



V. Anuncios

a) Contratación de las Administraciones Públicas

DEPARTAMENTO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA

RESOLUCIÓN de 20 de enero de 2023, de la Directora General de Patrimonio y Organización, por la que se acuerda la publicación de un procedimiento de enajenación de varias fincas, propiedad de la Comunidad Autónoma de Aragón, con el precio como único criterio de adjudicación.

La Comunidad Autónoma de Aragón es propietaria de varias fincas, adscritas al Departamento de Hacienda y Administración Pública, cuya utilización para el cumplimiento de finalidades propias de la Administración no se considera previsible.

El artículo 39 del texto refundido de la Ley del Patrimonio de Aragón, aprobado por Decreto Legislativo 4/2013, de 17 de diciembre, del Gobierno de Aragón, prevé la enajenación de aquellos bienes de dominio privado del patrimonio de Aragón que no sean necesarios para el ejercicio de las competencias y funciones propias de la Administración de la Comunidad Autónoma o de sus organismos públicos.

El artículo 11 del Decreto 185/2014, de 18 de noviembre, del Gobierno de Aragón, sobre regulación de las actuaciones administrativas en la sucesión legal a favor de la Comunidad Autónoma de Aragón y en los casos de disposición voluntaria a favor de personas indeterminadas, dispone que respecto de aquellos bienes adquiridos en virtud de sucesión legal por la Comunidad Autónoma de Aragón, deben tramitarse los correspondientes expedientes de enajenación de los bienes heredados, de acuerdo con el procedimiento y requisitos establecidos en la normativa autonómica patrimonial.

El artículo 47 del texto refundido de la Ley del Patrimonio de Aragón dispone que se enajenarán mediante licitación pública, con el precio como único criterio de adjudicación, aquellos bienes inmuebles o derechos sobre los mismos que, por su ubicación, naturaleza o características, sean inadecuados para atender las directrices derivadas de las políticas públicas y, en particular, de la política de vivienda.

El apartado segundo del artículo 47 del texto refundido de la Ley del Patrimonio de Aragón, permite celebrar adjudicaciones al alza o, excepcionalmente, a la baja, cuando concurren circunstancias debidamente acreditadas que así lo aconsejen, y siempre que las ofertas cubran, como mínimo, el 75 por 100 del tipo de licitación, admitiéndose pujas a la baja de todos los lotes de la presente licitación.

En cumplimiento de la Orden del Consejero de Hacienda y Administración Pública, de fecha 19 de enero de 2023, por la que se dispone la enajenación de 52 lotes de fincas, que se describen más adelante, mediante el procedimiento de licitación pública, con el precio como único criterio de adjudicación, y a los efectos previstos en el artículo 49.4 del texto refundido de la Ley del Patrimonio de Aragón, se acuerda:

Primero.— La publicación de un procedimiento de enajenación de 52 lotes de fincas propiedad de la Comunidad Autónoma de Aragón, que más adelante se describen, de conformidad con el artículo 44 del texto refundido de la Ley del Patrimonio de Aragón.

Segundo.— Se convoca subasta, a celebrar a las 11:00 horas del día 22 de marzo de 2023, en el salón de actos de la sede del Departamento de Hacienda y Administración Pública del Gobierno de Aragón situado en plaza de los Sitios, 7, de Zaragoza, de bienes inmuebles de dominio privado de la Comunidad Autónoma de Aragón, distribuidos en los lotes que a continuación se señalan, cuya descripción detallada y características se encuentra en el pliego de condiciones que rige la licitación pública y que puede consultarse en el Servicio de Patrimonio de la Dirección General de Patrimonio y Organización, plaza de los Sitios, 7, 4.ª planta, de Zaragoza y a través de Internet, en el acceso a "Patrimonio" del Departamento de Hacienda y Administración Pública en la siguiente dirección electrónica: <http://www.aragon.es>.

Lote 1: Piso en Zaragoza, plaza San Pedro Nolasco, 2, bloque C-D, 2.º D.

"Urbana. Número veintiocho. La vivienda o piso segundo D de la escalera izquierda en la segunda planta superior, de ciento seis metros, veinte decímetros cuadrados de superficie útil y una cuota de participación en el valor total del inmueble de un entero ochenta centésimas por ciento; y linda, por la derecha entrando, con la plaza de San Pedro Nolasco; por la iz-



quierda, con el piso segundo E de la escalera izquierda, con el piso segundo y el piso segundo C de la misma escalera; por el fono, con dicho piso segundo E de la escalera izquierda, patio de luces central y el piso segundo A de la escalera derecha; y por el frente, con el rellano de la escalera izquierda, el piso segundo C de la misma escalera. Pertenece y forma parte de una casa en esta ciudad, en la plaza de San Pedro Nolasco, número dos, angular a la calle de San Juan y San Pedro, descrita en la inscripción 3.ª de la finca 15935, al folio 169 del Tomo 927 del Archivo, Libro 460 de la Sección 1.ª.

Libre de cargas y gravámenes.

Referencia catastral 6836904XM7163F0046WD.

Inscrito en el Registro de la Propiedad de Zaragoza Número Catorce, al Tomo 3039, Libro 353, Folio 81, Finca 15390 de Zaragoza de Sección 10.ª.

Tipo de licitación del lote 1: Doscientos diecisiete mil cincuenta y siete euros (217.057 €).

Se admitirán ofertas para este lote a partir de ciento sesenta y dos mil setecientos noventa y tres euros (162.793 €), 75 por 100 del tipo de licitación.

Lote 2: Piso en Zaragoza, calle Rioja, número 8, piso 7.º centro.

“Urbana. Número Veinticuatro. Piso octavo centro en la octava planta alzada, tipo A, que en la escalera está rotulada como séptimo centro, de sesenta y dos metros cincuenta y ocho decímetros cuadrados de superficie útil y una cuota de participación en el valor total del inmueble de tres enteros diez centésimas por ciento. Linda: frente, caja de la escalera y patio de luces lateral izquierdo; derecha entrando, finca de los hermanos Rodrigo Piñón; izquierda, piso octavo izquierda; y espalda, calle Rioja. Forma parte de una casa en Zaragoza, calle Rioja, número ocho”.

Libre de cargas y gravámenes.

Referencia catastral 4135723XM7143E0024TE.

Inscrito en el Registro de la Propiedad de Zaragoza Número Once, al Tomo 3151, Libro 1223, Folio 21, Finca 9257/V de Zaragoza.

Tipo de licitación del lote 2: Noventa y dos mil ciento treinta y tres euros (92.133 €).

Se admitirán ofertas para este lote a partir de sesenta y nueve mil cien euros (69.100 €), 75 por 100 del tipo de licitación.

Lote 3: Piso en Zaragoza, paseo María Agustín, número 88, 2.º C.

“Urbana. Número ciento veintisiete. El piso segundo C, en la segunda planta alzada, que ocupa unas superficies de ciento catorce metros cuarenta y tres decímetros cuadrados de superficie útil y de ciento treinta y cinco metros dos decímetros cuadrados construida, perteneciente a la casa número ochenta y ocho. Linda: por la izquierda entrando, con el piso B, de la propia escalera; por la derecha, con el piso D, de la propia escalera; por el fondo, con el paseo de María Agustín, y por el frente, rellano, piso D de la propia casa. Le corresponde una cuota de participación en el valor total del inmueble de cuatro mil diecisiete diezmilésimas por ciento. Tiene acceso por la escalera cuatro, recayente al Pasaje común que accede desde el paseo de María Agustín. Forma parte de un edificio en esta Ciudad, en el paseo de María Agustín, número ochenta y cuatro, ochenta y seis y ochenta y ocho no oficiales, y a la calle Santa Lucía número once, no oficial, con acceso por la escalera número cuatro, la cual se halla constituida en Régimen de Propiedad Horizontal y afecta a reglas de Comunidad”.

Libre de cargas y gravámenes.

Referencia catastral 5641202XM7154B0140SP.

Inscrito en el Registro de la Propiedad de Zaragoza Número Dos, al Tomo 3080, Libro 1263, Folio 90, Finca 17722 de Sección 1.ª de Zaragoza.

Tipo de licitación del lote 3: Ciento cuarenta y nueve mil doscientos noventa y dos euros (149.292 €).

Se admitirán ofertas para este lote a partir de ciento once mil novecientos sesenta y nueve euros (111.969 €), 75 por 100 del tipo de licitación.

Lote 4: Piso en Zaragoza, calle San Miguel, número 31, piso principal izquierda.

“Urbana. Piso principal izquierda en la planta principal de a la casa de la que forma parte, con una medida aproximada de unos noventa y cinco metros cuadrados. Cuota de participación nueve enteros, siete mil setecientos diezmilésimas por ciento. Linda: frente, calle de San Miguel; derecha, casa de la calle de San Miguel número treinta y tres; izquierda, escalera y patio de luces; y fondo, casa de Julián Huertas. Tiene anejo un cuarto de desahogo que es el número 2 o sea el segundo entrando en el sótano de la casa y pasillo de acceso al sótano. Forma parte de la casa sita en esta Ciudad, calle de San Miguel, número 31, descrito en la



inscripción 7.ª de la finca 4202, al folio 40 del tomo 217 del Archivo, libro 135 de Sección 1.ª, en donde consta el régimen de comunidad”.

Libre de cargas y gravámenes.

Referencia catastral 6833309XM7163D0004QA.

Inscrito en el Registro de la Propiedad de Zaragoza Número Catorce, al Tomo 3016, Libro 330, Folio 63, Finca 14626 de Sección 10.ª, antes 1-30301, de Zaragoza.

Tipo de licitación del lote 4: Doscientos doce mil novecientos veintidós euros (212.922 €).

Se admitirán ofertas para este lote a partir de ciento cincuenta y nueve mil seiscientos noventa y dos euros (159.692 €), 75 por 100 del tipo de licitación.

Lote 5: Piso y plaza de aparcamiento en Zaragoza, plaza de Jesús, número 21, piso 8.º izda. y calle Estación, número 9, escalera 1, plaza de aparcamiento número 16.

5.1. Piso 8.º izda, plaza de Jesús, 21, Zaragoza:

“Urbana. Número dieciséis. Piso o vivienda octavo izquierda, en la octava planta alzada, tipo A, de una superficie útil de unos sesenta y dos metros y un decímetros cuadrados, con una cuota de participación en el valor total del inmueble de cuatro enteros cincuenta centésimas por ciento. Linda: por la izquierda entrando, con la plaza de Jesús, derecha con la escalera y con el patio de luces posterior o de manzana, fondo con finca de Santiago Amada y frente con el piso derecha, la escalera, el rellano y el patio de luces interior. Es uno de los departamentos integrantes de la casa en esta ciudad plaza de Jesús, número veintiuno - Barrio del Arrabal - descrita en la inscripción 11.ª de la finca 214 al folio 162 del Tomo 718 Libro 157 de Sección 3.ª Se halla afecta al estatuto privativo”.

