

SECCIÓN QUINTA

Núm. 5583

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA

ÁREA DE URBANISMO Y EQUIPAMIENTOS

RELACIÓN de extractos de los acuerdos adoptados por el Consejo Municipal de Gerencia de Urbanismo en sesión ordinaria celebrada el 4 de julio de 2022.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9:05 horas, bajo la presidencia de don Víctor M. Serrano Entío (C's), vicepresidente del Consejo; con asistencia de los concejales: Don Horacio Royo Rospir (PSOE); doña Patricia Cavero Moreno; doña Carolina Andreu Castel y doña Paloma Espinosa Gabasa, en sustitución de don Jorge Azcón Navarro (PP); don Javier Rodrigo Lorente (C's) y don Fernando Rivarés Esco (Podemos-Equo).

No ASISTEN: Doña Inés Ayala Sender (PSOE); don Pedro Santistevé Roche (ZeC); don Julio Calvo Iglesias (Vox) y don Ignacio Magaña Sierra (concejal no adscrito).

ASISTEN: Don Fernando Benedicto Armengol, titular del Órgano de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de secretario; don Luis Zubero Imaz, en calidad de interventor, y don Miguel Ángel Abadía Iguacén, gerente de Urbanismo.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 20 de junio de 2022, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

Departamento de Ordenación y Gestión Urbanística

Servicio Administrativo de Urbanismo

1. Quedar enterado del Auto firme del JCA núm. 5, que accede a la medida cautelar de suspensión del acuerdo del Consejo de Gerencia de 18 de abril de 2022, por el que se requiere a F.J.M.L., para que en el plazo de un mes proceda a demoler el cerramiento de terraza en calle Asín y Palacios, 23, 1º D [PO núm. 107/2022]. (36.676/22).

2. Quedar enterado del Auto firme del JCA núm. 1, que deniega la medida cautelar de suspensión del acuerdo del Consejo de Gerencia de 14 de marzo de 2022, que impone multa de 10.000,00 euros por infracción urbanística grave, consiste en el cerramiento de terraza en Vía Hispanidad, 123, esc 4, 1º B, suponiendo un incremento de edificabilidad y desestimando las alegaciones [PA núm. 112/2022]. (40.221/22).

3. Quedar enterado del Auto del JCA núm. 5, no firme, por el que se deniega la solicitud de medida cautelar de suspensión de la resolución de 2 de marzo de 2022, solicitada por P.J.C.Z., que desestimaba el recurso de reposición contra Coordinador de 10 de noviembre de 2021 que ordenó requerir la solicitud de licencia para obras de rehabilitación completa de vivienda, cediendo parte de la misma al piso contiguo, excediendo la licencia de obra menor en calle Alfonso I, 23, entlo D [PO núm. 129/2022]. (45.242/22).

4. Quedar enterado del Auto no firme del JCA núm. 1, que accede a la medida cautelar solicitada por Hostelería Dejavu Latino, S.L., de suspensión del acuerdo del Consejo de Gerencia de 4 de abril de 2022, que decreta el cierre y clausura de forma inmediata de la actividad de bar con música denominado Dejavu en calle Eduardo Dato 18, al incumplir las condiciones de la licencia concedida, al realizar modificaciones sustanciales careciendo de la correspondiente licencia [PO núm. 147/2022]. (57.124/22).

Departamento de Autorizaciones Urbanísticas

Servicio de Licencias Urbanísticas

5. Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento, 42 plazas proyectadas frente a las 37 necesarias [32 para viviendas y 5 para uso comercial],



conceder a Proyectos y Planeamientos Arastur, S.L., licencia urbanística para la construcción de un edificio de 32 viviendas, 32 trasteros, 42 plazas de estacionamiento, 6 locales y zonas comunes con piscina, sito en calle Alcorisa, núm. 1-3 y calle Binéfar, núm. 9-11 [Área F-43-2], según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (10.257/22).

6. Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento y conceder a Gestión Patrimonial Corinto, S.L., licencia urbanística al proyecto básico para la construcción de un edificio de 5 viviendas, 5 trasteros y local, sito en calle José Pardo Sastrón, núm. 1 [esquina calle Coso, 65]. X404 (15.603/22).

7. Resolver la consulta previa de acceso a garaje por calle peatonal adoptando la solución d] de las previstas en el artículo 2.4.9 de las Normas Urbanísticas del PGOU, conceder a J-I.M.M., licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras, sita en la calle Lucio Anneo Séneca, núm. 3, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (36.039/22 y 48.176/22).

8. Conceder a M.I.M., licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar sita en calle San Marcial, núm. 47, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (26.627/22).

9. Quedar enterado de la comunicación previa del cambio de titularidad de la licencia urbanística concedida el 18-04-2022 en expediente núm. 86.530/2021, a Libra Gestión de Proyectos, S.L., al proyecto básico para la construcción de un edificio de 78 viviendas, 78 trasteros, 116 plazas de estacionamiento y urbanización de espacio libre privado, sito en calle Lagos de Coronas, núm. 60 [parcela 19.4-A del SUZ 56/3], a favor de La Arboleda de Miralbueno 2, Sociedad Cooperativa Aragonesa. X404 (46.325/22).

10. Conceder a A.M.M., en representación de Residencial Fuentes Claras, S.L., licencia de demolición de la edificación sita en la calle Urbanización Fuentes Claras, 30-32, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 11/03/2022. X234 (45.161/22).

11. Conceder a R.B.R., en representación de Officia Rehabilita, S.L., licencia de demoliciones interiores en la edificación sita en la San Martín, 3, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 01/06/2022. X234 (48.208/22),

12. Resolver la consulta previa de acceso a garaje por calle peatonal adoptando la solución d] de las previstas en el artículo 2.4.9 de las Normas Urbanísticas del PGOU, conceder a C.M.B., licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar sita en calle Juan Martín Goicoechea, núm. 28, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (41.137/22 y 53.224/22).

13. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada con fecha 19/05/2022 por RA.V.V. en representación de D.F.F. para modificaciones no sustanciales y para la primera ocupación de vivienda unifamiliar con piscina sita en calle Marzo, núm. 111 [Urb. el Zorongo], con licencia concedida el 11/01/2021 expte. núm. 578.261/2020. X461 (43.440/22).

14. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada por Promociones Inmobiliarias Primalar, S.L. para modificaciones no sustanciales y para la primera ocupación de edificio de 55 viviendas, 80 estacionamientos, 55 trasteros, 2 locales y zona común con piscina sito en calle Canaletto, núm. 4-6 y Vaporetto, núm. 15 [parcela R-05D del Sector 88/1], con licencia concedida el 1/7/2019 expte. 499.527/2019. X461 (47.268/22).

15. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada por J-I.R.G. en representación de Pitahaya Real Estate, S.L., con fecha 12/05/2022 para la primera ocupación de edificio residencial de 40 viviendas, 2 oficinas, garajes y trasteros sito en calle Osa Menor, núm. 40, 42, 44, 46 y 48 [Parcela C1, Área F -57-8] con licencia urbanística concedida expte. núm. 652.770/2018; modificada el 05/12/2018 expte núm. 1.178.346/2018 y el 03/02/2020 en expte. núm. 1.497.831/2019. X461 (40.542/22).



16. Conceder a I.H.A., en representación de A.P.G., licencia de demolición de vivienda unifamiliar a excepción de los muros perimetrales del solar, sita en la calle San Juan de Luz, 25, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 05/04/2022. X234 (30.221/22).

17. Quedar enterado de la comunicación previa del cambio de titularidad de la licencia urbanística concedida en acuerdo de 4-10-2022 en expte. núm. 539220/2020 y modificada en acuerdo de 14-03-2022 en expte. núm. 4.437/2022, a nombre de Gestión Común, CBC, S.L., para la construcción de un edificio de un total de 28 viviendas, 25 plazas de estacionamiento, 29 trasteros y zonas comunes con piscina en azotea, sito en calle Felipe Perena, núm. 6 y calle del Paraíso, núm. 2, a favor de Casa Audiencia Sociedad Cooperativa Aragonesa. X404 (54.138/22).

Departamento de Autorizaciones de Usos y Actividades

Servicio de Licencias de Actividad

18. Conceder a Nurel, S.A. licencia de obras para ejecución de soleras e instalación de tres torres de refrigeración en polígono industrial Malpica, carretera Barcelona, km. 329. X403 (13.539/22).

19. Conceder a Teva Pharma, S.L., licencia urbanística para instalación con carácter temporal de módulos prefabricados destinados a oficinas en polígono Malpica, calle C, parcela núm. 4. 34915 (20.655/22).

20. Quedar enterado de la declaración responsable de urbanística para obras de reparación en acceso a estación de servicio Pirineos en carretera N-330, P.K. 505,5, presentada por Cedipsa Compañía Española Distribuidora de Petróleos, S.A. 34915 (34.849/22).

