197/19).

137. Rectificar error material en el acuerdo del Consejo de Gerencia de 18 de julio de 2022, donde dice: «**Fincas del Pilar**», debe decir: «**Fincas del Pilar [Restauración Ebro Norte, S.L.]**». X450 (310/23).

138. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada Sherman's, sita en la calle Coso, número 140, acceso por calle Antonio Agustín, zona saturada H, con titular A.A.V.S. [horarios]. X805 (87.041/21).

139. Incoar procedimiento sancionador a J.I.G.L. respecto a la actividad de pub, denominada Mañana, sita en calle Almagro, número 12, local izquierda, zona saturada F, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento [recorrido de evacuación]. X805 (87.034/21).

# BORNEO

140. Incoar procedimiento sancionador a Hostelería Sinatra 2017, S.L., respecto a la actividad de cafetería, denominada Sinatra, sita en avenida de Cesáreo Alierta, número 8, zona saturada E, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento [medidas de prevención]. X805 (87.033/21).

141. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música, denominada Amour Lounge Shishas, sita en la calle Poeta Rosalía de Castro, número 20, con titular Amour Shishas, S.C., de conformidad con el artículo 48, apartado A), de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [carecer de licencia]. X805 (63.235/22).

142. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada Tik Tak House, sita en la calle San Miguel, número 43, zona saturada H, con titular Nelylou, S.L., de conformidad con el artículo 48, apartado A), de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [carecer de licencia]. X805 (86.715/21).

143. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Fénix, sita en la calle R. Pamplona Escudero, número 24, zona saturada J, con titular C.M.A.M., por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003, de 17 de noviembre [molestias ruidos]. X805 (4.151/23).

144. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música, denominada Mameluko, sita en la calle Paz, número 22, zona saturada I, con titular F.R.D.C., por infracción administrativa muy grave prevista en el artículo 49, apartado N), de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [molestias ruidos]. X805 (102.597/22).

145. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Las Barricas, sita en la calle Inglaterra, número 25, con titular M.L.M.C., por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003, de 17 de noviembre [molestias ruidos]. X805 (89.543/22).

146. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Women 2.0, sita en la calle Bernardo Fita, número 11, zona saturada F, con titular J.S.L., por infracción administrativa muy grave prevista en el artículo 49, apartado N), de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [molestias ruidos]. X805 (22.833/22).

147. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Borneo, sita en la calle Contamina, número 18, zona saturada C, con titular Consorcio Hostelero Vg2006, S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003, de 17 de noviembre [molestias ruidos]. X805 (1.125/22).

148. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub, cafetería, actividades sucesivas, denominada Urban Café, sita en camino del Pilón, barrio de Miralbueno, número 61, con titular Café Urban Picatan, S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003, de 17 de noviembre [molestias ruidos]. X805 (1.044/22).

149. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Carpicho, sita en la calle Mariana Pineda, número 14, con titular M.L.G.B., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al artículo 48, apartado J), de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [horarios]. X805 (86.724/21).

150. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Ribera, sita en la calle María Moliner, número 100, zona saturada M, con titular Ollisol, S.C., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al artículo 48, apartado J), de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [horarios]. X805 (82.255/21).

151. Imponer la sanción de 3.000,00 euros a la actividad de restaurante denominada El Caserío, sita en la calle Manuel Rodríguez Ayuso, con titular M.V.V., de conformidad con el artículo 48, apartado A), de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [carecer de licencia]. X805 (50.934/21).

152. Imponer la sanción de 900,00 euros a la actividad de bar-restaurante denominada La Ría, sita en la calle Torre Nueva, número 35, zona saturada C, con titular La Ría, S.C., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al artículo 48, apartado J), de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [horarios]. X805 (57.236/21).

153. Imponer a El Colmadito del Ebro, S.L., por el ejercicio de la actividad de bar denominada Bokatinés en avenida de Cesáreo Alierta, 18, incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, la sanción de 900,00 euros [medidas de prevención]. X805 (82.260/21).

# BOFN

154. Imponer a Birolla Zaragoza, S.L., por el ejercicio de la actividad de bar-restaurante denominada en calle Blasón Aragonés, 4, incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, la sanción de 900,00 euros [recorrido de evacuación]. X805 (71.044/21).