Libre de cargas y gravámenes.

Referencia catastral 7342412XM7174C0018UA.

Inscrito en el Registro de la Propiedad de Zaragoza número 15, al Tomo 3261, Libro 212, Folio 219, Finca 12091 de Sección 11.ª de Zaragoza.

5.2. Plaza de aparcamiento calle Estación, número 9, escalera 1, plaza número 16, Zaragoza:

“Urbana. Una participación de dos cuarenta y una avas partes indivisas, con el uso exclusivo de plaza de aparcamiento para vehículo de turismo, señalada con el número dieciséis; forma parte del local número 2 de orden en la Propiedad Horizontal, que es un local en planta baja, a la izquierda del portal de entrada a la casa destinado a garaje, con diecisiete plazas o aparcamientos, señaladas con los números tres al diecinueve, ambos incluidos, y siete cuartos trasteros distinguidos con los números uno al siete, ambos inclusive, descrito en la inscripción 1.ª de la finca 2666, al folio 174 del Tomo 3094, Libro 45 de Sección 11.ª, antes finca 28471, al folio 4 del Tomo 1286 del Archivo, Libro 499 de Sección 3.ª, y a su vez es uno de los departamentos de la casa en esta Ciudad, calle de la Estación, número 9, descrita en la inscripción 20.ª, finca 3350, al folio 208 del Tomo 477 del Archivo, Libro 58 de la misma Sección, la cual se halla constituida en Régimen de Propiedad Horizontal con normas complementarias de comunidad”.

Libre de cargas y gravámenes.

Referencia catastral 7342415XM7174C0030JJ.

Inscrito en el Registro de la Propiedad de Zaragoza Número Quince, al Tomo 3261, Libro 212, Folio 221, Finca 2666/15 de Sección 11.ª de Zaragoza.

Tipo de licitación del lote 5: Ciento dos mil ciento noventa y dos euros (102.192 €).

Se admitirán ofertas para este lote a partir de setenta y seis mil seiscientos cuarenta y cuatro euros (76.644 €), 75 por 100 del tipo de licitación.

Lote 6: Plaza de aparcamiento en barrio de Miralbueno, Zaragoza, calle Carlos Oriz García, número 1, sótano 2, plaza de aparcamiento número 83.

“Urbana. Número ochenta y tres. Plaza de aparcamiento señalada con el número ochenta y tres, en planta de sótano menos dos, que tiene una superficie útil de veintitrés metros veinticinco decímetros cuadrados. Linda: frente, zona de rodadura; derecha entrando, plaza de aparcamiento número ochenta y cuatro; izquierda, rampa de acceso; y fondo, muro de contención. Cuota de participación: cero enteros trescientas sesenta milésimas por ciento. Forma parte de un edificio sito en esta Ciudad sobre el terreno edificable que constituye la parcela U5 sita en el Área de Intervención AC 56 del Plan General de Ordenación Urbana de Zaragoza, distribuido en planta sobre rasante en ocho escaleras rotuladas con los números uno, dos, tres, cuatro, cinco seis, siete y ocho, estando hoy señaladas, la número uno con el número uno de la calle Carlos Oriz García, la número dos con el número tres de la calle Carlos Oriz García, la número tres con el número dieciséis de la calle Sergio López Saz, la número cuatro con el número dieciocho de la calle Sergio López Saz, la número cinco con el número



veinte de la calle Sergio López Saz, la número seis con el número veintidós de la calle Sergio López Saz, la número siete con el número cinco de la calle Carlos Oriz García y la número ocho con el número siete de la calle Carlos Oriz García; descrito dicho edificio en las inscripciones 2.^a y 5.^a de la finca 86.092, a los folios 50 y 55 del Tomo 3.084, Libro 1.550 de Sección 3.^a-C, la cual se encuentra constituida en Régimen de Propiedad con normas de comunidad, estatutos y reglamento de régimen interior, según indica dicha inscripción 5.^ª.

Libre de cargas y gravámenes.

Tiene la referencia catastral 2539801XM7123H0083YJ.

Inscrito en el Registro de la Propiedad Número Diez de Zaragoza, al Tomo 3170, Libro 1636, Folio 206, Finca 3/79305 de Zaragoza.

Tipo de licitación del lote 6: Nueve mil novecientos noventa y cinco euros (9.995 €).

Se admitirán ofertas para este lote a partir de siete mil cuatrocientos noventa y seis euros (7.496 €), 75 por 100 del tipo de licitación.

Lote 7: Piso y plaza de aparcamiento en Zaragoza, calle Cesáreo Alierta, número 35, piso 8.^º A y calle Cesáreo Alierta 27-35, sótano -1, plaza de aparcamiento 184.

7.1 Piso 8.^º A en calle Cesáreo Alierta, 35, Zaragoza, escalera 9:

“Urbana. número ciento noventa y uno. La vivienda o piso 8.^º A, de la escalera nueve, de una superficie útil de ochenta y nueve metros, cincuenta y nueve decímetros cuadrados (89,59 m²). Linda, por la derecha entrando, con el patio de luces posterior o de fondo, con el piso octavo B de la escalera ocho; y por el frente, con el piso octavo B, caja de su ascensor, rellano y caja de escalera y patio de luces posterior o de manzana. Le corresponde una cuota de participación en el valor total del bloque de cero enteros, cuarenta y cuatro centésimas por ciento.

Forma parte integrante de un bloque de cinco casas en esta Ciudad, en la avenida de Cesáreo Alierta, números veintisiete al treinta y cinco, angular a la calle Florida, donde le corresponde el número diecinueve, descritos la casa y el bloque en la inscripción 2.^a de la finca 101714, al folio 27 del tomo 3955 del archivo, la cual se halla constituida en Régimen de Propiedad Horizontal con normas complementarias por dicha inscripción 2.^a, ampliada por la 4.^a y tiene a su favor la servidumbre permanente de paso de personas y vehículos objeto de su inscripción 3.^a, sobre los locales en planta de segundo y primer sótano, en favor del local de 1.932,09 m². en planta de segundo sótano”.

Libre de cargas y gravámenes.

Referencia catastral 7025808XM7172E0187AM.

Inscrito en el Registro de la Propiedad de Zaragoza Número Seis, al Tomo 4039, Libro 4, Folio 148, Finca 451 de Sección 8.^a de Zaragoza.

7.2. Plaza de aparcamiento calle Cesáreo Alierta, 35, Zaragoza, sótano -1, plaza número 184:

“Urbana. número uno.— Una, doscientas treceava parte indivisa, con el uso y disfrute exclusivos del aparcamiento número ciento ochenta y cuatro, situado en el sótano menos uno, de los locales en plantas segundo y primer sótano de un bloque de cinco casas en esta ciudad, en la avenida de Cesáreo Alierta, números veintisiete al treinta y cinco, angular a la calle Florida, número diecinueve, descritos los locales en la inscripción 3.^a de la finca 94, al folio 103 del tomo 4026 del Archivo, Libro 2, los cuales se hallan gravados con la servidumbre permanente de paso para personas y vehículos objeto de su inscripción 2.^a; y el bloque de que forma parte, descrito en la inscripción 2.^a de la finca 101714, al folio 27 del tomo 3955 del archivo, libro 1810, el cual se halla constituido en Régimen de Propiedad Horizontal con normas complementarias por su inscripción 2.^a, ampliada por la 4.^a, y tiene a su favor la servidumbre permanente de paso de personas y vehículos objeto de la 3.^a, sobre los locales en planta de segundo y primer sótano, en favor del local de 1.932,09 m² en planta de segundo sótano”.

Libre de cargas y gravámenes.

Referencia catastral 7025808XM7172E0299MS.

Inscrito en el Registro de la Propiedad de Zaragoza Número Seis, al Tomo 4162, Libro 44, Folio 51, Finca 94/31 de Sección 8.^a de Zaragoza.

Tipo de licitación del lote 7: Doscientos cincuenta y un mil ochocientos veintinueve euros (251.829 €).

Se admitirán ofertas para este lote a partir de ciento ochenta y ocho mil ochocientos setenta y dos euros (188.872 €), 75 por 100 del tipo de licitación.

Lote 8: Piso en Zaragoza, calle Predicadores, número 59, 1.^º derecha.

“Urbana. Vivienda o piso principal, derecha, en la primera planta alzada, de unos noventa y ocho metros cuadrados de superficie con un cuarto de desahogo en la buhardilla, hoy sin él,



y una cuota de participación en el valor total del inmueble de diez enteros por ciento. Forma parte de la casa en esta ciudad, calle Predicadores, número cincuenta y nueve, descrita en la inscripción 2.ª de la finca 5.347, al folio 152 del Tomo 367, Libro 232 de sección 1.ª, la cual se halla regulada por el régimen de propiedad”.

Cargas: Hipoteca: Con una hipoteca constituida a favor de la Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Zaragoza, Aragón y La Rioja, por un principal de cinco mil seiscientos cuarenta y nueve euros y cincuenta y un céntimos de euro; intereses ordinarios de cinco años al tipo del catorce enteros por ciento anual y de mil ciento cuarenta y un euros y noventa y dos céntimos de euro para costas y gastos, por un plazo de quince años, siendo el vencimiento de la primera el veintisiete de julio de mil novecientos ochenta y nueve. Tasada para caso de subasta en la cantidad de siete mil ciento siete euros y treinta y nueve céntimos de euro. Formalizada en virtud de escritura otorgada ante el Notario de Zaragoza don José M.ª Badía Gascó el día veintisiete de julio de mil novecientos ochenta y nueve, e inscrita al Tomo 1980 del Archivo, Libro 812, folio 206, finca 11727, inscripción 4.ª, de fecha cuatro de octubre de mil novecientos ochenta y nueve.

Referencia catastral: 6141817XM7164A0003IM.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Zaragoza Número Dos, al Tomo 1.980, Libro 812, Folio 206, Finca 11727 de la Sección 1.ª de Zaragoza.

Tipo de licitación del lote 8: Setenta y seis mil ochocientos cincuenta y siete euros (76.857 €).

Se admitirán ofertas para este lote a partir de cincuenta y siete mil seiscientos cuarenta y tres euros (57.643 €), 75 por 100 del tipo de licitación.

Lote 9: Buhardilla en Zaragoza, calle Boggiero, número 127, 3.º.

“Urbana. Número cuatro. Piso tercero abohardillado en la tercera y última planta de pisos o aprovechándose la mayor elevación del tejado, que mide veinticuatro metros cuadrados y confronta al frente, rellano de la escalera; derecha entrando, medianil de la casa ciento veintinueve de la calle de Boggiero; izquierda con la de la ciento veinticinco y fondo patio de luces. Le corresponde una participación de dieciséis centésimas en relación al total valor del inmueble. Forma parte de la casa de esta ciudad, calle de Boggiero, número ciento veintisiete, descrita en la inscripción 10.ª de la finca 4.588, al folio 134 del Tomo 256, Libro 166 de Sección 1.ª”.

