

SECCIÓN QUINTA

Núm. 8357

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA

ÁREA DE URBANISMO Y EQUIPAMIENTOS

Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo

RELACIÓN de extractos de los acuerdos adoptados por el Consejo Municipal de Gerencia de Urbanismo en sesión ordinaria celebrada el 7 de septiembre de 2021.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9:05 horas, bajo la presidencia de don Víctor M. Serrano Entío (C's), vicepresidente del Consejo; con asistencia de los concejales: don Horario Royo Rospir, don Ignacio Magaña Sierra y doña Inés Ayala Sender (PSOE); doña Paloma Espinosa Gabasa, en sustitución de don Jorge Azcón Navarro, doña Patricia Caveró Moreno y doña Carolina Andreu Castel (PP); don Javier Rodrigo Lorente (C's); don Pedro Santistevé Roche (ZeC); don Fernando Rivarés Escó (Podemos-Equo) y don Julio Calvo Iglesias (Vox).

Asisten: don Fernando Benedicto Armengol, titular del Órgano de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de secretario; don Luis Zubero Imaz, en calidad de interventor, y don Miguel Angel Abadía Iguacén, gerente de Urbanismo.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 6 de julio de 2021 y la de fecha 19 de julio de 2021, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

Departamento de Ordenación y Gestión Urbanística

Servicio Administrativo de Urbanismo

1. Quedar enterado de la sentencia firme del JCA número 5, que estima recurso CA interpuesto por O.S-A.M., contra acuerdo del Consejo de Gerencia de 17 de abril de 2019, que imponía multa coercitiva de 6.000,00 euros por incumplimiento de requerimiento de 8 de febrero de 2018 de clausura de la explotación ganadera en camino del Vado, s/n, del barrio de Movera, parcela 46 del polígono 66. [P.O. número 199/2020]. (67.171/21).

Departamento de Autorizaciones Urbanísticas

Servicio de Licencias Urbanísticas

2. Requerir pronunciamiento expreso sobre de la exención en la dotación de plazas de estacionamiento, conceder a A.M.V., licencia urbanística para rehabilitación de edificio de tres viviendas y local, sito en C/ San Agustín, número 33, según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X407 (1.300.258/19).

3. Conceder a Espuelas Inmobiliaria, S.A., licencia urbanística para la construcción de un edificio de once viviendas, doce estacionamientos y doce trasteros, sito en C/ Reino, número 36, según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (553.421/20).

4. Conceder a MV.F.S., licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar sita en camino del Cascajo, número 8, según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (588.127/20).

5. Conceder a E.F.S., licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar sita en camino del Cascajo, número 6, según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (588.140/20).



6. Conceder a MC.O.L., licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar, sita en urbanización Torrebarajas, número 58, según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404. (552.550/20).

7. Conceder al Departamento de Educación, Cultura y Deporte del Gobierno de Aragón, licencia urbanística para la construcción de edificio para aula de doce unidades de secundaria, gimnasio y transformación del CEIP en CPI San Jorge, sito en C/ Tambor de Hojalata, número 6, de Valdespartera, parcela EE [PU] 89.62, según proyecto básico, aprobar la predeterminación de fases de ejecución de las obras en dos fases, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución de la fase 1 [doce unidades y espacios complementarios], que desarrolla el básico sin modificaciones. X404 (580.133/20).

8. Quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución presentado a instancia del Departamento de Educación, Cultura y Deporte del Gobierno de Aragón correspondiente a la fase 2 [edificio aula de E. Secundaria], en desarrollo de la licencia urbanística concedida el 6-07-2020 en expediente 259.761/2020 al proyecto básico para la transformación en CPI del Centro Rosales del Canal, sito en C/ San Juan Bautista de la Salle [parcela EE-1 del sector 89-1]. X404 (580.129/20).

9. Quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución de la fase 3 [veinticuatro viviendas], presentado a instancia de Ebro, S.A., en desarrollo de la licencia urbanística concedida al proyecto básico el 8-03-2017 en expediente 414.450/2016 y modificada en expediente 1350775/2019 el 24-10-2019, para la construcción de un edificio de doscientas veintiuna viviendas, locales, estacionamientos y trasteros sito en plaza Europa, número 2 [área 45-4-3]. X404 (65.165/21).

10. Quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución presentado a instancia de Hábitat Prados del Ebro, S.L., en desarrollo de la licencia urbanística concedida el 21-06-2021, en expediente 24.041/2021, al proyecto básico para la construcción de un edificio de treinta y seis viviendas, sesenta estacionamientos, treinta y seis trasteros y zonas comunes, sito en C/ Palencia, número 6. X404 (67.361/21).

11. Quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución presentado a instancia de M.T.M., en desarrollo de la licencia urbanística concedida el 17-05-21 en expediente 563.059/2020, al proyecto básico para la construcción de una vivienda unifamiliar sita en avenida Montañana, número 839. X404 (55.217/21).

12. Conceder a Comunidad de Propietarios C/ Riglos, número 3, licencia urbanística para instalación de ascensor por fachada trasera en edificio sito en C/ Riglos, número 3, según proyecto básico y de ejecución. X407 (52.832/21).

13. Conceder a Comunidad de Propietarios C/ Riglos, número 5, licencia urbanística para instalación de ascensor por fachada trasera en edificio sito en C/ Riglos, número 5, según proyecto básico y de ejecución. X407 (52.408/21).

14. Desestimar a Sergio-Sol, S.L., la modificación de la licencia urbanística concedida el 2-09-2019 en expediente 395.261/2019 [diez viviendas, diez estacionamientos y local], para la construcción de un edificio de dieciséis viviendas, dieciséis estacionamientos, zona común exterior y piscina en cubierta, sito en C/ Conde de Aranda, número 97-99, según proyecto básico fechado en noviembre-2020. X404 (24.304/21).

15. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada por Sicilia y Asociados Arquitectura, S.L., en representación de D.B.V., para la primera ocupación de vivienda unifamiliar sita en C/ La Joya, número 21. X461 (56.204/21).

16. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada por Explotaciones Inmobiliarias Zaragoza, S.A., para la primera ocupación de edificio de ocho viviendas, locales, estacionamientos y trasteros sito en C/ A. Fernández Molina, número 2, del barrio de Santa Isabel [manzana M-8 P.E. U-71/75]. X461 (24.333/21).

17. Aprobar a Renueva Management, S.L.U., propuesta de intervención para rehabilitación conjunta de dos edificios catalogados de interés ambiental, situados en C/ Mayor, número 68 y número 70. x413 (578.445/20).

18. Resolver la consulta previa de acceso a estacionamiento para seis vehículos en solar sito en C/ Figueras, números 3-5, instada por Proyecto Residencial Figueras, S.L., por ser calle peatonal, adoptando la solución «c» de las previstas en el artículo 2.4.9 del PGOU. X492 (43.800/21 y 42.381/21).



19. Conceder a R.P.U., licencia de demolición de vivienda y anejos en la calle Sagrado Corazón de Jesús, 22, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 24/05/2021. X234 (51.931/21).