21. Aceptar la ampliación de plazas de estacionamiento [245 plazas más 8 plazas de movilidad reducida frente a 240 plazas más 6 plazas de movilidad reducida obligatorias] y conceder a Bancale Servicios Integrales, S.L., licencia urbanística para nave sin uso en calle Isla de Ischia, núm. 1, de Plaza. X403 (41.362/22).

22. Conceder a Ordesactiva, S.L.U., licencia urbanística a precario para reforma de planta segunda en nave existente en polígono industrial Portazgo, nave 60. X403 (559.813/20).

23. Rectificar el error material existente en la licencia concedida a Click&Joy, S.L.U., por el Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 17 de enero de 2022, para acondicionamiento de nave para almacén con oficina en la Plataforma Logística de Zaragoza, Plaza, calle Messina, núm. 11, nave 16 A [en expediente 125.606/19]. 34915 (24.164/22).

24. Aceptar la renuncia de Iberebro, S.A., para restaurante sito en la calle Manuel Jalón, núm. 7, manzana M1, local 8a y parte del local 8b [expte. 589.391/2019]. X415 (36.304/22).

25. Conceder a Dana Automoción, S.A., licencia urbanística de acondicionamiento de naves y legalización de anexos construidos y licencia ambiental de actividad clasificada para fabricación de juntas de estanqueidad en polígono Malpica, calle F, naves 59-60. X403 (1.109.030/19).

26. Conceder a Xior Student Housing Spain, S.L., licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada para residencia de estudiantes en edificio en calle Madre Rafols, núm. 4 [Antiguo Cuartel de Sangenis]. X403 (27.012/22 y 26.980/22).

27. Admitir a Paracelso Diagnóstico Médico, S.L., prórroga de inicio de la licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada para reforma de edificio de actividad sanitaria ambulatoria en calle Mariano de la Gasca, núm. 3, concedida por resolución del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 7 de junio de 2021, recaída en expediente 532.203/16. X477 (45.457/22).

28. Conceder a Saneamientos y Montajes del Ebro, S.L., licencia urbanística para ampliación de nave y licencia ambiental de actividad clasificada para taller, almacén y oficina dedicada a montajes industriales y fontanería en calle Gutenberg, núm. 4, nave 6. X403 (875/21).

29. Conceder a Airtex Products, S.A., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para almacenamiento de montaje y distribución de elementos del automóvil [modificación de almacén de bombas] en Osca [eje 8], núm. 2 Plaza, parcela Ali 10.5. X448 (1.402.656/19).

BOB

30. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística [acondicionamiento de local] y conceder licencia ambiental de actividad clasificada, presentada por Lacor Stunt Outs, S.L., para almacén de Cross Docking de material deportivo y textil en calle Castillo de Capúa [eje 2], núm. 14, nave 4, parcela ALI-11. X448 (65.756/21).

31. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística [acondicionamiento de local] y conceder licencia ambiental de actividad clasificada, presentada por Mercadona, S.A., para ampliación y habilitación de nueva sección de comida preparada en supermercado en Madrid, avenida de, núm. 285, calle Demetrio Galán Bergua y calle Roger de Flor. X448 (100.271/21 y 100.285/21).

32. Quedar enterado de la declaración responsable presentada por el Servicio Aragonés de Salud para la adecuación de espacio en planta sótano para instalación de acelerador [sin uso] en paseo Isabel la Católica, núm. 1. X448 (1.421.928/19).

33. Quedar enterado de la declaración responsable presentada por Pescados Iglesias Muñoz, S.L., para modificación no sustancial de actividad consistente en obras para la modificación de espacios en local destinado a pescadería en calle Martincho, núm. 21, local 071, SIS. X448 (57.526/21).

34. Conceder a Kebab Hits, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para restaurante [epígrafe III.7] en calle Poeta María Zambrano, núm. 35, C.C. Grancasa, local 222. X415 (592.249/18).

35. Conceder licencia de funcionamiento a Vaca Mariposa, S.L., para la actividad de restaurante denominada Pomodoro en avenida Poeta M^a Zambrano, núm. 35, pta. 218. X548 (63.527/21)

36. Conceder licencia de funcionamiento a Centro Natación Helios, para la actividad de Centro Deportivo, denominado Helios en avenida José Atarés, núm. 7. X548 (38.548/22).

37. Conceder licencia de funcionamiento a A.M^a.B.V. para la actividad de bar, cafetería denominada Tabernalia de los Estudiantes en calle Martincho, núm. 19, acceso por avenida de Estudiantes, SIS. X548 (25.522/22).

38. Conceder licencia de funcionamiento a Multiservicios Israel 2021, S.L., para la actividad de bar denominada Alibell, en calle M. Escoriaza y Fabro, núm. 22. X548 (24.530/22).

39. Denegar licencia de funcionamiento a SMC, S.C., para la actividad de parque infantil con servicio de bar denominada Industrial Loft, en Vía Hispanidad, núm. 123. X548 (544.255/20).

40. Denegar licencia de funcionamiento a restaurante Nuevo Rogelios Zaragoza, S.L., para la inclusión de equipo de música durante el ejercicio actividad de bar, restaurante denominada Rogelios, en calle Eduardo Ibarra, núm. 10. X548 (100.108/21).

41. Denegar licencia de funcionamiento a Abo Joud, S.L., para la actividad de bar, restaurante denominada El Castillo de Alepo, en calle Dr. Juan José Rivas, núm. 9-11. X548 (87.646/21).

42. Denegar licencia de funcionamiento a Liki2, S.L., para la actividad de bar denominada Cata de Cervezas Líquidos, en calle Santa Orosia, núm. 27. X548 (83.441/21).

43. Denegar licencia de funcionamiento a Bocatería Bocatart, S.L., para la actividad de bar en calle Pedro Cerbuna, núm. 23. X548 (9.114/22).

44. Denegar licencia de funcionamiento a D.V.M.A. para la actividad de bar denominada Valle de Los Reyes en calle Bolivia, núm. 46. X548 (8.538/22).

45. Tener por desistido a Dimarc 1976, S.L., la solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de restaurante denominada Antigüedades Alcachopo en calle Andrés Piquer, núm. 8. X548 (25.493/21).

46. Conceder licencia de inicio de actividad para consulta veterinaria en San Gregorio, Plaza, núm. 5, local, a solicitud de Juan Carlos Elvira Calvo. X547 (93.736/21).

47. Conceder licencia de inicio de actividad para modificación de clínica dental en calle Iranzo, Doctor, núm. 80, local, a solicitud de Vizcasan Rehabilitaciones Protéticas, S.L. X547 (60.845/21).

48. Conceder licencia de inicio de actividad a precario, para montaje de conjuntos cableados eléctricos de aparatos electrodomésticos en Portazgo, Pg. Ind., nave 39, a solicitud de Electrical Components International, S.L.U. X547 (551.319/20).



49. Conceder licencia de inicio de actividad para filtro y servicios generales de la nueva planta productiva de malta de cebada y productos derivados en Castellón, carretera, km. 233, a solicitud de La Zaragozana, S.A. X547 (289.142/20).

50. Conceder licencia de inicio de actividad para consulta odontológica en Poblet, Monasterio de, núm. 30, bajo, a solicitud de S.M.F.A. X547 (1.532.285/19).

**Departamento de Información y Control de la Edificación
y la Actividad Urbanística**

Servicio de Disciplina Urbanística

51. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras acondicionamiento de local en planta baja como vivienda en calle Luzán, núm. 8 y calle Jusepillo de la Olleta, 7, pta. Ctro., realizadas por Inversiones Patrimoniales Las Armas, S.L. X450 (95.513/21).

52. Finalizar procedimiento de restablecimiento por caducidad e Iniciación de procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalar vivienda portátil, mobil-home, en la parcela 71, pg. 173 del barrio de Garrapinillos, realizadas por J.C.G. X879 (39.836/21).

53. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de ampliación hacia el norte realizada en edificio anexo a vivienda, en avenida de Montañana, núm. 743, realizadas por A.O.G. X879 (31.186/21).

54. Requerir a C.P. Montañés, 19-21, para que en el plazo de un mes proceda a volver al estado inicial la modificación hecha en las 3 viviendas conforme a la licencia concedida en su día en calle Montañés, Bernardino, núm. 19-21. X879 (77.728/21).

55. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 16/05/2022 en relación con las obras de cerramiento de terraza, realizadas por J.L.V.G. y T. en Vía Hispanidad, núm. 123, esc. 1, 3º B por prescripción. X879 (324.085/20).

56. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 01/02/2021 en relación con las obras de cerramiento de terraza, realizadas por M.F.A.T. en Vía Hispanidad, núm. 123, esc. 4, 2º A. por prescripción. X879 (324.073/20).

57. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 16/05/2022 en relación con las obras de cerramiento de terraza realizadas por A.C.B.M y E.G.V. en Vía Hispanidad, núm. 123, esc. 1, pl. 1º A. por prescripción. X879 (251.173/20).

58. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 16/05/2022 en relación con las obras de cerramiento de terraza realizadas por M.M.G.A. y F.T.L. en Vía Hispanidad, núm. 123, ESC. 1, 2º A. por prescripción. X879 (251.150/20).

59. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 16/05/2022 en relación con las obras de cerramiento de terraza realizadas por A.C.O.M. en Vía Hispanidad, núm. 123, esc. 1, 3º A. por prescripción. X879 (241.424/20).

60. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 16/05/2022 en relación con las obras de cerramiento de terraza realizadas por C.S.C. en Vía Hispanidad, núm. 123, esc. 1, 4º A. por prescripción. X879 (241.412/20).

61. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 16/05/2022 en relación con las obras de cerramiento de terraza realizadas por A.P.R. en Vía Hispanidad, núm. 123, esc. 1, 1º B. por prescripción. X879 (241.351/20).

62. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 16/05/2022 en relación con las obras de cerramiento de terraza realizadas por G.G.F. en Vía Hispanidad, núm. 123, esc. 1, 2º B. por prescripción. X879 (241.290/20).

63. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 16/05/2022 en relación con las obras de cerramiento de terraza realizadas por A.A.M.M y M.D.G.R en Vía Hispanidad, núm. 123, esc 2, 1º A. por prescripción. X879 (241.265/20).

BOFN

64. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 01/02/2021 en relación con las obras de cerramiento de terraza, realizadas por T.S.M. en Vía Hispanidad, núm. 123, esc. 2, 2º A. por prescripción. X879 (241.216/20).

65. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 16/05/2022 en relación con las obras de cerramiento de terraza, realizadas por P.I.R. en Vía Hispanidad, núm. 123, esc. 2, 3º A. por prescripción. X879 (234.649/20).

66. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 16/05/2022 en relación con las obras de cerramiento de terraza realizadas por A.J.G.N. en Vía Hispanidad, núm. 123, Esc. 2, 1º B. por prescripción. X879 (234.613/20).

67. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 16/05/2022 en relación con las obras de cerramiento de terraza, realizadas por J.C.C.N. en Vía Hispanidad, núm. 123, esc. 2, 2º B. por prescripción. X879 (234.576/20).

68. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 16/05/2022 en relación con las obras de cerramiento de terraza realizadas por F.G.R. en Vía Hispanidad, núm. 123, esc. 2, 3º B. por prescripción. X879 (234.552/20).

69. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 01/02/2021 en relación con las obras de cerramiento de terraza realizadas por D.B.C. en Vía Hispanidad, núm. 123, esc. 3, 3º A. por prescripción. X879 (234.527/20).

70. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 01/02/2021 por prescripción en relación con las obras de cerramiento de terraza realizadas por J.E.B.C. en Vía Hispanidad, núm. 123, esc. 3, 1º A. X879 (217.564/20).

71. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 01/02/2021 en relación con las obras de cerramiento de terraza realizadas por M.G.M. en Vía Hispanidad, núm. 123, esc. 3, 3º B. por prescripción. X879 (217.527/20).

72. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha en relación con las obras de cerramiento de terraza realizadas por F.A.S.M. en Vía Hispanidad, núm. 123, esc. 3, 2º B. por prescripción. X879 (217.503/20).

73. Desestimar recurso de reposición contra acuerdo Consejo Gerencia de fecha 21 de marzo de 2022 por el que se requería para demoler tejadillo y terraza en Ejea de los Caballeros, 21, realizado por F.M.M. X456 (34.963/22).

74. Incoar a C.M. expediente sancionador por reforma de vivienda incumpliendo lo referente a la ventilación y sin licencia de obras en camino Barrio de Las Flores, Mnt, núm. 6. X879 (1.411.434/19).

75. Incoar a O.B.N. expediente sancionador por reforma de local que incluye elementos propios de una vivienda y no de local comercial en calle Predicadores, núm. 65, local. X880 (953.939/19).

76. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado contra JRC Proyectos y Reformas Carrera, S.L., por colocación tapa toma de agua que no cumple con Normativa Municipal modelo L-9 por haber restablecido en calle Regantes, de los, Sgr núm. 8. X879 (72.919/21).

77. Estimar parcialmente el recurso de reposición interpuesto por Erasmus Saelma Gestiones Inmobiliarios, S.L., contra acuerdo de Consejo de Gerencia en expediente 363/21, que acordaba imponer una sanción por infracción urbanística grave e imponer una sanción de 10.000 euros. X450 (363/21).

78. Incoar procedimiento sancionador a Centro Social Comunitario Luís Buñuel titular de la actividad de centro social comunitario sita en Santo Domingo, plaza, núm. 15, por infracción administrativa prevista en el art. 28 de la Ley del Ruido 37/2003, de 17 de noviembre. X804 (54.854/22).

79. Imponer a Supermercado Sabeco, S.A., una sanción de 601,00 euros por la comisión de una infracción administrativa consistente en sobrepasar el nivel máximo

BORÓN

de ruidos permitidos por horario y decibelios en el establecimiento sito en calle Mosén D. Borobia, Sis., núm. 5, destinado a la actividad de supermercado. X804 (43.802/22).

80. Decretar la caducidad del procedimiento sancionador incoado por acuerdo del Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 4 de octubre de 2021, e incoar expediente sancionador a E.C.D.P., titular de la actividad de bar, denominado El Fagüejo, sito en la calle Andrés Giménez Soler, núm. 3, por infracción administrativa grave consistente en el incumplimiento del horario de apertura y cierre del establecimiento, prevista en el artículo 48 apartado j de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre, [horarios]. X805 (589.125/20).

81. Incoar procedimiento sancionador a Herfragor, S.L., respecto a la actividad de bar con música, denominada Tao sita en calle Francisco de Vitoria, núm. 27, Zona Saturada E por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento [recorrido de evacuación]. X805 (17.704/21).

82. Incoar procedimiento sancionador a C.J.B.G. respecto a la actividad de bar, denominada El Tronco sita en calle Copérnico, núm. 14, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento [recorrido de evacuación]. X805 (15.544/21).

83. Incoar procedimiento sancionador a 0086 Play, S.L., respecto a la actividad de pub, denominada Karaoke 0086 Ktv sita en calle Graus, núm. 38, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento [medidas de prevención]. X805 (14.452/21).

84. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar sita en la calle Alfonso I, núm. 25, con titular Sociedad Santiago Baselga, S.L.U., de conformidad con el art. 48, apartado a de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [carecer de licencia]. X805 (30.745/22).

85. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada La Cuna del Cierzo, sita en calle Poeta M. Zambrano, núm. 50, angular calle Carlos Saura, con titular Luna y Ratón S.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 48 epígrafe C de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [dedicación distinta]. X805 (23.845/22).

86. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Tao, sita en la calle Francisco de Vitoria, núm. 27, zona saturada E, con titular Herfragor, S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado q de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [carecer de seguro]. X805 (39.354/21).

87. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería denominada El Museo de las Cervezas, sita en la calle Roger Tur, núm. 13, con titular Mortíferos, S.L., de conformidad con el art. 48, apartado a de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [carecer de licencia]. X805 (23.442/21).

88. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Open Café, sita en la calle Delicias, núm. 84, con titular W.J., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado q de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [carecer de seguro]. X805 (5.062/21).

89. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada Verich, sita en el Paseo de las Damas, núm. 42, zona saturada I, con titular Verich, S.CV. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003, de 17 de noviembre [molestias ruidos]. X805 (46.964/22).

90. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de discoteca denominada Sala López, sita en la calle Sixto Celorrio, núm. 2-4-6, con titular Global Hostelería 2022, S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003, de 17 de noviembre [molestias ruidos]. X805 (27.853/22).

91. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada Papa John's, sita en el paseo Echegaray y Caballero, núm. 2, con titular P.J. España Pizzerías, S.L.U., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [horarios]. X805 (8.712/21).

92. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Las Playas, sita en la avenida de Ranillas, paseo del Botánico, núm. 6, con titular Dream Playas del Ebro, S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [carecer de licencia]. X805 (42.417/22).



93. Finalizar por caducidad y prescripción el procedimiento sancionador incoado por acuerdo del Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 3 de mayo de 2021 y posterior sanción impuesta de fecha 18 de octubre de 2021 a la actividad de bar denominada Luces de Bohemia, sita en calle Arzobispo Apaolaza, 8, con titular Araoci Gran Calibre, S.L. [seguros]. X805 (7.936/21).

94. Rectificar error material producido en el acuerdo de Consejo de Gerencia de Urbanismo de fecha 14 de marzo de 2022, por el que se incoaba procedimiento sancionador y se proponía una sanción de 30.000,00 euros debiendo constar 30.001,00 euros. Imponer la sanción de 30.001,00 euros a la actividad de pub, bar, cafetería, actividades sucesivas, denominada Luxor, sita en la calle Arzobispo Apaolaza, núm. 5, con titular The Beer House, S.C. por infracción administrativa prevista en el artículo 49 letra n) de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [molestias ruidos]. X805 (102.864/21).