Cargas: Hipoteca: Con una hipoteca constituida a favor de la Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Zaragoza, Aragón y La Rioja, por un principal de ocho mil seiscientos cincuenta y cuatro euros con cincuenta y siete céntimos; intereses de tres años al tipo máximo de cinco enteros noventa y cinco centésimas por ciento anual; intereses de demora por la cantidad de mil seiscientos cuarenta y cuatro euros con treinta y siete céntimos; y de mil setecientos treinta euros con noventa y un céntimos para costas y gastos, por un plazo con vencimiento el treinta de septiembre del dos mil siete. Tasada para caso de subasta en diez mil ochocientos dieciocho euros con veintidós céntimos de euro. Formalizada en virtud de escritura otorgada ante el Notario de Zaragoza don José Enrique Cortés Valdés el día cuatro de septiembre de mil novecientos noventa y siete, e inscrita al Tomo 2501 del Archivo, Libro 1073, folio 5, finca 11073 de Zaragoza 1.ª, inscripción 4.ª, de fecha veinte de octubre de mil novecientos noventa y siete.

Referencia catastral: 5739707XM7153H0004QB.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Zaragoza número Dos, al Tomo 2501, Libro 1073, Folio 5, Finca 11073 de la Sección 1.ª de Zaragoza.

Tipo de licitación del lote 9: Veinte mil setecientos noventa y dos euros (20.792 €).

Se admitirán ofertas para este lote a partir de quince mil quinientos noventa y cuatro euros (15.594 €), 75 por 100 del tipo de licitación.

Lote 10: Solar en barrio de Juslibol, Zaragoza, camino de Juslibol, 28.

“Urbana. En el término de Rabal, Partida de Soto y Zalfonada Alta, sita en el camino de Juslibol, veintiocho, de Zaragoza, con una superficie de quinientos seis metros cuadrados. Linda: al Norte, con parcela número treinta del Camino Juslibol; al Sur, con parcela número veintiséis del Camino Juslibol; al Este, con resto de finca matriz, correspondiente a Calle Juslibol, diecinueve, propiedad de la Comunidad Autónoma de Aragón y al Oeste con Camino Juslibol”.

Cargas y gravámenes:

- Está afectada en su linde Oeste, fachada y acceso de la parcela por la calle Juslibol, por un retranqueo de regularización de la alineación de vial, prácticamente consolidado en este tramo de la calle, en beneficio del ensanchamiento de la acera que permitirá mejorar las condiciones de iluminación, soleamiento y accesibilidad rodada.



• Está afectada en su linde Este por la delimitación de la Unidad U-43-D-2 en una superficie de 12,51 m².

Referencia catastral: 7255247XM7175E0001QO.

Inscrito en el Registro de la Propiedad número 8 de Zaragoza, al Tomo 2780, Libro 918, Folio 144, Finca 35.914 de Zaragoza.

Tipo de licitación del lote 10: Doscientos sesenta y cinco mil novecientos treinta y nueve euros (265.939 €).

Se admitirán ofertas para este lote a partir de ciento noventa y nueve mil cuatrocientos cincuenta y cuatro euros (199.454 €), 75 por 100 del tipo de licitación.

Lote 11: Dos locales en Zaragoza, calle Manuel Lorenzo Pardo, número 10, bajo 2 y bajo 3.

11.1. Local bajo número 2, Zaragoza:

“Urbana. Número Uno-C. Local comercial o Industrial, en la planta baja, rotulado con el número 2, tiene una superficie de treinta y un metros cuadrados. Linda: Frente, calle del Trabajo; derecha entrando, local número tres; izquierda, local número uno-bis; y fondo, vivienda del portero. Tiene una participación, tras la desafectación del piso portería, de cero enteros seiscientos trece milésimas por ciento. Es parte de una casa en esta ciudad, angular a las calles del Trabajo, número 17 y calle Manuel Lorenzo Pardo, números 10 y 12, descrita en las inscripciones 1.^a y 2.^a, de la finca número 41.298, al folio 1, del tomo 2134 del archivo, libro 927 de sección 2.^a, la cual se halla constituida en Régimen de Propiedad Horizontal con reglas privativas por dicha inscripción 2.^a, modificada por la 3.^a”.

Libre de cargas y gravámenes.

Referencia catastral 7125801XM7172E0056UZ.

Inscrito en el Registro de la Propiedad de Zaragoza Número Seis, al Tomo 4318, Libro 200, Folio 171, Finca 11111 de Sección 8.^a de Zaragoza.

11.2. Local bajo número 3, Zaragoza:

“Urbana. Número Uno-D. Local comercial o industrial, en la planta baja, rotulado con el número 3, tiene una superficie de treinta y un metros cuadrados. Linda: frente, calle del Trabajo; derecha entrando, local número cuatro y portería; izquierda, local número dos; y fondo, vivienda del portero. Tiene una participación, tras la desafectación del piso portería, de cero enteros seiscientos trece milésimas por ciento. Es parte de una casa, en esta ciudad, angular a las calles del Trabajo, número 17 y calle Manuel Lorenzo Pardo, números 10 y 12, descrita en las inscripciones 1.^a y 2.^a, de la finca número 41.298, al folio 1, del tomo 2134 del archivo, libro 927 de sección 2.^a, la cual se halla constituida en Régimen de Propiedad Horizontal con reglas privativas por dicha inscripción 2.^a, modificada por la 3.^a”.

Libre de cargas y gravámenes.

Referencia catastral 7125801XM7172E0051WH.

Inscrito en el Registro de la Propiedad de Zaragoza Número Seis, al Tomo 4318, Libro 200, Folio 173, Finca 11113 de Sección 8.^a de Zaragoza.

Tipo de licitación del lote 11: Cuarenta y tres mil trescientos cuarenta y nueve euros (43.349 €).

Se admitirán ofertas para este lote a partir de treinta y dos mil quinientos doce euros (32.512 €), 75 por 100 del tipo de licitación.

Lote 12: Casa con corral en Alarba, Zaragoza, calle Baja, números 34 y 27.

12.1. Casa en calle Baja, número 34, de Alarba, Zaragoza:

“Urbana. Casa en calle Baja, número 34, con una extensión superficial de ciento diecinueve metros cuadrados, con una superficie construida de doscientos treinta y ocho metros cuadrados, en una edificación de dos alturas: una planta baja con dos zonas con un ligero desnivel en una de ellas, una de 64 metros cuadrados y otra de 65 metros cuadrados y una planta superior también con dos zonas con un ligero desnivel entre ellas una de 45 metros cuadrados y otras de 64 metros cuadrados. Linderos: frente, calle de su situación; derecha entrando, callejón; izquierda, calle Baja, 38; fondo, calle Baja, 32”.

Libre de cargas y gravámenes.

Referencia catastral 6325606XL1662E0001ZU.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Calatayud, al Tomo 1883, Libro 28, Folio 193, Finca 1747 de Alarba.

12.2. Corral en calle Baja número 27 de Alarba, Zaragoza:

“Urbana. Corral en calle Baja, número 27, con una extensión superficial de cincuenta y cuatro metros cuadrados, con una superficie construida de veintidós metros cuadrados. Linderos: frente, calle; derecha, entrando, calle Baja, s/n; izquierda, entrando, calle Baja, 19; fondo, calle Baja, 19 y calle Baja, s/n”.



Libre de cargas y gravámenes.

Referencia catastral 6425219XL1662E0001KU.

Inscrito en el Registro de la Propiedad de Calatayud, al Tomo 1883, Libro 28, Folio 194, Finca 1749 de Alarba.

Tipo de licitación del lote 12: Veintiún mil seiscientos sesenta y ocho euros (21.668 €).

Se admitirán ofertas para este lote a partir de dieciséis mil doscientos cincuenta y un euros (16.251 €), 75 por 100 del tipo de licitación.

Lote 13: Finca rústica en Alarba, Zaragoza, parcela 63 del polígono 11, en el paraje "La Balsilla".

"Rústica. Almendro seco en paraje Balsilla, polígono 11, parcela 63, con una extensión superficial de veintiocho áreas veintiocho centiáreas. Linderos: norte, camino de Monterde; sur, parcelas 64 y 62 del polígono 11; este, camino y parcela 64 del polígono 11; oeste, parcela 62 y camino".

Libre de cargas y gravámenes.

Referencia catastral: 50009A011000630000EL.

Inscrito en el Registro de la Propiedad de Calatayud, al Tomo 1883, Libro 28, Folio 195, Finca 1751 de Alarba.

Tipo de licitación del lote 13: Seiscientos ochenta euros (680 €).

Se admitirán ofertas para este lote a partir de quinientos diez euros (510 €), 75 por 100 del tipo de licitación.

Lote 14: Solar en Azuara, Zaragoza, calle Novena, 38.

"Urbana. Casa. Vía Pública: calle Novena. Número: 38. Referencia Catastral 1528653 XL8712H0001DA. Superficie ochenta metros cuadrados. Linderos: Derecha, Gregorio Bernal Marco; Izquierda, Ramón Herrando; Fondo, calle del Panadero." (*).

Libre de cargas y gravámenes.

Referencia catastral 1528653 XL8712H0001DA.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Belchite, al Tomo 335, Libro 33, Folio 65, Finca 2844 de Azuara.

(*) La parcela se encuentra libre de edificación desde el año 2022, al haberse demolido el edificio.

Tipo de licitación del lote 14: Nueve mil trescientos sesenta y un euros (9.361 €).

Se admitirán ofertas para este lote a partir de siete mil veintiún euros (7.021 €), 75 por 100 del tipo de licitación.

Lote 15: Solar en Bulbiente, Zaragoza, calle Iglesia, número 7.

"Urbana. finca sita en Bulbiente, en la calle Iglesia. número 7, de noventa y un metros cuadrados de superficie. Sobre el solar se levanta una casa ruinoso de doscientos cincuenta y cuatro metros cuadrados construida en tres alturas. La edificación ocupa la totalidad del solar, salvo un patio interior de unos ocho metros cuadrados. Linda: oeste, frente de fachada de la finca a la calle de referencia por donde tiene acceso en el número 7 y medianil con el número 5 de esta calle; norte o izquierda entrando, medianil del mismo número 5 de la calle Iglesia; este o fondo, medianil del número 5 y del número 9 de la calle Iglesia; y sur o derecha entrando, medianil con el número 9 de la calle Iglesia." (*).

Libre de cargas y gravámenes.

Referencia catastral 6208142XM1360G0001OF.

Inscrito en el Registro de la Propiedad Borja, al Tomo 1740, Libro 68, Folio 174, Finca 8585 de Bulbiente.

(*) La parcela se encuentra libre de edificación desde el año 2019, al haberse demolido el edificio.

Tipo de licitación del lote 15: Seis mil quinientos cuarenta y ocho euros (6.548 €).

Se admitirán ofertas para este lote a partir de cuatro mil novecientos once euros (4.911 €), 75 por 100 del tipo de licitación.