20. Conceder a A.V.C., en representación de M.C.J.S., licencia de demolición de la edificación sita en la calle avenida Montañana, 216, con arreglo al proyecto visado de fecha 14/04/2021 y a las condiciones particulares y generales establecidas por el Servicio de Licencias Urbanísticas y por la Subdirección Provincial de carreteras de Zaragoza. X234 (45.764/21 y 65.588/21).

21. Conceder a R.A.V.V., en representación de Publifax, S.L., licencia de demolición de la edificación de vivienda y anejos sita en la calle Padre Landa, 22, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 07/06/2021. X234 (53.569/21).

22. Admitir a Promociones Andriz, S.L., prórroga de un año de plazo para iniciar las obras amparadas en la licencia concedida el 6-07-2020 en expediente número 1.439.849/2019, para la construcción de un edificio de nueve viviendas, nueve trasteros y seis estacionamientos sito en C/ Navas de Tolosa, número 35. X471 (55.400/21).

23. Admitir a Otal Inversiones, S.L., prórroga de un año de plazo para el inicio de las obras amparadas en la licencia concedida el 3-02-2020 en expediente número 1.375.880/2018, para la construcción de seis viviendas unifamiliares adosadas en paseo Reyes de Aragón, número 14, parcelas 39 y 40 de la urbanización Fuentes Claras. X471 (59.214/21).

Departamento de Autorizaciones de Usos y Actividades

Servicio de Licencias de Actividad

24. Desestimar el cambio de titularidad de las licencias urbanísticas y de apertura para la instalación de dos estaciones bases de telefonía concedidas a Telefónica España, S.A., en la C/ José Anselmo Clavé, número 27, y en la C/ Juan XXIII, número 1, a favor de Telxius Torres España, S.L. X487 (312,999/19).

25. Conceder a Carrocerías Moncayo, S.L., licencia ambiental de actividad clasificada para nave destinada a reparación de carrocerías y semirremolques en polígono industrial Portazgo, número 70. X417 (555,971/20).

26. Quedar enterado de la declaración responsable de B.B., de urbanística y conceder licencia ambiental de actividad clasificada para carnicería-charcutería con obrador en avenida Tenor Fleta, 34. X448 (13.230/21).

27. Aceptar el desistimiento a S.Y. de su solicitud de licencia urbanística y de actividad para tienda de confección de toda clase de prendas de vestir en Calle Canal, número 5, local. X448 (71.600/19).

28. Conceder licencia de inicio de actividad para Clínica Dental en Neruda, Pablo [Poeta], número 17, a solicitud de O.J.F.L. X547 (408.536/20).

29. Conceder licencia de inicio de actividad para Supermercado en Pignatelli, Ramón, Vía, número 21, local, a solicitud de Dia Retail España, S.A.U. X547 (1.476.341/18).

30. Conceder licencia de inicio de actividad para reforma parcial 2.^a planta en Zambrano, M. [Poeta], número 35, 2.^a planta, C.C. Gran Casa, a solicitud de Iberian Assets, S.A., X547 (830.553/18).

31. Conceder licencia de inicio de actividad para agencia de transporte de mercancías en tránsito en Aversa, número 2, Pol. Pla-Za, parc. 16,2, a solicitud de Trans x Tar, S.L., X547 (206.294/18).

Departamento de Información y Control de la Edificación y la Actividad Urbanística

Servicio de Disciplina Urbanística

32. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de reforma de vivienda incumpliendo la altura regulada de techos, en avenida Salvador Allende, número 75, 10.º C, esc. 16, realizadas por A.A.M. X879 (55.973/21).

33. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de acondicionamiento del local como vivienda, en C/ Boggiero, Basilio, número 107, trastero 6, realizadas por Fincas del Pilar Restauración Ebro Norte, S.L., X879 (3.536/21).



34. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de reforma integral de parcela que excede de la Comunicación Previa 20200559621, en C/ Bernuz, Pedro, número 14, parcela, realizadas por Construcciones Reformas y Rehabilitación Felipe, S.L. X450 (588.263/20).

35. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación de pivotes cerrando toda la Comunidad de Propietarios impidiendo el acceso de los vehículos de emergencia en C/ Miguel de Unamuno, número 16, realizadas por C.P. Miguel de Unamuno, 16. X879 (566.169/20).

36. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de construcción de rampa acceso a local invadiendo vía pública realizadas por Mas que Manos en C/ Canfranc, esq. C/ Bilbao. X879 (58.616/21).

37. Requerir a C.P. Fernando el Católico, 2, para que en el plazo de un mes proceda a la supresión de barreras arquitectónicas conforme a licencia 20181036855 en paseo Fernando el Católico, número 2. X450 (32.422/21).

38. Requerir a L.R.A. para que en el plazo de un mes proceda a quitar el tubo de salida de humos de calefacción individual perforando la fachada y reparar la fachada en C/ Eduardo Hernaz, número 17, 3.º B. X879 (8.707/21).

39. Requerir a J.S.P. para que en el plazo de un mes proceda a suprimir la ampliación de la vivienda, reponiendo la terraza a su estado original en C/ Aries, número 31. X879 (5.296/21).

40. Requerir a T.A.A. para que en el plazo de un mes proceda a suprimir los cerramientos de las dos terrazas en paseo de la Ribera, número 8, 10.º A. X879 (3.498/21).

41. Requerir a Alumitest, S.L., para que en el plazo de un mes proceda a la retirada del cerramiento contrario al artículo 2.5.2 c] NNUU del PGOU de Zaragoza y reposición de la terraza a su estado original en camino de las Torres, número 43, esc. 2-9.º 2. X879 (1.520/21).

42. Requerir a C.P. Cesáreo Alierta, 20, para que en el plazo de un mes proceda a demoler la rampa que invade la vía pública en avenida Cesáreo Alierta, número 20. X879 (564.142/20).

43. Requerir a E.I.A. y M.M.D. para que en el plazo de un mes proceda a derribar muro perimetral en camino de Abejar, número 46. X879 (557.282/20).

44. Requerir a C.P. paseo de Pamplona, 8-10, para que en el plazo de un mes proceda a demoler rampa que invade la vía pública en paseo Pamplona, número 8-10. X879 (550.254/20).

45. Requerir a V.R.C., para que en el plazo de un mes proceda a la demolición del muro construido en la terraza en C/ Arenal, Concepción, número 14, entlo. dcha. X880 (549.905/20).

46. Requerir a Orange España Comunicaciones Fijas, S.L.U., para que en el plazo de un mes proceda a retirar los cables de la fachada y el poste de la vía pública en C/ Berdusán, Vicente, número 30. X879 (535.559/20).

47. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido por haber restablecido de acuerdo con el informe del Servicio de Conservación e Infraestructuras de fecha 25/06/2021 en relación con las obras de colocación de tapa de arqueta. X879 (4.631/21).

48. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido de conformidad con el informe del Servicio de Ecociudad de fecha 23/07/2021, en relación con el vertido de aguas fecales a la red de pluviales. X879 (4.258/21).