95. Imponer la sanción de 601,00 euros a la actividad de bar denominada Vinos Moneva, sita en la calle Estébanes, núm. 9 triplicado, con titular H.C.M. de conformidad con el art. 48, apartado a de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [carecer de licencia]. X805 (7.528/21)

96. Imponer la sanción de 20.000,00 euros a la actividad de pub denominada Borneo, sita en la calle Contamina, núm. 18, Zona Saturada c, con titular Consorcio Hostelero VG2006, S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003, de 17 de noviembre [molestias ruidos]. X805 (535.694/20).

97. Imponer la sanción de 1.500,00 euros a la actividad de bar denominada Alibell, sita en la calle Escoriaza y Fabro, M., núm. 22, con titular Multiservicios 2021, S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [carecer de licencia]. X805 (12.409/22).

98. Imponer la sanción de un mes y un día a la actividad de bar denominada Zoco, sita en la calle Andador de los Hudíes, núm. 2, con titular A.T., de conformidad con el art. 48, apartado C de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [dedicación distinta]. X805 (102.226/21).

Departamento de Información y Control de la Edificación y la Actividad Urbanística

Servicio de Inspección Urbanística

99. Requerir a la propiedad de la finca sita en Movera, avenida Movera, 600, para que proceda a la revisión de las fachadas del edificio y obras subsanación de los desprendimientos observados, para que no vuelvan a ocurrir. (33.172/22).

100. Requerir a la propiedad de la finca sita en Batalla de Lepanto, 59, para que proceda a sanear, reparar y pintar la fachada principal a la calle de donde se han desprendido cascotes. (49.640/22).

101. Requerir a la propiedad de la finca sita en Estrella Polar, Jardín, 7, para que proceda a la revisión y reparación de losas de remate de la fachada principal sueltas o con peligro de desprendimiento. (46.779/22).

102. Requerir a la propiedad de la finca sita en Roma, Parque, bloque C, para que proceda a revisión de la totalidad de las piedras de coronación de los aplacados de piedras y la reparación de los que se estime necesarios acometer. (29.887/22).

103. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Ramón Nonato, 19, para que proceda a la revisión de la edificación, estructura, cubierta y fachada, limpieza, desratización y el cerramiento de la calle Jerónimo Cáncer. (38.622/22).

104. Requerir a la propiedad de la finca sita en Una Noche en la Ópera, 2, para que proceda a reparación de la grieta de fachada y reparación de todos los ladrillos sueltos o con peligro de desprendimiento de toda la parcela 64. (46.785/22).

105. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en San Juan de la Cruz, 30, por un importe de 150,00 euros, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (540.012/20).

106. Desestimar el recurso de reposición interpuesto contra el acuerdo de fecha 7/2/2022 por el que se aprobó la orden de ejecución a la propiedad de la finca sita en la calle Palma de Mallorca, núm. 36. (17.615/22).

107. Requerir a la propiedad de la finca sita en Boggiero, Basilio, 129, Casco Histórico, para que proceda a revisión de la bajante de pluviales, reparar el agrietamiento horizontal en el muro de fachada y repintar las zonas reparadas. (11.458/22).

Departamento de Ordenación y Gestión Urbanística

Servicio Jurídico de Ordenación y Gestión Urbanística

108. Someter a información pública convenio de gestión urbanística del área de intervención G-59-2 [calle Maestre Racional-Casablanca], a instancia de Compañía Inmobiliaria y de Inversiones, S.A., X149 (296.033/19, 465.785/19, 810.854/19, 554.271/20).

109. Conceder a 2050 G. Cambrón Construcciones, S.L., licencia de parcelación en finca sita en camino de los Silos, 24, del barrio de Santa Isabel. X154 (98.869/21).

110. Conceder a J.S.T. licencia de parcelación en fincas situadas en avenida Peñaflor, 47 y 49. X160 (19.665/21).

Se levanta la sesión a las 9:15 horas.

Zaragoza, a 4 de julio de 2022. — El secretario del Consejo de Gerencia, Fernando Benedicto Armengol. — Visto bueno: El vicepresidente del Consejo de Gerencia, Víctor M. Serrano Entío.

RELACIÓN de extractos de los acuerdos adoptados por el Consejo Municipal de Gerencia de Urbanismo en sesión ordinaria celebrada el 18 de julio de 2022.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9:05 horas, bajo la presidencia de don Víctor M. Serrano Entío (C's), vicepresidente del Consejo; con asistencia de los concejales: Don Horacio Royo Rospir y doña Inés Ayala Sender (PSOE); doña Patricia Cavero Moreno, doña Carolina Andreu Castel y doña Paloma Espinosa Gabasa, en sustitución de don Jorge Azcón Navarro (PP); don Javier Rodrigo Lorente (C's); don Pedro Santistevé Roche (ZeC); don Fernando Rivarés Esco (Podemos-Equo); don Julio Calvo Iglesias (Vox), y don Ignacio Magaña Sierra (no adscrito).

ASISTEN: Don Fernando Benedicto Armengol, titular del Órgano de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de secretario, don Luis Zubero Imaz, en calidad de interventor y don Miguel Ángel Abadía Iguacén, gerente de Urbanismo.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 4 de julio de 2022, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

Departamento de Autorizaciones Urbanísticas

Servicio de Licencias Urbanísticas

1. Conceder a Casas en Venta Zaragoza, S.L., licencia urbanística para la construcción de edificio [2 bloques] para 17 viviendas, 17 trasteros, 18 plazas de estacionamiento y 1 oficina, sito en camino de Fillas, núm. 9, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (107.323/21).

2. Quedar enterado del informe favorable y autorización en suelo no urbanizable [NRT] del Consejo Provincial de Urbanismo de 15-11-2021 y conceder a J.A.L., licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar sita en avenida de Montañana, núm. 683 [Id. Fincas-núm. 685], según proyecto básico. X404 (50.711/21).

3. Quedar enterado del informe favorable y autorización en suelo no urbanizable [NRT] del Consejo Provincial de Urbanismo de 15-11-2021 y conceder a F.A.L., licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar sita en avenida de Montañana, núm. 685 [Id. Fincas-núm. 687], según proyecto básico. X404 (51.825/21).

4. Conceder a S.F.A., licencia urbanística para rehabilitación y ampliación de vivienda unifamiliar sita en calle Santa Ana, núm. 37 del barrio de Monzalbarba, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (48.150/22).

5. Conceder a F-V.L.J., licencia urbanística de reforma y ampliación de vivienda unifamiliar sita en calle Ntra. Sra. de Villar, núm. 33 esquina calle La Perla, núm. 9, del barrio La Paz, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (22.953/22).



6. Conceder a L-M.H.L., licencia urbanística para construcción de piscina en parcela de vivienda unifamiliar sita en avenida de la Ilustración, núm. 18, casa 25, de la urbanización Montecanal, según proyecto básico y de ejecución. X404 (52.920/22).

7. Conceder a M-A.V.O-R. Licencia urbanística para la construcción de panteón en el Cementerio de Torro, cuadro 105, sepultura núm. 176, según proyecto básico y de ejecución. X404 (41.208/22).

8. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada por C-E.B.I. en representación de Promociones Araopesa, S.L., con fecha 21-06-2022 para la primera ocupación de edificio de 65 viviendas, 65 trasteros y 76 garajes sito en Ronda Ibón de Plan, núm. 24B, esquina calle Ibón de Escalar, núm. 39 [parcela 17.3 del sector 56-3] con licencia concedida el 21-09-2020 en expediente núm. 1.459.433/2019. X461 (54.975/22).

9. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada por J.R.B. en representación de Imago Gestión, S.L., con fecha 15/06/2022 para modificaciones no sustanciales y para la primera ocupación de edificio de 28 viviendas, 40 estacionamientos, 28 trasteros y local sito en calle Lagos de Coronas núm. 42 [Manzana 15.5 del Sector 56-3] con licencia concedida el 21/09/2020 en expediente núm. 233.630/2020. X461 (52.724/22).

10. Quedar enterado de la comunicación realizada por Urbanización Los Prunos, S.L., con carácter previo a la declaración responsable de primera ocupación del edificio, con licencia concedida el 7-06-2021 en expediente 556.282/2020 para la construcción de edificio residencial en Camino del Vado, núm. 3, cambiando en sótano -1 un cuarto de instalaciones proyectado por una plaza de estacionamiento, pasando de 33 plazas a un total de 34. X404 (57.492/22).

11. Conceder a B.R.V., en representación de A.P.G., licencia de demolición de almacén de dos plantas [uso de vivienda y almacén, según Catastro] sito en la calle Lucero del Alba 3, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 13/06/2022. X234 (54.339/22).

12. Conceder a U.G.R., en representación de J.M.G.S., licencia de demolición de edificación de vivienda en planta baja y primera sita en la calle Camino Borgas [MRL] s/n [H-56-8], con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 10/06/2022. X234 (52.951/22).