155. Imponer a R.C.A., por el ejercicio de la actividad de bar con música, actividades sucesivas, denominada CBR Internatiotal Tavern en calle Miguel Servet, 34-36, incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, la sanción de 601,00 euros [recorrido de evacuación]. X805 (67.097/21).

156. Imponer a L.Q.L., por el ejercicio de la actividad de bar denominada El Aurelio, en calle Caspe, 47, incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, la sanción de 601,00 euros [recorrido de evacuación]. X805 (71.076/21).

157. Imponer a Antea Grupo Ocio Norte, S.L., por el ejercicio de la actividad de pub denominada Refugio de las Musas en calle María Lostal, 26, local derecha, incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, la sanción de 601,00 euros [recorrido de evacuación]. X805 (57.218/21).

158. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por Bámbole Restauraciones, S.L., titular de la actividad de cafetería-restaurante, sita en paseo de la Noria, contra el acuerdo municipal de fecha 21 de noviembre de 2022, expediente 14445/202, por el que se imponía al recurrente la sanción de 1.500,00 euros. X805 (1.687/23).

159. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por H.C.M, titular de la actividad de bar denominada Vinos Moneva, sita en la calle Estébanes, número 9 triplicado, contra el acuerdo municipal de fecha 7 de noviembre de 2022, expediente 38852/2021, por el que se imponía al recurrente la sanción de 601,00 euros. X805 (94.830/22).

160. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de caseta de la piscina en espacio libre mancomunado, en calle Juan Bautista Labaña, número 4, en el barrio de Miralbueno, realizadas por Grupo Arosca Verticales, S.L. X879 (99.084/22).

161. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación aparato de aire acondicionado sobresaliendo en la fachada, en calle Mariano Lucas, número 7, escalera 1.ª, 2.ª 1.ª, realizadas por F.F.C. X879 (92.098/22).

162. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de obras de reforma integral de vivienda modificando espacios incumpliendo el artículo 2.3.16 de las normas del Plan General, en calle Baltasar Gracián, número 10, 1.º derecha, realizadas por E.A.L.M. X879 (89.630/22).

163. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de la tapa de toma de agua no cumple la normativa municipal L-9 y el bordillo está hundido, en calle Martín el Humano, número 27, realizadas por Antonov Publicidad Exterior, S.L. X879 (84.625/22).

164. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación de cableado eléctrico por la fachada de la comunidad y rotulación ocupando todo el perímetro del local siendo una fachada protegida por el entorno BIC protección del Conjunto Histórico de Zaragoza, en calle Espoz y Mina, número 15, esquina calle Santiago, 22-24, local 2, realizadas por Synergym Holding, S.L. X879 (73.396/22).

165. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocar aparato de aire acondicionado en fachada patio interior, en Urbanización Parque Roma, número 6, F-6, 7.º B, realizadas por P.S.L. X879 (72.513/22).

166. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación valla que divide en dos partes zona común del inmueble, en calle Poeta Marco Marcial, número 6, entresuelo 3, realizadas por A.V.B. X879 (71.699/22).

167. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de acondicionamiento de local para trasteros con informe desfavorable de la Comisión Municipal de Patrimonio, en calle Don Juan de Aragón, número 18, realizadas por Matisse Investment, S.L. X879 (71.694/22).



168. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de segregar piso que da al patio trasero, incumpliendo condición de vivienda exterior, colocar en la fachada el aparato visible de aire acondicionado y colocar en el patio de luces la caldera de gas que disminuye sus dimensiones, en calle Madre Sacramento, número 39, 1.º izquierda, realizadas por Pico del Alba Zaragoza, S.L. X879 (69.498/22).

169. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación a patio aparato de aire acondicionado, en calle Concepción, número 14, local, realizadas por M.C.L.G. X879 (68.326/22).

170. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación huertos familiares y barbacoa con solera de hormigón en suelo urbano no delimitado, en camino de Borgas, número 170, polígono 127, parcela 119, en el barrio de Miralbueno, realizadas por RM.R.C. X879 (67.827/22).

171. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocar tapa y arqueta que no cumple con el modelario municipal L-9 y M-9, en calle Conde de la Viñaza, número 20, realizadas por D.G.B. X879 (40.107/22).

172. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocar tapa de arqueta que no cumple con el modelario municipal L-9, en calle La Paloma, número 12, en el barrio de Miralbueno, realizadas por A.B.P. X879 (40.106/22).

173. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de sustituir ventana de madera en casco histórico por otra PVC imitación madera, en calle Francisco Cantín y Gamboa, número 33, 1.º C, realizadas por M.V.L. X879 (905.267/19). Retirado.

174. Requerir a A.A.P. para que en el plazo de un mes proceda a ajustar las obras realizadas en zócalo de la fachada a la composición general del edificio coherente con la época que se construyó en calle Grupo San Jorge, número 31. X879 (51.166/22).

175. Requerir a Zaraser, S.L., para que en el plazo de un mes proceda a retirada caseta obra situada en zona aparcamientos y vial en calle Zuera, frente número 11, polígono Europa. X879 (36.001/22).

176. Requerir a P.L.G. para que en el plazo de un mes proceda a retirada aparatos de aire acondicionado en calle Eduardo Dato, número 6, principal derecha. X879 (34.982/22).

177. Requerir a R.D.P. para que en el plazo de un mes proceda a retirada del aparato de aire acondicionado de la fachada en calle Antonio Cánovas, número 8, principal derecha. X879 (34.093/22).

178. Requerir a Jazztel P.L.C. para que en el plazo de un mes proceda a retirada del cableado de telefonía fachada vivienda en calle Río Huerva, número 12. X879 (20.643/22).

179. Requerir a H.B.F. para que en el plazo de un mes proceda a retirada del rebaje del badén en calle Francisco Cantín y Gamboa, número 32. X879 (559.321/20).

180. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 7 de noviembre de 2022 en relación con las obras de vertido de lechada obstruyendo el sumidero conectado al pozo 33855 tapándose otros dos, realizadas por Cía. Aragonesa de Obras y Construcciones Urbanas en calle María Callas, número 1, y avenida de Ciudad Soria, números 3-5, por haber restablecido. X879 (20.758/22).

181. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 6 de junio de 2022, en relación con las obras de cerramiento por acristalamiento de dos terrazas, realizadas por J.P.M. en calle Café Florián, número 14, 3.º A, escalera 1.ª, por haber restablecido. X879 (107.653/21).

182. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 6 de junio de 2022, en relación con las obras de colocación chimeneas, una de calefacción y otra de evacuación de humos de leña, realizadas por A.H.G. en calle del Somport, número 14, y Monte Perdido, 52 solar, por haber restablecido. X879 (105.765/21).

183. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 21 de marzo de 2022, en relación con las obras de puerta de forja invadiendo la vía pública, realizadas por AM.C.G. en avenida de Santa Isabel, número 63, bajo, puerta 1, en el barrio de Santa Isabel, por haber restablecido. X879 (98.196/21).

184. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 9 de mayo de 2022, en relación con las obras de instalación de estructura metálica para soporte de toldo en terraza interior, realizadas por Clínica Dental Iglesias Ruiz en calle Santa Joaquina de Vedruna, número 22, principal derecha, por haber restablecido. X450 (57.771/21).

185. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 6 de marzo de 2019, en relación con las obras de conexión de colector de hormigón de 2000 milímetros de diámetro proveniente de Estación Delicias al colector municipal, realizadas por EPE Estación Delicias Adif en calle Rioja, número 33, por haber restablecido. X879 (119.510/19).

186. Finalizar el procedimiento sancionador por caducidad e Incoar a Promociones Adriz, S.L., nuevo procedimiento sancionador por construcción de edificio incumpliendo las alineaciones en calle Nuestra Señora Covadonga, número 31, con Roda de Isábena. X879 (1.411.568/19).

187. Incoar a F.S.R. y R.S.G expediente sancionador por construcción de un edificio de obra nueva de más de dos planta y diferentes actuaciones urbanísticas: lago-piscina, hormigonado en finca cuyo perímetro se halla cerrado por un muro en avenida de Academia General Militar, número 84, con camino de servicio. (11.128/22) RETIRADO.