49. Incoar a M.E.C.V. expediente sancionador por colocación tapa de arqueta que no cumple con modelario municipal, L-9, y aplicación de aglomerado en frío en C/ La Granja, número 5, en barrio Venta del Olivar. X879 (559.328/20).

50. Incoar a Berna Obras y Proyectos expediente sancionador por el vertido de lechadas y restos de obras por el sumidero que va a mslink 10869 en C/ Muel, número 5. X879 (559.269/20).

51. Incoar a Telefónica España, S.A.U., expediente sancionador por la colocación de una caja de telefonía en C/ La Perla, 58, en vertical sobre el tejado del número 56 en C/ La Perla, número 56. X879 (551.905/20).

52. Incoar expediente sancionador a I.Q.B. expediente sancionador por colocar rampa metálica en vía pública en C/ Borau, J.L., Cineasta, número 9, local. X879 (544.976/20).

53. Incoar a C.S.V.I. expediente sancionador por el cerramiento de una terraza de unos 12 metros, que conlleva un incremento de la edificabilidad en avenida Tenor Fleta, número 60, 10.º dcha. X879 (541.152/20).

54. Incoar a Martín Utrilla, S.A., expediente sancionador por falta de reposición de teja en cubierta y el uso de pavés en la rehabilitación de edificio, en contra del acuerdo de la Comisión de Patrimonio Histórico-Artístico de 17/05/19 en C/ Alfonso, número 39. X879 (476.816/20).

55. Incoar a Promociones Adriz, S.L., expediente sancionador por construcción de edificio incumpliendo las alineaciones en C/ Begoña, Ntra. Sra. de, número 44. X879 (1.411.568/19).

56. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 07/06/2021. Ha quedado acreditado que el interesado restableció el orden urbanístico infringido con anterioridad al inicio del procedimiento sancionador en C/ Gimeno Vizarra, Hnos., número 30. X879 (247.507/20).

57. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 07/06/2021. Ha quedado acreditado, que se procedió al restablecimiento del orden urbanístico infringido C/ Toledo, número 2. X879 (168.364/20).

58. Imponer a C.P. Isla del Hierro 4 la sanción de 600,00 euros por tuberías dañadas en conexión con vertido en C/ Hierro, Isla del, número 4. X876 (1.000.945/19).

59. Requerir a A.R.C. titular de la actividad de peña sita en carretera Castellón, kilómetro 4, junto Cementerio Cartuja, para que proceda a la clausura, por cuanto el mismo no dispone de título habilitante municipal para el ejercicio de dicha actividad. X804 (581.795/20).

60. Requerir a M.A., titular de la actividad de peña sita en camino Valles Verdes, número 20, local, planta baja, en el barrio de Venta del Olivar, para que proceda a la clausura, por cuanto el mismo no dispone de título habilitante municipal para el ejercicio de dicha actividad. X804 (560.493/20).

61. Incoar procedimiento sancionador a Zaragoza Hoteles, S.L., titular de la actividad de hotel sita en C/ Gran Vía, número 38, por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003, de 17 de noviembre. X804 (57.281/21).

62. Imponer a Tedi Comercio, S.L.U., una sanción de 601,00 euros por la comisión de una infracción administrativa consistente en sobrepasar el nivel máximo de ruidos permitidos por horario y decibelios en el establecimiento sito en C/ Unceta, número 15, local, destinado a la actividad de bazar. X804 (753/21).

63. Decretar el cierre y consiguiente clausura de la actividad de bar denominada Koi Café, sita en la avenida Cesar Augusto, número 60, con titular J.X. X805 (740/21).

64. Requerir a la actividad de bar denominada Pura Vida, sita en la avenida de Ranillas, número 3, local C5, con titular K.R.H., para que proceda a solicitar la autorización municipal que resulte pertinente. X805 (63.142/21).

65. Incoar procedimiento sancionador a P.L. respecto a la actividad de bar, denominada América, sita en avenida de América, número 75, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, artículo 48 F, de la Ley 11/05 de 28 de diciembre. X805 (705/21).

66. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 21/06/2021 la actividad de bar, cafetería denominada Sportivo, sita en la C/ Menéndez Pelayo, número 8, con titular X.Z., en el que se incoó procedimiento sancionador por infracción administrativa prevista en el artículo 48, apartado Q, de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre. X805 (572.995/20).

67. Imponer la sanción de 601,00 euros a la actividad de bar denominada Leku-ne Pinchos, sita en la C/ León XIII, número 1-3, zona saturada E, con titular Carcanjai, S.L., de conformidad con el artículo 48, apartado A, de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre. X805 (255.607/20).

68. Imponer a The Beer House, S.C., en calidad de titular de la actividad de bar, cafetería denominada Beer House Tavern, sita en Arzobispo Apaolaza, 2, la sanción de 900,00 euros, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción administrativa prevista en el artículo 48, apartado E, de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre. X805 (1.587.425/19).

69. Imponer la sanción de 1.200,00 euros a la actividad de centro cultural denominada Hogar Extremeño, sita en la C/ Corona de Aragón, número 43, con titular

BOFN

M.I.L.R., de conformidad con el artículo 48, apartado A, de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre. X805 (8.847/21).

70. Imponer la sanción de 3.000,00 euros a la actividad de restaurante denominada Muerde La Pasta, sita en la Travesía de los Jardines Reales, número 7, C.C. Puerto Venecia, local 175, con titular Pasta Venecia, S.L., de conformidad con el artículo 48, apartado A, de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre. X805 (242.395/20).

71. Imponer a Copovade, S.L., en calidad de titular de la actividad de bar con música denominada La Casa Magnética, sita en Espoz y Mina, 19, la sanción de 601,00 euros, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción administrativa prevista en el artículo 48, apartado E, de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre. X805 (142.184/20).

72. Imponer la sanción de 601,00 euros a la actividad de bar denominada La Morena, sita en la C/ Eloy Martínez, número 7, con titular C.R.N.M por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al artículo 48, apartado J, de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre. X805 (549.493/20).

73. Imponer a The Beer House, S.C., por el ejercicio de la actividad de pub, bar, cafetería, actividades sucesivas, denominada Luxor, en Arzobispo Apaolaza, número 5, incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, artículo 48 F, de la Ley 11/05 de diciembre la sanción de 601,00 euros. X805 (37.392/21).

74. Imponer a la actividad de pub denominada Swing Karaoke, sita en la C/ Vidal de Canelas, número 16, con titular T.N.M., la sanción de 601,00 euros por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. X805 (538.977/20).

75. Imponer a la actividad de bar denominada El Broquel, sita en la C/ Broqueleiros, número 3, con titular Broqueleiros, S.L., la sanción de 601,00 euros por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. X805 (549.492/20).

Servicio de Inspección Urbanística

76. Requerir a la propiedad de la finca sita en Alfonso I, 20, Casco Histórico, para que proceda a revisar y reparar o sustituir en caso necesario las losas de los balcones. (57.916/21).

77. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cinegio, 1, Casco Histórico, para que proceda a reponer el canete desprendido del alero de fachada recayente a calle Cuatro de Agosto. (57.921/21).

78. Requerir a la propiedad de la finca sita en Conde Aranda, 15, Casco Histórico, para que proceda a efectuar una completa y detallada revisión y reparación o sustitución, en caso necesario, de las instalaciones de recogida y evacuación de aguas pluviales y residuales del edificio. (55.134/21).

79. Requerir a la propiedad de la finca sita en Coso, 131, Casco Histórico, para que proceda a ejecutar una completa y detallada revisión y reparación o sustitución en caso necesario, de la estructura portante, tableros de soporte, material de cobertura e impermeabilización de la totalidad de su cubierta. (47.167/21).

80. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cuatro de Agosto, 11, Casco Histórico, para que proceda a la desratización, debiendo aportarse al expediente una vez realizada certificado acreditativo de la misma. (52.199/21).

81. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Félix, 4, Casco Histórico, para que proceda a revisar, reparar o renovar el enfoscado que reviste su muro de cierre posterior, así como la viga de hormigón que se encuentra alojada en un pequeño entrante del mismo. (48.678/21).

82. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Jorge, 10, Casco Histórico, para que proceda a en el extremo izquierdo de la fachada recayente a la calle Gabriel Zaporta, proceda a reponer el tramo desaparecido de una de las chapas metálicas que protegen las molduras correspondientes a la cornisa que corona esta fachada. (58.241/21).

83. Requerir a la propiedad de la finca sita en Temple, 14-16, Casco Histórico, para que proceda a revisar y reparar o sustituir en caso necesario, tanto las losas de los balcones afectadas por desprendimientos como todas aquellas que tras la revisión. (941.637/19).

N P O B

84. Requerir a la propiedad de la finca sita en plaza de España, 4, San Juan de Mozarrifar, para que proceda a la revisión de la totalidad de la cubierta, reconstrucción del alero y retejado y saneado del frente de forjado de terraza. (57.066/21).

85. Requerir a la propiedad de la finca sita en Huerta Alta, 20, Santa Isabel, para que proceda a realizar labores de revisión y reparación de las cubiertas que presenta la vivienda, labores de limpieza, desinfección y desratización en el interior del inmueble. (33.743/21).

86. Requerir a la propiedad de la finca sita en avenida de San José, 36, San José, para que proceda a revisión generalizada de la fachada, analizando patologías y llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas. (67.709/21).

87. Requerir a la propiedad de la finca sita en Castillo, Mariano y Río Alcanadre, La Almozara, para que proceda a la revisión generalizada de la cubierta del garaje, realizar labores de limpieza [vegetación, escombros y diversos enseres], desinfección y desratización. (40.613/21).

88. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cataluña, avenida de, 61, Rabal, para que proceda a la revisión generalizada de las fachadas principales, analizando las patologías, y llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas. (67.136/21).

89. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cervantes, Miguel de, 10, Centro, para que proceda a revisión generalizada de la totalidad de la cubierta y especialmente de la estructura portante, adoptando las medidas necesarias para garantizar su total resistencia y eliminar las filtraciones a las piezas del edificio situadas debajo, si procediese. (29.909/21).

90. Requerir a la propiedad de la finca sita en Coso, 90, Centro, para que proceda a revisar y reparar o sustituir en caso necesario, en fachada recayente a la Calle Urrea, el tramo de planta baja de la bajante de pluviales. (58.242/21).

91. Requerir a la propiedad de la finca sita en Delicias, 20, Delicias, para que proceda a la revisión generalizada de la fachada, aleros de cubierta, frentes de forjado, revestimientos, y de las zonas susceptibles de estar afectadas, y posteriormente proceder a realizar obras subsanación de los desprendimientos observados, para que no vuelvan a ocurrir. (66.602/21).

92. Requerir a la propiedad de la finca sita en Enramada/La Reina, Oliver Valdefierro, para que proceda a ejecutar acciones para mantener los cables y postes en adecuadas condiciones. (49.110/21).

93. Requerir a la propiedad de la finca sita en Franco y López, 19, Delicias, para que proceda a reposición de la canal de recogida y evacuación de aguas pluviales desaparecida de su fachada exterior. (65.626/21).

94. Requerir a la propiedad de la finca sita en Lacruz Berdejo, 1, El Rabal, para que proceda a revisión generalizada de la fachada. (326.951/19).

95. Requerir a la propiedad de la finca sita en Latassa, Felix, 19, Universidad, para que proceda a subsanar el mal estado de los cuadros eléctricos del local con cables colgando a la altura de los transeúntes y tapas abiertas. (67.712/21).

96. Requerir a la propiedad de la finca sita en Madre Sacramento, 16, Centro, para que proceda a la revisión generalizada de las fachadas, frentes de forjados, aleros de cubierta, revestimientos, vierteaguas, cornisas, remates, toldos y elementos singulares. (55.160/21).

97. Requerir a la propiedad de la finca sita en Madres de Mayo, plaza, 5, Delicias, para que proceda a la revisión detallada y análisis del estado de conservación y seguridad de la totalidad de la estructura, procediendo a su reparación refuerzo si se estimara necesario. (58.897/21).

98. Requerir a la propiedad de la finca sita en Madrid, avenida de, 15, Delicias, para que proceda a revisión generalizada de las fachada del inmueble. (56.570/21).

99. Requerir a la propiedad de la finca sita en Madrid, avenida de; 86, Delicias, para que proceda a la revisión generalizada de la fachada, analizando las patologías, y llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas. (66.591/21).

100. Requerir a la propiedad de la finca sita en Ricla, 9, Centro, para que proceda a la revisión y reparación de la impermeabilización de las terrazas traseras, situada en los pisos principales, con el objetivo de eliminar las filtraciones de agua que se producen en el local situado en planta baja los días de lluvia. (54.384/21).



101. Requerir a la propiedad de la finca sita en San José, avenida de, 154, San José, para que proceda a la revisión de la totalidad de la cubierta, con sustitución de las tejas de los aleros desprendidas y consolidación de las existentes, reconstrucción del alero y retejado. (58.638/21).

102. Requerir a la propiedad de la finca sita en San José, avenida de, 127, San José, para que proceda a llevar a cabo la limpieza y desescombro de la totalidad de la edificación. (71.784/21).

103. Requerir a la propiedad de la finca sita en Torrecillas, camino de, 35, El Rabal, para que proceda a realizar revisión generalizada de la totalidad de la cubierta; reposición y reparación de la cubierta con el fin de evitar el hundimiento total y evitar el riesgo de desprendimientos a la vía pública. (71.786/21).

104. Requerir a la propiedad de la finca sita en Torres, camino de las, 78, Universidad, para que proceda a revisión generalizada bajo dirección técnica de todas las persianas que dan a la fachada principal y su consolidación, si procede, para eliminar el riesgo de caída a la vía pública. (65.620/21).