13. Aceptar a Andrés Vicente 24, S. Coop., la renuncia a la licencia urbanística concedida en acuerdo de 16-09-2019 en expte. 750.751/2019 al proyecto básico y de cuyo cambio de titularidad a su nombre y presentación del proyecto de ejecución quedó enterado el Ayuntamiento en acuerdo de 20-01-2020 recaído en expte. núm. 1.568.189/2019 y otros, para la construcción de un edificio de 8 viviendas, 6 trasteros y 5 estacionamientos, sito en calle Mosén Andrés Vicente, núm. 24. X469 (53.491/22).

14. Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento y conceder a I.V.S. en representación de Verde Doncella Inversiones, S.L., licencia urbanística para rehabilitación de edificio de 5 viviendas y local sito en calle Hernán Cortés núm. 30, según proyecto básico y quedar enterado del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X407 (57.963/22).

15. Conceder a Promociones Biel UR2.2 S.L., licencia urbanística para la construcción de un edificio de 26 viviendas, 26 trasteros, 35 plazas de estacionamiento y piscina comunitaria en cubierta, sito en calle Clavel, núm. 2-4 [parcela UR 2.2 y UR 2.3 del Área F-57-3], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (12.303/22).

16. Conceder a Promociones Biel UR2.2, S.L., licencia urbanística para la construcción de un edificio de 26 viviendas, 26 trasteros, 35 plazas de estacionamiento y piscina comunitaria en cubierta, sito en calle Clavel, núm. 2-4 [parcela UR 2.2 y UR 2.3 del Área F-57-3], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (12.303/22) – duplicidad con el núm. 15.

17. Resolver la consulta previa de acceso a garaje en solar sito en calle Maestro Oudrid, núm. 1, por ser calle peatonal de acceso restringido, adoptando la solución d] de las previstas en el art. 2.4.9. de las Normas Urbanísticas del PGOU, conceder a M-T. B. A., licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar sita en calle Maestro Oudrid, núm. 1, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404. (105.604/21).



18. Conceder a J-I.S.R., licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar y piscina en parcela sita en calle Abril, núm. 152 de la urbanización El Zorongo, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (55.083/22).

19. Conceder a I.S.O. licencia urbanística para reforma y ampliación de vivienda unifamiliar sita en calle Alquézar, núm. 32, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (106.982/21).

20. Quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución presentado a instancia de A-M.R.M., en desarrollo de la licencia urbanística concedida el 17-01-2022, en expte. núm. 88.620/2021, al proyecto básico de reforma y ampliación de vivienda unifamiliar sita en calle Los Caracoles, núm. 10. X404 (59.364/22).

21. Quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución presentado a instancia de Gestión Patrimonial Corinto, S.L., en desarrollo de la licencia urbanística concedida el 5-10-2020 en expte. 535.864/2020 al proyecto básico para rehabilitación integral de edificio para 10 viviendas, 10 trasteros y local, sito en calle Espoz y Mina núm. 6. X407 (40.016/22).

22. Aceptar a Ariño Cervero Arquitectos, S.C.P., en representación de J.P.G., el desistimiento de la solicitud de la licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras sita en avenida Movera, núm. 336, tramitada en el expediente núm. 48.203/2022. X469 (60.401/22).

23. Admitir a E.F.S., prórroga del plazo de inicio de las obras amparadas en la licencia concedida el 7-09-2021 en expediente núm. 588.140/2020, al proyecto básico y de ejecución para la construcción de vivienda unifamiliar sita en Camino del Cascajo, núm. 6. X471 (54.189/22).

24. Admitir a M-V.F.S., prórroga del plazo de inicio de las obras amparadas en la licencia concedida el 7-09-2021 en expediente núm. 588.127/2020, al proyecto básico y de ejecución para la construcción de vivienda unifamiliar sita en Camino del Cascajo, núm. 8. X471 (54.201/22).

25. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada por S.B.P., en representación de D.N.B., con fecha 23-06-2022, para la primera ocupación de vivienda unifamiliar sita en calle Salvador Labastida, núm. 3, con licencia concedida el 24-01-2018 en expte. núm. 133.998/2017. X461 (56.194/22).

26. Quedar enterado de la declaración responsable presentada por M.B.B., en representación de Corporación Aragonesa de Radio y Televisión, para demolición de particiones en plató de televisión en calle María Zambrano 2, Centro de Producción Audiovisual, con arreglo a las condiciones generales y especiales, al proyecto visado de fecha 22/06/2022. X440 (59.410/22).

27. Conceder a J.A.P.B., en representación de Bankinter Logística Socimi, S.A., licencia de demolición de la edificación industrial y ejecución de solera, sita en la calle Manfredonia 1, Pol. Plaza, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 22/06/2022. X234 (58.681/22).

28. Conceder a A.M.M., en representación de Martipan Aragón, S.L., licencia de demolición de quiosco y anejos [Flandes y Fabiola], sito en Av Bearneses [Parque Grande, J.A. Labordeta], con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 20/04/2022. X234 (45.158/22).

29. Conceder a A.M.M., en representación de Martipan Aragón, S.L., licencia de demolición de quiosco y anejos sito en paseo de San Sebastián [Parque Grande, J.A. Labordeta], con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 31/06/2022. X234 (49.099/22).

30. Conceder a Sinergia Ingeniería y Gestión, S. Coop., en representación de Edelvives, licencia de demolición de edificación industrial [naves], sita en la calle Ariza-Dr. Luis de la Torre Esteban, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 21/06/2022. X234 (56.670/22).

Departamento de Autorizaciones de Usos y Actividades

Servicio de Licencias de Actividad

31. Conceder a Inmela Servicios Eléctricos, S.L., licencia urbanística para legalización de acondicionamiento de nave y licencia ambiental de actividad clasificada

para empresa de montajes eléctricos con oficinas sita en calle Jaime Ferrán, núm. 29, [Pgno. Ind. Cogullada, Agrupación Nido]. X403 (1.215.659/18 y 405.000/20).

32. Conceder a FP Lux Reio PV Zaragoza, S.L.U., licencia urbanística para construcción de muro contra viento para protección en parque fotovoltaico El Marqués en polígono 84, parcela 5. 34915 (23.501/22).

33. Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento [149 plazas de estacionamiento y 24 plazas para camiones proyectadas frente a 149 plazas de estacionamiento y 20 plazas para camiones necesarias] y conceder a VGP Park Zaragoza, S.L.U., licencia urbanística de construcción para nave sin uso en calle Taormina, núm. 20, en Plaza. 34915 (43.993/22).

34. Aceptar a Pestalozzi, sociedad cooperativa el desistimiento de la solicitud de licencia de obras para acondicionamiento en centro escolar sito en calle La Paz, núm. 9. X403 (1.681.120/18).

35. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística para adecuación de la instalación de infraestructura de telecomunicaciones presentada por Vantage Towers, S.L.U., ubicada en la cubierta del edificio en calle Rudolf Diesel, núm. 24. Área de referencia: 53. X487 (36.031/21 y 106.522/21).

36. Conceder a M.P.L.P. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para local destinado a carnicería con obrador y asador de pollos en calle Adolfo, Hermano, núm. 6, con calle Monasterio de Poblet. X448 (1.285.239/17).

37. Conceder a Distribuidora Internacional Carmen, S.A., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para ampliación de nave industrial destinada a almacén metalúrgico en calle Huelgas, Monasterio de 5. X448 (17.933/21).

38. Conceder a Centro Pediátrico Rosales Montecanal, S.L.P., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para consulta pediátrica y odontológica en Beethoven, Ludwig Van, 70, local izda. 6. X448 (197.642/20).

39. Conceder a Comunidad Islámica La Almozara, licencia urbanística para modificación no sustancial de actividad [centro religioso] consistente la reforma de los aseos del local en calle Ribagorza, núm. 7. X448 (551.839/20).

40. Conceder a Linde Médica, S.L.U., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para almacén y distribución gases medicinales y productos sanitarios en calle Sisallo, núm. 3, CRT. X448 (70.609/20).

41. Denegar a Actiurba Sport Zaragoza, S.L., licencia urbanística y de actividad clasificada para cafetería, [epígrafe III.1] en calle Monasterio de Huelgas, núm. 7. X495 (1.279.075/16).

42. Conceder a Patronato Católico Benéfico Social Nuestra Señora de los Dolores licencia urbanística para sustitución y ampliación del recorrido del ascensor en el edificio social del Patronato Nuestra Señora de los Dolores sito en calle Privilegio de la Unión, núm. 39. 34915 (18.435/22).

43. Quedar enterado de la declaración responsable de urbanística para apertura de nuevo acceso rodado a parcela y caseta para control de acceso en carretera de Logroño, km. 8,9, presentada por Valeo Térmico, S.A.U. 34915 (34.098/22).

44. Conceder a Vodafone One, S.A.U., licencia urbanística de acondicionamiento interior y exterior de nave y licencia ambiental de actividad clasificada para reforma de instalaciones en calle Tomás Edison, núm. 16. X403 (575.811/20).

45. Conceder a Mirahuerta, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005, de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para restaurante con carpa a precario [epígrafe III.7 del anexo Decreto Autonómico 220/06] en camino San Antonio, 25 [La Cartuja]. X408 (137.040/17 y 1.683.867/18).

