

SECCIÓN QUINTA

Núm. 6789

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA

ÁREA DE URBANISMO Y EQUIPAMIENTOS

Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo

RELACIÓN de extractos de los acuerdos adoptados por el Consejo Municipal de Gerencia de Urbanismo en sesión ordinaria celebrada el 19 de septiembre de 2022.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9:05 horas, bajo la presidencia de don Víctor M. Serrano Entío (Cs), vicepresidente del Consejo; con asistencia de los concejales: Don Horacio Royo Rospir y doña Inés Ayala Sender (PSOE); doña Patricia Cavero Moreno, doña Carolina Andreu Castel y doña Paloma Espinosa Gabasa, en sustitución de don Jorge Azcón Navarro (PP); don Javier Rodrigo Lorente (Cs); don Pedro Santistevé Roche (ZeC); don Fernando Rivarés Esco (Podemos-Equo); don Julio Calvo Iglesias (Vox) y don Ignacio Magaña Sierra (no adscrito).

Asisten: Don Fernando Benedicto Armengol, titular del Órgano de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de secretario, asistido por el funcionario administrativo del Servicio Administrativo de Urbanismo don José María Baquero Mur; don Luis Zubero Imaz, en calidad de interventor, y don Miguel Ángel Abadía Iguacén, gerente de Urbanismo.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 5 de septiembre de 2022, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos:

EXPEDIENTES PARA APROBACIÓN DEL CONSEJO DE GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

Departamento de Estudios y Programas de Suelo y Vivienda

Servicio de Administración de Suelo y Vivienda.

1. Dejar sin efecto el acuerdo adoptado por el Consejo de Gerencia en sesión celebrada el día 12 de septiembre de 2013, en el que se resolvió: «Adjudicar mediante procedimiento negociado sin publicidad, a favor de la entidad mercantil Estación Central de Autobuses de Zaragoza, S.A., concesión administrativa de aprovechamiento de suelo de dominio público, sobre una porción de terreno que constituye vía pública, en el área de intervención G-44-2, destinada a la instalación de una unidad de suministro de combustible y un puente de lavado automático de uso exclusivo para autobuses, con arreglo al pliego de condiciones económico-administrativas aprobadas mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de 5 de julio de 2013». Dado que no se han realizado la instalación objeto de concesión, no se produjo la formalización en documento público, y se resolvió el desestimiento de la licencia de actividad. X601 (1.008.190/10).

Departamento de Autorizaciones Urbanísticas

Servicio de Licencias Urbanísticas

2. Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento, 169 plazas proyectadas frente a las 130 necesarias [120 para uso residencial y 10 para uso comercial]; conceder a Construcciones Lobe, S.A., licencia urbanística para la construcción de edificio de 113 viviendas, 135 trasteros, 169 estacionamientos, 5 locales comerciales y zonas comunes con piscina, sito en avenida de Cataluña, número 166 [parcela R-1 del área F-55-2], según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (322.998/20, 24.129/22 y 33.542/22).

BOFN

3. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada por J.L.S.S., en representación de Sesampro, S.L., para modificaciones no sustanciales y para la primera ocupación de edificio de 18 viviendas, estacionamientos y trasteros sito en calle Trovador, número 15, con licencia concedida el 22 de abril de 2022 en el expediente número 542.803/2019. X461 (60.542/22).

4. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada por M.Y.T., en representación de Sareb, S.A., para modificaciones no sustanciales y para la primera ocupación de edificio de 24 viviendas, estacionamientos y trasteros sito en calle Paraíso, números 13 al 21, con licencia concedida el 19 de abril de 2006 al proyecto básico y el 14 de diciembre de 2006 al proyecto de ejecución en los expedientes número 1.093.443/2004 y 1.053.020/2006, respectivamente; modificados por acuerdo de 6 de julio de 2020 en el expediente número 329.150/2020. X461 (66.913/22 y 65.615/22).

5. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada por R.R.L., en representación de R.A.O., para modificaciones no sustanciales y para la primera ocupación de vivienda unifamiliar aislada sita en avenida de Ilustración, número 17, casa 90 [Urbanización Montecanal], con licencia concedida el 7 de octubre de 2019 en expediente número 855.878/2019, modificada el 17 de mayo de 2021 en expediente número 37.373/2021. X461 (69.897/22).

6. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada por A.L.I. para la primera ocupación de dos viviendas unifamiliares pareadas sitas en calle Ermesinda de Aragón, número 4, casas 10 y 20, respectivamente, con licencia concedida el 2 de noviembre de 2016 en expediente número 872.090/2016, y posterior legalización de las obras realizadas para la construcción de la piscina, ampliación de sótanos y reformas con fecha 8 de marzo de 2021 en expediente número 1.577/2021. X461 (66.235/22).

7. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada por M.J.C.A., en representación de P.G.L., con fecha 2 de agosto de 2022, para la primera ocupación de vivienda unifamiliar sita en calle San Miguel, números 5-7, del barrio de Casetas, con licencia concedida el 7 de septiembre de 2020 en los expedientes números 1.532.578/2019 y 533.590/2020. X 461 (68.874/22).