188. Incoar a F.S.R. y R.S.G. expediente sancionador por continuación de la construcción de un muro perimetral de la finca que ahora se extiende hasta el camino de los Molinos, volviendo a través de terrenos rústicos, próximos al barrio de San Gregorio, para alcanzar y conectar al muro preexistente de la avenida, a continuación de la construcción de un muro perimetral en avenida de Academia General Militar, 84, hasta camino de los Molinos. (11.169/22) RETIRADO.

189. Incoar a F.S.R. y R.S.G. expediente sancionador por obras de ampliación de la planta baja, segunda y tercera en un edificio en suelo no urbanizable en avenida de Academia General Militar, números 84-86. (85.156/21) RETIRADO.

190. Iniciar procedimiento de ejecución forzosa de las obras de restablecimiento del orden urbanístico infringido para supresión de las obras de ampliación en Urbanización Torres de San Lamberto, 36.3, calle B, 21. (54.330/20).

191. Rectificar el acuerdo emitido por el Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de 20 de enero de 2016, por el que se informaba al Registro de la Propiedad número 15 de los de Zaragoza en aplicación de lo dispuesto en el artículo 28.4 de la Ley del Suelo, por lo que a la finca sita en el polígono Malpica, calle F, número 93, con referencia catastral 5438103XM8153H0001EY y propiedad de Comercial Mor, S.A., anulando los puntos segundo tercero y cuarto del mismo (349/23).

192. Desestimar el recurso de reposición interpuesto, con fecha 15 de noviembre de 2022, por F.J.Z.R., contra acuerdo del Consejo de Gerencia, del expediente 79645/2021, que ordenó imponer a F.J.Z.R. una multa de 6.000,01 euros por la comisión de una infracción urbanística grave en calle Mosén Vte. Bardaviu, 1. (79.645/21).

193. Desestimar recurso de reposición interpuesto el 2 de diciembre de 2022 contra el acuerdo de ejecución forzosa mediante multas coercitivas en calle Domingo Zaera, 3, en el barrio de Juslibol. X560 (39.260/17).

194. Dar por cumplimentado el requerimiento realizado a Estética Lostao, S.L., titular de la actividad de centro de belleza que ejerce en calle Santa Joaquina de Vedruna, número 18, local, una vez comprobado por el servicio de inspección el cumplimiento de las condiciones en su día establecidas en el expediente 155199/2016. (88.335/21).

195. Requerir a A.B.G., titular de la actividad de peña, sita en calle Oeste, número 13, en el barrio de Santa Isabel, para que proceda a la clausura, por cuanto el mismo no dispone de título habilitante municipal para el ejercicio de dicha actividad. X804 (69.048/22).

# N P O B

196. Incoar procedimiento sancionador a Peña La Cogorza, titular de la actividad de peña, sita en calle Galicia, Cst., número 9, local, por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003, de 17 de noviembre. X804 (102.579/22).

197. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada Clochard, sita en la calle Reconquista, número 18, zona saturada H, con titular Doko 2015, S.L. [horarios]. X805 (93.526/21).

198. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-restaurante denominada Luna de Aragón, sita en la calle Conde de Aranda, número 17, con titular A.S., de conformidad con el artículo 48, apartado A), de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [carecer de licencia]. X805 (67.911/21).

199. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Rosa, sita en la calle José M. Lacarra de Miguel, número 10, zona saturada E, con titular Aidadrink, S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003, de 17 de noviembre [molestias ruidos]. X805 (102.586/22).

200. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Platerías 15, sita en la calle Manifestación, número 15, zona saturada C, con titular La Caja de los Hilos, S.C., por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003, de 17 de noviembre [molestias ruidos]. X805 (97.224/22).

201. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Nos Veremos en La Luna, sita en la calle Lausana, número 1, angular a Tenor Fleeta, número 64, con titular H.L., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al artículo 48, apartado J), de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [horarios]. X805 (93.615/21).