46. Estimar el recurso de reposición presentado por Chemari 2000, S.L., contra la resolución del Consejo de Gerencia de fecha 20/01/2020, que le desestimó la licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/05, de Espectáculos Públicos de la Comunidad Autónoma de Aragón, para restaurante en camino de San Antonio, núm. 4 y retrotraer el expediente 784.846/17 al momento anterior a la propuesta de resolución de fecha 14 de enero de 2020. X479 (225.224/20).

47. Tener por desistido a Skydreams WT Invest, S.L., de su solicitud de licencia para modificación sustancial en túnel del viento en avenida Isla de Murano, núm. 20 del Centro Comercial Puerto Venecia. X408 (320.787/20).



48. Rectificar el error material existente en la licencia urbanística concedida por el Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 6 de junio de 2022, para dos edificaciones [con tres naves, módulos auxiliares y edificaciones auxiliares] de nueva planta sin uso concedida a Dirba SPV, S.L., en lo relativo a su emplazamiento. X403 (11.147/22).

49. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística y apertura para la instalación de una estación base de telefonía presentada por Vantage Towers, S.L.U., ubicada en polígono 119, parcela 23 [Área de Servicio «El Cisne»]. X487 (19.373/2021 y 58.963/21).

50. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística y apertura para la instalación de una estación base de telefonía presentada por Vantage Towers, S.L.U., ubicada en paseo Isabel La Católica, s/n [Estadio de la Romareda]. X487 (19.378/21).

51. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística y apertura para la instalación de infraestructura de soporte de equipos de telecomunicaciones presentada por American Tower España, S.L.U., ubicada en calle Rodrigo Rebolledo [Huerta del Figueral], Área de Referencia: 9. X487 (302.199/19 y 415.977/19).

52. Conceder a Transportes Sese, S.L., licencia ambiental de actividad clasificada para nave destinada a almacén de prendas de vestir en calle Osca [eje 8] núm. 18. X417 (48.438/22).

53. Conceder a Lavaderos Marfor, S.L., licencia ambiental de actividad clasificada para lavadero de vehículos en calle Benjamín Franklin, núm. 4. X417 (570.811/20).

54. Conceder a Sanitas S.A. de Hospitales licencia urbanística para modificación no sustancial de actividad consistente en la reforma parcial de centro médico en Paseo de la Gran Vía núm. 9. X448 (24.292/22).

55. Conceder a Retorno Consumibles, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para almacén y venta al por mayor de consumibles no peligrosos en Ajedrea Crt, 4, naves 4-5-6-13. X448 (14.961/21).

56. Conceder a Repsol Comercial de Productos Petrolíferos, S.A., licencia urbanística para modificación no sustancial de actividad consistente en la instalación de punto de recarga para vehículos eléctricos dentro de la E.S. Miguel Servet en calle Miguel Servet, núm. 254. X448 (55.884/21).

57. Conceder a Centro Técnico Unident, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para laboratorio protésico dental en Agua, Ntra. Sra. del 5. X448 (573.338/20).

58. Conceder a Esprinet Ibérica, S.L.U., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para almacén y distribución de equipos informáticos en Osca [eje 8] núm. 2, nave 5, módulos 1 y 2. X448 (575.657/20).

59. Conceder a Autoplancha, S.C.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para taller de reparación de vehículos con cabina de pintura en Marquina, Maestro, 15. X448 (84.246/21).

60. Conceder a Alcampo, S.A., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para reformas en supermercado en paseo María Agustín 84. X448 (8.910/22).

61. Conceder a Enguita, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para fábrica de embalajes de madera en Malpica II, calle F, 48 parc. X448 (93.433/21).

62. Conceder a I.D. licencia urbanística, para bar [epígrafe III.1], en calle Alfaro Lapuerta, E. núm. 2. X495 (199.743/20).

63. Conceder a Sibuya Romareda, S.L.U., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para bar-cafetería-restaurante [epígrafe III.1 y III.7] en calle Luis Bermejo, núm. 5. X415 (24.648/22).

64. Conceder a X.Z. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para restaurante, [epígrafe III.7] en calle Santiago, núm. 27. X415 (49.428/21).

65. Conceder a Con Arcilla Pirita y Terracota en Hostelería, S.L., licencia urbanística, para reforma bar [epígrafe III.1] en calle avenida Pablo Gargallo, núm. 19. X495 (8.876/22).

66. Denegar a J. A. licencia urbanística y de actividad clasificada para cafetería, [epígrafe III.1] en calle Belchite, núm. 2-4. X415 (475.326/19).



67. Denegar a QSR PH Cataluña, S.L., licencia urbanística y de actividad clasificada para modificación fachada restaurante, [epígrafe III.7] en paseo María Agustín, núm. 9. X415 (975.978/19).

68. Conceder licencia de funcionamiento a Vesio 2015, S.L., para la actividad de bar, panadería denominada Simón, sita en paseo Teruel, núm. 25. X548 (76.999/21).

69. Conceder licencia de funcionamiento a Garsan, S.C., para la actividad de bar, cafetería denominada Seven Beers, sita en calle Vaporetto, núm. 19. X548 (57.924/21).

70. Conceder licencia de funcionamiento a A.D.C. para la actividad de pub denominada A Copa Puesta, sita en calle Garcés, Julián [Fray] núm. 48. X548 (43.473/21).

71. Denegar a Groenlandia Park, S.L., licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, para la actividad de bar, restaurante, en Sainz Varanda, R. [Av.] núm. 18. X548 (534.670/20).

72. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a H. C. para la actividad de bar denominada Enkantos, sita en calle Iglesias, Pablo núm. 31. X548 (77.332/21). RETIRADO.

73. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Basic Fit Spain, S.A.U., para la actividad de instalaciones deportivas denominada Basic-Fit, sita en avenida Cesar Augusto, núm. 17. X548 (45.910/22).

74. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a F.G.B. para la actividad de bar, restaurante denominada El Sarmiento, sita en calle Gargallo, Pablo Av. núm. 41. X548 (25.105/22).

75. Tener por desistido a Colla Aragonesa, S.L., y archivar sin más trámite su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar, restaurante denominada La Sociedad, sita en calle Supervía, Mariano, núm. 33. X548 (40.337/22).

76. Desestimar recurso de reposición interpuesto por Saitim Energy, S.L., contra acuerdo de fecha 09/05/2022 recaído en expediente 574.069/2020 por la que se acordó denegar licencia de inicio de actividad clasificada para la actividad de montajes eléctricos y software en Capua, Castillo de, núm. 10, nave 2. X478 (53.326/22).

77. Desestimar recurso de reposición interpuesto por Mac Puar, S.A., contra acuerdo de fecha 09/05/2022 recaído en expediente 1.203.889/2019 por la que se acordó denegar licencia de inicio de actividad clasificada para la fabricación y almacenamiento de ascensores en Malpica II, calle D, núm. parc. 99-100. X478 (51.141/22).

78. Aceptar el desistimiento de licencia de inicio de actividad para taller de reparación de automóviles en Meller, Raquel, núm. 12, local a solicitud de R.M.M. X547 (73.450/21).

79. Conceder licencia de inicio de actividad para clínica dental en Muñoz Damián, José María, núm. 15, local 1 a, solicitud de Dental Clinic Lomania, S.L.P. X547 (104.640/21).

80. Conceder licencia de inicio de actividad para modificación de varias zonas en fábrica de baterías industriales en Acebo Crt, núm. 5, Pol. Empresarium a solicitud de Exide Technologies, S.L. X547 (78.309/21).

81. Conceder licencia de inicio de actividad para centro de música y musicoterapia en Emperador Carlos, Pl., núm. 8, local 13-14, a solicitud de A.M^aB.F.-P. y M^aB.B.L. X547 (5.239/21).

82. Conceder licencia de inicio de actividad para hospital en Torres, Camino de las, núm. 51-53, a solicitud de Desarrollos Hospitalarios H.C. 112, S.L. X547 (540.220/20).

83. Denegar licencia de inicio de actividad para taller de reparación de vehículos, remolque, asistencia en carretera y mantenimiento en autovía de Madrid, km. 309 a solicitud de Asistencias y Servicios DIR, S.L. X547 (97.186/20).

84. Conceder a Alcampo, S.A., licencia urbanística por modificación no sustancial para reforma de supermercado en la avenida Tenor Fleta, núm. 44. X448 (8.925/22).

**Departamento de Información y Control de la Edificación
y la Actividad Urbanística**

Servicio de Disciplina Urbanística

85. Incoar a G.G. expediente sancionador por construcción de cubrimiento de terraza al suponer un aumento de edificabilidad en calle Silvestre Pérez, núm. 8, pral. dcha. X879 (540.309/20).



86. Imponer a Mas que Manos, S.L., la sanción de 6.000,01 euros por construcción de rampa para acceso al local invadiendo la vía pública en calle Canfranc, esq. calle Bilbao. X879 (58.616/21).