8. Conceder a Servitec Ingeniería, S.L., en representación de Family Energy, S.L., licencia de legalización de instalación de monoposte con led, sito en avenida de Diagonal, Plaza, número 8. X444 (44.882/22).

9. Conceder la reducción de la dotación de plazas de estacionamiento [1 plaza proyectada frente a las 2 necesarias]; conceder a D.A.F. licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar sita en calle Teruel, número 14, del barrio de Casetas, según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (45.538/22).

10. Resolver la consulta previa de acceso a estacionamiento adoptando la solución d] de las previstas en el artículo 2.4.9 de las normas urbanísticas del PGOU; conceder a J.M.L.G., en representación de J.C.C.L., licencia urbanística para construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras, sita en calle Pedro del Castillo, números 5-7, según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (107.160/21).

11. Resolver la consulta previa de acceso a estacionamiento adoptando la solución d] de las previstas en el artículo 2.4.9 de las normas urbanísticas del PGOU; conceder a J.M.L. licencia urbanística para construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras, sita en calle Montecarlo, número 26, según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (6.803/22).

12. Conceder a D-R.M.G. licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras, sita en calle Vega, número 19, del barrio Valdefierro, según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (35.725/22).

13. Conceder a JI.N.A., en representación de Miguel Servet Square, S.L., licencia de modificaciones de la licencia concedida el 2 de diciembre de 2019 en expediente número 598.119/2019, al proyecto básico y ejecución para la construcción de



un edificio de 115 viviendas, 160 garajes, 37 trasteros, 5 locales y zonas comunes, sito en avenida de Súper Mario Bros, números 30 al 36 [parcela n-2.1 del sector 89/3, Arcosur]. X 404 (70.019/22).

14. Quedar enterado de la comunicación previa del cambio de titularidad de la licencia concedida a Construcciones Nueve 30, S.L., al proyecto básico el 18 de abril de 2022 en expediente número 92.486/2021, para la rehabilitación de 10 viviendas, 10 trasteros y 2 locales, sito en calle Conde de Aranda, número 31, a favor de Acando 74, S.L., y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que desarrolla sin modificaciones el proyecto básico. X 407 (72.283/22).

15. Quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución a instancia de G.U.V., en representación de La Arboleda de Miralbueno 2, Soc. Coop. Aragonesa, en desarrollo de la licencia urbanística concedida al proyecto básico, por acuerdo del Consejo de 18 de abril de 2022 en expediente 86.530/2021, para la construcción de un edificio de 78 viviendas, 78 trasteros, 116 plazas de estacionamiento y urbanización de espacio libre privado, sito en calle Lagos de Coronas, número 60, barrio de Miralbueno [parcela 19.4-A del SUZ 56/3]. X 404 (55.949/22).

16. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada por JA.G.A., en representación de Sociedad Cooperativa de Viviendas Ecotecno, para modificaciones no sustanciales y para la primera ocupación de edificio de edificio de 11 viviendas, 6 trasteros y 11 estacionamientos, sito en calle Doctor Ibáñez, número 19, con licencia concedida por acuerdo de 2 de marzo de 2020 en expediente número 1.086.504/2018. X461 (40.343/22).

17. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada por I.B.O., en representación de Civitum Proyectos e Inversiones, S.L., para modificaciones no sustanciales y para la primera ocupación de edificio de 7 viviendas, 7 plazas de estacionamiento y 8 trasteros, sito en calle Privilegio de la Unión, número 35, con licencia concedida por acuerdo de 6 de julio de 2020 en expediente número 1.437.730/2018. X461 (55.989/22).

18. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada por A.M.H., en representación de Global Inteur, S.L., para modificaciones no sustanciales y para la primera ocupación de edificio de 7 viviendas, oficinas en planta baja, estacionamientos y trasteros, en la calle Pensamiento, número 31, con licencia concedida por acuerdo de 7 de junio de 2007 en expediente número 1.108.057/2006, modificada en acuerdo de 21 de diciembre de 2020 en expediente número 1.629.863/2019. X461 (61.997/22).

19. Tener por desistido la declaración responsable presentada por I.F.N., en representación de E.V.B., para la primera ocupación de vivienda unifamiliar sita en calle Aries, número 62, con licencia concedida el 22 de marzo de 2021 en expediente número 588.243/2020. X461 (40.331/22).

20. Tener por desistido la declaración responsable presentada I.F.N., actuando en representación de J.S.M., para la primera ocupación de edificio de 4 viviendas y 2 locales, sito en calle Pensamiento, número 21, con licencia concedida el 7 de septiembre de 2020 en expediente número 375.096/2020. X461 (45.628/22).

21. Quedar enterado de la declaración responsable presentada por A. M. H., en representación de A.A.D., para demolición de edificación auxiliar destinada a almacén de vivienda como anejo, sita en calle Maestro Oudrid, número 11, con arreglo a las condiciones generales y al proyecto visado con fecha 30 de junio de 2022. X234 (61.972/22).

22. Conceder a M.P.S.B., en representación de K.B.J., licencia de demolición de edificación de vivienda y anejos, sita en Colonia San Lamberto [Venta del Olivar], parcela 17 b, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 4 de agosto de 2022. X234 (69.648/22).