### *Servicio de Inspección Urbanística*

202. Quedar enterado de las obras realizadas por ejecución subsidiaria en el inmueble sito en calle Pignatelli, 48, por la empresa Derribos Salvador, S.L., justificadas mediante certificación, por un importe total de 44.249,88 euros, relativas a obras de emergencia requeridas a la propiedad de la finca por resolución de fecha 29 de septiembre de 2021, y remitir el cobro a la propiedad. X253 (103.676/21).

203. Requerir a la propiedad del solar sito en calle Andrés Gúrpide [referencia catastral 70308-32], para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del mismo. X237 (2.431/23).

204. Requerir a la propiedad del solar sito en calle Jordán de Urriés, 10, para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del mismo X237 (2.433/23).

205. Requerir a la propiedad del solar sito en calle Antonin Dvorak, 35, para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del mismo. X237 (2.437/23).

206. Requerir a la propiedad del solar sito en calle León, 5 [barrio de Casetas], para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del mismo. X237 (86.811/22).

207. Requerir a la propiedad del solar sito en calle Teruel, 14 [barrio de Casetas], para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del mismo. X237 (86.814/22).

208. Requerir a la propiedad del solar sito en DS Garrapinillos Contra canal Valenciano, polígono 161, parcela 63, para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del mismo. X237 (43.093/21).

209. Requerir a la propiedad del solar sito en camino de Longares, 94, polígono 156, parcela 120, Acampo Maella [barrio de Garrapinillos], para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del mismo. X237 (589.467/20).

210. Requerir a la propiedad del solar sito en camino de Carrera de la Herradura, polígono 160, parcela 61 [barrio de Garrapinillos], para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del mismo. X237 (32.581/21).

211. Requerir a la propiedad del solar sito en camino de Olmera, polígono 168, parcela 74 [barrio de Garrapinillos], para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del mismo. X237 (1.477.184/19).

212. Requerir a la propiedad del solar sito en camino de Bárboles, 405, polígono 163, parcela 129, Contra canal de San Lamberto [barrio de Garrapinillos], para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del mismo. X237 (9.869/21).

# BOFN

213. Requerir a la propiedad del solar sito en camino de la Acequia del Cano, polígono 181, parcela 33 [barrio de Garrapinillos], para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del mismo. X237 (824.756/19, 23.824/21 y 98.051/22).

214. Requerir a la propiedad del solar sito en autovía de Logroño, 1010, A [barrio de La Venta del Olivar], para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del mismo. X237 (567.223/20).

215. Requerir a la propiedad del solar sito en polígono 163, parcela 9609, El Copao [barrio de Garrapinillos], para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del mismo. X237 (94.760/21 y 93.960/21).

216. Imponer a la propiedad del solar sito en calle Román Izuzquiza, 17, multa coercitiva por importe de 1.200 euros tras el incumplimiento de la orden de ejecución dictada con anterioridad. X611 (1.173.192/19).

217. Imponer a la propiedad del solar sito en la zona del futuro vial próximo a la calle Santa Ana [barrio de Monzalbarba], por importe de 413,95 euros, por incumplimiento de la orden de ejecución dictada con anterioridad. X611 (563.112/20).

218. Imponer a la propiedad del solar sito en calle Basilio Boggiero, 46, multa coercitiva por importe de 450 euros tras el incumplimiento de la orden de ejecución dictada con anterioridad. X611 (541.972/18).

219. Requerir a la propiedad del solar sito en Ds. Montañana, polígono 15, parcela 509, Torre de las Granadas, para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del mismo (2.440/23).

220. Requerir a la propiedad del solar sito en calle La Cochera [barrio de Montañana], polígono 12, parcela 387, para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del mismo. (2.444/23).

221. Requerir a la propiedad del solar sito en calle La Cochera [barrio de Montañana], polígono 12, parcela 389, para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del mismo. (2.445/23).

222. Requerir a la propiedad del solar sito en calle La Cochera [barrio de Montañana], polígono 12, parcela 390, para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del mismo. 2.446/23).

223. Requerir a la propiedad del solar sito en calle La Cochera [barrio de Montañana], polígono 12, parcela 388, para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del mismo. (2.443/23).

224. Requerir a la propiedad del solar sito en avenida de Montañana, 427, para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del mismo. (2.436/23).