87. Imponer a Berna Obras y Proyectos, S.L., la sanción de 6.000,01 euros por acometida de vertido nueva dejando el pavimento de asfalto en muy mal estado en calle Muel, núm. 5. X879 (39.851/21).

88. Imponer a M.B.A.B. la sanción de 600,00 euros por cerramiento de terraza patio interior vivienda e instalación aparato de aire acondicionado en aplicación de atenuante en calle Asin y Palacios, Mig. núm. 21, 1º D. X879 (571.934/20).

89. Rectificar error material en el acuerdo del Consejo Municipal de la Gerencia de Urbanismo de 14/3/2022 y donde dice «uso de vivienda como trastero» deberá decir «uso de trastero como vivienda» en calle Carmen, 9, local. X879 (2.513/21).

90. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación pérgola en azotea con acristalamiento, en calle Coronas, Lagos de Mrl, núm. 39, 7º D, realizadas por JC.C.S. X879 (20.736/22).

91. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con la toma de agua que no cumple con la normativa municipal en calle La Luz, núm. 11-13, realizadas por Arquiem Proyectos y Construcciones, S.L. X879 (107.827/21).

92. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con uso de bodegas como viviendas, en calle Armas núm. 17-19-21, realizadas por fincas El Pilar. X879 (106.277/21).

93. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de construcción vivienda unifamiliar sin licencia, en Urb. Conde Fuentes Grp, núm. 231, realizadas por L.J.R. X879 (540.105/20).

94. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de badén sin uso no reponiendo acera a su estado original, en paseo Gran Vía, núm. 33, realizadas por J.F.A. X879 (1.244.467/19).

95. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con la imposibilidad de acceso al ascensor por encontrarse junto a plaza 12 de sótano -1, en calle Lorengar, Pilar, núm. 10 sótano -1, realizadas por C.P. Pilar Lorengar, 10. X879 (1.088.208/19).

96. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cambio de tres ventanas en edificio con fachada catalogada así como eliminación barra horizontal que es parte de la fachada, en calle Conde de Aranda, núm. 78, pral izda., realizadas por V.G.B. X879 (567.291/19).

97. Requerir a L.P.C. para que en el plazo de un mes proceda a realizar desconexión de la acometida al sumidero en calle San José de Pignatelli, núm. 1 3. X879 (2.017/22).

98. Requerir a S.H.H. para que en el plazo de un mes proceda a cesar el uso de local como vivienda en calle Pignatelli, Ramón, núm. 72, 2º. X879 (79.251/21).

99. Requerir a MA.E.A. para que en el plazo de un mes proceda a retirada paneles cubrición y estructura metálica en calle Doctor Casas, núm. 3. X879 (68.819/21).

100. Requerir a EB.E.V. para que en el plazo de un mes proceda a retirar chimeenea de la fachada en Pl. San Lamberto, núm. 7 2º A. X879 (28.987/21).

101. Rectificar error material en el acuerdo de Consejo de Gerencia y notificar el requerimiento a A.A.M. para que en el plazo de un mes proceda a reponer la altura de los techos a la cota permitida en Av. Allende, Salvador, núm. 75, 1º C, esc. 16. X879 (55.973/21).

102. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento de terraza con acristalamiento en calle Romeo Pescador, Félix, núm. 2, 3º C, realizadas por AR.A.M por haber restablecido. X879 (104.044/21).

103. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado en relación con las obras de cerramiento de terraza con acristalamiento en calle Romeo Pescador, Félix, núm. 2, 3º B, realizadas por J.G.A por haber restablecido. X879 (104.043/21).

104. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento terraza con acristalamiento en calle Romeo Pescador, Félix, núm. 2, 4º B, realizadas por DJ.B.G por haber restablecido. X879 (104.039/21).



105. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento terraza con acristalamiento en calle Romeo Pescador, Félix, núm. 4, 3º C, realizadas por A.M.O por haber restablecido. X879 (104.037/21).

106. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento terraza con acristalamiento en calle Romeo Pescador, Félix, núm. 6, 2º A, realizadas por S.D.M por haber restablecido. X879 (104.036/21).

107. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento terraza con acristalamiento en Av. Cesáreo Alierta, núm. 123, 2º B, realizadas por A.S.S por haber restablecido. X879 (104.034/21).

108. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento de terraza con acristalamiento en Av. Cesáreo Alierta, núm. 123, 3º B, realizadas por E.C.C por haber restablecido. X879 (104.020/21).

109. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento terraza con acristalamiento. en Av. Cesáreo Alierta, núm. 125 dpdo., 7º A, realizadas por E.G.G por haber restablecido X879 (104.012/21).

110. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento terraza con acristalamiento, en Av. Cesáreo Alierta, núm. 127 dpdo., 7º A, realizadas por A.L.C. por haber restablecido X879 (104.011/21).

111. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento terraza con acristalamiento en Av. Cesáreo Alierta, núm. 131, 3º B, realizadas por MA.R.V por haber restablecido. X879 (104.008/21).

112. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento terraza con acristalamiento en Av. Cesáreo Alierta, núm. 131, 7º B, realizadas por MV.C.L por haber restablecido. X879 (104.007/21).

113. Estimar recurso de reposición contra acuerdo de Consejo de Gerencia que ordenó requerir para proceder a la demolición vivienda unifamiliar edificada en Urb. Conde Fuentes, 231 de GRP. Y se inicia de nuevo restablecimiento punto 5 del acuerdo contra R.G.C. X879 (1.621.422/19).

114. Estimar recurso de reposición contra acuerdo de Consejo de Gerencia que ordenó procediera a eliminar unión del espacio bajo cubierta sin uso a la vivienda en calle Santiago Guallar, 1 Bl. B-12 realizado por Global Pantelaria, S.A. X879 (68.083/21).

115. Incoar a S.M.B. expediente sancionador por incumplir condiciones de vivienda exterior y condiciones de ventilación e iluminación de piezas habitables así como sustitución de carpintería exterior en edificio del caso histórico y cerramiento de galería interior en calle Boggiero, Basilio, núm. 145, 3º. X879 (555.129/20).

116. Imponer a Fincas del Pilar, Restauración Ebro Norte, S.L., la sanción de 18.000,00 euros por acondicionamiento de trastero como vivienda en calle Boggiero, Basilio, núm. 107, trastero 6. X879 (3.536/21).

117. Decretar la caducidad y finalizar procedimiento por cese de la actividad a Diana & Danny, S.C., titular de la actividad denominada La Tabernita sita en Av. Compromiso de Caspe, 79, entrada Doctor Iranzo, 43, por infracción administrativa prevista en el artículo 28.3 de la Ley del Ruido 37/2003, de 17 de noviembre [molestias ruidos] X805 (557.312/22).

118. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia a la actividad de bar, restaurante denominada Taberna Doña Casta, sita en la calle Estébanes, núm. 6, con titular Taberna Doña Casta, S.L.U. [retirada de equipo musical] X805 (33.469/21).

119. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia a la actividad de restaurante denominada La Petaca, sita en el paseo de Sagasta, núm. 53, zona saturada M, con titular La Tía Petaca, S.L. [retirada de equipo musical] X805 (32.444/21).

BOFN

120. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de gimnasio denominada Virgin Crossfit, sita en la calle Belchite, núm. 26, con titular Virgin Crossfit, S.L. [horarios] X805 (93.297/21).

121. Incoar procedimiento sancionador a M.I.M.J. respecto a la actividad de bar, denominada Riviera sita en Jardines Concordia, núm. 9, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. [recorrido evacuación] X805 (42.415/21).

122. Incoar procedimiento sancionador a Zoteli, S.L., respecto a la actividad de bar, denominada Modo Tavern sita en calle Corona de Aragón, núm. 30, zona saturada J por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. [recorrido de evacuación] X805 (40.016/21).

123. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de restaurante denominada Duquesa China, sita en la calle Duquesa Villahermosa, núm. 7, zona saturada Ñ, con titular C.W. [horarios] X805 (40.009/21).

124. Incoar procedimiento sancionador a M.G.F.D. respecto a la actividad de bar con música, denominada Eskandol sita en Isla de Mallorca, núm. 24, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. [recorrido de evacuación] X805 (28.474/21).

125. Incoar procedimiento sancionador a E.F.G. respecto a la actividad de bar, denominada Susin sita en Pedro II El Católico, núm. 31, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. [recorrido evacuación]. X805 (17.505/21).

126. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Burladero, sita en calle José Pellicer Ossau, núm. 2, local izda., con titular Taurotubo, S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 epígrafe C de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre. [dedicación distinta]. X805 (27.916/22).

127. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería, restaurante denominada El Coloquio, sita en la calle Jean Paul Sartre, núm. 1, con titular M.S.S.V., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X805 (55.565/21).

128. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, restaurante sita en la Av. Compromiso Caspe, núm. 58, con titular Super Halal Carne, S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [carecer de licencia] X805 (32.423/21).

129. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Peña Blanca, sita en la Av Salvador Allende, núm. 91, con titular J.L.R., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [carecer de licencia]. X805 (26.550/21).

130. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub, sita en la calle Turco, núm. 5, Zona Saturada H, con titular J.M.N. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003, de 17 de noviembre [molestias ruidos]. X805 (43.795/22).

131. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Rumbos, sita en la calle Florentino Ballesteros, núm. 9-11, zona saturada L, con titular J.J.C.B. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de noviembre [molestias ruidos]. X805 (27.860/22).

132. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música, asociación de billar denominada El Buscavidas, sita en la calle Antonio Sangenis, núm. 20, con titular Hostelería Buena Fe, S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003, de 17 de noviembre [molestias ruidos] X805 (27.840/22).

133. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Ta-boo, sita en la calle San Vicente Mártir, núm. 32, zona saturada E, con titular Sagatooa, S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003, de 17 de noviembre [molestias ruidos] X805 (23.851/22).

134. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de local, sita en la calle Santa Teresa de Jesús, núm. 6, con titular Carnicer-Gasca, S.L.U., por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003, de 17 de noviembre [molestias ruidos] X805 (15.178/22).



135. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada El Garito de Garetá, sita en la calle Rincón, núm. 5, zona saturada H, con titular D.B.A. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003, de 17 de noviembre [molestias ruidos] X805 (15.172/22).

136. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub, bar, actividades sucesivas, denominada Bocachica, sita en la plaza de Los Sitios núm. 18, con titular Somos Bocachica 2017, S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003, de 17 de noviembre [molestias ruidos] X805 (4.341/22).

137. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Women 2.0, sita en la calle Bernardo Fita, núm. 11, zona saturada F, con titular J. S. L. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003, de 17 de noviembre [molestias ruidos]. X805 (1.124/22).

138. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Tres Avenidas, sita en la Avda. Tenor Fleta, núm. 90-92, con titular S.X. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [horarios] X805 (13.665/21).

139. Imponer la sanción de 601,00 euros a la actividad de cafetería, restaurante denominada Monrepos, sita en la calle Aurora, núm. 15, con titular J.L.A.C. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre [horarios] X805 (6.865/21).

**Departamento de Información y Control de la Edificación
y la Actividad Urbanística**

Servicio de Inspección Urbanística

140. Requerir a la propiedad de la finca sita en Espronceda, 16, para que proceda a la revisión de la edificación, estructura, cubierta y fachada y proceda al cerramiento de la envolvente para asegurar la estanqueidad de la misma y a la limpieza y desratización del interior. (13.500/22).

141. Requerir a la propiedad de la finca sita en Juan XXII, 16, para la limpieza y desescombro de la edificación, reparar la cubierta, reposición del tablero, reconstrucción del alero y retejado, revisar la estructura y proceder al refuerzo, sanear la fachada, reparar dinteles, paramentos. (24.784/22).

142. Requerir a la propiedad de la finca sita en Lamadrid, Teodora, 72, para que proceda a la revisión generalizada del medianil con Teodora Lamadrid, analizando las patologías y llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas. (33.160/22).

143. Requerir a la propiedad de la finca sita en La Paz, 19, para que proceda a la revisión generalizada del muro de cierre lateral con el número 17 de la calle La Paz, analizando las patologías, y llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas. (28.381/22).

144. Requerir a la propiedad de la finca sita en Ram, Domingo, 19, para que proceda a la revisión y reparación de la cubierta plana del edificio de planta sexta, eliminando filtraciones en los pisos inferiores. así como revisión de la red de saneamiento de la cubierta. (42.037/22).

145. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en del Palacio, 7 [Casetas], por un importe de 580,00 euros, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (1.201.350/19).

146. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Navarra, avenida, 67, local, por un importe de 1.450,34 euros, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (1.524.087/19).

147. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cádiz 12, Catalogado, para que proceda a la revisión del alero y la reparación, de zonas del mismo con deficiente estado de conservación. En caso de sustitución puntual alguna pieza se deberá colocar una de idénticas características a la sustituida. (48.103/22).

148. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cesar Augusto, 48, Catalogado, para que proceda a la reparación de la losa del balcón rota del tercer piso y la revisión generalizada de los vuelos de fachada. (37.248/22).

149. Requerir a la propiedad de la finca sita en Conde Aranda, 31, Casco Histórico, para que proceda a la reposición de los vidrios de las ventanas eliminados por seguridad en evitación de la entrada de agua y palomas al inmueble. (37.247/22).



150. Requerir a la propiedad de la finca sita en Turco 6-8-10, Catalogado, para que proceda a del muro del solar, reparación de la puerta de acceso y limpieza existente en el patio. (40.388/22).

151. Quedar enterado de las obras realizadas por ejecución subsidiaria en el edificio sito en calle Claustro, 19-21 [barrio de la Cartuja] por un importe total de 22.862,88 euros relativas a obras de emergencia y remitir el cobro a la propiedad. (24.080/22).

152. Requerir a la propiedad del solar sito en calle Norte, 12-14 [barrio Sta Isabel] [referencia catastral 08558-06-08] para que proceda en el plazo de inmediato al sellado de la arqueta, a la limpieza del solar y al vallado del mismo. (43.000/22).

153. Requerir a la propiedad del solar sito en calle Ramón Figueras, 16 [referencia catastral 07521-18] para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del solar, al vallado del mismo y al revoco de las medianeras de los edificios colindantes. (24.678/22).

154. Requerir a la propiedad del solar sito en calle Corredor Verde con Azucena y Biel 55, perteneciente al A.I. F-57/58-5, para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del mismo. (1.215.843/18).

155. Requerir a la propiedad del solar sito en calle Galo Ponte con Morata, Gil Berges y Agustines, 8 [referencia catastral 64373-02 -05] para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar y a la reparación del vallado. (61.994/22).

156. Requerir a la propiedad del solar sito en Camino del Mojón con calle B [B° de Alfocea] para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del solar. (16.523/22).

157. Requerir a la propiedad del solar sito en calle Clavos, 6, para que proceda en el plazo de tres meses a la consolidación y estabilización del muro de cerramiento del solar, a la tala del árbol y a la limpieza del solar. (40.409/22).

158. Imponer a la propiedad del solar sito en Vía Hispanidad, 52 [referencia catastral 38233-02] multa coercitiva de 449,14 euros por incumplimiento de la orden de ejecución dictada con anterioridad. (72.277/21).

Departamento de Ordenación y Gestión Urbanística

Servicio Jurídico de Ordenación y Gestión Urbanística

159. Mostrar su parecer favorable a la petición de modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana con el objeto de redefinir los ámbitos de la zona H-63-1 y áreas SUZ calle1 y SUZ calle4, en Casetas, planteada por Inmuebles Lean, S.L. X110 (11.516/22).

160. Mostrar su parecer favorable a la petición de modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana relativa al área de intervención H-56-11 [Zavisa], situada entre Vía Hispanidad 133, calles Oscar Llanos Flores, Ibón de Acherito y Lago de Perrano, planteada por Comunidad de Bienes Andrés Nicolás Vadillo y otros. X110 (39.246/22).

EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN POR EL GOBIERNO DE ZARAGOZA

Departamento de Ordenación y Gestión Urbanística

Servicio Jurídico de Ordenación y Gestión Urbanística

161. Aprobar, con carácter inicial, estudio de detalle en Grupo José Antonio Girón, fase 2, a instancia del Colegio Oficial de Arquitectos de Aragón – Demarcación Zaragoza. X131 (7.158/22, 53.456/22).

FUERA DEL ORDEN DEL DÍA PARA APROBACIÓN DEL CONSEJO DE GERENCIA

Departamento de Autorizaciones Urbanísticas

Servicio de Licencias Urbanísticas

1. Conceder a Edificio Protea, S.L.U., licencia urbanística para la construcción de un edificio de 40 viviendas, 40 trasteros, 51 plazas de estacionamiento y piscina comunitaria en azotea, sito en calle Biel, núm. 13 [parcela UR 2.1 del Área F-57-3], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (26.360/22).

The logo consists of the letters 'BOFN' in a stylized, bold, sans-serif font. The 'B' and 'F' are white with a dark outline, while the 'O' and 'N' are solid dark grey. The letters are arranged vertically, with 'B' at the bottom, 'O' above it, 'F' above that, and 'N' at the top.

Departamento de Autorizaciones de Usos y Actividades

Servicio de Licencias de Actividad

2. Conceder a Xior Student Housing Spain, S.L.,. licencia ambiental de actividad clasificada para residencia de estudiantes y licencia urbanística de rehabilitación y ampliación del antiguo cuartel de Sangenis en calle Madre Rafols, núm. 8-10-12. (27.056/22 y 26.995/22).

Se levanta la sesión a las 9:35 horas.

Zaragoza, a 18 de julio de 2022. — El secretario del Consejo de Gerencia, Fernando Benedicto Armengol. — Visto bueno: El vicepresidente del Consejo de Gerencia, Víctor M. Serrano Entío.