Lote 16: Finca rústica en Bulbiente, Zaragoza, parcela 65 del polígono 10, partida "El Val".

"Rústica. Olivar regadío, en el término municipal de Bulbiente, partida El Val, de una cabida de mil cuatrocientos once metros cuadrados. Linda: Norte, acequia de la Retuerta; al Este, parcela 63 y parcela 64, ambas del polígono 10; al Sur, parcela 67 del polígono 10; y al Oeste, parcela 66 del polígono 10. Es el polígono 10, parcela 65".

Libre de cargas y gravámenes.

Referencia catastral 50060A010000650000BX.



Inscrita en el Registro de la Propiedad de Borja, al Tomo 1740, Libro 68, Folio 187, Finca 3056 de Bulbiente.

Tipo de licitación del lote 16: Ochocientos cuarenta y siete euros (847 €).

Se admitirán ofertas para este lote a partir de seiscientos treinta y cinco euros (635 €), 75 por 100 del tipo de licitación.

Lote 17: Finca rústica en Bulbiente, Zaragoza, parcela 194 del polígono 15, paraje "Albea".

"Rústica. Regadío, finca sita en Bulbiente, en el paraje Albea, que tiene una superficie de novecientos setenta y siete metros cuadrados. Linda con las siguientes parcelas, todas ellas del polígono 15: Sur, parcela 63; Oeste, parcelas 66 y 195; Norte, parcela 103; y Este, parcela 193. Es el polígono 15, parcela 194".

Libre de cargas y gravámenes.

Referencia catastral 50060A015001940000BT.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Borja, al Tomo 1740, Libro 68, Folio 177, Finca 8587 de Bulbiente.

Tipo de licitación del lote 17: Quinientos cincuenta y cuatro euros (554 €).

Se admitirán ofertas para este lote a partir de cuatrocientos dieciséis euros (416 €), 75 por 100 del tipo de licitación.

Lote 18: Finca rústica en Bulbiente, Zaragoza, parcela 84 del polígono 25, paraje "Campillo".

"Rústica. Regadío, sita en Bulbiente, en el paraje Campillo, que tiene una superficie, según el Catastro de setecientos setenta y seis metros cuadrados de superficie. Linda: Sur, camino municipal por el que tiene acceso; Oeste, parcela 83 del polígono 25; Norte, parcela 100 del polígono 25; y Este, parcelas 86 y 85 del polígono 25. Es el polígono 25, parcela 84".

Libre de cargas y gravámenes.

Referencia catastral 50060A025000840000BB.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Borja, al Tomo 1740, Libro 68, Folio 175, Finca 8586 de Bulbiente.

Tipo de licitación del lote 18: Cuatrocientos sesenta y seis euros (466 €).

Se admitirán ofertas para este lote a partir de trescientos cincuenta euros (350 €), 75 por 100 del tipo de licitación.

Lote 19: Solar en Cariñena, Zaragoza, calle Cinco de junio, número 35.

"Urbana. Casa en Cariñena, sita en la calle Cinco de junio, número treinta y cinco. Tiene una superficie sobre el solar de cuatrocientos treinta y siete metros cuadrados, y una superficie construida de trescientos cincuenta y ocho metros cuadrados. Se compone de planta baja y dos plantas alzadas, con bodega, cubierta, cuadra, corral, lagares y demás atencencias. Linda: Frente, calle de su situación; Derecha entrando, edificio de la misma calle número 37 de José Isas Mata; Izquierda, edificio de la misma calle número 33 de Antonio Yús Gimeno y Fondo, edificio de la calle Aula número 16, edificio 2 de la calle campo del Toro de José Antonio Ruiz Pelegrín y edificio Avenida Ejército número 45 N2-47." (*).

Libre de cargas y gravámenes.

Referencia catastral 8677303XL4787N0001IG.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Daroca, al Tomo 1407, Libro 172, Folio 221, Finca 4639 de Cariñena.

(*) La parcela se encuentra libre de edificación desde el año 2022, al haberse demolido el edificio.

Tipo de licitación del lote 19: Dieciséis mil ochocientos catorce euros (16.814 €).

Se admitirán ofertas para este lote a partir de doce mil seiscientos once euros (12.611 €), 75 por 100 del tipo de licitación.

Lote 20: Casa en Magallón, Zaragoza, calle Cabezo, número 62.

"Urbana. Casa sita en Magallón, calle Cabezo número 62 (Z). La parcela tiene una superficie de suelo de ciento setenta y dos metros cuadrados, sobre la cual se levantan dos edificaciones: una edificación de dos plantas, de la que ochenta y cuatro metros cuadrados son de uso industrial en parte de la planta baja y noventa y ocho metros cuadrados son de uso para vivienda en parte de la planta baja y alzada; y otra edificación de una sola planta de diecinueve metros cuadrados destinada a uso industrial. Linderos: al frente, calle Cabezo donde tiene su acceso; derecha entrando, con la misma calle Cabezo; izquierda entrando, medianería con el número 60 (Y) de la calle Cabezo; y fondo, medianería con los números 60 (Z) y 62 (Y) de la calle Cabezo".



Libre de cargas y gravámenes.

Referencia catastral 7825318XM²372F0001JO.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Borja, al Tomo 1769, Libro 165, Folio 5, Finca 6519 de Magallón.

Tipo de licitación del lote 20: Quince mil quinientos ochenta y tres euros (15.583 €).

Se admitirán ofertas para este lote a partir de once mil seiscientos ochenta y siete euros (11.687 €), 75 por 100 del tipo de licitación.

Lote 21: Finca rústica en Magallón, Zaragoza, parcela 753 del polígono 9, partida "Corona Aliagar".

"Rústica. Olivar regadío en término de Magallón, en la partida Corona Aliagar, que tiene una superficie de mil ciento sesenta y cinco metros cuadrados -1.165m².— Linda con las siguientes parcelas, todas ellas del polígono 9: Norte, parcela 751 y vértice de la parcela 657; Este, camino; Sur, parcela 754; y Oeste, parcela 752".

Libre de cargas y gravámenes.

Referencia catastral 5015A009007530000BX.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Borja al Tomo 1754, Libro 164, Folio 96, Finca 11404 de Magallón.

Tipo de licitación del lote 21: Seiscientos treinta y nueve euros (639 €).

Se admitirán ofertas para este lote a partir de cuatrocientos setenta y nueve euros (479 €), 75 por 100 del tipo de licitación.

Lote 22: Casa en Monegrillo, Zaragoza, calle san Benito, número 3-5.

"Urbana. Casa sita en calle San Benito, número 3. Tiene una superficie de terreno de ochenta y cuatro metros cuadrados y una superficie construida de ciento treinta y seis metros cuadrados: Linderos: Frente, calle San Benito; Derecha, casa de referencia catastral 5232904YM1153A0001UP; Izquierda, número 1 de la calle San Benito; y Fondo, patio de la calle San Roque número 35".

Libre de cargas y gravámenes.

Referencia catastral 5232905YM1153A0001HP.

Inscrito en el Registro de la Propiedad de Pina de Ebro, al Tomo 597, Libro 20, Folio 179, Finca 2529 de Monegrillo.

Tipo de licitación del lote 22: Siete mil setecientos once euros (7.711 €).

Se admitirán ofertas para este lote a partir de cinco mil setecientos ochenta y tres euros (5.783 €), 75 por 100 del tipo de licitación.

Lote 23: Solar en Novillas, Zaragoza, calle Aladrén, número 11.

"Urbana. Solar, antes, por demolición, casa y corral, sita en Novillas, en la calle Aladrén, número 11. Tiene una superficie de ciento quince metros cuadrados. Linderos: frente, calle Aladrén donde tiene su acceso; derecha entrando, medianería con el número 13 de la calle Aladrén; izquierda entrando, medianería con el número 9 de la calle Aladrén; y fondo, medianería con la parcela 95 del polígono 1 de Novillas." (*).

Libre de cargas y gravámenes.

Referencia catastral 3338106XM²433N0001SU.

Inscrito en el Registro de la Propiedad de Borja al Tomo 1518, Libro 89, Folio 220, Finca 1247 de Novillas.

(*) La parcela se encuentra libre de edificación desde el año 2013, al haberse demolido el edificio.

Tipo de licitación del lote 23: Nueve mil ochocientos diecisiete euros (9.817 €).

Se admitirán ofertas para este lote a partir de siete mil trescientos sesenta y tres euros (7.363 €), 75 por 100 del tipo de licitación.

Lote 24: Finca rústica en Novillas, Zaragoza, parcela 30 del polígono 17, paraje "Carrizal".

"Rústica. regadío, sita en Novillas, en el paraje Carrizal, tiene una superficie de ochocientos noventa y dos metros cuadrados. Linda con las siguientes parcelas todas ellas del polígono 17: Norte, parcelas 28, 29 y 53; Sur, parcelas 31 y 32; este, parcelas 52 y 51; y oeste, parcela 32. Polígono 17, parcela 30".

Libre de cargas y gravámenes.

Referencia catastral 50192A017000300000OI.

Inscrito en el Registro de la Propiedad de Borja al Tomo 1.771, Libro 99, Folio 114, Finca 7436 de Novillas.

Tipo de licitación del lote 24: Ochocientos cincuenta y nueve euros (859 €).



Se admitirán ofertas para este lote a partir de seiscientos cuarenta y cuatro euros (644 €), 75 por 100 del tipo de licitación.

Lote 25: Finca rústica en Novillas, Zaragoza, parcela 51 del polígono 17, paraje "Planeta". "Rústica. regadío, sita en Novillas, en el paraje Planeta, tiene una superficie de setecientos sesenta metros cuadrados. Linda con las siguientes parcelas todas ellas del polígono 17: Norte, parcelas 52 y camino; Sur, parcelas 49; este, camino y parcela 50; y oeste, parcela 31 y 30. Polígono 17, parcela 51".

Libre de cargas y gravámenes.

Referencia catastral 50192A017000510000OT.

Inscrito en el Registro de la Propiedad de Borja al Tomo 1.771, Libro 99, Folio 115, Finca 7437 de Novillas.

Tipo de licitación del lote 25: Setecientos veintisiete euros (727 €).

Se admitirán ofertas para este lote a partir de quinientos cuarenta y cinco euros (545 €), 75 por 100 del tipo de licitación.

Lote 26: Solar en Pedrola, Zaragoza, avenida Mosén Cuesta, 2 D.

"Urbana. Solar en la Avenida Mosén Cuesta, 2 D de Pedrola, de seiscientos sesenta y cuatro metros cuadrados de superficie. Linda: a la derecha entrando, fincas de Aicha El-Bouti, Jacinto Logroño Marco, Lucio Pérez Ortega y Domingo Gómez Marín, que forman hilera edificadas en Calle Cabañas números 1, 3, 5 y 7 respectivamente; izquierda, finca de Antonio Placed Badía en avenida Mosén Cuesta, número 2; y fondo, finca de Rosa Coste Aznar en Calle Fuente Moral, número 1 T".