225. Requerir a la propiedad del solar sito en polígono 174, parcela 248, Hornera Baja [barrio de Casetas], para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del mismo. (77.513/21).

226. Requerir a la propiedad del solar sito en polígono 175, parcela 112, El Coto [barrio de Casetas], para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del mismo. (15.421/21).

227. Requerir a la propiedad del solar sito en antiguos terrenos de Walthon Weir Pacific, S.A. [AR F-86-2] [barrio de La Cartuja Baja], para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del mismo. (29.236/21).

228. Requerir a la propiedad del solar sito en Barrio Estación, 23 [barrio de Casetas], camino de Utebo a Casetas, para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del mismo. (84.543/21).

229. Requerir a la propiedad del solar sito en polígono 175, parcela 76, El Coto [barrio de Casetas], para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del mismo. (63.249/21).

230. Requerir a la propiedad de la finca sita en calle Marqués Casa Jiménez, 10, catalogado, para que proceda a en tanto se inician las obras de reparación y pintado de la fachada del edificio de referencia según licencia concedida en el expediente número 0082354/21. (16.331/22).

231. Requerir a la propiedad de la finca sita en avenida de César Augusto, 81, catalogado, para que proceda a la revisión del revestimiento correspondiente a la cara inferior de la jácena de madera que soporta la fachada del edificio y su reparación/sustitución, y su repintado, mismos colores/tonos que los existentes. (88.371/22).



232. Requerir a la propiedad de la finca sita en Coso, 25-27, para que proceda en su fachada principal, reposición de la pieza de vidrio desprendida del barandado del balcón situado en el extremo izquierdo de la tercera planta alzada sobre la planta baja y revisión detallada de los barandados existentes, y sustitución y sujeción. (99.466/22).

233. Requerir a la propiedad de la finca sita en calle Manifestación, 20, para que proceda a efectuar el apuntalamiento de las vigas afectadas por pudrición del forjado de techo del cuarto de baño y cocina de la vivienda señalada 4.º derecha; revisión y estudio de las vigas afectadas; reparación y refuerzo, o sustitución. (66.880/22).

234. Requerir a la propiedad de la finca sita en Santa Isabel, Valiente Aznar, S.L., para que proceda a la revisión generalizada de la fachada, revestimientos, cornisas, remates y de las zonas susceptibles de estar afectadas, por los vierteaguas de las ventanas y cubierta, y realizar obras subsanación. (96.927/22).

235. Requerir a la propiedad de la finca sita en avenida de Alcalde Caballeros, número 67, para que proceda a realizar labores de limpieza [vegetación, escombro y diversos enseres], desinfección y desratización tanto en el, como patio y zonas comunes. (96.910/22).

236. Requerir a la propiedad de la finca sita en Camino Junco, 1, avenida de Cesáreo Alierta, 133, para que proceda a la revisión generalizada de las fachadas del camino del Junco y a la que da a avenida de Cesáreo Alierta, 135, analizando patologías, y llevando la reparación y consolidación de las partes sueltas/desprendidas. (67834/22).

237. Requerir a la propiedad de la finca sita en paseo de Fernando el Católico, número 32, para que proceda a la revisión de la totalidad de la fachada recayente a paseo de Fernando el Católico, analizando las patologías, y llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas. (94.050/22).

238. Requerir a la propiedad de la finca sita en calle Mianos, 3, para que proceda a la revisión detallada de los bloques de chimeneas existentes en la cubierta, procediendo a su reparación o renovación en caso necesario, la impermeabilización de los encuentros de dichos bloques de chimeneas con la cubierta. (65.739/22).

239. Requerir a la propiedad de la finca sita en avenida de Navarra, local, 65, para que proceda a la reposición de los vidrios de la puerta del acceso al local, para que no puedan acceder al mismo animales. Retirada de la cartelería y limpieza, eliminación de las humedades localizadas en el interior del local y limpieza. (66.746/22).

240. Requerir a la propiedad de la finca sita en calle Navas de Tolosa, 35, para que proceda a condenar la acometida de agua del edificio demolido que existía antes en el solar. (97.156/22).