105. Requerir a la propiedad de la finca sita en Utrillas, plaza, San José, para que proceda a solucionar las deficiencias descritas en el informe técnico consistentes en la revisión completa, reposición y reparación de las escaleras situadas entre la calle Angel Sanz Briz y la plaza Utrillas con el fin de eliminar el riesgo de caída de viandantes. (563.706/20).

106. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Jesús, 28, el Rabal, por un importe de 517,50 euros, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (523.389/20).

107. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Jordán de Urriés, 10/José de la Hera, para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar. (58.243/21).

108. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Altair, 31, para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar. (247.556/20).

109. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Aben Aire, 19-27, referencia catastral 63419-30, para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar y a la reparación del muro de cierre. (577.805/20).

110. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Júpiter, 61-63, referencia catastral 21177-04-05, para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar y al vallado del mismo. (60.660/19).

111. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Monforte, 26, para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar, al revoco de las medianeras de los edificios colindantes y al cambio de la puerta de madera. (585.329/20).

112. Requerir a la propiedad del solar sito en Perseidas, And./Centauro, referencia catastral 23155-01, para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar. (62.597/21).

Departamento de Ordenación y Gestión Urbanística

Servicio Jurídico de Ordenación y Gestión Urbanística

113. Conceder autorización previa para construcción en nave en H-83-5 a instancia de Perfiles Aragón. X157 (1.231.939/19).

114. Recibir obras ordinarias en Ronda Ibón de Plan a solicitud de S.B.D., en representación de Mercadona, S.A., X366 (51.162/21).

115. Aprobar proyecto de obras ordinarias de urbanización de la calle Agustina de Aragón, redactado de oficio. X368 (62.760/21) (RETIRADO).

116. Aprobar a instancia de D.A.U., en representación de Tugueder Gestión, S.L., proyecto de obras ordinarias en C/ Valimaña, 1. X366 (61.637/20).

117. Aprobar proyecto de obras ordinarias de instalación de contenedores soterados en zona de actuación G-44-2 entorno estación Delicias de Zaragoza, presentado por Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A., X306 (451.088/19).

118. Conceder nueva prórroga para inicio obras de la fase 2.^a del proyecto de obras de desvío de la Acequia Mayor de La Almozara. X367 (54.943/21).

Se levanta la sesión a las 9:45 horas.

Zaragoza, a 7 de septiembre de 2021. — El secretario del Consejo de Gerencia, Fernando Benedicto Armengol. — Visto bueno: El vicepresidente del Consejo de Gerencia, Víctor M. Serrano Entío.



RELACIÓN de extractos de los acuerdos adoptados por el Consejo Municipal de Gerencia de Urbanismo en sesión ordinaria celebrada el 20 de septiembre de 2021.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9:00 horas, bajo la presidencia de don Víctor M. Serrano Entío (C's), Vicepresidente del Consejo; con asistencia de los concejales: don Horario Royo Rospir y don Ignacio Magaña Sierra (PSOE); doña Paloma Espinosa Gabasa, en sustitución de don Jorge Azcón Navarro, doña Patricia Cavero Moreno y doña Carolina Andreu Castel (PP); don Pedro Santistevé Roche (ZeC); don Fernando Rivarés Escó (Podemos-Equo), y don Julio Calvo Iglesias (Vox).

No asisten: doña Inés Ayala Sender (PSOE) y don Javier Rodrigo Lorente (C's).

Asisten: Don Fernando Benedicto Armengol, titular del Órgano de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de secretario; don Luis Zubero Imaz, en calidad de interventor, y don Miguel Angel Abadía Iguacén, gerente de Urbanismo.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 7 de septiembre de 2021, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

Departamento de Autorizaciones Urbanísticas

Servicio de Licencias Urbanísticas

1. Desestimar a S.A.L., en nombre de Sareb, licencia urbanística para demolición del edificio sito en C/ Oviedo, 74, habida cuenta el informe desfavorable de la Sección Técnica del Servicio de Inspección Urbanística de fecha 05/10/2020. X234 (165.445/19 y 491.801/20).

2. Desestimar a R.C.G., en representación de Justo Rocafort S.L.U., licencia urbanística para demolición de edificio sito en C/ Torre del Castillo, polígono 63, parcela 68 [DS Movera], habida cuenta el informe desfavorable de la Sección Técnica de Edificación de fecha 16/09/2020. X234 (203.258/20).

3. Conceder a J.R.I., en representación de C.b. Calle Delicias 91, licencia de demolición parcial de edificio conservando la estructura, en la calle Jorge Jordana 21, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 14/05/2021. X234 (48.538/21).

4. Conceder a A.L.C., en representación de Nurel, S.A., licencia de demolición parcial dentro de la industria, de cobertizo y cinco torres de refrigeración en carretera de Barcelona, kilómetro 329, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 07/07/2021. X234 (61.358/21).

5. Requerir pronunciamiento expreso sobre la exención en la dotación de plazas de estacionamiento y conceder a Construcción y Mantenimiento Arévalo, S.L.U., licencia urbanística para reforma y ampliación de edificio para seis viviendas y local sito en C/ Gracia Gazulla, número 6, según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (38.629/21).

6. Conceder a Ebrosa, S.A., modificación de la licencia urbanística concedida el 3-05-2021 al proyecto básico para la construcción de un edificio de cuarenta y seis viviendas, cuarenta y seis trasteros, ochenta y cinco estacionamientos, local y zonas comunes sito en C/ Enrique Calvo, número 1 [parcela A G-11-01], y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que desarrolla sin modificaciones el proyecto básico modificado. X404 (68.463/2021).

7. Conceder a E.J.B.G., licencia urbanística de reforma y ampliación de vivienda unifamiliar sita en C/ Gabriel Gombao, número 20, según proyecto básico y de ejecución. X407 (50.347/21).

8. Conceder a A.G.N. licencia urbanística de reforma y división de vivienda unifamiliar en dos viviendas pareadas sitas en paseo de Ruiseñores, número 17 y 19, según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X407 (41.593/21).

9. Conceder a C.I.G.S. licencia urbanística para construcción de piscina en parcela de vivienda unifamiliar sita en avenida de la Ilustración, número 18, parcela 23, bloque A-1, de la urbanización Montecanal, según proyecto básico y de ejecución. X404 (56.855/21).



10. Conceder a A.J.P., licencia urbanística para construcción de piscina en parcela de vivienda unifamiliar sita en C/ Julio, número 269, de la urbanización Peña El Zorongo, según proyecto básico y de ejecución. X404 (58.111/21).

11. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada por Cervantes 43ZGZ, S.L., con fecha 21-05-2021 para modificaciones no sustanciales y para la primera ocupación de edificio de once viviendas, estacionamientos y trasteros en C/ Cervantes, 43, con licencia urbanística concedida el 3-06-2019 en expediente número 1.105.174/2018 y otro. X461 (45.971/21).

12. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada por Ruiseñores Real Estate, S.L., con fecha 18-08-2021 para modificaciones no sustanciales y para la primera ocupación de edificio de veinte viviendas, estacionamientos y trasteros, sito en C/ Vista Alegre, número 4, y Marqués de Ahumada, número 2, con licencia urbanística concedida el 7-10-2019 en expediente número 1.059.236/2019. X461 (70.419/21).