Libre de cargas y gravámenes.

Referencia catastral 8783113XM4288D0001QQ.

Inscrito en el Registro de la Propiedad de La Almunia de doña Godina, al Tomo 2805, Libro 176, Folio 29, Finca 13.049 de Pedrola.

Tipo de licitación del lote 26: Treinta y un mil cuatrocientos noventa y ocho euros (31.498 €).

Se admitirán ofertas para este lote a partir de veintitrés mil seiscientos veinticuatro euros (23.624 €), 75 por 100 del tipo de licitación.

Lote 27: Finca rústica en Pedrola, Zaragoza, parcela 13 del polígono 41, partida "San Miguel".

"Rústica sita en Pedrola, en la partida San Miguel, polígono 41 parcela 13. Tiene una superficie de dos mil quinientos veinticuatro metros cuadrados. Linda: al Norte, con la parcela 15 del polígono 41 de Manuel Calvo López; al Sur, con futuro vial; al Este, con la parcela 11 del polígono 41 de Delfín Sancho Solsona; y al Oeste, con la calle Carraborja y con la parcela 15 del polígono 41 de Manuel Calvo López." (*).

Libre de cargas y de gravámenes.

Referencia catastral 50205A041000130000AL.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Almunia de doña Godina, al Tomo 2805, Libro 176, Folio 104, Finca 13.074 de Pedrola.

(*) La parcela en el Catastro está clasificada como suelo urbano.

Tipo de licitación del lote 27: Cuarenta y siete mil trescientos un euros (47.301 €).

Se admitirán ofertas para este lote a partir de treinta y cinco mil cuatrocientos setenta y seis euros (35.476 €), 75 por 100 del tipo de licitación.

Lote 28: Finca rústica en Pedrola, Zaragoza, parcela 30 del polígono 16, paraje "Batán".

"Rústica. parcela 30 del polígono 16, en el paraje Batán en el término municipal de Pedrola. Tiene una superficie de novecientos dieciocho metros cuadrados. Linda: al Norte, con la parcela 31 del polígono 16 de Tomás Tovar Francés; al Sur, con camino; al Este, con parcela 29 del polígono 16 de Pilar Romeo Corao; y al Oeste, con la avenida Mosén Cuesta".

Libre de cargas y gravámenes.

Referencia catastral número 50205A016000300000AH.

Inscrito en el Registro de la Propiedad de La Almunia de doña Godina, al Tomo 2772, Libro 174, Folio 121, Finca 12.999 de Pedrola.

Tipo de licitación del lote 28: Mil ciento ochenta euros (1.180 €).

Se admitirán ofertas para este lote a partir de ochocientos ochenta y cinco euros (885 €), 75 por 100 del tipo de licitación.

Lote 29: Finca rústica en Pedrola, Zaragoza, parcela 301 del polígono 16, partida "Olivos".

"Rústica sita en Pedrola, en la partida Olivos, polígono 16 parcela 301. Tiene una superficie de mil quinientos veinticuatro metros cuadrados. Linda: al Norte, con las parcelas 306 de



Manuel Serrano Naval, y 307 de Rafael Logroño Logroño, del polígono 16; al Sur, con la parcela 9004 del polígono 16, ramal camino olivos; al Este, con la parcela 9004 del polígono 16, camino olivos; y al Oeste, con las parcelas 302 de Antonio Cabanillas Cabanillas, y 306 de Manuel Serrano Naval, del polígono 16".

Libre de cargas y gravámenes.

Referencia catastral 50205A016003010000AO.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Almunia de doña Godina, al Tomo 2805, Libro 176, Folio 53, Finca 13.057 de Pedrola.

Tipo de licitación del lote 29: Mil cuatrocientos cincuenta y tres euros (1.453 €).

Se admitirán ofertas para este lote a partir de mil noventa euros (1.090 €), 75 por 100 del tipo de licitación.

Lote 30: Finca rústica en Pedrola, Zaragoza, parcela 829 del polígono 19, partida "Aval".

"Rústica. Parcela 829 del polígono 19, en el paraje Aval en el término municipal de Pedrola. Tiene una superficie de mil ochocientos veintitrés metros cuadrados. Linda: al Norte con la parcela 9011 del polígono 19, camino del Olivar; al Sur con las parcelas 634 de Ángel Lahoza Dieste y 635 de Agrícolas Villahermosa, SA, del polígono 19; al Este con la parcela 841 del polígono 19 de Agrícolas Villahermosa, SA; y al Oeste con la parcela 634 del polígono 19 de Ángel Lahoza Dieste".

Libre de cargas y de gravámenes.

Referencia catastral 50205A019008290000AL.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Almunia de doña Godina, al Tomo 2772, Libro 174, Folio 141, Finca 13009 de Pedrola.

Tipo de licitación del lote 30: Mil setecientos cincuenta y cinco euros (1.755 €).

Se admitirán ofertas para este lote a partir de mil trescientos dieciséis euros (1.316 €), 75 por 100 del tipo de licitación.

Lote 31: Finca rústica en Pedrola, Zaragoza, parcela 81 del polígono 36, paraje "Alboras".

"Rústica. Parcela 81 del polígono 36, en el paraje Alboras del término municipal de Pedrola. Tiene una superficie de nueve mil ochocientos nueve metros cuadrados. Linda con las siguientes parcelas, todas ellas del polígono 36: Norte, parcela 1240 de SAT 9349 Forga; Este, parcelas 80 de Manuel Serrano Naval y 9001 Acequia Real de Luceni; Sur, parcela 1233 de SAT 9349 Forga; y Oeste, parcela 9028 Autovía A-68 en la banda en sentido Zaragoza Logroño".

Libre de cargas y gravámenes.

Referencia catastral 50205A036000810000AZ.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Almunia de doña Godina, al Tomo 2772, Libro 174, Folio 145, Finca 13011 de Pedrola.

Tipo de licitación del lote 31: Nueve mil novecientos siete euros (9.907 €).

Se admitirán ofertas para este lote a partir de siete mil cuatrocientos treinta euros (7.430 €), 75 por 100 del tipo de licitación.

Lote 32: Finca rústica en Pedrola, Zaragoza, parcela 387 del polígono 36, paraje "Escala".

"Rústica. Parcela 387 del polígono 36, en el paraje Escala en el término municipal de Pedrola. Tiene una superficie de tres mil seiscientos ochenta metros cuadrados. Linda: al Norte, con las parcelas 497 de Luis Fernando Romeo Lafuente, 498 de Jesús Viudo Terraz Sancho, y 499 de Fernando Enrique Aznar Infante, del polígono 36; al Sur, con las parcelas 721 de Tomás Tovar Lalana, y 723 de Casilda Moneva Corao, del polígono 36; al Este, con la parcela 386 del polígono 36 de Sangel Tovar Solsona; y al Oeste, con las parcelas 499 de Fernando Enrique Aznar infante, 720 de Domingo Sancho Royo, y 1158 de Mateo Sancho Solsona, del polígono 36".

Libre de cargas y de gravámenes.

Referencia catastral 50205A036003870000AK.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Almunia de doña Godina, al Tomo 2772, Libro 174, Folio 147, Finca 13012 de Pedrola.

Tipo de licitación del lote 32: Tres mil cuatrocientos setenta y nueve euros (3.479 €).

Se admitirán ofertas para este lote a partir de dos mil seiscientos nueve euros (2.609 €), 75 por 100 del tipo de licitación.

Lote 33: Finca rústica en Pedrola, Zaragoza, parcela 388 del polígono 36, paraje "Escala".

"Rústica. Parcela 388 del polígono 36, en el paraje Escala en el término municipal de Pedrola. Tiene una superficie de mil cuatrocientos treinta y ocho metros cuadrados. Linda: al



Norte, con las parcelas 389 de Antonio Logroño Raimundo, 500 de Carmen Gómez Jalle, y 1158 de Mateo Sancho Solsona, del polígono 36; al Sur, con la parcela 720 del polígono 36 de Domingo Sancho Royo, y con la parcela 9012 del polígono 36, camino de Alman; al Este, con la parcela 1158 del polígono 36 de Mateo Sancho Solsona; y al Oeste, con las parcelas 389 de Antonio Logroño Raimundo, y 719 de Antonio Logroño Raimundo, del polígono 36".

Libre de cargas y de gravámenes.

Referencia catastral 50205A036003880000AR.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Almunia de doña Godina, al Tomo 2772, Libro 174, Folio 149, Finca 13013 de Pedrola.

Tipo de licitación del lote 33: Mil cuatrocientos setenta y un euros (1.471 €).

Se admitirán ofertas para este lote a partir de mil ciento tres euros (1.103 €), 75 por 100 del tipo de licitación.

Lote 34: Finca rústica en Pedrola, Zaragoza, parcela 549 del polígono 36, paraje "Balaza".

"Rústica. Parcela 549 del polígono 36, en el paraje Balaza en el término municipal de Pedrola. Tiene una superficie de seiscientos sesenta metros cuadrados. Linda: al Norte con la parcela 548 del polígono 36 de Teodoro González Argandoña; al Sur, con las parcelas 495 de Tomás Celiméndiz Martínez, 496 de Diputación General de Aragón, 497 de Luis Fernando Romeo Lafuente, y 498 de Jesús Viudo Terraz Sancho, del polígono 36; al Este, con las parcelas 493 de Agustín Tormes Sánchez, y 544 de Manuel Tovar Francés, del polígono 36; y al Oeste, con las parcelas 498 de Jesús Viudo Terraz Sancho, y 550 de SAT 9349 Forga, del polígono 36".

Libre de cargas y de gravámenes.

Referencia catastral 50205A036005490000AX.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Almunia de doña Godina, Tomo 2772, Libro 174, Folio 157, Finca número 13017 de Pedrola.

Tipo de licitación del lote 34: Seiscientos veintitrés euros (623 €).

Se admitirán ofertas para este lote a partir de cuatrocientos sesenta y siete euros (467 €), 75 por 100 del tipo de licitación.

Lote 35: Finca rústica en Pedrola, Zaragoza, parcela 754 del polígono 36, paraje "Altos Valverde".

"Rústica. Parcela 754 del polígono 36, en el paraje Altos Valverde en el término municipal de Pedrola. Tiene una superficie de mil cuatrocientos dos metros cuadrados. Linda: al Norte, con la parcela 9011 del polígono 36, camino de Valverde; al Sur, con la parcela 755 de Julián Ramos Gregorio, y 757 de Manuel Tovar Francés, del polígono 36; al Este, con la parcela 757 del polígono 36 de Manuel Tovar Francés, y con la parcela 9011 del polígono 36, camino de Valverde; y al Oeste, con la parcela 891 del polígono 36 de Modesto Castillo López".

Libre de cargas y de gravámenes.

Referencia catastral 50205A036007540000AW.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Almunia de doña Godina, al Tomo 2772, Libro 174, Folio 161, Finca 13019 de Pedrola.

Tipo de licitación del lote 35: Mil trescientos cuarenta y dos euros (1.342 €).