23. Conceder a P.J.P.H., en representación de J.M.L., licencia de demolición de vivienda sita en la calle Montecarlo, 26, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 27 de septiembre de 2021. X234 (3.295/22).

24. Desestimar a J.A.P.J. licencia urbanística para legalización de ampliación de vivienda unifamiliar entre medianeras, sita en calle Huerta Honda, número 9, Santa Isabel. X407 (93.452/22).

Departamento de Autorizaciones de Usos y Actividades*Servicio de Licencias de Actividad*

25. Conceder a Industrias Químicas del Ebro, S.A., licencia de obras para construcción de nueva planta de silos sita en polígono Malpica, calle D, número 97. X403 (102.493/21).

26. Admitir a Inversiones Carney prórroga de inicio de la licencia urbanística traslado de sala de bombas y depósito de reserva de agua para suministro a sistemas de protección contra incendios existentes en Centro Comercial Plaza Imperial en avenida de Diagonal, número 8 [Plaza], concedida por resolución del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 19 de julio de 2021, recaída en expediente 24.672/21. X477 (66.146/22).

27. Aprobar predeterminación de fases del proyecto de ejecución [4 fases] y conceder al Gobierno de Aragón [Departamento de Presidencia] licencia urbanística para reforma del Palacio de los Luna [fase 1: ala norte] en calle Coso, número 1. 34915 (9.229/22).

28. Conceder a Confederación Hidrográfica del Ebro licencia urbanística para acondicionamiento de acceso a edificios de oficinas centrales sitos en paseo de Saggasta, números 24-26-28. 34915 (9.653/22).

29. Conceder a Orden de Hermanos Menores Capuchinos Convento de Zaragoza licencia urbanística de adecuación de accesos en el complejo edificatorio del convento e iglesia de San Antonio de Padua [accesos por paseo de Cuéllar y calle Fray Julián Garás]. X403 (98.006/21).

30. Conceder a Jamyvar, S.L., licencia ambiental de actividad clasificada para taller de reparación de contenedores metálicos [molesta e insalubre por ruidos y vibraciones, olores, humos, gases, gases tóxicos y nocivos] en nave situada en polígono industrial Cogullada, calle Tomás Edison, número 10. X417 (31.008/21).

31. Conceder a Chemik Tarazona, S.L., licencia ambiental de actividad clasificada para montaje y distribución de cuadros eléctricos [molesta por ruidos y vibraciones] en nave situada en calle Lerici [parcela ALI 15.11], polígono industrial Plaza. X417 (42.056/21).

32. Conceder a Productos y Medios para la Educación, S.L., licencia ambiental de actividad clasificada para almacén de material escolar y juguetes [molesta y peligrosa por ruidos y vibraciones y almacenamiento de productos o materias combustibles] en nave en calle Retama, Crt., número 27 [polígono industrial Empresarium], naves 3 C-7 C. X417 (68.384/21).

33. Conceder a Herfragor, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para ampliación aforo bar con música [epígrafe III.2] en calle Francisco de Vitoria, número 27. X415 (482.681/20).

34. Conceder a Metro 7 Edificación Singular y Construcción Sostenible, S.L., licencia urbanística y de apertura para instalación de caseta prefabricada provisional para promoción inmobiliaria en calle Mayor, número 32. 34915 (63.859/20).

35. Admitir a Torcalena Servicios y Gestiones, S.L., prórroga solicitada para presentar el proyecto de ejecución exigido por la resolución del Consejo de Gerencia de fecha 6 de julio de 2021 [expedientes 532.329/20 y 27.152/21], que concedió a dicho titular licencia urbanística al proyecto básico de obras de rehabilitación estructural de edificio antigua sede Telefónica en paseo de la Independencia, número 35. X477 (64.476/22).

36. Estimar el recurso de reposición presentado por Campsa Estaciones de Servicio, S.A., contra la resolución del Consejo de Gerencia de fecha 9 de mayo de 2022, que le desestimó la licencia urbanística [legalización] y ambiental de actividad clasificada, para estación de servicio denominada «El Cid», en carretera N-330, punto kilométrico 506, y retrotraer el expediente 518.576/19 al momento anterior a la propuesta de resolución de fecha 9 de mayo de 2022 y continuar la tramitación del expediente para su resolución en el sentido que resulte procedente. X478 (63.663/22).

37. Desestimar la solicitud de licencia municipal para legalización de aprisco de ovino en polígono 168, parcela 4 [Garrapinillos], instada por P.J.G.C. X403 (1.430.290/15 y 519.797/18).



38. Quedar enterado de la declaración responsable para la instalación de una estación base de telefonía móvil presentada por Vantage Towers sita en partida «Guiñarro» o «Los Llanos», polígono 181, parcela 26 [polígono Águila]. X487 (28.046/20).

39. Quedar enterado de la declaración responsable para la instalación de una estación base de telefonía móvil presentada por Vantage Towers, ubicada en la cubierta del edificio sito en paseo de Isabel la Católica, número 5. X487 (117.976/20).