13. Conceder a J.R.D.B., en representación de Kalfrisa, S.A., licencia de demolición de la nave industrial sita en la calle Azufre, 1, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 18/06/2021. X234 (60.227/21).

14. Conceder a A.L.B., licencia de demolición de la edificación sita en camino Borgas, 110 [MRL], con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 05/07/2021. X234 (60.072/21).

Departamento de Autorizaciones de Usos y Actividades

Servicio de Licencias de Actividad

15. Conceder a Y.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para bar restaurante [epígrafe III.1 y III.7] sito en Manifestación, 2, local. X415 (202.074/19).

16. Conceder a B.S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para la actividad de Juegos recreativos de escape [epígrafe II.8] sito en Predicadores, 79. X415 (279.209/18).

17. Conceder a Z.Y. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para aislamiento acústico en cafetería [epígrafe III.1], sita en Coso, 105. X415 (314.850/20).

18. Conceder a J.E.R. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para la actividad de bar cafetería [epígrafe III.1], sito en Cuatro de Agosto, 25. X415 (44.013/20).

19. Conceder a Desarrollo Inmobiliario Fortaleza S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para la actividad de bar cafetería [epígrafe III.1], sito en avenida de la Almozara, 42. X415 (589.052/20).

20. Desestimar el recurso extraordinario de revisión interpuesto por Sigla, S.A., contra el acuerdo del Consejo Municipal de la Gerencia de Urbanismo de fecha 19 de diciembre de 2018, que denegaba la solicitud de licencia urbanística y de actividad clasificada para la actividad de bar restaurante sito en la C/ María Zambrano, número 35, C.C. [Expediente 486.162/18] y conceder a Sigla, S.A., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para restaurante cafetería [epígrafe III.1 y III.7], sito en Poeta M. Zambrano, 35, local 206-207. X415 (34.090/21 y 486.162/18).

21. Conceder a C.R.V. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para regularización jurídica de explotación de ganado vacuno en barrio Movera, pol. 66, parcela 165. X403 (1.422.054/15).

22. Conceder a Amafri, SL licencia urbanística para acondicionamiento de nave y licencia ambiental de actividad clasificada para comercio al por mayor de aparatos electrodomésticos, almacenaje y reparación en nave sita en C/ Jaime Ferrán, número 38 [polígono industrial Cogullada]. X403 (1.603.530/18).

23. Conceder a, S.A., Industria Celulosa Aragonesa licencia urbanística para ampliación de tanque aireador en avenida San Juan de la Peña, número 144. X403 (10.542/21).

24. Quedar enterado de la declaración responsable presentada por Compañía Inmobiliaria y de Inversiones, S.A., para acondicionamiento sin uso de la planta 11B de la Torre Aragonia en C/ Juan Pablo II, número 35. X403 (39.212/19).

25. Conceder a Soluciones Creativas Digitales, S.L., licencia ambiental de actividad clasificada para taller de rotulación y licencia urbanística para reforma en nave existente en C/ Rudolf Diesel, número 5. X403 (544.419/20).

26. Conceder a, S.A., Industria Celulosa Aragonesa licencia urbanística para construcción de muro de compartimentación de celda número 1 del parque de almacenamiento exterior de papel recuperado en avenida San Juan de la Peña, número 144. X403 (552.836/20).

27. Conceder a Dijon Investments, S.L., licencia ambiental de actividad clasificada para residencia de estudiantes y licencia de obras para rehabilitación en Vía Universitat, número 16, con C/ Duquesa Villahermosa y C/ Sta. M.ª Reina. X403 (558.985/20).

28. Denegar a Centro Stocks Aragón la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para fabricación, reciclaje y valorización de embalajes de madera [palets] en carretera de Castellón, kilómetro 5,5. X403 (818.520/18).

29. Conceder a Promociones, Obras y Proyectos Santa Fe, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para clínica veterinaria en plaza de los Lagos Azules, número 1, puerta 13. X448 (542.059/20).

30. Conceder a Romangar Salud, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para ampliación de clínica dental en C/ Siresa, Monasterio de, 31. X448 (21.175/21).

31. Conceder a M.L.T. licencia urbanística, para cafetería [reforma de local para venta de comida preparada], [epígrafe III.1] en C/ María Montessori, 2. X495 (17.129/21).

32. Conceder a X.H. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para la actividad de bar cafetería [epígrafe III.1] en C/ Antonio Ubieta, 8. X415 (4.507/21).

33. Tener por desistido a Bulebar Gran Casa S.L., de la solicitud de licencia urbanística y actividad clasificada para cafetería [Epígrafe III.1] en avenida María Zambrano, C.C. Gran Casa, local. X415 (501.827/18).

34. Conceder licencia de funcionamiento a Z.Y. para la actividad de bar, cafetería denominada Nevada, en avenida de América, número 68. X548 (1.644.065/19).

35. Conceder licencia de funcionamiento a Tasa Maravilla, S.L., para la actividad de bar en plaza de San Francisco, 5, local Izdo. X548 (1.511.060/19).

36. Conceder licencia de funcionamiento a Tiempo al Tiempo, S.L., para la actividad de bar, restaurante denominada Bunkerbar, en plaza de los Sitios, número 17 [acceso por Zurita]. X548 (434.773/19).

37. Conceder licencia de funcionamiento a F.J. para la actividad de bar, cafetería denominada La Tasca de Miralbuena, en C/ Carlos Oriz García, Br. Miralbuena, número 1, local 3. X548 (578.876/20).

38. Conceder licencia de funcionamiento a El Avellanador del Tubo, S.L., para la actividad de bar, cafetería denominada Uasabi, en avenida Cesáreo Alierta, número 16, incluido en la zona saturada E. X548 (574.237/20).

39. Conceder licencia de funcionamiento a Tagliatella Torre Village, S.L.U., para la actividad de restaurante denominada La Tagliatella, en C/ Manuel Jalón, número 7, M6, área 61-5. X548 (567.283/20).

40. Conceder licencia de funcionamiento a Ac Petit France, S.L., para la actividad de bar, cafetería denominada La Tartine Gourmande, en avenida de las Estrellas, número 2, C.C. Los Enlaces. X548 (563.764/20).

41. Conceder licencia de funcionamiento a Dalu Twins, S.L., para la actividad de restaurante, venta de comidas para llevar denominada Mc Donalds, en C/ Manuel Jalón, número 7, parcela M5 [Torre Village]. X548 (559.949/20).

42. Conceder licencia de funcionamiento a A.C.D.M. para la actividad de bar denominada Loft 25, en C/ Granada, número 25. X548 (540.522/20).

43. Conceder licencia de funcionamiento a P.M.G. para la actividad de pub denominada Monterrey, en C/ Concepción Saiz de Otero, número 2. X548 (533.523/20).

44. Conceder licencia de funcionamiento a J.X. para la actividad de bar denominada Hispanidad, en avenida Duquesa Villahermosa, número 161. X548 (273.187/20).