Se admitirán ofertas para este lote a partir de mil siete euros (1.007 €), 75 por 100 del tipo de licitación.

Lote 36: Finca rústica en Pedrola, Zaragoza, parcela 467 del polígono 37, paraje "Cubilar".

"Rústica. Parcela 467 del polígono 37, en el paraje Cubilar en el término municipal de Pedrola. Tiene una superficie de dos mil doscientos cincuenta metros cuadrados. Linda: al Norte, con las parcelas 468 de Antonio y Manuel Bueno González, y 470 de Manuel Zapater Calvo, del polígono 37; al Sur, con las parcelas 406 de Francisco Marco Sanz, y 411 de Miguel Bueno Serrano, del polígono 37; al Este, con las parcelas 405 de Encarnación Lidoy Genzor, y 466 de Mariano Gaspar Gil, del polígono 37; y al Oeste, con las parcelas 412 de Ángel Numancia Heredia, y 470 de Manuel Zapater Calvo, del polígono 37".

Libre de cargas y de gravámenes.

Referencia catastral 50205A037004670000AE.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Almunia de doña Godina, al Tomo 2772, Libro 174, Folio 175, Finca 13026 de Pedrola.

Tipo de licitación del lote 36: Dos mil doscientos setenta y tres euros (2.273 €).

Se admitirán ofertas para este lote a partir de mil setecientos cinco euros (1.705 €), 75 por 100 del tipo de licitación.



Lote 37: Finca rústica en Pedrola, Zaragoza, parcela 154 del polígono 38, paraje "Alcadín".
"Rústica. Parcela 154 del polígono 38, en el paraje Alcadín, en el término municipal de Pedrola. Tiene una superficie de mil quinientos setenta y siete metros cuadrados. Linda: al Norte, con las parcelas 152 de Jesús Ángel Logroño Ortego, 153 de Jesús Ángel Logroño Ortego y 155 de Fernando Sancho Calvo, del polígono 38; al Sur, con la parcela 157 del polígono 38 de Lamberto Lidoy Genzor y con la parcela 9026 del polígono 38, camino; al Este, con la parcela 153 de Jesús Ángel Logroño Ortego y con la parcela 9026 del polígono 38, camino; y al Oeste, con las parcelas 155 de Fernando Sancho Calvo y 157 de Lamberto Lidoy Genzor, del polígono 38".

Libre de cargas y de gravámenes.

Referencia catastral 50205A038001540000AI.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Almunia de doña Godina, al Tomo 2772, Libro 174, Folio 177, Finca 13027 de Pedrola.

Tipo de licitación del lote 37: Mil quinientos catorce euros (1.514 €).

Se admitirán ofertas para este lote a partir de mil ciento treinta y seis euros (1.136 €), 75 por 100 del tipo de licitación.

Lote 38: Finca rústica en Pedrola, Zaragoza, parcela 216 del polígono 41, paraje "El Cañaruelo".

"Rústica. sita en Pedrola; en la partida El Cañaruelo, polígono 41 parcela 216. Tiene una superficie de dos mil seiscientos cincuenta y dos metros cuadrados. Linda: al Norte, con las parcela 258 de Antonio Gaspar Neila, y 259 de Juan Antonio Coronil Lozano, del polígono 41; al Sur, con las parcelas 213 de Pilar Tovar Turón, 214 de Francisco López Cubero, y 220 de Pilar Tovar Turón, del polígono 41; al Este, con las parcelas 217 de Daniel Borobia Aznar, 218 de Daniel Borobia Aznar, 219 de Daniel Borobia Aznar, y 220 de Pilar Tovar Turón, del polígono 41; y al Oeste, con las parcelas 214 de Francisco López Cubero, y 215 de Otilio Bueno Gonzalvo, del polígono 41".

Libre de cargas y de gravámenes.

Referencia catastral 50205A041002160000AI.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Almunia de doña Godina, Tomo 2805, Libro 176, Folio 110, Finca número 13076 de Pedrola.

Tipo de licitación del lote 38: Dos mil ochocientos sesenta y cuatro euros (2.864 €).

Se admitirán ofertas para este lote a partir de dos mil ciento cuarenta y ocho euros (2.148 €), 75 por 100 del tipo de licitación.

Lote 39: Finca rústica en Villarroja de la Sierra, Zaragoza, parcela 46 del polígono 14, paraje "Fuente Pérez".

"Rústica. Secano en Paraje Fuente Pérez, polígono 14, parcela 46, con una superficie del terreno de veintiocho áreas cuarenta y dos centiáreas. Linderos: norte, parcela 44; sur, parcela 49 y 54; este, parcela 47; oeste, parcelas 45 y 58".

Libre de cargas y de gravámenes.

Referencia catastral 50298A014000460000XA.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ateca, al Tomo 1594, Libro 100, Folio 212, Finca 8373 de Villarroja de la Sierra.

Tipo de licitación del lote 39: Quinientos catorce euros (514 €).

Se admitirán ofertas para este lote a partir de trescientos ochenta y seis euros (386 €), 75 por 100 del tipo de licitación.

Lote 40: Garaje y trastero en Barbastro, Huesca, avenida del Cinca número 44 planta -2 plaza 35 y trastero 35.

40.1 Garaje en Barbastro, Huesca, avenida del Cinca número 44 planta sótano -2 plaza 35.

"Urbana. Una cuota indivisa de cero coma cincuenta y ocho centésimas partes del departamento número uno. Local, compuesto de dos plantas de sótano, -2 o nivel inferior, y -1 o nivel superior, destinado a plazas de aparcamiento y cuartos trasteros, que dispone de rampa y dos escaleras de emergencia con acceso desde la planta baja de un edificio sito en Barbastro en la avenida del Cinca número cuarenta y cuatro. Tiene una superficie construida total de cinco mil cuatrocientos cincuenta metros, setenta y cinco decímetros cuadrados; de dicha superficie total corresponden a los dos sótanos cinco mil trescientos ochenta metros cuadrados, comprendiendo en cada una de las dos plantas de sótanos que lo componen una superficie construida de dos mil seiscientos noventa metros cuadrados; por su parte, la superficie construida de planta baja correspondiente a la rampa de acceso desde el exterior, así



como el acceso a las dos escaleras de emergencia o de comunicación directa con el exterior, asciende en conjunto a setenta metros, setenta y cinco decímetros cuadrados.

Se accede a dicho departamento, de una parte, a través, de la puerta y rampa de acceso para vehículos recayente a la calle Zaragoza a nivel de planta baja que comunica con la planta sótano -1, o nivel superior; y, a su vez, desde esta última planta parte otra rampa interior que comunica con la planta sótano -2 o nivel inferior. Por otra parte, el local también tiene acceso peatonal mediante dos escaleras de emergencia o de comunicación directa con el exterior a la altura de planta baja -una de ellas con acceso desde la calle de nueva apertura o prolongación de la calle Tamarite, y la otra desde la calle Estadilla-; y asimismo cuenta con comunicación peatonal mediante los cinco ascensores del edificio correspondientes a cada una de las cinco escalera o portales de los que se compone el edificio. Es la finca registral 16.083.

La indicada cuota indivisa de cero coma cincuenta y ocho centésimas partes atribuye el derecho exclusivo y excluyente a ocupar y utilizar la plaza de aparcamiento de forma rectangular y señalada con el número treinta y cinco, denominada A-35, ubicada en la planta sótano menos dos o nivel inferior del departamento independiente antes descrito; las dimensiones perimetrales aproximadas de la plaza de aparcamiento son de cuatro metros, noventa y seis centímetros de longitud, por tres metros, setenta y un centímetros de anchura; tiene una superficie útil aproximada de dieciocho metros, ocho decímetros cuadrados.

Linderos: tomando por frente el pasillo de distribución y maniobra, son, derecha entrando, con la plaza de aparcamiento señalada con el número 36, denominada A-36; izquierda, con el pasillo de distribución y maniobra; y fondo o espalda, con la plaza de aparcamiento señalada con el número 34, denominada A-34".

Libre de cargas y gravámenes.

Referencia Catastral del local del que forma parte 2776601BG6527F0001EL.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Barbastro, Tomo 1.022, Libro 262, Folio 19, finca número 16.083/107 de Barbastro.

40.2 Trastero en Barbastro, Huesca, avenida del Cinca, número 44, planta sótano -2 trastero 35.

"Urbana. una cuota indivisa de cero coma dieciocho centésimas partes del departamento número uno. Local, compuesto de dos plantas de sótano, -2 o nivel inferior, y -1 o nivel superior, destinado a plazas de aparcamiento y cuartos trasteros, que dispone de rampa y dos escaleras de emergencia con acceso desde la planta baja de un edificio sito en Barbastro en la avenida del Cinca número cuarenta y cuatro. Tiene una superficie construida total de cinco mil cuatrocientos cincuenta metros, setenta y cinco decímetros cuadrados; de dicha superficie total corresponden a los dos sótanos cinco mil trescientos ochenta metros cuadrados, comprendiendo en cada una de las dos plantas de sótanos que lo componen una superficie construida de dos mil seiscientos noventa metros cuadrados; por su parte, la superficie construida de planta baja correspondiente a la rampa de acceso desde el exterior, así como el acceso a las dos escaleras de emergencia o de comunicación directa con el exterior, asciende en conjunto a setenta metros, setenta y cinco decímetros cuadrados.

Se accede a dicho departamento, de una parte, a través, de la puerta y rampa de acceso para vehículos recayente a la calle Zaragoza a nivel de planta baja que comunica con la planta sótano -1, o nivel superior; y, a su vez, desde esta última planta parte otra rampa interior que comunica con la planta sótano -2 o nivel inferior. Por otra parte, el local también tiene acceso peatonal mediante dos escaleras de emergencia o de comunicación directa con el exterior a la altura de planta baja -una de ellas con acceso desde la calle de nueva apertura o prolongación de la calle Tamarite, y la otra desde la calle Estadilla-; y asimismo cuenta con comunicación peatonal mediante los cinco ascensores del edificio correspondientes a cada una de las cinco escalera o portales de los que se compone el edificio. Es la finca registral 16.083.

La indicada cuota indivisa de cero coma dieciocho centésimas partes atribuye el derecho exclusivo y excluyente a ocupar y utilizar el cuarto trastero de forma rectangular y señalada con el número treinta y cinco, denominada T-35, ubicada en la planta de sótano menos dos o nivel inferior del departamento independiente antes descrito; las dimensiones perimetrales aproximadas del mencionado cuarto trastero son de un metro, ochenta y siete centímetros de longitud o profundidad, por tres metros, diez centímetros de anchura; tiene una superficie útil aproximada de cinco metros, setenta y un centímetros cuadrados.

Linderos: tomando por frente el pasillo de distribución y maniobra, son, derecha entrando, con el cuarto trastero señalado con el número 36, denominado T-36; izquierda, con el cuarto trastero señalado con el número 65, denominado T-65; y fondo o espalda con la plaza de



aparcamiento y el cuarto trastero ambos señalados con el número 64, denominado A-64 y T-64”.