40. Quedar enterado de la declaración responsable para la modificación de una infraestructura de estación base de telefonía móvil presentada por American Tower, ubicada en la cubierta del edificio sito en calle Cesáreo Alierta, número 99. X487 (1.532.908/19).

41. Quedar enterado de la declaración responsable para la instalación de una estación base de telefonía móvil interior, en cuarto habilitado y cobertura interior fijadas al techo en avenida de Ranillas, sin número, edificio Ronda, número 3. X487 (308.631/20).

42. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística [acondicionamiento de local], y conceder licencia ambiental de actividad clasificada, presentada por All Truck Plaza, S.L., para almacenamiento y distribución de repuestos y accesorios de vehículos en Alaún [eje 13], 14, local. X448 (1.002.147/18) RETIRADO.

43. Conceder a Jevaso, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para nave industrial para almacenaje prendas textiles en Bursao [eje 29], 1, parcela All 5.9, Plaza. X448 (10.500/21).

44. Conceder a Algontec, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para almacén componentes automóviles en Malpica II [calle D], 74, parcela. X448 (10.655/22).

45. Conceder a Talleres El Portazgo, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para ampliación nave de reparación de vehículos industriales y autobuses en Ciudad del Transporte, calle Límite Sur, nave 24. X448 (1.206.436/19).

46. Conceder a Embalajes Airplastic, S.L.U., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para fabricación bobinas de burbuja en polígono Malpica [calle E], naves 12-16. X448 (1.665.756/19).

47. Conceder a Escolar & Burillo, S.L.P., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para clínica dental en paseo de Longares, 17. X448 (18.505/22).

48. Conceder a Hernández Martínez Hostelería, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para reforma interior de hotel en avenida de César Augusto, 55. X448 (2.466/21).

49. Conceder a Bestmedic, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para almacenamiento y distribución de productos médicos y garaje de vehículos comerciales en polígono industrial El Portazgo, 90. X448 (495.049/20).

50. Conceder a Oral Health Center Dentaworld, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para clínica odontológica en calle José Pascasio Escoriaza, número 11, local derecho. X448 (70.117/21).

51. Conceder a Talleres Bullman, S.C., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para taller de reparación de vehículos en polígono industrial Cogullada, Agrupación Nido, nave 17. X448 (91.774/21).

52. Conceder a Plataforma Europa, S.A., licencia de obras para construcción de nave sin uso [denominada N3] anexa a las naves existentes en la parcela ALI 1.1-1.2.3 [denominadas N1 y N2]; ejecución de pasarela a dos alturas sobre vial público [calle Bari] que conectará la citada nave N3 con el silo existente de prendas colgadas en parcela ALI 1.1-1.2.3 y la nueva nave de almacenamiento situada en la parcela frente a ella [PE-A.1]; ejecución de aljibe para refuerzo contra incendios y actuación puntual en la fachada [renovación de carpintería de varios muelles de carga] en la nave existente N1, intervenciones que se efectúan en la parcela ALI 1.1-1.2.3 de la Plataforma Logística de Zaragoza, Plaza, calle Osca, número 7, área de referencia número 90. X403 (62.522/22).

53. Conceder a Alquiler de Boxes y Detailing, S.L., licencia ambiental de actividad clasificada para taller reparación de vehículos, alquiler boxes y limpieza manual [molesta y peligrosa por ruidos y vibraciones, producción de residuos insalubres, nocivos o peligrosos, almacenamiento de productos o materias combustibles o inflamables y aparatos a presión] sita en avenida de Navarra, números 77-79. X417 (97.894/21).



54. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por la empresa Edainpro Ingeniería y Proyectos, S.L., frente al acuerdo adoptado por el Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 17 de mayo de 2021 en expediente 1.495.478/2018. X478 (57.312/21).

55. Conceder licencia de funcionamiento a B.E.H.B. para la actividad de bar denominada El Rincón de los Amigos, sita en calle Batalla de Lepanto, número 29, incluido en la zona saturada L. X548 (490.304/20).

56. Conceder licencia de funcionamiento a Tasca de Manu, S.L., para la actividad de bar denominada La Tasca de Manu 2, sita en avenida de Pablo Gargallo, número 108. X548 (95.844/21).

57. Conceder licencia de funcionamiento a J.R.C.E. para la actividad de bar denominada Enkantos, sita en calle Pablo Iglesias, número 31. X548 (77.332/21).

58. Conceder licencia de funcionamiento a Actuaciones Elia, S.L., para la actividad de bar denominada Monumental, sita en plaza de los Sitios, número 17. X548 (8.320/22).

59. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Nómada Restaurante, S.L., para la actividad de restaurante denominada Nómada, sita en paseo de Fernando Católico, número 37. X548 (564.226/20).

60. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Grupo Zena Pizza SCPA para la actividad de restaurante denominada Domino's Pizza, sita en calle Emilio Castelar, número 10, local 2. X548 (86.644/21).

61. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a A.P.I. para la actividad de bar denominada Casa Pichu, sita en calle Escultor Benlliure, número 13. X548 (43.363/22).

62. Tener por desistido a Sk Sushi L3, S.L., y archivar sin más trámite su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de cafetería, restaurante denominada Sushiko, sita en calle Cádiz, número 10, angular calle Laurel. X548 (30.733/22).