241. Requerir a la propiedad de la finca sita en calle Rigel, 24, para que proceda a reparar el muro hundido y revisar el resto adoptando las medidas de cosido y consolidación que fueran oportunas. Revisar la totalidad la nave reparando las fisuras y grietas existentes y emitir certificado de seguridad constructiva. (99.453/22).

242. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en calle Mariano Cerezo, 54, por un importe de 400,00 euros, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (186.958/20).

243. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Estébanes, números 12-14, por un importe de 363,00 euros, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (625.133/17).

244. Revocar la resolución de fecha 6 de julio de 2021 y los acuerdos de fecha 6 de junio de 2022 y 17 de octubre de 2022, de aprobación respectivamente de sanción y multas coercitivas a D.ª N.F.M. por incumplimiento de la orden de ejecución dictada en fecha 21 de septiembre de 2020. X232 (312.797/20).

245. Requerir a la propiedad del solar sito en calles Lope de Vega, 4, Lucio Anneo Séneca, para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del solar, a la reparación del vallado y a la reparación del muro. X237 (73.007/21).

246. Requerir a la propiedad del solar sito en Camino Jarandín, parcela 208, polígono 12, para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del mismo. X237 (6.258/23).

247. Requerir a la propiedad del solar sito en polígono 131, parcela 006, barrio de Miralbueno. para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del solar. X237 (24.646/22).

248. Requerir a la propiedad del solar sito en polígono 127, parcela 121, La Mangranera, barrio de Miralbueno, para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del solar. X237 (16.779/21).

249. Requerir a la propiedad del solar sito en polígono 193, parcela 043, La Plana, barrio de Miralbueno, para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del solar. X237 (253.812/22).

**Departamento de Ordenación y Gestión Urbanística**

*Servicio Jurídico de Ordenación y Gestión Urbanística*

250. Conceder a Edelvives autorización previa para la construcción de nueva nave industrial en calle Ariza con calle Doctor Luis de la Torre Esteban en el área de intervención H-56-3, según memoria técnica de fecha noviembre de 2021. X157 (107.912/21).

251. Declarar la innecesariedad de la licencia de parcelación finca sita en paraje Monte de Estrén, solicitada por Agroalimentaria Aragonesa, S.L. X109 (94.688/22).

252. Finalizar el procedimiento de modificación aislada de PGOU de Zaragoza, solicitada por Promociones Resink, S.L., con el objeto de modificar el uso comercial a vivienda de parte de la edificación de parcela sita en avenida de Movera, número 270, por no aportar documentación técnica necesaria para su tramitación. X110 (62.189/21).

253. Tener por desistido y declarar concluido el procedimiento instado por L.Z.L, en representación de M.T.L.E y J.M.L.E, de declaración de innecesariedad de licencia de parcelación en el polígono 65, parcelas 123 y 132. X109 (33.982/22).

254. Mostrar su parecer favorable en relación con la petición formulada por J.C.V.S., en representación de Cerro Murillo, S.A., de modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Zaragoza, en relación con parcelas situadas entre las calles Isla de Mallorca y Santa Fe, para cambio de uso industrial a residencial. X149 (1.077.280/17).

EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN POR EL GOBIERNO DE ZARAGOZA

**Departamento de Ordenación y Gestión Urbanística**

*Servicio Jurídico de Ordenación y Gestión Urbanística*

255. Conceder prórroga de un año para la ejecución de las obras correspondientes a la fase T del proyecto de desvío de la acequia Mayor de Almozara a su paso por los polígonos de Pikolín y Portazgo [Zaragoza] previsto en el PE del área H-61-5, a instancia de Iberebro S.A.U. X367 (68.366/22).

256. Aprobar, con carácter inicial, modificación número 2 del Plan Especial del área de intervención U-11/16-1, para ordenación de volúmenes [alturas] a instancia de D.A.B.V, en representación de Neurbe Residencial, S.L. X137 (103.120/22).

Se levanta la sesión a las 9:25 horas.

I. C. de Zaragoza, a 13 de febrero de 2023. — El secretario del Consejo de Gerencia, Fernando Benedicto Armengol. — Visto bueno: El vicepresidente del Consejo de Gerencia, Víctor M. Serrano Entío.