Libre de cargas y gravámenes.

Referencia Catastral del local del que forma parte 2776601BG6527F0001EL.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Barbastro, Tomo 1.022, Libro 262, Folio 20, finca número 16.083/108 de Barbastro.

Tipo de licitación del lote 40: Catorce mil quinientos cincuenta y seis euros (14.556 €).

Se admitirán ofertas para este lote a partir de diez mil novecientos diecisiete euros (10.917 €), 75 por 100 del tipo de licitación.

Lote 41: Piso y plaza de aparcamiento en Binéfar, Huesca, en avenida del Pilar, número 17, piso 3.º A y en avenida del Pilar, número 32, sótano -1, garaje 2.

41.1 Piso 3.º A en avenida del Pilar, 17, Binéfar, Huesca:

“Urbana. Dependencia número siete. Vivienda o piso c) en la tercera planta alzada del edificio en régimen de propiedad horizontal en Binéfar, Avenida de la Virgen del Pilar, número diecisiete, situada a la izquierda entrando según se entra al total edificio, que ocupa una superficie útil construida de ciento doce metros, setena y siete decímetros y treinta centímetros cuadrados. Se compone de comedor-estar, cuatro dormitorios, cocina, dos aseos, vestíbulo, pasillo, terraza y medio balcón. Linda: frente, Avenida de la Virgen del Pilar; espalda, solar o terreno del que forma parte el conjunto inmobiliario; derecha entrando, dependencia número ocho de Ángel Torres Inglés; e izquierda, Felipe Lleida. Cuota: Diez enteros por ciento”.

Referencia catastral: 5271405BG7357S0007XR.

Inscrito en el Registro de la Propiedad de Tamarite de Litera, Huesca, al Tomo 422, Libro 62, Folio 134, Finca 2344 de Binéfar.

41.2. Plaza de aparcamiento en avenida del Pilar, 32, Binéfar, Huesca:

“Urbana. Número treinta: Garaje número dos, destinado a garaje, en planta de sótano -1, del edificio en régimen de propiedad horizontal, sito en Binéfar, Avenida del Pilar, número treinta y dos. Tiene de treinta metros cuadrados de superficie útil. Linda: frente: zona de circulación; derecha entrando, garaje número tres; espalda, muro del edificio hacia el subsuelo de las fincas de Ángel Horta; Adolfo Avellas y Antonio Paniello; e izquierda, garaje uno. Cuota: setenta y tres centésimas por ciento: 0,73%”.

Referencia catastral: 5272332BG7357S0030GK.

Inscrito en el Registro de la Propiedad de Tamarite de Litera, Huesca, al Tomo 638, Libro 128, Folio 166, Finca 7541 de Binéfar.

Tipo de licitación del lote 41: Noventa mil catorce euros (90.014 €).

Se admitirán ofertas para este lote a partir de sesenta y siete mil quinientos once euros (67.511 €), 75 por 100 del tipo de licitación.

Lote 42: Piso y dos anejos en Jaca, Huesca, calle Mayor, número 16.

42.1. Piso 1.ª planta en calle Mayor, 16, Jaca, Huesca:

“Urbana. Número nueve: Vivienda exterior, en primera planta sobre la entreplanta, de la casa en Jaca, en la calle Mayor, número 16, de ciento cincuenta y tres metros cuadrados. Linda: Frente, descansillo, caja de escalera y herederos de Mariano Fanlo; Derecha, patio de luces y vivienda interior; Izquierda, calle Mayor; y Fondo, Dolores Pérez. Cuota: diez por ciento”.

Libre de cargas y gravámenes.

Referencia catastral 1261516YN0116S0004IG.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Jaca, al Tomo 1165, Libro 199, Folio 18, Finca 19241 de Jaca.

42.2. Anejo bodega, calle Mayor, 16, Jaca, Huesca:

“Urbana. Número uno: Bodega, a la que se accede a través del zaguán, mediante escalera ubicada tras el arranque de la de acceso a las plantas superiores y al comienzo de la zona de paso al módulo y almacén interiores, de la casa en Jaca, calle Mayor, número dieciséis, de treinta y dos con cincuenta y cinco metros cuadrados incluido el paso y distribuidor. Comprende tres cuartos independientes cuyo uso exclusivo y excluyente se podrá asignar por la titularidad de cuotas indivisas a prorrata de sus superficies. Linda: frente, subsuelo; derecha, subsuelo; izquierda, subsuelo y fondo, subsuelo. Cuota: tres enteros por ciento”.

Libre de cargas y gravámenes.

Referencia catastral no consta.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Jaca, al Tomo 1165, Libro 199, Folio 2, Finca 19225 de Jaca.



42.3. Anejo módulo pasillo, calle Mayor, 16, Jaca, Huesca:

Dos terceras partes indivisas de la finca "Urbana. Número dos bis. Módulo-pasillo interior, en planta baja, tras el zaguán y escalera, del edificio en Jaca, calle Mayor 16, a través del cual se accede al arranque de la escalera que baja a la bodega. Tiene una superficie de seis metros cuadrados. Linda: frente, caja de escalera; derecha, acceso a bodega y porción resto; izquierda, local de planta baja y porción resto. Cuota: veintiuna centésimas por ciento".

Libre de cargas y gravámenes.

Referencia catastral no consta.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Jaca, al Tomo 1165, Libro 199, Folio 67, Finca 19271 de Jaca.

Tipo de licitación del lote 42: Ciento cuarenta y ocho mil trescientos cincuenta y siete euros (148.357 €).

Se admitirán ofertas para este lote a partir de ciento once mil doscientos sesenta y ocho euros (111.268 €), 75 por 100 del tipo de licitación.

Lote 43: Local y dos anejos en Jaca, Huesca, calle Mayor, número 16.

43.1. Local entreplanta, calle Mayor, 16, Jaca, Huesca:

"Urbana. Número seis: Local entreplanta, carente de distribución, de la casa en Jaca en la calle Mayor, número 16, de doscientos veintisiete metros cincuenta decímetros cuadrados, comprende, además, a nivel superior, una vivienda interior a la que procura acceso, con una superficie de ochenta y cinco metros cuadrados. Linda: frente, calle Mayor; Derecha, herederos de Mariano Fanlo, los de Miguel Guillén y María Giménez y vivienda interior 1.ª planta; izquierda, herederos de Agustín Castejón; y Fondo, Dolores Pérez. Cuota: veintitrés por ciento".

Libre de cargas y gravámenes.

Referencia catastral: 1261516YN0116S0009DB.

Inscrito en el Registro de la Propiedad de Jaca, al Tomo 1165, Libro 199, Folio 12, Finca 19235 de Jaca.

43.2. Anejo 1, interior, calle Mayor, 16, Jaca, Huesca:

"Urbana. Número cinco A: Local interior, con acceso propio por la entreplanta, de la casa en Jaca, en la calle Mayor, número 16, de treinta y seis metros cuarenta decímetros cuadrados. Linda: Derecha, almacén interior; izquierda, herederos de Agustín Castejón; y Fondo, Dolores Pérez. Cuota: dos coma cuarenta y siete por ciento".

Libre de cargas y gravámenes.

Referencia catastral no consta.

Inscrito en el Registro de la Propiedad de Jaca, al Tomo 1165, Libro 199, Folio 163, Finca 19387 de Jaca.

43.3. Anejo 2, local bajo cubierta, calle Mayor, 16, Jaca, Huesca:

"Urbana. Número doce: apartamento tercero centro sobre la entreplanta de la casa en Jaca, calle Mayor número dieciséis, de treinta y tres metros cuadrados. Linda: Frente, descansillo de escalera, caja de ésta y apartamento izquierdo; derecha, herederos de Agustín Castejón; izquierda, herederos de Mariano Fanlo y fondo, calle Mayor. Cuota: dos enteros por ciento".

Libre de cargas y gravámenes.

Referencia catastral no consta.

Inscrito en el Registro de la Propiedad de Jaca, al Tomo 1165, Libro 199, Folio 24, Finca 19247 de Jaca.

Tipo de licitación del lote 43: Doscientos dieciséis mil cuatrocientos cuarenta y seis euros (216.446 €).

Se admitirán ofertas para este lote a partir de ciento sesenta y dos mil trescientos treinta y cinco euros (162.335 €), 75 por 100 del tipo de licitación.

Lote 44: Casa con corral y almacenes en Peralta de Calasanz, Huesca, calle Monzón, número 45.

44.1. Casa, calle Monzón, 45, Peralta de Calasanz, Huesca:

"Urbana. Casa vivienda en Peralta de Calasanz, calle Monzón, número cuarenta y cinco, de trescientos cuarenta y siete metros cuadrados de superficie construida, siendo la superficie de suelo de ciento ochenta y siete metros cuadrados. Consta de planta baja de sesenta metros cuadrados destinada a almacén; planta primera destinada a almacén de ciento sesenta metros cuadrados y a una vivienda de veintiocho metros cuadrados; y planta segunda de noventa y nueve metros cuadrados destinada a vivienda. Linda: norte, calle Monzón; Sur, parcela 673 del polígono 1 de José Benac Forradellas; Este, calle Monzón, número 43, de



Marcelo Garcés Pallarés y parcela 131 del polígono 1 en investigación; y al Oeste, con la calle Monzón, número 47, de Natividad Gracia Mas y con la calle Monzón, número 47, A, de Antonio Sánchez Martínez”.

Libre de cargas y gravámenes.

Referencia catastral 3424902BG8532S0001FL.

Inscrito en el Registro de la Propiedad de Tamarite de Litera, al Tomo 780, Libro 29, Folio 160, Finca 2525 de Peralta de Calasanz.

44.2. Corral y almacenes, parcela 673 del polígono 1, Peralta de Calasanz, Huesca:

“Urbana. Corral y almacenes en el núcleo de Peralta de la Sal, término municipal de Peralta de Calasanz, partida de las Eras. Tiene una superficie de solar de ciento cuarenta y cinco metros cuadrados, y de ciento noventa y nueve metros cuadrados construidos. Según Catastro, existe un almacén de planta baja de setenta y dos metros cuadrados y planta alta de cincuenta y tres metros cuadrados; y otro almacén de planta baja de setenta y cuatro metros cuadrados. Linda: frente, camino de las Eras; derecha entrando, parcela 31 del polígono 1 en investigación; izquierda entrando, parcela 671 del polígono 1 de Luis Pascual Porquet; y al fondo, con los números cuarenta y cinco y cuarenta y siete A de la calle Monzón, de la Diputación General de Aragón y Antonio Sánchez Martínez respectivamente”.

Libre de cargas y gravámenes.

Referencia catastral 22243A001006730000FQ.

Inscrito en el Registro de la propiedad de Tamarite de Litera, al Tomo 833, Libro 31, Folio 27, Finca 2583 de Peralta de Calasanz.