63. Estimar el recurso de reposición interpuesto por M.S.C., en representación de Pj España Pizzerias, S.L., contra el acuerdo del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 20 de junio de 2022 [543276/2020], por el que no se denegó licencia de funcionamiento para ejercer la actividad de restaurante denominada Pizzeria Papajohn's, en establecimiento sito en calle Pedro Arnal Cavero, número 16. X548 (58.862/22).

64. Estimar el recurso de reposición interpuesto por J.F.M., en representación de FM6 2012 Local Rent, S.L., contra el acuerdo del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 4 de abril de 2022 [567723/2020], por el que no se denegó licencia de funcionamiento para ejercer la actividad de restaurante denominada Ribs Steak House, en establecimiento sito en calle Manuel Jalón, número 7, M1, local 2, Torrevillage. X548 (31.980/22).

65. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por E. M. F. [representante de F.G.B.] contra el acuerdo del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 18 de julio de 2022 [expediente número 25.105/2022], por el que se le denegó licencia de funcionamiento para la actividad bar, restaurante denominado El Sarmiento, en avenida de Pablo Gargallo, 41. X548 (66.157/22).

66. Iniciar procedimiento de declaración de caducidad de la licencia de apertura concedida a Catring Di Pasta, S.L., en el acuerdo del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 17 de octubre de 2006 [expediente número 795456/2004], para ejercer la actividad de restaurante en calle Cádiz, número 6. X548 (295.556/20).

67. Conceder licencia de inicio de actividad para comercio mayor de maquinaria, material de oficina y equipo contable en Alaún [eje 13], número 15, a solicitud de Valorista, S.L.U. X547 (65.075/22).

68. Conceder licencia de inicio de actividad para supermercado en calle Arzobispo Doménech, número 20, a solicitud de Mercadona, S.A. X547 (569.445/20).

69. Conceder licencia de inicio de actividad para centro logístico en Alguero, número 23, a solicitud de Ferdinand Bilstein España, S.L. X547 (1.337.879/19).

**Departamento de Información
y Control de la Edificación y la Actividad Urbanística**

Servicio de Disciplina Urbanística

70. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación cableado sobre fachadas de viviendas y ocupación de acera para tal actividad, en calle Mesones de Isuela, números 8-10, realizadas por DIGI Spain Telecomunicaciones, S.L. X879 (19.409/22).

71. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación de fibra óptica en dominio público sin licencia de obras con proyecto, en calle Cereros, número 3, realizadas por DIGI Spain Telecom, S.L. X879 (15.012/22).

72. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cableado para telecomunicaciones taladrando y dañando varias fachadas a su paso, en calle Padre Landa, número 20, realizadas por DIGI Spain Telecomunicaciones, S.L. X879 (11.889/22).

73. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con la tapa de toma de agua no cumple con la normativa municipal modelo L-9 y la tubería no debe discurrir paralela a fachada, en calle Doce de Octubre, números 20-22, realizadas por Comunidad de Propietarios de calle Doce de Octubre, números 20-22. X879 (16.503/22).

74. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de reforma integral de vivienda realizando una distribución nueva del piso añadiendo terrazas delantera y trasera aumentando la edificabilidad, en avenida de Cesáreo Alierta, número 103, 3.º, 3.ª, realizadas por Nafus'50, S.L. X879 (11.898/22).

75. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación aparatos aire acondicionado en patio interior no autorizado por las dimensiones del mismo, en calle Doce de Octubre, número 25, 4.º D, realizadas por S.M.R. X879 (85.196/21).

76. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de incorporación trastero y almacén a vivienda, en calle Casta Álvarez, número 111, realizadas por M.V.U.N. X879 (84.336/21).

77. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación cobertizo metálico en salida del garaje incumpliendo retranqueo 3 metros con vial, en calle Ermesinda de Aragón, 4, casa 34, realizadas por K.A.B. y P.B. X879 (66.310/21).

78. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento de la terraza, en avenida Juan Pablo II, 52, escalera 3.ª, 3.º D, realizadas por M.G.D. X879 (57.914/21).

79. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 21 de marzo de 2022 en relación con las obras de montaje estructura metálica instalada en suelo no urbanizable de protección del ecosistema productivo agrario de la Huerta Honda, en parcela 213, polígono 20, del barrio de Peñafior, realizadas por V.F.A. por haber restablecido. X879 (10.862/22).

80. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 4 de abril de 2022, en relación con las obras de tapa de toma de agua en mal estado, en calle San Antonio Abad, número 51, realizadas por Comunidad de Propietarios de calle San Antonio Abad, 51, por haber restablecido. X879 (6.564/22).

81. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 18 de abril de 2022, en relación con las obras de cerramiento terraza con acristalamiento, en avenida de Cesáreo Alierta, número 123, duplicado, 2.º Am, realizadas por P.S.M., por haber restablecido. X879 (104.013/21).

82. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 4 de abril fde 2022, en relación con las obras de colocar manguera de cables descendiendo por la fachada

BOFN

del edificio, en calle Félix Latassa, número 19, realizadas por Endesa, por haber restablecido. X879 (2.512/21).

83. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 8 de noviembre de 2021, en relación con las obras de colocación de aparato de aire acondicionado en fachada, en calle San Marcial, número 44, 2.º derecha, realizadas por M.A.C.C., por haber restablecido X879 (65.201/21).

84. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 21 de junio de 2021, en relación con las obras de ampliación de la vivienda y apertura de ventanas al ubicarse la vivienda en zona A1, grado 3, subgrado A1/3.1, en calle Aries, número 31, realizadas por J.S.P., por haber restablecido. X879 (5.296/21).

85. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 13 de diciembre de 2021, en relación con las obras de vertido aguas fecales al patio interior, en calle Castellar, número 25, en el barrio de Juslibol, realizadas por P.A.M.M., por haber restablecido. X879 (665.975/19).

86. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 7 de febrero de 2022, en relación con las obras de cerramiento galería, en avenida de Tenor Fleta, 116, 4.º derecha, realizadas por J.M.S.R., por caducidad e iniciar nuevo procedimiento de restablecimiento. X879 (91.294/21).

87. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 19 de septiembre de 2022, en relación con las obras de por cerramiento en su vivienda de una terraza de unos 7,50 metros cuadrados, en calle Pascual Lorenz Sebastián, número 5, 1.º A, realizadas por S.T.C., por caducidad, e iniciar de nuevo procedimiento restablecimiento. X879 (56.548/21).

88. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 19 de septiembre de 2022, en relación con las obras de acera sin reponer tras obras de reparación de llave de paso, toma nueva y acometida de vertido, en calle Pilar Gascón, número 14, realizadas por D.A.F y F.M.L., por caducidad, e iniciar de nuevo procedimiento de restablecimiento. X879 (521.569/20).

89. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 18 de enero de 2021, en relación con las obras de instalación de saneamiento no sujeta a la licencia urbanística concedida en expediente 65.174/2008, en calle Barón de Purroy, número 18, realizadas por Mac Gestión 2009, S.L., por caducidad y prescripción de la infracción. X879 (17.288/20).

90. Desestimar recurso de reposición contra acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 4 de octubre de 2022, que ordenó requerir para realizar obras conexión correcta salida aguas residuales en calle Condes de Aragón, 34, local 1, realizado por J.M.A.G. X879 (97.919/21).

91. Incoar a P.G.B. expediente sancionador por realizar cerramiento terraza y colocar chimenea/barbacoa en calle La Luz, número 26, bajo A. X879 (90.744/21).

92. Incoar a S.R.G.R. expediente sancionador por obras de cerramiento de terraza con demolición de muros de fachada para su incorporación a la vivienda, suponiendo un aumento de superficie en paseo de Sagasta, número 12, 7.º C. X879 (87.517/21).

93. Incoar a A.P.J. expediente sancionador por construcción edificación adosada en esquina de la parcela en calle Utrillas, número 6, 1.º derecha. X879 (83.301/21).

94. Incoar a F.J.Z.R. expediente sancionador por aglomerado en la calzada en frío, teniendo que ser en caliente, en calle Vicente Mosén Bardaviu, número 1. X879 (79.645/21).

95. Incoar a S.H.H. expediente sancionador por uso de local como vivienda colocando tuberías residuales por debajo de la escalera de la Comunidad en calle Ramón Pignatelli, número 72, 2.º. X879 (79.251/21).

NOTICIAS

96. Incoar a Comunidad de Propietarios de calle García Sánchez, 34, expediente sancionador por pase de tubería paralela por fachada al reparar llave de paso en calle García Sánchez, número 34. X879 (72.917/21).

97. Incoar a Telefónica Móviles España, S.A.U., expediente sancionador por colocación de postes de madera para cable o fibra de telefonía en suelo no urbanizable que da servicio al término municipal de Villamayor, en camino del Saso, número 120, en el barrio de Montañana. X879 (62.699/21).

98. Incoar a Comunidad de Propietarios de Vía Universitas, 19, expediente sancionador por colocación malla antipalomas en balcón en Vía Universitas, número 19, casa 2, balcón 8.º. X879 (27.286/21).

99. Incoar a Alumitest, S.L., expediente sancionador por consolidación de cerramiento de terraza contrario a lo dispuesto en el artículo 2.5.2 c) del PGOU en camino de las Torres, número 43, escalera 2, 9.º, 2. X879 (1.520/21).

100. Incoar a E.C.C. expediente sancionador por sustitución de cerramiento de galería, con perfilera de aluminio y vidrio, ya existente, por uno nuevo, constituyendo un aumento de edificabilidad en calle San Ignacio de Loyola, número 13, 2.º E. X879 (544.992/20).

101. Imponer a SAREB la sanción de 6.000,01 euros, por tabicar una ventana de la fachada principal en calle Ventura Rodríguez, número 54, principal izquierda X879 (65.965/21).

102. Imponer a A.M.P. la sanción de 20.000,00 euros, por construcción de una vivienda en suelo urbano no consolidado, sin ejecución completa del Plan Parcial correspondiente, contraviniendo lo dispuesto en el artículo 6.2.11.º de las normas urbanísticas del Plan General Ordenación Urbana, en Urbanización Conde Fuentes, número 143, camino de Bárboles, en el barrio de Garrapinillos. X879 (11.095/21).