45. Conceder licencia de funcionamiento a Z.J. para la actividad de bar, cafetería denominada Isabelo 2, en C/ Andador Reina Ester, número 3. X548 (268.685/20).

46. Conceder licencia de funcionamiento a X. L. para la actividad de cafetería, restaurante denominada La Boquilla, en avenida Cesáreo Alierta, número 95, Local. X548 (87.388/20).



47. Conceder licencia de funcionamiento a S.W. para la actividad de bar denominada Acrópolis, en avenida de San José, número 45. X548 (60.283/21).

48. Conceder licencia de funcionamiento a Q.X. para la actividad de bar, cafetería denominada Athenay, en C/ Hermanos Gamba, número 10. X548 (32.580/21).

49. Conceder licencia de funcionamiento a S.Y. para la actividad de bar, cafetería denominada San Blas 4, en C/ San Blas, número 4. X548 (23.160/21).

50. Conceder licencia de funcionamiento a L.Y. para la actividad de bar, cafetería denominada Esperanza, en avenida Pablo Ruiz Picasso, número 25. X548 (653/21).

51. Estimar recurso y conceder licencia de funcionamiento a Niubabar, S.L., para la actividad de cafetería, restaurante denominada Niuba, en C/ Joaquín Costa, número 8, acceso por Isaac Peral. X548 (54.764/21).

52. Denegar licencia de funcionamiento a M.J.O.L. para la actividad de bar denominada El Panal, en C/ Pablo Iglesias, número 16. X548 (1.290.770/19).

53. Denegar licencia de funcionamiento a Asociación Recreativa y Cultural Peña Pa'Cutio para la actividad de Asociación Cultural con servicio de bar denominada Pa'Cutio, en C/ Villa de Híjar, número 10. X548 (577.507/20).

54. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por Estarrun, S.L., contra el acuerdo del expediente 495037/2020 relativo a la actividad de bar, restaurante denominada La Vieja Caldera en C/ Santa Nunila, 5, entrada por Estudiantes, 37, SIS. X548 (66.143/21).

55. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por A.A. contra el acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 21/06/2021 [expediente 8339/2020] por el que se denegó la licencia de funcionamiento para bar denominado Pedro Saputo en C/ Antonio Agustín, 19. X548 (59.435/21).

56. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por Poke Noodles, S.L., contra el acuerdo de fecha 21/06/2021 recaído en expediente 534.748/2020 por la que se acordó denegar la licencia de inicio para elaboración de comida para venta a domicilio, en C/ Apaolaza [Arzobispo], número 3, local D. X478 (67.595/21).

57. Conceder modificación de la licencia de inicio de actividad para venta comercial en C/ Zambrano, M. [Poeta], número 35, a solicitud de El Corte Ingles, S.A., X547 (1.241.690/19).

58. Denegar licencia de inicio de actividad para compra, venta y reparación de maquinaria en Quejido-Malpica, Pg., nave 101, a solicitud de Sistemas Ateq España, S.A. X547 (573.105/20).

59. Denegar licencia de inicio de actividad para preparación de objetos de madera y bricolaje en C/ Flor, Roger de, número 19, local, a solicitud de S.L.B. X547 (550.810/20).

60. Denegar licencia de inicio de actividad para almacén de empresa de transporte de mercancías por carretera en Ciudad Transporte, C/ H, número 10, nave, a solicitud de Transportes Boyaca, S.L., X547 (542.191/20).

61. Denegar licencia de inicio de actividad para clínica veterinaria en Puente del Pilar, Av., número 39, Local, a solicitud de S.B.G. X547 (1.366.742/19).

62. Denegar licencia de inicio de actividad para taller de reparación de vehículos a precario en Logroño, Autovía de, kilómetro 3,7 - Pol. Europa fase I, nave 3, a solicitud de L.d. X547 (848.676/19).

Departamento de Información y Control de la Edificación y la Actividad Urbanística

Servicio de Disciplina Urbanística

63. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de unir los cuartos técnicos de la planta semisótano a la vivienda, en C/ Guallar, Santiago, número 1, Bl. A-4.º A, realizadas por J.M.F. X879 (72.068/21).

64. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de haber unido el espacio bajo cubierta sin uso a la vivienda, en C/ Guallar, Santiago, número 1, B-18, realizadas por D.G.C. X879 (68.102/21).

65. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de haber unido el espacio bajo cubierta sin uso a la vivienda, en C/ Guallar, Santiago, número 1, B-19, realizadas por C.C.L. X879 (68.100/21).

BOPN

66. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de haber unido el espacio bajo cubierta sin uso a la vivienda, en C/ Guallar, Santiago, número 1, B-17, realizadas por C y F G.R. X879 (68.093/21).

67. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de haber unido el espacio bajo cubierta sin uso a la vivienda, en C/ Guallar, Santiago, número 1, Bl. B-16.º, realizadas por H.A.E. X879 (68.089/21).

68. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de haber unido el espacio bajo cubierta sin uso a la vivienda, en C/ Guallar, Santiago, número 1, Bl. B-15.º, realizadas por M.E.R. X879 (68.086/21).

69. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de haber unido el espacio bajo cubierta sin uso a la vivienda, en C/ Guallar, Santiago, número 1, Bl. B-13, realizadas por J.R.D.B. X879 (68.084/21).

70. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de haber unido el espacio bajo cubierta sin uso a la vivienda, en C/ Guallar, Santiago, número 1, Bl. B-12.º, realizadas por Global Pantelaría, S.A., X879 (68.083/21).

71. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de haber unido el espacio bajo cubierta sin uso a la vivienda, en C/ Guallar, Santiago, número 1, Bl. B-11.º, realizadas por C.F.G.R. X879 (68.081/21).

72. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de haber unido el espacio bajo cubierta sin uso a la vivienda, en C/ Guallar, Santiago, número 1, Bl. A-14.º, realizadas por S.D.G. X879 (68.080/21).

73. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de haber unido el espacio bajo cubierta sin uso a la vivienda, en C/ Guallar, Santiago, número 1, Bl. A-13.º A, realizadas por J.L.C.G. X879 (68.079/21).

74. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de haber unido el espacio bajo cubierta sin uso a la vivienda, en C/ Guallar, Santiago número 1 Bl. A-12 A, realizadas por I.L.B. X879 (68.076/21).

75. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de haber unido el espacio bajo cubierta sin uso a la vivienda, en C/ Guallar, Santiago, número 1, Bl. 1-14.º, realizadas por C.H.V. X879 (68.066/21).

76. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de haber unido el espacio bajo cubierta sin uso a la vivienda, en C/ Guallar, Santiago, número 1, Bl. A-11.º A, realizadas por M.L.P.A. X879 (68.040/21).

77. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de unir los cuartos técnicos de la planta semisótano a la vivienda, en C/ Guallar, Santiago, número 1, A-03, realizadas por J.A.S.CH. X879 (68.038/21).

78. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de unir los cuartos técnicos de la planta semisótano a la vivienda, en C/ Guallar, Santiago, número 1, Bl. A-2.º A, realizadas por I.F.G. X879 (68.036/21).

79. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de unir los cuartos técnicos de la planta semisótano a la vivienda, en C/ Guallar, Santiago, número 1, Bl. A-1.º, realizadas por M.E.N. X879 (68.031/21).

80. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con la construcción de edificio de 938,28 metros cuadrados en camino de Bárboles, 293, del barrio de Garrapinillos, destinados a residencia de ancianos en suelo no urbanizable especial de protección de regadío por fundación Sunmum X804 (34.689/21).

81. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 17/05/2021 por haber quedado probado que la instalación de la chimenea se ajusta a la licencia concedida, realizado por H.B. en C/ Xirgú, Margarita, número 3, local. X879 (1.316/21).

82. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 12/04/2021 de conformidad con el informe del Servicio de Conservación e Infraestructuras de fecha 04/08/2021, habiendo quedado acreditado el restablecimiento del orden urbanístico, realizadas por C.P. García Galdeano, 14, en C/ García Galdeano, Zoel, número 14. X879 (586.546/20).



83. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 03/05/2021 por que el interesado declara probada la existencia del tejadillo desde antes de 1970, realizadas por JM.G.A. en C/ Viñaza, Conde de la, número 28, 1.º Izda. X879 (568.476/20).

84. Desestimar recurso de reposición interpuesto con fecha 25/06/21 por G.R.D. contra acuerdo del Consejo de Gerencia con fecha 08/06/20 que ordenaba restablecimiento de galería en C/ Fco. Vitoria, 15, esc. izda. 8.º izda. X456 (57.532/21).

85. Incoar procedimiento sancionador a X.Z. respecto a la actividad de bar, cafetería, denominada Sportivo sita en Menéndez Pelayo, número 8, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, artículo 48 F de la ley 11/05. X805 (587.700/20).

86. Incoar procedimiento sancionador a X.CH. respecto a la actividad de bar, denominada Puerta del Sol sita en Fray Juan Regla, número 1, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, artículo 48 F de la ley 11/05. X805 (587.694/20).

87. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada Gente Rara, sita en la C/ Santiago Lapuente, número 10, con titular Gente Rara, S.C., de conformidad con el artículo 48, apartado A, de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre. X805 (63.012/21).

88. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Coscos, sita en la C/ Belchite, número 37, con titular L.W., de conformidad con el artículo 48, apartado A de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre. X805 (570.377/20).

89. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, bar con música, actividades sucesivas, denominada CBR International Tavern, sita en la C/ Miguel Servet, número 34-36, con titular R.C.A. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003, de 17 de noviembre. X805 (72.437/21).

90. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Mais, sita en la C/ Bolivia, número 77, con titular L.O.B. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al artículo 48 apartado J, de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre. X805 (589.133/20).

91. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería denominada Seaman, sita en la C/ Nicolás Guillen, número 4, con titular S.C.C. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al artículo 48 apartado J, de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre. X805 (581.422/20).

92. Imponer la sanción de 900,00 euros a la actividad de pub denominada Swing Karaoke, sita en la C/ Vidal de Canellas, número 16, con titular T. N. M. de conformidad con el artículo 48, apartado A, de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre. X805 (186.690/20).

93. Imponer la sanción de 601,00 euros a la actividad de bar denominada Valle de los Reyes, sita en la C/ Bolivia, número 46, con titular J. O. M. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al artículo 48, apartado J, de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre. X805 (535.011/20).

94. Imponer la sanción de 900,00 euros a C.J.R.L., por el ejercicio de la actividad de PUB denominada + K Copas en Lasierra Purroy, 62, incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, artículo 48 F, de la ley 11/05. X805 (37.275/21).

Servicio de Inspección Urbanística

95. Requerir a la propiedad del solar sito en Aranda, Pilar 22, referencia catastral: 31335-12, para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del solar. (73.008/21).

96. Requerir a la propiedad del solar sito en Lope de Vega, 4, referencia catastral: 31335-13, para que proceda en el plazo de inmediato a la reparación del vallado del solar y a la limpieza del solar. (73.007/21).

97. Requerir a la propiedad del solar sito en Cidón, Francisco de, 6-8-10, referencia catastral: 65202-10-11-12, para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar. (560.811/19).

98. Requerir a la propiedad del solar sito en Puente Clavería, camino [GRP], Pol 156, parcelas 29 y 30, para que proceda en el plazo de inmediato a realizar las obras consistentes en «sellado o cegado del pozo existente». (560.615/19).

99. Requerir a la propiedad del solar sito en Soto de Alfocea [barrio de la Alfocea], Pol. 204, Parc. 26 y 278, para que proceda en el plazo de inmediato a realizar las obras consistentes en «sellado o cegado del pozo existente». (552.320/19).

100. Requerir a la propiedad del solar sito en plaza [Polígono], Pol 512, parcela 9000, para que proceda en el plazo de inmediato a realizar las obras consistentes en «sellado o cegado del pozo existente». (1.077.635/19).

101. Requerir a la propiedad del solar sito en paraje Acampo Gascón, referencia catastral: 50900A125000280000GM, para que proceda en el plazo de inmediato a realizar las obras consistentes en «sellado o cegado del pozo existente». (1.077.708/19).

102. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Heroísmo, 17, por un importe de 467,97 euros, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (238.319/17).

103. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en San Blas, 93, por un importe de 750,00 euros, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (1.062.841/18).

Departamento de Ordenación y Gestión Urbanística

Servicio Jurídico de Ordenación y Gestión Urbanística

104. Requerir pronunciamiento sobre la petición de Modificación de Plan General de Ordenación Urbana con objeto de excluir parcela del sector SUZ SI/1 [Santa Isabel], planteada por F.G.L. X110 (53.184/21).

105. Declarar innecesariedad de licencia de parcelación en la parcela 86 del polígono 66 en el barrio de Movera, a instancia de A.G.P. X121 (7.613/21).

EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN POR EL GOBIERNO DE ZARAGOZA

Departamento de Ordenación y Gestión Urbanística

Servicio Jurídico de Ordenación y Gestión Urbanística

106. Aprobar con carácter inicial estudio de detalle en calle Martín Sauras, número 22, a instancia de Legis Urban, S.L., X135 (1.339.106/18).

107. Aprobar con carácter inicial modificación de estudio de detalle en el sector 89/1-2 [Montecanal] AODR-12 parcelas 74 y 75, a instancia de O.V.B. X135 (40.502/21).

108. Aprobar con carácter inicial estudio de detalle en calle Fita 4-6, a instancia de Inversolans, S.L., X135 (55.027/21).

109. Aprobar con carácter inicial Modificación de estudio de detalle en la manzana 19 del sector 56/3 [Miralbueno], a instancia de Libra Gestión de Proyectos, S.L., X135 (59.505/21).

Se levanta la sesión a las 09:10 horas.

Zaragoza, a 20 de septiembre de 2021. — El secretario del Consejo de Gerencia, Fernando Benedicto Armengol. — Visto bueno: El vicepresidente del Consejo de Gerencia, Víctor M. Serrano Entío.