Tipo de licitación del lote 44: Cuarenta y nueve mil seiscientos noventa y siete euros (49.697 €).

Se admitirán ofertas para este lote a partir de treinta y siete mil doscientos setenta y tres euros (37.273 €), 75 por 100 del tipo de licitación.

Lote 45: Casa en Puente de Montañana, Huesca, calle Iglesia, número 7.

“Urbana. Casa sita en Puente de Montañana, calle de la Iglesia, número 7, cuya superficie no consta, linda, por derecha entrando, con José Marqués, por izquierda con Francisco Bainat y por el fondo con río Noguera”.

Libre de cargas y gravámenes.

Referencia catastral 9593602CG0708S0001DD.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benabarre al Tomo 746, Libro 16, Folio 213, Finca 662 de Puente de Montañana.

Tipo de licitación del lote 45: Trece mil cuatrocientos treinta y ocho euros (13.438 €).

Se admitirán ofertas para este lote a partir de diez mil setenta y nueve euros (10.079 €), 75 por 100 del tipo de licitación.

Lote 46: Piso en Sariñena, Huesca, calle Violinista José Porta, número 7, 1.º, 1.ª.

“Urbana. Departamento número dos. Vivienda sita en primera planta alzada de un edificio sito en Sariñena, en la calle José Porta, número 9, con una superficie de setenta y tres metros cuadrados, que consta de cocina, baño, comedor-estar, y tres habitaciones.

Linda, teniendo en cuenta su acceso: frente,rellano de esta planta, Jaime Martín Coto y Miguel Millera Buisán; derecha, entrando, calle José Porta; izquierda, Jaime Martín Coto y Amelia Escanero; y fondo, Manuel Vicente Grañón.

Esta finca tiene como anejo: un trastero de dos metros cuadrados, situado enfrente a la vivienda, a la izquierda, según se sube de las escaleras, y un trastero situado en la tercera planta alzada de cinco metros cuadrados, comunicado con una terraza cubierta de 4,20 metros cuadrados, y esta última comunicada con una terraza descubierta de 3 metros cuadrados.

Linda, teniendo en cuenta el acceso al trastero, a través del distribuidor y por la puerta situada al frente según se entra al mismo: frente, distribuidor y terrazas cubierta y descubierta del trastero adjudicado a la vivienda en planta baja; derecha, entrando, calle José Porta; izquierda, terraza y trastero de la vivienda en segunda planta alzada; y fondo, trastero de la vivienda en segunda planta alzada y Manuel Vicente Grañón. Cuota 33'50 por ciento”.

Libre de cargas y de gravámenes.

Referencia catastral: 6206906YM³360E0002MA.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Barbastro, al Tomo 382, Libro 64, Folio 58, finca 10.759 de Sariñena.

Tipo de licitación del lote 46: Veintiocho mil ochocientos ochenta euros (28.880 €).

Se admitirán ofertas para este lote a partir de veintiún mil seiscientos sesenta euros (21.660 €), 75 por 100 del tipo de licitación.



Lote 47: Finca rústica en Albarracín, Teruel, parcela 133 del polígono 12, paraje "Fuente del Medio".

"Rústica. Secano, situado en paraje Fuente del Medio, con una superficie del terreno de treinta y ocho áreas sesenta y cuatro centiáreas. Linderos: norte, Beatriz Giménez; sur, Antonio Sáez; este, Reguero; y oeste, Antonio Sáez".

Libre de cargas y de gravámenes.

Referencia catastral 44009A012001330000RP.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Albarracín, al Tomo 698, Libro 31, Folio 107, Finca 3684 de Albarracín.

Tipo de licitación del lote 47: Mil novecientos setenta y un euros (1.971 €).

Se admitirán ofertas para este lote a partir de mil cuatrocientos setenta y ocho euros (1.478 €), 75 por 100 del tipo de licitación.

Lote 48: Solar en Alcañiz, Teruel, camino Estanca número 4 (A).

"Urbana. Suelo sin edificar, sito en término de Alcañiz, en el Camino Estanca, número 4 (A), que tiene dos mil quinientos doce metros cuadrados de superficie. Linderos: Norte, a la izquierda entrando, medianería de la nave en Camino de la Estanca, número 4 y parcela 14 del polígono 63; Este o fondo, parcela 13 del polígono 63; Sur, a la derecha entrando, medianería y cerramientos de la Calle Mosén R Soler números veintidós, veinticuatro y veintiséis, y Camino de la Estanca número 4 (B); y Oeste, Camino de la Estanca a la que da frente y medianería y cerramientos de Camino de la Estanca números 4 (B), 4 y 4 (C)".

Libre de cargas y gravámenes.

Referencia catastral 0387936YL4408N0001LZ.

Inscrito en el Registro de la Propiedad de Alcañiz, al Tomo 908, Libro 360, Folio 18, Finca 31584 de Alcañiz.

Tipo de licitación del lote 48: Veintiséis mil sesenta y un euros (26.061 €).

Se admitirán ofertas para este lote a partir de diecinueve mil quinientos cuarenta y seis euros (19.546 €), 75 por 100 del tipo de licitación.

Lote 49: Casa en Castelserás, Teruel, plaza del Solano, número 4.

"Urbana. Finca sita en Castelserás, Plaza de los Caídos, número tres, que ocupa un solar de ciento ochenta y seis metros cuadrados de superficie. Linda: derecha, Julia Goñi; izquierda, calle Nueva y fondo, Carmen Vaquero Sodric. Consta de dos plantas".

Libre de cargas y gravámenes.

Referencia catastral 0209427YL4400A0001TZ.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Alcañiz, al Tomo 790, Libro 33, Folio 195, Finca 2751 de Castelserás.

Tipo de licitación del lote 49: Veintiocho mil novecientos once euros (28.911 €).

Se admitirán ofertas para este lote a partir de veintiún mil seiscientos ochenta y tres euros (21.683 €), 75 por 100 del tipo de licitación.

Lote 50: Cuota indivisa del 77,50% de un solar en Ferrerueta de Huerva, Teruel, calle Baja, número 18.

"Urbana. Solar en la calle Baja, número 18, en el término municipal de Ferrerueta de Huerva, Teruel, de doscientos un metros cuadrados de superficie. Linda: Norte, finca con referencia catastral 8474601XL4487N0001EM; Sur, con fincas con referencias catastrales 8474609XL4487N0001YM y 8474608XL4487N0001BM; Este, finca con referencia catastral 8474602XL4487N0001SM; y Oeste, calle Baja".

Titularidad: 77,50% del pleno dominio.

Libre de cargas y gravámenes.

Referencia catastral: 8474610XL4487N0001AM.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Calamocha, al Tomo 1617, Libro 13, Folio 63, Finca 1378 de Ferrerueta de Huerva.

Tipo de licitación del lote 50: Cuatro mil cuatrocientos setenta y ocho euros (4.478 €).

Se admitirán ofertas para este lote a partir de tres mil trescientos cincuenta y nueve euros (3.359 €), 75 por 100 del tipo de licitación.

Lote 51: Finca rústica en Caseres, Tarragona, parcela 86 del polígono 11, paraje "Puig".

"Rústica. sita en el término municipal de Caseres, paraje Puig, parcela 86 del polígono 11, con una superficie de setecientos dieciséis metros cuadrados. Linda: al Norte, con las parcelas 87, 88 y 85 del polígono 11; al Sur y al Este con la parcela 82 del polígono 11; y al Oeste, con la parcela 89 del polígono 11".



Libre de cargas y gravámenes.

Referencia catastral 43042A011000860000RA.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Gandesa, al Tomo 875, Libro 22, Folio 89, Finca 1750 de Caseres.

Tipo de licitación del lote 51: Quinientos dieciséis euros (516 €).

Se admitirán ofertas para este lote a partir de trescientos ochenta y siete euros (387 €), 75 por 100 del tipo de licitación.

Lote 52: Casa en Sos del Rey Católico, Zaragoza, calle Luna, número 18.

“Urbana. Casa en la calle Luna, número dieciocho, de Sos del Rey Católico, a la que se atribuye una superficie gráfica de suelo de ciento veintitrés metros cuadrados, y trescientos cincuenta y ocho metros cuadrados de superficie construida. El inmueble ocupa en planta un solar de forma irregular, alargado de Norte a Sur. La construcción, dispuesta entre medianeras y destinada a vivienda, tiene fachadas y sendos accesos en las calles Luna y Emilio Alfaro. Se divide en cuatro plantas de diferente extensión: 1) Sótano, de noventa metros cuadrados, donde se encuentra el acceso a un patio privado abierto, y desde este a la Calle de Emilio Alfaro; 2) Entreplanta, de treinta metros cuadrados, recayente a esta misma fachada; 3) Planta Baja, de ciento cuatro metros cuadrados, que se extiende entre ambas fachadas y cuenta con el acceso principal desde la Calle Luna; 4) Planta Primera, de ciento cuatro metros cuadrados, con fachadas en ambas calles y en parte de ella con una falsa bajo cubierta, de treinta metros cuadrados. En la planta sótano de esta finca se introduce una porción o espacio de una superficie de diecisiete metros cuadrados que forma parte de la finca colindante, en calle Fernando el Católico, número veintidós, referencia catastral 6765627XN4066F0001XT, de forma que la finca descrita queda, en las plantas superiores, superpuesta sobre dicha porción. Linda: frente con la calle Luna, calle de su situación; derecha entrando, Calle Fernando el Católico; izquierda, calle Mentidero número dos y calle Martillo, número ocho -medianil-; y fondo, calle Fernando el Católico, número veinte, calle Fernando el Católico, número veintidós y calle Fernando el Católico, número veinticuatro -medianil- Referencia catastral 6765321XN4066F0001FT. Carácter de bien patrimonial.

Existe un engalaberno entre esta finca y la finca registral 4.319, consistente en la introducción bajo las plantas alzadas de una porción de una superficie de diecisiete metros cuadrados, que forma parte de la finca contigua colindante, sita en calle Fernando el Católico, número veintidós. Referencia catastral: 6765627XN4066F0001XT. Sujeto a la regulación contenida en la escritura de reconocimiento”.

Libre de cargas y gravámenes.

Referencia catastral 6765321XN4066F0001FT.

Inscrita en el Registro de Ejea de los Caballeros, al Tomo 2219, Libro 162, Folio 15, Finca 10244 de Sos del Rey Católico.

Tipo de licitación del lote 52: Cincuenta y tres mil doscientos sesenta y cuatro euros (53.264 €).

Se admitirán ofertas para este lote a partir de treinta y nueve mil novecientos cuarenta y ocho euros (39.948 €), 75 por 100 del tipo de licitación.

Tercero.— La presente Resolución se publicará en el “Boletín Oficial de Aragón”, a los efectos previstos en los artículos 49.4 del texto refundido de la Ley del Patrimonio de Aragón.

Zaragoza, 20 de enero de 2023.— La Directora General de Patrimonio y Organización, Marta Aparicio Sainz de Varanda.