103. Imponer a F.J.S.L. la sanción de 20.000, 00 euros, por cerramiento completo de aproximadamente 15 metros cuadrados en planta baja, suponiendo un incremento de edificabilidad en calle Pascual Lorenz Sebastián, número 5, bajo A. X879 (588.100/20).

104. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 15 de septiembre de 2022, por caducidad, contra M.T.C.I., por remate deficiente de la acera pública, quedando parte sin pavimentar, en calle Maestro Estremiana, número 49, e incoar nuevo procedimiento sancionador. X879 (584.723/20).

105. Estimar la solicitud realizada por T.A.A. y condonar la sanción impuesta por acuerdo del Consejo de Gerencia de 14 de febrero de 2022, en un 50%, toda vez que se ha acreditado el restablecimiento del orden urbanístico infringido en paseo de la Ribera, 8, 10.º, A2, en aplicación de lo dispuesto en el artículo 287 del texto refundido de la Ley Urbanística de Aragón. X450 (3.498/21).

106. Incoar a Tejedoras de Sueños y Nuevas Realidades procedimiento sancionador por la comisión de una infracción urbanística grave, consistente en el incumplimiento del acuerdo del Consejo de Gerencia de 14 de febrero de 2022, de cese de la actividad de guardería infantil, en camino de Torre Vargas, número 18, en el barrio de Montañana. X804 (57.565/22).

107. Requerir a Centro Clínico Veterinario, S.L., para que proceda a ajustar la actividad de clínica veterinaria que se ejerce en calle Torres Morales, M.G., número 8, local, a las condiciones de la declaración responsable. X804 (76.750/22).

108. Requerir a Gestión de Servicios del Conductor, S.L., para que proceda a ajustar la actividad de reconocimientos médicos para renovación del carné de conducir que se ejerce en calle Fray Julián Garcés, número 1, local, a las condiciones de la declaración responsable. X804 (76.749/22).

109. Incoar procedimiento sancionador a Centro Médico Ginfer, S.L.P., titular de la actividad de centro médico, sita en calle Carmen, número 1, local, por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003, de 17 de noviembre. X804 (70.310/22).

110. Requerir a la actividad de bar denominada Isana, sita en la calle Roger de Flor, número 2, con titular X.O., para que proceda a solicitar la licencia de funcionamiento [incumplimiento de licencia]. X805 (87.315/21).

BOPN

111. Requerir a la actividad de bar denominada La Conquista, sita en la calle Maestro Marquina, número 22, zona saturada A, con titular A.J.B.C., para que proceda a solicitar la licencia de funcionamiento [carecer de licencia]. X805 (541.687/20).

112. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia a la actividad de bar denominada Bar Talia, sita en la calle Cineasta J.L. Borau, número 16, con titular Café Nuevo Italia, S.L. [retirada de equipo]. X805 (45.598/22).

113. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la a la actividad de bar, restaurante denominada Punta Cana, sita en la calle Lastanosa, número 9, derecha, con titular I.M.D. [retirada equipo]. X805 (82.700/21).

114. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia a la actividad de bar denominada Ronda, sita en la calle Córdoba, número 1, con titular M.T.P.P. [retirada de equipo]. X805 (49.722/21).

115. Dejar sin efecto el acuerdo de 5 de julio, e incoar expediente sancionador a Estudios Técnicos del Ocio, S.L., respecto de la actividad denominada Las Playas, sita en avenida de Ranillas, número 6, de conformidad con el artículo 48, apartado A), de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [carecer de licencia]. X805 (42.417/22).

116. Incoar procedimiento sancionador a L.M., respecto a la actividad de bar, restaurante, denominada Yoli, sita en autovía de Logroño, número 7, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento [medidas de prevención]. X805 (51.638/21).

117. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Gran Canal, sita en la calle Bienal del Arte, número 14, con titular Z.W., de conformidad con el artículo 48, apartado A), de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [carecer de licencia]. X805 (36.615/22).

118. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Norte, sita en calle Caspe, 15, con titular Y.N.G.H., de conformidad con el artículo 48, apartado A), de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [carecer de licencia]. X805 (28.327/22).

119. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Convivencia, sita en la calle Mariano Pano y Ruata, número 13, con titular Y.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 48, apartado Q), de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [carecer de seguro]. X805 (39.180/21).

120. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Rica Arepa, sita en la calle Heroísmo, número 49, zona saturada H, con titular M.C.O., de conformidad con el artículo 48, apartado A), de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [carecer de licencia]. X805 (39.160/21).

121. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Olympo, sita en la calle Paz, número 23, local izquierda, zona saturada I, con titular E.B.C., por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003, de 17 de noviembre [molestias ruidos]. X805 (93.523/21).

122. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Bar Talia, sita en la calle Cineasta J.L. Borau, 16, con titular Café Nuevo Italia, S.L., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al artículo 48, apartado J), de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [horarios]. X805 (83.979/21).

123. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub, bar, cafetería, actividades sucesivas, denominada Luxor, sita en la calle Arzobispo Apaolaza, 5, con titular The Beer House, S.C., por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003, de 17 de noviembre [molestias ruidos]. X805 (108.021/21).

124. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado por acuerdo de fecha 18 de julio 2022 a la actividad de bar con música denominado Eskandol, sita en calle Isla de Mallorca, número 24, en el que se incoó procedimiento sancionador, por infracción administrativa prevista en el artículo 48, apartado F), de la Ley 1/2005 de 28 de diciembre [recorrido de evacuación]. X805 (28.474/21).

125. Imponer la sanción de 900,00 euros a la actividad de bar, restaurante, sita en la avenida de Compromiso Caspe, número 58, con titular Super Halal Carne, S.L., de conformidad con el artículo 48, apartado A), de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [carecer de licencia]. X805 (32.423/21).

126. Imponer la sanción de 3.000,00 euros a la actividad de bar, restaurante denominada Super Halal Carne, sita en la calle M. Zayas Sotomayor, número 14, con entrada por calle Clara Campoamor, con titular Super Halal Carne, S.L., de conformidad con el artículo 48, apartado A), de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [carecer de licencia]. X805 (76.976/21).



127. Imponer la sanción de 10.000,00 euros a la actividad de cafetería denominada Koala Lumpur, sita en la calle Pedro Cerbuna, número 3, con titular Cuatro Ideas 2014, S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003, de 17 de noviembre [molestias ruidos]. X805 (23.853/22).

128. Imponer a Zoteli, S.L., por el ejercicio de la actividad de bar denominada Modo Tavern, sita en calle Corona de Aragón, 30, incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, la sanción de 601,00 euros [medidas de prevención]. X805 (40.016/21).

129. Imponer a L.J., por el ejercicio de la actividad de bar denominada Bar Xin Xin, sita en calle Rebojería, 24, incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, la sanción de 2.400,00 euros [medidas de prevención]. X805 (71.567/21).

Servicio de Inspección Urbanística

130. Requerir a la propiedad de la finca sita en calle Agustina Aragón, 34, catalogado, para que proceda a revisar, reparar y reforzar las vigas de madera deterioradas de los forjados de las galerías recayentes al patio interior de luces, el entrevigado de techo de la escalera acceso viviendas. (24.789/22).

131. Requerir a la propiedad de la finca sita en avenida de César Augusto, 21, catalogado, para que proceda a la revisión generalizada y completa de la fachada lateral de la Iglesia Santiago el Mayor que da frente a la calle Diego Castrillo, y reconstrucción, restauración y/o consolidación zonas de fachada. (71.486/22).

132. Requerir a la propiedad de la finca sita en avenida César Augusto, 40, para que proceda a realizar en el extremo izquierdo de su fachada principal y a altura del forjado de techo de planta baja, una detallada revisión del estado de conservación y seguridad del aplacado de ladrillo cerámico. (60.982/22).

133. Requerir a la propiedad de la finca sita en calle Italia [local], 54, para que proceda a retirar los fluorescentes con peligro de caída, así como revisar la sujeción del cartel en su conjunto. (61.012/22).

134. Requerir a la propiedad de la finca sita en calle San Juan de la Peña, 194, para que proceda a una revisión generalizada de la fachada, frentes de forjados de terrazas, aleros de cubierta, especialmente los revestimientos, vierteaguas, cornisas..., y posteriormente realizar subsanación. (50.081/22).

135. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en calle Antonio Agustín, 16, por un importe de 1.815,00 euros, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (727.034/14).

136. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en calle Mariano Cerezo, 40, por un importe de 525,00 euros, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (1.375.078/17).

137. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en calle Mariano Cerezo, 54, por un importe de 400,00 euros, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (186.958/20).

138. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en calle Estébanes, números 12-14, por un importe de 363,00 euros, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (625.133/17).

139. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en calle Oviedo, 74, por un importe de 600,00 euros, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (909.047/18).

140. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en pasaje del Vado, 14, por un importe de 385,96 euros, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (1.236.617/18).

141. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en calle Miguel Artigas, 3 y 5, por un importe de 630,24 euros, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (1.468.344/17).

142. Requerir a la propiedad del solar sito en camino de Jarandín, 107-109, para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del mismo. (549.646/20).

Departamento de Ordenación y Gestión Urbanística*Servicio Jurídico de Ordenación y Gestión Urbanística*

143. Someter a información pública convenio de gestión urbanística del área de intervención G-33-2 [antiguos depósitos Pignatelli], a instancia de Aedas Homes Opco, S.L.U. X149 (58.882/22).

EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN
POR EL GOBIERNO DE ZARAGOZA

Departamento de Ordenación y Gestión Urbanística*Servicio Jurídico de Ordenación y Gestión Urbanística*

144. Aprobar con carácter inicial estudio de detalle en la parcela situada en calle Lourdes, número 5, a instancia de Inversiones Rústicas Casetas, S.L. X135 (39.910/22).

Se levanta la sesión a las 9:30 horas.

I. C. de Zaragoza, a 19 de septiembre de 2022. — El secretario del Consejo de Gerencia, Fernando Benedicto Armengol. — Visto bueno: El vicepresidente del Consejo de Gerencia, Víctor M. Serrano Entío.